

标段编号： 2402-440343-04-01-525671001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 溪翠路工程（监测）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 广东瑞东勘察基础工程有限公司

日期： 2025年05月29日



工程勘察资质证书

证书编号: B244060004

企业名称: 广东瑞东勘察基础工程有限公司

统一社会信用代码: 91441900553615478H

法定代表人: 杨向东

注册地址: 广东省东莞市东城街道莞樟路东城段191号3栋501室

有效期: 至 2027年03月17日

资质等级: 工程勘察专业类水文地质勘察乙级
工程勘察专业类岩土工程乙级
工程勘察专业类工程测量甲级
工程勘察专业类岩土工程物探测试



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

检测监测甲级
工程勘察专业类岩土工程勘察甲级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月17日



检验检测机构 资质认定证书

证书编号：201919024759

名称：广东瑞东勘察基础工程有限公司

地址：广东省东莞市东城街道莞樟路东城段191号3栋501室

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。
资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律 responsibility 由广东瑞东勘察基础工程有限公司承担。

发证日期：2021 年 09 月 13 日

许可使用标志

有效期至：2025 年 12 月 08 日



发证机关：（印章）

201919024759

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。
检验检测机构名称变更



甲级测绘资质证书(副本)

专业类别: 甲级: 工程测量、界线与不动产测绘。***

单位名称: 广东瑞东勘察基础工程有限公司

注册地址: 广东省东莞市东城街道莞樟路东城段191号3栋501室

法定代表人: 杨向东

证书编号: 甲测资字44100973

有效期至: 2026年11月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈剑承 性别 男, 一九八七年 六 月二十日生, 于二〇〇五年 九 月
至二〇〇九年 六 月在本校 矿物资源工程 专业 四 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校(院)长: 周祖德

证书编号: 104971200905045486

二〇〇九年 六 月三十日

查询网址: <http://www.whut.edu.cn>



注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考
试, 取得注册土木工程师(岩土)的执
业资格。



姓 名: 陈剑承

证件号码: 360481198706201014

性 别: 男

出生年月: 1987年06月

批准日期: 2019年10月20日

管 理 号: 201910008440000581



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈 剑 承

证 书 编 号 AY204401647



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0026228

发证日期 2020年05月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈剑承

证件类型	居民身份证	证件号码	360481*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	广东瑞东勘察基础工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 广东瑞东勘察基础工程有限公司

注册编号/执业印章

粤

号:

2442022202219813

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年10月25日

暂无证书变更记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 广东瑞东勘察基础工程有限公司

证书编号: AY204401647

电子证书编号: AY20204401647

注册编号/执业印章号: 4406000-AY006

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月30日



广东省职称证书

姓 名：陈剑承

身份证号：360481198706201014



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2219001056037

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



202505211663124121

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名			陈剑承			证件号码			360481198706201014					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202404		-		202504		东莞市:广东瑞东勘察基础工程有限公司				13	13	13		
截止				2025-05-21 11:23				, 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-21 11:23

企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别市政公用工程监测服务）业绩

序号	项目名称	合同额（万元）	合同类型	签订日期
1	厚街镇 2019 年排污口整治与雨污分流工程总承包第三方监测	94.528859	市政工程/雨污分流	2020 年 8 月 27 日
2	东莞市谢岗镇粤海大道新增截污主干管工程第三方监测	77.194181	市政工程/截污主干管	2021 年 1 月 21 日
3	东莞水乡功能区中心启动区麻涌站周边配套道路工程第三方监测	19	市政工程/道路工程	: 2021 年 5 月 25 日
4	厚街镇 2019 年涌口社区雨污分流改造试点工程第三方监测	10.560125	市政工程/雨污分流	2020 年 8 月 4 日
5	厚街镇 2019 年白濠社区雨污分流改造试点工程第三方监测	7.31063	市政工程/雨污分流	2020 年 8 月 4 日

1. 厚街镇 2019 年排污口整治与雨污分流工程总承包第三方监测

东莞市建业工程造价咨询事务有限公司

中标通知书

东莞市瑞东勘测工程有限公司：

受东莞市厚街镇水务工程建设运营中心的委托，我单位于 2020 年 05 月 21 日组织了厚街镇 2019 年排污口整治与雨污分流工程总承包第三方监测（项目编号：JYCG2020-007）的评审工作。经评审委员会的评审和采购人的确认，贵公司为该项目的中标供应商，中标价为人民币玖拾肆万伍仟贰佰捌拾捌元伍角玖分（¥945,288.59 元）。

请贵公司收到本《中标通知书》后十天内，向我单位提交一式四份履约保证金证明材料复印件（加盖贵单位公章，A4 纸规格）。请贵单位在向我单位提交上述资料后，且在本通知发出之日起 30 日内与采购人依据招标文件、投标文件、补充文件及澄清等资料签订合同书。

东莞市建业工程造价咨询事务有限公司

二零二零年五月二十六日

抄送：东莞市厚街镇水务工程建设运营中心

监测合同

合同编号:

甲方: 东莞市厚街镇水务工程建设运营中心

乙方: 东莞市瑞东勘测工程有限公司

受甲方委托, 东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司(采购代理机构)组织对厚街镇2019年排污口整治与雨污分流工程总承包第三方监测(项目名称)采购项目(采购项目编号为 JYCG2020-007)进行采购, 于 2020 年 5 月 21 日通过公开招标, 经评标委员会评定乙方东莞市瑞东勘测工程有限公司为中标单位。为了保护甲、乙双方合法权益, 根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国合同法》, 在平等自愿的基础上, 按照下面的条款和条件, 签署本合同。

第一条 合同项目

1、项目名称: 厚街镇 2019 年排污口整治与雨污分流工程总承包第三方监测;

2、采购项目编号: JYCG2020-007。

第二条 合同组成

1、合同文件组成内容包括: 本合同书、中标通知书、投标文件(含澄清内容)、招标文件(含招标文件澄清通知)等。

第三条 服务内容、标准及要求

1、采购内容: (一) 第三方监测工程量汇总表:

1. 观测点埋设

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	水平位移、竖向位移观测点埋设及辅助材料	点	1752	
2	建筑物沉降观测点埋设及辅助材料	点	2690	
3	基准点埋设费	点	40	

2. 监测工程量表

序号	项目名称	单位	数量	备注
----	------	----	----	----

1	高程基准网测量及复测	公里	20	
2	水平位移基准点及复测	点·次	40	
3	水平位移监测	点·次	5256	
4	竖向位移监测	点·次	5256	
5	建筑物沉降观测	点·次	8070	

根据《建筑基坑工程监测技术规范》的要求，围护墙或基坑边坡顶部监测点水平间距不宜大于 20m，每边监测点数目不宜少于 3 个；道路监测点平面间距宜为 15~25m；建筑物沉降观测点沿建筑四角及外墙每 10~15m 或每隔 2~3 根柱基上。本项目基坑监测及主体的监测点数量和间距均须满足规范要求。

各监测点位置，如在施工布点有困难时，可根据施工现场情况作适当调整。

除此之外，在基坑工程施工和使用期内，由项目负责人（1 人）带队，每天派专人进行巡视检查，巡查内容包括：

1、支护结构：1) 支护结构成型质量；2) 冠梁、围檩、支撑有无裂缝出现；3) 支撑有无较大变形；4) 止水帷幕有无开裂、渗漏；5) 墙后土体有无裂缝、沉陷及滑移；6) 基坑有无涌土、流沙、管涌。

2、施工工况：1) 开挖后暴露的土质情况与岩土勘察报告有无差异；2) 基坑开挖分段长度、分层厚度是否与设计要求一致；3) 场地地表水、地下水排放状况是否正常，基坑降水、回灌设施是否运转正常；4) 基坑周边地面有无超载。

3、周边环境：1) 周边管道有无破损、泄漏情况；2) 周边建筑有无新增裂缝出现；3) 周边道路(地面)有无裂缝、沉陷；4) 邻近基坑及建筑的施工变化情况。

4、监测设施：1) 基准点、监测点完好状况；2) 监测元件的完好及保护情况；3) 有无影响观测工作的障碍物。

5、根据设计要求或当地经验确定的其他巡视检夜内容。检查记录应及时整理，并与仪器监测数据进行综合分析。巡视检查如发现异常和危险情况，应及时通知建设方及施工、监理等相关单位。

2、采购标准：采购人及设计方所提出的监测要求；

2、《岩土工程勘察报告》电子版；

3、国家标准《建筑基坑工程监测技术规范》GB 50497-2009；

4、国家标准《工程测量规范》(GB50026-2007)；

5、行业标准《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)；

6、行业标准《建筑基坑支护技术规范》(JGJ 120-99)；

7、广东省标准《建筑基坑支护工程技术规程》(DBJ/T15-20-97)；

- 8、《国家一、二等水准测量规范》(GB/T 12897-2006)
- 9、本监测技术方案。
- 10、广东省标准《建筑地基基础监测规范》(DBJ/T 15-60-2019);
- 11、国家行业标准《建筑基桩监测技术规范》(JGJ106-2014);
- 12、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002。
- 13、《土工试验方法标准》(GB/T 50123-2019)
- 14、《钢结构超声波探伤及质量分级法》JG/T 203-2007;
- 15、《钢结构现场监测技术标准》GB/T 50621-2010
- 16、《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果的分级》GB11345-2013。

3、采购要求: 1、投标人应积极配合采购人调整优化监测方案, 监测任务下达后 7 个工作日内提供项目监测方案, 并提交采购人确认。

2、投标人须协助采购人到东莞市住房和城乡建设局完成监测方案备案, 对监督部门提出修改要求的应配合修改后上报。

3、投标人第三方监测工作必须符合《东莞市住房和城乡建设局建设工程质量监测管理暂行规定》要求。

4、监测工作根据备案确认后的监测方案执行。

5、各项监测工作完成后 7 个工作日内, 提交一式 5 份正式监测报告及相关文档资料至采购人。

6、监测完成后提交相关成果资料, 配合工程进行完成各项验收。

7、采购人监测任务下达后, 投标人必须在 24 小时内响应到达; 接到监测任务后, 投标人应在五个工作日内提交正式监测报告并提交采购人。

质量要求

- 1、提供鉴定合格、手续完备的监测仪器, 及时出具具有法律效应的监测报告。投标人须保证监测成果质量, 对技术成果负完全责任, 如因监测不实, 造成采购人经济损失, 费用全部由投标人承担, 须负责重检, 并承担相应法律责任。
- 2、执行国家、广东省以及东莞市有关工程检、试验的标规范的规定。
- 3、投标人自行解决现场监测所需辅助劳务及相关费用。
- 4、中标人实际投入本项目人员应与投标文件中承诺投入人员一致, 若需更换, 中标人应向采购人提出书面申请, 经采购人审核同意后方可更换; 在项目服务过程中, 中标人投入本项目人员应固定在莞。
- 5、中标人在合同期内须严格遵守当地政府职能部门的各项规章制度, 由于管理不善, 导致政府职能部门的罚款和暂定服务整改, 由其发生的费用与损失由中标人自行承担, 且采购人保留追究的权利。

- 6、中标人应配备足够的试验监测仪器设备。试验监测仪器设备必须在检定/校准有效期内,并在检定/校准有效期满后应进行检定/校准。各计量试验监测仪器设备都必须严格按照要求有明显的标志。
- 7、试验监测工作人员要熟悉并严格按照试验监测规程和方法,试验监测工作,同时做好数据记录,试验监测报告必须严格进行内部三级审核制度。
- 4、具体采购内容采购标准及要求以招标文件用户需求书及乙方投标文件承诺条款及方案为准。

第四条 价格

- 1、合同总价包含:人工费、材料费、设备使用费、各种税费、保险费及合同实施过程中的不可预见费用等全部费用,按本次招标范围及中标价一次包干,结算时不作调整。

2、合同总价:(人民币)大写 玖拾肆万伍仟贰佰捌拾捌元伍角玖分(¥945,288.59)

- 3、本合同价为固定不变价。

第五条 服务期限及地点

- 1、服务期:自合同签订至监测任务完成为止。
- 2、服务地点:甲方指定地点。

第六条 付款方式

- 1、本合同的付款方式为:①签订合同支付合同暂定价的30%;每月按实际完成监测工作量的90%进行支付进度款,项目监测完毕后,中标人提交经采购人和监理方确认的完整报告,支付至总完成工作量的95%;
- ②项目经采购人验收完成后,提交请款报告后30天内,采购人按结算价一次性支付余款;
- ③本项目资金来源为财政资金,相关付款程序严格遵守东莞市(或项目所在镇街)政府财政资金支付程序规定。
- ④如采用联合体投标,监测费用可以分别请款进帐。
- 2、付款前乙方应向甲方提出请款申请及所需的材料和等额合格发票。本合同的经费由政府拨款,如因政策影响,拨款未能及时到位,乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务。否则,甲方按规定扣罚。如果乙方怠于或者拒绝提供资料或者办理手续的,则因此产生的付款延误的责任全部由乙方承担。

