

标段编号：2311-440306-04-01-779605001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石岩街道青年路商业街整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

日期：2024年12月12日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1、另附一份未盖章 Word 版的《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》及《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。

备注：以上 1-4 款作为资格审查要素；第 5 款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码  
914403006748383441

营业执照  
(副本)

名称 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周良奇

成立日期 2008年05月13日

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年04月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403006748383441

**注册资本:** 10000万元人民币

**证书编号:** D144138414

**资质类别及等级:**  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

**法定代表人:** 周良奇

**经济性质:** 有限责任公司

**有效期:** 2028年12月22日





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00064591



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244058934

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748383441

法定代表人: 周良奇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344090473

企业名称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748383441

法定代表人: 周良奇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

有效期至: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：914403006748383441

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017442

企业名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

法定代表人：周良奇

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1315

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月20日 至 2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0000367

姓 名: 李招发

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年07月01日

企 业 名 称: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月07日

有 效 期: 2022年01月07日 至 2025年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年01月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；



使用有效期：2024年12月  
04日-2025年06月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李招发

性 别：男

出生日期：1981-07-01

注册编号：粤2442021202121614

聘用企业：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）







个人签名：李招发

签发日期：2024年12月04日

签名日期：2024年12月4日

5、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近 5 年、项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

附表一 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额 (万元)	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（三标段）	8197.29	2020-08-13	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441010">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441010</a>
2	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道桥山路（朗碧路-宝安大道）新建工程	8122.1	2022-03-12	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985565">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985565</a>
3	清远市清新区德源城泊投资有限公司	经开区盈富片区基础设施升级改造勘察设计施工总承包	4818.49	2023-10-30	清远市政务服务中心建设工程交易平台 <a href="https://www.qyggzy.cn:8080/jsgc.t.jsp?id=2121&amp;clsid=J">https://www.qyggzy.cn:8080/jsgc.t.jsp?id=2121&amp;clsid=J</a>
4	连州市连州镇人民政府	连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工	4783.77	2021-1-13	清远市政务服务中心建设工程交易平台 <a href="https://www.qyggzy.cn:8080/jsgc.t.jsp?id=128&amp;clsid=J">https://www.qyggzy.cn:8080/jsgc.t.jsp?id=128&amp;clsid=J</a>
5	连南瑶族自治县寨岗镇人民政府	2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包	4118.93	2022-06-27	清远市政务服务中心建设工程交易平台 <a href="https://www.qyggzy.cn:8080/jsgc.t.jsp?id=1222&amp;clsid=J">https://www.qyggzy.cn:8080/jsgc.t.jsp?id=1222&amp;clsid=J</a>

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个，当投标人提供业绩数量大于 5 个时，招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同

时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

(1) 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（三标段）



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

手机查看

深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300509	省级项目编号	4403012004210201
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	建设单位统一社会信用代码	05240603-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	48000
立项级别	地市级	立项文号	深汕发财函(2020)448号



项目地址：深圳市深汕特别合作区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市荣鹏建筑工程有限公司

施工

公开招标

2020-08-13

8197.29

4403012004300509-BD-004

4403012004210201-BD-004

查看

B

深圳市典汉源建筑工程有限公司

施工

公开招标

2020-08-13

8150.83

4403012004300509-BD-003

4403012004210201-BD-003

查看

## 中标通知书

标段编号: 44030020200039004001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程(三标段)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 8197.29184万元

中标工期: 2020年12月31日前完工

项目经理(总监): 任中

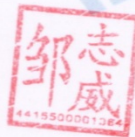


本工程于 2020-08-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-09-22



查验码: 8093154694404567

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造  
工程(三标段)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程(三标段)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

本工程为深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程(三标段),三江楼村等 53 个自然村及赤石社区的自来水管网改造,新建 1 个一体化提升泵站;暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

<input type="checkbox"/> 其它:		
<b>2. 房屋建筑及配套专业工程:</b> (在□内打√, 并填写相应的工程量)		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

<b>3. 二次装饰装修工程:</b> (在□内打√, 并填写相应的工程量)				
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 9 月 25 日; (以监理的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币(大写): 捌仟壹佰玖拾柒万贰仟玖佰元整 (¥8197.29 万 元);  
其中工人工资支付金额为合同价的 15%, 即 壹仟贰佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾伍元整  
(¥1229.5935 万 元), 其余 85%为工程款支付金额, 即 陆仟玖佰陆拾柒万陆仟玖佰陆拾伍元整 (¥6967.6965 万元)。

注: 本项目合同下浮率固定为 12.07%。本项目施工招标完成后, 以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后, 由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算, 预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价, 预算总价按中标下浮率下浮后(其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮)为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限不超经备案或审批的概算中建安工程费用, 否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、深汕特别合作区相关规定, 结算价以审计机构审计价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 24 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914415003382356833

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇珠东快速与新明路交汇处西北侧西部水厂

邮政编码： 518200

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 广东海丰农村商业银行股份有限公司

账号： 8002 00000 1363 1477

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 9144 0300 6748 3834 41

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码： 518101

法定代表人： 周良奇

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-82404055

传真： 0755-82404055

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 建设银行深圳前进支行

账号： 4425 0100 0061 0922 8888

工人工资支付专用账户： 深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

开户银行： 深圳建设银行香蜜湖支行

账号： 44250100016200001030

从该交接证书涉及的施工现场，清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和拆除各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使发包人和监理工程师满意的使用状态。若承包人不能及时清理运走其设备、多余材料、垃圾和拆除各种临时工程，发包人书面告知 7 日后无需征得承包人同意即可出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理现场所发生的费用支出。此类收益的余额在发包人变现后 7 个工作日内归还承包人（不计息），若出售所得不足以补偿发包人的支出，则发包人有权从应付工程款中直接扣回不足部分的款项或要求承包人另行支付。

（7）承包人应对施工场地内管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线（包括数量、走向、标高等）、地上及地下构筑物情况、采取有效措施进行保护以确保各种（包括现场周边）地下永久管线和建筑物、构筑物、古树名木等的安全。承包人不得以发包人未提供地下管线、构筑物等资料而推卸责任，承包人不得以查询、勘察、保护地下管线、构筑物等要求延长工期。承包人应对施工场地外的邻近建筑物、构筑物进行质量及造价鉴定，并在整个施工期间采取强有力的保护措施，承包人应严格履行前述工作并承担其所发生的费用和承担因承包人防护不力而发生的事故、及由之产生的一切责任和全部损失。

