

报 价 函



致：深圳市特力（集团）股份有限公司

非常感谢您对继续选择使用迅达电梯。

迅达电梯公司具有悠久的历史。1874 年由 Mr.Schindler（迅达先生）在瑞士创办并生产第一台 Schindler（迅达）电梯。在世界电梯业中，Schindler 迅达电梯公司已成为名列前茅的大型跨国公司。今天，作为迅达中国在深圳区的分公司，代表迅达中国在此地区从事迅达电梯的销售、安装、维保一条龙服务，它将以提供可靠、新颖、先进的产品和 24 小时全天候优质服务答谢社会各界对本公司的支持与厚爱，努力成为客户优选的供应商和最佳的服务商。

现对罗湖特力金钻的 19 台电/扶梯的保养，提供如下方案供您选择：

- 1、每 15 天一次维护保养；
 - 2、电/扶梯在正常使用情况下导致需要更换 200 元 RMB 以下的零配件的，由我司免费提供到场及更换；
 - 3、24 小时原厂报修及技术支持服务，工作日驻点 1 人（5 天 8 小时）；非工作时间故障响应时间为：一般故障：1 小时，紧急及困人故障 25 分钟；
 - 4、定期安全检查。
 - 5、服务期 2026 年 8 月 18 日-2026 年 12 月 31 日
 - 6、其它服务条款按原合同条款。
- 罗湖特力金钻的19台电扶梯的保养的半包方案（包200元以下配件），具体报价如下：

品牌	设备号	型号	速度	层站	月单价 (元/月)	合同期价格 (元)
迅达	311010091202230495	5400	2.5 M/S	14	420	1869.68
迅达	311010091202230496	5400	2.5 M/S	14	420	1869.68
迅达	311010091202230497	5400	2.5 M/S	14	420	1869.68
迅达	311010091202230498	5400	2.5 M/S	15	420	1869.68
迅达	311010091202230499	5400	2.5 M/S	15	420	1869.68
迅达	311010091202230500	5400	2.5 M/S	15	420	1869.68
迅达	311010091202136789	5400	2.5 M/S	21	620	2760.00
迅达	311010091202136790	5400	2.5 M/S	21	620	2760.00
迅达	311010091202146339	5400	2.5 M/S	24	620	2760.00
迅达	311010091202146340	5400	1.75 M/S	7	350	1558.06
迅达	311010091202146341	5400	1.75 M/S	7	350	1558.06
迅达	311010091202240505	5400	1.5 M/S	2	350	1558.06
迅达	331010091202178227	9300			350	1558.06
迅达	331010091202178229	9300			350	1558.06
迅达	331010091202178230	9300			350	1558.06
迅达	331010091202178226	9300			350	1558.06
迅达	331010091202178228	9300			350	1558.06
迅达	331010091202178225	9300			350	1558.06
菱王	312010151202110132	LTH	2M/S	24	620	2760.00
合计						36280.65

我司温馨提示贵司：目前我公司在全国从未授权任何公司进行售后保养服务工作。
最后，我们也真诚期望，经过我们不断的努力能为贵司提供优良的售后服务，确保电梯正常安全运行，以感谢贵司对我司的支持和信任。

如贵方还有其他特殊需求，请及时与我们联系。

联系人： 潘少荣

手机：13724367947

地 址：深圳市罗湖区百仕达大厦32B

迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

[迅达盖章处]

2026年7月6日

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1
		/

骑

迅达电扶梯保养合同 (半包)



客户名称: 深圳市特力(集团)股份有限公司
大厦名称: 特力金钻大厦
大厦地址: 深圳市罗湖区水贝二路
合同号SAP: TL-ZJ-2025025

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1
		/

主合同

合同号: TL-ZJ-2025025

甲方 (以下简称“客户”)

公司名称: 深圳市特力 (集团) 股份有限公司

城市 / 邮编: 518000

地址: 深圳市罗湖区水贝二路 56 号特力大厦三楼

开户行名称: 深圳市特力 (集团) 股份有限公司

开户银行: 中信银行深圳分行营业部

银行账号: 7141010182200023925

税号 (纳税人识别号): 91440300192192210U

税务登记地址: 广东深圳

客户盖章:

法定代表人或授权代表 (签字):

授权代表工作邮箱: dingxf@tellus.cn

联系电话: 0755-83989333

乙方 (以下简称“迅达”)

公司名称: 迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司

城市 / 邮编: 518000

地址: 深圳市罗湖区东湖街道太宁路 2 号百仕达大厦 32B

开户行名称: 迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司

开户银行: 中国工商银行深圳华强支行

银行账号: 4000022119200106175

税号 (纳税人识别号): 914403007432083045

税务登记地址: 广东深圳

迅达盖章:

法定代表人或授权代表 (签字):

授权代表工作邮箱: Shaorong.pan@schindler.com

联系电话: 0755-82559302

甲方指定项目联系人: 丁小帆

联系方式: 0755-2588 6220

邮箱: dingxf@tellus.cn

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1
---	-----------------------------------	-----------------------

以下合同内容双方友好协商并达成一致：

一、在用梯

在用梯指的是《在用梯汇总》中所列举的在用梯，即电梯 19 台，扶梯和自动人行道/台，总计 19 台。

甲、乙双方商定，由乙方为《在用梯汇总》的在用梯提供维保服务，清单以外的甲方在用梯不属于本合同规定的乙方的工作范围。

二、合同范围

迅达承诺按照本合同中所述，以及按照附件 1、2 相关合同附件的描述，履行服务及提供产品。这些文件以及其中引用的任何附加文件构成本“合同”。

☐ A. 通用条款（附件 1）

☒ B. 迅达在用梯维保服务条款（附件 2）

三、合同有效期

此合同自 2025 年 10 月 28 日开始生效，至 2026 年 8 月 17 日结束。除非任何一方在合同到期之前一个月以书面形式发出终止通知，否则合同将自动延长 / 年。在延长期内，合同价格的年涨幅遵循以下第四条规定的有效期内年度价格调整比例，但一方依据附件规定的通用条款第 10 条提前终止的情形除外。

四、在用梯汇总及合同金额

品牌	设备号	型号	速度 (M/S)	层站	月价格 (元)
迅达	311010091202230495	5400	2.5 M/S	14	420
迅达	311010091202230496	5400	2.5 M/S	14	420
迅达	311010091202230497	5400	2.5 M/S	14	420
迅达	311010091202230498	5400	2.5 M/S	15	420
迅达	311010091202230499	5400	2.5 M/S	15	420
迅达	311010091202230500	5400	2.5 M/S	15	420
迅达	311010091202136789	5400	2.5 M/S	21	620
迅达	311010091202136790	5400	2.5 M/S	21	620
迅达	311010091202146339	5400	2.5 M/S	24	620
迅达	311010091202146340	5400	1.75 M/S	7	350
迅达	311010091202146341	5400	1.75 M/S	7	350
迅达	311010091202240505	5400	1.5 M/S	2	350
迅达	331010091202178227	9300	/	/	350
迅达	331010091202178229	9300	/	/	350
迅达	331010091202178230	9300	/	/	350
迅达	331010091202178226	9300	/	/	350
迅达	331010091202178228	9300	/	/	350
迅达	331010091202178225	9300	/	/	350
菱王	312010151202110132	LTH	2M/S	24	620
合同含税总金额为：¥79055 元，大写人民币：柒万玖仟零伍拾伍元正，不含税价：¥74580.19 元。					

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1
		/

五、付款条款

付款方式为: ☒ 银行转账 ☐ 支票 ☐ 迅达收款二维码

付款周期: ☐ 月 ☒ 季度 ☐ 半年 ☐ 年 ☐ 其他_____

各期保养费均应在各付款周期结束起算后的[30]日内支付。

特殊付款周期及金额说明: _____/_____。

六、发票

● 发票种类 (三选一)

☐ 勾选此项表示甲方要求乙方开具增值税电子普通发票。根据国家税务总局公告, 2015 年第 84 号对电子普通发票的推广要求, 我司将实行发票电子化。若甲乙双方无异议, 我司将按付款期限定期将电子发票发送乙方联系人邮箱: _____

☒ 勾选此项表示甲方要求乙方开具增值税专用发票, 并确认甲方不存在有关税务法规规定不得开具增值税专用发票的情形。甲方确认合同文首提供的相关增值税开票信息真实准确。如有变更, 甲方须在发票开具前书面通知乙方。

