

标段编号： 2311-440306-04-01-393882002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 石岩街道创维科技工业园周边环境综合整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市华瑞建设集团有限公司

日期： 2025年05月25日

目录

企业变更（备案）通知书.....	1
1、投标人营业执照（扫描件）；	4
2、投标人资质证书（扫描件）；	5
3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；	7
4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书； （如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；	9
5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。	11
5.1 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》	12
（1）民治地下水水质净化厂 BOT 项目	14
（2）福海街道福普路（永田路-福瑞路）新建工程（施工）	32
（3）光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（横岭新村）	43
（4）燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（一期）	58
（5）深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程	75
5.2 《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》	95

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

5.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

5.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

备注：以上1-4款作为资格审查要素；第5款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

企业变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22207187832

深圳市华瑞建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年六月六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼1908

变更后住所：深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路34号宝银宿舍楼207-（1）304

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21902697475

深圳市华瑞建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：市政公用工程、房屋建筑工程（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

变更后一般经营项目：市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

变更前名称：深圳市长润建设工程有限公司

变更后名称：深圳市华瑞建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207259296

深圳市华瑞建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十四日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：

市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工。

变更前一般经营项目：

变更后一般经营项目：

市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）

交通设施维修；市政设施管理；公园、景区小型设施娱乐活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300769193702X

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市华瑞建设集团有限公司

类 型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 魏少鹏

成 立 日 期 2004年12月13日

住 所 深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路34号宝银宿舍楼207-（1）304

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022 年 09 月 28 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244024006

企 业 名 称: 深圳市华瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300769193702X

法 定 代 表 人: 魏少鹏

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路34号宝银宿舍楼207- (1) 304

有 效 期: 至2028年12月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月21日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344018031

企业名称: 深圳市华瑞建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300769193702X

法定代表人: 魏少鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路34号宝银宿舍楼207-(1) 304

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月25日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300769193702X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013605

企 业 名 称：深圳市华瑞建设集团有限公司

法 定 代 表 人：魏少鹏

单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道文汇社区上川路34号宝银宿舍楼207-（1）304

经 济 类 型：有限责任公司（自然人独资）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年12月15日 至 2025年12月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0009095

姓 名: 吴灿彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月28日

企 业 名 称: 深圳市华瑞建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年10月17日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年10月16日




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

 使用有效期: 2025年03月27日
2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴灿彬

性 别: 男

出生日期: 1988年08月28日

注册编号: 粤1442023202403686

聘用企业: 深圳市华瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-07至2027-02-06)



吴灿彬

个人签名: 

签名日期: 2025.3.27

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年02月07日

		使用有效期：2025年03月 27日-2025年09月23日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：吴灿彬		
性 别：男		
出生日期：1988-08-28		
注册编号：粤2442013201401517		
聘用企业：深圳市华瑞建设集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-05-12至2026-05-12）		
	吴灿彬 个人签名：吴灿彬 签名日期：2025.3.27	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2023年04月18日

5、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近 5 年、项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

5.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

5.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

备注：以上 1-4 款作为资格审查要素；第 5 款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

5.1 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》

附表一 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或 施工许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市民治泓泽水务有限公司	民治地下水水质净化厂 BOT 项目	23000	施工许可发证日期: 2021 年 03 月 09 日	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919809
2	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道福普路(永田路-福瑞路)新建工程(施工)	421.86	中标日期: 2023 年 07 月 12 日	深圳交易集团-深圳公共资源交易中心: https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1880674&channelId=2851&crumb=jsgc
3	深圳市光明新区马田办事处	光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案(横岭新村)	797.91	中标日期: 2018 年 11 月 20 日	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864692
4	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程(一期)	702.31	中标日期: 2018 年 12 月 10 日	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440011
5	深圳市光明新区马田街道办事处	深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程	508.8	中标日期: 2018 年 09 月 17 日	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940514

注:

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，**未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。**

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近5年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

(1) 民治地下水水质净化厂 BOT 项目

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919809>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

民治地下水水质净化厂BOT项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062207060002	省级项目编号	4403062207050002
建设单位	深圳市民治泓泽水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FJ1PY-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	36594	总投资(万元)	36594
立项级别	地市级	立项文号	深发华发改(2018)318号

项目地址：龙岗区民康路与民治大道交汇处东南侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理单位信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440306202103090102	23000	887.9	2021-03-09	4403062207060002-SX-001	查看

建筑工程施工许可证

工程编号:4403264801716340

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 202103001

建设单位	深圳市民治源泽水务有限公司		
工程名称	民治地下水质净化厂 BOT 项目		
建设地址	龙华区民康路与民治大道交汇处东南侧		
建设规模	36594 平方米	合同价格	23000 万元
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市华瑞建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2019 年 6 月 6 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 31 日
备注	项目经理: 崔喆 注册证书号: 粤 144151634284		
	项目总监: 江陵 注册证书号: 44001413 范围: 施工区域内主体工程的施工许可。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 水行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中 标 通 知 书

