

标段编号：2505-440300-04-01-900013001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道
改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

日期：2025年06月16日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）

2、投标人资质证书（扫描件）

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

5、投标担保（原件扫描件）

投标保函的格式见第九章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供EPC的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近5年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近5年有效期内即予以认可）。

6.2 《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

注：上述第6项不作为资格审查内容。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码
914403006748383441

营业执照
(副本)

名称 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周良奇

成立日期 2008年05月13日

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年04月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403006748383441

注册资本: 10000万元人民币

证书编号: D144138414

资质类别及等级:
市政公用工程施工总承包壹级。

法定代表人: 周良奇

经济性质: 有限责任公司

有效期: 2028年12月22日



发证机关: 

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00064591



建筑业企业资质证书

证书编号: D244058934

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748383441

法定代表人: 周良奇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344090473

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748383441

法定代表人: 周良奇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

有效期至: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：914403006748383441

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017442

企业名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人：周良奇

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月20日 至 2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0001496

姓 名: 林兴凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年07月21日

企 业 名 称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月30日

有 效 期: 2025年03月13日 至 2028年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；



使用有效期: 2025年02月26日
- 2025年08月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林兴凯

性 别: 男

出生日期: 1996年07月21日

注册编号: 粤1442022202309323

聘用企业: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林兴凯

签名日期: 2025年10月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年10月07日

严控质量安全

建造精品工程

5、投标担保（原件扫描件）；

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250612		凭证号：107654191718			
				账户明细编号-交易流水号：11801-442000061G41F9FBCV0			
付款人	全 称	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100006109228888			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳前进支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002473

投保人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-82404055

证件号码：914403006748383441

联系地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

被保险人：深圳市宝安区新安街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：23496150

证件号码：11440306007544115P

联系地址：深圳市新安街道宝民一路202-8号

项目名称：甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程

投保日期：2025年06月13日

招标项目编号：

标段名称：甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程

工程地址：深圳市宝安区新安街道

标段编号：2505-440300-04-01-900013001001

预计工期：

投保人资质：一级

主险：

保险责任

保险金额

保费

投标保证保险

20000.00

250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）贰万元整

¥：20000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月16日 00:00:00 时起至 2026年03月30日 23:59:59 时止 共计 288 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月13日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

制单：周紫梅
保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202506130039

深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市荣鹏建筑工程有限公司（以下简称投标人）参加甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程项目投标（标段编号：2505-440300-04-01-900013001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 20,000.00 元（大写：贰万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人 

2025 年 06 月 13 日

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

账户号码： 44250100006109228888

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

法定代表人：
(单位负责人) 周良奇

基本存款账户编号： J5840035751107

2020 年 05 月 19 日



6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位（须备注 建设单位相关联系 人及联系方式）	项目名称	中标金额或 合同金额 （万元）	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	项目所在地 及相关网站查询 网址	备注
1	厦门翔安投资发 展有限公司(朱工， 13559270001)	巷北四期 B 地块 市政基础设施配 套工程-场平工程	1350.01	2020-06-01	福建省厦门市， 全国建筑市场监 管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2389466	
2	深圳市龙华区大 浪街道办事处（兰 工，13570859141）	浪口二区城中村 综合治理工程（施 工）	2239.11	2019-12-27	深圳市龙华区， 全国建筑市场监 管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777690	
3	深圳市宝安区城 市管理和综合执 法局（陈工， 13925277699）	中心区漫游城径 建设工程（一期） （中央翠环示范 段）	2178.84	2022-07-26	深圳市宝安区， 全国建筑市场监 管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176213	

日期：2025 年 6 月 16 日

(1) 中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中心区漫游城径建设工程（一期）

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062101020009	省级项目编号	4403062012319918
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	46105
立项级别	区县级	立项文号	宝发改建议书[2021]73号