☐ 勾选此项表示甲方要求乙方开具增值税纸质普通发票。

七、合同效力

a) 此合同遵循中国法律, 并受中国法律的制约。

b) 甲乙双方应以书面/电子形式向对方送达往来函件。双方确认, 主合同第 1 页页首约定的地址为各方有效的函件送达地址, 合同一方按该地址向对方发出函件后 3 个工作日, 即视为已送达。如合同一方地址发生变更, 应及时书面通知对方。未及时通知造成无法送达的, 上述期限届满时即视为已送达。

c) 本合同生效后, 以前所签订的关于本合同范围内的服务设备的一切保养合约及同意之事项, 一概被本合同取代 (但与以前所签订的保养合约及同意事项有关的违约责任除外)。

d) 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章后方可生效。

e) 客户确认已经收到并理解通用条款中的条款, 但是如主合同条款与通用条款有任何不一致, 以主合同条款约定为准。

f) 本合同正本一式伍份, 甲方执叁份、乙方执两份。

(以下无正文)

A. 通用条款 (附件 1)

1. 合同的组成

本通用条款与以下文件共同组成合同: (i) 主合同, 明确了合同方、合同期限以及其他事项。 (ii) 附件 2 描述了在用梯维保服务范围及条款。如果“A. 通用条款”与“B. 迅达在用梯维保服务条款”的内容出现矛盾或不一致的, 以“B. 迅达在用梯维保服务”的规定为准。

2. 客户的一般责任

客户应配合迅达以确保迅达得以履行合同 (包括允许迅达在任何时间进入在用梯或硬件的任何部分), 并及时通知迅达任何可能影响迅达进行正常工作的干扰。

3. 费用

服务费用包括为提供本合同规定的服务所涉及的人员费用, 差旅成本以及在途的时间成本 (如有)。

如果由于客户原因, 客户未能按合同规定的付款方式按时向迅达支付应付款项, 须支付逾期付款违约金, 违约金按到期日起逾期款项金额 (含增值税) 的每日万分之五计算。

4. 所有权和知识产权

如果服务设备拥有可以与乙方附加服务装置相连接的接口, 经甲方同意, 乙方可以安装附加的服务装置或软件用以增强控制软件 (已经安装在服务设备上) 的功能。附加安装的服务装置或软件在任何时候都属于乙方或者乙方所属的迅达集团, 乙方可以根据技术发展和实际使用情况对此类装置或软件进行升级或调整, 并在本合同终止时拆除。甲方给予乙方完全的权利读取、使用和更新控制软件中的数据。

为保护乙方的知识产权, 在维护保养过程中被更换的零部件涉及乙方技术专利或专有技术的, 由甲乙双方报废后交给甲方收回或处置。

5. 合同责任

迅达对与本合同有关的任何索赔的全部责任仅限于引发迅达承担责任的事件发生前的十二个月内客户向迅达支付的全部费用总和的 30%。

迅达不承担因客户或第三方的行为和疏忽而造成的损失。迅达亦不承担任何间接损失, 如收入损失, 利润损失, 数据丢失, 价值损失, 商誉, 商业机会损失, 预期储蓄不足或任何其他间接损失。

本条款中的任何内容均不得被理解为意图排除或限制迅达由于故意或重大过失造成的人身伤害或死亡应承担的责任。

6. 不可抗力

若迅达未能履行本合同项下的义务是由于其无法合理预见并合理控制的情形所引起的, 迅达不承担责任, 如天灾, 政府行为, 法律规定或政策的变更、战争, 自然灾害, 行政决定, 法庭判决或命令, 或第三方信息技术, 电信, 电力供应和其他系统或网络的中断等等。

7. 数据所有权

双方同意, 迅达享有迅达数字化产品或其他由迅达提供或维护的设备或装置在合同期限内以任何形式产生、收集、储存、利用、提供、传输或加工的任何信息 (以下定义的个人数据或内容除外) 及其任何衍生数据 (统称“数据”) 的永久性、全球性及排他性的知识产权及所有权, 无论涉及的硬件是否由客户所有。该等数据所有权包括但不限于以下可转让的权利: 存储, 访问, 使用, 分析, 修改, 删除, 出售, 许可或以其他方式提供包含或使用数据的产品或服务的权利, 或允许其关

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1 /
---	-----------------------------------	------------------------

联公司或第三方采取以上行为的权利。

迅达向客户提供数据的副本或允许客户访问数据的行为仅限于客户根据本合同接受服务或者产品所必要，并非明示或者暗示向客户授予与数据有关的任何利益或许可。

8. 一般保密义务

与迅达提供的产品和服务有关的数据和信息以及迅达直接或间接向客户披露或提供的专有技术是迅达专有的保密信息（“保密信息”）。客户只能在迅达事先书面批准或适用的法律、行政决定或法院裁决要求的范围内披露保密信息。

9. 提前终止

9.1 如非本合同所约定的终止情形，未经双方书面协议一致同意，任何一方不得擅自提前终止本合同。

9.2 如未经迅达书面同意，已有非迅达或迅达授权人员对在用梯进行本合同范围内的维护保养或提供数字化服务，迅达有权终止履行本合同，并且不承担由此造成的任何风险和费用。

9.3 如客户违反本合同，包括客户不允许迅达进入在用梯或未按付款期限和金额支付维护保养费用，或客户不履行合同约定的其他义务，并且迅达在发给客户书面催告后 10 日内客户仍未支付费用或履行相应的合同义务，则迅达有权终止或部分终止本合同并保留根据法律追索服务费用的权利。

9.4 如果任何一方在距离合同到期日 3 个月之前（含 3 个月）终止本合同，并且对方没有重大违约，则终止合同一方应依本合同协议书约定的合同金额向对方支付相当于 3 个月本合同服务费的违约金，该金额包含相应增值税金；若终止合同时剩余服务期限不足 3 个月（不含 3 个月），则终止合同一方应向对方支付合同剩余期限 100% 的服务费用作为违约金。

9.5 如在合同期限届满前在用梯拆除，客户应提前三个月书面通知迅达终止合同，对于终止合同双方相互不构成违约。

10. 进一步许可的禁止和反馈信息的使用

除合同中明确规定的情况外，本合同或合同履行期间的任何披露都不会授予任何一方在任何知识产权下的任何许可或所有权。

任何与迅达数字化产品或其他迅达产品或服务有关的客户建议、意见或其他反馈（“反馈信息”）都是客户自愿、免费提供的，接收方可为履行本合同而自由使用和利用此类反馈信息。

11. 管辖权的地点

如双方发生争议且经协商无法解决，任何一方均可将争议提请甲方所在地的法院通过诉讼程序解决。

12. 其他事项

本合同替代客户与迅达之间先前就本合同主体事宜达成的所有其他协议约定的权利和义务。

迅达可能安排关联公司参与本合同的履行，不论其身处何处。所有上述各方均有权为履行本合同而处理客户人员的业务联系信息，但仅用于商业联系并正常开展商业活动。客户应确保就此已获得客户人员的同意，迅达应对该等人员的行为负责。

在本合同规定的服务期限内，迅达可以在事先书面通知甲方的情况下将本合同项下的全部或个别权利转让给其关联公司。

迅达用于提供或促进服务或产品的连接功能仅供迅达内部使用。客户不得脱离迅达的服务或产品而单独使用此类连接功能，也不得将其用于客户自身的一般连接目的。

如果合同的任何条款被认定为无效或不可执行，则其余条款仍然完全有效。该无效或不可执行的条款应被重述以最大程度地反映各方的本意。

（以下无正文）

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1 /
---	-----------------------------------	------------------------

B. 迅达在用梯维保服务条款 (附件 2)

1. 维保服务内容

迅达承诺为在用梯提供定期巡视, 检查及预防性例行保养, 并执行本合同所述的维修工作。

a) 检查和预防性维护保养

根据国家强制性法规及迅达集团全球保养规范 迅达为在用梯提供例行检查及预防性维护保养。这包括:

- 对设备, 包括驱动装置, 悬挂装置, 变速箱, 制动器, 牵引绳轮和滚筒, 钢丝绳, 导向轮, 厅门和导轨等的功能进行检查和调整;
- 对上述部件进行润滑, 使之满足使用要求;
- 检查并调整设备的运行状态, 特别是平层精度;
- 对开关, 控制, 监视和其他安全设备以及显示和照明设备进行视觉和功能检查;
- 检查设备的功能和损坏;
- 检查驱动单元的润滑情况;
- 清洁上述部件的灰尘和污垢以满足其功能正常;
- 清洁机房, 轿顶车顶, 干燥地坑并进行清洁;
- 乙方免费提供例行保养所需之辅料。