工程名称：民治地下水质净化厂 BOT 项目

建设单位：深圳市楠柏环境科技有限公司

招标方式：邀请招标 招标时间：2019 年 2 月 25 日

中标单位：深圳市华瑞建设集团有限公司

中标价：[人民币] 3.2 亿元

（大写：叁亿贰仟万元整）

中标工期：365 日历天

招标人（盖章）：深圳市楠柏环境科技有限公司

2019 年 3 月 20 日



本中标通知书，作为中标唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

民治地下水质净化厂 BOT 项目
合同签订委托函及相关声明

致：深圳市华瑞建设集团有限公司

我司作为“民治地下水质净化厂 BOT”项目（以下简称净化厂 BOT 项目）建设单位，2019 年 2 月 25 日就该项目施工总承包进行邀请招标，后经评标小组评审确定贵司“深圳市华瑞建设集团有限公司”为中标人。

现我司特别授权为实施该项目特许经营目的所投资设立的“深圳市民治泓泽水务有限公司”作为我司的全权授权代表方，代表我司与贵司签订“民治地下水质净化厂 BOT 项目”书面合同，以及实际负责该项目的建设、投资及商业运营等一切事务。

特此致函及声明。

深圳市楠柏环境科技有限公司

二〇一九年三月二十二日



副本

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治地下水质净化厂 BOT 项目

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市民治泓泽水务有限公司

承 包 人: 深圳市华瑞建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市民治泓泽水务有限公司

承包人(全称): 深圳市华瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民治地下水水质净化厂 BOT 项目

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 民治体育公园及地下水水质净化厂设计规模为 9 万立方米/日,设计出水水质主要指标达到《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) IV 类标准(总氮不大于 10mg/L,粪大肠菌群数要求达到《城镇污水处理厂污染物排放标准(GB18918-2002)》中的一级 A 出水标准)。地下水水质净化厂采用双层加盖全地下框架结构形式(包含地上管理用房),开挖深度 14m 的基坑围护,土方开挖约 24 万 m³,占地面积约 18992 m²,上盖为民治体育公园,近期尾水由提升泵提升至油松河进行补水。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

在规定用地范围内新建一套全地下式污水处理设施,地下水水质净化厂主要建设内容:进水管线及粗格栅、细格栅及曝气沉砂池、精细格栅、生物反应池、二沉池、加磁高效沉淀池、加氯消毒池、加药间、乙酸钠储存及投加间、鼓风机房及变配电间、污泥深度处理车间、污泥调节池、污泥浓缩及调理池、综合管理用房等。具体包括但不限于:

- 1、二次结构工程,含各类设备基础、水泥砂浆类的收口收边。
- 2、主体工程建设(含基坑支护及开挖,基础处理)。
- 3、预留洞、预埋件、堵洞等。
- 4、池体内敷设管道时的开挖、管基处理、管道安装、管道回填等。

5、厂区电缆沟、电缆井、各类管线、集水井、检修井等。

6、为保证项目进展顺利，减少承包人与发包人直接委托的第三方单位矛盾，由发包人根据工程实际情况确定承包人与第三方单位工作界面处（如设备安装二次浇筑、找平、承包人承包范围内的管道碰口等）的供货及施工单位并书面通知承包人。承包人需无条件服从发包人安排。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	90000 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 1 日 (具体以发包人下达开工令时间为准);

计划全厂通水联机调试日期: 2020 年 6 月 30 日; (14 个月)

计划竣工日期：2020 年 9 月 30 日。(17 个月)

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格质量标准。

五、签约合同价

暂定总价(最终以工程结算审计金额为准)：人民币(大写)贰亿叁千万元整(¥23000 万元)；

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月6日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

合同副本其它保存单位及份数：备案单位保存1份，监理单位保存1份。

发包人：(公章) 深圳市民治泓泽水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F11PY3L

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82078605

传真：

电子信箱：

开户银行：华夏银行股份有限公司深圳

泰然支行

账号：10853000000384206

承包人：(公章) 深圳市华瑞建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300769193702X

地址：深圳市福田区下梅林二街西颂德花园办公楼 1908

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82933753

传真：0755-82875992

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

账号：44201526200052501360

同完成时提交。

7、施工图纸

发包人提供给承包人的施工图纸，必须加盖发包人公章且有发包人有权人员签名。
发包人应向承包人提供设计图纸及设计变更的CAD电子版，以便承包人编制竣工图纸。

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市民治泓泽水务有限公司

承包人(全称)：深圳市华瑞建设集团有限公司

为保证民治地下水水质净化厂 BOT 项目（项目名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：由承包人施工的全部工程范围，即合同范围（含补充合同）所包含的工程项目、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外，凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等，均属承包人保修责任范围。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- ☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- ☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最

