

标段编号： 2402-440343-04-01-380374003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 溪涌路工程（检测）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市建研检测有限公司

日期： 2025年05月19日

溪涌路工程（检测）项目

投标文件

业绩文件

项 目 编 号：2402-440343-04-01-380374

投标人名称：深圳市建研检测有限公司

投标人代表：杨金辉

投 标 日 期：2025 年 5 月 19 日

目录

一、 业绩及证明文件3

1.1 业绩清单一览表3

1.2 业绩证明文件4

1.2.1 宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造工程（2 标段）第三方检测项目合同4

1.2.2 观平路改造工程项目试验检验项目合同 15

1.2.3 观盛二路（环观南路~澜汇路）市政工程处理地基与桥梁工程检测项目 ... 21

1.2.4 横琴澳门新街坊项目-祥顺路(风吹罗带路-天羽道)道路工程检测项目 32

1.2.5 观湖街道观城第一期城市更新单元西片区配套道路工程-规划二路、横坑北路（检测）项目合同 37

1.2.6 光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程复合地基检测项目合同 40

1.2.7 河心路(华夏二路-东明大道)市政工程水泥搅拌桩复合地基及桥梁桩基检测项目 45

一、业绩及证明文件

1.1 业绩清单一览表

投标人名称：深圳市建研检测有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造工程（2标段）第三方检测	深圳市龙岗区	2022.11-至今	266.96	
2	观平路改造工程项目试验检验	深圳市龙华区	2023.7-至今	100.00	
3	观盛二路（环观南路~澜汇路）市政工程处理地基与桥梁工程检测	深圳市龙华区	2022.08-2024.12	60.06	
4	横琴澳门新街坊项目-祥顺路（风吹罗带路-天羽道）道路工程检测	横琴	2023.07-2024.12	24.21	
5	观湖街道观城第一期城市更新单元西片区配套道路工程-规划二路、横坑北路（检测）	深圳市龙华区	2024.3-至今	23.70	
6	光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程复合地基检测	深圳市光明区	2024.12-至今	19.03	
7	河心路（华夏二路-东明大道）市政工程水泥搅拌桩复合地基及桥梁桩基检测	深圳市光明区	2024.11-至今	45.86	

1.2 业绩证明文件

1.2.1 宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造工程（2 标段）第三方检测项目合同

合同编号：SPIGCJC20220270GD

建设工程服务合同

20221291

工程名称：宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造工程
（2 标段）第三方检测

工程地点：深圳市龙岗区

委托单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

受托单位：深圳市建研检测有限公司

签订时间：2022 年 11 月 日

建设工程服务合同

甲方（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

乙方（全称）：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程第三方检测事宜协商一致，订立本合同，内容如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造工程（2标段）第三方检测

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：（一）道路建设包括宝龙大道及周边 13 条道路（共 28.9km）的交通优化、道路拓宽、路面提质、景观提升及其它附属工程，新建 5 座人行天桥、1 处门户节点。（二）公园建设包括龙湖文体公园、石鼓岭公园 2 座。（三）宝龙文体中心。（四）1 处垃圾转运站。项目总投资估算 278666.62 万元。

二、工作内容

本次检测范围是对宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造工程中的公园建设、文体中心建设及 2 处垃圾转运站的质量检测。检测内容包括但不限于：①沥青层面摩擦度系数和构造深度的检测；②桥梁钢结构二级焊缝超声波、射线、防雷接地、桥梁动载试验、桥梁静载试验，③给排水管涵压实度及地基承载力检测，④电力工程防雷接地检测，⑤通风、空调（包括新风）系统室内温度、新风量、系统总风量、风口风量、风机单位风量耗功率、空调机组水流量、空调系统冷热水总流量、冷却水的循环流量、水力平衡度、室外管网热损失率检测，⑥交通工程地基承载力的轻型触探检测，⑦建筑结构气密性、水密性、抗风性、层间变形、一二级焊缝超声波检测，⑧道路工程结构压实度、弯沉值、厚度、地基承载力，⑨电气工程检测，⑩人防工程检测等。

三、服务时间

乙方必须编制第三方检测方案，报甲方

内出具

符合国家、地方或行业标准规范的检测报告。

四、甲方职权

- 1、甲方向乙方明确检测任务及技术要求，提供有关资料。
- 2、甲方应保护乙方检测方案、报告书、文件、资料图纸、数据特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经乙方同意，甲方不得泄露、擅自修改、向第三人转让或用于本合同外的项目。
- 3、甲方督促施工方配合乙方的检测工作。
- 4、甲方对乙方的工期、质量、人员、设备、仪器进行监督检查，对不符合技术要求的工作，有权要求乙方自费进行返工。
- 5、甲方有权根据设计、施工的需要调整工作内容和工作计划，乙方不得对此有异议，因此而发生的费用按合同规定确定。
- 6、甲方有权要求乙方服从甲方总体的工期计划要求，并为此配备足够的人员。
- 7、甲方有权对乙方的项目负责人、技术负责人和主要技术人员进行业务能力和工作质量考核，若经业主考核不合格，有权对乙方采取严厉的处罚措施责令其限期更换不称职或严重失职的检测人员。如乙方需更换管理人员，应征得甲方同意。
- 8、根据本合同规定按时付款。
- 9、甲方有权要求乙方提交各阶段的工作报告及合同服务范围内的专项报告。
- 10、甲方有权组织对乙方的检测成果的审查和验收。
- 11、本合同有关条款规定和补充协议中甲方应负的其他义务和权利。

五、乙方职权

- 1、在开展检测工作前，提交合格的检测方案，方案经监理审核后方可实施。对于部分超出检测范围的工程检测内容，应按规定进行专业分包；
- 2、乙方须按合同约定配置检测工作所需要的组织机构及检测人员，检测项目机构的主要管理、技术负责人应当长驻现场，不得随意更换，如确有特殊情况需要更换的，必须经业主单位书面同意，并调换与合同文件资质要求一致的人员，项目机构组成人员的数量不少于合同中要求项目团队人员最低配备要

求，并均需具有相应岗位的技术职称，检测人员不能满足项目进度要求，委托人有权要求增加检测人数，如未按要求增加，按每人罚款 500 元/人/次警示。

3、乙方在安全、质量管理体系下，按照检测工作计划、实施细则并配备与投标文件描述一致的工程技术人员、测量仪器等开展检测测量工作，并按合同相关约定定期向业主报告检测工作进展情况。

4、乙方应根据现场施工情况、国家规范或设计要求，及时进场进行检测，密切配合施工进度，不得拖延。在观测过程中，若出现异常，应及时通知监理及甲方，同时乙方应积极配合处理设计施工中出现的有关问题。

5、乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程检测，按本合同规定的时间提交质量合格的检测成果，并对其负责。

