

牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）项目

投标文件

业绩文件

项目编号：2406-440309-04-01-523793002001

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

投标人代表：杨卫东

投标日期：2025年4月6日

1、企业情况

(1) 上海同济工程咨询有限公司

企业注册名称	上海同济工程咨询有限公司	注册资本	1200 万元	成立日期	1999 年 8 月 2 日
企业法人代表	杨卫东	企业性质		国有企业	
企业法人身份证	310110196710113279	企业法人手机号码		13701837515	
投标员	姓名：吕晓磊 身份证：32062319881105663X 电话：18516233316 邮箱：634018955@qq.com				
企业资质等级	工程监理甲级（建筑、市政）、工程咨询甲级资信、工程设计乙级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
公司注册地址	上海市杨浦区四平路 1398 号 B 座 18 楼			联系电话	021-336276700
主要资质证书	工程监理甲级资质（房屋建筑工程及市政公用工程） 工程咨询甲级资信 工程设计乙级资质				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	上海同济工程咨询有限公司成立于 1992 年，是同济大学优秀骨干企业，是全国最早开展工程项目管理和工程咨询服务的试点单位之一。公司依托同济大学在规划、建筑、工程管理、土木、环境、交通、机械等多学科的专业、人才优势，经过自身 20 多年的积累和发展，已具备了国家发改委、住建部、财政部、质量监督局等多部委、多行业在工程咨询、工程项目管理、工程造价咨询、招投标代理、政府采购代理、工程监理、节能评估等领域的甲级资质或资格。公司总员工人数 1236 人，在册工程技术人员 1098 人，其中高级职称人数 362 人，中级职称人数 504 人，初级职称人数 232 人。				
其他	经营范围：建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及燃力、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询（编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理）；建设工程设计咨询，工程总承包服务，环保建设工程，工程法律咨询，财务咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术培训、技术咨询、技术转让。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】				



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：上海同济工程咨询有限公司

住所：上海市杨浦区四平路1398号18楼

统一社会信用代码：913101106312858749

法定代表人：杨卫东

技术负责人：李东升

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，水利水电，铁路、城市轨道交通，电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲102024010707

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日

此件仅限编制咨询报告使用
上海同济工程咨询有限公司



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





工程设计资质证书

企业名称：上海同济工程咨询有限公司

注册地址：上海市杨浦区四平路1398号18楼

统一社会信用代码：913101106312858749
营业执照注册号：

法定代表人：杨卫东

注册资本：1200.0000万人民币

经济性质：有限责任公司（国内合资）

证书编号：A231001428

有效期：至2025年09月08日

资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)乙级

本使用件仅用于：



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2020年09月09日



本件生成日期：2020年11月30日 11:47

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
上海同济工程咨询有限公司	上海	57	上海市杨浦区四平路1398号 同济联合广场 B座3楼	2018-01-31

联系人信息

联系人	电话
王彤梅	021-33626706

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
其他（城市规划）	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
其他（土地整理）	√	√	√	√
其他（节能）	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
农业、林业	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

**上海同济工程咨询有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：913101106312858749
注册号：310110000187986
法定代表人：杨卫东
登记机关：杨浦区市场监督管理局
成立日期：1999年08月02日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息
· 统一社会信用代码：913101106312858749
· 注册号：310110000187986
· 类型：其他有限责任公司
· 注册资本：1200.000000万人民币
· 登记机关：杨浦区市场监督管理局
· 住所：上海市杨浦区四平路1398号18楼
· 经营范围：建筑、市政公用工程、城市规划、生态建设和环境工程、化工、医药、建材、水利、铁路、公路、港口、地下建筑工程、航空、航天、冶金、煤炭、石油、电力、轻纺、林业与生态、热力及燃气、给排水、邮电、通讯、广播设备、机械、电子等专业及一般工业与民用建筑安装工程的工程咨询（编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程项目管理、工程招标代理、采购招标代理服务、工程造价咨询服务、工程建设监理）；建设工程设计咨询，工程总承包服务，环保建设工程，工程法律咨询，财务咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），工程检测及建筑工程、产业规划科技、经济规划科技、新能源科技、污染场地修复科技、水处理科技、信息化科技、环保科技、节能科技、新材料科技领域内的技术开发、技术培训、技术咨询、技术转让。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称：上海同济工程咨询有限公司
· 法定代表人：杨卫东
· 成立日期：1999年08月02日
· 核准日期：2022年06月17日
· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海济咨企业管理中心（有限合伙）	合伙企业	合伙企业营业执照	310230002549663	查看
2	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000102397	查看
3	上海同颀工程管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000580288	查看
4	同济创新创业控股有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000141561	查看

共 查询到 4 条记录 共 1 页

[首页](#)[« 上一页](#)

1

[下一页 »](#)[末页](#)

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

王健 董事	杨卫东 总经理	刘华 监事	王彤梅 董事	王沁 监事	杨卫东 董事	尤建新 监事	高欣 董事长
骆君君 董事							

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	上海济咨企业管理中心（有限合伙）
认缴额（万元）	144
实缴额（万元）	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	144	2017年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	上海同颀工程管理有限公司
认缴额（万元）	444
实缴额（万元）	550

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	444	2017年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	550	2012年3月15日

股东及出资详细信息

✕

■ 股东信息

股东名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
认缴额（万元）	360
实缴额（万元）	300

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	360	2017年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	300	2012年3月20日

股东及出资详细信息

✕

■ 股东信息

股东名称	同济创新创业控股有限公司
认缴额（万元）	252
实缴额（万元）	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	252	2017年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 4 月 6 日



(2) 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

企业注册名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	注册资本	6000 万元	成立日期	1992 年 07 月 27 日
企业法人代表	王丛菲	企业性质		有限责任公司	
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级				
全国投资项目在线审批监管平台备案情况	已备案				
公司注册地址	哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层			联系电话	0451-86289201
主要资质证书	建筑行业（建筑工程）甲级 市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级 风景园林工程设计甲级 城乡规划编制资质甲级 工程咨询单位甲级 工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级 公路行业（公路、交通工程）乙级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司创立于 1958 年，是全国知名大型国有工程设计机构。依托百年学府哈尔滨工业大学深厚的科研资源与文化底蕴，历经半个多世纪的发展壮大，现已跻身全国行业前列，领军北中国地区，荣获中国十大建筑设计公司、中国勘察设计协会优秀设计院、当代中国建筑设计百家名院等殊荣。</p> <p>业务领域涵盖工程项目建设的全过程，包括前期咨询、城市规划、建筑设计、风景园林设计、室内装饰设计、市政交通设计、工程勘察、工程监理及项目代建等。拥有国家相关部门授予的多项资质。</p> <p>工程遍及全国各省、自治区及直辖市，400 余项工程项目获得国家金银奖等优秀设计奖励，取得了突出的行业成就。</p> <p>企业特色</p> <p>哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司始终秉承“苛求完美、精益求精”的设计宗旨和“诚信服务、持续发展”的经营理念，充分发挥高校企业的</p>				

	<p>科研、技术和人才优势，与社会各界携手合作，拼搏创新，不懈努力，为国内外客户提供高效优质服务，为社会和经济发展奉献建筑精品。</p> <p>哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司作为国家高新技术企业，立足国际寒地建筑工程设计前沿，关注低碳环保与绿色节能技术创新，依托寒地建筑科学重点实验室、东北寒地人居环境协同创新中心、中国-荷兰极端气候建造研究中心等国际联合研究机构，搭建了国内顶级寒地建筑人居环境科研平台,承担了国家“十二五”科技支撑计划等一系列重大科技攻关项目，拥有多项国家发明专利，获得国家科学技术进步奖、华夏奖、省长特别奖及省科技进步奖等奖项。</p> <p>设计团队</p> <p>现有员工千余人，专业技术队伍实力雄厚，拥有中国工程院院士、国家设计大师、国家级有突出贡献专家、国务院津贴专家等一大批设计领域技术权威。哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司设有 12 个综合设计分院；8 个专业设计分院，包括市政设计院、工创设计院、规划景观设计院、建筑装饰设计院、建筑经济所、环境工程研究所、BIM 设计研究中心、建筑工程教师设计研究院；16 个科研机构，包括哈工大体育建筑工程设计研究中心、总院创作中心、创作研究院、《当代建筑》杂志社、数字媒体研究院等；15 个驻外机构，覆盖北京、上海、深圳以及吉林、辽宁、内蒙古、山东、河南、陕西、海南、四川、广东等省份；4 个产业公司，业务范围包括项目代建、工程勘察、项目管理、施工图审查等。</p> <p>员工总人数：1037 人</p> <p>高级职称人员：259 人</p> <p>中级职称人员：370 人</p> <p>初级职称人员：162 人</p> <p>技工：392 人</p>
其他	