低为 5 年)；

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

☐ 供热和供冷系统工程为 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

☒ 装饰装修工程为 2 年；

☒ 其他项目保修期约定：按 2 年计，且不得低于法定保修期限。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☐ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 元

(小写)：¥ 元

质量保证金银行利率为：零

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从

约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项： /

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：深圳市民治泓泽水务有限公司

法定代表人(签字)：



承包人(公章)：深圳市华瑞建设集团有限公司

法定代表人(签字)：



2019年5月6日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 民治地下水水质净化厂BOT项目(土建)

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2022年5月13日

发出日期: 2022年5月24日

市政基础设施工程




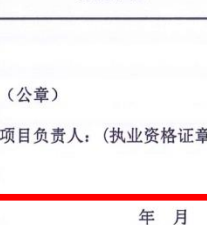
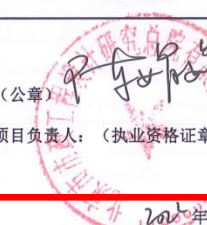

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	民治地下水水质净化厂BOT项目（土建）		工程地点	深圳市龙华区民治街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9万立方米/日（约9万吨/日）污水处理厂		工程造价（万元）	23000	
结构类型	钢筋混凝土框架结构		开工日期	2019年6月6日	
施工许可证号	4403264801716340/202103001		竣工日期	2022年5月13日	
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站		监督登记号		
建设单位	深圳市民治泓泽水务有限公司		总施工单位	深圳市华瑞建设集团有限公司	
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		施工单位（土建）	深圳市华瑞建设集团有限公司	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司	
				深圳市正非检测科技有限公司	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/	
	/			/	
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2020年5月29日		基坑支护工程	质量评定等级合格
		2022年5月13日		预处理及污泥处理区	质量评定等级合格
		2022年5月13日		生化池	质量评定等级合格
		2022年5月13日		二沉池	质量评定等级合格
		2022年5月13日		高效沉淀及尾水处理区	质量评定等级合格
		2022年5月13日		配套工程	质量评定等级合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
附有关证明文件					
施工许可证		2021年3月9日	4403264801716340	已办理，符合要求	
施工图设计文件 审查意见		2019年5月8日	YSSC19050801-SK052	符合要求	
工程竣工报告		2022年5月5日	市政管-4	合格，同意验收	
工程质量评估报告		2022年5月5日	2022年第1号	合格	
勘察质量检查报告		2022年4月20日	2022年第01号	合格，同意验收	
设计质量检查报告		2022年4月28日	2022年第1号	合格，同意验收	
工程质量保修书		2019年5月6日	/	合同保修书已具备	

市政基础设施工程

工程完成情况	民治地下水质净化厂BOT项目（土建）已按合同及设计文件要求全部完成，符合验收要求		
工程质量情况	土建	工程质量符合施工规范及图纸设计要求，质量合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：303A 2022年5月13日	 （公章） 总监理工程师：江陵 2022年5月13日	 （公章） 项目负责人：瞿啸 2022年5月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 年 月 日 2022年5月13日 2022年5月13日 </div>			

(2) 福海街道福普路（永田路-福瑞路）新建工程（施工）

深圳交易集团-深圳公共资源交易中心：

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1880674&channelId=2851&crumb=jsgc>



深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

宝安分公司

首页 业务专区 政策法规 业务公告 关于我们

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

福海街道福普路（永田路-福瑞路）新建工程（施工）

发布时间：2023-07-12 信息来源：本站

招标项目编号：	2204-440306-04-01-795633001
招标项目名称：	福海街道福普路（永田路-福瑞路）新建工程（施工）
标段名称：	福海街道福普路（永田路-福瑞路）新建工程（施工）
项目编号：	2204-440306-04-01-795633
公示时间：	2023-07-12 12:10至2023-07-17 12:10
招标人：	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构：	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市华瑞建设集团有限公司
中标价(万元)：	421.863967万元
中标工期：	210天
项目经理：	林开雁
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442015201504513
是否暂定金额：	否

定标结果列表
抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市名胜建设有限公司	2023-06-13 11:31:50	<input type="checkbox"/>
2	深圳市华瑞建设集团有限公司	2023-06-13 12:58:50	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市金河建设集团有限公司	2023-06-14 09:45:53	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件：

分享到：

中标通知书

标段编号: 2204-440306-04-01-795633001001

标段名称: 福海街道福普路(永田路-福瑞路)新建工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华瑞建设集团有限公司

中标价: 421.863967万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 林开雁



本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍成祥

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林开雁

日期: 2023-08-01

查验码: 7910404191738710 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号	FH(HT)2022033-16
资金来源	区政府投资

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称: 福海街道福普路(永田路-福瑞路)新建工程(施工)