迅达在实施维保过程中, 若产生危险废弃物、如废油, 含油抹布, 含油零配件等, 会将废弃物交由客户处理。在此过程中迅达现场保养人员会按照 ISO14000:2015 国际环境管理体系 ISO45001:2018 职业安全与健康管理体系的要求向客户说明处理的方法与流程。

b) 运行故障

迅达通过定期检查, 预防性保养, 技师检查或客户 (或其指定的第三方) 告知, 发现运行故障并进行整改。

c) 配件

- 乙方承诺更换 ¥200 元以下的零配件。合同有效期内每年更换的零配件, 其标准价合计不能超过合同同年金额的 10%, 否则, 甲方应支付超出该比例的零配件价格。
- 乙方不对牵涉到电梯安全运行的元器件内部进行修理, 仅执行更换。
- 在本合同规定的服务期限内, 乙方如在执行本合同上述之例行保养工作时, 发现部分零部件受损或必须更换时, 须书面提醒甲方予以更换, 甲方应对此及时确认。上述零部件更换所需费用应由甲方另行向乙方总部采购, 甲方须在更换零部件前按照迅达要求支付零部件购置费用。
- 以下情形均不包括在服务费用内:
 - 任何由于人为的 (不当使用或误操作等) 或不可抗力等因素引起的工作所产生的材料及人工费用。
 - 额外增加或更改设备功能所产生的材料及人工费用。因客户需求提供的电梯保驾、现场配合支持等不包含在日常维护保养任务之内的工作所产生的材料及人工费用。
 - 由于政府相关电/扶梯设备的法令、法规变化而必须进行的工作所产生的材料及人工费用。
 - 任何其他超出乙方控制范围的原因所产生的材料及人工费用。

如合同生效前设备并非由迅达安装或保养, 则迅达应履行的义务中不包含任何因安装出现缺陷或在本合同生效时或迅达对电梯进行第一次检查时 (以后到日期为准) 发现的不符合法律、规范和标准而需进行的任何整改工作。客户应在收到迅达通知后的 90 天内, 通过迅达或有资质的第三方, 自费完成这些整改工作, 并通过迅达的检验确认。

在迅达首次进场检查之前, 客户应向迅达提供维修说明手册。否则, 迅达会创建新手册并向客户收费。

本合同服务范围以外的修理及备件更换, 双方另行签署电梯/自动扶梯修理合同。

d) 其它服务

- 1) 年检: 乙方积极配合甲方的年检, 并提供满足适用的法令、法规要求的设备定期检验报告。

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1 /
---	-----------------------------------	------------------------

2) 工具及设备: 乙方自行配备工作所需的工具及设备, 保养时设置现场安全警示标志。

3) 双方另行约定的其它服务: 1、工作日驻点1人(5天8小时); 2、非工作时间故障响应时间为: 一般故障: 1小时, 紧急及困人故障 25分钟。

2. 服务时间

迅达在法定工作日, 并在双方合同约定的工作时间执行合同约定的检查及预防性维护保养工作。若客户有特殊需要, 迅达可在双方协定的非工作时间(包括但不限于: 法定节假日、双休日)提供服务, 但需要另行收费。

3. 招修服务

本合同提供 7 天*24 小时热线服务电话。在接到客户紧急报修后, 乙方按照国家相关法规规定及时派遣专业维保人员赶赴现场进行故障处理。本合同列明的唯一有效的热线服务电话为 800-9880110 (座机用户) 或 400-8880110 (手机用户)。

4. 例外情况

由于天灾, 滥用或误用, 超载, 故意破坏, 火灾, 进水, 潮湿, 电源电压过高或电源故障造成损坏而必须的维修保养工作, 不在本合同之列。根据该合同, 迅达的服务范围还不包括技术改进, 井道及机房照明的更换, 缺陷纠正, 部件表面的处理, 例如装潢部件的粉刷和更换, 建筑物, 轿厢和轿门的清洁, 在用梯(尤其是梯级或踏板)的全面清洁和改造, 即使上述内容是新的法规要求的, 或者是由主管部门推荐或强制要求的。

如果供电电缆或报警和远程监控系统的电话机及连接电缆不是迅达提供的, 本合同下迅达的服务范围不包括就此进行维护工作。如果电话连接出现故障, 迅达没有义务在故障期间提供相应的服务。

5. 甲乙双方与维护有关的义务

- a) 甲方应及时将可能损害在用梯功能的建筑改造通知乙方。甲方有义务在发现建筑物或在用梯的缺陷、损坏和改造时立即通知乙方。甲方始终是在用梯的使用单位, 他以这一身份所承担的法律义务不受本合同的影响。
- b) 甲方自行负责机房/井道的任何外部设备(如火警、通风、排烟和散热口、移动电话天线、电线)。此类外部设备的维护和/或维修只能在乙方工作人员在场的情况下进行。
- c) 本合同生效期间涉及的维修工作遵照乙方公司维修相关条款。
- d) 本合同所涉及的电/扶梯及其附件均为甲方财产, 应由甲方负责保管并对设备的使用安全负责。乙方仅负责执行本合同所涉及的电/扶梯的维护保养服务。
- e) 甲方应按政府法规对设备维护的要求, 为机房和井道提供足够的照明、通风、控制好有利于设备运行的温度和湿度。
- f) 甲方应按电/扶梯产品说明书所列操作规范, 合理、安全、正确地使用设备, 避免出现任何人为的损坏。
- g) 甲方应同意、并确保在显著位置, 包括但不限于电梯轿厢内外、以及自动扶梯和人行道的入口处的附近, 张贴和保存所有有关乘客使用设备的指引或警示标志。
- h) 出于安全的需要, 甲方在没有收到乙方书面许可证明之前, 不得允许非乙方人员或非乙方授权人员进行任何与设备保养、维修、故障处理服务、更改功能等有关的工作。否则, 对由此产生的任何损失, 包括但不限于给第三人造成的人身或财产损失, 乙方将不负任何责任并保留法律追索的权利。
- i) 甲方有义务为乙方人员或乙方授权人员提供安全的工作环境, 并依据有关法律法规清除任何危险物品。乙方保留不进入非安全区域的权利。若需配备驻点人员, 则甲方应在合同约定的服务项目内提供相应的驻点场所。
- j) 乙方向甲方指出的任何故障或问题, 如不属于乙方的服务范围, 甲方应及时安排整改或采取保护措施。如该等故障或问题导致电扶梯运行或乙方工作存在安全隐患, 乙方保留暂停服务的权利。
- k) 甲方有义务按照乙方现场保养人员指导的方法与流程处理在例行保养过程中产生的危险废弃物、如废油, 含油抹布, 含油零配件等。
- l) 甲方应为乙方人员或乙方授权人员提供出入及进行有关保养维护的各种方便, 同时阻止非乙方人员或非乙方授权人员进入设备维护保养的专用区域。

- m) 甲方应按照政府有关部门规定, 建立相应文件档案, 并配备专职的电/扶梯安全管理人员。
- n) 甲方有义务对乙方为电/扶梯提供的维护保养服务进行确认。
- o) 在维保过程中, 若乙方发现设备存在运行风险, 乙方有权督促甲方停梯;
- p) 甲方在设备使用过程中如发现故障或异常情况应立即停止使用, 并采取相应措施防止设备被使用。同时, 甲方应及时拨打乙方服务热线, 如未及时直接通知乙方服务热线而导致现场故障排除措施的延迟及损失扩大的, 对于扩大损失的部分, 乙方不承担责任, 并且乙方有权终止合同。
- q) 甲方应按照国家特种设备安全监察条例, 制定事故应急预案并定期进行事故应急演练。
- r) 甲方有义务遵守并执行所有政府部门发布的相关法律法规。
- s) 为保护乙方的知识产权, 在维护保养过程中被更换的零部件涉及乙方技术专利或专有技术的, 由乙方收回或处置。

(以下无正文)