（8）承包人根据发包人要求做好政府领导视察和相关单位考察现场的迎检工作，承包人不得因此要求发包人增加费用和顺延工期。

（9）承包人须无条件配合发包人调整的工程进度，不得因发包人调整工程进度而要求增加费用。

（10）承包人如需将部分专业工程交由专业单位实施应征得发包人同意，经发包人书面同意后，方可与专业单位签订合同，并将与专业单位签署的合同文件报发包人备案、接受发包人监督。

（11）按照发包人建立的会议制度，承包人相关人员应参加设计例会、工程例会、研讨会、协调会、审查会等发包人要求参加的所有会议，所有会议记录需提交发包人备案。

（12）本项目体量大，涉及的相关单位多，承包人应无条件服从发包人的统筹安排，做好与其他施工单位、专业机构及政府相关部门的配合工作。

（13）承包人应对土石方运输车辆司机定期进行安全交底和培训。

（14）承包人应为自有人员购买人身意外伤害保险，还应为其工作人员购买工伤保险；除此以外，承包人还应办理其认为必要的各种保险，发包人不另行支付费用。合同签订后 30 日内，承包人须把购买的保险单报发包人备案，否则，发包人有权延期支付进度款。

（15）承包人必须设立工资担保或在指定的银行开立工资支付保证金账户。

（16）承包人未完成上述约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。承包人办理以上工作所涉及的相关费用由承包人承担，发包人不另行计量支付。

#### 4.3 项目经理的任命

（2）承包人任命的项目经理姓名：任中，资格证书号：粤 142181905814。

（3）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（三标段）

建设（代建）单位  
（公章）： 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

竣工验收日期： 2022年11月11日

发出日期： 2022年11月1日

市政基础设施工程







## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（三标段）	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目覆盖范围主要包含赤石村委、大安村委、碗窑村委、新城村委、新联村委约50个自然村，主要建设内容有：1、主次支给水管网约46公里；2、社区内部给水管网约88km；3、新建一个一体化提升泵站。	工程造价（万元）	8197.29
结构类型	市政	开工日期	2020 年 9 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 11 月 11 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设（代建）单位	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	总施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
勘察单位	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
设计单位	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
监理单位	成都市市政建设监理有限责任公司	工程检测单位	太科技术有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计图纸及施工合同约定内容，工程质量合格，满足使用要求，工程建设过程中未发生质量安全事故。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设（代建）单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 姜德林 2022年11月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 注册号 51012856 有效期 2022年11月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 注册号 510105507031 有效期 2022年11月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 注册号 100184-CS002 有效期: 至 2023年6月	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 注册号 100184-CS002 有效期: 至 2023年6月	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 注册号 100184-CS002 有效期: 至 2023年6月

(2) 松岗街道桥山路(朗碧路-宝安大道)新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

松岗街道桥山路(朗碧路-宝安大道)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907280331	省级项目编号	4403061707129939
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处（中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10462.83
立项级别	区县级	立项文号	宝发改可研(2021)18号



项目地址：深圳市宝安区松岗街道，起点接规划朗碧路，终点接现状宝安大道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-03-12	8122.1	4403061907280331-BD-001	4403061707129939-BD-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-03-12	162.91	4403061907280331-BE-001	4403061707129939-BE-001	查看

## 中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702719001001

标段名称: 松岗街道桥山路(朗碧路—宝安大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

中标价: 8122.098596万元

中标工期: 592天

项目经理(总监): 刘维文



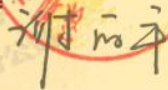
本工程于 2022-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-03-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-08



查验码: 9037673970045740

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 松岗街道桥山路(朗碧路—宝安大道)新建工程

工程地点: 宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市荣鹏建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：松岗街道桥山路（朗碧路—宝安大道）新建工程

工程地点：宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于宝安区松岗街道，起点接规划朗碧路，终点接现状宝安大道，道路全长约 510m，规划红线宽 25m-41 m，双向四车道，设计行车速度为 30km/h，道路等级为城市次干路，在道路中段设置匝道桥，方便进出南侧中车基地，桥梁宽度为 7m，道路北侧匝道长约 273m，道路南侧匝道长约 229m，本工程管廊为电力管廊，矩形单舱箱涵结构形式，长度为 454m，主要收纳 110KV 高压电力电缆，道路沿线布设规划管线、绿化等市政设施。项目概算总投资 10462.83 万元。本次招标部分工程估价为 9092.741686 万元，招标控制价详见标底。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、桥梁工程、电力管廊工程等（不含管线迁改工程）；具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:    平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调                      □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明                      □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统                      □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□ 室外设施 _____ □ 附属建筑 _____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调                      □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统                      □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年4月1日（具体日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年11月14日；

合同工期总日历天数。

招标工期总日历天数 592 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)捌仟壹佰贰拾贰万零玖佰捌拾伍元玖角陆分(¥81220985.96元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰佰伍拾贰万零壹佰陆拾柒元玖角肆分(¥2520167.94元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)伍佰柒拾捌万元整(¥5780000.00元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 1030

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 4月 8日;

订立地点: 松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14份,均具有同等法律效力,发包人执 9份,承包人执 5份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
统一社会信用代码：914403006748383441  
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区  
信义领御研发中心 8 栋 1315  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-82404055  
传真：0755-82404055  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
前进支行  
账号：44250100006109228888

关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特殊要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘维文，资格证书号：粤 1442019202003872。

(3) (3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视

(3) 经开区盈富片区基础设施升级改造勘察设计施工总承包

清远市政务服务中心建设工程交易平台

【公开招标】经开区盈富片区基础设施升级改造勘察设计施工总承包

公开招标 GC4418002023162 经开区盈富片区基础设施升级改造勘察设计施工总承包 招标结束

统一项目编码:	2308-441803-04-01-480558
招标控制价:	48,923,900.00元
保证金:	500,000.00元
是否允许联合体:	是
招标人:	清远市清新区德源城泊投资有限公司
代理机构:	清远明瑞项目管理有限公司
招标计划:	点击跳转至“广东省招标投标监管网”