6、乙方应保证检测过程的安全文明，坚决杜绝安全事故的发生。如发生与检测有关的安全事故，造成不良的社会影响及经济损失，一切责任均由乙方承担。

7、乙方应积极参与与检测相关工程的施工交底及工程验收，配合处理施工过程中出现的异常问题，并根据甲方要求，及时派驻专业工程师到现场解决问题。

8、做好控制点和检测点的保护，确保检测数据真实有效。

9、乙方每次检测前后，应主动及时地通知监理单位，配合监理单位的合理安排，并与监理单位签字确认每次检测点数量及其位置。

10、在检测过程中，如因场地条件、设计方案的变更，需增减工作量或改变检测手段，应及时报请甲方进行审核，并取得甲方批准后，方可办理变更手续。

11、接受甲方对工期、质量、人员组成、设备、仪器的监督。

12、乙方必须采取措施确保过路行人、车辆的安全，对自身的人员、设施及施工现场的安全负责，保持环境卫生，处理好与沿线单位和个人的关系，确保野外测量按期进行。

13、乙方承诺建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，其提供的服务均已包含在合同价内，并在合同执行完毕后由甲方提供有效证明后方

可离开，否则视为违约。乙方在本工程中配备的项目管理机构和项目管理人员详见投标文件《拟投入人员配备情况表》。撤换上述人员前，必须征得甲方批准同意。否则，甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

14、依本合同约定收取合同价款。

15、检测设备故障响应：当地面检测仪器出现故障时，仪器检修人员应在 2 小时内赶到现场进行排查。对于仪器的自身故障，在无外界干扰情况下应在 3 小时内给予排除；当既有检测仪器出现故障时，仪器检修人员应在 2 小时内安排进入现场时间。进入现场后，对于仪器的自身故障，在 3 小时内给予排除。

16、乙方应结合施工图纸、招标工程量等技术要求编制各项检测方案，最终实施方案以甲方及监理单位批准的检测方案为准。

17、本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的其他责任。

六、资料的管理与处置

乙方需对监测和验收工作的文件、资料、监测成果报告、验收工作总结等进行归档管理和登记入册，监测资料和验收工作资料应满足城建档案主管部门对项目竣工资料的归档要求。乙方对监测的文件资料要严格保密，未经甲方允许，不得提供给第三方使用，甲方拥有监测资料的版权和所有权。当业务完成或合同终止时，乙方保留一份存档外，向甲方移交三份所有应归档的文件、资料归档留存。

七、合同价

1、本合同暂定价为人民币（大写）：贰佰陆拾陆万玖仟陆佰叁拾柒元伍角整（¥266.96375 万元）。

另，本项目交易服务费¥21,357.00 元已由乙方代缴，待甲方项目资金下达后，由乙方向甲方申请此笔费用（交易服务费已由深圳交易集团有限公司向甲方开具增值税电子普通发票，乙方无需开具发票），交易服务费不包含在合同暂定价内。

合同价款已包含工程全部检测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费

用内容，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

结算时参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8号）相关计费标准按实计量，最终结算价以政府规定的程序审计为准。

最终费用由基本费用（占90%）和绩效费用（占10%）组成。甲方在乙方完成所有工作后对乙方的合同履行情况进行最终履约评价，并根据履约评价结果确定实际绩效费用。

乙方应无条件接受建设主管部门及甲方的绩效考核评价（履约评价）结果并满足甲方的管理要求，否则视为乙方违约。乙方履约评价得分在90~100（含90）分为优秀，得分在80~90（含80）分为良好，得分在60~80（含60）分为合格；得分在60分（不含60）以下为不合格。乙方履约评价得分在60分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，乙方2年内不得参加甲方的其他工程投标；情节严重的，甲方有权终止合同，由此造成的后果由乙方承担。

履约评价得分	绩效费用支付率
90分及以上	100%
60分及以上，90分以下	$(\text{履约评价得分}-60)/30$
60分以下	0

最终结（决）算价以政府相关部门或以甲方聘请的第三方单位（若本项目无需政府相关部门审核结（决）算时采用）审计金额为准，且最高不超过概算批复的相应费用（如有），如概算批复文件没有相应的费用，则最终结（决）算价不得超过招标文件的相应部分的招标估价。若项目在未完成所有工作内容时，出现费用超出发改部门概算批复中相关费用的，乙方需继续完成工作内容。

八、付款方式

1、检测费用从各项目概算批复中分别列支。

（1）合同签订后且区发改资金下达15个工作日内，甲方支付乙方合同暂定价的30%作为预付款，以及同步支付乙方代甲方缴纳的交易服务费¥21,357.00元；

(2) 甲方根据工程检测进度及检测成果完成进度支付工程检测进度款，其中第二次支付进度款时一次性扣除预付检测费，乙方完成全部工程检测工作并提交报告后，甲方累计支付乙方至合同暂定价的 85%；

(3) 工程按政府规定的程序审计完成并下达工程审计资金后 15 个工作日内，以多退少补为原则，甲方按审计的第三方检测服务酬金额结清检测余款。

2、若乙方有违反本合同约定相关责任的，乙方在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，甲方予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。违约金是指乙方违反本合同相关要求及约定所需支付的违约金。

3、支付方式为银行转帐。

4、因本项目属政府投资，根据深圳市龙岗区财政支付管理有关规定，费用最终由深圳市龙岗区财政国库支付中心支付。因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

5、费用的支付和结算应遵循政府投资管理项目的有关规定。

6、乙方须按照建设工程资金监管有关规定，接受甲方现场管理人员对建设资金的监督管理。

5、支付方式为银行转帐。若出现超付，乙方应无条件将超付部分及相应利息退回甲方指定账户。

6、甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为甲方履行付款义务，因乙方原因或财政支付程序导致付款迟延，甲方不承担任何责任，乙方应继续履行合同。甲方进度款、尾款延期支付不计利息；乙方应承担财政资金未及时到位而导致甲方不能按时支付进度款和结算款的风险，在因上述情况造成进度款、尾款未按合同约定支付时，乙方仍应积极开展各项监测工作，未经甲方允许绝不随意停工。

7、若乙方有违反本合同约定相关责任的，甲方有权在当期应付工程进度款中直接扣除，无需征得乙方同意。若当期应付款项不足以抵扣的，在后续支付款

项中扣除，不足部分乙方应当补充支付给甲方。

8、如政策法规调整或项目调整等，合同内的全部或部分工作取消的，甲方仅支付已完成部分的费用。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，乙方不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，乙方可根据甲方需求解除合同，乙方不得进行索赔；乙方应充分考虑该风险，乙方确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