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1
		/

附件 1: 配件清单

迅达电梯 S5500 (共 4 台) 配件清单 (200 元以下)					
序号	名称	规格型号	位置	单位	备注
1	轿门门滑块	轿门滑块	轿门	PC	/
2	厅门门滑块	厅门滑块	厅门	PC	/
3	门机排线	10pin 1.0pitch L=300mm	轿厢	PC	/
4	底坑 O 型圈 ISO3601) 29.5x5.3	EPDM 70	底坑	PC	/
5	底坑短接头 1	Plug 1	底坑	PC	/
6	底坑积油盒 BFK=30 H=70	BFK=30 H=70	底坑	PC	/
7	底坑短接头 2	Plug 2	底坑	PC	/
8	门机排线	JHCT	轿厢	PC	/
9	联动钢丝绳	门联动钢丝绳	门	PC	/
10	微动开关	微动开关 TSD	主机	PC	/
11	外呼按钮	外呼按钮 LOP (5500)	轿厢	PC	/
12	轿厢按钮	轿厢数字按钮 BP (5500)	轿厢	PC	/
13	门滑块	IP67	轿厢	PC	/
14	轿顶应急灯	L-1.5m	轿厢	PC	/
15	厅门门锁开关	轿门门锁开关 HHT	厅门	PC	/
16	卡巴锁	门锁	厅门	PC	/
17	滑块	LX26-UKS 1NC	轿厢	PC	/
18	厅门门球	厅门门球 59353673	门	PC	/
19	门板橡胶档块	橡胶组件	门	PC	/
20	轿门门挂轮	轿门门挂轮	轿门	PC	/
21	BIO 通讯线束	BIO 型	机房	PC	/
22	门触点	门触点	门	PC	/
23	门滑轮	门滑轮	厅门	PC	/
24	轿厢照明灯	轿厢照明	轿厢	PC	/
25	井道照明灯	井道照明 T5	井道	PC	/
26	开关 Key switch	JS01-0 O-GSAP1	轿厢	PC	/
27	轿顶照明灯	轿顶照明灯	轿顶	PC	/
28	极限开关 M16	P-M16	底坑	PC	/
29	关门弹簧钢丝绳	门同步钢丝绳	井道	PC	/
30	双稳态限位开关 M20	IP65 w.Tread M20	底坑	PC	/

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1
---	-----------------------------------	-----------------------

31	极限开关 IP65	IP65 w Gland M16	底坑	PC	/
32	缓冲器开关	缓冲器开关 IINO	底坑	PC	/
33	限速器开关	限速器开关	机房	PC	/
34	盘车轮开关	盘车轮关	机房	PC	/
35	轿门锁开关	轿门锁开关 v30	轿顶	PC	/
36	厅门门挂轮	厅门门挂轮组件	厅门	PC	/
37	极限开关 LX26-UKS	LX26-UKS	底坑	PC	/
38	轿内 COP 报警按钮	按钮报警器 590740	轿厢	PC	/
39	双稳态限位开关 IP67	IP67	底坑	PC	/
40	导靴	I10 BFK16	底坑	PC	/
41	滑靴	DX13A 空心导靴	井道	PC	/
42	急停装置	急停 JHSG	底坑	PC	/
43	缓冲器自动复位开关	IP67	底坑	PC	/
44	按钮印板	W 31	轿厢	PC	/
45	环形磁铁	环形磁铁	井道	PC	/
46	门机按钮板	操纵按钮	门头	PC	/
47	底坑急停开关 JHCT	JHCT	底坑	PC	/
48	底坑急停开关 JHSG	JHSG	底坑	PC	/
49	底坑对讲机	CMG	底坑	PC	/
50	机房线缆	PVC	机房	米	/
51	控制柜按钮开关	1P 6A 250V	机房	PC	/
52	轿顶对讲机	TA15	轿厢	PC	/
53	双稳态限位开关 M16	IP65 w. Tread 16	底坑	PC	/
54	编码器延长线 3.5 米	编码器延长线 3.5 米	机房	PC	/
55	2 极漏电断路器	C10A AC 型	机房	PC	/
56	消防梯底坑对讲机线 缆 L=10M	L-OM	底坑	PC	/
57	轿底对讲机	CMG	轿厢	PC	/
58	V 操纵面板	V35 HMI	轿厢	PC	门机控制器操作按钮面 板
59	脉冲滚轮开关	1NC/1NO	底坑	PC	/
60	返程 V 型轮	/	/	PC	/
61	润滑罐	黄油	主机	PC	/

说明: 以上免费配件均含人工、税费等一切费用;

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1
		/

迅达电梯 S5400 (共 8 台) 配件清单 (200 元以下)					
序号	名称	规格型号	位置	单位	备注
1	厅门门滑块	厅门滑块	门	PC	/
2	轿厢照明灯	轿厢照明 LED-T5	轿厢	PC	/
3	集油盒	T75/T89 型	底坑	PC	/
4	底坑短接头 1	Plug 1	底坑	PC	/
5	底坑短接头 2	Plug 2	底坑	PC	/
6	卡巴锁	门锁	厅门	PC	/
7	触头	触头组件	门	PC	/
8	J 型插座	TS35	机房&控制柜	PC	/
9	接口线缆	PHS	机房&控制柜	PC	/
10	外呼按钮	外呼按钮 LOP(5500)	轿厢	PC	/
11	轿厢按钮	轿厢数字按钮 BP(5500)	轿厢	PC	/
12	联动钢丝绳	门联动钢丝绳	门	PC	/
13	微动开关	微动开关 TSD	主机	PC	/
14	门滑块	S5400 门滑块	轿厢	PC	/
15	弹簧	弹簧组件	门	PC	/
16	轿门门挂轮	轿门门挂轮	门	PC	/
17	厅门门球	厅门门球 59353673	门	PC	/
18	门板橡胶档块	橡胶组件	门	PC	/
19	门触点	门触点	门	PC	/
20	厅门门挂轮	厅门门挂轮组件	门	PC	/
21	通讯线束	B10 型	机房&控制柜	PC	/
22	触点	触点	门	PC	/
23	触头	触头组件	门	PC	/
24	触座	触座	门	PC	/
25	门滑轮	门滑轮	厅门	PC	/
26	门机按钮板	操纵按钮	门头	PC	/
27	井道照明灯	井道照明	井道	PC	/
28	警铃	24V--JL	机房&控制柜	PC	/
29	双滚轮导向组件	导靴滚轮	井道	PC	/
30	控制柜按钮开关	1P 6A 250V	机房&控制柜	PC	/

31	门板橡胶档块	橡胶组件	门	PC	/
32	轿顶照明灯	轿顶照明灯	轿顶	PC	/
33	缓冲器开关	缓冲器开关 HNO	底坑	PC	/
34	关门弹簧钢丝绳	门同步钢丝绳	井道	PC	/
35	皮带轮组件	皮带轮 B=46	门	PC	/
36	导靴	DX13A 空心导靴	井道	PC	/
37	限速器开关	限速器开关	机房	PC	/
38	盘车轮开关	盘车轮关	机房	PC	/
39	轿门锁开关	轿门锁开关 v30	轿顶	PC	/
40	厅门门锁开关	轿门门锁开关 HT	门	PC	/
41	轿门门滑块	轿门滑块	门	PC	/
42	微动开关	微动开关 128523	机房	PC	/
43	极限开关	LX26-UKS	底坑	PC	/
44	井道照明灯	井道照明 T5	井道	PC	/
45	滑靴	DX13A 空心导靴	井道	PC	/
46	急停装置	急停 JHSG	底坑	PC	/
47	底坑对讲	-B5-P	底坑	PC	/
48	按钮印板	W 31.Q	轿厢	PC	/
49	环形磁铁	环形磁铁	井道	PC	/
50	缓冲器开关	缓冲器开关 HNO	底坑	PC	/
51	轿顶对讲机	SCOM3-B5-CT	轿厢	PC	/
52	限位开关	UIZ AHS	机房&控制柜	PC	/
53	限位开关带滚轮	IP65 G1.M16	底坑	PC	/
54	连接插针	CANIC	底坑	PC	/
55	底坑急停开关	JHSG	底坑	PC	/
56	底坑停止按钮	按钮 JHSG	底坑	PC	/
57	底坑电缆组件	电缆 JHSG	底坑	PC	/
58	2 极漏电断路器	C10A AC	机房&控制柜	PC	/
59	消防梯底坑对讲机 线缆	L-10	底坑	PC	/
60	轿底对讲机	CMG	轿厢	PC	/
61	脉冲滚轮开关 INC/INO	INC/INO	底坑	PC	/
62	底坑检修盒子	DS/5400	底坑	PC	/

