

## 物业公开招租清单

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积 (m²)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金 (元)	招租底价 (元/月)	报价幅度 (元/次)	备注
1	房屋	韶关市浈江区复兴路25号华达大厦二层西面之一、之二	464.00	3年	1个月 (包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	5,568	1856	10	按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
2	房屋	韶关市浈江区浈江南路河边第8栋806号	64.00	3年	1个月 (包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	576	192	10	按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
3	房屋	韶关市浈江区南路河边13幢二楼	88.70	3年	1个月 (包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	801	267	10	按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
4	商铺	韶关市浈江区风度北路90-15 (西院1号铺面)	13.00	3年	1个月 (包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,340	780	10	按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
5	商铺	韶关市浈江区熏风路9号市委原饭堂门店	18.26	3年	1个月 (包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,739	913	10	按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
6	房屋	韶关市浈江区西堤北路44号民主学派机关宿舍楼602房	76.00	3年	1个月 (包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	912	304	10	按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
7	房屋	韶关市浈江区升平路奋勇巷10号604房	43.86	3年	1个月 (包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	528	176	10	按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
8	商铺	韶关市浈江区站南路综合楼17楼7号铺	37.00	3年	1个月 (包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,220	740	10	按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
9	房屋	韶关市浈江区风度中路平治巷9号工商联大楼502办公室	93.30	3年	1个月 (包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,122	374	10	按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
10	商铺	韶关市浈江区游泳场临街14号之一宿舍大楼第5、6间	65.25	3年	1个月 (包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	11,745	3915	10	按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。
11	房屋	韶关市浈江区园前西路13号游泳场教学楼四楼整层	234.80	3年	1个月 (包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	4,227	1,409	10	按时缴纳租金、水电费, 不得从事一切违法违规活动, 做好消防安全工作。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(m <sup>2</sup> )	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
12	房屋	韶关市武江区工业东路原东岗岭歌舞团宿舍楼整栋	998.16	5年	1个月(包含在租赁期内。)	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%，第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	8,985	2,995	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
13	房屋	韶关市浈江区风采街道风度中路平治巷7号科技综合大楼2-4层	442.27	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	5,310	1,770	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
14	房屋	韶关市武江区新华北路166号1004房	120.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,080	360	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
15	房屋	韶关市浈江区照壁街17号103房	70.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,050	350	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
16	房屋	韶关市浈江区风度中路56号402房	55.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	660	220	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
17	房屋	韶关市浈江区风度中路56号502房	55.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	660	220	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
18	房屋	韶关市武江区惠民南路20栋202号	90.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,620	540	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
19	商铺	韶关市浈江区广富新村28号之1	20.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	900	300	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
20	房屋	韶关市浈江区解放路162号之一301之一	33.22	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	501	167	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
21	房屋	韶关市浈江区解放路162号之一401之一	33.22	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	501	167	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
22	房屋	韶关市浈江区解放路162号之一601之一	33.22	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	399	133	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(m <sup>2</sup> )	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
23	房屋	韶关市武江区武江北路63座902房	60.56	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	546	182	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
24	房屋	韶关市武江区工业西路24座之一904	81.19	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	732	244	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
25	商业	韶关市浈江区升平路侨安楼首层	496.00	5年	1个月(包含在租赁期内。)	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%,第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	11,904	3968	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
26	商铺	韶关市浈江区北江路10号第4号商铺	61.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	7,320	2440	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
27	房屋	韶关市浈江区中山路横巷5号308房	74.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	888	296	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
28	商铺	韶关市武江区惠民南路一栋首层一间	108.95	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	19,611	6,537	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
29	商铺	韶关市浈江区西堤横路司法局第5间铺	33.50	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,015	1,005	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
30	商铺	韶关市浈江区西堤横街23号以东第四间	39.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,510	1,170	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
31	商铺	韶关市国道107线老坪石三叉路口老坪石道班4#	19.50	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,170	390	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