9、乙方收款账户：

账户名称：深圳市建研检测有限公司

收款账号：44201018500052503572

开户行：建设银行深圳坪地支行

九、违约责任

1、本项目不允许转包或转让，乙方将任务转包或转让的，或者未经甲方同意私自分包的，甲方有权终止本合同，并计扣乙方合同暂定价 30%的违约金，乙方还应当赔偿甲方因此遭受的损失。

2、由于乙方提供的成果质量不合格或者不符合本合同约定或甲方要求的，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若乙方无力、不及时或者拒绝履行补充完善义务，甲方有权自行另行委托其他单位，由此产生的全部费用自应当支付给乙方的款项中扣除，同时乙方须补偿给甲方造成的损失。

3、由于乙方原因导致工程安全质量事故，或导致重大设计变更造成工程费用增加的，乙方除应负法律责任，还应赔偿给甲方造成的损失；同时，每发生 1 次，甲方有权视情况扣除 2 万-20 万作为乙方应当支付的违约金。

4、乙方未按合同及甲方要求及时提交工作成果的，每延误一天按 5000 元支付违约金；或未按合同及甲方要求按时检测的，每发生一次，扣减 5000 元违约金。造成甲方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。

5、甲方定期或不定期检查项目工作进展，乙方不积极履行合同，不配合相关工作的，每发生 1 次，计扣乙方 1 万元违约金。乙方未按本合同条款和有关规范要求水土保持监测、水土保持验收则视为违约，每发生 1 次，应向甲方支付违约金人民币 5 万元。

6、乙方拒不履行合同义务，或因乙方原因造成项目不能正常运作时，甲方可提出口头及书面警告，如仍无实质性改进，甲方有权终止合同，并扣除合同暂

定价的 20%作为乙方应当支付的违约金。同时，乙方须补偿给甲方造成的损失，包括甲方重新招标费用、延误工期损失等费用。

7、乙方未按《项目管理班子配备情况表》安排主要管理、技术人员到位的，甲方将按以下标准扣除乙方违约金：项目负责人、技术负责人缺位的，每一天扣减人民币 10000 元违约金；其他管理班子成员缺位的，每一天扣减人民币 5000 元违约金。

8、乙方项目机构的人员必须与投标文件承诺的人员完全一致，若乙方未经甲方同意擅自更换按照项目负责人 10 万元/人次，技术负责人 5 万元/人次的标准扣罚违约金。除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外，其他原因即使取得甲方的同意更换项目负责人及技术负责人也不能免除其违约责任；乙方须向甲方支付违约金每人次 2 万元。

9、乙方应保证提供真实可靠的资料，若违反规定出现虚假数据、监测分析结论严重失实的，按合同履约不到位处理，甲方将处以乙方 10000 元/次违约金，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿相关损失。若乙方不改正，甲方有权终止合同并追究相应责任。

十、保密要求

1、乙方对甲方负有保密义务，未经甲方书面许可，乙方不得擅自将本合同履行过程中所获取的关于甲方的所有未公开的信息（包括项目信息、技术图纸、资料、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等）或针对本合同所涉之项目的信息提供给第三人，不得将上述保密义务范围内的信息用于履行本合同之外的其他用途，否则应赔偿由此给甲方造成的所有损失。保密期限，自乙方知悉该资料或信息之日起至公众可通过合法途径获得、知悉相关资料、信息之日止。

2、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

3、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

十一、合同终止及解除

1、若乙方发生下述情形之一，甲方有权解除本合同，未支付的合同款项不再支付，已支付的款项乙方予以全额返还，乙方应向甲方支付合同总价款 20% 的违约金。由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

- (1) 乙方进行破产或破产和解的程序;
- (2) 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形;
- (3) 乙方严重违反本合同约定义务, 经过甲方限期改正, 而未改正的;
- (4) 本合同约定的其他情形。

2、如果不可抗力发生, 因而导致一方无法履行合同, 受到不可抗力影响的一方应当在事件发生之日起七日内以书面形式通知对方; 因此造成本合同无法继续履行而需要解除合同的, 应当提前十五日通知对方。

3、合同终止后果。本合同终止后, 乙方应当于 5 个工作日内返还甲方所有商业秘密资料以及履行本合同过程中所获取、形成的全套资料文件。

4、本合同履行过程中, 甲方因自身原因取消本项目的, 应当及时通知乙方解除合同, 乙方不得追究甲方相应违约责任。甲方应按乙方已经完成的工作量向乙方支付费用, 乙方同时应将已完成的阶段性成果移交甲方; 未经甲方书面同意, 乙方不得擅自解除本合同。

5、本合同履行过程中出现下列情形, 甲方有权解除合同:

(1) 因乙方原因导致提交相应工作成果质量不合格, 且乙方未按甲方要求采取及时有效的补救措施或严重损失的;

(2) 乙方未经甲方同意, 擅自将本合同项目与第三方合作, 或将本合同标的的全部或部分擅自转包或分包给第三方;

(3) 乙方未经甲方书面许可, 擅自保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料或向第三方泄露与本合同约定有关的保密资料的。

本合同履行期间, 因上述情形甲方单方面解除合同的, 未支付的合同款项不再支付, 退还甲方已支付的该年度首付款及不合格服务所对应的服务费用, 乙方应向甲方支付合同暂定价 20% 的违约金。由此给甲方造成损失的, 乙方应予以赔偿。

十二、技术成果的归属

1、在本合同有效期内, 甲方利用乙方提交的工作成果所完成的新的技术成果, 归甲方所有。

2、在本合同有效期内, 乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的

新的技术成果，归甲方所有。

十三、其它

1、本协议自双方签字盖章之日起生效，至乙方工作结束，双方结清报酬款项后中止。未尽事宜，由双方协商确定。

2、本协议如发生争议，双方协商解决协商不成的，任一方均有权向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

3、本合同一式拾贰份，其中甲方执陆份、乙方执陆份，具有同等法律效力。

 甲方（公章）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处 法定代表人或授权代表（签字）：  地址： 电话： 开户银行： 账号：	 乙方（公章）：深圳市建研检测有限公司 法定代表人或授权代表（签字）：  地址：深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号 电话：0755-23931888 开户银行：建设银行深圳坪地支行 账号：44201018500052503572
---	---

2022.11.14

1.2.2 观平路改造工程项目试验检验项目合同

正本

合同编号: SPZGC/C 20230134G1D

观平路改造工程项目试验检验合同

甲方: 中晨建工(深圳)有限公司

乙方: 深圳市建研检测有限公司

签约地点: 深圳市

签约时间: 2023 年

甲方：中晨建工（深圳）有限公司

法定代表人：谭文峰

住所：广东省深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦
A701房

乙方：深圳市建研检测有限公司

法定代表人：毛洪伟

住所：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区益龙大道1593号R座R1栋二层
统一社会信用代码：91440300306204452R