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1
		/

63	润滑罐	黄油	主机	PC	/
说明: 以上免费配件均含人工、税费等一切费用;					
9300 扶梯 (共 6 台) 配件清单 (200 元以下)					
序号	安装部件	物料描述(中文)	单位	备注	
1	梯级带	O 型环	PC	/	
2	梯级带	衬套	PC	/	
3	装饰板, 前沿板和梳齿板	沉头螺栓 M6X60-A2	PC	/	
4	梯级带	V—密封圈	PC	/	
5	电气部件	4 极插头 2.5mm2	PC	/	
6	电气部件	端子片 4*2.5mm2	PC	/	
7	电气部件	5 极插头 2.5mm2	PC	/	
8	电气部件	电缆_PVC_05N 4X, 75	M	/	
9	导轨, 围裙板	围裙刷端盖 左	PC	/	
10	导轨, 围裙板	围裙刷端盖 右	PC	/	
11	电气部件	6 极插头 2.5mm2	PC	/	
12		双锁带 SJ-3550 PAIR 50MM	PC	/	
13	电气部件	接触防护盖	PC	/	
14	驱动	压簧 9000	PC	/	
15	电气部件	8 极插头 2.5mm2	PC	/	
16	电气部件	10 极插头 2.5mm2	PC	/	
17	一般部件	六角头螺栓组 M16X95 EN14399-4, -6 TZN	PC	/	
18	一般部件	围裙板刷子 L=6197	M	/	
19	装饰板, 前沿板和梳齿板	梳齿	PC	/	
20	导轨, 围裙板	毛刷型材 L=1200	PC	/	
21	装饰板, 前沿板和梳齿板	梳齿(黄色喷粉)	PC	/	
22	电气部件	直线段盖板条 Z588423 3000MM	M	实际不会超一米	
23	电气设备	停止按钮 标示 “STOP”	PC	/	
24	电气设备	单箱断路器 6A 380V	PC	/	
25	电气设备	微型继电器 DC24V	PC	/	
26	护板	内面盖板 左	PC	/	
27	梯级带	毛刷	PC	/	
28	梳齿板, 盖板	内面盖板开停止钥匙开关	PC	/	
29	护板	外面盖板 左	PC	/	
30	电气设备	110V 微型继电器	PC	/	
31	电气部件	梳齿板终端开关	PC	/	

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1 /
---	-----------------------------------	-------------------------------

32	电气部件	限位开关左 T1R236-11ZUEU180 M20	PC	/
33	电气部件	终端开关 T1R236-11ZUE 中国施迈赛	PC	/
34	电气部件	传感器电缆 M12 4M	PC	/
35	电气部件	9311 TAYEE 中文下部钥匙开关 LA42Y30N1-20	PC	/
36	上机舱	线缆_PSY_05N 5G6	M	实际不会超一米
38	装饰板, 前沿板和梳齿板	前沿板触点支架组件	PC	/
39	电气部件	安全开关 9000 SMD1173-SL3-CSD01	PC	/
41	电气部件	主电源开关 20A 2POLE F. INSTALLATION	PC	/
42	电气部件	辅助接触器 Schneider CAD-32F7C	PC	/
43	电气部件	紧急停止箱组 TAYEE CHINESE	PC	/
44	电气部件	三相过流断路器 25A3P 380V	PC	/
45	电气设备	手灯 220V/40W	PC	/
46	电气设备	带盖停止按钮	PC	/
47	电气部件	防水停止按钮	PC	/
48	电气设备	接近开关 2.5KHZ XS112BJPAM12	PC	/

说明: 以上免费配件均含人工、税费等一切费用;

序号	名称	规格型号	单位	备注
1	厅门门滑块	按原配置的配件品牌及型号	PC	/
2	轿厢照明灯		PC	/
3	集油盒		PC	/
4	底坑短接头 1		PC	/
5	底坑短接头 2		PC	/
6	卡巴锁		PC	/
7	触头		PC	/
8	J 型插座		PC	/
9	接口线缆		PC	/
10	外呼按钮		PC	/
11	轿厢按钮		PC	/
12	联动钢丝绳		PC	/
13	微动开关		PC	/
14	门滑块		PC	/
15	弹簧		PC	/
16	轿门门挂轮		PC	/

17	厅门门球	PC	/
18	门板橡胶档块	PC	/
19	门触点	PC	/
20	厅门门挂轮	PC	/
21	通讯线束	PC	/
22	触点	PC	/
23	触头	PC	/
24	触座	PC	/
25	门滑轮	PC	/
26	门机按钮板	PC	/
27	井道照明灯	PC	/
28	警铃	PC	/
29	双滚轮导向组件	PC	/
30	控制柜按钮开关	PC	/
31	门板橡胶档块	PC	/
32	轿顶照明灯	PC	/
33	缓冲器开关	PC	/
34	关门弹簧钢丝绳	PC	/
35	皮带轮组件	PC	/
36	导靴	PC	/
37	限速器开关	PC	/
38	盘车轮开关	PC	/
39	轿门锁开关	PC	/
40	厅门门锁开关	PC	/
41	轿门门滑块	PC	/
42	微动开关	PC	/
43	极限开关	PC	/
44	井道照明灯	PC	/
45	滑靴	PC	/
46	急停装置	PC	/
47	底坑对讲	PC	/
48	按钮印板	PC	/
49	环形磁铁	PC	/
50	缓冲器开关	PC	/

按原配置的配件品牌
及型号

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1 /
----------------------------	---------------------	-------------

51	轿顶对讲机	PC	/
52	限位开关	PC	/
53	限位开关带滚轮	PC	/
54	连接插针	PC	/
55	底坑急停开关	PC	/
56	底坑停止按钮	PC	/
57	底坑电缆组件	PC	/
58	2 极漏电断路器	PC	/
59	消防梯底坑对讲机 线缆	PC	/
60	轿底对讲机	PC	/
61	脉冲滚轮开关 INC/INO	PC	/
62	底坑检修盒子	PC	/
63	润滑罐	PC	/

特力金钻大厦项目电梯配件清单 (200 元以上)

电梯品牌: 迅达 (S5400、S5500、9300 扶梯)、菱王货梯

序号	位置	配件名称	规格型号 /品牌	单位	单价 (元 /pcs)	备注
1	机房配件	曳引机	/	台	57201	按原电梯配置 (整套主机)
2		曳引机更换人工	/	台	7000	/
3		曳引钢丝绳	迅达 5400	米	11	/
4		曳引钢丝绳	迅达 5500 钢带	米	96	/
5		曳引钢丝绳更换人工	/	台	7000	迅达 5400
6		曳引钢丝绳更换人工	/	台	5000	迅达 5500
7		曳引钢丝绳更换人工	/	台	7000	菱王
8		曳引轮	/	个	5000	按原电梯配置
9		曳引轮更换人工	/	个	7000	一台电梯只计 算一次
10		曳引轮喷漆	/	台	1000	/
11		导向轮	/	个	5000	按原电梯配置
12		导向轮更换人工	/	个	5000	一台电梯只计 算一次

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1
		/

13	曳引机轴承	/	个	2000	按原电梯配置
14	曳引机轴承更换人工	/	次	7000	/
15	曳引轮轴承	/	个	2000	按原电梯配置
16	导向轮轴承	/	个	2000	按原电梯配置
17	曳引轮/导向轮轴承更换人工	/	次	5000	一台电梯只计算一次
18	制动器 (含人工)	/	个	3850	按原电梯配置
19	闸瓦 (含人工)	/	套	7700	抱闸 (2 个)
20	限速器 (含人工)	/	套	3500	按原电梯配置
21	双向限速器 (含人工)	/	套	6800	按原电梯配置
22	限速器钢丝绳	/	米	11	按梯实际长度计算总金额
23	主钢丝绳	/	米	11	按梯实际长度计算总金额
24	限速器钢丝绳人工	/	台	1500	/
25	主钢丝绳截短人工	/	台	1500	/
26	变频主板 (含人工)	/	块	5000	/
27	变频器 (含人工)	菱王	台	12000	按原电梯配置
28	变频器 (含人工)	5400	台	20506.2	按原电梯配置
29	变频器 (含人工)	5500	台	18018	按原电梯配置
30	维修变频器 (含人工)	/	台	3000	/
31	安全回路板 (含人工)	/	块	3370.4	按原电梯配置
32	CPU 板 (含人工)	/	块	6520.8	/
33	编码器 (含人工)	主机编码器	个	3157	/
34	变压器 (含人工)	/	个	2500	/
35	主接触器 (含人工)	/	个	550	/
36	放电电阻 (含人工)	/	台	2500	按原电梯配置
37	楼层信号接收板 (含人工)	AC GSI 楼层传感器 IP50	块	2490.4	按原电梯配置
38	门机控制主板	/	块	8209.3	门机一体机
39	控制柜电源板	抱闸电源板 BCM	块	6778.2	/
40	三相电源滤波器	/	套	1200	/
41	群控电源板 (含人工)	/	块	1544.4	/