参与投标

招标文件下载时间	2023-09-28 08:30至2023-10-24 09:30
答疑时间	2023-09-28 08:30至2023-10-14 17:30
保证金截止时间	2023-10-24 09:30
开标时间	2023-10-24 09:30

招标公告 招标文件下载 澄清答疑公告 中标候选人公示 开评标过程公示 投标文件公示 中标公告 合同履约

广东省工程建设项目中标结果公告			
投资项目代码	2308-441803-04-01-480558		
投资项目名称	经开区盈富片区基础设施升级改造工程		
招标项目名称	经开区盈富片区基础设施升级改造勘察设计施工总承包		
标段(包)名称	经开区盈富片区基础设施升级改造勘察设计施工总承包		
公示名称	经开区盈富片区基础设施升级改造勘察设计施工总承包中标结果公告		
招标人	清远市清新区德源城泊投资有限公司	招标代理	清远明瑞项目管理有限公司
中标人	深圳市荣鹏建筑工程有限公司, 广东有色工程勘察设计院, 河南省交通规划设计研究院股份有限公司		
中标价	下浮率: 1.68% (中标金额: 48184930.16 元)		
工期(交货期)	360 日历天	项目负责人	马丽娜

清远市政务服务中心

## 中标通知书

项目编号：GC4418002023162

深圳市荣鹏建筑工程有限公司, 广东有色工程勘察设计院, 河南省交通规划设计研究院股份有限公司:

你方于 2023 年 10 月 24 日 所递交的 经开区盈富片区基础设施升级改造勘察设计施工总承包 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

建设规模: 本工程的主要建设内容为新建及改造污水管总长 5.735Km, 修复管道 1.39Km, 河道清淤 3.15Km, 道路修复及加铺沥青约 42704 m<sup>2</sup>, 建设内容包含道路、交通、排水工程等。

招标范围: 按招标文件要求, 完成本项目勘察、设计 (含预算编制)、施工至工程竣工验收及移交的工程总承包, 配合业主办理报建、报批、结 (决) 算、审计等工作; 完成工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

中标下浮率: 1.68 %      中标金额 48184930.16 元

工 期: 计划总工期 360 日历天, 其中勘察设计工期 60 日历天, 施工工期 300 日历天。勘察设计工期自合同签订之日起到提交完善的勘察设计成果之日止, 施工工期计算从承包人收到监理单位签发的开工令之日起至工程竣工验收合格之日止, 不含竣工验收后办理备案手续所需时间。

工程质量: 勘察设计要求的质量标准: 符合国家相关规范及行业标准要求; 施工要求的质量标准: 施工质量必须达到国家验收合格标准。

项目负责人: 马丽娜, 证书编号: 粤 1442018201906649。

请你方在接到本通知书后的 30 日 内到 清远市清新区太和镇滨江路 43 号二楼 201 签订承包合同, 在此之前按招标文件相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人: 清远市清新区德源城泊投资有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 马丽娜 (签字)

2023 年 10 月 30 日

招标代理: 清远明瑞项目管理有限公司 (盖单位章)

2023 年 10 月 30 日

23 12 04

# 勘察设计施工总承包合同

工程名称：经开区盈富片区基础设施升级改造勘察设计施工总承包

工程地点：清远市清新区太平镇盈富工业园片区

发 包 人：清远市清新区德源城泊投资有限公司

承 包 人：(联合体牵头人)深圳市荣鹏建筑工程有限公司  
(联合体成员)河南省交通规划设计研究院股份有限公司  
(联合体成员)广东有色工程勘察设计院

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



中标下浮率为：1.68%

人民币（大写）肆仟捌佰壹拾捌万肆仟玖佰叁拾元壹角陆分（¥ 48184930.16 元）；

其中：勘察费人民币（大写）玖万捌仟叁佰贰拾元整（¥ 98320.00 元）；

设计费人民币（含预算编制费用）（大写）陆拾肆万捌仟玖佰壹拾贰元整（¥ 648912.00 元）；

建筑工程费人民币（大写）肆仟贰佰伍拾万零玖拾捌元壹角陆分（¥ 42500098.16 元）；

基本预备费：肆佰玖拾叁万柒仟陆佰元整（¥ 4937600.00 元）（基本预备费不作下浮）。

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 支付方式：按本合同专用条款约定的方式支付。若承包人为联合体，勘察费由发包人支付至勘察单位银行账号，开户名称：广东有色工程勘察设计院，银行账号：44001400809050070020，开户行：中国建设银行股份有限公司广州高教大厦支行；设计费（含预算编制费）由发包人支付至设计单位银行账号，开户名称：河南省交通规划设计研究院股份有限公司，银行账号：411060400010149851838，开户行：交通银行郑州政通路支行；施工建安费由发包人支付至施工单位银行账号，开户名称：深圳市荣鹏建筑工程有限公司，银行账号：4425 0100 0061 0922 8888，开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行。

#### 五、项目经理

总承包人项目施工负责人：马丽娜

承包人勘察负责人：李德吉

承包人设计负责人：张永雨

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 履行本合同的相关补充协议（如有）；
- 2) 合同协议书
- 3) 中标通知书；
- 4) 投标函及其附录（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 5) 招标文件中的投标报价规定；
- 6) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；



- 7) 通用合同条款;
- 8) 技术标准和规范;
- 9) 经审定的工程量清单或预算书;
- 10) 图纸;
- 11) 经双方确认进入合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在清远市清新区太和镇滨江路 43 号二楼 201 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本协议书正本一式 6 份,副本一式 12 份,发包人执 3 份正本,6 份副本,承包人执 3 份正本,6 份副本;

发包人: 清远市清新区德源城泊

投资有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

地 址:

承包人(联合体牵头人): 深圳市荣鹏建筑工程

有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信

义领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

承包人(联合体成员): 河南省交通规划设计(公章)  
研究院股份有限公司

法定代表人或委托代理人:

(签章):

地 址: 郑州市郑东新区泽雨街9号

邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: 汤意  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0371-62037818  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 交通银行郑州政通路支行

开户名称: 河南省交通规划设计研究院股份有限公司  
银行帐号: 411060400010149851838

邮政编码: 518000  
法定代表人: 周良奇  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0755-82404055  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国建设银行深圳前进支行  
账 号: 4425 0100 0061 0922 8888