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合建筑工程检测试验的特点，甲乙双方在平等、互利、协商一致的基础上，就乙方承接甲方施工的观平路改造工程项目工程检验（以下简称试验），签订本协议：

一、工程概况：

1. 工程名称：观平路改造工程
2. 工程地址：深圳市龙华区
3. 建设单位：深圳市龙华区建筑工务署
4. 施工单位：中国建筑第七工程局有限公司
5. 设计单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司
6. 监理单位：河南新恒丰工程咨询有限公司
7. 结构形式： / 结构，总建筑面积： / m²。
道路长度：3.56 km，占地面积约：213600 m²。
8. 合同开工日期：2023.7，合同日期：1034 日历天。

二、检测范围：

检测范围：常规建材、地基承载力检测、密实度检测、路面检测。具体检测项目以甲方最终委托检测及检测内容为准。

三、甲乙双方权利和义务：

1、甲方权利和义务：

- ①甲方方向乙方提供检测所需的相关工程资料、信息，并对其完整性、真实性

负责。

②按照相关的规范标准,做好施工现场样品的抽取,及时送交乙方进行检测,并对样品的真实性负责。

③提供符合《广东省建设工程质量检测规程》要求的取样人、见证人名单,配合乙方做好本协议范围内取样人、见证人的认定工作;提供取样方案与送检计划。

④认真填写检测委托单的相关内容,凭乙方出具的检测委托回单领取检测报告,并及时支付相关的检测费用。

⑤甲方对在建工程的各类检测数据有知情权,在检测过程中,甲方可随时查询有关检测数据。

⑥甲方无权干涉乙方检测数据,不得要求乙方违反国家相关规范、标准、规程等进行检测,不得有任何影响检测公正性的行为。

⑦甲方变更工程项目、规模或提供的资料错误,造成乙方返工,其费用另行计算。

⑧甲方应按乙方要求做好配合工作,协调负责人: 朱耀景, 电话: 18617176962;

2、乙方权利和义务:

①向甲方提供相应的资质证书材料及其它相关的证明材料。

②乙方依据甲方委托,应依据国家现行有效的规范、规程、标准进行检测,并按检测时间承诺,及时出具准确、公正的检测报告(送检样品检测报告一式四份,现场检测项目检测报告一式两份)。

③乙方对发现的重大质量问题(如水泥安定性不合格、实际检测结果达不到设计要求等),及时向甲方通报。

④提供检测咨询服务,指导甲方抽样送检工作。

⑤处理好与参建单位的关系,主动配合甲方接受有关部门的检查、监督及验收。现场负责人: 雷浩岸, 电话: 15889400010。

⑥若甲方因特殊情况要求尽快出具检测报告时,乙方应在满足标准要求的条件下,组织人员加班加点,保证以最快速度完成检测。

⑦对需要施工现场进行检测的项目,按双方约定的时间及时指派专职工作人

员配备相应设备仪器到施工现场检测。

⑧免费为甲方提供混凝土试块的标准养护。

四、试验费用、结算方式及发票：

1、根据本工程实际情况，合同暂定总价 100 万元。本项目收费标准参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协【2015】8 号，最终结算金额按收费标准 80%折扣进行计费，此报价含 6%增值税。

1.1、结算及支付

结算程序：乙方每月 20 日前按进度办理月度预结算。乙方预算人员根据本合同约定向甲方项目部合约商务部提供试验检验报告。甲方项目部对试验检验报告进行评定后，甲方项目商务部按规定审核后由甲方项目负责人审定签字。

1.2 支付

进度款支付比例为：按预结算价款的 100%支付。

支付时间为：甲方根据核对、确认后的试验报告办理结算，经甲方公司批准后，结算后一个月内支付上月检测费用。

支付方式：电子转账支付

2、发票

2.1 乙方属于以下第 (1) 种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

2.2 乙方提供以下第 (1) 种发票。

(1) 提供税率为 6 % 的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 / % 的增值税普通发票。

2.3 乙方在向甲方申请付款前，应提供与甲方确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若乙方提供的发票不符合要求的，甲方有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，乙方不得以此为由中止履行合同的义务。如因乙方不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，甲方不承担任何责任。

2.4 若乙方未能按甲方要求提供增值税发票或因乙方原因导致提供的增值税发票甲方不能认证、抵扣的，乙方应按甲方要求采取补救措施，同时，甲方有权要求乙方支付本合同暂定总价的 5% 的违约金并赔偿甲方损失。

2.5 如果甲方丢失增值税专用发票发票联和抵扣联,则乙方必须向甲方提供专用发票记账联复印件和乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

2.6 增值税发票开票信息

甲方企业名称:中晨建工(深圳)有限公司

纳税人识别号:91440300770319616J

银行账户:8110301012300246448

开户银行:中信银行深圳分行营业部

地址:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区平吉大道1号建昇大厦A701房

电话:0755-28362095

乙方企业名称:深圳市建研检测有限公司

纳税人识别号:91440300306204452R

银行账户:44201018500052503572

开户银行:建设银行深圳坪地支行

地址:深圳市龙岗区坪地街道坪西社区盐龙大道1593号R座R1栋二层

电话:0755-23931888

五、违约责任

1、乙方应按照双方明确的工期计划完成试验检验工作,以满足工程整体进度为原则。未按计划完成影响进度的,每逾期一日乙方承担1000元违约金。因乙方逾期完工导致甲方向第三方承担违约金的由乙方承担,

2、若因乙方未尽职责的原因导致工程存在问题的,乙方承担全部赔偿责任。

3、乙方应当认真履行本合同义务。因乙方原因导致甲方损失或向第三方支付费用的,均由乙方承担损失赔偿责任。

4、甲乙双方在合作的过程中获取商业秘密包括但不限于双方的生产经营信息、客户信息、技术信息等有价值的重要信息,双方都应严格保守相对方商业秘密,若任何一方因故意或重大过失披露、使用或允许第三方使用相对方商业秘密,守约方有权解除或终止合同,并要求违约方承担合同总金额10%的违约金。

六、联络方式

甲方负责人:朱耀景 职务:项目负责人 手机:18617176962;

乙方负责人：雷浩岸 职务：技术经理 手机：15889400010。

本合同内相关技术性文件、工作联系单、变更通知及其他相关工作资料，均应以书面方式经双方负责签字或公司盖章后生效并以传真、扫描图片、信函等告之对方。

七、争议解决

发生争议后，双方首先协商解决，协商不成时，提交甲方住所地（即广东省深圳市）有管辖权的人民法院解决。本合同关于争议的解决方式的约定具有最终效力，双方以后发生的补充合同、会议纪要、往来函件、发料单、结算单等涉及到争议解决方式的，均不得对抗此约定。