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1
		/

42		电梯并联板 (含人工)	/	块	2500	/
43		40A 驱动 IGBT 晶闸管 (含人工)	/	个	3500	/
44		80A 驱动 IGBT 晶闸管 (含人工)	/	个	3500	/
45		驱动电容模块 (含人工)	/	个	3000	/
46		轿顶控制电源	/	个	750	/
47		24V 电源	/	只	225	/
48		安全接触器	/	只	450	/
49		门锁接触器	/	只	450	/
50		门机电机	/	台	8209.3	门机一体机
51		变频器驱动 A2 板	/	块	3000	/
52		更换电梯空调控制器	/	个	300	/
53		变频器控制模块	/	块	2500	/
54		测速电机	/	个	1250	按原电梯配置
55		盘车轮	/	只	800	/
56		轿门联动轮	轿门门板 (块) 5400	套	1716	/
57		变频器排线	/	副	500	/
58	井道及楼层	门刀 (含人工)	V35	套	1983.3	/
59		平层感应器 (含人工)	/	套	1771	/
60		轿顶反绳轮	/	个	4500	按原电梯配置
61		更换轿顶反绳轮人工	/	台	5000	/
62		对重导向轮	/	个	4500	/
63		更换对重导向轮人工	/	个	5000	/
64		对重反绳轮	/	台	4500	/
65		半塑补偿链	/	元/米	65	按原电梯配置
66		全塑补偿链	/	元/米	65	按原电梯配置
67		半塑补偿链	/	元/米	65	按原电梯配置
68		全塑补偿链	/	元/米	65	按原电梯配置
69		补偿链运费	/	次	500	/
70		补偿链导向装置	/	套	2500	按原电梯配置
71		补偿链更换人工	/	台	3000	/
72		补偿链更换人工	/	台	3000	/

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1
		/

73	补偿链更换人工	/	台	3000	/
74	更换电梯空调控制器	/	个	300	/
75	光幕 (含人工)	/	对	1458.6	按原电梯配置
76	导轨支架 T89 (含人工)	/	只	1500	按原电梯配置
77	减震胶垫	/	套	680	/
78	减震胶垫更换人工	/	台	5000	/
79	导轨 (含人工)	/	条	4000	按原电梯配置
80	轿厢导靴 (含人工)	/	套	1500	按原电梯配置
81	更换对重反绳轮人工	/	台	5000	/
82	对重导靴 (含人工)	/	套	1500	按原电梯配置
83	中分地坎条 (含人工)	厅门	条	2196.7	按原电梯配置
84	中分地坎条 (含人工)	轿厢	条	2196.7	按原电梯配置
85	外呼显示板 (含人工)	/	块	878	按原电梯配置
86	内呼显示板 (含人工)	轿内显示板	块	699	按原电梯配置
87	井道通信板 (含人工)	/	块	1400	按原电梯配置
88	轿厢称重感应器 (含人工)	/	个	638	/
89	轿顶通风风扇 (含人工)	/	台	300	按原电梯配置
90	轿顶主板 (含人工)	/	块	4195.4	按原电梯配置
91	轿厢内通讯板 (含人工)	COP	块	2402.4	/
92	轿顶五方通话主机 (含人工)	/	台	289	按原电梯配置
93	轿厢对讲 (含人工)	/	只	214	按原电梯配置
94	顶坑话机 (含人工)	/	套	214	按原电梯配置
95	五方通话电源 (含人工)	/	个	600	按原电梯配置
96	缓冲器 (含人工)	/	套	6084	按原电梯配置
97	张紧轮 (含人工)	/	个	2000	按原电梯配置
98	张紧装置 (含人工)	/	套	2500	按原电梯配置
99	井道随行电缆	/	米	98	/
100	井道随行电缆更换人工	/	条	3000	/
101	弹簧缓冲器	/	个	2500	/
102	主板 (含人工)	/	套	6520.8	迅达 5400
103	继电器板 (含人工)	/	套	3500	/
104	维修主板	/	块	2000	可甲方自行拿去维修

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1 /
---	-----------------------------------	------------------------

105	维修变频器主板	/	块	3000	可甲方自行拿去维修
106	维修门机板	/	块	1000	可甲方自行拿去维修
107	轿厢信号通讯板	COP	块	2402	迅达 5500
108	声光报警器	/	个	890	/
109	光电保护开关	/	个	800	/
110	涡流式传感器	/	个	800	/
111	底坑检修盒	/	个	2315.5	/
112	轿厢缓冲器	缓冲器 HYF	个	6084	/
113	缓冲器开关		个	免费	/
114	对重缓冲器	缓冲器 HYF	个	6084	/
115	厅门组件	厅门门板 (块) 5500	套	1372.8	/
116	对讲底坑副机	/	套	214	/
117	对讲轿顶副机	/	套	214	/
118	平层光电	/	套	1771	/
119	外招显示	/	块	878	/
120	外招显示(液晶显示)	/	块	1500	/
121	门电机(含人工)	门机控制器一体 V35	台	8209.3	按原电梯配置
122	门机控制器(含人工)	门机控制器一体 V35	个	8209.3	按原电梯配置
123	门机皮带	/	条	150	/
124	门机皮带轮组	V35 组件	套	500	/
125	门机马达	V35	台	8209.3	马达和编码器一套
126	门机编码器	V35	台	8209.3	马达和编码器一套
127	更换电梯轿顶电源适配器	/	个	500	/
128	轿门组件	轿门门挂板	套	1372.8	/
129	轿厢显示板	/	块	699	/

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1
		/

130		轿厢显示(液晶显示)	/	块	3500	/
131		轿厢按钮板	/	块	304	/
132		无线对讲主机(机房单控)	/	套	267	/
133		值班室中心主机	/	只	1500	/
134		应急电源盒	/	个	600	/
135		三合一平层感应器	/	套	1771	/
136	机房配件	油封	/	台	350	/
137		油封更换人工	/	台	6500	/
138		主机油	/	桶	340	/
139		拖闸接触器(含人工)	/	只	350	/
140		运行接触器(含人工)	/	只	450	/
141		开门接触器(含人工)	/	只	350	/
142		金属管电阻箱	/	只		无
143		反绳轮轴承	/	只	2000	/
144		对重反绳轮轴承	/	个	2000	/
145		对重反绳轮轴承更换人工	/	个	5000	/
146		井道通讯电源	/	个	350	/
147		电梯井道网络电源	/	个		无
148		无线对讲通话器更换	/	个		无
149		对讲应急信号电源	/	套	560	/
150		对重块(含人工)	/	KG	300	/
151		电梯变频器散热风扇	/	个	1500	按原电梯配置
152		曳引主机散热风机	/	个	800	按原电梯配置
153		轿厢信号扩展板	/	块	500	按原电梯配置
154		井道网络电源开关	/	个	无	无
155	检验监测	平衡系数检测	按要求	台	1650	/
156		制动试验	按要求	台	1650	/
157		125%试验	按要求	台	1650	/
158	其他配件	主门锁	/	个	300	按原电梯配置
159		减速开关	/	个	免费	按原电梯配置
160		副门锁	/	个	200	按原电梯配置
161		轿厢/对重油杯	/	个	免费	按原电梯配置
162		厅门门挂轮	/	个	免费	按原电梯配置
163		急停开关	/	个	免费	按原电梯配置

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1 /
----------------------------	---------------------	-------------

164	限速器开关	/	个	免费	按原电梯配置
165	门滑块	/	个	免费	按原电梯配置
166	按钮	/	个	免费	按原电梯配置
167	相序继电器	/	个	240	按原电梯配置
168	抱闸接触器	/	个	350	按原电梯配置
169	主板供电电源	/	个	800	按原电梯配置
170	检修开关/急停开关	/	个	免费	按原电梯配置
171	电梯散热风扇	/	个	450	/
172	厅门钢丝绳	/	条	免费	按原电梯配置
173	轿门门挂轮	/	个	免费	按原电梯配置
174	张紧轮开关	/	只	免费	按原电梯配置
175	更换电梯底坑涨紧轮	/	个	2500	按原电梯配置
176	缓冲器开关	/	只	免费	按原电梯配置
177	极限开关	/	只	免费	按原电梯配置
178	轿厢导靴靴衬	/	个	免费	按原电梯配置
179	对重导靴靴衬	/	个	免费	按原电梯配置
180	DC12V 继电器	/	个	免费	按原电梯配置
181	DC24V 继电器	/	个	免费	按原电梯配置
182	测速机轮	/	个	340	按原电梯配置
183	张紧轮轴承	/	个	250	按原电梯配置
184	门机碳刷	/	个	800	按原电梯配置
185	测速机碳刷	/	个	800	按原电梯配置
186	轿顶检修盒	/	个	325	按原电梯配置
187	补偿链导向轮	/	套	340	按原电梯配置
188	轿门门锁触点	/	个	免费	按原电梯配置
189	厅门门锁触点	/	个	免费	按原电梯配置