工程地点: 宝安区福海街道

发 包 人: 深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人: 深圳市华瑞建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市华瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道福普路(永田路-福瑞路)新建工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道福普路(永田路-福瑞路)新建工程是《宝安区道路建设三年行动计划(2022-2024年)》项目。本项目起点接永田路,终点至福瑞路。道路全长约233m,红线宽12m,双向两车道,设计速度30km/h,道路等级为城市支路。建设内容包括:新建机动车道、人行道,道路软基处理,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、多功能智能杆等),对占用道路红线范围的建筑物、围墙及练车场进行拆除等。项目概算总投资739.83万元。

资金来源: 财政投入100%;

二、工程承包范围

工程内容主要包括: 道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程)给排水工程(含给水、雨水工程)、电气工程(含电缆型管廊、照明工程)等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 210 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 5173568.52 元, 不可竞争费合计 399643.36 元 (其中: ①安全文明施工措施费: 153282.95 元, ②暂列金额: 246360.41 元, ③暂估价: 0 元);

中标净下浮率为：20 %，计算公式：中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）肆佰贰拾壹万捌仟陆佰叁拾玖元陆角柒分（小写：¥421.863967 万元）

计算公式：合同价款=(招标控制价-不可竞争费)×(1-中标净下浮率)+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳市福田区支行

账号：44201503500052507223

合同经办人：_____

合同复核人：_____

合同签订时间：2023年08月01日

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市华瑞建设集团有限公司

为保证 福海街道福普路(永田路-福瑞路)新建工程(施工) (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定:

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

3.发生上述情形,承包人未按约定及时修理或抢修,发包人自行或委托第三方维修或抢修的,相应费用由承包人承担,发包人有权自质量保证金中予以扣除,不足部分有权向承包人追偿。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

■工程质量保证金:

质量保证金一般不超过审定工程决算审核价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为决算审核价的 3 %。

质量保证金银行利率为: /

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内,将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

有规定按规定,无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人(签字):

或其委托代理人(签字):

(3) 光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（横岭新村）

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864692>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

光明新区马田、凤凰办事处2018年城中村交通治理规划设计实施方案(横岭新村)

广东省·深圳市

项目编号	4403121907030090	省级项目编号	4403121810250201
建设单位	深圳市光明新区马田办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C16496
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	886.02
立项级别	地市级	立项文号	深交光明〔2018〕474号。

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	??????????????	施工	公开招标	2018-11-20	797.91	4403121907030090-BD-002	4403121810250201-BD-002	查看
B	深圳市长润建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-11-20	797.91	4403121907030090-BD-001	4403121810250201-BD-001	查看

中标通知书

标段编号: 440387201803760001001

标段名称: 光明新区马田、凤凰办事处2018年城中村交通治理规划设计实施方案(横岭新村)

建设单位: 深圳市光明新区马田办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长润建设工程有限公司

中标价: 797.910670万元

中标工期: 87天

项目经理(总监): 翟啸



本工程于 2018-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-27



查验码: 2133608126964283

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号：

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：光明区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（横岭新村）

工程地点：合水口社区

发 包 人：深圳市光明区马田街道合水口社区居民委员会

承 包 人：深圳市长润建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道合水口社区居民委员会

承包人（全称）：深圳市长润建设工程有限公司

现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招投标文件的内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：光明区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（横岭新村）。

2. 工程地点：合水口社区横岭新村。

3. 工程项目编号：440387201802300001001。

4. 资金来源：政府投资 100%。

5. 工程内容：道路工程、景观工程、建筑工程、电气工程。

具体工程内容见附件 1：《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 05 日。

计划竣工日期：2019 年 03 月 20 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量检验标准，达到“合格等级”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币（大写）柒佰玖拾柒萬玖仟壹佰零捌元柒角整（¥ 7979108.70元）。工程结算时，项目单价按照《光明新区建设工称公开招标项目采购需求申报书》中项目管理要求一栏第四点中约定的标准执行，按实际完成的工程量结算，最终结算以政府审计部门审定价为准；

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的成本方式进行，本合同价款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴税金、利润和检测验收费等承包人因履行本合同所需的全部费用，承包人不得以任何理由要求发包人增加任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：翟啸。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）协议书及补充协议
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；

- (4) 本合同补充条款;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 工程质量保修书;
- (8) 现行技术标准、规范及有关技术文件;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 本合同附件;
- (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (13) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (15) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程有关的所有文件均构成合同文件组成部分。双方在本合同第一部分《合同协议书》上签章即视为对上述全部合同文件予以认可和承认。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的,以对承包人要求最高者或最为严格者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺其符合招投标文件中要求的相关资质要求，已按照招投标文件要求向发包人提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈的情形，否则视为违约，并承担由此产生的全部法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明区马田街道合水口社区居民委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 769193702

地 址： _____ 地 址： 深圳市福田区下梅林二街西
颂德花园办公楼 1908

邮政编码： _____ 邮政编码： 518049

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-82875962

传 真： _____ 传 真： 0755-82875992

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行深圳长城支行
账 号：_____ 账 号：44201526200052501360 _____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称： 光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计方案（横岭新村）

验 收 日 期： 2020 年 4 月 20 日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区马田街道合水口社区居民委员会

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理 规划设计方案（横岭新村）	工程地点	合水口社区横岭新村
建筑规模	/	工程造价	7979108.70 元
结构类型	市政工程	工程用途	城中村交通治理
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 10 月 20 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道办合水口社区居民委员会		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		/
施工单位	深圳市华瑞建设集团有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		/
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦展良
副组长	
组员	谢浩文、麦志威、麦炜锋、黄雅玲、

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	翁运辉	麦贺良、朱攀峰、王桂生、沈伟
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
供电迁改	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
招牌工程	/	/	/	/

四、验收人员签名:

复核	深圳市华瑞建设集团有限公司	项目负责人	程冰
----	---------------	-------	----

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。


建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

深圳市建设局 深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

(4) 燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（一期）


全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2440011>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

燕罗街道2018年“双宜小村”建设工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062004300027	省级项目编号	4403061805280207
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15900
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2018)6号-180

项目地址：深圳市宝安区燕罗街道

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司	设计	公开招标	2018-06-14	131.01	4403062004300027-BA-002	4403061805280207-BA-001	查看
B	中国市政工程东北设计研究院有限公司	设计	公开招标	2018-06-14	151.77	4403062004300027-BA-001	4403061805280207-BA-002	查看
B	深圳市长润建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-20	763.37	4403062004300027-BD-001	4403061805280207-BD-003	查看
B	????????????	施工	公开招标	2018-12-20	763.37	4403062004300027-BD-006	4403061805280207-BD-006	查看
B	深圳市建筑工程股份有限公司	施工	公开招标	2018-12-20	2739.98	4403062004300027-BD-002	4403061805280207-BD-004	查看
B	深圳市绿城建筑有限公司	施工	公开招标	2019-01-15	942.86	4403062004300027-BD-003	4403061805280207-BD-002	查看
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-01-21	1250.96	4403062004300027-BD-005	4403061805280207-BD-005	查看
B	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2018-12-20	377.06	4403062004300027-BD-004	4403061805280207-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /

网站访问数量

2 1 1 5 6 0 2 4 1 9

网站地图 联系我们 管理系统

中标通知书

标段编号: 440306201803770002001

标段名称: 燕罗街道2018年“双宜小村”建设工程(一期)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长润建设工程有限公司

中标价: (暂定) 763.370000万元

中标工期: 40

项目经理(总监): 陈小学



本工程于 2018-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-28



查验码: 2654764384867756

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

工程编号: 440306201803770002001

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程(一期)

工程地点: 燕罗街道山门社区上山门村

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市长润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市长润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道 2018 年“双宜小村”建设工程(一期)

工程地点: 宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次综合治理设计范围为山门社区上山门村,城中村占地面积约 3.5 万平方米,定位属达标城中村。主要建设内容:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序、生活污水治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序、生活污水治理。详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年1月8日（具体开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2019年2月17日；

合同工期总日历天数40天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)柒佰零贰万叁仟壹佰肆拾柒元柒角捌分(¥7023147.78元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾叁万贰仟零捌拾陆元伍角零分(¥432086.50元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)壹拾贰万元整(¥120000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 / 月 30日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道 2018 “双宜小村” 建设工程 (一期)

验收日期: 2019 年 8 月 19 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市华瑞建设集团有限公司

一、工程概况

工程名称	燕罗街道 2018 “双宜小村” 建设工程（一期）	工程地点	宝安区燕罗街道山门社区上山门村
工程规模	本次综合治理设计范围为山门社区上山门村，城中村上山门村占地面积约 2.5 万平方米。主要建设内容：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理。	合同造价（万元）	702.314778 万元
工程类型	双宜小村建设工程	合同工期	40
开工日期	2019 年 1 月 12 日	完工日期	2019 年 3 月 31 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
施工单位	深圳市华瑞建设集团有限公司	资质证书号	D244024006
监理单位	深圳市华园建设监理有限公司		E244001658
设计单位	中恒工程设计院有限公司		A151005225-8/1

二、主要工程量清单

本工程包括：
深圳市宝安区燕罗街道山门社区上山门村‘双宜小区’建设工程（一期），一巷二巷沥青罩面、通信管道、燃气管道、弱电敷设、公园绿化及各项设备安装、道路路面恢复、施工期的交疏解、现状管线保护等工程。

项目名称	型号及规格	单位	数量	备注
道路工程				
道路工程				
沥青罩面		m ²	2412	停车场新增 300m ² 沥青罩面
新建人行道		m ²	200.55	
立道牙		m	100	
拆除量		m ²	210	
拆除并恢复		m ²	3000	
垃圾分类投放点		套	2	
新建红色塑胶场地		m ²	140	
拆除旧钢筋混凝土柱子	截面 1m×1m	m	9	
成品塑木座椅		套	4	
成品健身器材		套	3	
拆除		m ²	241	
围墙刷新		m ²	536.40	人工手绘
水泥混凝土（罩面巷道修复）		m ²	60	
砖砌花池		m	36	
花池贴面砖		m ²	45.8	
余方弃置	含地上部分原建筑垃圾 30m ³	m ³	137.74	
增加成品镀锌钢板烤漆花箱	四款组合为一套	套	22	A 款：长*宽*高=30*30*70cm、B 款：长*宽*高=70*30*60cm、C 款：长*宽*高=40*30*100cm、D 款：

				长*宽*高 =70*30*80cm。
交通工程				
双面人行横道标志牌		套	2	
单柱标志	90cm 单三角	套	2	
热熔标线		m ²	887.57	停车场新增 87.57m ²
车止石		套	16	
热熔标记字体	100*100cm	个	52	消防通道
热熔标记自行车图案	110*70cm	个	90	
单柱双圆标志牌		套	2	
热熔标线自行车位线		个	394	
热熔标线禁停线		m	28	
单柱单矩形标志牌		套	2	
活动护栏		m	600	
施工提示牌		套	20	
交通警示灯		套	20	
反光锥		个	50	
临时围挡		m	600	
给排水工程				
现状检查井加固提升		座	86	
防坠网		套	86	
拆除重建现状雨水口	环保型雨水口, 15MR105-3-18	座	96	根据现场实际情况调整
更换现状排水边沟雨水篦子	750X450mm 16S518-53	m	2500	每条巷道两侧边沟雨水篦子, 以实际发生工程量为准
雨水口提升(雨水篦子)	750X450mm, 16S518-39	个	12	采用球墨铸铁材质
楼栋消防信息牌	亚克力板	套	100	
新建排水边沟	650×500×100 厚	m	36	预制混凝土沟盖板
微型消防站	组合柜式	套	1	个人护装备按 6 人/村配备
电气工程				
PVC-90110 通信管群		m	422	
PVC-60110 通信管群		m	723	
通信小号直通井	标准型	个	55	增加通信小号直通井 45 个
通信小号三通井	标准型	个	12	
通信小号四通井	标准型	个	6	
挖方		m	1027	

回填石粉渣		m	407	
回填素土		m	600	
配套壁挂 LED 路灯	50W	套	31	配套电源驱动等配套器件,,增加 9 套壁挂 LED 路灯
分线盒		套	12	
低压电力电缆	VV-1KV-5x16mm ²	m	605	
低压电力电缆	VV-1KV-5x35mm ²	m	100	暂定配电箱进线端电缆长度
塑料电线	BVV-3X2.5mm ²	m	62	
塑料管	PVC ϕ 70	m	605	
接线井	0.7mX0.7mX0.8m	座	34	增加巷灯接线井 33 座
砌筑井		座	58	拆除、修复
挖方量		m ³	126.73	
回填素土量		m ³	30	
回填石粉渣量		m ³	19	
余方弃置		m ³	73.73	
充电桩		套	16	
遮阳棚		套	1	
出口引上管	Φ 110 镀锌钢管	m	400	增加出口引上管及钢管支架安装
破除人行道下方混凝土垫层		m ²	267	混凝土垫层厚度 17cm
广场路灯	50W, H=5m	套	1	
燃气工程				
聚乙烯燃气管		m	1895	
钢芯闸板阀	DN250, Pn=1.0MPa	个	2	
放散阀	DN40	个	2	
镀锌钢管	DN50	m	114	
防尘阀	DN15	个	182	
丝堵	DN15	个	182	
卷状保护板	1000mmX300mmX5mm	m	1895	
标志桩		个	110	
碰口	DN250XDN250	处	1	
管沟保护	详见大样图	m	777	
破除及恢复砼路面		m ²	2955	

挖方		m ³	4433	
回填干河沙		m ³	1774	
回填素土		m ³	2217	
弃方		m ³	3991	
园建工程				
营养种植土土方量		m ³	86	
黄木纹冰裂纹碎拼板岩		m ²	15.2	
成品塑木座椅		套	20	
PVC 成品塑木花箱		套	14	长*宽*高 =100*40*60cm
天然细海沙		m ³	11	
天然鹅卵石	卵石步道共 46.5m ²	吨	4.65	卵石园路采用黑白两色圆滑鹅卵石、立铺
新铺透水砖		m ²	173.4	
红色塑胶活动场地		m ²	37	
拆除旧透水砖面积		m ²	220	
拆除花池		个	2	2.0*2.0m/个
绿化工程				
香樟		株	3	
旅人蕉		株	5	
黄花风铃木		株	13	
洋紫荆		株	10	
白鸡蛋花树		株	4	
紫花勒杜鹃盆景树		株	3	
红花继木球		株	9	
花叶女贞球		株	5	
孝顺竹		支	650	
变叶木		株	425	
花叶良姜		袋	123	
亮叶朱蕉		袋	111	
炮仗花		株	84	
马尼拉草皮		m ²	46	
银边草		袋	1764	
红叶石楠		株	6	
宫粉紫荆		株	3	

香樟		株	5	
四季海棠	冠幅:25-30cm、高度:25-30cm、	m ²	13.86	39 袋/m ² 、成活期养护
大叶油草		m ²	36.52	
宫粉龙船花	冠幅:30-40cm、高度:40-45cm	株	16	
绿化种植地清表		m ²	48.82	
种植土		m ³	28.57	

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成员	张华海	市房产中心	工程师	张华海
成员	刘其华	城建	..	刘其华
成员	谢建华	工务中心	工程师	谢建华
成员	项崇松	恒曜设计院有限公司	设计	项崇松
成员	马明	创品所	之后	马明
成员	吕朝	华国监理	专业	吕朝
成员	陈小平	深圳市华瑞建设集团有限公司	项目经理	陈小平
成员	喻强	~	项目技术负责人	喻强
成员	黄浩鑫	工务中心	工程师	黄浩鑫
成员	林元	深圳市恒曜设计院有限公司	总监	林元
成员	陈平	深圳市恒曜设计院有限公司	深圳	陈平

主办部门意见：

同 意

日期：

城建部门意见：

同意

日期：

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

我司已完成设计图纸要求的全部施工内容，工程质量满足设计和施工规范要求，资料齐备、手续合法，现申请竣工验收，请审批。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 6789</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： 许江华</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 陈小手</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 项家松</p>
---	---	--	---

(5) 深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1940514>


全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)

深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121907190018	省级项目编号	4403121808209902
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C16496
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	569.93
立项级别	地市级	立项文号	深光住建字(2018)89号、深光管纪(2018)9号



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

中标通知书

标段编号: 440387201802740001001

标段名称: 深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程

建设单位: 深圳市光明新区马田办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市长润建设工程有限公司

中标价: 508.803795万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 邹彬



本工程于 2018-09-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-27



查验码: 2918301726154350

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号:

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称: 深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程

工程地点: 深圳市光明新区马田办事处大围村

发 包 人: 深圳市光明新区马田办事处

承 包 人: 深圳市长润建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区马田办事处

承包人(全称): 深圳市长润建设工程有限公司

现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招投标文件的内容,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程

2.工程地点: 深圳市光明新区马田办事处大围村

3.工程项目编号:

4.资金来源 政府财政

5.工程内容: 大围村地下天然气管道建设工程

具体工程内容见附件1:《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 11 月 12 日。

计划竣工日期: 2019 年 月 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量检验标准，达到“合格等级”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币（大写）伍佰零捌万捌仟零叁拾柒元玖角陆分（¥：5088037.96__元）。工程结算时，按实际完成的工程量结算，最终结算以政府审计部门审定价为准。

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的成本方式进行，本合同价款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴税金、利润和检测验收费等承包人因履行本合同所需的全部费用，承包人不得以任何理由要求发包人增加任何费用。。

五、项目经理

承包人项目经理： 邹彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）协议书及补充协议
- （2）中标通知书；
- （3）招标文件及补遗；
- （4）本合同补充条款；

- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 工程质量保修书;
- (8) 现行技术标准、规范及有关技术文件;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 本合同附件;
- (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (13) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (15) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程有关的所有文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的,以对承包人要求最高者或最为严格者为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺其符合招标文件中要求的相关资质要求，已按照招标文件要求向发包人提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈的情形，否则视为违约，并承担由此产生的全部法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明新区马田办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起 生效。

修
诺
照
作
相

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人(公章)

承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：769193702

地 址：

地 址：深圳市福田区下梅林二街西颂德
花园办公楼 1908

邮政编码：

邮政编码：518049

法定代表人：

法定代表人：魏少鹏

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82875962

传 真：

传 真：0755-82875992

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建行长城支行

账 号：

账 号：44201526200052501360

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明新区马田办事处

承包人（全称）：深圳市长润建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程、照明设施基础工程、照明设施安装、电气及线路等工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包本合同（深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程施工合同）约定的全部施工内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为五年;

3. 装修工程为二年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年;

5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年;

7. 其他项目保修期限约定如下:

上述约定外的项目质量保修期均为二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,

采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： / 。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 承包人(公章): 深圳市长润建设工程有限公司

地 址: 地 址: 深圳市福田区下梅林西颂德

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 委托代理人(签字):

电 话: 电 话: 0755-82875962

传 真: 传 真: 0755-82875992

开户银行: 开户银行: 建行长城支行

账 号: 账 号: 44201526200052501360

邮政编码: 邮政编码: 518049

竣工验收会议签到表

会议日期: 2019年11月25日

工程名称	深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程		
会议议题	竣工验收		
参 加 会 议 人 员			
姓 名 (请勿草写)	单 位	本工程中的岗位	联系电话
李锐学	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	18128827758
胡永波	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	18128827500
吴鹏业	深圳燃气集团光明分公司	供气	13798418663
徐进祥	马田市政项目	施工	
红志礼	住建局		13338235964
刘松生	马田交建办		
徐川海	马田街道办		
邹彬	深圳华瑞建设集团有限公司	施工单位	13643023587
李昊	中航国际工程设计研究院	设计	18901582889
李银彬	新庄社区		13480840851
李江	马田工务处	管理	13510737667
甘明	马田建办	设计	

深圳市管道燃气工程初步验收意见

工程名称		深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程		会议日期	2019.11.25
工程地址 (市政起始坐标)		深圳市光明新区大围村		合同造价	508.8 万元
工程内容		地上	户/栋: /		
		地下	管径/长度 (mm/m): D110/4米, D160/1136米, D200/4米, D315/169米 阀门型号/数量 (mm/个): 闸阀D160/1个。		
		工商用户	装表流量 (m³/h/块): /		
		场站	进/出口压力: / Mpa; 设计流量: / m³/h		
会议纪要		<p>1. 埋地管地面标志桩应确保准确牢固、醒目; 正确区分“红”“绿”管道标志桩, 绿化带上建议采用高桩, 局部地方应增加标志桩。</p> <p>2. 出地阀门位于车辆、行人通行处的应做防撞栏, 防撞栏上应贴警示反光标识。</p> <p>3. 周家大道侧边及大沙河工业区绿化带上的调压柜护栏需增加防撞杆, 并贴上警示反光标识。</p> <p>4. 调压柜里面应做操作平台, 以便方便操作、检修。调压柜地基建议用瓷片贴面, 做到美观。</p> <p>5. 本项目位于市政道路上的燃气管道应做办理规划、报建手续。</p> <p>6. 定向钻施工部分请设计单位根据现场实际情况出具相关设计文件。</p> <p>7. 大沙河工业区燃气管道路面恢复后有下沉现象, 请施工单位做好整改。</p> <p>8. 大沙河工业区已隐蔽燃气管道旁边有其它作业施工, 请相关单位做好成品保护措施。</p> <p>9. 及时完善设计变更及竣工资料。</p>			
建设单位		设计单位		施工单位	供气单位
监理单位					

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

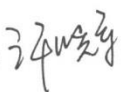
填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关负责人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程	工程地址	深圳市光明新区大围村
建设单位	深圳市光明新区马田办事处	工程内容	地上:法兰球阀 DN100/4 个, 法兰球阀 DN150/40 个;地下: D110/8 米, D160/1061 米, D200/4 米, D315/1571 米, 闸阀 D160/1 个。
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	508.803795 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2018 年 12 月 10 日
施工单位	深圳市华瑞建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、 完成设计项目情况 1、 场站燃气工程 2、 市政燃气管道工程 3、 地上燃气管道工程 4、 庭院燃气管道工程 5、 其它		已完成第 3、4 项内容 已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
审理结论 该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 建设单位负责人:  2020年4月20日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓 名	工作单位	职务（职称）	签 名
主 任		深圳市光明区马田街道办事处	工程师	
成 员		中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	
		深圳市燃气工程监理有限公司	监理	
		深圳市华瑞建设集团有限公司	项目经理	邹彬

二、验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议
- 2、 施工单位介绍施工情况
- 3、 监理单位介绍监理情况
- 4、 验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、 验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称		评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程		/	共 10 项，经审查符合要求 10 项，经核定符合规范要求 10 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程		/			
3、地上燃气管道工程		合格			
4、庭院燃气管道工程		合格			
5、其它		/			
工程评定等级		合格			
执 行 标 准					
		城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
		城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
		深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2017 版）			
工程中问题存在： 无					

竣工验收结论:

深圳市光明新区马田办事处大围地下天然气管道建设工程施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

 建设单位(公章) 单位负责人:  2020.4.20	 设计单位(公章) 单位负责人: 	 监理单位(公章) 单位负责人: 	 施工单位(公章) 单位负责人: 陈德顺
项目负责人: 202 年 月 日 	设计负责人:  202 年 月 日	 项目总监: 宝章 注册证号: 016916 有效期至: 20.02.09 202 年 月 日	项目经理或注册建造师:  2020 年 4 月 20 日

5.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表二 近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 (有效的网 址链接)
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。施工负责人业绩中拟派施工负责人须在该业绩中担任施工负责人（或项目经理）职务。所提供业绩合计不超过 5 个，当投标人提供业绩数量大于 5 个时，招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若

有）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派施工负责人名称或在所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派施工负责人中途出现变更,则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派施工负责人在所提供业绩中担任施工负责人（或项目经理）职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