八、合同效力及份数

本合同经双方盖章后成立，分包人缴纳履约保证金（若有）后生效，本合同一式伍份，承包人执叁份，分包人执贰份。

甲方：中晨建工（深圳）有限公司

乙方：深圳市建研检测有限公司

开户银行：中信银行深圳分行

银行账号：8110801012300146149

法定代表人或委托代理人：[Signature]

企业地址：深圳市福田区

日期：2023年7月31日

法定代表人或委托代理人：[Signature]

日期：2023年7月31日

1.2.3 观盛二路（环观南路~澜汇路）市政工程处理地基与桥梁工程检测项目

SP16GJC20220194G1)

工程编号: _____

合同编号: 深龙华建工合[2022]检测-82

深圳市龙华区建筑工务署

建设工程检测合同

工程名称: 观盛二路（环观南路~澜汇路）工程地基处
理与桥梁工程检测

工程地点: 深圳市龙华区

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

检测机构: 深圳市建研检测有限公司

签订时间: 2022 年 8 月

委托单位 (甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

检测机构 (乙方): 深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就本建设工程检测事项协商一致, 签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 观盛二路 (环观南路~澜汇路) 市政工程处理地基与桥梁工程检测

工程地址: _____

检测类别: ☐ 验收检测 ☐ 平行检测 ☐ 其他 _____

工程类别: ☐ 房建 ☒ 市政基础设施 ☐ 公路

☐ 水运 ☐ 水利 ☐ 绿化

☐ 人防 ☐ 房屋修缮 ☐ 轨道交通

☐ 其他 _____

工程性质: ☒ 政府投资工程 ☐ 非政府投资工程

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

设计单位: _____

总承包单位: _____

施工单位: _____

工程投资额: _____ 工程建安费: _____

质 监 站: _____

第二条 检测项目

甲方委托乙方检测的检测项目 (检测项目名称按附件一填写) 包括: 桥梁桩超声波检测、钻芯检测及承载力检测; 复合地基轻型动力触探试验、复合地基载

荷试验：桥梁外观检查、单片梁静载检测、成桥静载试验、成桥动载试验等。

具体的检测项目、数量等见附件二。

第三条 检测标准

双方约定的检测标准：[《公路工程质量检验评定标准 第一册 土建工程》(JTG F80/1-2017)、《公路工程质量检验评定标准 第二册 机电工程》(JTG F80/2-2004)、《公路路基路面现场测试规程》(JTG 3450-2019)、《公路工程集料试验规程》(JTG E 42-2005)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2016)、《现代道路交通测试技术》(孙朝方著)、工程设计图纸、国家及省市其他有关规定、规范及标准]

第四条 合同价款与支付

(一) 收费标准

本合同采用[广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会《关于印发<广东省服务建筑物和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)>》和《广东省既有建筑房屋建筑安全性建筑安全指导价》的通知》(粤建检协[2015]8号)(2015年9月6日发布)]作为收费标准(各收费依据中同一检测项目收费标准不一致的,除上级部门允许下级部门自行作出规定外,按照国家、省、市的次序作为本合同收费标准采用顺序)。

(二) 合同暂定价

本合同暂定价为: 60.0648 万元, 检测费用构成(含项目及单价)详见附件二。

(三) 合同结算价

1、根据乙方实际完成的检测项目和数量,核定检测费用。

实际结算价超过合同暂定价的,若未超过合同暂定价 5 % (含本数),则按合同暂定价包干结算;若超出合同暂定价 5 %,因甲方原因增加的按实结算,

因乙方原因增加的不予结算。

当实际检测量将要或已经超出预计检测量（见附件二）时，乙方不得以任何理由拒绝继续提供检测服务，否则按本合同第十条第（二）、（三）款追究乙方违约责任。

2、检测费用由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成，实际绩效费用需根据履约评价结果确定。

绩效酬金计算中的履约评价等级的支付比例按下表计算：

履约评价得分	实际绩效费用支付比例
[80, 100]	100%
[60, 80) (不含 80)	(履约评价得分-60) / 20 × 100%
[0, 60) (不含 60)	0

最终履约评价得分在 60 分以下，实际绩效费用为零；最终履约评价得分在 60 分以下，最终履约不合格，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方 3 年内参加甲方的其他工程投标。

3、合同结算价=检测费用 × 85%+实际绩效费用-违约金。

实际结算价超过合同暂定价的，若未超过合同暂定价 5 %（含本数），则按合同暂定价包干结算；若超出合同暂定价 5 %，因甲方原因增加的按实结算，因乙方原因增加的不予结算。

（四）最终支付价

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

（五）付费进度

1. 甲方付费进度详见下表:

□ (示例 1: 建议综合检测合同勾选)

工作阶段	支付条件	支付基数	支付比例	支付方式
检测阶段	①完成阶段性检测任务并提交相应的检测报告; ②提交符合发包人要求的请款资料且项目资金已落实	审核合格的实际检测费用的基本费用=审核合格的实际检测费用×85%	85%	按进度支付, 每季度最多支付 1 次
尾款支付	①最终履约评价完成; ②结算结束; ③财评完成或审计完成; ④提交符合发包人要求的请款资料且项目资金已落实	按结算原则计算的合同结算价尾款(含绩效费用)	100%	一次性支付
备注: 支付金额=支付基数×支付比例				

■ (示例 2: 建议小型单项检测合同勾选)

序号	付款额度	付款节点
第一次	基本费用的 90%	乙方交付全部检测成果, 且项目资金落实后 30 天内办理支付手续。

第二次	合同尾款	最终履约评价完成，结算结束、龙华区财政评审中心出具的评审报告（或龙华区审计局出具的审计报告），且项目资金落实后 30 天内办理支付手续。
-----	------	--

2、乙方应承担可能出现的因财政资金未及时到位而导致甲方不能按时支付预付款、进度款和结算款的风险。在预付款、进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方允许不得随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，并承担因此而发生的相应费用。

第五条 检测报告的交付

（一）乙方交付检测报告的时间详见附件二。乙方交付检测报告一式肆份，当甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊需要时，可另行约定。

（二）双方约定按照下列第2种方式交付检测报告：

- 1、甲方上门提取检测报告。
- 2、乙方送检测报告给甲方。
- 3、其他：_____

第六条 检测样品的运输

双方约定按以下第2种方式运输检测样品。乙方按有关规定对检测后的样品进行留样。

- 1、甲方负责将检测样品送至乙方检测场所，并承担相应运输费用。
- 2、乙方到工程现场抽取检测样品，并承担相应抽样及运输费用。
- 3、其他：_____

第七条 甲方的权利义务

（一）甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进

行检测。

(二) 甲方授权_____为代表, 负责与乙方联系。如甲方代表发生变更, 甲方应书面告知乙方。

(三) 甲方应于检测活动开始前 3 日内向乙方提供附件三所列的与本检测业务有关的资料及文件, 并对资料的可靠性负责。

(四) 委托检测前, 甲方应将见证单位和见证人员以书面形式通知乙方。见证人员发生变更的, 甲方应及时书面告知乙方。

(五) 甲方应提前通知乙方进场时间及检测范围, 并派专人负责现场情况介绍及现场协调。

(六) 甲方负责与检测业务有关的第三人的协调工作, 为乙方提供必要的外部工作条件。具体包括与路政、交管部门的协调; 为保证安全, 如需封闭道路, 甲方应提前组织以免影响检测工期。

