

建设工程评标报告

(正式投标阶段)

工程名称：湾区芯城文体中心新建工程设计

工程类型：设计

评标时间：2024年9月19日

评标地点：深圳市宝安区



Handwritten signatures and names in black ink, including names like 王伟波 and others, with lines pointing to specific parts of the document.



一、评标基本信息

招标项目名称：湾区芯城文体中心新建工程设计

招标项目编号：2308-440306-04-01-275948001

招标单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标 资审方式：资格预审 招标控制价：详见招标公告

招标内容：详见招标公告 评标方法：记名投票法（逐轮淘汰）

二、评标委员会组成

组长：倪阳

成员：Marco Belcastro、肖诚、钟乔、胡倩、林毅、成行、王兴法、曾伟波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：评委对进入正式投标阶段的 7 家投标文件进行初步审查，所有投标文件都符合暗标要求。

2、详细评审情况：评委首先认真审阅各投标人的投标文件，然后根据招标文件的要求进行了详细评审，最终得出评审结论。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下 3 家无排序的中标候选人进入定标程序。

暗标编号	单位名称
2 号	中国建筑东北设计研究院有限公司//境象建筑设计事务所(深圳)有限公司
4 号	深圳市立方都市工程设计有限公司//匯創國際建築設計有限公司 BELCASTRO GLOBAL LIMITED
5 号	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司//长物建筑设计(广州)有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由(排序不分先后)：见附件《专家评审意见》

温馨提示:投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的,可以在评标结果公示期间(3 个工作日)按规定先向招标人书面异议,逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

日期：2024 年 9 月 19 日



湾区芯城文体中心新建工程设计
正式投标阶段方案评审会

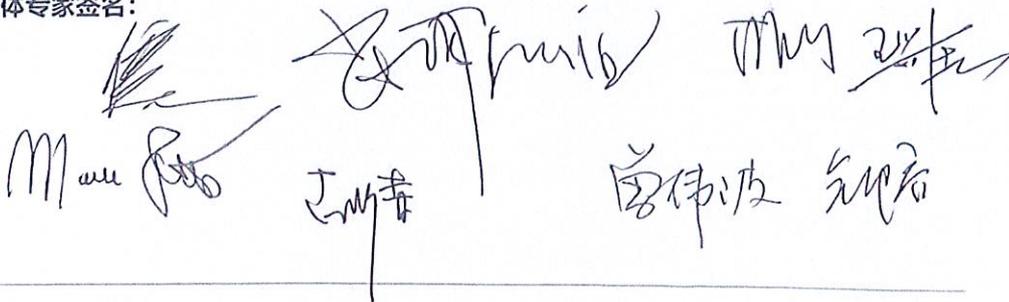
专家评审意见

招标项目名称：湾区芯城文体中心新建工程设计
招标单位：深圳市宝安区建筑工务署
会议时间：2024年9月19日
会议地点：深圳市宝安区

方案编号	优缺点及优化建议
2号	优点： 1. 功能组织清晰、合理。 2. “两横两纵”的公共空间体系具有较好的气候适应性。 优化建议： 1. 屋面和首层需结合人的活动进一步优化。 2. 适度弱化建筑体量。 3. 加强中部城市客厅与地面的交通衔接。
4号	优点： 1. 功能分区相对清晰合理，结构造价可控。 2. 通过“造山”的概念创造了多样化的空间体验，形成了较为鲜明的形象特征。 优化建议： 1. 螺旋形的室外空间与室内空间的关联性需进一步优化。 2. 建筑体量偏高，建议适度调整。 3. 底层空间的开放性需进一步加强。
5号	优点： 1. 建筑造型具有一定的原创性，设计完成度高。 2. 结构简洁合理、逻辑性较强。 优化建议： 1. 平面布局相对封闭，需考虑南方的气候特征。 2. 大屋顶与基座的造型宜统一考虑，并在材质、能耗方面进一步优化。 3. 需加强底层街道界面设计的开放性。

备注：对所选3个中标候选方案提出优缺点及方案优化建议

全体专家签名：


Mau [Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]
[Signature] [Signature] [Signature] [Signature] [Signature]