第七条 验收方式

1、验收应在甲乙双方共同参加下进行，依据招标文件及本合同的有关规定制定验收方案进行验收，并按国家有关规定、规范进行。

2、甲方组织项目验收小组按国家有关规定、规范进行验收，必要时邀请相关专业人员或机构参与验收。

3、对验收不合格的部分，乙方应在甲方规定时间内及时整改完善直至合格。

第八条 税和关税

1、中国政府根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均应由甲方承担。

2、中国政府根据现行税法规定对乙方或其雇员征收的与本合同有关的一切税费应由乙方承担。

3、在中国境外发生的与本合同执行有关的一切税费均应由乙方承担。

第九条 其它约定

1、严禁转包，未经甲方书面同意不得分包。

2、乙方全部工作人员，须符合东莞市政府用工标准要求。

3、乙方服务人员进行服务期间的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

4、服务人员的劳动关系隶属乙方，乙方负责服务人员的工资、节假日和超时加班补助费、社会保险、住宿、伙食等。

5、乙方负责本项目服务人员购买因意外身故或伤残和因意外事故住院治疗保险，并负责办理一切保险赔偿手续。

第十条 违约责任

1、合同双方任何一方不履行合同条款或不按合同约定履行条款的其它情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失，并支付合同价款总额__%的违约金。

2、由于乙方的原因，导致双方签订的合同终止，乙方因此而遭受的损失，将由乙方独立承担，甲方对此不负任何责任，也不作任何赔偿。

第十一条 争议的解决

1、凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向法院提起诉讼。

2、本合同发生的诉讼管辖地为东莞市有管辖权的法院。

3、在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍继续履行。

4、本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

第十二条 合同生效

1、本合同由双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效，具有同等法律效力，合同有效期随服务期结束而自然终止。

2、本合同一式 陆份，其中甲方肆份、乙方壹份，采购代理机构壹份（须在合同签订之日起7个工作日内递交）。

第十三条 其它

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经甲乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函、合同附件等）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

本合同合计 6 页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表（签字）：

法定代表（签字）：

地址：东莞市东城街道莞樟路东城段 191 号 3 栋

项目主任：

501 室

电话：0769-23280650

经办人：

传真：

开户银行：中国建设银行东莞鸿福支行

分管领导：

账号：44050177008900000489

签约时间： 2020.8.27

2. 东莞市谢岗镇粤海大道新增截污主干管工程第三方监测服务

东莞市谢岗镇粤海大道新增截污主干管 工程第三方监测服务

监测合同

合同编号:

项目名称: 东莞市谢岗镇粤海大道新增截污主干管工程

甲方(发包人): 东莞市谢岗镇水务工程运营中心

乙方(监测人): 东莞市瑞东勘测工程有限公司

2021 年 1 月 21 日

甲方（发包人）：东莞市谢岗镇水务工程运营中心

乙方（监测人）：东莞市瑞东勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，双方就（东莞市谢岗镇粤海大道新增截污主干管工程）项目的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

1、项目名称：东莞市谢岗镇粤海大道新增截污主干管工程

2、项目地点：东莞市谢岗镇

3、建设规模：本工程为东莞市谢岗镇粤海大道新增截污主干管工程，共分 A、B 两段，A 段为粤海大道西段，B 段为粤海大道东段。新建截污主干管总长度约 12.136km，管径为 DN400~DN1500，埋深约为 1.5m~1.60m，工程主要监测内容，基坑支护结构、周边环境/建筑、地下管线及基坑（检查井、沉泥井、接驳井、闸门井、倒虹井以及顶管工作/接收井）等进行监测。

4、承包方式：①监测人包工、包料、包质量、包服务期、包安全、包税收；②采用固定单价合同方式，根据本项目最终经发包人审核确认的监测方案及实际工程量按实结算。

5、合同服务期：监测服务范围内整个施工期，暂定为 12 个月。具体开始工作的时间以甲方书面通知为准，若工程施工工期滞后则本项目监测服务期顺延到所有容进行完成为止。

6、工程监测质量要求：监测范围内的全部工程达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准，并且通过监测工作及时发现问题，积极配合施工方在施工过程中保障施工安全、施工现场人员及沿线人民群众生命、财产的安全。对可能出现的安全危险性及时向发包人报告，并向发包人提供咨询服务和建议。

7、合同价款：

按暂定工作量计算，本工程监测项目服务合同金额暂定为大写：柒拾柒万壹仟玖佰肆拾壹元捌角壹分（含税）（小写：771941.81元）。最终实际支付的监测服务费根据实际发生的工程量按实结算。

8、结算调整范围及方式

调整规则如下：

（1）结算调整的范围：设计变更、改线或者重大工艺变更等工程量变化引起监测费用的增减工程。监测人在实施增减工程前，需编制实施监测方案报本项目的设计人、监理人及发包人审核，经批准测费用的增减工程后方可实施。

（2）变更工程项目的计价：合同价中已有适用于变更工程项目的综合单价，按合同已有的综

合单价变更合同价款；合同中已有类似变更 工程项目的综合单价，可参照类似工程项目综合单价变更合同价款；合同中没有适用于变更工程项目的综合单价，经批准变更后，由监测人参照《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》的 80%重新报价，经发包人和监测人协商，最终由发包人审核批准再按中标下浮率(1-中标报价/工程招标控制价)作为核准报价下浮的点数，按此计算新的综合单价，并相应调整合同价格。

二、监测依据

- 1、国家标准《建筑基坑工程监测技术标准》GB 50497-2019；
- 2、国家标准《工程测量规范》(GB50026-2007)；
- 3、行业标准《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)；
- 4、行业标准《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012)；
- 5、广东省标准《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T20-20-2016)；
- 6、《国家一、二等水平测量规范》GB/T12897-2006
- 7、本项目设计文件及相关法律、法律以及行业工程建标准技术范要求。

三、暂定监测工作量及单价

(见下表)

东莞市谢岗镇粤海大道新增截污主干管工程单价报价表

序号	项目名称	单位	数量	单价(元)	小计(元)	收费标准
一、观测点埋设费用控制单价						
1	高程基准网点埋设及辅材	个	15	250	3750	广东省房屋 建筑和市政 工程质量安 全检测收费 指导价》粤 建检协 [2015]8号
2	平面基准网点埋设及辅材	点	15	3500	52500	
3	沉降观测点与位移观测 点埋设及辅材	点	1105	250	276250	
	小计				332500	
二、监测项目监测费用控制单价						
4	高程基准网点监测	公里	12	1606	19272	广东省房屋 建筑和市政 工程质量安 全检测收费 指导价》粤 建检协 [2015]8号
5	平面基准网点监测	点	15	1029	15435	
6	开挖段基坑墙顶部沉降	点*次	880	42	36960	
7	开挖段基坑墙顶部位移	点*次	880	62	54560	
8	顶管段地面沉降	点*次	708	37	26196	
9	工作井沉降监测	点*次	1536	37	56832	
10	工作井位移监测	点*次	1568	62	97216	
11	接收井沉降监测	点*次	1568	42	65856	
12	接收井位移监测	点*次	1568	62	97216	
13	开挖段建(构)筑物沉降	点*次	200	37	7400	
14	顶管段建(构)筑物沉降	点*次	80	37	2960	
15	管线沉降监测	点*次	1040	37	38480	
16	技术工作费	次	518383	0.22	114044.26	
	小计				632427.26	
本工程共计		一、埋设费+二、监测费			964927.26	
暂定合同价		下浮20%			771941.81	

注：以上工程量为暂定量，最终按实际完成工程量计算，最高不超过771941.81元

四、款项支付

- 1、每月按完成监测工作量的 85%进行支付进度款，工程监测完毕后，监测人方提交经发

包人和监理人确认的完整监测总结报告，支付至总完成工作量的 95%；

2、项目竣工验收并经发包人审定完成后，提交请款报告后 30 天内，发包人按结算价一次性支付余款。

3、在支付本合同费用前，乙方应当根据甲方要求提交请款申请及正式发票。甲方在收到相关请款材料审核后 30 日内支付。乙方逾期提交请款材料的，甲方有权相应顺延支付相应款项，且不免除乙方在本合同项目的其他义务。

五、甲方权利和义务

1、有权对监测人的监测工作进行监督，对其违约行为发出整改通知。

2、监督受检施工单位定时向监测人提供进度计划，协调作业时间，保证监测人有足够时间展开监测工作。

3、合同履行期间，发包人有权对监测范围、要求、规模及特征等根据项目实际情况作出相应调整，调整后双方根据实际工作量进行结算。

4、甲方应按合同规定向乙方支付服务费用。

六、乙方权利和义务

1、按照国家颁发的有关施工检测技术标准或规范，采用科学先进的方法进行检测评估和施工监控，保证数据真实可靠，对监控结果真实性、合法性、完整性负责。

2、监测人每周提供的监测报告、数据成果、文件等质量不合格的，应负责无偿给予修改、补充完善使其达到直至质量合格。如监测人怠于或无力修改、补充完善，发包人有权另委托其他单位继续进行，监测人应承担由此产生的全部监测费用及其他损失。

3、监测人在进行按国家有关规定向派出现场的工作人员提供劳动保护，并承担费用。若发生工作人员或第三人人身伤害等事故的，由监测人承担责任。

4、监测过程中，监测人自行对本单位的仪器、设备安全负责，对监测所产生的水、电等费用由监测人负责。

5、与监测工程的施工单位、设计单位、监理单位等单位相互配合，数据共享。

6、乙方有权要求甲方按时支付服务费用。如甲方不按时支付乙方有权要求甲方支付滞纳金。

七、乙方违约责任

(1) 乙方应按照招标文件要求的工开展工作，按期交付合格成果资料，如乙方无正当理由迟延履行，应向甲方支付误期赔偿金，误期赔偿金按本合同总价款 0.5%/周计收，不足一周

按一周计。如果拖期超过一个月，乙方应向甲方支付相当于本合同总金额 5%的违约金，甲方有权选择要求乙方继续履行合同、或解除合同。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交递成果资料的情况时，应及时以书面形式将情况通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，确定是否酌情延长交递成果资料时间。

(2) 在甲方验收过程中，由于乙方提交的产品质量等原因导致的甲方验收工作拖期，按乙方迟延履行计，乙方承担违约责任。

(3) 本合同签订后，乙方不履行合同义务、或履行合同义务不符合合同约定的（不包括迟延履行情况），乙方应承担违约责任，向甲方支付相当于本合同总金额 10%的违约金，甲方有权选择要求解除合同、或要求乙方采取补救措施继续履行合同。

八、争议的解决

本合同自签订之日起即自动生效，执行过程中若发生纠纷。经调解无效，送东莞市第三人民法院解决。

九、合同生效

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效，具有同等法律效力，服务期由合同签订日至 年 月 日，合同有效期随服务期结束而自然终止。

本合同一式 陆 份，其中甲方 叁 份、乙方 叁 份。

其它本合同未尽事宜，双方签订补充合同。签订补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法人代表：

或委托代理人：



乙方（盖章）：

法人代表：

或委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞鸿福支行

银行帐号：44050177008900000489

开户名称：东莞市瑞东勘测工程有限公司

3. 东莞水乡功能区中心启动区麻涌站周边配套道路工程第三方监测

监测合同

合同编号: DGSXMCPTL-JC-2021-003

项目名称: 东莞水乡功能区中心启动区麻涌站周边配套道路工
程第三方监测

发 包 人: 中铁五局集团华南工程有限责任公司

监 测 人: 东莞市瑞东勘测工程有限公司

2021年 5 月 25 日

监测合同

发包人：中铁五局集团华南工程有限责任公司
监测人：东莞市瑞东勘测工程有限公司
就发包人委托监测人承担 东莞水乡功能区中心启动区麻涌站周边配套道路工程第三方
监测项目，根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、
行政法规，双方经友好协商，签订本合同。

一、项目概况

- 1、项目名称：东莞水乡功能区中心启动区麻涌站周边配套道路工程第三方监测
2、建设地点：东莞市麻涌镇
3、建设规模：
4、监测任务（内容）和技术要求：

监测项目的技术要求

序号	项目	报警值	控制值	变化速率
1	地表水平位移及隆起	50mm	70mm	<5mm/d
2	地表沉降量	40mm	60mm	<10mm/d
3	土体分层水平位移	50mm	70mm	<5mm/d

监测项目任务（内容）

项目名称	单位	数量	观测目的
控制点	个	4	
水平位移边桩观测	个	64	用于稳定管理。监测地表水平位移及隆起情况， 以确保路堤施工的安全和稳定。
浅层沉降观测	个	24	用于沉降管理。根据测定数据调整填土速率；预测沉 降趋势，确定预压卸载时间和结构物及路面施工时 间；提供施工期间沉降土方量的计算依据。
（测斜管）水平位移观 测	孔	16	用于稳定管理与研究。用作掌握分层位移量，推定土 体剪切破坏的位置。
孔隙水压力观测	孔	8	进行测量土体内部的渗透（空隙）水压力，监控孔隙 水的变化情况
分层沉降观测	孔	8	分层沉降观测可提供观测剖面上不同深度的沉降实 测数据，为评估地基固结度及加固效果提供依据
深层沉降观测	孔	8	分层沉降观测可提供观测剖面上不同深度的沉降实 测数据，为评估地基固结度及加固效果提供依据
位移工作基点	个	16	