(七) 如遇特殊情况需暂停检测, 甲方应提前通知乙方。

(八) 甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假检测报告。

第八条 乙方的权利义务

(一) 乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料, 包括建设工程检测资质证书、检测机构评估证书及其附表等复印件。

(二) 乙方确保与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的建设单位、设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

(三) 乙方在同一建设工程项目或标段中, 不得同时接受建设、施工或者监理单位等两方以上的检测委托。

(四) 乙方应当按照合同约定的标准进行检测, 并对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。

(五) 检测项目属于工程实体检测的, 乙方应事先编制检测方案报送甲方。

(六) 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

(七) 对依据相关法律、法规、规章和技术标准实施的建设工程法定检测项目, 乙方应使用检测信息系统实施检测, 并出具带有防伪标记和校验码的检测报告。

(八) 检测结果不合格的, 乙方应在获得检测结果后 4 小时内通知甲方及监理单位。

(九) 乙方对检测工作中涉及到的国家机密、商业秘密、个人隐私应当承担保密义务。

(十) 乙方委派的本项目负责人为: 吴懿, 联系电话: 18307555787, 电子邮箱: wuyi@ibrcn.com, 通讯地址: 深圳市福田区梅坳三路 29 号, 项目负责人负责组织推进项目具体工作以及后续服务配合, 未经甲方事前书面同意, 不得更换, 否则甲方有权要求乙方按合同暂定价的 20% 支付违约金。

第九条 对检测结论异议的处理

甲方对检测结论有异议的, 可由双方共同认可的检测机构复检。复检结论与原检测结论相同, 由甲方支付复检费用; 反之, 则由乙方承担复检费用。复检结果由提出复检方报建设行政管理部门或者其他有关部门备案。

第十条 违约责任

(一) 因甲方未履行合同义务而造成乙方无法按时保质完成检测业务的, 甲方应当承担自身相应经济损失, 并赔偿由此给乙方造成的损失, 完成检测业务的时限由双方另行约定。

(二) 乙方未按甲方要求的时间进场开展检测工作的, 每延迟一天, 扣减本合同暂定价的 0.1 % 作为违约金。

(三) 乙方未按照合同约定时间提交检测报告, 每逾期一天, 扣减本合同暂

定价的 0.1% 作为违约金；乙方逾期超过 5 日的，甲方有权单方解除合同。

(四) 检测报告信息错误、未按照约定检测依据进行检测或者检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

(五) 其他违约责任：因非乙方原因造成乙方无法按时完成检测业务的，甲方应将工期予以顺延，但乙方不得要求经济补偿。

第十一条 其他约定事项

本合同实行履约评价制度。在合同履行过程中，甲方将严格对照“履约评价细则”（详见附件四），记录、评价乙方的履约行为，对履约优秀的单位，甲方将予以通报表扬；对于履约不良单位，甲方将予以限期整改处理；对于最终履约不合格单位，甲方将报请建设主管部门对其作不良行为记录，并拒绝其 3 年内参加甲方其他项目投标。甲方将按建设主管部门及甲方的最新管理规定执行。乙方应无条件接受建设主管部门及甲方的绩效考核评价（履约评价）结果并满足甲方的管理要求，否则视为乙方违约。甲方在本工程实施阶段制定的相关管理规定为本合同的组成部分，乙方应无条件执行。

第十二条 争议的解决方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决；如协商不成，双方均应向工程项目所在地人民法院起诉。

第十三条 附则

1、在合同签订前，乙方须向甲方提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

2、乙方应当在检测合同签订后的 20 日内，将合同报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。检测合同主要内容发生变更的，应当在合同变更后的 20 日内，向原合同备案部门办理变更备案。

3、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4、本合同所采用的法律、法规、规章、标准、规范、规定及制度均已相关单位发布的最新版本为准。

5、在以下情况下，甲方可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核并提请建设行政主管部门对其作不良行为记录：

①乙方在工程竣工验收合格后 30 天不提交竣工结算书及结算资料的，且经甲方书面催告仍然不报送的；

②在收到甲方提出的核对意见后 14 天内仍不提交经修改的竣工结算书或补充结算资料的，且经甲方书面催告仍然不重新报送的。

若因乙方原因导致工程竣工结算总价款超过经审批的工程概算，超出经审批的工程概算的资金全部由乙方承担，且乙方应当赔偿甲方的全部损失。

6、本合同正本 贰 份，双方各执 壹 份；副本 陆 份，双方各执 叁 份。本合同自双方签字、盖章之日起生效。

本合同由甲乙双方于 2022 年 8 月 18 日在 深圳市龙华区建筑工务署办公楼 签署。

(以下无正文)

甲方 (盖章) :

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人 (签章) :

委托代理人 (签章) :

地 址: 深圳市龙华区梅龙大道 98 号国
鸿工业区 3 栋 4-5 楼

邮政编码: 518109

电 话: 0755-23336987

传 真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

乙方 (盖章) :

深圳市建研检测有限公司

法定代表人 (签章) :

委托代理人 (签章) :

法定代表人手机: 18707550373

(务必填写用以发送履约评价结果)

地 址: 广东省深圳市龙岗区坪地街道
富坪中路 7 号

邮政编码: 518049

电 话: 15811817550

传 真: 0755-23931800

开户银行: 建设银行深圳坪地支行

银行账号: 44201018500052503572

1.2.4 横琴澳门新街坊项目-祥顺路(风吹罗带路-天羽道)道路工程检测项目

合同编号: HQXSLDLGC-JC-01

SPZGZFW 20230006GD

工程检测合同

项目名称: 横琴澳门新街坊项目-祥顺路(风吹罗带路-天羽道)
道路工程

合同编号: HQXSLDLGC-JC-01

甲方: 广东水电二局股份有限公司

乙方: 深圳市建研检测有限公司

签订日期: 2023 年 7 月

工程检测合同

甲方：广东水电二局股份有限公司

乙方：深圳市建研检测有限公司

因珠海横琴澳门新街坊发展有限公司指定乙方承担该项目的检测工作，甲方现委托乙方开展所承接项目的检测工作。为明确责任，保障双方的利益，本着自愿的原则，在双方完全清楚及理解本合同各条款的前提下，按照《中华人民共和国民法典》签订本合同：

