

福汇公司 2026 年零星维修服务采购（水电及土建专业类）

招标公告

依据《中华人民共和国招标投标法》及国家、深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，中国远东国际招标有限公司（以下简称“招标代理机构”）受招标人的委托发布公告，欢迎有相应资质和能力的潜在投标人参加本次招标采购活动。

项目概况：福汇公司 2026 年零星维修服务采购（水电及土建专业类）采购项目的潜在投标人应登录“远东招标采购交易网（www.szyd11.com）”下载获取招标（采购）文件，并于 2026 年 6 月 30 日 9:30（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：0722-26FE6054SZF-3

项目名称：福汇公司 2026 年零星维修服务采购（水电及土建专业类）

年度支付上限：人民币壹佰伍拾万元整（¥1,500,000.00）

最高限价（折扣率）：0<投标折扣率≤100%

采购需求：为福汇公司提供 2026 年零星维修服务（水电及土建专业类）。详细的需求见招标文件第四篇用户需求书

合同履行期限（服务期限）：自合同签订之日起一年。

二、申请人的资格要求

1、在中华人民共和国内注册登记的机构，具有独立承担民事责任的能力（提供《营业执照》等独立承担民事责任能力的登记证明文件复印件；分支机构投标须提供总公司出具的愿为其参与本项目投标的行为以及履约等行为承担民事责任的承诺函，且同一家总公司若有两家或两家以上的分支机构，总公司只能授权一家参与投标）。（以上材料须提供复印件加盖公章，原件备查）。

2、投标人须承诺以下内容：（提供《投标与合规承诺函》原件，参考模板格式详见招标文件第五篇投标文件格式）

（1）投标人及其法定代表人参与本项目投标近三年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算）在经营活动中没有重大违法记录；

（2）投标人及其法定代表人近三年内（投标人成立不足三年的可从成立之日起算）无行贿犯罪记录；

（3）投标人在招标投标活动中无串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的情况；

（4）投标人无因违反建设工程等法律、法规规定而受到建设行政等主管部门红色警示并正在红色警示期间的情况；

（5）符合国家法规政策关于诚信管理的要求，至投标截止时间，投标人未有在“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）和国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）等官网中列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”；

(6) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

(7) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

3、本项目不允许联合体参与投标，不允许转包、分包。

4、投标人具备以下建设行政主管部门颁发的有效资质（提供有效的证书扫描件，原件备查）：

(1) 具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，或同时具备建筑装修装饰工程专业承包乙级（二级）或以上、防水防腐保温工程专业承包乙级（二级）或以上资质、建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质；

(2) 安全生产许可。

三、获取招标文件

1. 时间：2026 年 6 月 9 日至 2026 年 6 月 16 日 17 时（北京时间）。

2. 获取方式为线上。获取方式指引：

点击《采购公告》上方的“参与”→输入“用户名”及密码（非电子交易平台之会员登记信息）【还没有用户名的投标参与人点击“供应商登记”，依指引完成用户登记（激活需等待约 10 分钟）后再点击相关《采购公告》上方的“参与”】→仔细阅读提示→依指引进行微信扫码缴费→缴款成功后下载标书。

3. 本《招标文件》（数据文档下载）收费：人民币 500 元/套，概不退还。

4. 咨询电话：0755-83629832、82078919 转 101、121

e-Mail: info@zgyd11.com

5. 投标人须知与用户需求查阅地址：深圳市福田区上步路锦峰大厦 22 楼-远东开评标中心。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 递交投标文件时间：2026 年 6 月 30 日 9:00 至 9:30（北京时间）。

2. 投标截止及开标时间：2026 年 6 月 30 日 9:30（北京时间）。

(1) 现场递交：招标代理机构只接受在截标当日递交投标文件时间之内由投标人法定代表人或其授权代表亲自现场递交的投标文件，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

(2) 邮寄递交：邮寄地址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22E 中国远东国际招标有限公司深圳分公司，收件人：邓工，联系电话：0755-82077364 转 111、122。为避免快递未按时送达，投标人邮寄投标文件的，应确保开标前一个工作日下午 18 时 00 分之前送达指定地点，并及时与收件人联系确认是否收到投标文件（邮寄方式的递交时间为送达我司由我司代表签收的时间），逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 递交投标文件及开标地点：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼中国远东国际招标有限公司深圳分公司开评标室。

4. 开标现场及开标仪式：

(1) 开标仪式现场：邀请本项目参与投标供应商现场出席开标仪式。在法规政策与现场条件许可的情形下，邀请相关人士观摩开标仪式。

(2) 系统平台线上：本项目参与投标供应商按指引登录远东招标采购交易网（www.szydl1.com）。登录指引：→使用报名登记的用户名及密码登录系统→我的项目→在项目列表中选中本项目，点击“进入开标大厅”。

五、发布媒介

中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com>

深圳市阳光采购平台：<https://ygcg.szexgrp.com>

远东招标采购交易网：<http://www.szydl1.com>

六、其他补充事宜

1. 项目审批情况：本项目已获得主管部门审批，资金已落实。

2. 评审办法和评审标准：本项目评审采用综合评估法，其中：价格部分 10 分；技术部分 60 分；商务部分 30 分。详细的评分因素和标准见招标文件。

3. 投标保证金：本项目不需要投标保证金。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 招标人信息：

名称：深圳福汇创新发展有限公司

地址：中国深圳市福田区深南大道 1006 号

联系人：陈先生

电话：0755-82544714

2. 招标代理机构信息：

名称：中国远东国际招标有限公司

地址：深圳市福田区上步南路 1001 号锦峰大厦 22 楼

联系人：叶工、余工

电话：《招标（采购）文件》获取咨询 0755-83629832、83629856 转 101、121

（其他咨询）0755-82078919、82077364 转 111、122

传真：0755-82077519

邮箱：info@zgydl1.com、dept3@zgydl1.com

3. 项目联系方式

项目联系人：邓工、张工

电话：0755-82078919、82077364 转 111

招标代理机构：

中国远东国际招标有限公司

2026年6月9日