

物业公开招租清单

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积 (m²)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金 (元)	招租底价 (元/月)	报价幅度 (元/次)	备注
1	房屋	韶关市浈江区风采路风采市场二楼整层	353.00	3年	1个月（包含在租赁期内。）	租金无递增	是	否	否	否	/	5,295	1,765	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
2	商铺	韶关市武江区新华南路桥西巷141号十间店之第七间门店	45.00	3年	1个月（包含在租赁期内，原租户无免租装修期。）	租金无递增	否	否	是	是	2025-09-30	5,400	1,800	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
3	道班房	南雄市全安镇全安道班	998	3年	2个月（包含在租赁期内。）	租金无递增	是	否	否	否	/	12,480	4,160	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
4	商铺	韶关市浈江区风度中路平治巷7号（现1号）	9	3年	1个月（包含在租赁期内。）	租金无递增	是	否	否	否	/	2,700	900	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
5	商铺	韶关市翁源县龙仙镇工业路72号（现148号）首层商铺第1间	93.34	3年	1个月（包含在租赁期内。）	租金无递增	是	否	否	否	/	7,002	2,334	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
6	商铺	韶关市翁源县龙仙镇工业路72号（现148号）首层商铺第2间	88.62	3年	1个月（包含在租赁期内。）	租金无递增	是	否	否	否	/	6,648	2,216	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
7	商铺	韶关市翁源县龙仙镇工业路72号（现148号）首层商铺第3间	278.6	3年	2个月（包含在租赁期内。）	租金无递增	是	否	否	否	/	20,895	6,965	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
8	办公	韶关市翁源县龙仙镇工业路72号（现148号）二层办公室	160.56	3年	1个月（包含在租赁期内。）	租金无递增	是	否	否	否	/	9,636	3,212	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
9	房屋	韶关市浈江区浈江南路河边2幢B座201.202房	176.91	3年	1个月（包含在租赁期内。）	租金无递增	是	否	否	否	/	1,593	531	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
10	商业	韶关市浈江区启明路鸿发楼首层及二层	680	3年	1个月（包含在租赁期内。）	租金无递增	是	否	否	否	/	30,600	10,200	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
11	办公	韶关市武江区西河体育中心五号门三楼整层	405	5年	2个月（包含在租赁期内。）	第4年的租金在第3年的租金基础上递增4%，第5年的租金和第4年的租金一致。	是	否	否	否	/	19,440	6,480	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
12	房屋	韶关市浈江南路94号（5栋）103房	46	3年	1个月（包含在租赁期内。）	租金无递增	是	否	否	否	/	414	138	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
13	房屋	韶关市浈江区执信路公路局1栋宿舍101房	57	3年	1个月（包含在租赁期内。）	租金无递增	是	否	否	否	/	513	171	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。
14	房屋	韶关市浈江区执信路20号（原公路局1栋）102房	40	3年	1个月（包含在租赁期内。）	租金无递增	是	否	否	否	/	360	120	10	按时缴纳租金、水电费，不得从事一切违法违规活动，做好消防安全工作。

序号	出租用途	名称及地址	计算租金面积 (m ²)	租赁期限	免租装修期	租金递增	物业是否空置	是否允许联合承租	是否有原租户	是否涉及优先承租权	原合同租赁期限到期日	保证金(元)	招租底价(元/月)	报价幅度(元/次)	备注
15	房屋	韶关市浈江区执信路20号(原公路局1栋)103房	40	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	360	120	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
16	房屋	韶关市浈江区执信路公路局1栋宿舍104房	57	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	513	171	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
17	商铺	韶关市武江区工业东路25号阀门厂综合大楼7号商铺	37.18	1年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	否	否	是	是	2026-03-31	11,154	3,718	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
18	商铺	韶关市武江区惠民南富华楼6号(二楼梯口)	47.01	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	否	否	是	是	2026-04-30	9,873	3,291	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
19	房屋	韶关市浈江区园前西路13号游泳场教学楼四楼整层	234.8	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	是	否	否	否	/	7,044	2,348	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
20	商铺	韶关市浈江区风度北路125号市政府大楼西侧首层	242	5年	2个月(包含在租赁期内,原租户无免租装修期。)	租金无递增	否	否	是	是	2026-07-31	58,080	19,360	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。
21	商铺	韶关市浈江区建国路14-48号建国大厦首层7号铺面	60.5	3年	1个月(包含在租赁期内。)	租金无递增	否	否	否	否	/	10,890	3,630	10	按时缴纳租金、水电费,不得从事一切违法违规活动,做好消防安全工作。