5、承包方式：①采用中标固定综合单价的合同方式；②根据本项目最终经发包人审核确认的监测方案及实际监测工程量按实结算（即实际完成的监测工程量）。

6、合同监测服务期：监测服务期含盖工程项目监测范围内整个施工期，暂定为7个月。具体开始工作的时间以发包人书面通知为准，若工程施工工期滞后则本项目监测服务期顺延到所有内容进行完成为止。

7、工程监测质量要求：监测范围内的全部工程达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准，并且通过监测工作及时发现问题，积极配合施工方在施工过程中保障施工安全、施工现场人员及沿线人民群众生命、财产的安全。对可能出现的安全危险性及时向出具书面报告，并向发包人提供咨询服务和建议切实可行的处理方案。

8、合同价款：

合同价款：

合同总价为：壹拾玖万元整（小写：190000.00元）。最终实际支付的监测服务费根据经发包人审核确认的监测方案及实际监测工程量按实结算。

本工程监测费用已综合考虑人工（含雨季和夜间作业加班费）、材料、仪器设备、机械、监测措施（含施工期间设施的照管及受损设施的修复等）、安全措施等完成全部监测工作所需费用及利润、税金等，投标费用、中标服务费、办理履约担保费用、进退场、差旅、驻地、交通、通讯、施工配合费、保险费、风险费等费用。除本合同另有约定外，本工程监测的综合单价在合同实施期间不因任何因素而调整（包括但不限于工程的工期延长等），发包人也不承担任何额外费用。

9、结算调整范围及方式

调整规则如下：

(1) 结算调整的范围：

设计变更、改线或者重大工艺变更等变化引起监测项目的增减监测项目。监测人在实施增减监测项目前，需编制实施监测方案报本项目的设计人、监理人及发包人审核，经批准后方可实施。

(2) 变更监测项目的计价：合同价中已有适用于变更监测项目的综合单价，按合同已有的综合单价变更合同价款；合同中已有类似变更监测项目的综合单价，可参照类似监测项目综合单价变更合同价款；合同中没有适用于变更监测项目的综合单价，经批准变更后，由监测人参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》×统一下浮率 50 %重新报价，经发包人和监测人协商，最终由发包人审核批准，按此计算新的综合单价，并相应调整合同价格。

二、监测依据

按国家有关标准及程序进行验收，包括但不限于下列规范（如有新规范，以新的为准。）：

- (1) 《建筑变形测量规程》JGJ/T8-92

- (2) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2009)
- (3) 《工程测量规范》GB50026-2007
- (4) 《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-99
- (5) 《广东省建筑基坑支护工程技术规程》DBJ-T15-20-97
- (6) 《岩土工程勘察规范》GB50021-2001
- (7) 《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008等相关法律、法规以及行业工程建设标准、技术规范要求等
- (8) 原勘察成果资料
- (9) 本项目设计文件等。

三、监测费用支付方式

- 1、合同签订后；向乙方支付至合同总价的40%，完成监测工作的50%工作量，经甲方确认后，向乙方支付至合同总价的70%；乙方完成监测工作的100%工作量时，经甲方确认后，向乙方支付至合同总价的100%。
- 2、在支付本合同费用前，监测人应当根据发包人要求提交请款申请及增值税专用发票。发包人在收到相关请款材料审核后支付。监测人逾期提交请款材料的，发包人有权相应顺延支付相应款项，且不免除中标人在本合同项目的其他义务。

四、双方权利及义务

1、发包人权利及义务：

- (1) 协助监测人办理仪器及运输设备顺利进场。
- (2) 监督受检施工单位定时向监测人提供进度计划，协调作业时间，保证监测人有足够时间展开监测工作。
- (3) 有权对监测人的监测工作进行监督，对其违约行为发出整改通知。
- (4) 合同履行期间，发包人有权对监测范围、要求、规模及特征等根据项目实际情况作出相应调整，调整后双方根据实际工作量进行结算。
- (5) 发包人有权对监测人指派的人员提出更换要求，监测人若无正当理由不应拒绝。

2、监测人权利及义务：

- (1) 在合同履行期间，监测人及其指派的人员应保持招标文件中要求的资质等级有效。
- (2) 在工程监理确认的测点布设、验收记录，按照国家颁发的有关施工监测技术标准或规范，采用科学先进的方法进行监测评估和施工监控，保证数据真实可靠且能反映工程实际情况，对监控结果真实性、合法性、完整性及其产生的后果负责。
- (3) 监测人应在监测完成第二天将监测数据书面报告发包人和监理人，且应每月向发包人提供阶段性监测报告（一式六份）。提供的监测报告、数据成果、文件等质量不合格的，应负责无偿给予修改、补充完善使其达到直至质量合格。如监测人怠于或无力修改、补充完善，发包人有权另委托其他单位继续进行，监测人应承担由此产生的全部监测费用及其他损失。

(4) 监测人应按本合同及招、投标文件的要求按时提供监测报告和其他发包人认为有必要提供的中间过程资料、图表、照片(包括电子资料)等,以及向发包人提供咨询服务和建议。监测人应做好施工前、施工中和施工后的监测工作,且需在接到发包人新开工面通知后一周内提供该施工面的施工前监测评估报告。

(5) 监测应随着项目工程的进度进行,监测人应在接到监测通知后立即开展工作,不得拖延或拒绝。

(6) 在监控过程根据检测数据确定基坑状态,对可能出现的安全危险应在1小时内向发包人书面报告,并提供咨询服务和切实可行的处理方案。

(7) 监测人应按国家有关规定向派出现场的工作人员提供劳动保护,并承担费用。若发生工作人员或第三人身伤害等事故的,由监测人承担责任;由此给发包人造成的损失,监测人应承担赔偿责任。

(8) 监测过程中,监测人自行对本单位的仪器、设备安全负责,对监测所产生的水、电等费用由监测人自行承担。

(9) 与监测工程的施工单位、设计单位、监理单位等单位相互配合,数据共享。

(10) 本工程范围内增加监测点或频次、延长监测时间,监测人应无条件执行,且发包人不再另付其监测费用及其他费用。

(11) 在本合同履行过程中,无论何种原因,监测人均不得消极怠工或拒不履行合同义务(包括但不限于修改监测报告、数据成果、技术支持、专家会审、解答释疑、事故处理等)。如有违反,将视为监测人违约,发包人有权就违约事宜提出限期改正,如监测人仍拒不改正或未在限期内改正的,发包人有权解除合同并要求监测人按本合同暂定价的5%承担违约金,同时有权依法委托有资质的第三方继续履行本合同义务,由此造成的一切损失由监测人承担。

(12) 监测人应派具有资质的专门人员为本项目服务,且未经发包人的书面许可,不得随意更换。在监测现场的工作人员,应遵守施工现场安全保卫及其他有关的规章制度,承担有关资料保密的义务。

(13) 监测人需在工程施工前期对施工沿线范围内的建筑物、构筑物现状外观进行施工前排查拍照或DV影像记录,形成记录纸质及电子文件供发包人存档(如表面墙有损坏、裂缝或瓷砖掉落,以及房屋建筑倾斜情况等),对存在损害情况的建筑编制安全评价报告(一式六份)并于工程施工前提交发包人,由发包人组织监测人、施工单位、监理单位、属地社区、建筑权属方等六方到现场签认。

五、验收

监测人应在监测工作全部完成后20日内向发包人提供监测总结报告等材料。若发包人发现服务质量与合同文件要求不符,发包人有权限期监测人整改。若监测人拒绝整改或未在规定时间内整改,发包方有权解除合同并拒绝支付剩余监测费用,履约保证金也不予以退回。

六、违约责任

(1) 因监测人提供的监测报告、数据、文件等不合格,不能满足技术要求,或因监测人原因造成工程事故的,监测人应承担赔偿责任(包括但不限于施工单位损失赔偿、第三人侵权赔偿责任等),并向发包人承担违约责任,违约金按本合同暂定价的5%计算;如发包人实际损失高于违约金的,发包人有权另行追偿,但赔偿金额不超过合同暂定价款的50%(除税后)

(2) 由于监测人原因未按合同规定时间(日期)提交监测报告、成果数据、文件资料、监测方案和实施细则等的,每超过一日,应减收监测费1%。逾期超过15日的,发包人有权选择解除合同,并同时依法委托有资质的第三方继续履行本合同义务,由此造成的一切损失由监测人承担。

(3) 监测人有其他未按照本合同文件中所列要求完整、准确、及时地进行监测的行为,发包人有权向乙方要求支付本合同暂定价的10%作为违约金。

(4) 监测人未按本合同文件要求配足人员、仪器、设备并按时进场工作,未及时指导施工的监测数据、参数及施工指导建议的,监测人应向发包人承担违约金,违约金每天按合同暂定价的1%计算直至违约行为整改为止。

(5) 在合同履行期间,监测人违约产生的违约金、赔偿、罚款或其他应付费用等款项,发包人有权直接从未付监测费用中直接扣除或启用履约保证金予以支付。

七、附则

1、本合同如遇不可抗力,而导致无法全部按规定执行,必须修订或中止时,由双方协商解决,未经发包人书面同意,监测人不得擅自停止监测工作。

2、本合同在履行期内发包人发现监测实施存在缺陷的,监测人应无条件负责返工和采取补救措施。

3、合同期限内设计变更工程是合同承包范围不可分割的一部分,监测人应按发包人提交的变更工程设计图纸完成监测工作。

4、招标文件、投标文件、中标通知书以及相关规范将成为本合同的组成部分,组成本合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充,并具有与本合同同等的法律效力。

八、合同争议

本合同发生争议,发包人、监测人双方应及时协商解决,也可由当地行政主管部门调解,协商或调解不成时,任何一方可向韶关市中级人民法院起诉。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效,发包人、监测人履行完本合同项下的全部义务后,本合同终止。

十、合同份数

本合同一式陆份，发包人叁份，监测人叁份。

<p>发包人：中铁五局集团华南工程 有限责任公司</p>  <p>(盖章)</p>	<p>勘察人： 东莞市瑞东勘测工程有限公司</p>  <p>(盖章)</p>
<p>法定代表人或委托代理人：（签 章）</p> 	<p>法定代表人或委托代理人：（签 章）</p> 
<p>开户银行：</p>	<p>开户银行：中国建设银行股份有 限公司东莞鸿福支行</p>
<p>账号：</p>	<p>账号：44050177008900000489</p>
<p>签订日期：2021年5月25日</p>	<p>签订日期：2021年5月25日</p>

4. 厚街镇 2019 年涌口社区雨污分流改造试点工程第三方监测

监测合同

合同编号: _____

项目名称: 厚街镇 2019 年涌口社区雨污分流改造试点工程第三方监测

甲方: 东莞市厚街镇水务工程建设运营中心

乙方: 东莞市瑞东勘测工程有限公司

2020 年 8 月 09 日

甲方：东莞市厚街镇水务工程建设运营中心

乙方：东莞市瑞东勘测工程有限公司

甲乙双方经公开招投标确定乙方为监测方。根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、项目概况

- 1、项目名称：厚街镇 2019 年涌口社区雨污分流改造试点工程第三方监测
- 2、项目地点：东莞市厚街镇

二、监测依据

- 1、甲方及设计方所提出的监测要求；
- 2、国家标准《建筑基坑工程监测技术规范》GB 50497-2009；
- 3、国家标准《工程测量规范》(GB50026-2007)；
- 4、行业标准《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007)；
- 5、行业标准《建筑基坑支护技术规范》(JGJ 120-99)；
- 6、广东省标准《建筑基坑支护工程技术规程》(DBJ/T15-20-97)；
- 7、监测图纸《厚街镇 2019 年涌口社区（七标）雨污分流改造试点工程第
三方监测》。

三、合同金额：105601.25（人民币大写：壹拾万伍仟陆佰零壹元贰角伍份）。最终结算价以财政部门审定金额为准。

四、暂定监测工作量及单价

序号	项目	单位	数量	单价	合价	备注
一	观测点辅材及埋设费用					
1	位移工作基点埋设及辅材	点	4	100	400	
2	高程基准网点埋设及辅材	点	4	20	80	
3	基坑顶面位移观测	点	147	20	2940	
	基坑顶面沉降观测					
4	建筑物沉降观测	点	188	20	3760	

	小计				7180	
二	监测基准网					
1	水平位移基准点联测	点	4	1000	4000	
2	垂直位移基准点联测	公里	2	500	1000	
	小计				5000	
三	变形监测					
1	基坑顶面位移观测	点*次	441	74	32634	续表 4.2-3-2-水平-二等
	基坑顶面沉降观测		441	50	22050	续表 4.2-3-2-垂直-二等
2	建筑物沉降观测	点*次	564	50	28200	续表 4.2-3-2-垂直-二等
	小计				82884	
四	证据保全					
1	建筑物测量	栋	75	600	45000	续表 4.2-3-4
2	裂缝测量	条	150	23	3450	续表 4.2-3-5
	小计				48450	
五	技术工作费	0.22			31573.08	
六	合计 (一+二+三+四+五)				175087.08	
七	按 65%打折				113806.60	
八	财政审定价				105601.25	