承包人(联合体成员): 广东有色工程(公章)

勘察设计院

法定代表人或委托代理人:

(签章):

地 址: 广州市越秀区东风东路745号  
紫园商务大厦24楼

邮政编码: 510000  
法定代表人: 乔高乾  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 020-87312210  
传 真: 020-87312235  
电子信箱: yskcsjy@126.com  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
广州高教大厦支行

开户名称: 广东有色工程勘察设计院  
银行帐号: 44001400809050070020

- ③ 发包人应在收到监理单位审核过竣工结算报告及完整的结算资料后的 28 天内初审结算资料和初步结算款项，送清新区投资评审中心审核，结算以审核部门的最终结果为准。
- ④ 本项目结算经清新区投资评审中心审核终审后，发包人在收到承包人请款资料后 28 天内，向清新区财政局申请支付结算款。付款日期以发包人向区财政局申请付款的日期为准。发包人向财政局提交请款手续即视为已履行支付义务。
- ⑤ 承包人未能按上述时间要求递交竣工结算报告及能满足结算要求的完整结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，承包人承担违约责任。
- ⑥ 发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本专用条款关于争议的约定处理。

(2) 合同清单单价的确定：本工程采用施工图预算总价包干合同，其中涉及允许调整合同价的部分，按清远市财政局审定的预算清单单价计算中标下浮率后确定调整价款。

(3) 结算支付：按本章第 17 条执行。

#### 19、缺陷责任和保修责任

19.1 缺陷责任期的约定：按质量保修书合同执行；

19.7 工程质量保修期的约定：按质量保修书合同执行。

#### 20、保险

(1) 承包人办理保险事项有：人员工伤及意外伤害险等（注：上述未注明的，若按行政主管部门规定需办理的保险事项，由双方按规定负责办理，费用按规定承担。其中承包人按《清远市住房和城乡建设局关于全面推进建筑施工领域安全生产责任保险工作的通知》（清建[2021]97号）的要求购买安全生产责任保险，费用由承包人自行承担，不另行计算。）

(2) 担保内容和责任等事项的约定：施工场所内自有人员未办理意外伤害及施工机械、设备未办理保险等，由此而引起的施工事故赔偿由承包人负全责。

#### 22、违约

##### 22.1 承包人违约

##### 22.1.2 对承包人违约的处理

(3) 本工程项目总工期：360 日历天。因承包人原因导致施工总期延误的，监理工程师将以书面形式要求承包人采取有效措施保证项目按计划推进，经督促进度仍然比计划工期拖后达 5 天，或已明显造成对主工期的不利影响，视为承包人违约，按 1000 元 / 天进行违约处罚。发包人有权采取措施将本工程的部分或全部工程分包给第三方，以保证工程进度，同时保留向承包人追究相关责任及赔偿的权利。

(4) 承包人工期延误超过本合同约定工期 30%的，视为是承包人严重违反合同的违约行为。发包人有权解除合同，同时保留向承包人追究相关责任及赔偿的权利。

(5) 施工单位必须建立以施工负责人为首的现场管理机构，并执行《建设工程项目管理规范》(GB/T50236-2001)。施工负责人及现场管理机构主要部门负责人如下：

##### ① 施工负责人

姓名：马丽娜 职务：施工负责人

(4) 连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包

清远市政务服务中心建设工程交易平台

【公开招标】连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包

公开招标 GC4418822020025 连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包 招标结束

统一项目编码：	2020-441882-78-01-019355
招标控制价：	48,345,300.00元
保证金：	400,000.00元
是否允许联合体：	是
招标人：	连州市连州镇人民政府
代理机构：	智埔国际工程咨询有限公司

参与投标

招标文件下载时间	2020-05-29 08:30至2020-06-18 15:30
答疑时间	2020-05-29 08:30至2020-06-07 17:30
保证金截止时间	2020-06-18 15:30
开标时间	2020-06-18 15:30

招标公告 招标文件下载 澄清答疑公告 中标候选人公示 开评标过程公示 投标文件公示 中标公告 合同履约

2021-01-13 10:01:50 中标通知书  
2020-06-28 10:06:48 中标公告

中标通知书

项目编号: GC4418822020025

深圳市荣鹏建筑工程有限公司, 中国华西工程设计建设有限公司:

你方于2020年6月18日所递交的连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

建设规模: 连州市冈溪路扩建工程起点位于城北桥头, 经过鹤鹑咀、俞屋寨、下穿清连高速、连州市慢性病防治院、北苑村, 终点接良江加油站附近。设计道路等级为城市次干路, 设计速度为30KM/H; 道路长度为3480米; 沥青混凝土路面面积52500平方米, 雨水主管长度为4160米, 污水主管长度为3580米; 绿化工程长度为3480米, 交通工程长度为3480米。

招标范围: 完成本项目的勘察、设计、施工等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

中标价: 下浮率1.05%。

工期: 勘察设计工期自合同签订之日起到提交完善的勘察设计成果之日止为60日历天(不包括正常报建审批时间), 施工工期180日历天。施工开工时间具体以监理人发出开工令载明的开工日期为准。

项目负责人姓名及注册证书编号: 彭丽莎(粤144171848150)。

请你方在接到本通知书后的30日内到连州市连州镇人民政府签订承包合同, 在此之前按

## 中标通知书

项目编号: GC4418822020025

深圳市荣鹏建筑工程有限公司, 中国华西工程设计建设有限公司:

你方于 2020 年 6 月 18 日所递交的连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

建设规模: 连州市冈溪路扩建工程起点位于城北桥头, 经过鸬鹚咀、俞屋寨、下穿清连高速、连州市慢性病防治院、北苑村, 终点接良江加油站附近。设计道路等级为城市次干路, 设计速度为 30KM/H; 道路长度为 3480 米; 沥青混凝土路面面积 52500 平方米, 雨水主管长度为 4160 米, 污水主管长度为 3580 米; 绿化工程长度为 3480 米, 交通工程长度为 3480 米。