统一社会信用代码
91230103127207594J

营业执照
(15-1)
(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人 王丛菲
经营范围 许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑智能化系统设计；出版物互联网销售；出版物批发；出版物零售；建设工程质量检测；测绘服务。
一般项目：规划设计管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；平面设计；图文设计制作；软件开发；大数据服务；版权代理；知识产权服务（专利代理服务除外）；科技中介服务；广告发布；广告制作；会议及展览服务；品牌管理；建筑材料销售；机械设
备销售；电气设备销售；办公设备销售；建筑装饰材料销售；采购代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本 陆仟万圆整
成立日期 1992年07月27日
住所 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

登记机关
2024年1月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家市场监督管理总局监制
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

统一社会信用代码
91440300MAE2T8BB4N

营业执照
(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司大湾区分公司
类型 其他有限责任公司分公司
负责人 周峰
成立日期 2024年11月04日
营业场所 深圳市龙华区龙华街道龙园社区景龙中环路428号
美丽AAA商业大厦8层A039

登记机关
2024年11月04日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层		
成立时间	1992年07月27日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91230103127207594J		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A123004516-10/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	王丛菲	职务	总经理
单位负责人	王丛菲	职务	总经理
技术负责人	王志民	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注	原企业名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院		

业务范围

市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;公路行业(公路、交通工程)专业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

2024年10月18日
No.AF 0527736

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	黑龙江	36	哈尔滨市南岗区海河路202号哈工大二校区主楼9层、10层	2018-04-08

联系人信息

联系人	电话
陆凌	0451-86281180

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
其他(城市规划)	√	√	√	√
其他(工程技术经济)	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√

关闭



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21230303

证书等级：甲级

单位名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91230103127207594J

有效期限：自2021年11月4日至2025年12月31日



2023年12月29日

正本



管理体系认证证书

证书编号: 15123Q30018R7M

兹证明

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91230103127207594J

(注册地址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

邮编: 150090)

(通讯地址: 黑龙江省哈尔滨市南岗区黄河路73号

邮编: 150090)

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围

建筑工程设计、市政工程设计以及相应的技术咨询

签发日期: 2023年05月19日

有效日期至: 2026年02月20日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监督

第二次监督

第三次监督

签发

喻民军

监督审核
确认标识



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C151-M



地址: 北京市西城区北三环中路27号4层407室

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

电话: (+86 10) 64940518

网址: <http://www.cscchina.com.cn>





企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 4 月 8 日



首页

企业信息填报

信息公示

重点领域企业

导航

13009...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91230103127207594J

注册号:

法定代表人: 王丛菲

登记机关: 哈尔滨市南岗区市场监督管理局

成立日期: 1992年07月27日

存续(在募、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91230103127207594J

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 6000.000000万人民币

登记机关: 哈尔滨市南岗区市场监督管理局

住所: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 文物保护工程设计; 文物保护工程勘察; 建筑智能化系统设计; 出版物互联网销售; 出版物批发; 出版物零售; 建设工程质量检测; 测绘服务。一般项目: 规划设计管理; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 平面设计; 图文设计制作; 软件开发; 大数据服务; 版权代理; 知识产权服务(专利代理服务除外); 科技中介服务; 广告发布; 广告制作; 会议及展览服务; 品牌管理; 建筑材料销售; 机械设备销售; 电气设备销售; 办公设备销售; 建筑装饰材料销售; 采购代理服务。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzsj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人: 王丛菲

成立日期: 1992年07月27日

核准日期: 2023年11月17日

登记状态: 存续(在募、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1992年07月27日

营业期限至:

仅限: 牛湖老村城市更新单元规划学校/业绩文件/企业情况使用

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

年 月 日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	哈尔滨工业大学资产经营有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91230199MA1C1ART14	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计 10 条信息

康君
董事

张旭
董事

侯小芳
监事

费腾
监事

陈剑飞
董事

刘佰华
董事

马维娜
董事

王丛菲
董事兼总经理

周国华
监事

侯昌印
监事

■ 分支机构信息

共计 1 条信息

哈尔滨工业大学建筑设计研究院结构研究所
统一社会信用代码:
登记机关:哈尔滨市南岗区市场监督管理局

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	

共查询到 2 条记录 共 1 页

仅限使用
牛湖老村城市更新单元规划
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
年 月 日

2、企业业绩

1、项目名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校；

工程类型：中小学工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：81789m²；合同金额：1035.97 万元；合同签订日期：2023 年 7 月 20 日；竣工验收时间：2025 年 2 月 28 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2726717>。

说明：

（1）此业绩承担设计管理的联合体单位为本项目投标联合体单位哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司。

2、项目名称：同寮学校（暂定名）；工程类型：中小学工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：74347m²；合同金额：1223.078 万元；合同签订日期：2024 年 4 月 26 日。

3、项目名称：光明区荔园学校建设工程；工程类型：中学工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：79803m²；合同金额：743.8 万元；合同签订日期：2022 年 1 月 6 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569416>。

4、项目名称：深圳中学（泥岗校区）；工程类型：中学类工程；合同类型：设计；建筑面积：160345m²；合同金额：2298 万元；合同签订日期：2018 年 3 月 9 日；**竣工验收时间：2020 年 8 月 25 日**；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440001>。

5、项目名称：翠园中学新校区新建工程；工程类型：中学类工程；合同类型：设计；建筑面积：44564m²；合同金额：832.052 万元；合同签订日期：2022 年 12 月 26 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接（设计、监理业绩必须提供）：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935889>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

3、不接受分公司采用总公司业绩参与投标。

1、沙井街道会展中心九年一贯制学校

(1) 四库一平台网址及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2726717>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106110006	省级项目编号	4403062106109901
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67200
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-981206



项目地址：沙福路与展景路交汇西北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济工程咨询有限公司	63128587-4	黄波	432922*****30
施工企业	中建新疆建工(集团)有限公司	22859700-X	王西朝	650102*****50

(2) 合同关键页

正本

合同编号：

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校
全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：上海同济工程咨询有限公司（牵头单位）
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

2023 年 7 月

此业绩承担设计管理的联合体单位为本项目投标联合体单位哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司。

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道，临近深圳国际会展中心，毗邻交椅湾，北临景丰路，西临展丰路，南临沙福路，东临展景路。
3. 工程规模：本项目为新建学校，办学规模按照 72 班/3360 位（小学 48 班/2160 位、初中 24 班/1200 位）的九年一贯制学校标准进行建设，总建筑面积 81789 平方米。

以上项目规模为暂估，具体以发改批复的概算为准。

4. 工程总投资：项目总投资暂定 64167.39 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理（如有）☒报建报批管理☒勘察管理☒设计管理☒招标采购及合同管理（如有）☒BIM 管理☒施工管理☒投资管理（全过程造价管理）☒竣工验收及移交管理☒档案信息管理☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：\

☒监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒其他：水土保持编制、水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、土壤污染状况调查评估。发包人有权根据实际需要调整发

包范围。

☐课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人：卢相宇；身份证号码：513027197212245013；注册证书号及编号：31007074；

☒总监理工程师：黄波；身份证号码：432922197703130030；注册证书号及编号：44011420；

☒设计管理负责人：朱士壮；身份证号码：211022197910302914；注册证书号及编号：102101087。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟零叁拾伍万玖仟柒佰贰拾肆元叁角贰分（¥10,359,724.32元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测与验收酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥9,833,990.22元，水土保持编制酬金暂定：¥54,000.00元，水土保持监测与验收酬金暂定为：¥108,000.00元，交通影响评价酬金暂定为：¥75,734.10元，绿色建筑等级符合性评估酬金暂定为：¥63,000.00元，土壤污染状况调查评估（含第一阶段与第二阶段）酬金暂定：¥225,000.00元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付

费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年7月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

(或委托代理人) (签字): 周薇薇

组织机构代码: 124403064557544666

住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

电话: 27781013

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518133

咨询人(牵头单位): (公章)

上海同济工程咨询有限公司

法定代表人

(或委托代理人) (签字): 王如东

组织机构代码: 913101106312858749

住所: 上海市长宁区四平路1398号
同济联合广场B座3楼

电话: 021-33626700

开户银行: 交通银行股份有限公司
上海同济支行

帐号: 310066344010141052919

邮政编码: 200038

咨询人(成员单位): (公章)

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有
限公司

法定代表人

(或委托代理人) (签字): 王菲

组织机构代码: 91230103127207594J

住所: 哈尔滨市南岗区海河路202号

哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

电话: 0451-86289201

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
哈尔滨南岗支行

帐号: 23001865351050005216

邮政编码: 150090

合同经办人: 孙永伟

盖章经办人: 孙永伟

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及和招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海同济工程咨询有限公司法定代表人（签字或盖章）：杨卫兵授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊单位地址：上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200018联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

分工内容：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购及合同管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。(2) 全过程各专业咨询服务：①工程监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。②水土保持报告编制。③水土保持监测及验收。④交通影响评价。⑤绿色建筑等级符合性评估。⑥土壤环境评估。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终实施内容以招标人的书面指令为准。

联合体成员（盖章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司法定代表人（签字或盖章）：王丛非授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊单位地址：哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层邮编：150010 联系电话：0451-86289201传真：0451-86289201分工内容：(1) 全过程工程项目管理：勘察管理、设计管理、BIM管理。

签订日期：2023年6月25日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程（不含
桩基）

验收日期：2025 年 2 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程(不含桩基)				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道,南临沙福路,东侧紧邻在建展丰路,西侧紧邻在建展景路,北侧为规划纬二路	建筑面积	81789m²	工程造价	64167.39万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	六栋6层的教学楼、两栋5层的综合楼、一栋7层的宿舍楼、一栋1层的钟楼	
			地下:	1层,局部2层	
施工许可证号	XYTG2023061	监理许可证号	E131001421		
开工日期	2023年11月18日	验收日期	2025年02月28日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYTG2023061		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建新疆建工(集团)有限公司,中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司				
承建单位(土建)	中建新疆建工(集团)有限公司,中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建新疆建工(集团)有限公司,中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司				
承建单位(装修)	中建新疆建工(集团)有限公司,中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2015年12月28日	2015年12月28日	2015年12月28日	2016年1月28日	2015年12月28日



2、同寮学校（暂定名）

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2024]6号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

工程名称：同寮学校（暂定名）建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：上海同济工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：同寮学校（暂定名）建设工程项目

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：同寮学校（暂定名）建设工程项目全过程工程咨询

4. 建设规模：本项目总投资 55006.38 万元。项目位于玉塘街道办事处田寮社区，规划的通兴路与田寮路交会处东南角。项目定位为 72 班/3360 学位的九年一贯制学校（小学部 48 班/2160 学位，初中部 24 班/1200 学位），占地面积 32876 平方米，总建筑面积 74347 平方米。主要建设内容为教学及专用教室用房、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。

5. 投资估算金额：项目总投资 55006.38 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2024 年 2 月 28 日至 2024 年 12 月 31 日（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2025 年 1 月 1 日至 2026 年 8 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

保修阶段：2 年。

其他： 服务周期至质量缺陷责任期结束。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括

1、投资决策综合性咨询阶段

☐ 项目建议书编制管理

☒ 可行性研究及评估管理

☒ 建设条件单项咨询管理

1、工程勘察设计咨询阶段

☒ 工程勘察管理

☒ 工程设计管理

☒ 工程造价咨询管理

2、工程招标采购咨询阶段

☐ 工程监理招标代理管理

☐ 工程施工招标代理管理

☐ 材料设备采购管理

3、工程监理与项目管理咨询阶段

☒ 工程监理管理

☒ 施工项目管理

☐ 运营管理阶段

☐ 其他： _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招

招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目
建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责
人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、
安全管理员、质量管理员等。(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括
但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密
不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工
程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场
监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97 号）文件有个项目监理人员配置要
求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。(3) 全过程工程咨询单位依法承担
与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全
生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13)
档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管
理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19)
后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保
修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服

(4) 总监理工程师姓名: 闵建东, 身份证号码: 32083196802130051, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32007624, 职称、证书号(如有): 高级工程师、08790151。

(5) 其他主要负责人员: /。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 壹仟贰佰贰拾叁万零柒佰捌拾元整元(¥: 12230780.00)。包括:

■ 项目管理服务费:(大写) 肆佰捌拾伍万零肆佰伍拾壹元整元(¥: 4850451.00), 中标下浮率: 9%;

■ 工程监理服务费:(大写) 柒佰叁拾捌万零叁佰贰拾玖元整元(¥: 7380329.00), 中标下浮率: 9%;

其中, 施工阶段监理服务费 柒佰零壹万壹仟叁佰壹拾贰元伍角伍分元(¥: 7011312.55), 保修阶段监理服务费 叁拾陆万玖仟零壹拾陆元肆角伍分元(¥: 369016.45)。

□ 专业咨询服务费: _____

□ 暂列金: _____

□ 奖金: _____

□ 其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2024 年 2 月 28 日开始(实际日期以合同签订时间为准), 至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书(如有);
2. 招标文件及补遗(如有);

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相

同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024 年 4 月 26 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）
光明区建筑事务署
住 所：光明区光明区商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：（公章）
上海同济工程咨询有限公司
住 所：上海市杨浦区四平路 1398
号同济联合广场 B 座 3 楼

法定代表人：杨卫东

委托代理人：

电 话：021-33626700

传 真：021-33626718

开户银行：交通银行股份有限公司上
海同济支行

帐 号：310066344010141052919

邮政编码：200092

3、光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询

(1) 四库一平台网址及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569416>

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

光明区荔园小学(暂定名)建设工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092010230004	省级项目编号	4403092010199906
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30505
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-016396



项目地址：荔园路与文翠路交汇处东北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济工程咨询有限公司	63128587-4	李飞	511222*****54
施工企业	中建五局第三建设有限公司	18385358-2	唐佳	430522*****72
施工企业	中建五局第三建设有限公司	18385358-2	章燕青	362525*****3X

施工许可详情

项目名称	光明区荔园小学(暂定名)建设工程		
工程名称	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期主体工程		
施工许可证编号	4403092010230004-SX-001	省级施工许可证编号	440309202402060301
项目代码	--	项目编号	4403092010230004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	518	数据等级	C
项目经理	唐佳	所属单位	中建五局第三建设有限公司
总监理工程师	李飞	所属单位	上海同济工程咨询有限公司
合同金额(万元)	26542.13	面积(平方米)	58882

关闭

(2) 名称调整证明文件

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于调整荔园学校 (原荔园小学)、田寮小学改扩建 工程建设规模的复函

区教育局:

来文《光明区教育局关于荔园学校(原荔园小学)、田寮小学改扩建工程调整建设规模的函》收悉。经研究,函复如下:

一、关于荔园小学建设工程规模调整事宜

荔园小学于2020年10月批复立项,原立项项目占地面积为18649.19平方米,定位为48班完全小学,总投资30514万元。根据光明中心地区法定图则,该学校占地面积调整为35573平方米,同时结合区主要领导及分管领导意见,我局原则同意将本项目调整为72班九年一贯制学校,项目名称变更为荔园学校建设工程,请你局配合区建筑工务署按照此办学规模开展可行性研究报告编制工作,及时提请区领导听取规模调整后的方案设计汇报。

二、关于田寮小学改扩建工程规模调整事宜

田寮小学改扩建工程于2020年10月批复立项,原立项项目占地面积为14906平方米,办学规模由24班调整至36

班。总投资 20764 万元。根据田寮社区土地整备利益统筹项目土地整备规划，本项目占地面积调整至 2.4 万平方米，同时结合光明区学校建设工作会议精神，我局原则同意将田寮小学办学规模由 36 班调整为 60 班。请你局配合区建筑工务署按照此办学规模开展可行性研究报告编制工作，及时提请区领导听取规模调整后的方案设计汇报。

此复。



(联系人：陈鑫；联系电话：88211894)

抄送：区建筑工务署。

(3) 可研批复

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2022〕97号

光明区发展和改革局关于光明区荔园学校 (暂定名)建设工程项目可行性研究报告 报告的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批光明区荔园学校（暂定名）建设工程项目可行性研究报告的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

光明区荔园学校（暂定名）建设工程（国家编码：2020-440309-47-01-016396）项目位于光明街道翠湖社区，荔狮路（规划路，即现竹华路）与文翠街（规划路）交会处东北侧，项目定位为72班九年一贯制学校（小学48班/2160学位，初中24班/1200学位）。项目占地面积35571.57平方米，新建总建

筑面积 79803 平方米。主要建设内容如下:

总建筑面积 79803
平方米

(一) 教学用房

新建教学用房总建筑面积 65033 平方米, 包括:

1. 新建必配校舍用房使用面积 29576 平方米, 新建建筑面积 48518 平方米, 包括:

(1) 普通和机动教室共 84 间 (72+12), 小学普通教室每间使用面积 80 平方米, 初中普通教室及机动教室每间使用面积 85 平方米, 总使用面积 6900 平方米, 新建建筑面积 12545 平方米;

(2) 各类专用教室共 79 间, 每间使用面积 24-157 平方米, 总使用面积 6952 平方米, 新建建筑面积 11985 平方米;

(3) 公共教学用房共 8 类, 包括多功能厅、合班教室、图书室(馆)、心理咨询室、德育展览会、体质测试室、体育馆(含体育器材室), 总使用面积 7156 平方米, 新建建筑面积 11615 平方米;

(4) 办公用房共 8 类, 包括教师办公室、行政办公室、广播室、卫生保健室、团队室、会议接待室、网络控制室、安防监控室, 总使用面积 2324 平方米, 新建建筑面积 3575 平方米;

(5) 生活服务用房共 5 类, 包括总务用房、教职工和学生食堂、后勤辅助用房、厕所、传达值班室, 总使用面积 6244 平方米, 新建建筑面积 8798 平方米。

2. 新建选配校舍用房建筑面积 12435 平方米, 其中微格教室

三、下一阶段工作要求

（一）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水相关要求及优质饮用水标准、二次供水设施技术规程开展初步设计工作。

（二）请按照《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《光明区政府投资管理办法》等相关规定，尽快编制项目初步设计概算文件报我局审核。

附件：光明区荔园学校（暂定名）建设工程项目可行性研究报告投资估算汇总表



深圳市光明区发展和改革局办公室

2022年3月30日印发

(4) 合同关键页

L0202-H020920210066-01

正本

合同编号：光建咨询〔2021〕10号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称：光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：上海同济工程咨询有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

咨 询 人（全称）：上海同济工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：光明区荔园学校建设工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：光明区荔园学校建设工程全过程工程咨询。

4. 建设规模：项目位于光明区光明街道荔狮路与文翠街交汇处东北侧，项目建议书总投资 30504.69 万元，其中建安费 26749.93 万元。新建 48 班完全小学（48 班/2160 学位）。占地面积为 18469.19 m²，项目总建筑面积为 47404 m²。（2021 年 4 月 19 日，根据区发改局来函调整项目建设规模，现项目占地面积 35573 m²、72 班九年一贯制学校。具体以后续概算批复为准，根据概算批复总投资、建安费及中标下浮率，调整合同暂定价。）

5. 投资估算金额：项目建议书总投资 30504.69 万元（具体以概算批复为准）。

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限：

前期阶段：2021 年 11 月 20 日至 2022 年 03 月 30 日。（实际日期以设计阶段时间为准）

施工阶段：2022 年 01 月 01 日至 2024 年 08 月 31 日，共计 32 个月。

保修阶段：包含施工保修阶段及监理保修阶段。

其他： /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- ☒ 项目策划阶段
- ☒ 可行性研究阶段
- ☒ 工程规划阶段
- ☒ 勘察与设计阶段
- ☒ 招标与采购阶段
- ☒ 施工及保修监理阶段
- ☐ 运营管理阶段
- ☐ 其他： _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括： _____。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- ☒ (1) 项目计划统筹及总体管理；
- ☒ (2) 项目策划管理；
- ☒ (3) 设计管理；
- ☒ (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐ 其他： _____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐ 3. 专业咨询服务

☐ 项目建议书编制；

- ☐可行性研究报告编制;
- ☐规划咨询;
- ☐设计任务书编制;
- ☐环境影响评估;
- ☐节能评估;
- ☐交通评估;
- ☐地震安全性评估;
- ☐地质灾害评估;
- ☐水土保持评估;
- ☐防洪评估;
- ☐社会风险评估;
- ☐安全评价;
- ☐社会稳定风险评价;
- ☐水土保持方案设计;
- ☐交通影响评价;
- ☐绿建、海绵城市等相关技术文件;
- ☐勘察方案编制;
- ☐勘察方案审核;
- ☐工程初步勘察、详勘;
- ☐勘察报告编制;
- ☐勘察报告审核;
- ☐方案设计及优化、评审;
- ☐初步设计及优化、评审;
- ☐施工图设计及优化、评审;
- ☐施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】;
- ☐施工图精细化审查;
- ☐全过程造价咨询服务;
- ☐专业或专项工艺咨询;
- ☐其它工作: _____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表: 吕晓磊。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 李四甲, 身份证号码: 370502198402260033, 注册证书类别、专业、注册号: 一级注册建造师、建筑工程、沪 131181903538, 职称、证书号: 高级工程师、17C2050793。

(2) 设计管理负责人姓名: 孙艳萍, 身份证号码: 370902196508071241, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 一级注册结构工程师、结构、S993100925, 职称、证书号(如有): 高级工程师、07T4G00479。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 贾文龙, 身份证号码: 150302197807234013, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师、土木建筑、建[造]111213100002555, 职称、证书号(如有): 高级工程师、201228632。

(4) 总监理工程师姓名: 黄其迪, 身份证号码: 320321198404061811, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、房屋建筑工程, 市政公用工程、00495030, 职称、证书号(如有): 高级工程师、17032085。

(5) 其他主要负责人员: _____。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用暂定签约合同价为人民币(大写): 柒佰肆拾叁万捌仟零壹拾柒元伍角整 (¥: 7438017.50 元)。包括:

☒ 项目管理服务费: (大写) 人民币贰佰伍拾捌万伍仟贰佰捌拾贰元伍角整

(¥: 2585282.50 元), 中标下浮率: 7.5%;

☒ 工程监理服务费: (大写) 人民币肆佰捌拾伍万贰仟柒佰叁拾伍元整

(¥: 4852735.00 元), 中标下浮率: 7.5%。

☐ 专业咨询服务费: _____

☐ 暂列金: _____

☐ 奖金: _____

☐ 其他: _____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限:

前期阶段: 2021 年 11 月 20 日至 2022 年 03 月 30 日。(实际日期以设计阶段时间为准)

施工阶段: 2022 年 01 月 01 日至 2024 年 08 月 31 日, 共计 32 个月。

保修阶段: 包含施工保修阶段及监理保修阶段。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 中标通知书 (如有);
2. 招标文件及补遗 (如有);
3. 投标文件澄清纪要 (如有);
4. 投标文件及附件 (如有);

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022 年 1 月 6 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

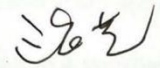
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住所: 光明区华夏二路光明

商会大厦 8-10 楼

法定代表人:

委托代理人: 

电 话: 0755-88215293

传 真: /

开户银行: /


帐 号: /

邮政编码: /

咨询人: (公章)

住所: 上海市杨浦区四平路

1398 号 18 楼

法定代表人: 杨卫东 

委托代理人: 吕晓磊

电 话: 021-33626700

传 真: 021-33626718

开户银行: 交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐 号: 310066344010141052919

邮政编码: 200092

4、深圳中学（泥岗校区）

（1）四库一平台网址及截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440001

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440001

点此搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳中学(泥岗校区)建设工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012004300114	省级项目编号	4403011712280104
建设单位	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C7977-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	88910
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2017)384号

项目地址：深圳市罗湖区泥岗西路1068号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	设计	公开招标	2018-01-30	2298	4403012004300114-BA-001	4403011712280104-BA-001	查看

(2) 合同关键页

	合同编号: <u>SZNG-029-2018</u>
<div>正本</div> <div>深圳市建筑工务署工程设计管理中心 合同协议书</div>	
项目名称: <u>深圳中学（泥岗校区）建设工程</u>	
合同名称: <u>深圳中学（泥岗校区）建设工程项目方案优化、初步设计及施工图设计合同</u>	
承包方: <u>哈尔滨工业大学建筑设计研究院</u>	
日期: <u>二〇一八年三月</u>	

深圳中学(泥岗校区)建设工程项目方案优化、初步设计及 施工图设计合同

项目名称(以下简称“本项目”):深圳中学(泥岗校区)建设工程

委托方(甲方):深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计方(乙方):哈尔滨工业大学建筑设计研究院

项目概况:

建设地点:深圳市罗湖区泥岗西路1068号深圳中学泥岗校区内。

建设内容:新建办学规模为75班3750学位,新建总建筑面积为130655平方米,改造保留建筑39388平方米,建设项目由7栋新建建筑和2栋改造建筑组成。建设内容包括:新建资源中心学院楼、STEAM活动中心、宿舍楼及食堂、文体楼、风雨连廊、体育设施以及室外配套等,改造原教学楼和行政楼。项目投资总概算为88910万元。其中,建安工程费用78606.67万元,工程建设其他费用6069.13万元,预备费4234.20万元。市政府办公会议纪要(184)同意增加一层地下室面积约20015万立方米,增加学院楼和学生宿舍建筑面积约9675平方米。

建设规模:总占地面积123530.5平方米

总建筑面积160345平方米

投资规模:项目总投资88910万元,其中建安工程费78606.67万元。

资金来源:深圳市政府

第1章 总则

1.1 乙方在甲方开展的深圳中学(泥岗校区)建设工程项目设计招标工作中中标,按照中国政府设计管理的有关规定,接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| (4) 管线综合 BIM 模型成果 | 6 套 (电子文件) |
| (5) BIM 模型“冲突检测”报告 | 6 套 |
| (6) 管线综合分析和优化调整, 提供基于 BIM 的管线综合系统解决方案 | 6 套 (电子文件) |

2.7.7 上述 2.7.1-2.7.6 条为乙方必须提供的设计成果, 其数量为最大值, 按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时, 乙方按成本价且不超过现行深圳市建筑工务署有关文件收取晒图费 (附件二), 但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸, 甲方不另支付制作费用。

2.7.8 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.9 乙方提交的所有设计文件, 须使用中文。

2.7.10 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式, 图形文件采用纯 AutoCAD (*.dwg) 格式并提供 PDF 格式, 彩色透视图采用*.TIFF 格式或*.pdf 格式。

第 3 章 设计费

3.1 本设计合同为基本设计费固定单价合同

3.1.1 总计设计费暂定价 2298 万元。

(1) 设计费组成:

建筑面积 160345 平方米, 基本设计费固定单价为 100 元/平方米。设计费包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、施工图阶段 BIM 设计、海绵城市设计及服务和绘制工程竣工图阶段的所有工作内容。合同结算价=项目总概算批复的总建筑面积×基本设计费固定单价; BIM 设计费和竣工图编制费按深圳市建筑工务署发布的有关计价方式计算。结算时合同基本设计费固定单价不予调整。(详见设计招标估价说明)

(2) 基本设计费和 BIM 设计费分基本酬金 (占 90%) 和绩效酬金 (占 10%) 两部分, 绩效酬金根据履约评价结果支付。


3.1.2 设计费含因各种原因 (甲方认定的重大变更除外) 而造成的增补缺漏项、变更设计、方案确认后的反复调整修改费用。

3.1.3 除另签补充合同外, 甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

3.1.4 总设计费含乙方在本次设计工作中所有差旅费用。

甲 方：深圳市建筑工务署工程设计管理中心（公章）

地 址：深圳市福田区上步中路1023号市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

乙 方：哈尔滨工业大学建筑设计研究院（公章）

地 址：哈尔滨市南岗区黄河路73号

法定代表人：梅洪元 

委托代理人：

开 户 行：建行哈尔滨南岗支行

帐 号：23001865351050005216

电 话：0451-86289204

传 真：0451-86289307

邮 政 编 码：150090

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间：

2018 年 3 月 9 日

(3) 竣工验收文件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市牛湖老村城市更新单元规划学校建设工程

验收日期: 2020.8.25

建设单位(盖章): 深圳市建设工程质量监督站






GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程					
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号		建筑面积	175697.99 平方米	工程造价	137363.5 5 万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、剪力墙	层数	地上:	15	层	
			地下:	2	层	
施工许可证号	Z12014JY0002-0202, Z12014JY0002-0201, 2015-440300-82-01-10220603, 2015-440300-82-01-10220602, 2015-440300-82-01-10220606, 2015-440300-82-01-10220601, 2015-440300-82-01-10220604	监理许可证号				
开工日期		验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120180156-01、044030120180084-05、044030120180084、044030120180084-04、044030120180084-06、044030120180084-07、044030120180084-03			
建设单位	深圳市建筑工程质量监督工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司					
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司					
施工图 审查单位	深圳市华鑫建筑工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

GD-H1-914/6 ☐ ☐ ☐

中華人民共和國
姓名： 許其利
註冊號： 403604-A725
有效期至： 2008年12月31日

熱容單位。

项目负责人:

2020年8月25日

GD-E1-914/6

5、翠园中学新校区新建工程

(1) 四库一平台网址及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935889>

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

翠园中学新校区新建工程 广东省·深圳市

项目编号	4403012208050005	省级项目编号	4403012208030001
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	M82C6739-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40264.85
立项级别	地市级	立项文号	2208-440300-04-01-672257


项目地址: 葵园路 2011 号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2208-440300-04-01-672257	项目编号	4403012208050005
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	葵园路 2011 号	经纬度	--
立项文号	2208-440300-04-01-672257	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-08-02
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	M82C6739-X
建设用地规划	--	建设工程规划	--

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

翠园中学新校区新建工程 广东省·深圳市

项目编号	4403012208050005	省级项目编号	4403012208030001
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	M82C6739-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40264.85
立项级别	地市级	立项文号	2208-440300-04-01-672257


项目地址: 葵园路 2011 号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市长勘勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2023-02-24	160.47	4403012208050005-B8-001	4403012208030001-B8-001	查看
B	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-12-02	832.05	4403012208050005-BA-001	4403012208030001-BA-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 4 5 4 3 5 6 9 4 7

网站地图

联系我们

管理系统

(2) 合同关键页

项目编号: _____

合同编号: 深罗前期设计 [2022] 014号

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 翠园中学新校区新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 26 日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担翠园中学新校区新建工程设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件 and 建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

发包人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人（以下称“乙方”）：（法定代表人：王丛菲）

住所：哈尔滨市南岗区泰山路泰山小区 E 栋 3 单元 601 室

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 王颖婷 （填写经办人）（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行

沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权袁泉（身份证号码：232301198107051515，性别：男，职务：分院所长，联系方式：13614510705，联系地址：哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层，邮箱：47880084@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：翠园中学新校区新建工程

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

项目选址位于罗湖区爱国路 2011 号，用地面积 21625 平方米。规划办学规模为 24 班/1200 学制的寄宿制高中，新建总建筑面积为 44564 平方米，其中必配校舍 31524 平方米，选配校舍 13040 平方米（含架空层 2400 平方米、地下车库 4512 平方米、录播教室 218 平方米、游泳馆 2000 平方米、新型教学用房 1200 平方米、多功能厅 600 平方米、教职工宿舍 910 平方米、设备用房 1200 平方米）。主要建设内容包括拆除工程，基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙、管网等室外配套工程。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括（包括但不限于）：可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含

7	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	施工图	10	可编辑电子文档（光盘）2张
8	<input checked="" type="checkbox"/> 施工配合	设计变更图纸（如有）、设计技术咨询文件等	10	可编辑电子文档（光盘）2张
9	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档（光盘）2张。
10	<input checked="" type="checkbox"/> 节能评估分析报告（如有）	节能评估分析报告	8	可编辑电子文档（光盘）2张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定总价为人民币：（大写）捌佰叁拾贰万零伍佰贰拾元整（小写：832.0520万元）。

☒8.1.1.1 其中，设计费暂定人民币：（大写）捌佰零贰万叁仟伍佰贰拾玖元整（小写）802.3529万元。计算过程（直线内插法）：取费基数人民币29669.66万元，不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整，不下浮，设计费= $566.8+(1054-566.8)(29669.66-20000)/(40000-20000)$ =802.3529万元。

☒8.1.1.2 可行性研究报告编制费暂定价为人民币：（大写）贰拾玖万陆仟玖佰玖拾壹元整，（小写）29.6991万元。计算过程：以估算投资额人民币35537.00万元为计费计价，行业调整系数为0.8，工程复杂程度调整系数为0.8，下浮20%。采用直线内插法进行计算，可行性研究报告编制费=收费基价×行业调整系数×工程复杂程度调整系数×（1-下浮率）=2

28.13 暂停设计：是指发生设计人不能按照合同约定履行全部或部分义务情形而暂时中断工程设计服务的行为。

28.14 工程设计资料：是指根据合同约定，发包人向设计人提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

28.15 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由设计人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

28.16 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的设计人完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

28.17 天（日）：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

28.18 合同价格：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作和约定的建设项目前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.19 设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.20 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件二：设计合同履约评价实施细则

附件三：设计团队成员名单

（以下无正文）

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目
前期工作管理中心

（盖章）

项目负责人（签字）：

设计人：

（盖章）

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）



[Handwritten signature]

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022年12月26日

3、拟派项目团队情况①项目总负责人业绩一览表

项目总负责人姓名：卢相宇

项目名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校；工程类型：： 中小学工程；合同类型：
全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：81789m²；合同金额：1035.97 万元；合同
签订日期：2023 年 7 月 20 日；竣工验收时间：2025 年 2 月 28 日；承担岗位：项目总
负责人

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程
业绩。

(1) 四库一平台网址及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2726717>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106110006	省级项目编号	4403062106109901
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67200
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-981206



项目地址: 沙涌路与展景路交汇西北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济工程咨询有限公司	63128587-4	黄波	432922*****30
施工企业	中建新疆建工(集团)有限公司	22859700-X	王西朝	650102*****50

(2) 合同关键页

正本

合同编号：

**深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同**

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校

全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：上海同济工程咨询有限公司（牵头单位）
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

2023 年 7 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司/哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道，临近深圳国际会展中心，毗邻交椅湾，北临景丰路，西临展丰路，南临沙福路，东临展景路。
3. 工程规模：本项目为新建学校，办学规模按照 72 班/3360 位（小学 48 班/2160 位、初中 24 班/1200 位）的九年一贯制学校标准进行建设，总建筑面积 81789 平方米。

以上项目规模为暂估，具体以发改批复的概算为准。

4. 工程总投资：项目总投资暂定 64167.39 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理（如有）☒报建报批管理☒勘察管理☒设计管理☒招标采购及合同管理（如有）☒BIM 管理☒施工管理☒投资管理（全过程造价管理）☒竣工验收及移交管理☒档案信息管理☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：\

☒监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒其他：水土保持编制、水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、土壤污染状况调查评估。发包人有权根据实际需要调整发

包范围。

☐课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人：卢相宇；身份证号码：513027197212245013；注册证书号及编号：31007074；

☒总监理工程师：黄波；身份证号码：432922197703130030；注册证书号及编号：44011420；

☒设计管理负责人：朱士壮；身份证号码：211022197910302914；注册证书号及编号：102101087。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟零叁拾伍万玖仟柒佰贰拾肆元叁角贰分（¥10,359,724.32元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测与验收酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥9,833,990.22元，水土保持编制酬金暂定：¥54,000.00元，水土保持监测与验收酬金暂定为：¥108,000.00元，交通影响评价酬金暂定为：¥75,734.10元，绿色建筑等级符合性评估酬金暂定为：¥63,000.00元，土壤污染状况调查评估（含第一阶段与第二阶段）酬金暂定：¥225,000.00元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付

费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年7月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

(或委托代理人) (签字): 周薇薇

组织机构代码: 124403064557544666

住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

电话: 27781013

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518133

咨询人(牵头单位): (公章)

上海同济工程咨询有限公司

法定代表人

(或委托代理人) (签字): 王

组织机构代码: 913101106312858749

住所: 上海市杨浦区四平路 1398 同

济联怡广场 B 座 3 楼

电话: 021-33626700

开户银行: 交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐号: 310066344010141052919

邮政编码: 200038

咨询人(成员单位): (公章)

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有

限公司

法定代表人

(或委托代理人) (签字): 王

组织机构代码: 91230103127207594J

住所: 哈尔滨市南岗区海河路 202 号

哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层

电话: 0451-86289201

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

哈尔滨南岗支行

帐号: 23001865351050005216

邮政编码: 150090

合同经办人: 孙

盖章经办人: 孙

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海同济工程咨询有限公司法定代表人（签字或盖章）：杨卫东授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊单位地址：上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200018联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

分工内容：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购及合同管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。(2) 全过程各专业咨询服务：①工程监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。②水土保持报告编制。③水土保持监测及验收。④交通影响评价。⑤绿色建筑等级符合性评估。⑥土壤环境评估。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终实施内容以招标人的书面指令为准。

联合体成员（盖章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司法定代表人（签字或盖章）：王从菲授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊单位地址：哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层邮编：150010 联系电话：0451-86289201传真：0451-86289201分工内容：(1) 全过程工程项目管理：勘察管理、设计管理、BIM管理。

签订日期：2023年6月25日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程（不含
桩基）

验收日期：2025 年 2 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程(不含桩基)				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道,南临沙福路,东侧紧邻在建展丰路,西侧紧邻在建展景路,北侧为规划纬二路	建筑面积	81789m²	工程造价	64167.39万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	六栋6层的教学楼、两栋5层的综合楼、一栋7层的宿舍楼、一栋1层的钟楼	
			地下:	1层,局部2层	
施工许可证号	XYTG2023061	监理许可证号	E131001421		
开工日期	2023年11月18日	验收日期	2025年02月28日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYTG2023061		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建新疆建工(集团)有限公司,中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司				
承建单位(土建)	中建新疆建工(集团)有限公司,中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建新疆建工(集团)有限公司,中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司				
承建单位(装修)	中建新疆建工(集团)有限公司,中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2015年1月18日	2015年1月18日	2015年1月18日	2015年1月18日	2015年1月18日



4、拟派项目团队情况②设计管理负责人业绩一览表

设计管理负责人姓名：朱士壮

项目名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校；工程类型：：中小学工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：81789m²；合同金额：1035.97 万元；合同签订日期：2023 年 7 月 20 日；承担岗位：设计管理负责人；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2726717>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

(1) 四库一平台网址及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2726717>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106110006	省级项目编号	4403062106109901
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67200
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-981206

项目地址: 沙福路与展景路交汇西北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济工程咨询有限公司	63128587-4	黄波	432922*****30
施工企业	中建新疆建工(集团)有限公司	22859700-X	王西朝	650102*****50

(2) 合同关键页

正本

合同编号：

**深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同**

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校

全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：上海同济工程咨询有限公司（牵头单位）
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

2023 年 7 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司/哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道，临近深圳国际会展中心，毗邻交椅湾，北临景丰路，西临展丰路，南临沙福路，东临展景路。
3. 工程规模：本项目为新建学校，办学规模按照 72 班/3360 位（小学 48 班/2160 位、初中 24 班/1200 位）的九年一贯制学校标准进行建设，总建筑面积 81789 平方米。

以上项目规模为暂估，具体以发改批复的概算为准。

4. 工程总投资：项目总投资暂定 64167.39 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理（如有）☒报建报批管理☒勘察管理☒设计管理☒招标采购及合同管理（如有）☒BIM 管理☒施工管理☒投资管理（全过程造价管理）☒竣工验收及移交管理☒档案信息管理☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：\

☒监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒其他：水土保持编制、水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、土壤污染状况调查评估。发包人有权根据实际需要调整发

包范围。

☐课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：卢相宇；身份证号码：513027197212245013；注册证书号及编号：31007074；

☑总监理工程师：黄波；身份证号码：432922197703130030；注册证书号及编号：44011420；

☑设计管理负责人：朱士壮；身份证号码：211022197910302914；注册证书号及编号：102101087。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟零叁拾伍万玖仟柒佰贰拾肆元叁角贰分（¥10,359,724.32元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测与验收酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥9,833,990.22元，水土保持编制酬金暂定为：¥54,000.00元，水土保持监测与验收酬金暂定为：¥108,000.00元，交通影响评价酬金暂定为：¥75,734.10元，绿色建筑等级符合性评估酬金暂定为：¥63,000.00元，土壤污染状况调查评估（含第一阶段与第二阶段）酬金暂定为：¥225,000.00元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付

费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年7月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

(或委托代理人) (签字): 周薇薇

组织机构代码: 124403064557544666

住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

电话: 27781013

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518133

咨询人(牵头单位): (公章)

上海同济工程咨询有限公司

法定代表人

(或委托代理人) (签字): 王

组织机构代码: 913101106312858749

住所: 上海市杨浦区四平路 1398 同

济联怡广场 B 座 3 楼

电话: 021-33626700

开户银行: 交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐号: 310066344010141052919

邮政编码: 200038

咨询人(成员单位): (公章)

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有

限公司

法定代表人

(或委托代理人) (签字): 王

组织机构代码: 91230103127207594J

住所: 哈尔滨市南岗区海河路 202 号

哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层

电话: 0451-86289201

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

哈尔滨南岗支行

帐号: 23001865351050005216

邮政编码: 150090

合同经办人: 孙

盖章经办人: 孙

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海同济工程咨询有限公司法定代表人（签字或盖章）：杨卫东授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊单位地址：上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200018联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

分工内容：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购及合同管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。(2) 全过程各专业咨询服务：①工程监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。②水土保持报告编制。③水土保持监测及验收。④交通影响评价。⑤绿色建筑等级符合性评估。⑥土壤环境评估。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终实施内容以招标人的书面指令为准。

联合体成员（盖章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司法定代表人（签字或盖章）：王从菲授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊单位地址：哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层邮编：150010 联系电话：0451-86289201传真：0451-86289201分工内容：(1) 全过程工程项目管理：勘察管理、设计管理、BIM管理。

签订日期：2023年6月25日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程(不含
桩基)

验收日期：2025 年 2 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程(不含桩基)				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道,南临沙福路,东侧紧邻在建展丰路,西侧紧邻在建展景路,北侧为规划纬二路	建筑面积	81789m²	工程造价	64167.39万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	六栋6层的教学楼、两栋5层的综合楼、一栋7层的宿舍楼、一栋1层的钟楼	
			地下:	1层,局部2层	
施工许可证号	XYTG2023061	监理许可证号	E131001421		
开工日期	2023年11月18日	验收日期	2025年02月28日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYTG2023061		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建新疆建工(集团)有限公司,中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司				
承建单位(土建)	中建新疆建工(集团)有限公司,中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建新疆建工(集团)有限公司,中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司				
承建单位(装修)	中建新疆建工(集团)有限公司,中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2015年1月18日	2015年1月18日	2015年1月18日	2015年1月18日	2015年1月18日



5、拟派项目团队情况③项目总监理工程师业绩一览表

项目总监理工程师姓名：黄波

项目名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校；工程类型：：中小学工程；合同类型：全过程工程咨询（含项目管理）；建筑面积：81789m²；合同金额：1035.97 万元；合同签订日期：2023 年 7 月 20 日；竣工验收时间：2025 年 2 月 28 日；承担岗位：总监理工程师；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2726717>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、建筑面积≥招标项目建筑面积二分之一（18105 平方米）为符合本工程业绩。

(1) 四库一平台网址及截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2726717>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062106110006	省级项目编号	4403062106109901
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67200
立项级别	地市级	立项文号	2106-440306-04-01-981206



项目地址: 沙涌路与展源路交汇西北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海同济工程咨询有限公司	63128587-4	黄波	432922*****30
施工企业	中建新疆建工(集团)有限公司	22859700-X	王西朝	650102*****50

(2) 合同关键页

正本

合同编号：

**深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同**

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校

全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：上海同济工程咨询有限公司（牵头单位）
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（成员单位）

2023 年 7 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：上海同济工程咨询有限公司/哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道，临近深圳国际会展中心，毗邻交椅湾，北临景丰路，西临展丰路，南临沙福路，东临展景路。
3. 工程规模：本项目为新建学校，办学规模按照 72 班/3360 位（小学 48 班/2160 位、初中 24 班/1200 位）的九年一贯制学校标准进行建设，总建筑面积 81789 平方米。

以上项目规模为暂估，具体以发改批复的概算为准。

4. 工程总投资：项目总投资暂定 64167.39 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理（如有）☒报建报批管理☒勘察管理☒设计管理☒招标采购及合同管理（如有）☒BIM 管理☒施工管理☒投资管理（全过程造价管理）☒竣工验收及移交管理☒档案信息管理☒与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：\

☒监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒其他：水土保持编制、水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、土壤污染状况调查评估。发包人有权根据实际需要调整发

包范围。

☐课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人：卢相宇；身份证号码：513027197212245013；注册证书号及编号：31007074；

☒总监理工程师：黄波；身份证号码：432922197703130030；注册证书号及编号：44011420；

☒设计管理负责人：朱士壮；身份证号码：211022197910302914；注册证书号及编号：102101087；

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹仟零叁拾伍万玖仟柒佰贰拾肆元叁角贰分（¥10,359,724.32元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、水土保持监测与验收酬金、交通影响评价酬金、绿色建筑等级符合性评估酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥9,833,990.22元，水土保持编制酬金暂定：¥54,000.00元，水土保持监测与验收酬金暂定为：¥108,000.00元，交通影响评价酬金暂定为：¥75,734.10元，绿色建筑等级符合性评估酬金暂定为：¥63,000.00元，土壤污染状况调查评估（含第一阶段与第二阶段）酬金暂定：¥225,000.00元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付

费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023年7月20日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

(或委托代理人) (签字): 周薇薇

组织机构代码: 124403064557544666

住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼

电话: 27781013

开户银行:

帐号:

邮政编码: 518133

咨询人(牵头单位): (公章)

上海同济工程咨询有限公司

法定代表人

(或委托代理人) (签字): 王

组织机构代码: 913101106312858749

住所: 上海市杨浦区四平路 1398 同

济联怡广场 B 座 3 楼

电话: 021-33626700

开户银行: 交通银行股份有限公司

上海同济支行

帐号: 310066344010141052919

邮政编码: 200038

咨询人(成员单位): (公章)