五、款项支付

1、每月按完成监测工作量的 85% (扣除已付预付款) 进行支付进度款, 工程监测完毕后, 承包方提交经发包人和监理人确认人的完整监测总结报告, 支付至总完成工作量的 95%;

2、项目竣工验收并经财政部门审定完成后, 提交请款报告后 30 天内, 发包人按结算价一次性支付余款。

3、在支付本合同费用前, 乙方应当根据甲方要求提交请款申请及正式发票。甲方在收到相关请款材料审核后 30 日内支付。乙方逾期提交请款材料的, 甲方有

权相应顺延支付相应款项，且不免除乙方在本合同项目的其他义务。

六、甲方权利和义务

- 1、甲方有权随时检查乙方的服务履行情况，并向乙方提出修改。
- 2、当发生服务违约时，则甲方有权按“服务违约处理标准”在支付乙方工程款项中进行扣款。
- 3、在乙方提供服务时，如对甲方的设备造成了损坏，甲方有权要求乙方赔偿。
- 4、甲方应按合同规定向乙方支付服务费用。

七、乙方权利和义务

- 1、乙方应按甲方的要求进行服务，发生任何服务的变更均须向甲方提出交书面报审报告。
- 2、乙方有权要求甲方按时支付服务费用。如甲方不按时支付乙方有权要求甲方支付滞纳金。
- 3、乙方在提供服务时如损坏了甲方的设备，乙方应照价赔偿或更换同等设备。若因设备的损坏而引起其它损失的，乙方应作出合理赔偿（以甲乙双方协商或行政仲裁的结果赔偿）。

八、乙方违约责任

（1）乙方应按照招标文件要求的工开展工作，按期交付合格成果资料，如乙方无正当理由迟延履行，应向甲方支付误期赔偿金，误期赔偿金按本合同总价款0.5%/周计收，不足一周按一周计。如果拖期超过一个月，乙方应向甲方支付相当于本合同总金额 5%的违约金，甲方有权选择要求乙方继续履行合同、或解除合同。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交递成果资料的情况时，应及时以书面形式将情况通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，确定是否酌情延长交递成果资料时间。

（2）在甲方验收过程中，由于乙方提交的产品质量等原因导致的甲方验收工作拖期，按乙方迟延履行计，乙方承担违约责任。

（3）本合同签订后，乙方不履行合同义务、或履行合同义务不符合合同约定的（不包括迟延履行的情况），乙方应承担违约责任，向甲方支付相当于本合同总金额 10%的违约金，甲方有权选择要求解除合同、或要求乙方采取补救措施继续履行合同。

九、争议的解决

本合同自签订之日起即自动生效，执行过程中若发生纠纷。经调解无效，送东莞市人民法院解决。

十、合同生效

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效，具有同等法律效力，服务期由合同签订日至 年 月 日，合同有效期随服务期结束而自然终止。

本合同一式陆份，其中甲方肆份、乙方贰份。

其它本合同未尽事宜，双方签订补充合同。签订补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方名称:

法人代表:

经办人:

项目主任:

分管领导:

乙方名称: 东莞市瑞东勘测工程有限
公司

法人代表: (签字)

开户银行: 中国农业银行东莞市南城
支行

银行帐号: 4427 50010 4000 8225

开户名称: 东莞市瑞东勘
测工程有限公司

5. 厚街镇 2019 年白濠社区雨污分流改造试点工程第三方监测

监测合同

合同编号：_____

项目名称：厚街镇 2019 年白濠社区雨污分流改造试点工程第三方监测

甲方：东莞市厚街镇水务工程建设运营中心

乙方：东莞市瑞东勘测工程有限公司

2020 年 8 月 04 日

甲方：东莞市厚街镇水务工程建设运营中心

乙方：东莞市瑞东勘测工程有限公司

甲乙双方经公开招投标确定乙方为监测方。根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、项目概况

- 1、项目名称：厚街镇2019年白濠社区雨污分流改造试点工程第三方监测
- 2、项目地点：东莞市厚街镇

二、监测依据

- 1、甲方及设计方所提出的监测要求；
- 2、国家标准《建筑基坑工程监测技术规范》GB 50497-2009；
- 3、国家标准《工程测量规范》(GB50026-2007)；
- 4、行业标准《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2007)；
- 5、行业标准《建筑基坑支护技术规范》(JGJ 120-99)；
- 6、广东省标准《建筑基坑支护工程技术规程》(DBJ/T15-20-97)；
- 7、监测图纸《厚街镇2019年白濠社区(十标)雨污分流改造试点工程第三方监测》。

三、合同金额：73106.3 (人民币大写：柒万叁仟壹佰零陆元叁角)。最终结算价以财政部门审定金额为准。

四、暂定监测工作量及单价

序号	项目	单位	数量	单价	合价	备注
一	观测点辅材及埋设费用					
1	位移工作基点埋设及辅材	点	4	100	400	
2	高程基准网点埋设及辅材	点	4	20	80	
3	基坑顶面位移观测	点	116	20	2320	
	基坑顶面沉降观测					
4	建筑物沉降观测	点	128	20	2560	
	小计				5360	

二	监测基准网					
1	水平位移基准点联测	点	4	1000	4000	
2	垂直位移基准点联测	公里	2	500	1000	
	小计				5000	
三	变形监测					
1	基坑顶面位移观测	点*次	348	74	25752	续表 4.2-3-2-水平-二等
	基坑顶面沉降观测		348	50	17400	续表 4.2-3-2-垂直-二等
2	建筑物沉降观测	点*次	384	50	19200	续表 4.2-3-2-垂直-二等
	小计				62352	
四	证据保全					
1	建筑物测量	栋	40	600	24000	续表 4.2-3-4
2	裂缝测量	条	120	23	2760	续表 4.2-3-5
	小计				26760	
五	技术工作费	0.22			21883.84	
六	合计（一+二+三+四+五）				121355.84	
七	按 65%打折				78881.30	
八	财政审定价				73106.30	

五、款项支付

- 1、每月按完成监测工作量的 85%（扣除已付预付款）进行支付进度款，工程监测完毕后，承包人方提交经发包人和监理人确认的完整监测总结报告，支付至总完成工作量的 95%；
- 2、项目竣工验收并经财政部门审定完成后，提交请款报告后 30 天内，发包人按结算价一次性支付余款。
- 3、在支付本合同费用前，乙方应当根据甲方要求提交请款申请及正式发票。甲方在收到相关请款材料审核后 30 日内支付。乙方逾期提交请款材料的，甲方有权相应顺延支付相应款项，且不排除乙方在本合同项目的其他义务。

六、甲方权利和义务

- 1、甲方有权随时检查乙方的服务履行情况，并向乙方提出修改。
- 2、当发生服务违约时，则甲方有权按“服务违约处理标准”在支付乙方工程款项中进行扣款。
- 3、在乙方提供服务时，如对甲方的设备造成了损坏，甲方有权要求乙方赔偿。
- 4、甲方应按合同规定向乙方支付服务费用。

七、乙方权利和义务

- 1、乙方应按甲方的要求进行服务，发生任何服务的变更均须向甲方提出交书面报审报告。
- 2、乙方有权要求甲方按时支付服务费用。如甲方不按时支付乙方有权要求甲方支付滞纳金。
- 3、乙方在提供服务时如损坏了甲方的设备，乙方应照价赔偿或更换同等设备。若因设备的损坏而引起其它损失的，乙方应作出合理赔偿（以甲乙双方协商或行政仲裁的结果赔偿）。

八、乙方违约责任

（1）乙方应按照招标文件要求的工开展工作，按期交付合格成果资料，如乙方无正当理由迟延履行，应向甲方支付误期赔偿金，误期赔偿金按本合同总价款 0.5%/周计收，不足一周按一周计。如果拖期超过一个月，乙方应向甲方支付相当于本合同总金额 5%的违约金，甲方有权选择要求乙方继续履行合同、或解除合同。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时递交成果资料的情况时，应及时以书面形式将情况通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，确定是否酌情延长递交成果资料时间。

（2）在甲方验收过程中，由于乙方提交的产品质量等原因导致的甲方验收工作拖期，按乙方迟延履行计，乙方承担违约责任。

（3）本合同签订后，乙方不履行合同义务、或履行合同义务不符合合同约定的（不包括迟延履行的情况），乙方应承担违约责任，向甲方支付相当于本合同总金额 10%的违约金，甲方有权选择要求解除合同、或要求乙方采取补救措施继续履行合同。

九、争议的解决

本合同自签订之日起即自动生效，执行过程中若发生纠纷。经调解无效，送东莞市人民法院解决。

十、合同生效

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字盖章后立即生效，具有同等法律效力，服务期由合同签订日至 年 月 日，合同有效期随服务期结束而自然终止。

本合同一式陆份，其中甲方肆份、乙方贰份。

其它本合同未尽事宜，双方签订补充合同。签订补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方名称:

法人代表:

支行

项目主任:

分管领导:

乙方名称: 东莞市瑞东勘测工程有限公司

法人代表: (签字)

开户银行: 中国农业银行东莞市南城经办人:

银行帐号: 4427 50010 4000 8225

开户名称: 东莞市瑞东勘测工程有限公司

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程监测服务）
业绩

序号	项目名称	合同额（万元）	合同类型	签订日期	项目负责人
1	东莞市虎门镇大宁 电子智能制造项目 第三方基坑监测	94.528859	基坑监测	2022年10月 27日	陈剑承
2	八仙岭公园边坡地 质灾害整治工程监 测	24.551236	边坡监测	2021年12月 31日	陈剑承
3	联东U谷·东莞寮步 项目基坑监测	30	基坑监测	2024年3月 22日	陈剑承
4	明昌科创大厦项目 1号厂房地下室基 坑监测	9.5	基坑监测	2024年6月 18日	陈剑承
5	智福家园建设项目 基坑监测及沉降观 测服务	52.9512	基坑监测	2022年11月 8日	陈剑承

1. 东莞市虎门镇大宁电子智能制造项目第三方基坑监测

2022-RDDJ-2-1

建设工程勘察合同

[岩土工程设计、治理、监测]

工程名称: 东莞市虎门镇大宁电子智能制造项目第三方
基坑监测

工程地点: 东莞市虎门镇

合同编号: RD-JZJC-2022-011SY

(由承包人编填)

勘察证书等级: 岩土工程勘察甲级 B244060004

发包人: 东莞市虎门镇大宁股份经济联合社

承包人: 广东瑞东勘察基础工程有限公司

签订日期: 2022 年 10 月 27 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监
制



发包人：东莞市虎门镇大宁股份经济联合社

承包人：广东瑞东勘察基础工程有限公司

经招标投标发包人委托承包人承担：东莞市虎门镇大宁电子智能制造项目第三方基坑监测项目的岩土工程任务，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规，经发包人、承包人协商一致签订本合同。

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：东莞市虎门镇大宁电子智能制造项目第三方基坑监测
- 1.2 工程地点：东莞市虎门镇大宁村
- 1.3 工程规模、特征：拟建基坑占地面积约 7041 平方米，地下室负 1 层，开挖深度约 4.9 米，周长 329 米。
- 1.4 岩土工程任务（内容）与技术要求：按照《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；《工程测量规范》（GB50026-2020）。
- 1.5 承接方式：公开招标
- 1.6 预计的岩土工程工作量：位移沉降基准点 3 个，埋设：维护结构位移观测点 16 个，维护结构沉降观测点 16 个，基坑围护桩测斜监测点 4 个，锚索应力观测点 4 个，地下水位观测点 4 个，道路、管线沉降观测点 7 个。监测基准网 3 个，监测：维护结构位移观测点 16 个，维护结构沉降观测点 16 个，基坑围护桩测斜监测点 4 个，锚索应力观测点 4 个，地下水位观测点 4 个，道路、管线沉降观测点 7 个。

第二条：发包人向承包人提供的有关资料文件

序号	资料文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	基坑监测平面图	2	符合国家规范要求	开工前一周
2	基坑周边建筑物平面图	2	符合国家规范要求	开工前一周
3	基坑周边管线探测资料	2	符合国家规范要求	开工前一周

第三条：承包人应向发包人交付的报告、成果、文件

序号	资料文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	日报	1/次	符合国家规范要求	每监测一次
2	基坑监测总结报告	4	符合国家规范要求	完工后

第四条：工期

本监测工程自 2022 年 11 月 1 日开工至 2023 年 4 月 1 日完工，工期预期为 150 天。
由于发包人或承包人的原因，未能按期开工、完工或交付成果资料时，按本合同第八条规定执行。

