

工程编号：2504-440304-04-01-109492001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：福田交通综合枢纽转型升级项目（EPC）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳华昇建筑设计有限公司//深圳市鹏润达控股集团  
有限公司

日期：2025 年 05 月 30 日

## (一)、资格审查文件

1 资格审查文件主要包括下列内容（扫描件）：

1.1 投标人营业执照（若为联合体投标，联合体双方均应提供）；

牵头单位-深圳华昇建筑设计有限公司

	
<h1>营 业 执 照</h1> (副本)	
统一社会信用代码 91440300MA5D85MPXW	
名 称	深圳华昇建筑设计有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市南山区桃源街道塘朗社区祥瑞一路104号所在楼房塘朗工业园A区2栋2层201室
法定代表人	陈宁
成 立 日 期	2016年03月09日
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项及年度报告和其他信用信息，应登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<a href="http://www.gzscredit.org.cn">http://www.gzscredit.org.cn</a>）或扫描执照的二维码查询。 3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关报送上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。</div>	
	
登记机关 	
2018年12月26日	

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

成员单位-深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码 91440300192362435N		<b>营业执照</b> (副本)			
名称 深圳市鹏润达控股集团有限公司		成立日期 1995年07月24日			
类型 有限责任公司		住所 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713			
法定代表人 李刚		登记机关			
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2020年 03月 17日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22004116892

深圳市鹏润达控股集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市鹏润达市政工程有限公司

变更后名称： 深圳市鹏润达控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





1.2 投标人资质证书（若为联合体投标，联合体双方均应提供）  
牵头单位-深圳华昇建筑设计有限公司



成员单位-深圳市鹏润达控股集团有限公司

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(正本)	
企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司	
详细地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192362435N	法定代表人: 李刚
注册资本: 30000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144068183	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	发证机关: 
	2023年12月22日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No,DZ 00064046





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市鹏润达控股集团有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706—713

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300192362435N

法定代表人:李刚

注册资本:30000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144068183

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244060538

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344096193

企业名称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192362435N

法定代表人: 李刚

注册地址: 深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路交通工程(公路安全设施分项) 专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月06日

1.3 投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标由负责本工程施工的投标单位提供）



统一社会信用代码：91440300192362435N



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018653

企 业 名 称：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法 定 代 表 人：李刚

单 位 地 址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年05月09日      至 2025年09月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 投标人拟派出项目总负责人注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师的注册证书，（不可兼任施工负责人或设计负责人）；（若为联合体投标，由联合体牵头单位提供）

使用有效期:2025年05月20日  
-2025年11月16日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：李智戈

性 别：男

出生日期：1978年12月14日

注册编号：20214411737

聘用单位：深圳华昇建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月17日-2025年11月16日





主任 



个人签名：

签名日期：2025.5.20 发证日期：2023年11月17日





# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓 名：李智戈

证件号码：440306197812140032

性 别：男

出生年月：1978年12月

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201002749000000148



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



此附件仅限于深圳华昇建筑设计有限公司投标使用

1.5 投标人拟派出的项目经理的注册建造师证书及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（若为联合体投标，由负责本工程施工的投标单位提供）



使用有效期: 2025年04月14日  
- 2025年10月11日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李伟成

性 别: 男

出生日期: 1986年11月15日

注册编号: 粤1442016201637722

聘用企业: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李伟成

个人签名: 李伟成

签名日期: 2025.4.14

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2016年12月28日





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2015034440342015449901006905  
File No.

姓名:

李伟成

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1986年11月

Date of Birth

专业类别:

建筑工程

Professional Type

批准日期:

2015年09月20日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2016年09月03日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00475136  
No.

