

海港人寿总部职场 46 层大堂空调及楼层弱电间升级改造工程项目澄清答疑文件

关于海港人寿总部职场 46 层大堂空调及楼层弱电间升级改造工程项目，招标人根据潜在投标人提出的疑问和项目的实际需要，现进行第 1 次澄清答疑，具体内容如下：

项目编号	YG26ZG0047443
项目名称	海港人寿总部职场 46 层大堂空调及楼层弱电间升级改造工程项目
一、澄清答疑内容	
问题 1：招标文件“前附表”中投标人资质及要求第 3 条款“投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包二级（或乙级）及以上资质及机电工程施工总承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证”，可否改为“投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包二级（或乙级）及以上资质或机电工程施工总承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证”。	
答复：改为“投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包二级（或乙级）及以上资质，具备有效的安全生产许可证；”。机电工程施工总承包二级及以上资质不作为项目资质要求。	
问题 2：招标文件“2.投标报价表”第 1 条款中“尾款（10%）于免费维保期满（自验收通过之日起 1 年）后，招标人收到等额增值税专用发票起 20 个工作日内支付” 根据法规《建设工程质量保证金管理办法》第七条，保证金总预留比例不得高于结算总额的 3%。此条款质保金可否改为 3%。	
答复：经核实，情况属实，整体付款条件改为“首付款（30%）于合同生效且驻场人员到位后，招标人收到等额增值税专用发票起 20 个工作日内支付；验收款（67%）于项目验收通过后，招标人收到等额增值税专用发票起 20 个工作日内支付；尾款（3%）于免费维保期满（自验收通过之日起 1 年）后，招标人收到等额增值税专用发票起 20 个工作日内支付。各期发票均由中标人在付款条件达成后向招标人开具。”。	
备注：/	
联系人	骆飞
联系电话	0755581996020

招标人：海港人寿保险股份有限公司



日期：2026 年 8 月 20 日