招标范围: 完成本项目的勘察、设计、施工等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

中标价: 下浮率 1.05%。

工期: 勘察设计工期自合同签订之日起到提交完善的勘察设计成果之日止为 60 日历天(不包括正常报建审批时间), 施工工期 180 日历天。施工开工时间具体以监理人发出开工令载明的开工日期为准。


项目负责人姓名及注册证书编号: 彭丽莎(粤 144171848150)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到连州市连州镇人民政府签订承包合同, 在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人: 连州市连州镇人民政府

法定代表人:  (签字)

2020 年 6 月 28 日

招标代理机构: 智埔国际工程咨询有限公司

2020 年 6 月 28 日

(GF—2017—0201)

副本

# 勘察设计施工总承包合同

工程名称：连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包

工程地点：连州市连州镇冈溪路

发 包 人：连州市连州镇人民政府

承 包 人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司

勘察设计人：中国华西工程设计建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 连州市连州镇人民政府

承包人(全称): 深圳市荣鹏建筑工程有限公司(联合体牵头人)

勘察设计师(全称): 中国华西工程设计建设有限公司 (联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 连州市冈溪路扩建工程勘察设计施工总承包。
2. 工程地点: 连州市连州镇冈溪路。
3. 工程立项批准文号: 连发改行[2020]39号。
4. 资金来源: 由本级财政统筹解决。
5. 工程内容: 连州市冈溪路扩建工程起点位于城北桥头,经过鸬鹚咀、俞屋寨,下穿清连高速、连州市慢性病防治院、北苑村,终点接良江加油站附近。设计道路等级为城市次干路,设计速度为30KM/H;道路长度为3480米;沥青混凝土路面面积52500平方米,雨水主管长度为4160米,污水主管长度为3580米;绿化工程长度为3480米,交通工程长度为3480米。
6. 工程承包范围: 包勘察设计、包施工、包安全、包质量、包工期、包文明施工、包保修等。工程实施过程中的勘察设计、施工、竣工验收及质保期售后服务等工作均由承包人负责,承包范围可以由发包人提出修改,但须提前15日历天提出。承包人负责实施项目建设过程中的费用、进度、质量、安全、环境保护和文明施工等全面管理。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 240天。勘察设计工期自合同签订之日始到提交完善的勘察设计成果之日止为60日历天(不包括正常报建审批时间),施工工期180日历天。施工开工时间具体以监理人发出开工令载明的开工日期为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家《工程质量标准》及《工程施工验收规范》,达到一次验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

合同价暂定为人民币(大写) 肆仟柒佰捌拾叁万柒仟陆佰柒拾肆元叁角伍分 (¥47837674.35元);

其中：建筑工程费暂定为人民币（大写）肆仟陆佰玖拾陆万伍仟零叁拾肆元叁角整（¥ 46965034.3 元），勘察费暂定为人民币（大写）贰拾玖万肆仟贰佰柒拾柒元叁角整（¥ 294277.3 元）；设计费暂定为人民币（大写）伍拾柒万捌仟叁佰陆拾贰元柒角伍分（¥ 578362.75 元），合同结算价款以连州市财政局或其授权委托单位审定结算为准，如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

（1）安全文明施工费：

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 彭丽莎 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 连州市连州镇人民政府 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 三方签约盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，勘察计人执 叁 份。其中：合同正本 叁 份，三方各执 壹 份，副本的份数 柒 份，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份，勘察计人执 贰 份。

发包人：连州市连州镇人民政府(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：1144188207322500

地 址：连州市连州镇人民政府

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403006748383441

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋

1315

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：周良奇

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-82404055

传 真：0755-82404055

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账 号：44250100006109228888

质

勘察设计人：中国华西工程设计建设有限公司（联合体成员）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91510000201803520Y

地 址：四川省成都市金牛区沙湾东二路一号世纪加州一幢一单元四至六楼

邮政编码：610000

法定代表人：周华

委托代理人：

电 话：028-87669899

传 真：028-87669899

电子信箱：Zghxgz@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都石灰街支行

账 号：4402213009006764625

叁  
份，

1栋

(5) 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包

清远市政务服务中心建设工程交易平台

【公开招标】2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包

公开招标 GC4418262022006 2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包 招标结束

统一项目编码:	2020-441826-48-01-009392
招标控制价:	41,596,900.00元
保证金:	400,000.00元
是否允许联合体:	是
招标人:	连南瑶族自治县寨岗镇人民政府
代理机构:	清远市众航项目管理咨询有限公司
招标计划:	未发布

参与投标

招标文件下载时间	2022-06-02 08:30至2022-06-22 09:00
提疑时间	2022-06-02 08:30至2022-06-11 17:30
保证金截止时间	2022-06-22 09:00
开标时间	2022-06-22 09:00

招标公告 招标文件下载 澄清答疑公告 中标候选人公示 开评标过程公示 投标文件公示 中标公告 合同履约

2022-06-27 10:06:54 寨岗中标公告(1)  
2022-06-27 10:06:55 寨岗中标通知书

2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包  
包中标公告

项目编号: GC4418262022006  
招标类项: 勘察设计施工总承包  
招标方式: 公开招标

2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包于 2022 年 06 月 02 日在清远市公共资源交易平台网站及广东省招标投标监管网上发布招标公告信息, 2022 年 06 月 22 日 09:00 开标。

按照评标报告, 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条规定, 确定深圳市荣鹏建筑工程有限公司, 广东睿博建筑设计研究院有限公司, 广东峰云工程设计研究院有限公司 为中标人, 中标报价 41189250.38 元; 投标下浮率 0.98% 为中标人。

特此公告!