说明: 200 元以上的收费配件除明确有人工费外, 均是含人工、税费。

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1
		/

附件 2: 履约季度考核表

电梯维保质量检查及监管措施、扣款依据					
项目类别	序号	电梯维保质量管控内容及依据	管控措施/ 扣款	检查核 实情况	双方签 字确认
维保常规项	1	在现场维修时, 乙方必须放置安全围板或设置安全隔离带或采取其它安全防范措施, 严格按照电梯维保安全操作规程开展工作。停梯时无规范警示标识、首层没设置围栏, 每发现一处扣罚 300 元	300 元	/	/
	2	违反操作安全规程-次	300 元	/	/
	3	五方对讲系统、应急照明、警铃等安全救援装置, 甲方每周检查测试一次测试合格率 100%, 每发现一处上述故障扣维保费。	300 元	/	/
	4	定期保养、维修记录如没有记录的, 每发现一处	100 元	/	/
	5	单台限期内整改未达标从维保费中扣除, 多台则合计计算。	当台当月 维保费 5%	/	/
	6	单台电梯乙方因自身原因未完成本合同规定的工作, 经甲方书面催告后 5 日内仍未履行。扣除乙方未完成保养期涉及当台当月的费用乙方多台电梯发生合计计算。	扣款 300 元	/	/
	7	乙方应有预见性的进行维保工作, 并及时排除电梯意外故障, 提出书面证明材料以保证电梯常用配件的必要库存及主要部件的畅通供应渠道。因不及时处理故障造成甲方业主不能正常使用以及因此对甲方业主造成的损失, 应由电梯维保公司承担直接损失。	全责及扣 除当月维 保费	/	/
	8	在进行维修、保养过程中, 必须符合国家技术及行业标准规范, 设置现场安全警示标识, 提醒使用者。若现场未设置安全警示标识而引起的安全意外事故, 造成后果由乙方负责。	全责及扣 除当月维 保费	/	/
	9	发生人身安全事故	相关法律 责任/有权 解除维保 合同	/	/
维保人员 形象、素 质、考 勤、安全 管控项		乙方维保人员应注重自身的仪容仪表、行为举止: 工作时间穿着工作服、戴工号牌, 外表整洁、不留长发, 制服清洁、无体味, 对业主/客户礼貌、避让, 工作时不大声说笑, 服从甲方的现场管理、不得顶撞。如违反本条任何一处, 按每一处扣罚乙方 200 元作为处罚	200 元	/	/
	11	乙方保修工作人员应遵守甲方或甲方委托人的规章制度, 若在户内则应接受业主的监督, 并做到现场文明施工, 举止礼貌, 工完场清。无论何种原因, 乙方员工与我方业主、顾客发生争吵, 则扣罚当月维保费 200 元; 与甲方业主、顾客发生打架斗殴行为, 除承担相应民事及刑事责任外应立即调换服务人员, 并扣除维保费 1000 元。	200 或 1000 元/次	/	/
	12	乙方派遣的维保人员必须遵守国家、地方、甲方安全生产的相关规定。乙方人员在工作场所中发生工伤、疾病导致的意外等相关安全事故, 由乙方承担全部责任。因乙方人员违规操作造成甲方或第三方的其他损失, 由乙方全部负责。	全责	/	/

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1 /
----------------------------	---------------------	-------------

	13	乙方必须委派具有相应资格的从业人员为甲方提供服务并作好员工的安全生产教育,承担因乙方过错产生的安全生产责任。乙方负责乙方员工的保险。	全责	/	/
	14	保养时首层未放置“正在保养中”标识牌,处罚维保单位每次¥100元,从维保费中扣除	100元	/	/
	15	乙方在应急处理时,响应到达时间; 1.驻点时间内(每周5天×8小时,每天按8:00至12:00、14:00至18:00计),一般报修30分钟到场,紧急/困人在10分钟内到场; 2.其他时间:一般报修60分钟到场,紧急/困人在25分钟内到场; 以上响应情况,每迟到3分钟以内(含3分钟)不予扣款,超出3分钟以上,每分钟罚款100元,从应支付给乙方的费用中直接扣除;如该事项造成电梯困人安全事故,并被政府相关单位通报处罚,由乙方承担相关罚金及其他损失。	100元/次	/	/
日常保养 质量管控 项	16	合同范围内各类电梯共有19台,平均每月单台电梯故障发生次数不得超过2次(含);每超过一次扣除保养费300元。(本条所指故障是因乙方保养不善造成的故障)	300元/次	/	/
	17	1.乙方承诺提供24小时电梯召修服务,全部电梯按规定时间运行,每月每台电梯同一故障不超过2次,除电梯曳引机、钢丝绳、主机及机械等方面故障外,一般故障(200元以下配件)维修恢复不超过3小时,严重故障72小时内解决,不能在72小时内恢复的乙方应提前告知甲方。 2.钢丝绳、主机、电缆、扶手带等定制配件,到货时间不超过5天。 以上故障每超过一次处以200元罚款,最高罚款不超过当台当月维保费。	200元	/	/
	18	乙方虚报或误报故障的,每发现一次	200元	/	/
	19	因维修保养不当造成故障停梯或困人,扣除当月该台电梯维保服务费10%;在一个月內未能恢复运行的且没有合理解释,甲方将有权随时解除维修保养合同,并拒绝支付所有维保款项,如因维修保养不当造成甲方财产损失的,由乙方承担全部赔偿责任	全责	/	/

注:以上扣款内容不含人为、不当使用及经乙方书面建议甲方更换但甲方未及时确认更换配件而导致的故障。

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1
		/

附件 3: 电梯例行保养内容

乘客电梯、载货电梯日常维护保养项目（内容）和要求

A1 月度维保项目（内容）和要求

月度维护保养项目（内容）和要求见表 A-1

表 A-1 月度维保项目（内容）和要求

1	机房、滑轮间环境	清洁，门窗完好、照明正常
2	钢丝绳	平层标识维护，清洗可见
3	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置
4	曳引机	运行时无异常振动和异常声响
5	制动器各销轴部位	润滑，动作灵活
6	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦
7	编码器	清洁，安装牢固
8	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活；电气开关正常
9	轿顶	清洁，防护栏安全可靠
10	轿顶检修开关、急停开关	工作正常
11	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
12	对重块及其压板	对重块无松动，压板紧固
13	井道照明	齐全、正常
14	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
15	轿厢检修开关、急停开关	工作正常
16	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
17	轿内显示、指令按钮	齐全、有效
18	轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效
19	轿门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
20	轿门运行	开启和关闭工作正常
21	轿厢平层精度	符合标准
22	层站召唤、层楼显示	齐全、有效
23	层门地坎	清洁
24	层门自动关门装置	正常
25	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
26	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
27	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm
28	底坑环境	清洁，无渗水、积水；照明正常
29	底坑急停开关	工作正常

A2 季度维保项目（内容）和要求

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1 /
-------------------------------------	-----------------------------	------------------------

季度维保项目（内容）和要求除应符合 A1 的要求外，还应当符合表 A-2 的要求。

表 A-2 季度维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求
3	位置脉冲发生器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁，无烧蚀
5	曳引轮槽、曳引钢丝绳	清洁，无严重油腻，张力均匀
6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻
7	靴衬、滚轮	清洁，磨损量不超过制造厂家要求
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门门导靴	磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关	工作正常，功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常

A3 半年维保项目（内容）和要求

半年维保项目（内容）和要求除应符合 A2 的要求外，还应符合表 A-3 的要求。

表 A-3 半年维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	电动机与减速机联轴器螺栓	无松动
2	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
3	曳引轮槽	磨损量不超过制造单位要求
4	制动器上检测开关	工作正常，制动器动作可靠
5	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
6	控制柜各仪表	显示正确
7	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
8	曳引绳、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
9	曳引绳绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准
12	对重缓冲距	符合标准
13	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动
14	上下极限开关	工作正常

A4 年度维保项目（内容）和要求

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1
		/

年度维保项目（内容）和要求除应符合 A3 的要求外，还应符合表 A-4 的要求。

表 A-4 年度维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求
2	控制柜接触器，继电器触点	接触良好
3	制动器铁芯（柱塞）	进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求
4	制动器制动弹簧压缩量	符合制造单位要求，保持有足够的制动力
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准