项目地址：深圳市宝安区中心区裕安一路、新湖路、宝源路、创业一路、罗田路、新安西路、宝兴路、宝华路、海秀路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//译地事务所有限公司	设计	公开招标	2022-01-12	983.34	4403062101020009-BA-001	4403062012319918-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-27	12468.93	4403062101020009-BD-001	4403062012319918-BD-002	查看
A	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-26	2178.84	4403062101020009-BD-002	4403062012319918-BD-001	查看
B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2023-03-02	286.88	4403062101020009-BE-001	4403062012319918-BE-002	查看

招标投标信息详情



项目名称	中心区漫游城径建设工程（一期）		
工程名称	中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）		
中标通知书编号	4403062101020009-BD-002	省级中标通知书编号	4403062012319918-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-26	中标金额(万元)	2178.84
建设规模	本项目位于深圳市宝安区，中央翠环示范段范围包括创业一路(宝兴路-宝华路)南侧、宝兴路(创业-路-滨海文化公园)东侧、宝华路(创业-路-海秀路)西侧、海秀路(宝兴路-宝华路)北侧，总长度约2.0km。主要建设内容包括城市道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、景观工程、安装工程、管线迁改工程，以及交通疏解工程等。本项目总投资约46105万元，本次招标建安工程费约2999.5万元。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403006748383441
项目负责人	林兴凯	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****71	记录登记时间	2023-11-01
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-018061003001

标段名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(中央翠环示范段)

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 2178.837037万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 林兴凯



本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-01



查验码: 8562504935698470

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：施工 BACG2022-003

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 深圳市建设工程施工合同（综合单价）

工程名称：中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

日期：2022年8月11日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(中央翠环示范段)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,中央翠环示范段范围包括创业一路(宝兴路-宝华路)南侧、宝兴路(创业一路-滨海文化公园)东侧、宝华路(创业一路-海秀路)西侧、海秀路(宝兴路-宝华路)北侧,总长度约2.0km。主要建设内容包括城市道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、景观工程、安装工程、管线迁改工程,以及交通疏解工程等。本项目总投资约46105万元,本次招标建安工程费约2999.5万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算单价以区造价站备案的预算工程量清单为准,下浮率按中标下浮率执行(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于城市道路工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、景观工程、安装工程、管线迁改工程,以及交通疏解工程等,详见项目建设工程施工图及预算清单。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 全长, 全宽	电力管道	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造	<input type="checkbox"/> 长 宽: 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/> 约 平方米
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 标线 米	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

第三条 合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 120 天。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种：人民币，合同价款（大写）：贰仟壹佰柒拾捌万捌仟叁佰柒拾元叁角柒分

（小写）：2178.837037 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：174.614772 万元

暂列金额（小写）：161.181896 万元。

专业工程暂估价（小写）：0 万元。

项目单价：☐合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 15.63%；☒详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；

第三条 合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 12 日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 10 日

合同工期总日历天数 120 天。

第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种：人民币，合同价款(大写)：贰仟壹佰柒拾捌万捌仟叁佰柒拾元叁角柒分

(小写)：2178.837037 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：174.614772 万元

暂列金额(小写)：161.181896 万元。

专业工程暂估价(小写)：0 万元。

项目单价：☐合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 15.63%；☒详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

第十条 合同履约评价

发包人将甲方将按照《宝安区城市管理和综合执法局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法(修订版)》执行,定期对乙方进行履约评价,评价结果将作为企业参加宝安区投标的评标择优的重要依据。对“不合格”的承包单位,不得参与宝安区城市管理和综合执法局工程项目投标。乙方承担违约责任的同时,本合同履约评价将评定为不合格。

第十一条 合同生效

1. 本合同订立时间: 2022 年 月 日, 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字盖章之日起生效。