## 中标通知书

项目编号: GC4418262022006

深圳市荣鹏建筑工程有限公司, 广东睿博建筑设计研究有限公司, 广东峰云工程设计研究有限公司:

你方于 2022 年 06 月 22 日所递交的 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目(提质改造项目)勘察设计的施工总承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

建设规模: 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目包括: ①三清三拆三整治、三线整治②生活垃圾治理③生活污水处理④道路建设⑤路灯建设⑥人行道建设⑦公共场所基础设施建设。

招标范围: 完成本项目的勘察设计的施工等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

中标价: 41189250.38 元。

中标下浮率: 0.98%。

工期: 计划总工期为 365 日历天, 其中勘察设计工期 45 日历天, 施工工期 320 日历天。勘察设计工期自合同签订之日始到提交完善的勘察成果之日止, 施工工期计算从承包人收到监理单位签发的开工令之日起至工程竣工验收合格之日止, 不含竣工验收后办理备案手续所需时间。

项目负责人姓名及注册证书编号: 李招发 粤 2442021202121614。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到广东省清远市连南瑶族自治县寨岗镇人民政府签订承包合同, 在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人: 连南瑶族自治县寨岗镇人民政府

法定代表人:  (签字)

2022 年 06 月 27 日

招标代理机构: 清远市众航项目管理咨询有限公司

2022 年 06 月 27 日

(GF—2017—0201)

# 勘察设计施工总承包合同

工程名称：2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包

工程地点：该项目拟建区域覆盖全镇范围

发包人：连南瑶族自治县寨岗镇人民政府

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（牵头人）

广东睿博建筑设计研究有限公司（联合体成员）

广东峰云工程设计研究有限公司（联合体成员）

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连南瑶族自治县寨岗镇人民政府

承包人（全称）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（牵头人）、广东睿博建筑设计研究有限公司（联合体成员）、广东峰云工程设计研究有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包
2. 工程地点：该项目拟建区域覆盖全镇范围
3. 工程立项批准文号：南经促审批【2021】37 号
4. 资金来源：上级专款、申请地方专项债、地方财政统筹等方法解决。
5. 工程内容：2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目包括：①三清三拆三整治、三线整治②生活垃圾治理③生活污水处理④道路建设⑤路灯建设⑥人行道建设⑦公共场所基础设施建设。
6. 工程承包范围：

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

勘察设计要求的质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工要求的质量标准：施工质量必须达到国家验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰壹拾捌万玖仟贰佰伍拾元叁角捌分（¥41189250.38 元）；

其中：建筑工程费人民币（大写）肆仟万零玖仟零叁拾壹元整（¥40009031.00 元）；

勘察费人民币（大写）贰拾万零贰拾元肆角整（¥200020.40元）

设计费人民币（大写）玖拾捌万零壹佰玖拾捌元玖角捌分（¥980198.98元）

（1）安全文明施工费：

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目负责人：李招发（证号：粤 2442021202121614）。

承包人勘察负责人：贺锐波（证号：AY114400761）。

承包人设计负责人：杨显（证号：粤高职证字第 1800101034742 号）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在连南瑶族自治县寨岗镇人民政府签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人各执 肆 份。

发包人：连南瑶族自治县寨岗镇人民政府（公章） 承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地 址：广东省清远市连南瑶族自治县寨岗镇

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

跃进街 70 号

69 区信领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码：513325

邮政编码：518000

法定代表人：伍桂林

法定代表人：周良奇

委托代理人：唐英杰

委托代理人：/

电 话：0763-8471319

电 话：0755-82404055

传 真：/

传 真：0755-82404055

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：连南农商银行寨岗支行  
账 号：80020000000622411

勘察人：广东睿博建筑设计研究有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地 址：清远市清城区静福路 25 号金茂翰林院  
四号楼 2 层

邮政编码：511518

法定代表人：江中浏

委托代理人：                    

电 话：0763-3156368

传 真：0763-3156369

电子信箱：                    

开户银行：中国农业银行清远凤翔支行

账 号：44684901040019277

开户银行：中国建设银行深圳前进支行  
账 号：4425 0100 0061 0922 8888

设计人：广东峰云工程设计研究有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地 址：清远市清城区附城大道 80 号清  
远万方大数据产业园 2 号楼 10 层 1002 房

邮政编码：511500

法定代表人：刘石春

委托代理人：                    

电 话：13539856491

传 真：                    

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行股份有限公司清  
远署前支行

账 号：44050176030700000123

联系电话：0763-8471319；

电子信箱：/；

通信地址：清远市连南县寨岗镇二号办公楼（旧国税大楼）。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程进度、质量进行监督、办理中间交工工程验收手续，负责发包人授权范围内的现场签证，配合发包人进行工程价款洽商、索赔事项的处理、合同的变更等事项。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并转移交给承包人。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按合同通用条款的约定。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：按合同通用条款的约定。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按如下约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 60 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按照竣工资料移交的有关规定。

(10) 承包人应履行的其他义务：/。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：李招发；

身份证号：440582198107010672；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：粤 2442021202121614；

建造师执业印章号：粤 2442021202121614 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2022) 0000367；

联系电话：0755-82404055；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315；

承包人对项目经理的授权范围如下：1、对施工现场的日常施工管理，如需具体授权以授权委托书为准；2、因本工程施工必须签订其他合同或产生债权债务文书的，合同应盖承包人在公安及工商部门登记备案的法人公章，不可由项目经理或他人私自签订。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：/。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：/。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：/。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：按国家有关法律、法规规定或由审计部门核定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按国家有关法律、法规规定或由审计部门核定。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：由发包人和承包人另行约定。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程接受证书颁发前，承包人负责照管和维护工程。因发包人原因不能及时办理竣工验收以及移交引起的照管和保护费用由发包人承

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）  
勘察设计施工总承包

验收日期: 2023年6月6日

建设单位（盖章） 连南瑶族自治县寨岗镇人民政府



一、工程概况

工程名称	2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包	工程地点	寨岗镇
工程规模	1. 寨岗镇革命烈士陵园提质改造工程 2. 敬老院休闲广场提质改造工程 3. 寨岗镇金星片区改造工程 4. 河边便民休闲点提质改造 5. 老埠公共广场提质改造 6. 原屠宰场停车场改造工程 7. 便民疏导点建设工程 8. 三线整治 9. 路灯建设 10. 道路及人行道建设工程 11. 交通工程 12. 山顶点配套设施提质改造 13. 街道环境整治。	工程造价（万元）	4118.925万元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	441826202304110199	开工日期	2022. 6. 30
监督单位	连南瑶族自治县建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	连南瑶族自治县寨岗镇人民政府		
勘察单位	广东睿博建筑设计研究有限公司	资质证书号	B244028940
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D244058934
设计单位	广东峰云工程设计研究有限公司		A244073466
监理单位	广东弘海实业发展有限公司		E244060802
施工图审查单位	广东建询工程咨询有限公司		
/	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，