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0004784

姓 名: 李伟成

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年11月15日

企 业 名 称: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日





1.6 投标人拟派出的设计负责人注册证书或高级工程师职称证书（若为联合体投标由负责本  
工程设计的投标单位提供）

使用有效期:2025年04月15日  
-2025年10月12日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓名: 陶宇辉

性别: 男

出生日期: 1984年04月03日

注册编号: 20185000737

聘用单位: 深圳华昇建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年04月17日-2026年04月16日





主任 

个人签名: 

签名日期: 2025. 4. 15



全国注册建筑师  
管理委员会

发证日期: 2024年04月17日



# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓 名：陶宇辉

证件号码：360428198404032217

性 别：男

出生年月：1984年04月

批准日期：2017年05月14日

管理号：2017027490270000002710490236



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

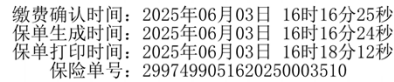


中华人民共和国  
住房和城乡建设部

此证书仅限于深圳华昇建筑设计有限公司投标使用



①投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单扫描件



鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

标段编号: 2504-440304-04-01-109492001001  
投标有效期止:

五、 保险期间：  
自2025年06月06日00时00分00秒起至2026年01月01日24时00分00秒止 共210天

七、司法管辖：中华人民共和国司法管辖  
八、争议处理：诉讼

服务电话：400-866777  
 保险公司盖章：  
 签单日期：2025年06月





**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

（三）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（四）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（五）各类罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（六）精神损害赔偿；

（七）本保单载明的免赔额，或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### 保险金额、免赔额（率）

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年，自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准）。

#### 保险费

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险单上载明。

#### 保险人义务

**第十三条** 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

②基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件

开户许可证	
核准号: J5840137034901	编号: 5840- 01950947
经审核, <u>深圳华昇建筑设计有限公司</u> 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
此附件仅限于深圳华昇建筑设计有限公司投标使用	
法定代表人(单位负责人) <u>陈宁</u>	开户银行 <u>交通银行股份有限公司深圳前海分</u>
账 号 <u>443066137011603160248</u>	
发证机关(盖章) 2016 年 03 月 23 日	



#### ④投标保证保险保险凭证



### 浙商财产保险股份有限公司

#### 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250003510

深圳市福田益众有限公司（招标人）：

鉴于深圳华昇建筑设计有限公司（以下简称投标人）参加福田交通综合枢纽转型升级项目（EPC）项目投标（标段编号：2504-440304-04-01-109492001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
  2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
  3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
  4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。
- 本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：[Red Seal: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司] 2025年06月04日





1.8 联合体协议书（若为联合体投标时，需提供）

联合体共同投标协议

致 深圳市福田益众有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，我方授权委托本协议联合体代表人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件。若中标，联合体各成员将严格按照招标文件的各项要求，切实执行一切合同文件，共同承担合同约定的一切义务和责任，同时按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头单位（盖章）：深圳华昇建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区祥瑞一路104号所在楼房塘朗工业园A区2栋2层201室

邮编：518000

联系电话：0755-86575961 传真：/

分工内容：1、报批报建：包括但不限于从设计阶段到竣工验收所有的报批报建工作。

2、设计：在发包人提供的方案设计基础上，完成后续所有设计工作，包括但不限于：深化方案设计（包括就深化后的方案设计与相关部门进行沟通、不含场站迁移改造（福田区交通综合枢纽换乘中心）及办公等相关空间的调整）、含场站迁移改造的后续设计工作、初步设计、概算编制、施工图设计和工程竣工图编制工作以及提供施工阶段设计配合、竣工验收等内容，以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计及与设计相关的工作，如 BIM 技术应用、以及必要的专家评审会、交通影响评价以及后续可能发生的节能、绿色建筑、鸟类保护等工作。

3、其他：为保障项目顺利实施的消防顾问等工作。

联合体成员（盖章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭A座706-713 邮编：518131

联系电话：0755-83701668 传真：0755-83701668

分工内容：1、施工：包括但不限于拆除工程、土建结构、建筑装饰装修工程、消防、供配电系统改造、幕墙、泛光照明系统、电梯、标识、机电、给排水、智能化、抗震支架、室外道路、绿化、景观以及现场各专业零星维修整改施工、鸟类保护、环境影响评价等。

2、招标采购：本工程所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责，不包含以下内容：工程监理、工程造价咨询、施工图设计文件审查（如有）、勘察测绘（如有）、交通专项方案设计等及发包人委托的第三方监测及检测（如有），其他采购事项承包人进场后1周内报送项目整体采购计划。

签订日期：2025 年 05 月 30 日

**1.9** 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）

/