

物业公开招租清单

出租方：韶关市住房保障中心

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(m ²)	租赁期限(年)	免租期限	物业是否空置	是否允许联合承租	竞租保证金(元)	增价幅度(元/次)	招租底价(元/月)	招租条件
1	商铺	韶关市浈江区上后街9号之二	24.91	3年	1个月(包含在租赁期内)	是	否	3,450	20	1,150	1、不得经营：油烟餐饮、娱乐场所、易燃易爆、有安全隐患的行业，不得用于其他对周围环境产生噪音、污染或造成影响的经营项目。除此之外，所经营项目应当经过有关部门的审批，具有相关经营资质； 2、合同期3年，合同期内租金不变； 3、未经同意承租人擅自不得转租； 4、按房屋现状出租。
2	商铺	韶关市浈江区文化街14号东侧2号商铺	23.74	3年	1个月(包含在租赁期内)	是	否	1,800	20	600	
3	商铺	韶关市浈江区文化街14号东侧3号商铺	22.07	3年	1个月(包含在租赁期内)	是	否	1,800	20	600	
4	房屋	韶关市浈江区帽子峰6栋	486.75	5年	2个月(包含在租赁期内)	是	否	5,850	20	1,950	1、不得经营：油烟餐饮、娱乐场所、易燃易爆、有安全隐患的行业，不得用于其他对周围环境产生噪音、污染或造成影响的经营项目。除此之外，所经营项目应当经过有关部门的审批，具有相关经营资质； 2、合同期5年，合同期内第1-3年租金不变，第4年增4%，第5年按第4年标准计收； 3、未经同意承租人擅自不得转租； 4、按房屋现状出租。
5	房屋	韶关市浈江区风采街道平治巷8号一层	116.85	3年	1个月(包含在租赁期内)	是	否	1,800	20	600	1、不得经营：油烟餐饮、娱乐场所、易燃易爆、有安全隐患的行业，不得用于其他对周围环境产生噪音、污染或造成影响的经营项目。除此之外，所经营项目应当经过有关部门的审批，具有相关经营资质；
6	仓库	韶关市浈江区风度中路78号仓库	186.81	3年	1个月(包含在租赁期内)	是	否	3,390	20	1,130	
7	商铺	韶关市浈江区下后街1号102铺	91.08	3年	1个月(包含在租赁期内)	是	否	4,800	20	1,600	2、合同期3年，合同期内租金不变； 3、未经同意承租人擅自不得转租； 4、按房屋现状出租。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积(㎡)	租赁期限(年)	免租期限	物业是否空置	是否允许联合承租	竞租保证金(元)	增价幅度(元/次)	招租底价(元/月)	招租条件
8	办公用房	韶关市浈江区建国路10号206房	106.59	3年	1个月(包含在租赁期内)	是	否	2,580	20	860	1、不得经营：油烟餐饮、娱乐场所、易燃易爆、有安全隐患的行业，不得用于其他对周围环境产生噪音、污染或造成影响的经营项目。除此之外，所经营项目应当经过有关部门的审批，具有相关经营资质； 2、合同期3年，合同期内租金不变； 3、未经同意承租人擅自不得转租； 4、按房屋现状出租。
9	商铺	韶关市浈江区浈江南路10号103铺	25.57	3年	1个月(包含在租赁期内)	是	否	1,560	20	520	
10	办公用房	韶关市武江区新华北路西河新村第54幢103房	91.23	3年	1个月(包含在租赁期内)	是	否	2,190	20	730	
11	商铺	韶关市武江区沙洲四路9号8号铺	37.41	3年	1个月(包含在租赁期内)	是	否	5,400	20	1,800	
12	商铺	韶关市武江区沙洲四路1号、3号2、3号铺	146.53	3年	1个月(包含在租赁期内)	是	否	17,610	20	5,870	
13	仓库	韶关市武江区惠民南路37栋1号车库	28.32	3年	1个月(包含在租赁期内)	是	否	690	20	230	
14	商铺	韶关市武江区工业西路49号3、4号铺	89.57	3年	1个月(包含在租赁期内)	是	否	5,670	20	1,890	
15	商铺	韶关市武江区工业中路35号2号铺	34.08	3年	1个月(包含在租赁期内)	是	否	4,920	20	1,640	
16	商铺	韶关市浈江区风度北路19号	37.61	3年	1个月(包含在租赁期内)	是	否	5,760	20	1,920	
17	商铺	韶关市浈江区熏风路4号1号铺之一	13.34	3年	1个月(包含在租赁期内)	是	否	3,210	20	1,070	