根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	唐英杰
副组长	曾海城
组员	罗俊鹏、范清桦、杨显、李招发、陈国华、莫德章、李光军、赵伟滨

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐英杰	范清桦
桥梁工程	/	
排水工程	曾海城	杨显
给水工程	罗俊鹏	莫德章
隧道工程	/	
交通设施工程	李招发	李光军
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	陈国华	赵伟滨
	/	

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
园林铺装	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
曾西如	寨岗镇政府		
罗伯多	寨岗镇政府		
范清桦	寨岗镇政府		
杨忠	深圳建筑设计研究院	高工	项目负责人
李振发	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		项目经理
陈国华	广东弘南实业发展有限公司		
唐英才	寨岗镇政府		
莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		项目技术负责人
欧瑞峰	深圳云工程设计研究院有限公司		设计
李光军	广东弘南实业发展有限公司		项目负责人

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程建设项目报建审批手续齐全,已按规定进行了施工图审查,按规定委托监理单位等执行基本建设程序。认真履行有关合同,工程符合验收条件要求。

由建设单位连南瑶族自治县寨岗镇人民政府组织验收,验收组成员及各质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范符合有关部门规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查各工程档案,资料齐全,且符合要求。质量保证资料共检查13项,符合要求13项。经各专业组查验工程实体质量,符合有关部门工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量观感为合格,因此本工程质量等级评定为合格工程。

验收日期: 2023年10月6日				
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李光军 注册号: 402094-A1009 有效期至: 2025年12月				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 陈国平	项目负责人: 李光军	项目负责人:	项目负责人:

附表二

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	连南瑶族自治县寨岗镇人民政府	2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包	4118.93	2022.6.27	清远市政务服务中心建设工程交易平台 <a href="https://www.qyggzy.cn:8080/jsgc.t.jsp?id=1222&amp;clsid=J">https://www.qyggzy.cn:8080/jsgc.t.jsp?id=1222&amp;clsid=J</a>

注：

1、 认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程的施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、 业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更,则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的,则业绩无效。

3、 合同类型是指**市政公用工程施工业绩**。

4、 若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可;若投标人提供的业绩证明材料为联合体业绩,业绩材料中无法证明联合体分工及对应承担的合同金额,该业绩不予认可。

5、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

6、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

(1) 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包

清远市政务服务中心建设工程交易平台

【公开招标】2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包

公开招标 GC4418262022006 2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包 招标结束

统一项目编码:	2020-441826-48-01-009392
招标控制价:	41,596,900.00元
保证金:	400,000.00元
是否允许联合体:	是
招标人:	连南瑶族自治县寨岗镇人民政府
代理机构:	清远市众航项目管理咨询有限公司
招标计划:	未发布

参与投标

招标文件下载时间	2022-06-02 08:30至2022-06-22 09:00
提疑时间	2022-06-02 08:30至2022-06-11 17:30
保证金截止时间	2022-06-22 09:00
开标时间	2022-06-22 09:00

招标公告 招标文件下载 澄清答疑公告 中标候选人公示 开评标过程公示 投标文件公示 中标公告 合同履约

2022-06-27 10:06:54 寨岗中标公告(1)  
2022-06-27 10:06:55 寨岗中标通知书

2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包中标公告

项目编号: GC4418262022006

招标类项: 勘察设计施工总承包

招标方式: 公开招标

2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包于 2022 年 06 月 02 日在清远市公共资源交易平台网站及广东省招标投标监管网上发布招标公告信息，2022 年 06 月 22 日 09:00 开标。

按照评标报告，根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条规定，确定深圳市荣鹏建筑工程有限公司、广东睿博建筑设计研究院有限公司、广东峰云工程设计研究院有限公司为中标候选人，投标报价 41189250.38 元；投标下浮率 0.98%为中标人。

特此公告！

## 中标通知书

项目编号: GC4418262022006

深圳市荣鹏建筑工程有限公司, 广东睿博建筑设计研究有限公司, 广东峰云工程设计研究有限公司:

你方于 2022 年 06 月 22 日所递交的 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目(提质改造项目)勘察设计的施工总承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

建设规模: 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目包括: ①三清三拆三整治、三线整治②生活垃圾治理③生活污水处理④道路建设⑤路灯建设⑥人行道建设⑦公共场所基础设施建设。

招标范围: 完成本项目的勘察设计的施工等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

中标价: 41189250.38 元。

中标下浮率: 0.98%。

工期: 计划总工期为 365 日历天, 其中勘察设计的工期 45 日历天, 施工工期 320 日历天。勘察设计的工期自合同签订之日起到提交完善的勘察设计的成果之日止, 施工工期计算从承包人收到监理单位签发的开工令之日起至工程竣工验收合格之日止, 不含竣工验收后办理备案手续所需时间。

项目负责人姓名及注册证书编号: 李招发 粤 2442021202121614。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到广东省清远市连南瑶族自治县寨岗镇人民政府签订承包合同, 在此之前按招标文件相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人: 连南瑶族自治县寨岗镇人民政府

法定代表人:  (签字)

2022 年 06 月 27 日

招标代理机构: 清远市众航项目管理咨询有限公司

2022 年 06 月 27 日

(GF—2017—0201)

# 勘察设计施工总承包合同

工程名称：2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包

工程地点：该项目拟建区域覆盖全镇范围

发包人：连南瑶族自治县寨岗镇人民政府

承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（牵头人）

广东睿博建筑设计研究有限公司（联合体成员）

广东峰云工程设计研究有限公司（联合体成员）

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：连南瑶族自治县寨岗镇人民政府

承包人（全称）：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（牵头人）、广东睿博建筑设计研究有限公司（联合体成员）、广东峰云工程设计研究有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包
2. 工程地点：该项目拟建区域覆盖全镇范围
3. 工程立项批准文号：南经促审批【2021】37 号
4. 资金来源：上级专款、申请地方专项债、地方财政统筹等方法解决。
5. 工程内容：2022 年连南县寨岗镇民族特色美丽乡村改造项目包括：①三清三拆三整治、三线整治②生活垃圾治理③生活污水处理④道路建设⑤路灯建设⑥人行道建设⑦公共场所基础设施建设。
6. 工程承包范围：

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

勘察设计要求的质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工要求的质量标准：施工质量必须达到国家验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰壹拾捌万玖仟贰佰伍拾元叁角捌分（¥41189250.38 元）；

