

深圳市龙华区碧水龙庭 2026 年老旧电梯更新项目澄清函

各投标人（及潜在投标人）：

近日，我会收到住建部门认可的第三方盖章的《工程预算审核报告书》，本项目最新审核造价为：9460996.04 元（946.099604 万元），故本项目的原投标报价上限：966.409604 万元，现下调为：946.099604 万元。各单元的电梯报价上限也同步下调（具体明细见更新后的招标文件 P8-P9 页）。

本次投标报价上限下调后，并不代表中标价为合同最终结算价格，根据《深圳市物业专项维修资金管理规定》，在工程量不变的前提下，最终结算价以住建部门认可的第三方决算审核的金额为准，如审核的决算价格高于中标价，以中标价结算；如审核决算价低于中标价，以审核价结算，且合同进度款的支付比例、进度均需按照住建部门的相关要求来进行。

此次澄清后，投标截止时间及各节点时间将相应后延（具体时间以深圳公共资源交易网上发布的为准），已经提交投标文件的须撤回投标文件修订后重新提交；未提交投标文件的潜在投标人可继续投标。

若本澄清函与招标文件的内容有不一致之处，应以本函内容为准。

招标人：深圳市龙华区碧水龙庭第一届业主委员会



注意事项：

1. 请各投标人认真阅读有关招标文件和本澄清函要求，注意有关时间节点的变化。
2. 注意电子网上投标事项和投标文件编制的具体要求。
3. 业务对接人：连工 联系电话：18938650605