

物业公开招租清单

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积（㎡）	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金（元）	招租底价（元/月）	报价幅度（元/次）	备注
1	房屋	韶关市浈江区启明南路2栋703房	24.72	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	300	100	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
2	房屋	韶关市浈江区始巷头27号601房	91.02	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,095	365	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
3	商铺	韶关市浈江区熏风路9号-10市委家属大院靠近3栋楼房	21.4	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	3,210	1,070	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
4	商铺	韶关市浈江区升平路101号围墙至东向西第1间	28.95	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,305	435	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
5	商铺	韶关市浈江区浈江南路19号1间铺面	15	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	否	否	否	否	/	900	300	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
6	商业	韶关市浈江区浈江南路河边2幢B座首层103-105房	280	3年	2个月（包含在租赁期内，原租户竞得无免租装修期）	租金无递增	否	否	是	是	2025/12/31	8,400	2,800	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
7	商业	韶关市浈江区浈江南路河边2幢B座首层101-102房	150	3年	1个月（包含在租赁期内，原租户竞得无免租装修期）	租金无递增	否	否	是	是	2025/12/31	4,500	1,500	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
8	商铺	韶关市浈江区陵南路商店、宿舍首层（1号）	45	3年	1个月（包含在租赁期内，原租户竞得无免租装修期）	租金无递增	否	否	是	是	2025/12/31	1,350	450	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
9	商铺	韶关市浈江区陵南路商店、宿舍首层（2号）	25	3年	1个月（包含在租赁期内，原租户竞得无免租装修期）	租金无递增	否	否	是	是	2025/12/31	750	250	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
10	商铺	韶关市浈江区陵南路商店、宿舍首层（3号）	60	3年	1个月（包含在租赁期内，原租户竞得无免租装修期）	租金无递增	否	否	是	是	2025/12/31	1,800	600	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
11	商铺	韶关市浈江区陵南路商店、宿舍首层（4号）	30	3年	1个月（包含在租赁期内，原租户竞得无免租装修期）	租金无递增	否	否	是	是	2025/12/31	900	300	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
12	商铺	韶关市浈江区陵南路商店、宿舍首层（5号）	95	3年	1个月（包含在租赁期内，原租户竞得无免租装修期）	租金无递增	否	否	是	是	2025/12/31	2,850	950	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积（㎡）	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金（元）	招租底价（元/月）	报价幅度（元/次）	备注
13	商业	韶关市浈江区大德路35号1至2层	618.81	3年	2个月（包含在租赁期内，原租户竞得无免租装修期）	租金无递增	否	否	是	是	2025/12/31	14,853	4,951	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
14	商铺	韶关市陵南路5号综合大楼旁二层门店	80	3年	1个月（包含在租赁期内，原租户竞得无免租装修期）	租金无递增	否	否	是	是	2025/12/31	2,400	800	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
15	房屋	韶关市南雄市乌迳镇乌迳道班（信丰方向）	208	3年	2个月（包含在租赁期内，原租户竞得无免租装修期）	租金无递增	否	否	是	是	2024/7/31	7,956	2,652	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
16	房屋	韶关市始兴县司前镇盘坑道班	4590	5年	3个月（包含在租赁期内。）	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%，第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	9,000	3,000	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
17	商铺	韶关市浈江区风度北路市政府东院1号门店（东院1号铺面）	11.8	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,416	472	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
18	商铺	韶关市新丰县群英路20号综合楼右侧	90	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	8,100	2,700	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
19	商铺	韶关市浈江区游泳场临街13号之一宿舍大楼第7间	33.93	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	8,145	2,715	10	不允许经营餐饮、仓储易燃、易爆物品按，按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
20	商铺	韶关市浈江南路19-1门店	45	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	4,050	1,350	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
21	商铺	韶关市浈江区风度中路平治巷9号工商联大楼靠东面一楼铺面	28	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	3,360	1,120	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
22	土地	韶关市仁化县G323国道旁古洋袁屋村的区域性推广站、G323国道旁的西面场地与简易棚	2,000	5年	\	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%，第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	6,000	2,000	10	按时缴纳租金、水电费，不得经营违法违规等国家严禁经营的活动，两块土地合并公开招租。
23	商铺	韶关市武江区新华南路农机学校大楼首层	140	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	25,200	8,400	10	1. 按时缴纳租金、水电费，不得经营违法违规等国家严禁经营的活动。 2. 不得经营：餐饮、娱乐场所、废品收购、油烟大、污水多的行业。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(㎡)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
24	商铺	韶关市翁源县龙仙镇南龙九曲水综合楼26-27号	70	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	6,300	2,100	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
25	房屋	韶关市浈江区环园西路14幢一楼一处	90	3年	1个月（包含在租赁期内）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,080	360	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
26	商铺	韶关市浈江区复兴路1号首层3-4	32	1年	1个月（包含在租赁期内，原租户竞得无免租装修期）	租金无递增	否	否	是	是	2025/12/14	5,760	1,920	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
27	商铺	韶关市武江区新华南路桥西巷141号商铺第1间	30	3年	1个月（包含在租赁期内，原租户竞得无免租装修期）	租金无递增	否	否	是	是	2025/12/30	3,600	1,200	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
28	商铺	韶关市武江区新华南路桥西巷141号商铺第2间	30	3年	1个月（包含在租赁期内，原租户竞得无免租装修期）	租金无递增	否	否	是	是	2025/12/30	3,600	1,200	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
29	商铺	韶关市武江区新华南路桥西巷141号商铺第3间	14	3年	1个月（包含在租赁期内，原租户竞得无免租装修期）	租金无递增	否	否	是	是	2025/12/30	1,680	560	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
30	商铺	韶关市武江区新华南路桥西巷141号商铺第4间	22.7	3年	1个月（包含在租赁期内，原租户竞得无免租装修期）	租金无递增	否	否	是	是	2026/1/30	2,724	908	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
31	仓库	韶关市西河桥西路118号之二仓库（小仓库）	100	5年	1个月（包含在租赁期内，原租户竞得无免租装修期）	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%，第5年的租金和第4年的租金一致。	否	否	是	是	2026/2/28	2,400	800	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。