

# 物业公开招租清单

出租方：仁化伟达发展有限公司

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积 (m <sup>2</sup> )	租赁期限	免租装修期	租金递增	保证金 (元)	招租底价 (元/月)	报价幅度 (元/次)	备注
1	商业	韶关市浈江区韶南大道北三号鑫园花苑第一幢首层3号、第二层1至7号	596.87	5年	1个月 (包含在租赁期内)	从第2年起, 每年租金在上年租金基础上递增2%	25,950	8,650	50	物业不得经营餐饮行业, 禁止危化行业及有明火和产生油烟、噪音等环境影响大的行业使用。
2	商业	韶关市浈江区韶南大道北三号鑫园花苑第一幢首层4号、5-1号	69.16	5年	1个月 (包含在租赁期内)	从第2年起, 每年租金在上年租金基础上递增2%	8,730	2,910	50	
3	商业	韶关市浈江区韶南大道北三号鑫园花苑第一幢首层11号	131.75	5年	1个月 (包含在租赁期内)	从第2年起, 每年租金在上年租金基础上递增2%	8,700	2,900	50	
4	商业	韶关市浈江区建国路JD2地段云龙大厦首层1号	29.00	5年	1个月 (包含在租赁期内)	从第2年起, 每年租金在上年租金基础上递增2%	5,700	1,900	50	物业不得经营重餐饮行业, 可经营轻饮食行业, 禁止危化行业及有明火和产生油烟、噪音等环境影响大的行业使用。