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有

限公司

法定代表人

(或委托代理人) (签字): 王

组织机构代码: 91230103127207594J

住所: 哈尔滨市南岗区海河路 202 号

哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层

电话: 0451-86289201

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

哈尔滨南岗支行

帐号: 23001865351050005216

邮政编码: 150090

合同经办人:

盖章经办人:

孙明伟
李明华

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：上海同济工程咨询有限公司法定代表人（签字或盖章）：杨卫东授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊单位地址：上海市杨浦区四平路1398号3楼 邮编：200018联系电话：021-33626700 传真：021-33626718

分工内容：(1) 全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购及合同管理、施工管理、投资（造价）管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。(2) 全过程各专业咨询服务：①工程监理：勘察阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。②水土保持报告编制。③水土保持监测及验收。④交通影响评价。⑤绿色建筑等级符合性评估。⑥土壤环境评估。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终实施内容以招标人的书面指令为准。

联合体成员（盖章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司法定代表人（签字或盖章）：王从菲授权委托人（签字或盖章）：吕晓磊单位地址：哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层邮编：150010 联系电话：0451-86289201传真：0451-86289201分工内容：(1) 全过程工程项目管理：勘察管理、设计管理、BIM管理。

签订日期：2023年6月25日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程（不含
桩基）

验收日期：2025 年 2 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程(不含桩基)				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道,南临沙福路,东侧紧邻在建展丰路,西侧紧邻在建展景路,北侧为规划纬二路	建筑面积	81789m²	工程造价	64167.39万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	六栋6层的教学楼、两栋5层的综合楼、一栋7层的宿舍楼、一栋1层的钟楼	
			地下:	1层,局部2层	
施工许可证号	XYTG2023061	监理许可证号	E131001421		
开工日期	2023年11月18日	验收日期	2025年02月28日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYTG2023061		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建新疆建工(集团)有限公司,中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司				
承建单位(土建)	中建新疆建工(集团)有限公司,中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中建新疆建工(集团)有限公司,中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司				
承建单位(装修)	中建新疆建工(集团)有限公司,中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2015年1月18日	2015年1月18日	2015年1月18日	2015年1月18日	2015年1月18日



6、信用情况

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | [登录](#) [注册](#)

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

 **上海同济工程咨询有限公司** [存续 \(在营、开业、在册\)](#)

统一社会信用代码: 913101106312858749
注册号: 310110000187986
法定代表人: 杨卫东
登记机关: 杨浦区市场监督管理局
成立日期: 1999年08月02日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | [13009...](#)

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

 **哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司** [存续 \(在营、开业、在册\)](#)

统一社会信用代码: 91230103127207594J
注册号:
法定代表人: 王丛菲
登记机关: 哈尔滨市南岗区市场监督管理局
成立日期: 1992年07月27日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

7、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

投标人名称：上海同济工程咨询有限公司，哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

工程名称：牛湖老村城市更新单元规划学校（全过程工程咨询）

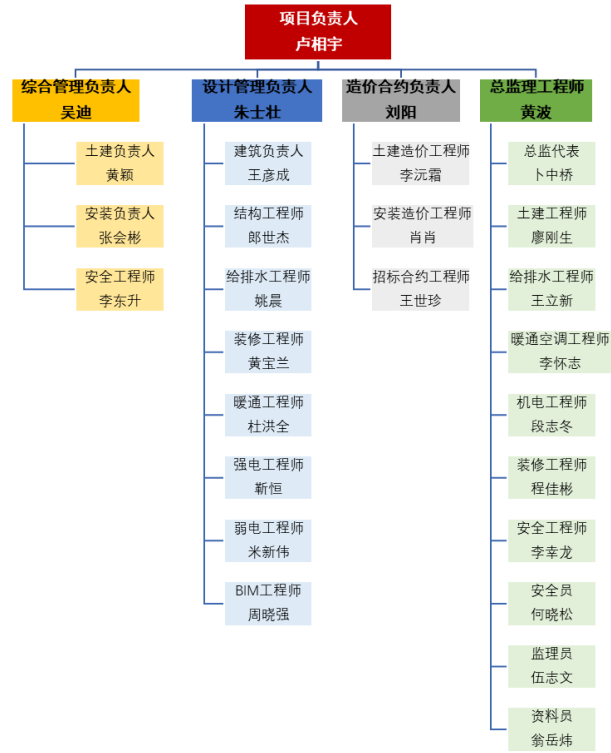
部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格
综合管理团队	项目总负责人	1	卢相宇	项目总负责人	房建	高级工程师，国家注册监理工程师
	综合管理负责人	1	吴迪	综合管理负责人	房建	高级工程师
	土建负责人	1	黄颖	土建负责人	房建	高级工程师，国家注册监理工程师
	安装负责人	1	张会彬	安装负责人	电气	工程师
	安全工程师	1	李东升	安全工程师	土木工程	高级工程师，国家注册安全工程师
	小计	5				
设计管理团队	设计管理负责人	1	朱士壮	设计管理负责人	建筑	正高级工程师、国家一级注册建筑
	建筑专业负责人	1	王彦成	建筑专业负责人	建筑	高级工程师、国家一级注册建筑师
	结构专业工程师	1	郎世杰	结构专业工程师	结构	高级工程师、国家一级注册结构工程师

	给排水专业工程师	1	姚晨	给排水专业工程师	给排水	高级工程师、国家注册公用设备工程师（给水排水）
	装修工程专业工程师	1	黄宝兰	装修工程专业工程师	室内装饰	工程师
	暖通空调专业工程师	1	杜洪全	暖通空调专业工程师	暖通空调	高级工程师、国家注册公用设备工程师（暖通空调）
	强电专业工程师	1	靳恒	强电专业工程师	电气	高级工程师、国家注册电气工程师（供配电）
	弱电专业工程师	1	米新伟	弱电专业工程师	电气	高级工程师
	BIM 工程师	1	周晓强	BIM 工程师	结构/BIM	高级工程师、国家一级注册结构工程师
	小计	9				
造价合约管理团队	造价合约管理负责人	1	刘阳	造价合约管理负责人	工程造价	工程师 国家注册造价工程师
	土建专业造价工程师	1	李沅霜	土建专业造价工程师	工程造价	国家注册造价工程师
	安装专业造价工程师	1	肖肖	安装专业造价工程师	工程造价	国家注册造价工程师

	招标合约工程师	1	王世珍	招标合约工程师	工民建	工程师，造价员
	小计	4				
工程 监 理 团 队	总监理工程师	1	黄波	总监理工程师	房建	高级工程师，国家注册监理工程师
	总监代表	1	卜中桥	总监代表	房建	高级工程师，国家注册监理工程师
	土建监理工程师	1	廖刚生	土建监理工程师	房建	工程师，广东省监理工程师
	给排水监理工程师	1	王立新	给排水监理工程师	安装	工程师，广东省监理工程师
	暖通空调监理工程师	1	李怀志	暖通空调监理工程师	暖通	工程师
	机电监理工程师	1	段志冬	机电监理工程师	机电	工程师
	装修监理工程师	1	程佳彬	装修监理工程师	房建	工程师，国家注册监理工程师
	安全监理工程师	1	李幸龙	安全监理工程师	安全	工程师，广东省监理工程师
	安全员	1	何晓松	安全员	房建	工程师，上海市安全工程师
	监理员	1	伍志文	监理员	房建	深圳市监理员
	资料员	1	翁岳炜	资料员	房建	深圳市监理员
	小计	11				

注：

1. 服务时间段根据项目实际情况以甲方要求为准；
2. 除项目总负责人、总监理工程师须满足招标文件特殊约定外，投标人可根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量；
3. 投标人可扩展、增加表格内容；
4. 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅（2002）97 号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求；
5. 人数为基本数量要求，项目实施阶段实际人员配备应结合工程项目特点、工期、工程量实际完成情况，及时进行调整，并经双方协商后书面确认；
6. 进出场时间最终按招标人要求时间约定。



无