续表

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
6	限速器安全钳联动试验（每 2 年进行一次限速器动作速度校验）	工作正常
7	上行超速保护装置动作试验	工作正常
8	轿顶、轿厢架、轿门及期附件安装螺栓	紧固
9	轿厢和对重的导轨支架	固定，无松动
10	轿厢和对重的导轨	清洁，压板牢固
11	随行电缆	无损伤
12	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固
13	轿厢称重装置	准确有效
14	安全钳钳座	固定，无松动
15	轿底各安装螺栓	紧固
16	缓冲器	固定，无松动

自动扶梯日常维护保养项目（内容）和要求

D1 月度维保项目（内容）和要求

月度维护项目（内容）和要求见表 D-1

表 D-1 月度维护项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	电器部件	清洁，接线有效
2	电子板	信号功能正常
3	杂物和垃圾	清扫，清洁
4	设备运行状况	正常，没有异响和抖动
5	主驱动链	运转正常
6	制动器机械装置	清洁，动作正常

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1 /
----------------------------	---------------------	-------------

7	制动检测开关	工作正常
8	制动触点	工作正常
9	减速机润滑油	油量适宜, 无渗油
10	电机通风口	清洁
11	检修控制装置	工作正常
12	自动润滑油罐油位	油位正常, 润滑系统工作正常
13	梳齿板开关	工作正常
14	梳齿板照明	照明正常
15	梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带	梳齿板完好无损, 梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带啮合正常
16	梯级或者踏板下陷开关	工作正常
17	梯级链张紧开关	位置正确, 动作正常
序号	维保项目(内容)	维保基本要求
18	梯身上部三角档板	有效, 无破损
19	梯级滚轮和梯级导轨	工作正常
20	梯级、踏板与围裙板	任一侧水平间隙符合标准
21	运行方向显示	工作正常
22	扶手带入口处保护开关	动作灵活可靠, 消除入口处垃圾
23	扶手带	表面无毛刺, 无机械损伤, 出入口处居中, 运行无摩擦
24	扶手带运行	速度正常
25	扶手护壁板	牢固可靠
26	上下出入口处的照明	工作正常
27	上下出入口和扶梯之间保护栏杆	牢固可靠
28	出入口安全警示标志	齐全, 醒目
29	分离机房、各驱动和转向站	清洁, 无杂物
30	自动运行功能	工作正常
31	急停开关	工作正常

D2 季度维保项目(内容)和要求

季度维保项目(内容)和要求除符合 D1 的要求外, 还应当符合表 D-2 的要求。

表 D-2 季度维保项目(内容)和要求

序号	维保项目(内容)	维保基本要求
1	扶手带的运行速度	相对于梯级、踏板或者胶带的速度公差为 $0 \sim +2\%$
2	梯级链张紧装置	工作正常
3	梯级轴衬	润滑有效
4	梯级链润滑	运行工况正常
5	防灌水保护装置	动作可靠(雨季到来之前必须完成)

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1
		/

D3 半年维保项目（内容）和要求

半年维保项目（内容）和要求除符合 D2 的要求外，还应当符合表 D-3 的要求。

表 D-3 半年维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	制动衬厚度	不小于制造单位要求
2	主驱动链	清理表面油污，润滑
3	主驱动链链条滑块	清洁，厚度符合标准
4	空载向上运行制动距离	符合标准
5	制动器机械装置	润滑，工作有效
6	附加制动器	清洁和润滑，功能可靠
7	减速机润滑油	更换，符合制造单位的要求
8	调整梳齿板梳齿与踏板面齿槽啮合深度和间隙	符合标准
9	扶手带张紧度张紧弹簧负荷长度	符合标准
10	扶手带速度监控器系统	工作正常
11	梯级踏板加热装置	功能正常，温度感应器接线牢固（冬季到来之前必须完成）

D4 年度维保项目（内容）和要求

年度维保项目（内容）和要求除符合 D3 的要求外，还应当符合表 D-4 的要求。

表 D-4 年度维保项目（内容）和要求

序号	维保项目（内容）	维保基本要求
1	主接触器 +	工作可靠
2	主机速度检测功能	功能可靠，清洁感应面，感应间隙符合制造单位要求
3	电缆	无破损，固定牢固
4	扶手带托轮、滑轮群、防静电轮	清洁，无损伤，托轮转动平滑
5	扶手带内侧凸缘处	无损伤，清洁扶手导轨滑动面
6	扶手带断带保护开关	功能正常
7	扶手带导向块和导向轮	清洁，工作正常
8	在进入梳齿板处的梯级与导轮的轴向窜动量	符合标准
9	内外盖板连接	紧密牢固，连接处的凸台、缝隙符合标准
10	围裙板安全开关	测试有效
11	围裙板对接处	紧密平滑
12	电气安全装置	动作可靠
13	设备运行状况	正常，梯级运行平稳，无异常抖动，无异响

Schindler China 迅达中国	迅达电扶梯维护保养合同 (半包)	版本: V1 /
----------------------------	---------------------	-------------

注:

- (1) 如果某些电梯没有表中的项目(内容), 如有的电梯不含有某种部件, 项目(内容)可适当进行调整(下同);
- (2) 维保项目(内容)和要求中对测试、试验有明确规定的, 应当按照规定进行测试、试验, 没有明确规定的, 一般为检查、调整、清洁和润滑(下同);
- (3) 维保基本要求, 规定为“符合标准”的, 有国家标准应当符合国家标准, 没有国家标准的应当符合行业标准、企业标准(下同);
- (4) 维保基本要求, 规定为“制造单位要求”的, 按照制造单位的要求, 其他没有明确的“要求”, 应当为安全技术规范、标准或者制造单位等的要求(下同)。

合同（编号：TL-ZJ-2025025）附件

廉洁协议书

甲方：深圳市特力（集团）股份有限公司

乙方：迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司

鉴于甲方拟向乙方采购相关商品或服务，为了保障双方在采购业务往来中的合法权益，充分体现公正、廉洁、诚信合作的精神，防止商业贿赂及违法违纪行为发生，持续推进党风廉政建设，反“四风”、转作风、树新风，加强双方在廉洁领域的合作共建，通过互相承诺、互相监督，促进建立廉洁、诚信、共赢的合作关系，经双方友好协商，确定如下：

1 行为准则

1.1 双方应自觉遵守业务所在国有关法律法规、规章制度中关于公平交易、廉洁自律、反对腐败的相关规定。

1.2 双方应对业务人员进行经常性的廉洁诚信教育，使其建立良好的职业操守和从业行为。

2 合作交往的共同遵循及廉洁承诺

2.1 不得以任何名义相互赠送或接受礼金、商业预付卡、购物卡、有价证券、支付凭证、贵金属等贵重物品和土特产；

2.2 不得向对方索取或收受各种名义的回扣，以及正常业务办理以外的各种手续费；

2.3 不得以任何方式换用、借用、占用对方单位和个人的车辆；

2.4 不得安排或接受超标准接待；

2.5 不得用公款安排高消费娱乐健身活动；

2.6 不得以任何名义向对方转嫁业务招待费、差旅费、培训费等费用报销；

2.7 不得有违反廉洁自律规定的任何其他行为。

3 双方义务及违约责任

3.1 甲方有权派出相关纪律队伍到乙方单位进行廉洁从业方面的工作访谈。

3.2 如乙方人员存在违反上述承诺内容的行为，甲方纪检监察部门在接到投诉举报后，有权对乙方相关人员进行调查取证，乙方应当给予积极配合。

3.3 甲、乙双方保证对投诉举报情况予以保密，并在投诉举报核实办结后向对方进行反馈。

3.4 自签字并盖章之日起，双方正式确定为廉洁伙伴，明确彼此合作交往的行为准则，互相做出廉洁承诺。

3.5 乙方及其业务人员违反本协议规定，甲方将有权停止与乙方所有采购业务合作一年以上。情节严重的，甲方将有权取消乙方作为甲方供应商的资格，无限期停止与乙方所有采购业务合作，并保留通过法律途径追究乙方责任的权利。如违反本协议规定并给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

3.6 乙方支持甲方的诚信廉洁建设，若甲方员工及甲方合作的其它供应商公司人员在日常业务过程中有索贿行为，乙方必须拒绝，并向甲方投诉，投诉方式如下；

3.6.1 邮箱：【jijian@tellus.cn】

3.6.2 电话：【0755-83989352】

3.7 双方一致同意，本协议亦适用于甲方的关联公司。

3.8 本协议有未尽事宜，由双方另行商定。

3.9 本协议一式五份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。



甲方负责人签字：

[Handwritten signature of the Party representative]

日期：2025 年 10 月 27 日



乙方 (签章)

乙方负责人签字：

[Handwritten signature of the Party representative]

日期：2025 年 10 月 27 日