2. 订立地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局。

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

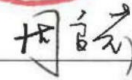


承包人（盖章）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司



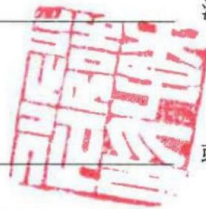
法定代表人：_____

法定代表人：_____



或授权代理人：_____

或授权代理人：_____



开户银行：平安银行深圳新城支行

开户银行：建设银行深圳前进支行

户 名：深圳市宝安区城市管理局

户 名：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

账 号：11003649078801

账 号：44250100006109228888

统一社会信用代码：1144030600755062XA

统一社会信用代码：914403006748383441

地 址：宝安新安二路 86 号城管局

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 6 区信义领御研发中心 8 栋 1315

联系电话：0755-29977455

联系电话：0755-82404055

签订地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

合同签订日期：2022 年 8 月 11 日

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，施工阶段为监理工程师提供辅助测量设备、人员，此项所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

10.2 考虑本项目场地范围大、面广点多，要求承包人配备一台工作用车（要求：购买时间为近3年内且年审符合环保绿标检验合格、车况良好的车辆，深圳本地牌照），作为工作巡查、考核、监督使用；在中标公告发布之日起15天内人员和车辆配置须安排到位，车辆在项目管理期间所产生的相关费用均由承包人承担。

10.3 由承包人承担核减工程费用：（1）根据区相关主管部门规定，该项目如被抽中预算审查，工程造价如有增减，最终合同结算价应根据主管部门最终审查（核）价进行调整；核减部分施工方不得要求任何补偿；（2）如发生违反工程量清单计价规则情形时，重新按相应工程量清单计价规则组价计算。

第四条 工程管理人员

11、工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：陈海峰、张学鸿

11.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、行使施工合同和监理合同赋予的权力；2、遵照《宝安区政府投资管理暂行办法》和宝安区政府投资项目审计规定等市、区文件要求，以及发包人建设项目管理办法、履约评价和相关审批程序进行工程管理。

12、项目经理

12.1 项目经理的姓名：林兴凯（注册编号：粤2442018201900138；联系方式：15913985910）

12.2 项目经理有以下行为之一的，将视为承包人严重违约，发包人有权解除施工合

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 中心区漫游城径建设工程(一期)(中央翠环示范段)

验收日期: 2023 年 8 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）	工程地点	深圳市宝安区中心区
工程规模	全长约2.0km	工程造价 (万元)	2178.837037万元
结构类型	市政公用	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2022年09月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究院中心股份有限公司		A244004856
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D244058934
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		B144024533
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工初验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	谢丹
副 组 长	陈海峰
组 员	吴世良、黄海州、贾志贤、王霞、王超、陈勇、林兴凯、吴怡彬、范武峻

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	谢丹	吴世良、黄海州、王霞、王超、陈勇
给 排 水 工 程	谢丹	吴世良、黄海州、王霞、王超、陈勇
绿 化 工 程	陈海峰	吴世良、黄海州、王霞、陈勇
电 气 工 程	陈海峰	吴世良、黄海州、王超、陈勇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

会议签到表

时间: 2023年8月18日

地点: 管理处会议室

项目名称		中心区漫游城径建设工程（一期）（中央翠环示范段）		
会议主题		竣工验收	主持人	
序号	参会人员	单位/部门	职位	联系电话
1	王华	城管局		
2				
3	王华			
4				
5	王华	深城交	赵婉秋	18688832260
6	毛霞	深城交	绿化	136 0019520
7	王超	深城交	水电	13530055717
8	王华	深城交	总监	13723717166
9	王华	深城交	专监	15810062686
10	王华	深城交	资料员	13925429423
11	王华	深城交	班班	18824105416
12	王华	深城交		13632951789
13	王华	深城交		18124630738
14	王华	深城交		13501572281
15	王华	深城交	项目经理	15913985910
16	王华	深城交	负责人	139 23443289
17	王华	深城交	负责人	
18	王华	深城交		15872660978
19	王华	深城交		13603038800
20	王华	深城交		13684934876
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

五、工程竣工初验收结论

竣工初验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；


6、经组织竣工初验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

验收日期：2023年8月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 			
			项目负责人：


深圳市档案馆、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(2) 浪口二区城中村综合治理工程（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照


问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

浪口二区城中村综合治理工程

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：深圳市龙华区大浪街道辖区

项目编号	4403101909100055	省级项目编号	4403101812069911
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78834898-8
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	地市级	立项文号	深龙华城中村办函(2018)66号-10

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2019-01-11	96.28	4403101909100055-BA-001	4403101812069911-BA-001	查看
B	????????????????	设计	公开招标	2019-01-11	96.28	4403101909100055-BA-002	4403101812069911-BA-002	查看
B	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-27	2239.11	4403101909100055-BD-001	4403101812069911-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	浪口二区域中村综合治理工程		
工程名称	浪口二区域中村综合治理工程（施工）		
中标通知书编号	4403101909100055-BD-001	省级中标通知书编号	4403101812069911-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-27	中标金额(万元)	2239.11
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300750477246D
中标单位名称	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403006748383441
项目负责人	林兴凯	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****71	记录登记时间	2019-12-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020190357001002

标段名称: 浪口二区城中村综合治理工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 2239.110221万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 林兴凯



本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-23

经办人: 林兴凯

查验码: 9429920617443751

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：浪口二区城中村综合治理工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

第一部分 总协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 浪口二区域中村综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次招标为浪口二区域中村综合治理工程(施工),项目总概算为3552.96万元,建安费为2962.4万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 浪口二区域中村综合治理工程(施工)。项目处于本次项目位于大浪办事处浪口社区,紧邻基督教浪口堂。该片区北临华明路,南邻大浪南路,西接沿河路。主要内容包括(但不限于): 道路工程、园林工程、燃气工程、通信线路整治工程、电气工程、新建配电房及电力管道建设工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而

须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);

<input type="checkbox"/> 智能
<input type="checkbox"/> 屋
<input type="checkbox"/> 室
<input type="checkbox"/> 室
<input type="checkbox"/> 燃
3.
<input type="checkbox"/> 消
<input type="checkbox"/> 通
<input type="checkbox"/> 建
<input type="checkbox"/> 室
<input type="checkbox"/> 井

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑			
<input type="checkbox"/> 室外环境)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: ____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 18 日; (以监理工程师开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 6 月 16 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

合同暂定价即中标价：人民币（大写）贰仟贰佰叁拾玖万壹仟壹佰零贰元贰角壹分（¥22,391,102.21 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万贰仟玖佰捌拾贰元零壹分（¥662,982.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

中标价相对标底净下浮率： 16.37 %

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

(5)通用条款;

(6)已备案的招标文件;

(7)中标单位投标文件(已通过住建局备案);

(8)标准、规范及有关技术文件;

(9)图纸;

(10)工程量清单;

(11)双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(12)发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要;

(13)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前,承包人需提供合法、有效的正式等额发票,否则发包人有权利顺延付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用,因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的,承包人自行承担相应的责任;给发包人造成实际损失的,承包人应承担相应的赔偿责任。另,发包人因行政审批程序导致迟延付款的,不视为发包人违约,承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月22日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方负责人、法定代表人签字及加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发
法
(
组
地
邮
法
委
经
电
作
电
开
则

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市荣鹏建筑工程有限公司
44250100016209666666
建设银行深圳香蜜湖支行

- (5) 严格按照施工图纸组织施工，未经发包方批准，不得变更工程任何部分；
- (6) 精心组织，科学施工，确保安全、质量和文明施工，配合发包方定期组织的各项考核；
- (7) 做好管线施工的原始记录和隐蔽工程记录，汇集施工技术资料；
- (8) 负责提供除专供材料外的委托项目辅助材料供给，所用材料需经监理和发包方认可；
- (9) 遵守深圳市政府的有关规定，接受建设行政管理部门的监督检查；
- (10) 组织委托项目的竣工验收和移交，并按规定做好工程的档案资料整理和移交；
- (11) 工程竣工之日起按规定报送结算资料进行结算。

4.3 项目经理的任命

- (2) 承包人任命的项目经理姓名：林兴凯，
资格证书号：粤 2441819089713

(3) 如承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合合格履约评价。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人更换项目经理必须经发包人书面同意，并向发包人支付违约金 10 万元 / 次，发包人有权开具违约扣款通知单，在工程结算时一并扣除；

发包人要求项目经理必须出席的会议、现场等，项目经理无故缺席或项目经理具有其他不合规行为的，发包人有权处以 1 万元/每次的处罚或违约金，上述情况累计 3 次（含）以上，发包人有权要求承包人更换项目经理并向发包人支付违约金 10 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

如承包人出现专用条款 4.4（2）违约情形导致发包人要求承包人更换项目经理的，承包人应在 10 个自然日内委派新的项目经理，承包人无正当理由拒

绝更

条款

约扣

4

人支付

10000

人支付

承包

/人次

5 监

5.1

5.3

⑧监理

国家、

他权

工期

196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：浪口二区城中村综合治理工程

验收日期：2021 年 8 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	浪口二区城中村综合治理工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪口二区
工程规模	/	工程造价 (万元)	2239.110221 万元
结构类型	城中村综合治理	工程用途	提升城中村环境
施工许可证号	/	开工日期	2020年4月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		甲级 国家住建部 A261003719
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D244058934
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244013970
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
景 观 工 程		
电 气 工 程		
供电及照明工程		
燃 气 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
给 水 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
排水工程				
给水工程				

四、验收（专业）组成员签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



外爭亦道

深圳市文档服务中心印制

竣工验收结论:

验收工作组察看了施工现场,听取了建设、设计、监理、施工单位的总结,查阅了工程档案资料,认为本工程具备合同工程完工验收条件,验收结论如下:

- 1、本工程已按设计、变更文件及施工合同约定完成全部施工任务。
- 2、工程投入试运行以来,工程运行情况良好,达到设计要求。
- 3、本工程经评定全部符合施工质量等级,工程质量达到合格标准。

根据设计依据、合同约定及有关规定,验收工作组同意通过工程竣工验收,并办理相关移交手续。

验收日期: 2021 年 8 月 10 日

建设单位
(公章)

监理单位:
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

法人代表:


项目负责人:

法人代表:

深圳市建设局、深圳市档案局监制


深圳市工程档案服务中心印制

(3) 巷北四期B地块市政基础设施配套工程-场平工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

巷北四期B地块市政基础设施配套工程

福建省-厦门市-厦门市



项目地址：内厝镇

项目编号	3502002002260326	省级项目编号	3502132013100201
建设单位	厦门市翔安区工业和信息化局	建设单位统一社会信用代码	113502087516128257
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11194
立项级别	区县级	立项文号	翔发改[2019]15号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中晟升博集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-23	1373.15	3502002002260326-BD-002	3502132013100201-BD-001	查看
C	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-01	1350.01	3502002002260326-BD-001	3502132013100201BZ-001	查看

招标投标信息详情



项目名称	巷北四期B地块市政基础设施配套工程		
工程名称	巷北四期B地块市政基础设施配套工程-场平工程（施工）		
中标通知书编号	3502002002260326-BD-001	省级中标通知书编号	3502132013100201BZ-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-01	中标金额(万元)	1350.01
建设规模	场平工程总面积约为328138平方米，总挖方量约为142151.37立方米，总填方量约为286437.3645立方米。建安工程费约1880万元。		
面积(平方米)	328138		
招标代理单位名称	厦门象屿工程咨询管理有限公司	统一社会信用代码	91350200260159317U
中标单位名称	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403006748383441
项目负责人	林兴凯	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****71	记录登记时间	2020-06-01
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

中标通知书

编号: E3502130201149781001

深圳市荣鹏建筑工程有限公司 (中标人名称):

你方于 2020 年 05 月 20 日所递交的巷北四期 B 地块市政基础设施配套工程-场平工程 (施工) 施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

招标范围: 主要包括场平工程、围墙工程、临时排水工程等, 具体详见设计图纸和工程量清单

中标价: 13500136.49 元人民币。

工期: 总工期 120 日历天, 其中各关键节点的工期要求为: 无。

工程质量: 合格。

项目负责人: 林兴凯, 身份证号: 440582199607216671, 建造师注册证书号: 粤 2441819089713。

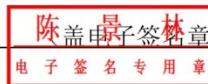
请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市翔安区莲亭路 808 号 A16 栋 4 楼 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方提交履约担保。

特此通知。



(盖单位电子公章) 招标人: 招标代理机构

(盖单位电子公章)



建设工程施工合同

GF—1999—0201

(正本)

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

一九九九年十二月

第一部分 协议书

发包人（全称）：厦门翔安投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：巷北四期 B 地块市政基础设施配套工程-场平工程

工程地点：翔安区内厝镇

工程内容：施工图纸及工程量清单包含的内容

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：翔发投函[2019]240 号

资金来源：由区财政统筹

二、工程承包范围

承包范围：具体内容和范围详见工程量清单和施工图纸

三、合同工期：

开工日期：开工令载明的开工日期为准

竣工日期：开工后 120 天

合同工期总日历工期天数：120 日 日历日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定金额（大写）：壹仟叁佰伍拾万零壹佰叁拾陆元肆角玖分（人民币）
（¥13500136.49 元）

其中：安全文明施工措施费 80370 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、承诺书
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、投标书及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款

7、标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020年6月8日

合同订立地点：翔安区莲亭路808号四楼

本合同双方约定 双方签字盖章鉴证 后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承 包 人：(公章)

住 所：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

5、工程师

5.1 发包人派驻的工程师

姓名：蔡福祥 职务：现场代表

该工程师的职权范围包括：发包人派驻的工程师是发包人的现场负责人，在发包人授权范围内，行使总承包施工合同、监理合同和本工程施工合同中赋予的职权和工作。

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：甘小云 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：详见组成本合同文件的《委托监理合同》内发包人委托的职权，本工程全权委托监理人监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：本项目设计变更、费用增减、工期顺延的指令、总监理工程师签发任何付款凭证及主要管理人员更换、分包单位的确定、试验单位资质审核、主材进场审核等需经发包人同意。

5.3 不实行监理的，工程师的职权：∕。

7、承包人委派的项目经理

姓名：林兴凯 职务：项目经理

承包人代表的职权范围包括：承包人代表是承包人的全权负责人，行使本工程施工合同所赋予的职权和工作。

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：向承包人提供通用条款第8.1款第(1)项所约定的具备施工条件的场地，时间为开工日期前不少于7天。并在开工后继续负责解决以上事项的遗留问题。遇有下列情况，发包人提供的施工场地足以保证承包人分段作业或单项作业的，视为具备施工条件：①个别征迁地段拆迁受阻，且该未拆迁地段不影响已拆迁地段施工的；②个别地段因发包人意志以外的自然原因尚不具备施工条件，但可在15个工作日内排除该原因，且该地段不影响已拆迁地段施工的，承包人不得以拆迁影响进行索赔。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：本工程施工所需水源、电源及场地内外水电的接引工作及费用、包含施工场地使用费均由承包人承担，包含在合同总价中，包干使用不调整。由发包人协助承包人与相关单位沟通，于开工日期前不少于3天确定水、电接入点，由承包人自行接通并承担相应费用。如有特殊情况或因供电、供水部门等原因，不能按时提供，承包人需自备电源确保施工；发包人不另外增加费用且所延误的工期不得顺延。承包人每月依水、电部门的计价标准和实际用量（含空载、损耗等费用），在规定的缴费期内按时缴交，否则，发包人有权从应向承包人支付的工程进度款中扣除欠缴的费用（含滞纳金），对此，承包人不得提出任何异议。施工用电负荷超过时，

附件 2

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	巷北四期B地块市政基础设施配套工程-场平工程 (施工)	工程地址	翔安区
建设单位	厦门市翔安区工业和信息化局		
代建单位	厦门翔安投资发展有限公司	结构形式	/
设计单位	厦门中平公路勘察设计院有限公司	工程规模	/
监理单位	福建宗一伟业工程管理有限公司	开工日期	2020年6月18日
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	竣工日期	2022年11月23日
施工许可证号	/	总造价	1350.013649万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 (一)		1、基础、主体工程已按设计完成 2、智能建筑工程已按设计完成	
(二) 道路工程		/	
1、路基部位		/	
2、结构层部位		/	
3、路面部位		4、附属工程已按设计项目要求完成	
4、附属工程			
(三) 排水工程		1、雨水工程已按设计项目要求完成	
1、雨水工程		/	
2、污水工程			
(四) 其他专业		/	
1、电力工程		/	
2、电信工程		/	
3、路灯工程		/	
4、给水工程		/	
5、燃气工程		/	
6、灯光工程		/	
7、其他工程(场平工程)		7、场平工程已按设计项目要求完成。	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	合同承包内容已按合同约定完成。
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	进场成品、半成品材料检验质量合格文件、试验报告均具备，复核无误、齐全有效。
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	具备。
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	/
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	/
审查结论： 经审查，该项目已完成设计及合同约定的各项工作内容，技术档案和施工管理资料齐全，主要材料设备进场试验报告齐全。具备竣工验收条件，同意进行竣工验收。 <div style="text-align: right;"> 建设单位项目负责人：  年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	叶捷频
副主任	冷小四（代建）、 陈小江（设计）、肖江涛（监理）、周良奇（施工）
成 员	唐昌华、李洋、林勇、何紫昕、甘小云、林兴凯

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	李洋	赵亚伍、陈火赛、黄华龙、吴东楚、陈永平、何紫昕、甘小云、施明祥
智能化安装工程	林勇	赵亚伍、陈火赛、黄华龙、吴东楚、陈永平、何紫昕、甘小云、施明祥
道路工程	林勇	赵亚伍、陈火赛、黄华龙、吴东楚、陈永平、何紫昕、甘小云、施明祥
排水工程	林勇	赵亚伍、陈火赛、黄华龙、吴东楚、陈永平、何紫昕、甘小云、施明祥
电信工程	/	
电力工程	/	
路灯工程	/	
燃气工程	/	
灯光工程	/	
场平工程	李洋	赵亚伍、陈火赛、黄华龙、吴东楚、陈永平、何紫昕、甘小云、施明祥

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
建筑工程	合格	共核查 18 项， 其中符合要求 18 项， 经鉴定符合要求 18 项 结论：符合要求。	应得 / 分 实得 / 分 得分率 / %
智能化安装工程	合格		
道路工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	/		
电信工程	/		
路灯工程	/		
燃气工程	/		
灯光工程	/		
场平工程	合格		

单位工程评定等级

经过审查，施工单位已完成合同和施工图纸约定的内容，各单位工程和各分部工程实体观感质量好，工程相关技术管理资料齐全。工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告合格。工程质量符合验收规范要求，质量等级为合格。

(公章)

建设单位项目负责人： 

年 月 日

执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008
	智能化安装工程	《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
	桥梁工程	/
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008
	电力、电信工程	/
	路灯、灯光工程	/
	燃气工程	/
	场平工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收。			
	代建单位	同意验收。			
	设计单位	同意验收。			
	施工单位	自评合格。			
	监理单位	同意验收。			
竣工验收结论： <p>本工程依据设计图纸和设计变更项目均已按施工合同约定要求的内容全部完成。符合基本建设程序要求。质量均符合设计、强制性条文标准和国家现行施工及验收规范、地方标准要求，观感为一般，技术资料齐全有效。工程质量等级达到合格标准，同意本工程竣工验收，交付使用。</p>					
建设单位 (公章)		代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人:		项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:
年 月 日		年 月 日	年 月 日	2022年11月2日	2022年11月2日

7、新安街道履约评价

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2022 年 6 月 1 日至 2023 年 12 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315	
法定代表人	周良奇	电话	0755-8240405	项目负责人	陈跃波
					电话 0755-82404055
工程名称	新安街道门户景观提升改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	1185.676078 (万元)	
合同开工日期	2022 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 29 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2022 年 6 月 1 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 1 日	实际工期	548 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
				年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	
				2023 年 11 月 11 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				