

物业公开招租清单

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积 (㎡)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	原合同租赁期限到期日	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	保证金 (元)	招租底价 (元/月)	报价幅度 (元/次)	备注
1	办公	韶关市武江区群康路2号18幢第一层103房、105房	60.58	5年	无	租金有递增, 每3年递增2%	是	/	否	否	否	2,908	969.28	100	1. 按房屋现状出租, 已如实披露房屋现状, 现有给排水管道存在老化、渗漏、漏水等客观瑕疵。后续不得以房屋漏水、管道老化、房屋瑕疵等为理由, 要求出租方减免租金、赔偿损失; 2. 租赁期间, 未经出租方书面允许, 不得以任何形式将房屋转租、分租。
2	办公	韶关市武江区群康路2号18幢第三层301、302、305、306、307、308房	268.08	5年	1个月 (包含在租赁期内)	租金有递增, 每3年递增2%	是	/	否	否	否	12,868	4,289.28	100	1. 按房屋现状出租, 已如实披露房屋现状, 现有给排水管道存在老化、渗漏、漏水等客观瑕疵。后续不得以房屋漏水、管道老化、房屋瑕疵等为理由, 要求出租方减免租金、赔偿损失; 2. 租赁期间, 未经出租方书面允许, 不得以任何形式将房屋转租、分租。
3	办公	韶关市武江区群康路2号18幢第四层	312.08	5年	1个月 (包含在租赁期内)	租金有递增, 每3年递增2%	是	/	否	否	否	14,980	4,993.28	100	1. 按房屋现状出租, 已如实披露房屋现状, 现有给排水管道存在老化、渗漏、漏水等客观瑕疵。后续不得以房屋漏水、管道老化、房屋瑕疵等为理由, 要求出租方减免租金、赔偿损失; 2. 租赁期间, 未经出租方书面允许, 不得以任何形式将房屋转租、分租。
4	办公	韶关市武江区群康路2号18幢第五层	195.13	5年	0.5个月 (包含在租赁期内)	租金有递增, 每3年递增2%	是	/	否	否	否	9,366	3,122.08	100	1. 按房屋现状出租, 已如实披露房屋现状, 现有给排水管道存在老化、渗漏、漏水等客观瑕疵。后续不得以房屋漏水、管道老化、房屋瑕疵等为理由, 要求出租方减免租金、赔偿损失; 2. 租赁期间, 未经出租方书面允许, 不得以任何形式将房屋转租、分租。
5	商铺	韶关市武江区群康路2号明居园1层2号商铺之一	251.36	3年	1个月 (包含在租赁期内)	租金无递增	是	/	否	否	否	24,885	8,294.88	100	1. 按房屋现状出租; 2. 不得经营重油重烟餐饮行业; 3. 房屋存在墙面剥落和损坏等情况, 需自行负责修缮和维护, 费用自理; 4. 租赁期间, 未经出租方书面允许, 不得以任何形式将房屋转租、分租。
6	商铺	韶关市武江区群康路2号明居园1层6号商铺	94.31	3年	0.5个月 (包含在租赁期内, 原租户无免租期)	租金无递增	否	2026/6/9	否	是	是	14,147	4,716	100	1. 按房屋现状出租; 2. 不得经营重油重烟餐饮行业; 3. 租赁期间, 未经出租方书面允许, 不得以任何形式将房屋转租、分租。
7	商铺	韶关市武江区群康路2号明居园1层9号商铺	93.62	3年	0.5个月 (包含在租赁期内)	租金无递增	是	/	否	否	否	14,043	4,681	100	1. 按房屋现状出租; 2. 不得经营重油重烟餐饮行业; 3. 租赁期间, 未经出租方书面允许, 不得以任何形式将房屋转租、分租。
8	商铺	武江区惠民南横街1号首层9号商铺	4.59	3年	无	租金无递增	否	2026/6/30	否	是	是	1,033	344	100	1. 按房屋现状出租; 2. 不得经营重油重烟餐饮行业; 3. 租赁期间, 未经出租方书面允许, 不得以任何形式将房屋转租、分租。