第五条：合同金额及支付方式

5.1 本工程第三方基坑监测费用为人民币：217493.59 元（大写：贰拾壹万柒仟肆佰玖拾叁元伍角玖分）（本工程基坑监测超过合同周期另行计算）。

5.2 合同签订后，入场埋设监测点并完成 40%监测、提交中间报告后 5 天内，支付 30%；监测完成 80%时、提交中间报告后 5 天内支付至 70%，提交第三方监测总结报告后 3 天内一次性支付至完成额的 100%。

第六条：发包人、承包人责任

7.1 发包人责任

7.1.1 发包人按本合同第二条规定的内容，在规定的时间内向承包人提供资料文件，并对其完整性、正确性及时限性负责；发包人提供上述资料、文件超过规定期限 15 天内，承包人按合同规定交付报告、成果、文件的时间顺延。

7.1.2 发包人应为承包人现场工作人员提供必要的生产、生活条件；

7.1.3 开工前，发包人应办理完毕开工许可、工作场地使用、青苗、树木赔偿、坟地迁移、房屋构筑物拆迁、障碍物清除等工作，及解决扰民和影响正常工作进行的有关问题，并承担费用；

发包人应向承包人提供工作现场地下已有埋藏物（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）的资料及其具体位置分布图，若因地下埋藏物不清，致使承包人在现场工作中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任；

在有毒、有害环境中作业时，发包人应按有关规定，提供相应的防护措施，并承担有关的费用；

以书面形式向承包人提供水准点和坐标控制点；

发包人应解决承包人工作现场的平整，道路通行和用水用电，并承担费用。

7.1.4 发包人应对工作现场周围建筑物、构筑物、古树名木和地下管道、线路的保护负责，对承包人提出书面具体保护要求（措施），并承担费用。

7.1.5 发包人应保护承包人的投标书、报告书、文件、设计成果、专利技术、特殊工艺和合理化建议，未经承包人同意，发包人不得复制泄露或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，承包人有权索赔。

7.1.6 本合同中有关条款规定和补充协议中发包人应负的责任。

7.2 承包人责任

7.2.1 承包人按本合同第三条规定的内容、时间、数量向发包人交付报告、成果、文件，并对其质量负责。

7.2.2 承包人对报告、成果、文件出现的遗漏或错误负责修改补充；由于承包人的遗漏、错误造成工程质量事故，承包人除负法律责任和负责采取补救措施外，应减收或免

收直接受损失部分的岩土工程费，并根据受损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额由发包人、承包人商定为实际损失的 %。

7.2.3 承包人不得向第三人扩散、转让第二条中发包人提供的技术资料、文件。发生上述情况，承包人应负法律责任，发包人有权索赔。

7.2.4 遵守国家及当地有关部门对工作现场的有关管理规定，做好工作现场保卫和环境卫生工作，并按发包人提出的保护要求（措施），保护好工作现场周围的建、构筑物，古树、名木和地下管线（管道）、文物等。

7.2.5 本合同有关条款规定和补充协议中承包人应负的责任。

7.2.6 按照合同第一条 1.6 款约定内容向发包人提供监控成果。

第八条：违约责任

8.1 承包人应根据自身行业规范，自身经验及专业技术优势，对发包人提供的资料、文件进行核定，以确保其正确、准确及合乎行业规范，如因承包人核定不认真、仔细、全面所造成的质量、安全事故时，承包方承担连带责任。

8.2 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，承包人未开始工作的，不退还发包人已付的定金；已进行工作的，完成并达标的工作量在 50% 以内时，发包人应支付承包人工程费的 50% 的费用；完成并达标的工作量超过 50% 时，发包人应按实际工程价值支付承包人工程费用。

8.3 发包人不按时支付工程费（进度款），承包人在约定支付时间 15 天后，向发包人发出书面催款的通知，发包人收到通知后仍不按要求付款，承包人有权停工。

8.4 由于承包人原因延误工期或未按规定时间交付报告、成果、文件，每延误一天应承担以工程费千分之一计算的违约金。

8.5 交付的报告、成果、文件达不到合同约定条件的部分，发包人可要求承包人返工，承包人按发包人要求的时间返工，直到符合约定条件，因承包人原因达不到约定条件，由承包人承担返工费，返工后仍不能达到约定条件，承包人承担违约责任，并根据因此造成的损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额最高不超过返工项目的收费。

第九条：材料设备供应

9.1 发包人、承包人应对各自负责供应的材料设备负责，提供产品合格证明，并经发包人、承包人代表共同验收认可，如与设计规范要求不符的产品，应重新采购符合要求的产品，并经发包人、承包人代表重新验收认定，各自承担发生的费用。若造成停、窝工的，原因是承包人的，则责任自负；原因是发包人的，则应向承包人支付停、窝工费。

9.2 承包人需使用代用材料时，须经发包人代表批准方可使用，增减的费用由发包人、承包人商定。

第十条：报告、成果、文件检查验收

10.1 由发包人负责组织对承包人交付的报告、成果、文件进行检查验收。

10.2 发包人收到承包人交付的报告、成果、文件后 7 天内检查验收完毕，并出具检查验收证明，以示承包人已完成任务，逾期未检查验收的，视为接受承包人的报告、成果、文件。

10.3 隐蔽工程工序质量检查，由承包人自检后，书面通知发包人检查；发包人接通知后，当天组织质检，经检验合格，发包人、承包人签字后方能进行下一道工序；检验不合格，承包人在限定时间内修补后重新检验，直至合格；若发包人接通知后 24 小时内仍未能到现场检验，承包人可以顺延工程工期，发包人应赔偿停、窝工的损失。

10.4 工程完工，承包人向发包人提交岩土治理工程的原始记录、竣工图及报告、成果、文件，发包人应在 7 天内组织验收，如有不符合规定要求及存在质量问题，承包人应采取有效补救措施。

10.5 工程未经验收，发包人提前使用和擅自动用，由此发生的质量、安全问题，由发包人承担责任，并以发包人开始使用日期为完工日期。

10.6 完工工程经验收符合合同要求和质量标准，自验收之日起 3 天内，承包人向发包人移交完毕，如发包人不能按时接管，致使已验收工程发生损失，应由发包人承担，如承包人不能按时交付，应按逾期完工处理，发包人不得因此而拒付工程款。

第十一条：本合同未尽事宜，经发包人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条：其它约定事项：无

第十三条：争议解决办法

本合同发生争议时，发包人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

第十四条：合同生效与终止

本合同自发包人、承包人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、承包人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、承包人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式陆份，发包人叁份、承包人叁份。

附件 1：报价明细表

以下为签署页

发包人名称:

东莞市虎门镇大宁股份经济联合社

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户名称:

开户银行:

银行账号:

建设行政主管部门备案:

勘察人名称:

广东瑞东勘察基础工程有限公司 (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 广东省东莞市东城街道莞樟路东城
段 191 号 3 栋 501 室

邮政编码: 523000

电 话: 0769-23280650

传 真:

开户名称: 广东瑞东勘察基础工程有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司东莞鸿
福支行

银行账号: 4405 0177 0089 0000 0489

鉴证意见:

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326

单位(子单位)工程名称	东莞市虎门镇大宁电子智能制造项目基坑工程		
总 (或专业) 承包或分包施工单位申报函	<p>我方已经根据合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 《东莞市虎门镇大宁电子智能制造项目基坑工程第三方监测方案》</p> <p>[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制,并经我单位技术质量负责人审批通过;请予以审查。</p> <p>附: 《东莞市虎门镇大宁电子智能制造项目基坑工程第三方监测方案》</p> <div data-bbox="842 768 1230 1003" style="text-align: right;">  <p>项目负责人签名: _____</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div>		
	监理(建设)单位审查意见	<p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: _____</p> <div data-bbox="683 1014 1246 1301" style="text-align: right;">  <p>总监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: _____</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div>	
建设单位审查意见	<div data-bbox="783 1346 1182 1570" style="text-align: right;">  <p>项目负责人签名: _____</p> <p>(盖章)</p> <p>年 月 日</p> </div>		



2. 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程监测

工程编号:

合同编号:

八仙岭公园边坡地质灾害整治工程 监测合同

项目名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程监测

项目地点: 深圳市龙岗区八仙岭公园

甲 方: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

乙 方: 广东瑞东勘察基础工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目关事宜达成一致意见，订立本合同。

一、项目名称：八仙岭公园边坡地质灾害整治工程监测

二、项目地点：深圳市龙岗区八仙岭公园

三、工作内容：合同签订之日起，按设计要求埋设监测点及开展监测。

四、监测期限、监测内容、监测方式及频率

1. 监测期限：整个施工期间及工程竣工后两年。

2. 监测内容：水平位移监测基准网、垂直位移监测基准网、水平位移监测基准网复测、垂直位移监测基准网复测、垂直位移监测、水平位移监测、锚杆应力监测

3. 监测方式及监测频率：采用南方 NTS-34R10A 全站仪、索佳 SDL1X 电子水准仪、CTY-202 频率计进行监测；边坡施工期间每周 2 次；竣工后 1 次/月；边坡施工工期暂定 2 个月，预计监测 18 次，竣工后两年监测 24 次，异常加密测量预计 4 次，共计监测次数 46 次；监测次数可根据实际工期、天气及变形情况适当调整。

五、监测设置依据:

- 1、高程系统: 黄海高程系。
- 2、城市测量规范 (CJJ T8-2011)、《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)、《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)及有关技术要求。
- 3、乙方编制的《八仙岭公园边坡地质灾害整治工程监测方案》。

六、合同价款与收费依据:

本合同暂定价(含税)为: 人民币 245512.36 元 (大写): 贰拾肆万伍仟伍佰壹拾贰元叁角陆分, 取费标准: 依据《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)下浮 16%计取计费, 最终以实际完成工程量计算。

七、付款方式:

本项目分两次支付, 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程施工完成后, 乙方提交监测小节报告后, 经甲方确认无误后, 乙方提供等额有效的发票给甲方, 甲方支付至合同暂定价 80%; 乙方完成全部监测工作, 乙方提交经甲方确认无误后的监测成果总结报告, 同时八仙岭公园边坡地质灾害整治工程通过政府结(决)算评审(备案)后, 甲方根据政府结(决)算评审(备案)结果一次性付清余款。因财政、审计、政策、不可抗力等原因导致不能或延期付款的, 甲方不承担违约责任。另, 乙方承诺其所开具的发票合法合规并承担由此所产生的相关责任, 若因乙方开具的发票违法、不合格或不满足甲方要求, 甲方可以拒绝支付, 因此造成的延误不视为甲方逾期付款。乙方逾期提交等额有效发票的, 付款期限相应顺延。

六、双方责任:

- 1、甲方责任:

1.1 向乙方提供和协助收集有关资料。

1.2 按时支付合同价款。

2、乙方责任

2.1 自行完成监测区域地下管线勘察工作，按甲方要求和本合同的约定完成监测工作。

2.2 及时向甲方汇报现场工作和埋设情况。

2.3 及时参加甲方组织的情况分析会。

2.4 监测工作应满足规范要求及监测依据。

2.5 乙方应按本合同规定的时间提交质量合格的监测成果资料，并对其负责。乙方提供的监测成果资料质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。

2.6 在现场工作的乙方的人员，应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

2.7 乙方应采取足够安全措施保证施工人员的人身安全和道路车辆的通行安全，因乙方责任导致的安全事故，由乙方承担法律责任并赔偿由此造成甲方及第三人的经济损失。

2.8 乙方如在输电线路、地下管道、易燃易爆地段、临街交通要道附近等危险地段从事监测时，需要采取特殊防护措施的，在施工前应向甲方提出要求，并经甲方确认后实施。工程开工前，乙方须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内施工机械办理财产保险。

2.9 乙方应做好监测点的保护，确保监测数据真实有效。

2.10 乙方需签订《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》，并严格遵守该告知书的有关规定

2.11 未经甲方允许，乙方不得将合同标的的全部或部分转包给第三方。

八、提交监测成果资料：

1、每次监测完成后，乙方应于3日内向甲方提供书面监测成果资料一式四份；如有异常情况或达到预警值，应立即通知甲方等相关单位。乙方未能立即通知，导致甲方因此遭受损失的，乙方应当承担相应的赔偿责任。

2、监测工作全部完成后，乙方应于20日内向甲方提供监测成果总结报告纸质版一式四份，电子文件一份。

九、违约金或者损失赔偿额的计算：

1、一方违反本合同约定或法律法规规定的，属于违约情形，违约方应承担违约责任，守约方有权根据违约情形决定是否解除合同，违约方应向守约方支付合同暂定价20%的违约金，本合同另有约定的除外。

2、乙方擅自将合同标的的全部或部分转包给第三方的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付合同暂定价20%违约金，乙方应承担由此造成的一切经济损失和法律责任。

3、如乙方提供的监测成果质量不合格，乙方应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若乙方无力、不及时或者拒绝履行补充完善义务，甲方有权自行另行委托其他单位，因此而发生的全部监测费用均由乙方承担。

4、由于乙方监测质量原因导致工程质量事故造成工程损失的，或导致重大设计变更造成工程费用增加的，乙方除应承担由此产生的法律责任和经济损失外，还应向甲方支付合同暂定价10%的违约金。