一、合同范围

工程范围：具体以实际委托为准。

检测范围：路基复核地基检测工程、常规建筑材料等乙方具备检测能力的项目，具体检测项目以实际委托检测内容为准。

二、检测依据

依据相关国家标准，行业标准及双方认可的检测方案等进行检测。

三、双方责任

3.1 甲方责任

3.1.1 甲方提供工程地质勘察报告、设计图纸等有关技术资料。

3.1.2 甲方负责将受检桩的桩头打平，清除浮浆，场地平整及静载和钻芯检测场地处理，确保吊车、汽车进出道路畅通，在乙方施工时提供电源供乙方使用。

3.1.3 甲方应按有关标准规定，为乙方提供满足要求的检测样品和检测现场。

3.1.4 甲方有特殊要求时，应在委托单的其它要求栏中予以说明或与乙方相关项目负责人商定。

2

3.1.5 现场检测时，甲方根据乙方的专业人员要求配合乙方的现场检测工作。

3.1.6 甲方应按本合同约定的付款方式支付检测费。

3.2 乙方责任

3.2.1 乙方应按相关检测依据对甲方送检的样品进行客观、公正、及时的检测，并在承诺时间（按相关规范标准检测完成后7个工作日内）出具检测报告；对于现场检测项目，乙方应在现场具备检测条件后，按双方约定的日期进场，并在承诺时间（委托方提供完整的项目资料，包括不限于勘察报告、设计图纸、施工参数、现场见证记录，按相关规范标准检测完成后7个工作日内）出具检测报告。

3.2.2 乙方对所出具检测报告的准确性、科学性、公正性负责。

3.2.3 乙方收取材料试件后，按照乙方工作服务承诺时间及时提交检测报告及相关数据（除不可抗力因素外）。

3.2.4 对需要施工现场进行检测的项目，按双方约定的时间及时指派专职工作人员配备相应设备仪器到施工现场检测。

四、检测服务费及支付方式

4.1 检测费用

(1) 本合同暂定含税总价为：人民币（¥242092.20元），金额大写：人民币贰拾肆万贰仟零玖拾贰元贰角整。

(2) 合同价格清单：见附件2。最终检测服务费以实际检测的数量为准。

4.2 支付方式

4.2.1. 有关款项按如下方式支付：

a) 服务费用分期支付，每月为一期；

b) 每期费用按进度对每项工作的单价乘以实际完成的工作数量计算，同时提供相应的检测报告以及与当期费用等额有效的增值税专用发票给甲方，并经甲方确认后 15 个工作日内支付当期费用的 100%。

4.2.2. 乙方在每次收款前需向甲方提供增值税税率为 6% 的增值税专用发票。

4.3 乙方收款账号：

开户行：建设银行深圳坪地支行

户 名：深圳市建研检测有限公司

账 号：44201018500052503572

五、其它

5.1 甲、乙双方指定业务联系人

5.1.1 甲方指定联系人员：

①姓名（职务）：彭景南（项目副经理） 电话：15692038820

5.1.2 乙方指定联系人员：

①姓名（职务）：郭志坚（商务负责人） 电话：18707550328

②姓名（职务）：张晓衡（技术负责人） 电话：13760102172

陈观生（材料技术负责人） 电话：18677427929

5.1.3 双方业务联系人员发生变化时，应以书面通知为准。

5.2 按主管部门要求，本项目所有检测报告中的委托单位名称为：珠海横琴澳门新街坊发展有限公司。

5.3 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，壹式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具同等效力。除法人代表签署合同外，其他人员签

合同的，均需授权委托书。同时乙方应附上营业执照、资质证书等。

5.4 本合同有效期至工程结束并结清全部实际发生的检测费后，检测报告全部交付甲方，合同自行终止。

5.5 在本合同履行过程之中，双方如有任何争议，应首先通过友好协商解决。如无法友好协商解决则双方同意提交广州市增城区人民法院通过诉讼方式解决。

甲方：广东水电二局股份有限公司

法定代表人：

或(委托授权人)：

日期：2023-7-28

乙方：深圳市建研检测有限公司

法定代表人：

或(委托授权人)：

日期：2023.7.31

1.2.5 观湖街道观城第一期城市更新单元西片区配套道路工程-规划二路、横坑北路（检测）项目合同

建设工程检测合同

项目名称：观湖街道观城第一期城市更新单元西片区配套道路工程-规划二路、横坑北路（检测）

项目地点：深圳市龙华区观城

合同编号：SPICGJC 20240029GD

委托方（甲方）：深圳市大树建筑工程有限公司

受托方（乙方）：深圳市建研检测有限公司

签订日期：2024 年 3 月 15 日

3.2.6 对需要施工现场进行检测的项目,按双方约定的时间及时指派专职工作人员配备相应设备仪器到施工现场检测。

四、检测服务费及支付方式

4.1 检测服务费

本合同暂定价人民币(¥237048.80元,含6%增值税专用发票),检测费用组成详见下表:

项目名称	检测内容	暂定数量	收费标准(元)	优惠价(元)	小计(元)
规划二路	常规建材	1批	30000	21000	21000
	地基承载力	160米	200	140	22400
	击实试验	4组	800	560	2240
	压实度	397点	150	120	47640
	水稳配合比	2组	3000	2100	4200
	无侧限抗压强度	2组	500	350	700
	弯沉	20点	56	39.2	784
	路面厚度	2点	500	350	700
	沥青原材	2组	700	490	980
	沥青混合料	2组	1830	1281	2562
	沥青配合比	2组	10000	7000	14000
	CCTV	228米	68	47.6	10852.8
总计					107058.8
横坑北路	常规建材	1批	30000	21000	21000
	地基承载力	240	200	140	33600
	击实试验	4	800	560	2240
	压实度	490	150	120	58800
	水稳配合比	2	3000	2100	4200
	无侧限抗压强度	2	500	350	700
	弯沉	20	56	39.2	784
	路面厚度	2	500	350	700
	沥青原材	2	700	490	980
	沥青混合料	2	1830	1281	2562
	沥青配合比	2	10000	7000	14000
	CCTV	240	68	47.6	11424
总计					129990
合计	237048.80元				
备注	1、本报价为暂定价,单价固定,现场检测单次进场3000元/次,单次超过3000元以实际检测数量及单价进行结算; 2、未列明的检测项目收费标准按《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协【2015】8号文打7折,压实度按8折收取。				

4.2 支付方式

4.2.1 首付款支付方式: 本合同签订后 5 个工作日内, 甲方向乙方支付人民币伍万元作为首付款。乙方同时向甲方开具等额税务发票, 甲方每次委托乙方检测的检测费从首付款中扣除。