32	商铺	韶关市国道107线老坪石三叉路口老坪石道班6#	20.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,200	400	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
33	商铺	韶关市武江区惠民南路53号三间铺面及第5号铺面楼梯底	71.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	10,650	3,550	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
34	商铺	韶关市浈江区启明南路63号(原南韶路启明路鹅坑桥)工商局综合楼1号	43.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,225	1,075	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(m <sup>2</sup> )	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
35	商铺	韶关市浈江区启明南路63号(原南韶路启明路鹅坑桥)工商局综合楼3号	14.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,050	350	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
36	商铺	韶关市浈江区启明北路1号金港湾商贸城商业二1层23号商铺	133.71	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	4,014	1,338	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
37	商铺	韶关市浈江区启明北路1号金港湾商贸城商业二1层24号商铺	97.78	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,934	978	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
38	房屋	韶关市武江区黄田坝市场内工商局综合楼803房	47.66	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	429	143	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
39	房屋	韶关市浈江区风采路工商交流干部宿舍401房	39.50	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	474	158	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
40	房屋	韶关市浈江区风采路工商交流干部宿舍403房	39.50	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	474	158	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
41	房屋	韶关市浈江区风采路工商交流干部宿舍404房	39.50	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	474	158	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
42	房屋	韶关市浈江区风采路工商交流干部宿舍405房	39.50	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	474	158	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
43	房屋	韶关市浈江区风采路工商交流干部宿舍406房	39.50	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	474	158	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
44	房屋	韶关市浈江区风采路工商交流干部宿舍407房	39.50	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	474	158	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
45	房屋	韶关市浈江区风采街道风度南路35号第四层	334.42	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	4,014	1,338	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
46	办公	韶关市浈江大道中131号长乐工商所办公楼	533.80	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	9,609	3,203	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(m <sup>2</sup> )	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
47	商铺	韶关市新丰县群英路20号综合楼左侧	70.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	6,300	2,100	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
48	商铺	韶关市翁源县龙仙镇建国路南一巷12、13号	79.50	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	7,155	2,385	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
49	商铺	韶关市翁源县龙仙镇东风路横一巷门店	39.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	3,510	1,170	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
50	商铺	韶关市翁源县龙仙镇东风路14号门店	20.70	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,863	621	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
51	商铺	韶关市翁源县龙仙镇东风路南一巷8号门店	12.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,080	360	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
52	商铺	韶关市翁源县龙仙镇东风路南一巷10号门店	27.80	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	2,502	834	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
53	房屋	韶关市翁源县龙仙镇南龙大楼	1553.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	13,977	4,659	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
54	商铺	韶关市曲江区马坝镇沿堤一路曲江林场综合楼5-6号门店	68.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	8,160	2,720	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
55	商铺	韶关市曲江区马坝镇文化路安置楼1-3号首层门店第16号	61.43	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	5,529	1,843	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
56	商铺	韶关市曲江区文化路1-3号楼8、9	99.65	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	5,979	1,993	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
57	房屋	韶关市曲江区马坝镇中华一路7号林场职工小区学生楼1-6层24套房屋	681.60	5年	1个月(包含在租赁期内。)	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%,第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	6,135	2,045	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
58	道班房	韶关市始兴县月武道班房宿舍	210.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,260	420	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(m <sup>2</sup> )	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
59	商铺	韶关市武江区新华南路桥西巷141号商铺第4间	10.40	3年	1个月(包含在租赁期内,原租户无免租装修期。)	租金无递增	否	否	是	是	已到期	1,248	416	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
60	商铺	韶关市武江区黄田坝科技局办公大楼首层第5间	20.00	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	1,800	600	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
61	房屋	韶关市浈江区升平路103号人防办大院5栋101	30	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	270	90	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
62	房屋	韶关市浈江区帽峰路帽子峰新村口部管理房101	80	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	720	240	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
63	房屋	韶关市浈江区帽峰路帽子峰新村口部管理房103	30	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	270	90	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。