5、由于乙方原因未按合同规定时间提交监测成果，每延误一天按合同暂定价 0.5 %的逾期违约金，逾期超过 30 天，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同暂定价 10 %的违约金。

6、合同履行期间，由于工程停建而解除合同或甲方要求解除合同时，乙方未进行监测工作的，合同自行解除，甲方无需向乙方支付费用；已进行监测工作的，按实际完成的工作量支付监测费。

7、乙方对履行合同所知悉的甲方的文件资料以及履行本合同产生的中间成果、最终成果负有保密义务，未经甲方书面同意，不得在任何时间以任何方式对任何第三人泄露、转让上述资料或用于履行本合同之外的目的，否则甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同暂定价 10 %的违约金。

8、甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

9、乙方出现行贿、违反廉洁规定行为并经查实的，甲方有权解除合同，有权根据情节轻重要求乙方支付合同暂定价 10 % - 20 %的违约金。

十、其他

1、若在合同执行过程中发生纠纷，甲乙双方首先协商解决，如果协商不成，向深圳市龙岗区人民法院起诉解决。

2、本合同壹式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

3、本合同所载明的地址为双方的往来文书、其他材料及法律文书的送达地址。一方向另一方送达的文件及通知等材料自送达至本合同载明的地址即

视为有效送达。一方拒绝签收送达文件的，以快递方式送达的，快递寄出后第三个工作日即视为有效送达；以公告方式送达的，公告张贴于本合同载明的地址即视为有效送达。一方变更送达地址的，均应在变更后三个工作日内以书面形式通知另一方，否则，视为未发生变更，该方应承担因此引起的一切不利后果。本合同中涉及书面通知、本合同产生争议纠纷时诉讼文书等法律文书的送达均适用本条有关约定。

4、本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：  深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	乙方（盖章）：  广东瑞东勘察基础工程有限公司
税务识别号：	税务识别号：91441900553615478H
法定代表人：	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人：
联系及电话：	联系人及电话：
地址：	地址：
	开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞鸿福支行
	账号：44050177008900000489
签约日期：2021 年 12 月 31 日	签约地点：广东省深圳市龙岗区

监测(方案)报审表

工程名称: 八仙岭公园边坡地质灾害整治工程

致 张明泰建设监理有限公司 (监理单位)

我方已根据合同的有关规定完成了八仙岭公园边坡地质灾害整治工程第三方监测方案的编制, 并经我单位上级技术负责人审查批准, 请予审查。

附: 《八仙岭公园边坡地质灾害整治工程监测方案》

承包单位: (章)

项目经理: 张明泰

日期: 2021.12.28

专业监理工程师审查意见:

经核查, 此方案可行, 同意按此方案实施

专业监理工程师: 张明泰

日期: 2021.12.28

总监理工程师意见:

同意专业工程师意见

总监理工程师: 张明泰

日期: 2021.12.28

设计单位意见:

同意

设计负责人: 张明泰

日期: 2021.12.28

建设单位意见:

拟同意部门意见。

工程师: 张明泰

日期: 2021.12.28

2021.12.28

3. 联东 U 谷. 东莞寮步项目基坑监测

联东 U 谷. 东莞寮步项目基坑监测工程合同

工程名称: 联东 U 谷. 东莞寮步项目基坑监测工程合同

工程地点: 广东省东莞市

合同编号:

甲方名称: 东莞市联东金绪实业有限公司

乙方名称: 广东瑞东勘察基础工程有限公司

签订日期: 2024 年 3 月

甲方委托乙方承担联东 U 谷.东莞寮步项目基坑监测 任务,根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规,经甲方、乙方协商一致签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 联东 U 谷.东莞寮步项目基坑监测

1.2 工程地点: 东莞市寮步镇

1.3 工程规模: 本基坑深度约 2.55~8.95m,支护周长约 595m,总支护占地面积约为 1.56 万平方米;其中 HJ、JK、KA 基坑侧壁安全、环境等级均为一级,DE 基坑侧壁安全、环境等级均为三级,其余段基坑侧壁安全、环境等级均为二级。

第二条 基坑监测技术要求:

2.1 监测过程按照《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2019、《工程测量规范》GB50026-2020 及《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012 中有关规范要求进行。

2.2 根据本工程结构及地质特点,被测建筑物附近选择稳固可靠、通视条件良好且在基坑影响范围以外的位置,设置相互独立的基准点进行观测,布点按甲方需求布置,单价详见清单。

2.3 监测项目、监测点的埋设按甲方要求进行。

2.4 本监测采用固定技术人员、固定仪器、固定线路施测。

2.5 监测周期:监测周期原则上以基坑土方开挖时开始至基坑土方回填完成时结束,总工期均为 8 个月,最终开工时间以甲方或监理通知为准。

2.6 资料整理及提交:如监测结果稳定,每周提交一次监测成果资料,如监测结果超出报警值,首先口头通知甲方及监理方,并及时提交监测简报和处理意见;监测工作完成后 7 天内向甲方提交完整的成果资料 1 式 4 份;具体如下:

乙方应向甲方交付的报告、成果、文件

序号	报告、成果、文件名称	份数	交付时间
1	监测简报	一式 4 份	每周一次
2	监测总结报告	一式 4 份	基坑回填完成后 7 个工作日

2.7 根据相关规范和基坑支护设计图纸的要求,本基坑工程各阶段的监测频率如下:

2.7.1 监测频率

基坑类别	施工进度		基坑设计开挖深度
			≤ 5m
二、三级	开挖深度 (m)	<5	1 次/3d

	底板浇筑后时间（d）	≥5	1次/1d
		≤7	1次/1d
		7~14	1次/3d
		14~28	1次/5d
		>28	1次/7d

2.7.2 当变形超过有关标准（包括其它施工引起的变形）或场地条件变化较大时，应进行每天一次的加密监测；

2.7.3 遇中雨以上强降水天气，应加强基坑支护及其周边环境的巡查监测；

2.7.4 有危险事故征兆时，应进行连续监测，并向甲方、监理等相关单位书面汇报。

2.7.2 至 2.7.4 情形不增加监测费，已含合同价中。

第三条 甲方应向乙方提供的有关资料文件

序号	资料文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	评审后设计施工图纸	1		
2	地质报告和管线资料	1		
3	周边房屋地形评估资料	1		

第四条 监测工期

4.1 本工程基坑支护开工至±0.00 结构及土方回填完成监测工期暂定为 8 个月，最终开工时间以甲方或监理开工令为准。

第五条 收费及支付方式

5.1 本工程施工监测费暂定总额为：¥300000.00 元（大写：叁拾万元整），其中不含税金额为 283018.87 元，税金为 16981.13 元，专用增值税税率为 6%，详见清单计价表。

5.2 本工程为固定单价合同，合同范围内综合单价不再调整，工程量按实际发生计取，如需增加合同内容外的工作量，双方另行商定，商定后进行增加。

5.3 本工程施工监测费总额已包含乙方派驻现场所有人员的住宿费、水电费、交通费、资料费、通讯费、保险费、税金（增值税税率 6%）、利润、开办费、技术措施费、机械设备进出场费、监测费、风险费、基坑监测专项方案评审费、面部识别系统的租借费用等政策性文件规定费用等一切因实施本工程监测服务产生的全部费用。结算时按实际工程量结算。合同期内，若遇国家税率调整，则不含税价不变，相应税金按最新税率进行调整。

5.4 工程款项支付办法：

5.4.1 合同签订后 30 个工作日内支付至合同金额的 20%；

5.4.2 基坑开挖完成后 30 个工作日内支付至合同金额的 50%；

5.4.5 基坑回填完成后 30 个工作日内支付至合同金额的 85%;

5.4.6 全部监测任务完成,乙方向甲方提交结算文件并经甲方确认,双方办理完结算手续后一个月内支付至结算金额的 100%。

支付以上款项的时,乙方须先提供工程所在地区有效的等额增值税专用发票。另结算后请款发票为结算总价 100%发票。若因乙方未能及时提交发票,甲方有权顺延支付工程款至乙方提交正确发票,且无须承担任何违约责任。

第六条 变更及工程费的调整

6.1 乙方的监测方案必须满足相关规范和设计要求,如果监测项目的施工方案发生变更,乙方的监测方案和测试内容应作相应调整,但监测单价不变,增加的工程量按合同内单价执行。甲方、设计单位、施工单位最终审查通过的施工监测方案或测试内容有可能由于施工要求或专家评审等原因在施工过程中进行调整(如增加布点和监测频率等),如需调整,按合同内清单执行,清单内未含盖的内容,双方另行商定。

第七条 甲方、乙方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 甲方按本合同第二条规定的内容,在规定的时间内向乙方提供资料文件,并对其完整性、正确性及及时性负责:

7.1.2 开工前,发包人应办理完毕开工许可、工作场地使用、青苗、树木赔偿、坟地迁移、房屋构筑物拆迁、障碍物清除等工作,及解决扰民和影响正常工作进行的有关问题,并承担费用;

7.1.3 以书面形式向乙方提供水准点和坐标控制点:

7.1.4 甲方应对工作现场周围建筑物、构筑物、古树名木和地下管道、线路的保护负责。

7.1.5 甲方负责完成施工单位对监测点(包括测斜孔)进行妥善保护,不得在监测点处堆放建材或其他障碍物。否则,因施工单位原因监测点受到破坏或堆放建材而妨碍对该点进行监测,乙方不承担责任。如监测点因上述原因受到破坏,需重新进行埋设,其费用由破坏负责人承担。

7.1.6 本合同中有关条款规定和补充协议中甲方应负的责任

7.2 乙方责任

7.2.1 每次监测后,及时(不超过两天,用书面方式)向甲方报送当次的监测情况报表,每周提交一次监测周报,如监测结果出现异常,应立即向甲方或监理反映。

7.2.2 乙方按本合同第三条规定的内容、时间、数量向发包人交付报告、成果、文件,并对其质量负责。

7.2.3 乙方对报告、成果、文件出现的遗漏或错误负责修改补充:由于乙方的遗漏、错误

造成工程质量事故，乙方除负法律责任和负责采取补救措施外，应减收或免收直接受损失部分的工程施工监测费，并根据受损失程度向甲方支付赔偿金。

7.2.4 乙方不得向第三人扩散、转让第二条中甲方提供的技术资料、文件。发生上述情况，乙方应负法律责任，甲方有权索赔。

7.2.5 遵守国家及当地有关部门对工作现场的有关管理规定，做好工作现场保卫和环卫工作，并按甲方提出的保护要求（措施），保护好工作现场周围的建、构筑物，古树、名木和地下管线（管道）、文物等。

7.2.6 本合同有关条款规定和补充协议中乙方应负的责任。

第八条 违约责任

8.1 由于甲方提供的资料、文件错误、不准确，造成工期延误或返工时，工期顺延。

8.2 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始工作的，不退还甲方已付的定金；已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量来支付相应的施工检测费用。

8.3 由于乙方原因延误工期或未按规定时间交付报告、成果、文件，每延误一天应承担以工程费千分之一计算的违约金。

8.4 交付的报告、成果、文件达不到合同约定条件的部分，甲方可要求乙方返工，乙方按甲方要求的时间返工，直到符合约定条件，因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费，返工后仍不能达到约定条件，甲方有权通知解除合同，乙方除向甲方返还预付款和无权要求支付余下监测费用外，还应向甲方支付合同总价的 30%违约金以及甲方租借监测设备的费用。

第九条 材料设备供应

9.1 甲方、乙方应对各自负责供应的材料设备负责，提供产品合格证明，并经甲方、乙方代表共同验收认可，如与设计规范要求不符的产品，应重新采购符合要求的产品并经甲方、乙方代表重新验收认定，各自承担发生的费用。若造成停、窝工的，原因是乙方的，则责任自负，原因是甲方的，则应向乙方支付停、窝工费。

9.2 乙方需使用代用材料时，须经甲方代表批准方可使用，增减的费用由甲方、乙方商定。

第十条 报告、成果、文件检查验收

10.1 由甲方负责组织对乙方交付的报告、成果、文件进行检查验收。

10.2 甲方收到乙方交付的报告、成果、文件后 5 天内检查验收完毕，并出具检查验收证明，以示乙方已完成任务，逾期未检查验收的，视为接受乙方的报告、成果、文件。

10.3 隐蔽工程工序质量检查，由乙方自检后，书面通知甲方检查；甲方接通知后，当天组织质检，经检验合格，甲方、乙方签字后方可进行下一道工序；检验不合格，乙方在限定时间内修补后重新检验，直至合格；若甲方接通知后 24 小时内仍未到现场检验，乙方可以顺延工期，发包人应赔偿停、窝工的损失。

10.4 完工工程经验收符合合同要求和质量标准，自验收之日起 14 天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按时接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方承担；如乙方不能按时交付，应按逾期完工处理，甲方不得因此而拒付工程款。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 其他约定事项：

