

物业公开招租清单

序号	出租用途	标的名称、地址	出租面积(m ²)	租赁期限(年)	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原租赁合同到期日	招租保证金(元)	报价加价幅度(元/次)	招租底价(元/月)	备注
1	商铺、仓库	韶关市武江区沐阳东路14号A幢原军粮办公楼1楼	174.89	3	30日(包含在租赁期限内)	租金无递增	是	否	否	否	/	10,494	10	3,498	1、非原承租人取得承租权的,原承租人从物业成交之日起7日之内将物业移交给出租方;再由出租方按物业现状移交给新承租人。 2、不得经营违法、易燃易爆危险品、桑拿、沐足、旅业等娱乐休闲行业; 3、不得改变现有主体结构; 4、合同履行保证金为成交价3个月租金标准; 5、装修投入资金由承租者出资; 6、租期内,如因政府行为、城市建设、公共利益等原因导致资产无法继续使用的,承租人必须无条件配合交回使用权。
2	办公楼	韶关市武江区沐阳东路14号A幢原军粮办公楼3楼	491.53	3	30日(包含在租赁期限内)	租金无递增	是	否	否	否	/	14,748	10	4,916	
3	商铺(只能用于经营烟酒、土特产)	韶关市浈江区风度南路15号兴隆街第八间商铺	53.82	3	30日(包含在租赁期限内)	租金无递增	是	否	否	否	/	16,794	10	5,598	
4	商铺(只能用于经营烟酒、土特产)	韶关市浈江区风度南路15号兴隆街第九间商铺	43.23	3	30日(包含在租赁期限内)	租金无递增	是	否	否	否	/	13,488	10	4,496	
5	商铺(只能用于经营烟酒、土特产)	韶关市浈江区风度南路15号兴隆街第十间之二商铺	43.23	3	30日(包含在租赁期限内)	租金无递增	是	否	否	否	/	13,488	10	4,496	
6	商铺	韶关市浈江区风度南路15号办公楼兴隆街楼梯底商铺	14.28	3	30日(包含在租赁期限内)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,429	10	1,143	
7	住宅	韶关市浈江区风度南路15号兴隆街二楼房间	192.09	3	30日(包含在租赁期内,原租户无免租期)	租金无递增	否	否	是	是	2026年8月8日	3,750	10	1,250	
8	商铺、仓库	韶关市浈江区中山路中山横巷1号机团粮店店面及仓库	168.12	3	30日(包含在租赁期限内)	租金无递增	是	否	否	否	/	10,089	10	3,363	
9	仓库	韶关市浈江区中山路中山横巷1号(2号粮仓)东边	528.00	3	30日(包含在租赁期限内)	租金无递增	是	否	否	否	/	9,504	10	3,168	
10	商铺	韶关市浈江区中山路中山横巷第二号铺	44.14	3	30日(包含在租赁期限内)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,062	10	354	
11	仓库	韶关市浈江区中山路中山横巷1号六号三角仓库、巷道	164.43	3	30日(包含在租赁期内,原租户无免租期)	租金无递增	否	否	是	是	2026年7月31日	3,948	10	1,316	
12	商铺	韶关市浈江区学冲市场第一、二、三间商铺	67.24	3	30日(包含在租赁期限内)	租金无递增	是	否	否	否	/	8,070	10	2,690	

13	仓库	韶关市浈江区十里亭第十一粮店仓库	472.94	3	30日（包含在租赁期限内）	租金无递增	是	否	否	否	/	7,095	10	2,365
14	商铺、仓库	韶关市浈江区乌蛟塘第十八粮店第二间铺面	317.44	3	30日（包含在租赁期限内）	租金无递增	是	否	否	否	/	10,476	10	3,492
15	商铺	韶关市浈江区南郊沙梨园粮店第二号商铺	142.23	3	30日（包含在租赁期限内）	租金无递增	是	否	否	否	/	8,109	10	2,703
16	办公	韶关市浈江区南郊沙梨园粮店综合楼三至六层办公楼	1081.99	3	30日（包含在租赁期限内）	租金无递增	是	否	否	否	/	22,722	10	7,574
17	住宅	韶关市浈江区南郊沙梨园粮店宿舍201房	82.90	3	30日（包含在租赁期限内）	租金无递增	是	否	否	否	/	996	10	332
18	住宅	韶关市浈江区南郊沙梨园粮店宿舍202房	58.52	3	30日（包含在租赁期限内）	租金无递增	是	否	否	否	/	705	10	235
19	住宅	韶关市浈江区南郊沙梨园粮店宿舍401房	86.17	3	30日（包含在租赁期限内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,035	10	345
20	住宅	韶关市浈江区风度南路15号局宿舍103房	55.51	3	30日（包含在租赁期限内）	租金无递增	是	否	否	否	/	834	10	278
21	住宅	韶关市武江区第二十粮店宿舍楼601房	80.44	3	30日（包含在租赁期限内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,209	10	403