4.2.2 续费方式: 当预付款扣除完毕后, 检测费用按月支付。每月最后一个工作日, 乙方将当月检测费用明细提交给甲方确认。经甲方确认后, 乙方开具正式税务发票并提交至甲方, 甲方收到乙方税务发票后 5 个工作日内付款到乙方公司账户。若甲方拖欠检测费用超过一个月, 乙方有权停止发放检测报告并停止检测工作。

五、其它

5.1 甲、乙双方指定业务联系人

5.1.1 甲方指定联系人员:

姓名(职务): 赖大柱(项目联系人) 电话: 19866112626

5.1.2 乙方指定联系人员:

姓名(职务): 谢菲(商务联系人) 电话: 13534026362

姓名(职务): 雷浩岸(项目负责人) 电话: 15889400010

5.1.3 双方业务联系人员发生变化时, 应以书面通知为准。

5.2 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效, 壹式陆份, 甲方持叁份, 乙方持叁份, 具同等效力。

5.3 有未尽事宜双方协商解决, 必要时签订补充合同。

5.4 本合同有效期至工程结束, 且检测费用支付完毕, 检测报告全部交付甲方时, 合同即行终止。(以下无正文)

甲方: 深圳市大树建筑工程有限公司

地址:

法定代表人或

委托授权人:

经办人:

开户银行:

帐号:

乙方: 深圳南建研检测有限公司

地址: 深圳市福田区梅岗三路 29 号

法定代表人或

委托授权人:

经办人:

开户银行:

帐号:

建设银行深圳坪地支行

44201018500052503572

1.2.6 光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程复合地基检测项目合同

正本

GMGCJC-2021-01

合同编号: 光建检测[2024]216号
SP26CJL20240216GD

光明公安分局指挥中心大楼配套道路 工程复合地基检测合同

工程名称: 光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程

工程地点: 深圳市光明区光明街道

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

检 测 人: 深圳市建研检测有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程

2. 建设地点：田明北路(田明南路-光明大道)、田明南路(松白路-长侨北路)和长侨北路(松白路-融汇路)3条设双向两车道的城市支路。

3. 建设规模：本项目包括田明北路(田明南路-光明大道)、田明南路(松白路-长侨北路)和长侨北路(松白路-融汇路)3条设双向两车道的城市支路。其中，田明北路(田明南路-光明大道)南起田明南路、北至光明大道，全长283米，红线宽14米；田明南路(松白路-长侨北路)西起松白路、东至长侨北路，全长312米，红线宽14米；长侨北路(松白路-融汇路)南起同观路、北至融汇路，全长638米，红线宽16米。主要建设内容包括道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程和绿化工程，以及必须的管线迁改、交通疏解、水土保持工程等。

二、第三方质量检测内容

光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程复合地基检测全部内容。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单下浮30%，即人民币190339.50元。
合同价：大写：人民币壹拾玖万零叁佰叁拾玖元伍角整。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：王幼明、13810832941，身份证号：150404198210021173 资格证书及证号：注册土木工程师（岩土）、AY121300696（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 质量检测报价清单；
6. 委托人要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；
8. 附件；
9. 招标文件、投标文件；
10. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

七、承诺

1. 委托人向检测人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（因政府支付审批流程问题造成的延误，不视为委托人未按照约定履行支付义务。）。

2. 检测人向委托人承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

九、合同份数

本合同一式捌份，其中正本贰份、副本陆份，均具有同等法律效力。委托人执肆份，其中正本壹份、副本叁份；检测人执肆份，其中正本壹份、副本叁份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)



地址：深圳市光明区华夏二路
坪西社区商会大厦 9 楼

乙方：深圳市建研检测有限公司
(盖章)



地址：深圳市龙岗区坪地街道
盐龙大道 1593 号 R 座
R1 栋二层

法定代表人

或其委托代理人 (签章)：

电话：88211783

传真： /

法定代表人

或其委托代理人 (签章)：

电话：0755-23931866

传真： /

开户行：建设银行深圳坪地支行

账号：44201018500052503572

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：深圳市光明区

1.2.7 河心路(华夏二路-东明大道)市政工程水泥搅拌桩复合地基及桥梁桩基检测项目

正本

GMGCJC-2021-01

合同编号: 光建检测[2024]210号
SP2667 620240241610

河心路(华夏二路-东明大道)市政工程
水泥搅拌桩复合地基及桥梁桩基检测
合同

工程名称: 河心路(华夏二路-东明大道)市政工程

工程地点: 深圳市光明区光明街道

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

检 测 人: 深圳市建研检测有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：深圳市建研检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：河心路(华夏二路-东明大道)市政工程

2. 建设地点：深圳市光明区光明街道河心路(华夏二路-东明大道)。

3. 建设规模：河心路(华夏二路-东明大道)市政工程，位于深圳市光明区光明街道，道路红线宽 24m，双向四车道，道路全长 0.502km，道路等级为城市次干路。道路设计起点西起现状华夏二路，沿线与同步设计的天湖一路相交，桩号 AK0+365.909 处在木墩河段沿木墩河河道分为南北两幅，北侧路幅采用(1*30)m 预应力钢筋混凝土小箱梁桥跨越木墩河河道，终点接同步设计东周路(东明大道)，道路北侧为现状东周文化公园，南侧为同步建设华夏中学及地块峰境瑞府。

二、第三方质量检测内容

河心路(华夏二路-东明大道)市政工程水泥搅拌桩复合地基及桥梁桩基检测工程全部工作内容。

三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

四、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单下浮 40%即人民币 458589.60 元为合同价；大写：人民币肆拾伍万捌仟伍佰捌拾玖元陆角整。

五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：王幼明、13810832941，身份证号：150404198210021173 资格证书及证号：注册土木工程师（岩土）、AY121300696（可据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及附录；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 质量检测报价清单；
6. 委托人要求；
7. 相关规范、标准、规程和指引；
8. 附件；
9. 招标文件、投标文件；
10. 其他合同文件。

合同双方在履行合同中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成部分。

七、承诺

1. 委托人向检测人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务（因政府支付审批流程问题造成的延误，不视为委托人未按照约定履行支付义务。）。

2. 检测人向委托人承诺，按照本合同约定的第三方质量检测内容，以及法律法规和规范标准的规定实施并完成工程质量检测工作，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，其中正本贰份、副本壹拾份，均具有同等法律效力。委托人执玖份，其中正本壹份、副本捌份；检测人执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

甲方：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

地址：深圳市光明区华夏二路
坪西社区商会大厦9楼



法定代表人

或其委托代理人(签章):

电话：88211783

传真： /

乙方：深圳市建研检测有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙岗区坪地街道
盐龙大道1593号R座



R1 栋二层

法定代表人

或其委托代理人(签章):

电话：0755-23931866

传真： /

开户行：建设银行深圳坪地支行

账号：44201018500052503572

合同订立时间：2024年11月22日

合同订立地点：深圳市光明区