12.1 如乙方原因需要更换个别人员的，则所更换的人员必须具有同等或更高的资历，应向甲方提交书面报告并经同意后方可更换人员。如乙方未经甲方同意擅自更换监测人员的，则甲方有权对乙方罚款 / 元/人.次。如发生同样情况 3 次的，则甲方有权知解除合同，乙方除向甲方返还预付款和无权要求支付余下监测费用外，还应向甲方支付合同总价的 30%违约金以及甲方租借监测设备的费用。监测人员不能胜任本职工作，甲方有权要求乙方更换不称职的监测人员；乙方接到通知后应按甲方要求及时更换，所更换的人员的资历应不低于原人员的资历。

12.2 乙方派驻现场人员的人身意外保险及自备设备等财产的有关保险由乙方自行办理，保险费由乙方承担并支付。如有监测人员在工程实施监测期间造成意外伤亡的，一切责任由乙方负责。

12.3 乙方在本项目的监测过程中，必须密切配合甲方、监理单位及施工单位开展工作，接受甲方对进场施工（作业）单位的管理制度，服从甲方派驻工地代表发出的指令。

第十三条 争议解决办法

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第 (二) 种方式解决：

13.1 提交佛山仲裁委员会仲裁。

13.2 依法向当地人民法院起诉。

第十四条 合同生效与终止

本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；甲方、乙方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

第十五条

附件：监测费用清单

本合同一式捌份，甲方持肆份；乙方持肆份。

以下无正文

(本页为签署页，以下无正文)

甲方：

公司名称：东莞市联东金绪实业有限公司

办公地址：

邮 编：

联系电话：

传 真：

开户银行：

银行账号：

法定代表人或授权代表签署（正楷）：

合同签订时间： 年 月 日



乙方：

公司名称：广东瑞东勘察基础工程有限公司

办公地址：广东省东莞市东城街道莞樟路东城段191号3栋501室

邮 编：523000

联系电话：13929498108

传 真：0769-23280650

开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞鸿福支行

银行账号：44050177008900000489

法定代表人或授权代表签署（正楷）：

合同签订时间：2024年 3 月 22 日



杨伯东

基坑工程第三方监测方案报审表

GD220207

单位(子单位)工程名称	联东U谷·东莞寮步AI产业智造创新园项目基坑工程第三方监测
致北京正直工程监理有限公司(项目监理机构): 联东U谷·东莞寮步AI产业智造创新园项目基坑工程第三方监测 我方已根据本公司有关规定完成了方案的编制,并经我公司审查批准,请予以审查。 附件:(基坑工程第三方监测方案)伍份。 <div>项目负责人签字/盖章: [Signature] 日期: 年 月 日</div>	
专业监理工程师/总监代表审查意见: 该方案符合规范要求,同意并初核监理工程师审核。 专业监理工程师/总监代表: [Signature] 日期: 年 月 日	
总监理工程师审核意见: <div>12/4</div> <div>正直工程监理有限公司 项目监理机构(公章) 总监理工程师: [Signature] 日期: 年 月 日</div>	

4. 明昌科创大厦项目 1 号厂房地下室基坑监测

建设工程勘察合同

[岩土工程设计、物探、检测、监测]

工程名称：明昌科创大厦项目 1 号厂房地下室基坑监测

工程地点：东莞市黄江镇

合同编号：

(由承包人编填)

勘察证书等级：甲级

发包人：东莞奥之美科技有限公司

承包人：广东瑞东勘察基础工程有限公司

签订日期：2024 年 06 月 18 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监
制

发包人：东莞奥之美科技有限公司

承包人：广东瑞东勘察基础工程有限公司

发包人委托承包人承担：明昌科创大厦项目1号厂房地下室基坑监测工程任务，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规，经发包人、承包人协商一致签订本合同。

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：明昌科创大厦项目1号厂房地下室基坑监测
- 1.2 工程地点：东莞市黄江镇
- 1.3 基坑规模：项目拟设1层地下室。拟建基坑底投影面积约2886.50平方米，支护底周长约222.82m，基坑整体开挖深度约为3.60~4.03m，算至承台底基坑开挖深度约为5.10~5.53m，基坑支护设计安全等级为一~二级。
- 1.4 岩土工程任务（内容）与技术要求：按照《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；《工程测量规范》（GB50026-2020）。
- 1.5 承接方式：自行委托

1.6 预计的岩土工程工作量：1、参考相关规范规定和本边坡设计资料，本工程暂按土方开挖至施工结束预计共4个月即120天计。2、基坑开挖期间预计2个月即60天计，开挖深度≤3.4米预计90天按每2天1次、观测约45次。3、底板浇筑后预计1个月既30天计，底板施工浇筑完成后7天内每2天1次预计监测3次；7-14天每3天1次预计监测2次；14-28天每5天1次预计监测3次；28天后每10天1次预计监测3次，共监测约11次。根据观测结果、施工期间如有异常情况、可适当提高监测频率。

第二条：发包人向承包人提供的有关资料文件

序号	资料文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	基坑监测平面图	1	符合国家规范要求	开工前一周
2	基坑周边建筑物平面图	1	符合国家规范要求	开工前一周

第三条：承包人应向发包人交付的报告、成果、文件

序号	资料文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	简报	1/次	符合国家规范要求	每监测一次
2	基坑监测总结报告	4	符合国家规范要求	完工后

第四条：工期

本监测工程自 2024 年 ____ 月 ____ 日开工至 2024 年 ____ 月 ____ 日。由于发包人或承包人的原因,未能按期开工、完工或交付成果资料时,按本合同第八条规定执行。

第五条: 合同金额及支付方式

5.1 本工程基坑监测费包干价为: 95000.00 元 (大写: 人民币玖万伍仟元整), 含税、含建科所专家评审费。

5.2 合同签订后, 提交基坑监测简报 5 次, 发包人应付合同款的 50% 计 47500.00 元; 提交基坑监测总结报告后, 发包人应一次付清全部工程费用。

第六条: 发包人、承包人责任

7.1 发包人责任

7.1.1 发包人按本合同第二条规定的内容, 在规定的时间内向承包人提供资料文件, 并对其完整性、正确性及及时性负责; 发包人提供上述资料、文件超过规定期限 15 天内, 承包人按合同规定交付报告、成果、文件的时间顺延。

7.1.2 发包人应为承包人现场工作人员提供必要的生产、生活条件;

7.1.3 开工前, 发包人应办理完毕开工许可、工作场地使用、青苗、树木赔偿、坟地迁移、房屋构筑物拆迁、障碍物清除等工作, 及解决扰民和影响正常工作进行的有关问题, 并承担费用;

发包人应向承包人提供工作现场地下已有埋藏物 (如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等) 的资料及其具体位置分布图, 若因地下埋藏物不清, 致使承包人在现场工作中发生人身伤害或造成经济损失时, 由发包人承担民事责任;

在有毒、有害环境中作业时, 发包人应按有关规定, 提供相应的防护措施, 并承担有关的费用;

以书面形式向承包人提供水准点和坐标控制点;

发包人应解决承包人工作现场的平整, 道路通行和用水用电, 并承担费用。

7.1.4 发包人应对工作现场周围建筑物、构筑物、古树名木和地下管道、线路的保护负责, 对承包人提出书面具体保护要求 (措施), 并承担费用。

7.1.5 发包人应保护承包人的投标书、报告书、文件、设计成果、专利技术、特殊工艺和合理化建议, 未经承包人同意, 发包人不得复制泄露或向第三人转让或用于本合同外的项目, 如发生以上情况, 发包人应负法律责任, 承包人有权索赔。

7.1.6 本合同中有关条款规定和补充协议中发包人应负的责任。

7.2 承包人责任

7.2.1 承包人按本合同第三条规定的内容、时间、数量向发包人交付报告、成果、文件，并对其质量负责及满足相关部门验收要求。

7.2.2 承包人对报告、成果、文件出现的遗漏或错误负责修改补充；由于承包人的遗漏、错误造成工程质量事故，承包人除负法律责任和负责采取补救措施外，应减收或免收直接受损失部分的岩土工程费，并根据受损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额由发包人、承包人商定为实际损失的 1 %。

7.2.3 承包人不得向第三人扩散、转让第二条中发包人提供的技术资料、文件。发生上述情况，承包人应负法律责任，发包人有权索赔。

7.2.4 遵守国家及当地有关部门对工作现场的有关管理规定，做好工作现场保卫和环境卫生工作，并按发包人提出的保护要求（措施），保护好工作现场周围的建、构筑物，古树、名木和地下管线（管道）、文物等。

7.2.5 本合同有关条款规定和补充协议中承包人应负的责任。

7.2.6 按照合同第一条 1.6 款约定内容向发包人提供监控成果。

第八条：违约责任

8.1 承包人应根据自身行业规范，自身经验及专业技术优势，对发包人提供的资料、文件进行核定，以确保其正确、准确及合乎行业规范，如因承包人核定不认真、仔细、全面所造成的质量、安全事故时，承包方承担连带责任。

8.2 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，承包人未开始工作的，不退还发包人已付的定金；已进行工作的，完成并达标的工作量在 50% 以内时，发包人应支付承包人工程费的 50% 的费用；完成并达标的工作量超过 50% 时，发包人应按实际工程价值支付承包人工程费用。

8.3 发包人不按时支付工程费（进度款），承包人在约定支付时间 15 天后，向发包人发出书面催款的通知，发包人收到通知后仍不按要求付款，承包人有权停工。

8.4 由于承包人原因延误工期或未按规定时间交付报告、成果、文件，每延误一天应承担以工程费千分之一计算的违约金。

8.5 交付的报告、成果、文件达不到合同约定条件的部分，发包人可要求承包人返工，承包人按发包人要求的时间返工，直到符合约定条件，因承包人原因达不到约定条件，由承包人承担返工费，返工后仍不能达到约定条件，承包人承担违约责任，并根据因此造成的损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金额最高不超过返工项目的收费。

第九条：材料设备供应

9.1 发包人、承包人应对各自负责供应的材料设备负责，提供产品合格证明，并经发包人、承包人代表共同验收认可，如与设计规范要求不符的产品，应重新采购符合要求的产品，并经发包人、承包人代表重新验收认定，各自承担发生的费用。若造成停、窝工的，原因是承包人的，则责任自负；原因是发包人的，则应向承包人支付停、窝工费。

9.2 承包人需使用代用材料时，须经发包人代表批准方可使用，增减的费用由发包人、承包人商定。

第十条：报告、成果、文件检查验收

10.1 由发包人负责组织对承包人交付的报告、成果、文件进行检查验收。

10.2 发包人收到承包人交付的报告、成果、文件后 7 天内检查验收完毕，并出具检查验收证明，以示承包人已完成任务，逾期未检查验收的，视为接受承包人的报告、成果、文件。

10.3 隐蔽工程工序质量检查，由承包人自检后，书面通知发包人检查；发包人接通知后，当天组织质检，经检验合格，发包人、承包人签字后方能进行下一道工序；检验不合格，承包人在限定时间内修补后重新检验，直至合格；若发包人接通知后 24 小时内仍未到现场检验，承包人可顺延工程工期，发包人应赔偿停、窝工的损失。

10.4 工程完工，承包人向发包人提交岩土治理工程的原始记录、竣工图及报告、成果、文件，发包人应在 7 天内组织验收，如有不符合规定要求及存在质量问题，承包人应采取有效补救措施。

10.5 工程未经验收，发包人提前使用和擅自动用，由此发生的质量、安全问题，由发包人承担责任，并以发包人开始使用日期为完工日期。

10.6 完工工程经验收符合合同要求和质量标准，自验收之日起 3 天内，承包人向发包人移交完毕，如发包人不能按时接管，致使已验收工程发生损失，应由发包人承担，如承包人不能按时交付，应按逾期完工处理，发包人不得因此而拒付工程款。

第十一条：本合同未尽事宜，经发包人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条：其它约定事项：无

第十三条：争议解决办法

本合同发生争议时，发包人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

第十四条：合同生效与终止

本合同自发包人、承包人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；发包人、承包人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。
发包人、承包人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式陆份，发包人叁份、承包人叁份。

以下为签署页

发包人名称：

东莞奥之美科技有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

承包人名称：

广东瑞东勘察基础工程有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：广东省东莞市东城街道莞樟
路东城段 191 号 3 栋 501 室

电 话：13827240478

传 真： 0769-23280650

开户名称：广东瑞东勘察基础工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞
鸿福支行

银行帐号：44050177008900000489

基坑工程第三方监测方案报审表

GD220207

单位(子单位)工程名称	明昌科创大厦项目1号厂房地下室基坑工程第三方监测
致 福建中恒建设发展有限公司 (项目监理机构):	
我方已根据本公司有关规定完成了明昌科创大厦项目1号厂房地下室基坑工程第三方监测方案的编制,并经我公司审查批准,请予以审查。	
附件:(基坑工程第三方监测方案) 叁 份。	
项目负责人签字/盖章: 	
日期: 2024 年 7 月 6 日	
专业监理工程师/总监代表审查意见:	
张北霖	
专业监理工程师/总监代表: 胡华	
日期: 2024 年 7 月 8 日	
总监理工程师审核意见:	
周高	
项目监理机构(公章): 	
总监理工程师: 倪爱田	
日期: 2024 年 7 月 8 日	

5. 智福家园建设项目基坑监测及沉降观测服务

合同编号：

智福家园建设项目基坑监测及 沉降观测服务 合同书

项目名称：智福家园建设项目基坑监测及沉降观测服务

委托单位（甲方）：惠州仲恺智城投资发展有限公司

承接单位（乙方）：广东瑞东勘察基础工程有限公司

签订地点：惠州市仲恺高新区

鉴于甲方与广东省仲恺高新区人工智能产业发展中心（以下简称“业主”）签订的《广东（仲恺）人工智能产业园首期安置房建设工程项目委托代建管理合同》中已明确由甲方代表业主对“广东（仲恺）人工智能产业园首期安置房”实施代建管理，包括组织招投标及合同签订等相关事宜，现甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就乙方对甲方委托项目提供的监测技术服务，经协商一致，签订本合同。

一、服务内容、工期和要求

1. 监测及观测项目服务内容

表 1.1 监测及观测服务内容汇总表

序号	检测项目	费用
1	基坑监测	489932.00
2	沉降观测	39580.00
3	合计(包干价)	529512.00

表 1.2 基坑监测服务内容明细表

序号	项目		数量	次数	备注
1	监测内容	坡顶或支护桩水平位移监测	26	80	3.1.3④ 复杂、单向、二等
2		坡顶或支护桩竖向位移监测	26	80	3.1.1③ 复杂、单向、二等
3		支护桩深层水平位移监测	21	80	3.1.5③
4		周边地面竖向位移监测	14	80	3.1.1③ 复杂、单向、二等
5		地下水位监测点	17	80	3.1.10③

表 1.3 主体沉降观测服务内容明细表

序号	项目	单位	数量	观测次数 (次)	备注
1	1 幢	点	20	17	3.1.1③复杂、三等单测
2	2 幢	点	10	20	3.1.1③复杂、三等单测
3	3 幢	点	10	20	3.1.1③复杂、三等单测
4	4 幢	点	20	17	3.1.1③复杂、三等单测
5	5 幢	点	20	20	3.1.1③复杂、三等单测
6	6 幢	点	10	20	3.1.1③复杂、三等单测
7	7 幢	点	10	20	3.1.1③复杂、三等单测
8	8 幢	点	20	20	3.1.1③复杂、三等单测

2. 监测依据

- ☒ 《建筑基坑工程监测技术规范》GB 50497-2009;
- ☒ 《工程测量规范》GB50026-2007;
- ☒ 《建筑变形测量规程》JGJ8-2016;
- ☒ 甲方提供的技术资料和要求;
- ☒ 与基坑监测相关的现行国家及省市规范、规程及标准。

3. 监测工期及频率

监测及观测工期为整个施工期，服务周期满足实际施工要求，暂定监测及观测工期为 26 个月，根据现有基坑支护设计、相关规范及施工进度，各施工阶段的监测频率按照乙方编制并经设计、监理、施工、业主会审后确定的监测及观测方案，如有变更，实际监测及观测频率将根据新的设计要求和规范确定。

4. 监测成果要求

4.1 每期监测应在当月 28 日前提供监测成果电子报表;平时每次监测后 3 日内出具监测初步结果,每周提交本周监测周报。监测全部结束,乙方应提供监测结果报告一式肆份。如甲方有需要增加监测成果份数的,乙方应无条件免费提供。

4.2 成果报告需加盖监测报告专用章和计量认证章,监测报告签认人员的监测资格证书必须在乙方注册并且有效。

4.3 甲方在收到监测成果之后,应在十五日内进行审核,如认为监测成果未能达到双方约定的标准,应书面向乙方提出异议,乙方应在收到异议后七日内予以补充完善。乙方拒绝补充完善或补充后仍不符合标准,甲方有权解除合同并要求乙方退还甲方已支付的所有款项,并要求乙方承担合同总额 10%的违约金。

4.4 相关行政主管部门对监测成果提出异议时,乙方应无条件配合复检,由此产生的费用由乙方负责。

4.5 本合同项下全部监测成果所有权归甲方所有,非经甲方许可,乙方不得以任何方式复制、备份、转让和利用。

二、双方责任

1. 甲方责任

1.1 在乙方进场前提供监测所需的技术资料,包括岩土工程勘察资料、有关的设计及施工资料,对提供资料的可靠性、准确性和完整性负责。对监测有特别技术要求的,应以书面形式提出。

1.2 负责提供以下的现场监测条件:①现场提供水源、电源供

乙方安装监测点时使用（水电使用费及其他相关费用由乙方负责）；②在乙方进场安装监测点时，甲方应委托一名员工进行必要的协助；③保证乙方能够连续进行现场作业；④甲方应要求施工单位保护现场监测点不被破坏，若非因乙方原因导致监测点被破坏或监测点被人为阻挡，甲方应配合乙方补埋或清除障碍，以保证监测工作能顺利进行。

1.3 甲方需协调乙方与现场各方的关系，为监测提供必要的便利条件。

1.4 指定项目负责人(姓名 彭永华 手机号 159 9997 8876) 对乙方的现场检测作旁站式监督；退场前在“技术服务项目完工签证”上签证确认完成工作量。

1.5 对监测报告有异议的，应在收到报告 15 日内以书面形式向乙方提出。

2. 乙方责任

2.1 乙方应在签订合同之日起【10】日内向甲方提供监测和观测实施方案，经甲方、施工、监理、设计审核后，按审核确定的方案实施。如甲方要求乙方对监测和观测实施方案等进行合理修改调整，乙方必须在收到甲方修改意见之日起 2 日内，按甲方要求完成修改调整并报甲方审核。

2.2 乙方必须严格按照甲乙双方协商确定的时间进场设置好监测点，同时书面告知甲方项目负责人。

2.3 提供监测仪器设备，负责仪器设备安装及场内中转、进

退场，保证监测计量器具在计量检定有效周期内。

2.4 依据合同约定的工作范围及要求，按时完成监测技术服务工作。保证监测人员具备监测资格，保证持有的监测资质满足地方管理要求。若监测技术人员不符合甲方要求或者不具备相关资质要求的，甲方有权要求更换，乙方应在收到甲方通知之日起7日内无条件予以更换，若乙方拒绝更换或更换后仍不符合合同约定的资质要求的，甲方有权解除合同并要求乙方退还已支付的款项，并按合同总额10%承担违约责任。

2.5 保证监测的公正性、准确性、及时性，保证监测工作符合合同约定的规范要求，按时提交各阶段的监测报告。乙方必须对所提交的成果资料负责，保证监测工作的客观、独立、公正，不得与施工单位串通，将检测不合格的工程出具合格检测报告或修改检测结论，损害甲方的利益。如乙方提供的监测成果不合格，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。若因监测出错给甲方造成损失的，应当赔偿甲方的所有损失，损失包括甲方因此被第三人索赔所造成的损失。

2.6 乙方需在收到甲方对检测报告异议书之日起一日内与甲方协调处理。

2.7 乙方应做好安全生产管理，若乙方工作人员发生的一切事故和人身损害以及致第三人人身损害和财物损害的，均由乙方承担责任，与甲方无关。

2.8 乙方在监测过程中，发现施工单位违反有关法律、法规、

规范和其他强制性规范，应及时向甲方报告。

2.9 乙方应自行解决现场项目组的办公和生活用房、设施、配套水电以及交通、通讯费等。

三、项目地点、履行期限和报告交付方式

1. 项目地点：惠州市仲恺高新区

2. 进场时间根据双方准备工作落实情况再行协商确定，若有更改需提前 2 天以书面形式通知乙方。

3. 每期观测后，应在下次观测前汇报该次监测成果电子报表；每周提交 1 次监测周报纸质版（一式四份）；全部监测工作完成后，15 日内提交最终总结报告（一式四份）。

4. 因雷雨、台风、道路阻隔等不可抗力或其它外部因素影响、或现场不具备检测条件等，乙方进场日期顺延。

5. 报告的交付方式：

乙方收取全部检测费用前应将所有报告共肆份提交甲方，平时每次监测后 3 日内出具监测初步结果。

四. 验收标准

☒ 《建筑基坑工程监测技术规范》GB 50497-2009;

☒ 《工程测量规范》GB50026-2007;

☒ 《建筑变形测量规程》JGJ8-2016。

☒ 甲方提供的技术资料和要求;

☒ 与基坑监测相关的现行国家及省市规范、规程及标准。

五、承包方式及支付方式

1. 承包方式

本合同为工期内总包干合同，按包干价人民币¥529512.00 元（大写：人民币伍拾贰万玖仟伍佰壹拾贰元整），该费用包含但不限于材料费、运输费、监测费用、人工劳务费、监测仪器设备使用费、税费等一切履行本合同所需的费用。

2. 各监测项目埋设费单价、观测费单价及总报价具体见表 1.1 监测及观测报价清单。

3. 监测费支付方式

经协商，监测服务费支付方式如下：

（1）合同签订后，向乙方支付合同价的10%，即：52951.20元作为预付款；

（2）在本工程±0.00以下工程完工并提交符合要求的基坑监测成果后支付至合同价的60%，即：317707.20元。

（3）在主体完工并提交符合要求的全部监测成果后支付至合同价的80%，即423609.60元。

（4）自工程竣工验收合格之后支付至合同价的100%，即529512.00元。

该项目的监测服务费由业主直接支付，具体支付时间由业主方为准。乙方在请求业主付款前应开具抬头正规、合法、等额、符合业主要求的增值税专用发票，否则业主有权拒绝付款且不承担任何法律责任。甲方不承担因上述资金延期拨付给乙方造成的所有损

失，也不能作为甲方迟延履行或不履行合同义务的抗辩理由。

六、违约责任及争议的解决

1. 甲乙双方任一方违反合同约定，违约金按中国人民银行同期贷款利息计算，但本合同中对违约责任的承担方式及违约金的计算方式有特别约定的除外。

2. 乙方未能按本合同约定按期提供监测技术服务和提交监测成果，每逾期一日，乙方应当按照合同总费用的万分之五向甲方支付违约金。逾期超过 30 日的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付合同总额 20% 的违约金。

3. 乙方提供监测成果不符合本合同要求的或因乙方过错导致提交的监测结果有误的，乙方应当负责更正和修改，承担并赔偿由此给甲方造成的所有损失，损失包括甲方因此被第三人索赔所造成的损失。对此引起的逾期，应承担逾期违约责任。

4. 未经甲方允许，乙方不得将本合同的全部或部分擅自转包给第三方。否则，甲方有权单方解除合同，并要求乙方向甲方支付本合同总额 20% 的违约金。

5. 若一方因其违约行为导致对方向法院提起诉讼，违约方应当承担守约方提起诉讼所支出的维权费用，包括但不限于律师费、担保费、差旅费、保全费等费用。

七、争议解决

合同履行过程中出现分歧，双方应遵循平等互利和诚实信用原则，通过友好协商解决。若协商不成，双方同意以向甲方所在

地的人民法院提起诉讼的方式解决。

八、其他

1. 未经一方的书面同意，另一方不得将合同约定的义务、责任和权利予以转让。

2. 为确保监测结果的公正性，任何一方不得干预监测结果。

3. 甲、乙双方的设备、材料、人员等的安全及社会保险分别由各自承担。

4. 乙方收取的费用已包括乙方应缴的各项税费。

5. 本合同约定的各种通知方式的送达标准如下：

(1) 如采用书面信函形式，应当使用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达，接受方签收挂号信或特快专递的时间（以邮局或快递公司系统记录为准）为通知送达时间；

(2) 如采用传真方式，传真到达接受方指定传真系统的时间为通知送达时间；

(3) 如采用电子邮件方式，电子邮件到达接受方指定电子邮箱的时间为通知送达时间。

如果因接受方原因（包括但不限于接受方拒收书面信函、接受方传真机关闭或故障、接受方电子邮箱地址不存在或者邮箱已满或者设置拒收等）导致通知发送失败，视为通知已经送达（发送方侧载明的书面信函寄出时间或者传真发送时间或者电子邮件发送时间视为通知送达时间）。

6. 本合同未尽事宜，由双方当事人及时协商签订补充协议，

书面补充协议与本合同具有同等法律效力。

7. 本合同自双方签字盖章之日起生效，自合同期限届满双方权利义务履行完毕后终止。

8. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

甲方：（盖章）

惠州仲恺智城投资发展有限公司

甲方代表：

电 话：0752-3168035

地 址：惠州仲恺高新区陈江
街道仲恺六路 399 号 4 楼

开户名称：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2022 年 11 月 8 日

乙方：（盖章）

广东瑞东勘察基础工程有限公司

乙方代表：

电 话：0769-23280650

地 址：广东省东莞市东城街道
莞樟路东城段 191 号 3 栋 501 室

开户名称：广东瑞东勘察基础工程有限公司

开户银行：建设银行东莞鸡福支行

银行账号：44010177008900000489

备注（请各投标人注意）

1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信指标以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。
2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附表填写，无需盖章。
3. 投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人提供《资信要素一览表》。（按附件 1 资信要一览表要求提供）
4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。