其中：建筑工程费人民币（大写）肆仟万零玖仟零叁拾壹元整（¥40009031.00 元）；

勘察费人民币（大写）贰拾万零贰拾元肆角整（¥200020.40元）

设计费人民币（大写）玖拾捌万零壹佰玖拾捌元玖角捌分（¥980198.98元）

（1）安全文明施工费：

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目负责人：李招发（证号：粤 2442021202121614）。

承包人勘察负责人：贺锐波（证号：AY114400761）。

承包人设计负责人：杨显（证号：粤高职证字第 1800101034742 号）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在连南瑶族自治县寨岗镇人民政府签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人各执 肆 份。

发包人：连南瑶族自治县寨岗镇人民政府（公章） 承包人：深圳市荣鹏建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

地 址：广东省清远市连南瑶族自治县寨岗镇

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

跃进街 70 号

69 区信领御研发中心 8 栋 1315

邮政编码：513325

邮政编码：518000

法定代表人：伍桂林

法定代表人：周良奇

委托代理人：唐英杰

委托代理人：/

电 话：0763-8471319

电 话：0755-82404055

传 真：/

传 真：0755-82404055

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：连南农商银行寨岗支行  
账 号：80020000000622411

勘察人：广东睿博建筑设计研究有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地 址：清远市清城区静福路 25 号金茂翰林院  
四号楼 2 层

邮政编码：511518

法定代表人：江中浏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0763-3156368

传 真：0763-3156369

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行清远凤翔支行

账 号：44684901040019277

开户银行：中国建设银行深圳前进支行  
账 号：4425 0100 0061 0922 8888

设计人：广东峰云工程设计研究有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地 址：清远市清城区附城大道 80 号清  
远万方大数据产业园 2 号楼 10 层 1002 房

邮政编码：511500

法定代表人：刘石春

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：13539856491

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司清  
远署前支行

账 号：44050176030700000123

联系电话：0763-8471319；

电子信箱：/；

通信地址：清远市连南县寨岗镇二号办公楼（旧国税大楼）。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程进度、质量进行监督、办理中间交工工程验收手续，负责发包人授权范围内的现场签证，配合发包人进行工程价款洽商、索赔事项的处理、合同的变更等事项。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并转移交给承包人。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按合同通用条款的约定。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：按合同通用条款的约定。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按如下约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 60 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按照竣工资料移交的有关规定。

(10) 承包人应履行的其他义务：/。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：李招发；

身份证号：440582198107010672；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：粤 2442021202121614；

建造师执业印章号：粤 2442021202121614 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2022) 0000367；

联系电话：0755-82404055；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1315；

承包人对项目经理的授权范围如下：1、对施工现场的日常施工管理，如需具体授权以授权委托书为准；2、因本工程施工必须签订其他合同或产生债权债务文书的，合同应盖承包人在公安及工商部门登记备案的法人公章，不可由项目经理或他人私自签订。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：/。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：/。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：/。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：/。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：按国家有关法律、法规规定或由审计部门核定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按国家有关法律、法规规定或由审计部门核定。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：由发包人和承包人另行约定。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程接受证书颁发前，承包人负责照管和维护工程。因发包人原因不能及时办理竣工验收以及移交引起的照管和保护费用由发包人承

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）  
勘察设计施工总承包

验收日期: 2023年6月6日

建设单位（盖章） 连南瑶族自治县寨岗镇人民政府



一、工程概况

工程名称	2022年连南县寨岗镇民族特色美丽城乡改造项目（提质改造项目）勘察设计施工总承包	工程地点	寨岗镇
工程规模	1. 寨岗镇革命烈士陵园提质改造工程 2. 敬老院休闲广场提质改造工程 3. 寨岗镇金星片区改造工程 4. 河边便民休闲点提质改造 5. 老埠公共广场提质改造 6. 原屠宰场停车场改造工程 7. 便民疏导点建设工程 8. 三线整治 9. 路灯建设 10. 道路及人行道建设工程 11. 交通工程 12. 山顶点配套设施提质改造 13. 街道环境整治。	工程造价（万元）	4118.925万元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	441826202304110199	开工日期	2022. 6. 30
监督单位	连南瑶族自治县建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	连南瑶族自治县寨岗镇人民政府		
勘察单位	广东睿博建筑设计研究有限公司	资质证书号	B244028940
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D244058934
设计单位	广东峰云工程设计研究有限公司		A244073466
监理单位	广东弘海实业发展有限公司		E244060802
施工图审查单位	广东建询工程咨询有限公司		
/	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，

根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	唐英杰
副组长	曾海城
组员	罗俊鹏、范清桦、杨显、李招发、陈国华、莫德章、李光军、赵伟滨

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐英杰	范清桦
桥梁工程	/	
排水工程	曾海城	杨显
给水工程	罗俊鹏	莫德章
隧道工程	/	
交通设施工程	李招发	李光军
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	陈国华	赵伟滨
	/	

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
园林铺装	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
曾西如	寨岗镇政府		
罗伯多	寨岗镇政府		
范清柳	寨岗镇政府		
杨忠	深圳建筑设计研究院	高工	项目负责人
李振发	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		项目经理
陈国华	广东弘南实业发展有限公司		
唐英杰	寨岗镇政府		
莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		项目技术负责人
欧瑞峰	深圳云工程设计研究院有限公司		设计
李光军	深圳建筑设计研究院有限公司		项目负责人

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程建设项目报建审批手续齐全,已按规定进行了施工图审查,按规定委托监理单位等执行基本建设程序。认真履行有关合同,工程符合验收条件要求。

由建设单位连南瑶族自治县寨岗镇人民政府组织验收,验收组成员及各质量责任主体参加。工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范符合有关部门规定要求。经验收组的工程质保资料专业小组审查各工程档案,资料齐全,且符合要求。质量保证资料共检查13项,符合要求13项。经各专业组查验工程实体质量,符合有关部门工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,工程质量观感为合格,因此本工程质量等级评定为合格工程。

验收日期: 2023年10月6日				
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李光军 注册号: 402094-A1009 有效期至: 2025年12月				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 陈国平	项目负责人: 李光军	项目负责人:	项目负责人: