

标段编号： 2411-440304-04-01-162396003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 福田体育场馆一体化升级项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期： 2025年05月05日

## 目录

一、企业基本情况 .....	2
二、企业人员情况 .....	69
一级注册造价工程师 .....	70
二级注册造价工程师 .....	72
三、投标人业绩 .....	73
中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 .....	74
深圳市自然博物馆项目造价咨询 .....	126
区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询） .....	143
国际酒店造价咨询 II 标段 .....	153
深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价 咨询 .....	162
国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程 .....	177
四、项目负责人业绩 .....	186
中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 .....	200
区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询） .....	251
深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价 咨询 .....	262
五、拟派本项目服务团队 .....	277
5.1、拟派本项目服务团队 .....	277
5.2、组织架构图 .....	281
5.3、项目负责人业绩 .....	282
5.4、拟派本项目团队造价工程师一览表 .....	283



# 一、企业基本情况

(1) 企业近 3 年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2021 年度	2022 年度	2023 年度
1	资产总额		5767.8660	8367.9680	9452.1105
2	资产负债表				
2.1	资产规模	万元	5767.8660	8367.9680	9452.1105
2.2	资产负债率	%	58.59%	58.28%	37.89%
3	利润表				
3.1	营业收入	万元	6876.55	7813.64	6694.09
3.2	净利润	万元	509.90	595.08	575.72

注：须提供近 3 年第三方（会计事务所）出具的审计报告，包括资产负债率、营业额、损益表等能充分体现投标人财务状况的重要财务指标扫描件。并附近 3 年年平均资产负债率及年平均营业额汇总表。

# 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022021041268335

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深巨源财审字(2022)EC026号  
委托单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
被审验单位名称： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-02-16  
报备日期： 2022-02-28  
签名注册会计师： 常靓 董建华



微信扫一扫查询真伪

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 18926072007  
传真： 无  
通信地址： 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.8 7C755  
电子邮件： 253910729@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755  
电话：0755-28713571

\*机密\*

深巨源财审字(2022)EC026号

**审计报告**

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二二年二月十六日



**资产负债表**  
2021年12月31日

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	33,935,637.00	34,839,774.97
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	5,193,586.94	5,082,019.33
预付款项			
其他应收款	3	14,452,339.21	8,493,955.76
存货			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>53,581,563.15</b>	<b>48,415,750.06</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	4,097,097.14	4,516,425.26
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,097,097.14</b>	<b>4,516,425.26</b>
<b>资产合计</b>		<b>57,678,660.29</b>	<b>52,932,175.32</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位: 人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	23,012,266.58	23,371,764.31
预收款项			
应付职工薪酬	6	5,674,461.07	5,253,944.51
应交税费	7	291,225.53	704,824.90
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>28,977,953.18</b>	<b>29,330,533.72</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>28,977,953.18</b>	<b>29,330,533.72</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	8	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	9	357,394.97	357,394.97
未分配利润	10	23,343,312.14	18,244,246.63
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>28,700,707.11</b>	<b>23,601,641.60</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>57,678,660.29</b>	<b>52,932,175.32</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 利 润 表

2021年度

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	11	68,765,541.07	68,021,617.37
其中：工程造价咨询收入		67,199,523.08	67,041,808.35
工程招标代理收入		1,566,017.99	979,809.02
减：营业成本	12	47,404,562.65	52,921,668.93
税金及附加	13	530,495.85	546,253.61
销售费用			
管理费用	14	11,959,412.92	6,614,940.26
研发费用	15	3,214,691.53	2,792,977.14
财务费用	16	-62,300.20	-26,336.25
其中：利息费用			3,228.38
利息收入		75,681.67	46,760.71
资产减值损失			
加：其他收益	17	96,733.63	595,179.84
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,815,411.95</b>	<b>5,767,293.52</b>
加：营业外收入	18	112,225.44	
减：营业外支出	19	40,000.00	20,000.00
<b>三、利润总额</b>		<b>5,887,637.39</b>	<b>5,747,293.52</b>
减：所得税费用		788,571.88	138,827.73
<b>四、净利润</b>		<b>5,099,065.51</b>	<b>5,608,465.79</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,099,065.51	5,608,465.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>5,099,065.51</b>	<b>5,608,465.79</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	68,653,973.46	71,907,565.86
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	49,607,856.36	524,000.00
现 金 流 入 小 计	5	118,261,829.82	72,431,565.86
购买商品、接受劳务支付的现金	6	47,764,060.38	22,673,241.96
支付给职工以及为职工支付现金	7	20,432,128.41	16,886,155.00
支付的各项税款	8	4,509,425.97	3,834,781.09
支付的其他与经营活动有关的现金	9	46,135,175.37	4,944,661.02
现 金 流 出 小 计	10	118,840,790.13	48,338,839.07
经营活动产生的现金流量净额	11	-578,960.31	24,092,726.79
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现 金 流 入 小 计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	325,177.66	743,469.19
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现 金 流 出 小 计	23	325,177.66	743,469.19
投资活动产生的现金流量净额	24	-325,177.66	-743,469.19
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		250,000.00
现 金 流 入 小 计	29		250,000.00
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现 金 流 出 小 计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		250,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	-904,137.97	23,599,257.60
加：期初现金及现金等价物余额	37	34,839,774.97	11,286,195.31
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	33,935,637.00	34,885,452.91

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表  
2021年度

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

项 目	行次	本 期 金 额						单位：人民币元
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	5,000,000.00				357,394.97	18,244,246.63	23,601,641.60
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	5,000,000.00						
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					357,394.97	18,244,246.63	23,601,641.60
（一）净利润	06						5,099,065.51	5,099,065.51
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	5,000,000.00				357,394.97	23,343,312.14	28,700,707.11

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

7

所有者权益变动表  
2021年度

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

项 目	行次	上 期 金 额						单位：人民币元
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	5,000,000.00				357,394.97	12,595,780.84	17,953,175.81
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	5,000,000.00					40,000.00	40,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					357,394.97	12,633,780.84	17,993,175.81
（一）净利润	06						5,608,465.79	5,608,465.79
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	5,000,000.00				357,394.97	18,244,246.63	23,601,641.60

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

8

## 会计报表附注 (二〇二一年度)

编制单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元（仅限办公）

注册资本：人民币500万元

统一社会信用代码：91440300755685319N

企业负责人：王兴文

成立日期：2003年11月21日

经营期限：自2003-11-21起至2053-11-21止

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：有限责任公司

本公司一般经营项目：工程造价咨询甲级（凭资质证书经营）；工程招标代理机构乙级（凭资质证书经营）；信息咨询（不含限制项目）。

### 二、财务报表的编制基础：

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 2、持续经营

公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。

### 三、重要会计政策和会计估计

#### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 2、记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

#### 3、外币业务核算方法

##### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

##### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

##### （3）外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### 4、现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资

#### 5、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### （1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

##### （2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A. 取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B. 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C. 属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A. 该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B. 本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

##### ② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

##### ③贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。



贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

#### (3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

##### ① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

##### ② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

#### (4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### (5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

##### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

##### ② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

##### ③ 财务担保合同及贷款承诺

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

#### (6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### (7) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (8) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

## 6、应收账款

### (1) 坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

(2) 对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费

(3) 其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

## 7、存货

### (1) 存货的分类

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

各类存货按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

## 8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。合并方或购买方作为合并对价发行的权益性证券或债券性证券的交易费用，应计入权益性证券或债券性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。



采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

#### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

### 9、投资性房地产的核算

投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

### 10、固定资产

#### （1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

#### (2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	20年	4.75%
机器设备	年限平均法	5年	19.00%
运输设备	年限平均法	5年	19.00%
办公设备	年限平均法	5年	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	5年	19.00%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

#### (3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

#### (4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### 11、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、15“长期资产减值”。

### 12、无形资产

#### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

#### (2) 研究与开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。



在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

## 16、收入

### （1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

### （2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

### （3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示。

### （4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

### （5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

## 17、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### （1）与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的判断依据

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

(2) 与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助的会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

四、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注：高新技术企业企业所得税优惠税率15%。

## 五、财务报表项目注释

### 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
现 金	19,685.36	5,190.05
银行存款	34,820,089.61	33,930,446.95
合 计	<u>34,839,774.97</u>	<u>33,935,637.00</u>

### 2、应收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	4,901,107.39	96.44%	4,778,396.45	92.01%
1年以上	180,911.94	3.56%	415,190.49	7.99%
合 计	<u>5,082,019.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,193,586.94</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>5,082,019.33</u>		<u>5,193,586.94</u>	
主要债务人			期末余额	
深圳市水务（集团）有限公司			592,640.72	
深圳市深水光明水环境有限公司			477,000.00	
深圳市宝安产业投资集团有限公司			467,369.20	
中国建筑第八工程局有限公司			166,425.69	

### 3、其他应收款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
其他应收款	8,493,955.76	100%	14,452,339.21	100%
1年以内	4,655,131.64	54.81%	9,716,987.66	67.23%
1年以上	3,838,824.12	45.19%	4,735,351.55	32.77%
合 计	<u>8,493,955.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,452,339.21</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>8,493,955.76</u>		<u>14,452,339.21</u>	

主要债务人	期末余额
深圳市润投咨询有限公司	200,000.00
湖南三湘工程管理有限公司 政府采购保证金专户	20,000.00
深圳市前海天健置地发展有限公司	20,000.00

#### 4、固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>10,902,692.67</u>	<u>325,177.66</u>	<u>860,539.00</u>	<u>10,367,331.33</u>
房屋及建筑物	7,620,667.76			7,620,667.76
运输设备	2,079,355.13	228,950.70	860,539.00	1,447,766.83
电子及办公设备	1,202,669.78	96,226.96		1,298,896.74
二、累计折旧合计	<u>6,386,267.41</u>	<u>744,505.78</u>	<u>860,539.00</u>	<u>6,270,234.19</u>
房屋及建筑物	4,225,377.69	398,159.60		4,623,537.29
运输设备	1,363,649.42	231,949.55	860,539.00	735,059.97
电子及办公设备	797,240.30	114,396.63		911,636.93
三、固定资产账面净值	<u>4,516,425.26</u>			<u>4,097,097.14</u>
房屋及建筑物	3,395,290.07			2,997,130.47
运输设备	715,705.71			712,706.86
电子及办公设备	405,429.48			387,259.81
四、固定资产减值准备				
五、固定资产账面价值	<u>4,516,425.26</u>			<u>4,097,097.14</u>

#### 5、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	22,581,764.31	96.62%	9,482,654.80	41.21%
1年以上	790,000.00	3.38%	13,529,611.78	58.79%
合 计	<u>23,371,764.31</u>	<u>100.00%</u>	<u>23,012,266.58</u>	<u>100.00%</u>

#### 6、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,253,944.51	18,885,063.15	18,464,546.59	5,674,461.07

社会保险费		1,490,509.62	1,490,509.62	
住房公积金		477,072.20	477,072.20	
合 计	<u>5,253,944.51</u>	<u>20,852,644.97</u>	<u>20,432,128.41</u>	<u>5,674,461.07</u>

#### 7、应交税费

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
应交城建税	11,315.26	217,741.44	222,722.79	6,333.91
应交教育费附加	3,232.93	94,934.22	95,452.62	2,714.53
应交地方教育费附加	4,849.40	62,209.85	65,249.57	1,809.68
应交个人所得税	418,550.66	585,833.28	950,245.28	54,138.66
应交企业所得税	102,672.42	788,571.88	815,124.84	76,119.46
应交增值税-应交销项税		4,125,932.88	4,125,932.88	
应交增值税-应交进项税	-145.50	870,968.00	870,822.50	
应交增值税-未交税金	161,646.63	3,167,868.06	3,181,754.00	147,760.69
应交房产税		63,054.54	63,054.54	
城镇土地使用税		676.08	676.08	
车船使用税		2,460.00	2,460.00	
应交印花税	2,703.10	20,629.60	20,984.10	2,348.60
残疾人就业保障金		41,947.43	41,947.43	
合 计	<u>704,824.90</u>	<u>10,042,827.26</u>	<u>10,456,426.63</u>	<u>291,225.53</u>

#### 8、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
王兴文	4,750,000.00	95.00%	4,750,000.00	95.00%
罗丹	250,000.00	5.00%	250,000.00	5.00%
合 计	<u>5,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

9、盈余公积

项 目	期初余额	期末余额
法定盈余公积	357,394.97	357,394.97
合 计	<u>357,394.97</u>	<u>357,394.97</u>

10、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年期末余额	18,244,246.63	12,595,780.84
加：会计政策变更		
其他因素调整		40,000.00
前期差错更正		
本期年初余额	18,244,246.63	12,635,780.84
加：本期净利润转入	5,099,065.51	5,608,465.79
减：本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	23,343,312.14	18,244,246.63

11、营业收入

项 目	本期金额	上期金额
营业收入	68,765,541.07	68,021,617.37
合 计	<u>68,765,541.07</u>	<u>68,021,617.37</u>

12、营业成本

项 目	本期金额	上期金额
营业成本	47,404,562.65	52,921,668.93
合 计	<u>47,404,562.65</u>	<u>52,921,668.93</u>

13、税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加	530,495.85	546,253.61
合 计	<u>530,495.85</u>	<u>546,253.61</u>

#### 14、管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资及奖金	2,078,897.98	2,676,915.28
物业管理费	93,844.74	
水费	21,961.84	
电费	94,643.35	
交通费	2,565.49	
汽车费用	276,066.05	242,657.61
福利费	1,487,091.54	
税费	660.00	
办公费	3,118,922.46	650,876.91
差旅费	404,577.37	336,025.74
业务招待费	1,058,035.00	947,124.00
职工教育费	21,422.17	
折旧	684,602.57	502,160.82
通讯费	20,073.18	
社保及住房公积金	1,241,013.04	
其它	500.00	8,998.21
房租	1,354,536.14	1,250,181.69
合 计	<u>11,959,412.92</u>	<u>6,614,940.26</u>

#### 15、研发费用

项 目	本期金额	上期金额
研发费用	3,214,691.53	2,792,977.14
合 计	<u>3,214,691.53</u>	<u>2,792,977.14</u>

#### 16、财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息收入	-75,681.67	-46,760.71
利息支出		3,228.38

手续费	13,381.47	17,196.08
合 计	<u>-62,300.20</u>	<u>-26,336.25</u>
<b>17、其他收益</b>		
项 目	本期金额	上期金额
其他收益	96,733.63	595,179.84
合 计	<u>96,733.63</u>	<u>595,179.84</u>
<b>18、营业外收入</b>		
项 目	本期金额	上期金额
其他	19,000.00	
政府补贴	93,225.44	
合 计	<u>112,225.44</u>	
<b>19、营业外支出</b>		
项 目	本期金额	上期金额
违约金	20,000.00	20,000.00
捐款	20,000.00	
合 计	<u>40,000.00</u>	<u>20,000.00</u>
<b>20、现金流量表补充资料</b>		
补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>5,099,065.51</u>	<u>5,608,465.79</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	744,505.78	624,803.75
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		



投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-6,069,951.06	-1,532,327.15
经营性应付项目的增加（减：减少）	-352,580.54	19,306,106.46
其他		40,000.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-578,960.31</u>	<u>24,047,048.85</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	33,935,637.00	34,839,774.97
减：现金的期初余额	34,839,774.97	11,286,195.31
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-904,137.97</u>	<u>23,553,579.66</u>
<b>21、或有事项</b>		
本公司无需要关注的或有事项。		
<b>22、资产负债表日后事项</b>		
本公司无资产负债表日后事项。		

## 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 2021年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下简称“贵公司”）于2003年11月21日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300755685319N的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币500万元，法定代表人：王兴文；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元（仅限办公）。经营范围：工程造价咨询甲级（凭资质证书经营）；工程招标代理机构乙级（凭资质证书经营）；信息咨询（不含限制项目）。

### 二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为57,678,660.29元，其中：账面流动资产为53,581,563.15元，非流动资产为4,097,097.14元。

### 三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为28,977,953.18元，其中：账面流动负债为28,977,953.18元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益28,700,707.11元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润23,343,312.14元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入68,765,541.07元；营业成本为47,404,562.65元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加530,495.85元，销售费用为0.00元，管理费用为11,959,412.92元，研发费用为3,214,691.53元，财务费用为-62,300.20元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	184.90%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	50.24%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1338.42%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	134.84%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	30.29%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	9.34%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	19.50%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	1.09%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	8.23%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。



CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate

此证书注册协会:  
Architectural Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

董建华  
230000112002  
深圳市注册会计师协会

董建华(230000112002)  
您已通过2020年年检  
江苏省注册会计师协会



姓名 董建华  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1970-11-26  
Date of birth  
工作单位 黑龙江立信会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 230102197011261621  
Identity card No.


注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

黑龙江立信会计师事务所有限公司  
JICPA  
2018年10月4日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to


黑龙江省注册会计师协会  
JICPA  
2018年11月15日



CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



郭顺  
474702150005  
深圳市注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

郭顺  
CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to


郭顺  
CPA

注意事项  
NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.  
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alienation shall be allowed.  
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.  
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of release after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 郭顺  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1964-04-15  
Date of birth  
工作单位 深圳市德盛会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 440302196404150636  
Identity card No.



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所  
 (普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 7C755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247


批准执业文号: 深财会[2011]39号

批准执业日期: 2011年5月17日

证书序号: 0016835

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

# 2022 年审计报告

## 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-20
四、财务情况说明书	21
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由其具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤23ASW4187



**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755  
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]LC323号

## 审 计 报 告

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月七日

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	49,000,394.27	33,935,637.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	11,668,915.31	5,193,586.94
应收款项融资			
预付款项	3	1,521,200.00	
其他应收款	4	17,748,277.33	14,452,339.21
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>79,938,786.91</b>	<b>53,581,563.15</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	3,740,893.58	4,097,097.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,740,893.58</b>	<b>4,097,097.14</b>
<b>资产合计</b>		<b>83,679,680.49</b>	<b>57,678,660.29</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
—短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	43,524,255.97	23,012,266.58
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	7	4,216,481.22	5,674,461.07
应交税费	8	1,288,146.68	291,225.53
其他应付款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>49,028,883.87</b>	<b>28,977,953.18</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>49,028,883.87</b>	<b>28,977,953.18</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	9	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	10	357,394.97	357,394.97
未分配利润	11	29,295,491.65	23,343,312.14
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>34,650,796.62</b>	<b>28,700,707.11</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>83,679,680.49</b>	<b>57,678,660.29</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

利润表

2022年度

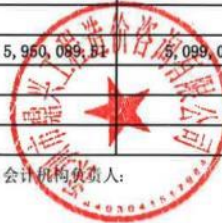
单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	12	78,136,444.98	68,765,541.07
其中：工程造价咨询收入		77,380,853.30	67,199,523.08
工程招标代理收入		755,591.68	1,566,017.99
减：营业成本	13	59,839,946.18	47,404,562.65
税金及附加	14	561,301.20	530,495.85
销售费用			
管理费用	15	8,321,041.90	11,959,412.92
研发费用	16	3,551,755.39	3,214,691.53
财务费用	17	-97,948.29	-62,300.20
其中：利息费用			
利息收入		97,821.31	75,681.67
加：其他收益	18	92,030.33	96,733.63
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>6,052,378.93</b>	<b>5,815,411.95</b>
加：营业外收入	19	775,104.47	112,225.44
减：营业外支出	20	32,000.00	40,000.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>6,795,483.40</b>	<b>5,887,637.39</b>
减：所得税费用		845,393.89	788,571.88
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,950,089.51</b>	<b>5,099,065.51</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,950,089.51	5,099,065.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>5,950,089.51</b>	<b>5,099,065.51</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上期金额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	71,661,116.61	68,653,973.46
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	56,132,186.78	49,607,856.36
现金流入小计	5	127,793,303.39	118,261,829.82
购买商品、接受劳务支付的现金	6	40,849,156.79	47,764,060.38
支付给职工以及为职工支付现金	7	21,967,517.84	20,432,128.41
支付的各项税款	8	3,634,843.67	4,509,425.97
支付的其他与经营活动有关的现金	9	45,906,268.42	46,135,175.37
现金流出小计	10	112,347,786.72	118,840,790.13
经营活动产生的现金流量净额	11	15,445,516.67	-578,960.31
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	380,759.40	325,177.66
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	380,759.40	325,177.66
投资活动产生的现金流量净额	24	-380,759.40	-325,177.66
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	15,064,757.27	-904,137.97
加：期初现金及现金等价物余额	37	33,935,637.00	33,839,774.97
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	49,000,394.27	33,935,637.00

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	5,000,000.00				357,394.97	23,343,312.14	28,700,707.11
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	5,000,000.00				357,394.97	23,343,312.14	28,700,707.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						5,950,089.51	5,950,089.51
(一)净利润	06						5,950,089.51	5,950,089.51
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三)所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四)利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者(或股东)的分配	18							
3.其他	19							
(五)所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	5,000,000.00				357,394.97	29,293,401.65	34,650,796.62

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：



7

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
所有者权益变动表(续)

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	26	5,000,000.00				357,394.97	18,244,246.63	23,601,641.60
加：会计政策变更	27							
前期差错更正	28							
二、本年年初余额	29	5,000,000.00				357,394.97	18,244,246.63	23,601,641.60
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	30						5,099,065.51	5,099,065.51
(一)净利润	31						5,099,065.51	5,099,065.51
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	32							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	33							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	34							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	35							
4.其他	36							
(三)所有者投入和减少资本	37							
1.所有者投入资本	38							
2.股份支付计入所有者权益的金额	39							
3.其他	40							
(四)利润分配	41							
1.提取盈余公积	42							
2.对所有者(或股东)的分配	43							
3.其他	44							
(五)所有者权益内部结转	45							
1.资本公积转增资本(或股本)	46							
2.盈余公积转增资本(或股本)	47							
3.盈余公积弥补亏损	48							
4.其他	49							
四、本年年末余额	50	5,000,000.00				357,394.97	23,343,312.14	28,700,707.11

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：



8

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元（仅限办公）

注册资本：人民币500万元

统一社会信用代码：91440300755685319N

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2003年11月21日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：工程管理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。





本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。





B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
注：高新技术企业企业所得税优惠税率为15%。		



#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	7,790.47
银行存款	48,992,603.80
合 计	<u>49,000,394.27</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,802,595.29	92.58%
1年以上	866,320.02	7.42%
合 计	<u>11,668,915.31</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>11,668,915.31</u>	
主要债务人	期末余额	
深圳市建筑工务署工程管理中心	5,720,560.00	
深圳市深汕湾科技发展有限公司	1,597,112.12	
深圳市皇城地产有限公司	790,000.00	

##### 3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,521,200.00	100.00%
合 计	<u>1,521,200.00</u>	<u>100.00%</u>

##### 4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,797,366.87	38.30%
1年以上	10,950,910.46	61.70%
合 计	<u>17,748,277.33</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>17,748,277.33</u>	



主要债务人	期末余额
深圳交易咨询集团有限公司	90,000.00
中建国际工程有限公司	30,000.00
深圳华侨城滨海有限公司	2,000.00

#### 5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>10,367,331.33</u>	<u>380,759.40</u>		<u>10,748,090.73</u>
房屋及建筑物	7,620,667.76	311,600.00		7,932,267.76
运输设备	1,447,766.83			1,447,766.83
电子及办公设备	1,298,896.74	69,159.40		1,368,056.14
二、累计折旧合计	<u>6,270,234.19</u>	<u>736,962.96</u>		<u>7,007,197.15</u>
房屋及建筑物	4,623,537.29	390,689.25		5,014,226.54
运输设备	735,059.97	218,671.12		953,731.09
电子及办公设备	911,636.93	127,602.59		1,039,239.52
三、固定资产账面净值	<u>4,097,097.14</u>			<u>3,740,893.58</u>
房屋及建筑物	2,997,130.47			2,918,041.22
运输设备	712,706.86			494,035.74
电子及办公设备	387,259.81			328,816.62

#### 6: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	40,646,648.63	93.39%
1年以上	2,877,607.34	6.61%
合 计	<u>43,524,255.97</u>	<u>100.00%</u>

#### 7: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,674,461.07	18,302,875.17	19,760,855.02	4,216,481.22
社会保险费		1,725,092.92	1,725,092.92	
住房公积金		471,569.90	471,569.90	
合 计	<u>5,674,461.07</u>	<u>20,499,537.99</u>	<u>21,957,517.84</u>	<u>4,216,481.22</u>



### 8: 应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应交城建税	6,333.91	261,319.13	225,329.42	42,323.62
应交教育费附加	2,714.53	111,993.89	96,569.73	18,138.69
应交地方教育费附加	1,809.68	74,662.61	64,379.83	12,092.46
应交个人所得税	54,138.66	1,034,369.45	751,533.80	336,974.31
应交企业所得税	76,119.46	845,393.89	656,628.28	264,885.07
应交增值税-应交销项税		4,688,187.39	4,688,187.39	
应交增值税-应交进项税		920,303.22	921,901.98	-1,598.76
应交增值税-未交税金	147,760.69	3,659,803.84	3,202,941.42	604,623.11
应交房产税		47,290.91	47,290.91	
城镇土地使用税		507.06	507.06	
车船使用税		2,640.00	2,640.00	
应交印花税	2,348.60	23,067.33	14,707.75	10,708.18
残疾人就业保障金		39,443.12	39,443.12	
合 计	<u>291,225.53</u>	<u>11,708,981.84</u>	<u>10,712,060.69</u>	<u>1,288,146.68</u>

### 9: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
王兴文	4,750,000.00	95.00%	4,750,000.00	95.00%
罗丹	250,000.00	5.00%	250,000.00	5.00%
合 计	<u>5,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

### 10: 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	357,394.97	357,394.97
合 计	<u>357,394.97</u>	<u>357,394.97</u>

### 11: 未分配利润

项 目	金 额	上期金额
上年期末余额	23,343,312.14	18,244,246.63



加：会计政策变更		
其他因素调整		
本期年初余额	23,343,312.14	18,244,246.63
加：本期净利润转入	5,950,089.51	5,099,065.51
减：本期提取法定盈余公积		
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	29,293,401.65	23,343,312.14
<b>12:营业收入</b>		
项 目	本年发生额	上年发生额
营业收入	78,136,444.98	68,765,541.07
合 计	<u>78,136,444.98</u>	<u>68,765,541.07</u>
<b>13:营业成本</b>		
项 目	本年发生额	上年发生额
营业成本	59,839,946.18	47,404,562.65
合 计	<u>59,839,946.18</u>	<u>47,404,562.65</u>
<b>14:税金及附加</b>		
项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	561,301.20	530,495.85
合 计	<u>561,301.20</u>	<u>530,495.85</u>
<b>15:管理费用</b>		
项 目	本年发生额	上年发生额
工资及奖金	2,271,932.89	2,078,897.98
物业管理费	149,644.45	93,844.74
水费	15,559.59	21,961.84
电费	115,204.42	94,643.35
交通费	199.53	2,565.49
汽车费用	221,539.95	276,066.05





福利费	767,768.71	1,487,091.54
办公费	795,166.88	3,118,922.46
差旅费	373,789.97	404,577.37
业务招待费	319,839.96	1,058,035.00
职工教育费	4,397.36	21,422.17
折旧	607,871.28	684,602.57
通讯费	17,826.46	20,073.18
社保及住房公积金	1,277,775.04	1,241,013.04
房租	1,224,103.39	1,354,536.14
咨询费	143,283.02	
会费	11,200.00	
保险费	3,939.00	
其他		1,160.00
合 计	<u>8,321,041.90</u>	<u>11,959,412.92</u>
<b>16:研发费用</b>		
项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	3,551,755.39	3,214,691.53
合 计	<u>3,551,755.39</u>	<u>3,214,691.53</u>
<b>17:财务费用</b>		
项 目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-97,821.31	-75,681.67
手续费	-126.98	13,381.47
合 计	<u>-97,948.29</u>	<u>-62,300.20</u>
<b>18:其他收益</b>		
项 目	本年发生额	
其他收益	92,030.33	
合 计	<u>92,030.33</u>	



#### 19: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	775,104.47	93,225.44
其他		19,000.00
合 计	<u>775,104.47</u>	<u>112,225.44</u>

#### 20: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
捐款	32,000.00	20,000.00
违约金		20,000.00
合 计	<u>32,000.00</u>	<u>40,000.00</u>

#### 21: 现金流量情况

补充资料	本年度	上年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>5,950,089.51</u>	<u>5,099,065.51</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	736,962.96	744,505.78
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	-11,292,466.49	-6,069,951.06
经营性应付项目的增加（减：减少）	20,050,930.69	-352,580.54
其他		



经营活动产生的现金流量净额	<u>15,445,516.67</u>	<u>-578,960.31</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	49,000,394.27	33,935,637.00
减：现金的期初余额	33,935,637.00	34,839,774.97
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>15,064,757.27</u>	<u>-904,137.97</u>
<b>22：或有事项</b>		
本公司无需要关注的或有事项。		
<b>23：资产负债表日后事项</b>		
本公司无资产负债表日后事项。		



## 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司于2003年11月21日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300755685319N的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币500万元，法定代表人：王兴文；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区泰然工业区深业泰然雪松大厦A座3e单元（仅限办公）。经营范围：工程管理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为83,679,680.49元，其中：账面流动资产为79,938,786.91元，非流动资产为3,740,893.58元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为49,028,883.87元，其中：账面流动负债为49,028,883.87元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益34,650,796.62元，其中：账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积357,394.97元，账面未分配利润29,293,401.65元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入78,136,444.98元；营业成本为59,839,946.18元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加561,301.20元，销售费用为0.00元，管理费用为8,321,041.90元，研发费用为3,551,755.39元，财务费用为-97,948.29元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为5,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	163.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	58.59%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	9.27
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.17
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	8.70%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	9.42%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	18.78%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	13.63%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	45.08%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。




  
 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
   
 中国注册会计师协会

姓名 张璐  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1968-09-12  
 Date of birth  
 工作单位 天津中审众环会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 230106196809120428  
 Identity card No.

证书编号: 230100690006  
 No. of certificate  
 批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2019 年 05 月 13 日  
 Date of issuance

姓名: 张璐  
 证件编号: 230100690006

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.


  
 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
   
 中国注册会计师协会

姓名 董建华  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1970-11-26  
 Date of birth  
 工作单位 黑龙江立信会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 230102197011261621  
 Identity card No.

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.





## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市巨源立德会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：张璐

主任会计师：深圳市福田区天安丰公庙工业区天济大厦

经营场所：F4.8 7C755

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470247

批准执业文号：深财会[2011]49号

批准执业日期：2011年5月17日



证书序号：0016835

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市巨源立德会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：张璐

主任会计师：深圳市福田区天安丰公庙工业区天济大厦

经营场所：F4.8 7C755

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470247

批准执业文号：深财会[2011]49号

批准执业日期：2011年5月17日



证书序号：0016835

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

# 2023 年审计报告

## 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	8-19
四、 财务情况说明书	20
五、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：号24808X1HS4



## 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

深铭国年审字[2024]第B1034号

### 审计报告

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十八日



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	58,433,989.30	49,000,394.27
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	5,876,410.12	11,668,915.31
应收款项融资			
预付款项	3	2,084,560.00	1,521,200.00
其他应收款	4	24,977,955.34	17,748,277.33
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>91,372,914.76</b>	<b>79,938,786.91</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	3,148,190.64	3,740,893.58
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,148,190.64</b>	<b>3,740,893.58</b>
<b>资产合计</b>		<b>94,521,105.40</b>	<b>83,679,680.49</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	50,159,282.84	43,524,255.97
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	7	4,023,693.63	4,216,481.22
应交税费	8	-96,650.22	1,288,146.68
其他应付款	9	1,000,000.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		55,086,326.25	49,028,883.87
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		55,086,326.25	49,028,883.87
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	10	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	11	357,394.97	357,394.97
未分配利润	12	34,077,384.18	29,293,401.65
所有者权益(或股东权益)合计		39,434,779.15	34,650,796.62
负债和所有者权益(或股东权益)合计		94,521,105.40	83,679,680.49

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	66,940,927.55	78,136,444.98
其中：工程造价咨询收入		66,786,353.21	77,380,853.30
工程招标代理收入		154,574.34	755,591.68
减：营业成本	14	48,149,325.80	59,839,946.18
税金及附加	15	475,083.53	561,301.20
销售费用			
管理费用	16	9,256,798.14	8,321,041.90
研发费用	17	3,540,755.59	3,551,755.39
财务费用	18	-355,085.57	-97,948.29
其中：利息费用			
利息收入		380,631.31	97,821.31
加：其他收益		53,035.45	92,030.33
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,927,085.51	6,052,378.93
加：营业外收入	19	158,084.64	775,104.47
减：营业外支出	20	5,000.00	32,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,080,170.15	6,795,483.40
减：所得税费用		322,900.40	845,393.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,757,269.75	5,950,089.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,757,269.75	5,950,089.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		5,757,269.75	5,950,089.51
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

5





深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	72,733,432.74	71,661,116.61
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	64,443,043.86	56,132,186.78
现金流入小计	5	137,176,476.60	127,793,303.39
购买商品、接受劳务支付的现金	6	42,077,658.93	40,849,156.79
支付给职工以及为职工支付现金	7	21,328,417.62	21,957,517.84
支付的各项税款	8	10,705,252.78	3,634,843.67
支付的其他与经营活动有关的现金	9	53,501,987.50	45,906,268.42
现金流出小计	10	127,613,316.83	112,347,786.72
经营活动产生的现金流量净额	11	9,563,159.77	15,445,516.67
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	129,564.74	380,759.40
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	129,564.74	380,759.40
投资活动产生的现金流量净额	24	-129,564.74	-380,759.40
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	9,433,595.03	15,064,757.27
加：期初现金及现金等价物余额	37	49,000,394.27	33,935,637.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	58,433,989.30	49,000,394.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	5,000,000.00				357,394.97	29,293,401.65	34,650,796.62
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	5,000,000.00				357,394.97	26,712.78	26,712.78
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	05						29,320,114.43	34,677,509.40
(一) 净利润	06						4,757,269.75	4,757,269.75
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						5,757,269.75	5,757,269.75
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4. 其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12							
1. 所有者投入资本	13							
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14							
3. 其他	15							
(四) 利润分配	16						-1,000,000.00	-1,000,000.00
1. 提取盈余公积	17							
2. 对所有者 (或股东) 的分配	18						-1,000,000.00	-1,000,000.00
3. 其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1. 资本公积转增资本 (或股本)	21							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	22							
3. 盈余公积弥补亏损	23							
4. 其他	24							
四、本年年末余额	25	5,000,000.00				357,394.97	34,077,384.18	39,434,779.15

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦A座3E

注册资本：人民币500万元

统一社会信用代码：91440300755685319N

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2003年11月21日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：工程管理服务；政府采购代理服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。





本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：





A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：





本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

注：高新技术企业企业所得税为税率15%。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定在登记之前须经批准的项目, 应当依法进行批准或备案。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项依法变更的, 应当依法办理变更登记。

3. 各商事主体应当依法公示企业信息, 未按规定公示企业信息的, 会受到信用惩戒。

登记机关

2023年12月18日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



		证书序号: 0021209
会计师事务所 执业证书		
名称:	深圳铭国会计师事务所(普通合伙)	
首席合伙人:	胡凤香	
主任会计师:		
经营场所:	深圳市盐田区盐田街道东安社区永安路9号中通永安大厦B栋411	
组织形式:	普通合伙	
执业证书编号:	47470429	
批准执业文号:	深财会(2024)11号	
批准执业日期:	2024年1月24日	
		
		说明
		1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
		2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
		3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
		4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
		发证机关: 深圳市财政局
		2024年1月24日
		中华人民共和国财政部制
		

		证书序号: 0021209
会计师事务所 执业证书		
名称:	深圳铭国会计师事务所(普通合伙)	
首席合伙人:	胡凤香	
主任会计师:		
经营场所:	深圳市盐田区盐田街道东安社区永安路9号中通永安大厦B栋411	
组织形式:	普通合伙	
执业证书编号:	47470429	
批准执业文号:	深财会(2024)11号	
批准执业日期:	2024年1月24日	
		
		说明
		1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
		2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
		3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
		4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
		发证机关: 深圳市财政局
		2024年1月24日
		中华人民共和国财政部制
		

<div data-bbox="438 369 614 537"> <p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会</p> </div> <div data-bbox="335 694 430 817"> </div> <div data-bbox="446 672 702 840"> <p>姓名 任辉 Full name 性别 男 Sex 出生日期 1977-11-10 Date of birth 工作单位 深圳中创会计师事务所(普通合伙) Working unit 身份证号码 642128197711101514 Identity card No.</p> </div>		<div data-bbox="917 336 1029 593"> <p>证书编号: 474702730001 No. of Certificate 批准注册协会: Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会 发证日期: 2024 年 02 月 4日 Date of issue</p> </div> <div data-bbox="1109 660 1236 907"> <p>年度检验登记 Annual Renewal Registration 本证书经检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> </div> <div data-bbox="1029 638 1077 907"> <p>说明: 2024年02月08日换证, 所以顺延至当年年度检验二换证。</p> </div> <div data-bbox="917 784 957 907"> <p>年 月 日 of m. d.</p> </div>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------




## 二、企业人员情况


投标人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
一级造价工程师	22 人
二级造价工程师	4 人

注：提供全国建筑市场监管公共服务平台或全国工程造价咨询管理系统截图，截图须体现日期（在招标公告期内）。

# 一级注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	夏帆	654125*****63	一级注册造价工程师	B11064400018948
2	魏永兵	422826*****19	一级注册造价工程师	B11214400008946
3	程爱武	360481*****73	一级注册造价工程师	B11134400010064
4	王兴文	340403*****67	一级注册造价工程师	B11014400010036
5	李刚	450323*****59	一级注册造价工程师	B11204400033927
6	李瑞瑞	210102*****70	一级注册造价工程师	B14214400009575
7	许世东	622123*****50	一级注册造价工程师	B11224400013980
8	刘柏纯	430524*****30	一级注册造价工程师	B11204400001141
9	彭太平	432621*****53	一级注册造价工程师	B14024400027195
10	赵小峰	610424*****15	一级注册造价工程师	B11204400001136
11	郑会斌	440510*****32	一级注册造价工程师	B11194400026249
12	杜静	512324*****96	一级注册造价工程师	B11045000005938
13	陶翰林	210204*****39	一级注册造价工程师	B11224400032647
14	王文杰	230715*****14	一级注册造价工程师	B14194400034392
15	王兴耀	610103*****34	一级注册造价工程师	B11154400027199

共22条 < 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

各省一体化平台


网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2492301471  
网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽拓拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



子网上的快子用法 搜索一下 11月-20210101... 全国建筑市场监管... 中标信息 - 360搜... 企业人员情况...

 15:58 2021-08-30

70

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	汪浩	430921*****5X	一级注册造价工程师	B14234400020603
17	袁勇	430723*****14	一级注册造价工程师	B11174400032279
18	吴一河	440582*****95	一级注册造价工程师	B11194400022770
19	张光辉	432326*****77	一级注册造价工程师	B11154400027189
20	詹浩	512301*****92	一级注册造价工程师	B11025000005912
21	肖彩虹	360731*****69	一级注册造价工程师	B14234400023606
22	黄浩	362330*****62	一级注册造价工程师	B11234400028195

共22条

< 1 2 > 前往 2 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 湖南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**


2 4 9 2 3 0 1 4 7 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司


网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽鼎拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

## 二级注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	<a href="#">汪云南</a>	362430*****42	二级注册造价工程师	A21224400006079
2	<a href="#">李文链</a>	440508*****13	二级注册造价工程师	A21234400013443
3	<a href="#">魏丹</a>	210504*****22	二级注册造价工程师	A24244400017629
4	<a href="#">余路特</a>	362322*****39	二级注册造价工程师	A21254400018142

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2492301471

 网站地图

 联系我们

 管理系统

© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



PC: 202205101...

注册造价工程师...

微信服务 - 360搜...

企业人员管理...



32.00

### 三、投标人业绩

#### (3) 投标人业绩

序号	工程名称	建设单位	合同额	合同签订日期	备注
1	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	深圳市住宅工程管理服务、更名为：深圳市建筑工务署教育工程管理中心	3508.76 万元	2021.1	
2	深圳市自然博物馆项目造价咨询	深圳市土地投资开发中心	1759.50 万元	2020.6.8	
3	区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	1273.876 3 万元	2020.10.10	
4	国际酒店造价咨询 II 标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	711 万元	2021.8	
5	深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	627.0352 万元	2023.1	
6	国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程	深圳市光明集团有限公司	488.4961 06 万元	2022.12.30	

注：提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件：（1）提供的合同需体现造价咨询工作内容、合同价、合同签订时间；（2）需提供以下两项成果之一文件：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书。（投标人可将合同中服务内容、合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核）

## 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

### 中标通知书:

#### 附件 1: 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2018-440300-84-01-706524004001

标段名称: 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 3508.76万元

中标工期:

项目经理(总监):



本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-31

查验码: 8225505639607174

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同签订时间：2021 年 1 月

ZX-2040

合同编号：ZDQYY-004-2020



## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨  
询合同

承 包 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二一年一月

合同时间  
2021.1

项目建安费：620746.84 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：3508.76 万元

## 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程规模及内容：建安及设备费 620746.84 万元人民币（陆拾贰亿零柒佰肆拾陆万捌仟肆佰元）；

本项目造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务（含概算、预算、结算阶段及其他工程造价任务）。

合同内容：  
全过程造价咨询

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰元整（小写：¥3508.76 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

合同金额：  
3508.76 万元

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-☒ 建安费 620746.84 万元 ☐ 总投资估算×0.9

☐ 批复项目建议书中-☐ 建安费：☐ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<p>■工可阶段：0.1%          ■概算阶段：0.3%          ■预算阶段费率（差额定率累进法）：              ■1亿元内部分：2.0%                      ■1-3亿元部分：1.9%              ■3-5亿元部分：1.8%                      ■5亿元以上部分：1.7%          ■结算阶段费率（差额定率累进法）：              ■1亿元内部分：2.0%                      ■1-3亿元部分：1.9%              ■3-5亿元部分：1.8%                      ■5亿元以上部分：1.7%          ■其他工程造价咨询任务：1.5%</p>
难度系数（总1.3封顶）	<p>□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。          □工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。          ■医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。</p>
咨询服务费率调整系数	<p>□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。          □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。          □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。</p>
总费率（含系数）	<p>费率计取公式：<u>5.65%</u>          = (62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8) / 620746.84;          1、工可阶段：620746.84*0.1%=62.08万元；          2、概算阶段：620746.84*0.3%=186.22万元；          3、预算阶段：(10000*2%+20000*1.9%+20000*1.8%+570746.8*1.7%) *1.0=1064.27万元；          4、结算阶段：(10000*2%+20000*1.9%+20000*1.8%+570746.8*1.7%) *1.0=1064.27万元；          5、其他工程造价咨询任务阶段：620746.84*1.5%=931.12万元；          6、奖励金额：最终履约评价为<u>优秀</u>的，奖励<u>100</u>万元；          7、驻场服务：要求派中级及以上职称3人提供驻场服务，3人×8000元/月·人×42个月=<u>100.8</u>万元；          合同价（暂定）：          62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8=3508.76万元</p>

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算最终基本费用；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

合同内容：  
全过程造价咨询



工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在



甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：侨香村主栋裙楼3层

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询  
有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业区  
深业泰然雪松大厦

A座3e单元

法定代表人：

或委托代理人：王新

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

法定代表人：王敬

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金  
沙支行

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518000

## 项目负责人证明：王兴文

### 附件 4：乙方人员配备表

#### 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

#### 投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
王兴文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	硕士
夏帆	女	46	项目经理	注册造价工程师	高级工程师	大专
彭太平	男	51	安装	注册造价工程师	工程师	本科
张光辉	男	48	土建	注册造价工程师	工程师	大专
王兴辉	男	52	土建	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘柏纯	男	35	土建	注册造价员	工程师	本科
袁勇	男	33	土建	注册造价工程师	工程师	本科
郑会斌	男	30	土建	注册造价工程师	/	本科
刘盛	男	40	安装	注册造价员	/	大专
龙玉婷	女	29	土建	注册造价员	助理工程师	本科
张卓	女	30	土建	注册造价员	助理工程师	本科
卢周梅	女	28	安装	注册造价员	助理工程师	本科
后备人员若干						

项目负责人

## 事业单位更名公告

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



» 新闻资讯

• 工作动态

• 通知公告

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署    发布时间：2021-07-28 15:19

大

中

小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理处现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

成果文件：739088.845057 万元

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目			
序号	子项名称	金额	出具日期
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	919693488.53	2021.9.3
2	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包1标	1087763881.46	2022.8.25
3	工程名称:中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包2标	1623005544.06	2022.10.26
4	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包3标	1409432887.33	2022.10.26
5	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程1标	186527839.59	2023.3.10
6	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程2标	128715154.19	2023.5.25
7	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程3标	169956786.03	2023.5.25
8	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程I标	127365301.47	2023.8.15
9	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程2标	143045144.64	2023.8.15
10	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程3标	186976253.93	2023.10.18
11	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程4标	160156305.93	2023.10.18
12	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程5标	110227355.40	2023.10.18
13	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程6标	143691795.67	2023.10.18
14	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程7标	49853097.67	2024.4.22
15	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程I标	49918913.06	2023.11.19
16	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程II标	36126668.36	2023.11.19
17	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程3标	49635142.83	2023.11.19
18	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程4标	49627635.72	2023.11.19



19	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程 5 标	43852180.03	2023.11.19
20	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目景观绿化工程	35555385.75	2024.6.13
21	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目防护设备采购及安装工程 1 标	23642489.93	2023.6.21
22	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目防护设备采购及安装工程 2 标	18300477.17	2023.6.21
23	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目箱式物流系统设备采购及安装工程	41170635.41	2023.9.18
24	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目污衣被服收集传输系统设备采购及安装工程	35474118.87	2023.9.18
25	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目气动物流系统设备采购及安装工程	45363725.71	2023.9.18
26	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 I 标	74893975.34	2023.12.18
27	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 2 标	69399940.59	2023.12.18
28	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程III标	98106064.59	2023.12.18
29	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 I 标	80154205.14	2023.10.10
30	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 II 标	85530357.47	2023.10.10
31	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 3 标	107725698.70	2023.10.10
	合计	7390888450.57	

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 482

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 699770.00m<sup>2</sup>

工程造价: 919693488.53 元 经济指标: 1314 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编 审 人:



复 核 人:



批 准 人:



编审日期: 2021年9月3日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 341

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包I标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 182970.93 m<sup>2</sup>

工程造价: 1087763881.46 元 经济指标: 5945.01 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 龙玉婷 121100



复核人: 王兴文



批准人: 杨光伟

编审日期: 2022年8月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 503

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 263774.13 m<sup>2</sup>

工程造价: 1623005544.06 元 经济指标: 6153.01 元/m<sup>2</sup>

编审性质:

招标控制价编制



编 审 人:

龙玉婷 江敏 涂自辉 陶尧

复 核 人:



批 准 人:

松光济

编审日期: 2022年10月26日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号： dxgc (2022) 504

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅲ标

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位： 筑博设计股份有限公司

建筑面积： 253054.94 m²

工程造价： 1409432887.33 元      经济指标： 5569.67 元/m²

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人： 王玉培 江微 涂自辉 陶尧

复 核 人 王兴东

批 准 人： 杨光伟

编审日期： 2022年10月26日

编审单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 公司号： 甲200744001245

证书编号： 甲200744001245

地址： 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话： 0755-83755677

邮编： 518000



# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 086

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程 I 标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 121698.51 m<sup>2</sup>

工程造价: 186527839.59 元      经济指标: 1532.70 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编 审 人:



复 核 人:



批 准 人:



编审日期: 2023年3月10日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E      电话: 0755-83755677      邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号： dxgc (2023) 211

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程 II 标

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位： 筑博设计股份有限公司

建筑面积： 82881.67 m²

工程造价： 128715154.19 元      经济指标： 1553.00 元/m2

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：



复 核 人：



批 准 人：



编审日期： 2023年5月25日

编审单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲200744001245

# 工程造价报告书

报告编号： dxgc (2023) 212

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程III标

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位： 筑博设计股份有限公司

建筑面积： 124867.29 m²

工程造价： 169956786.03 元      经济指标： 1361.10 元/m2

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：



复 核 人：

王 政



批 准 人：



编审日期： 2023年5月25日

编审单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲200744001245

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程 I 标 工程

报告编号： dxgc (2023) 424

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 127365301.47 元

(大写): 壹亿贰仟柒佰叁拾陆万伍仟叁佰零壹元肆角柒分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字)

核 人:

(造价工程师签字)

编制时间: 2023 年 08 月 15 日 复核时间: 2023 年 08 月 15 日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程Ⅱ标 工程

报告编号： dxgc（2023）425

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 143045144.64 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰零肆万伍仟壹佰肆拾肆元陆角肆分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价工程师)

核 人:

(造价工程师)

编制时间: 2023 年 08 月 15 日 复核时间: 2023 年 08 月 15 日



中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程Ⅲ标 工程

报告编号： dxgc（2023）515

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 186976253.93 元

(大写): 壹亿捌仟陆佰玖拾柒万陆仟贰佰伍拾叁元玖角叁分

招 标 人:

深圳市建筑工务署教育工程造价  
工程管理中心 咨 询 人:

(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

汪浩  
B14234400020603  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(造价工程师)有效期至2027年01月19日

复 核 人:

刘柏纯  
A112044000011412  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(造价工程师)有效期至2024年08月25日

编制时间: 2023 年 10 月 18 日 复核时间: 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程IV标 工程

报告编号： dxgc (2023) 516

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 160156305.93 元

(大写): 壹亿陆仟零壹拾伍万陆仟叁佰零伍元玖角叁分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨 询 人:



法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:



核 人:



编 制 时 间: 2023 年 10 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）工程  
二期项目建筑装修装饰工程 V 标

报告编号： dxgc（2023） 517

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 110227355.40 元

(大写): 壹亿壹仟零贰拾贰万柒仟叁佰伍拾伍元肆角整

招 标 人:

深圳市建筑工务署教育  
工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人:

深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

王兴文  
B114400010036  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2025年12月31日

编 制 人:

汪浩  
B14234400020603  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2027年01月19日

核 人:

刘柏纯  
A11204400001141  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2024年08月25日

编 制 时 间: 2023 年 10 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程VI标 工程

报告编号： dxgc (2023) 518

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 143691795.67 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰陆拾玖万壹仟柒佰玖拾伍元陆角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨 询 人:



(签字或盖章)

深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司



(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人: 汪 浩  
深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司



(造价人员签字并盖公章)

编 制 人: 刘 柏 纯  
深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司



(造价人员签字并盖公章)

编 制 时 间: 2023 年 10 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅶ标

报告编号： dxgc（2023）739

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 49853097.67 元

(大写)： 肆仟玖佰捌拾伍万叁仟零玖拾柒元陆角柒分

招 标 人：

深圳市建筑工务署教育  
工程管理中心

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人：

深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司

(单位公章及注册专用章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)



编制时间： 2024 年 4 月 22 日      复核时间： 2024 年 4 月 22 日



## 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标

报告编号：dxgc (2023) 548

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 49918913.06 元

(大写): 肆仟玖佰玖拾壹万捌仟玖佰壹拾叁元零陆分

招 标 人:

工程造价  
咨 询 人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

核 人:

(造价工程师签字专用章)  
有效期至:2027年07月16日

(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间: 2023年 11 月 19日 复 核 时 间: 2023年 11 月 19日

## 中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程Ⅱ标

报告编号：dxgc（2023）549

### 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 36126668.36 元

(大写): 叁仟陆佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元叁角陆分

招 标 人:



工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

乔亚均

(签字或盖章)

编 制 人:



核 人:



编 制 时 间: 2023年 11 月 19日 复 核 时 间: 2023年 11 月 19日

中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程III标

报告编号：dxgc（2023）550

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 49635142.83 元

(大写): 肆仟玖佰陆拾叁万伍仟壹佰肆拾贰元捌角叁分

招 标 人:

工程造价  
咨 询 人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

核 人:

(造价工程师签字专用章)

(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间: 2023年 11 月 19 日 复 核 时 间: 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标

报告编号：dxgc（2023）551

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：49627635.72 元

(大写)：肆仟玖佰陆拾贰万柒仟陆佰叁拾伍元柒角贰分

招 标 人：

工程造价  
咨 询 人：

(单位盖章)



(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 人：

人：



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2023年11月19日 复核时间：2023年11月19日

## 中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程V标

报告编号：dxgc（2023）552

### 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 43852180.03 元

(大写): 肆仟叁佰捌拾伍万贰仟壹佰捌拾元零叁分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人:

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

核 人:

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2023年 11 月 19 日 复 核 时 间: 2023年 11 月 19 日



中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程

报告编号： dxgc (2023) 740

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 35555335.75 元

(大写): 叁仟伍佰伍拾伍万伍仟叁佰叁拾伍元柒角伍分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及资质专用章)
法定代表人 或其授权人:		法定代表人 或其授权人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人:	郑会斌	复 核 人:	丁玉兴
	B41194408026249		B12014408010036
	深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司		深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司
	有效期至:2027年12月31日		有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间: 2024 年 6 月 13 日 复 核 时 间: 2024 年 6 月 13 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目防护设备采购及安装工程 I 标

报告编号： dxgc（2023）356

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 23642489.93 元

(大写): 贰仟叁佰陆拾肆万贰仟肆佰捌拾玖元玖角叁分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育  
工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人： 深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(单位公章及造价师专用章)

法定代表人  
或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 人 肖彩虹  
B1101440010036  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(造价工程师专用章)  
有效期至:2027年07月16日

复 核 人 王兴文  
B1101440010036  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(造价工程师专用章)  
有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间： 2023 年 06 月 21 日 复 核 时 间： 2023 年 06 月 21 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目防护设备采购及安装工程Ⅱ标

报告编号： dxgc（2023）357

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 18300477.17 元

(大写): 壹仟捌佰叁拾万零肆佰柒拾柒元壹角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
(单位公章及资质证书专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹  
B1101234400023606  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至:2027年07月16日

复 核 人: 王兴文  
B1101234400010036  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间: 2023 年 06 月 21 日 复 核 时 间: 2023 年 06 月 21 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目箱式物流  
系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc（2023）435

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 41170635.41 元

(大写): 肆仟壹佰壹拾柒万零陆佰叁拾伍元肆角壹分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨 询 人:  
(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章)

编 制 人: 复 核 人:



编 制 时 间: 2023年9月18日

复 核 时 间: 2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目污衣被服收集  
传输系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc（2023）434

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 35474118.87 元

(大写)： 叁仟伍佰肆拾柒万肆仟壹佰壹拾捌元捌角柒分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨 询 人：  
(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人： 或其授权人：  
(签字或盖章)

王兴文  
B11014400010036  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至2025年12月31日

编 制 人： 复 核 人：  
B14234400020606  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至2027年01月19日

王兴文  
B14234400023606  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至2027年07月16日

编 制 时 间： 2023年9月18日

复 核 时 间： 2023年9月18日



中山大学附属第七医院（深圳）二期项目  
气动物流系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc（2023）433

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 45363725.71 元

(大写)： 肆仟伍佰叁拾陆万叁仟柒佰贰拾伍元柒角壹分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨 询 人：  
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人  
或其授权人： 或其授权人：  
(签字或盖章)



编 制 人： 汪 浩 复 核 人：  
B14234400020603  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2027年01月19日



编 制 时 间： 2023年9月18日 复 核 时 间： 2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程  
I 标

报告编号： dxgc (2023) 672

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 74893975.34 元

(大写): 柒仟肆佰捌拾玖万叁仟玖佰柒拾伍元叁角肆分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及项目负责人章)
法定代表人 或其授权人:		法定代表人 或其授权人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人		复 核 人:	
-------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------

编 制 时 间: 2023 年 12 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程  
II 标

报告编号： dxgc（2023）673

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 69399940.59 元

(大写): 陆仟玖佰叁拾玖万玖仟玖佰肆拾元伍角玖分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及资质专用章)

法定代表人 或其授权人:	_____	法定代表人 或其授权人:	_____
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人:		复 核 人:	
--------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------

编 制 时 间:    2023 年 12 月 18 日    复 核 时 间:    2023 年 12 月 18 日

报告编号: dxgc (2023) 674


招标控制价(小写): 98106064.59 元

(大写): 玖仟捌佰壹拾万陆仟零陆拾肆元伍角玖分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
(单位公章及造价工程师章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:  杨先沛  
\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人: 王德 复核人: 王德

深圳市建设工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2027年07月16日

深圳市建设工程造价咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

编制时间: 2023 年 12 月 18 日 复核时间: 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程 I 标

报告编号： dxgc (2023) 505

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 80154205.14 元

(大写): 捌仟零壹拾伍万肆仟贰佰零伍元壹角肆分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育  
工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人： 深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司  
(单位公章及造价师专用章)

法定代表人  
或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 人： 肖彩虹  
B10134400003606  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至2027年07月16日

复 核 人： 王兴文  
B10134400010036  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至2026年12月31日

编 制 时 间： 2023 年 10 月 10 日    复 核 时 间： 2023 年 10 月 10 日



中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程II  
标

报告编号： dxgc（2023）506

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 85530357.47 元

(大写)： 捌仟伍佰伍拾叁万零叁佰伍拾柒元肆角柒分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价 深圳市鼎兴工程造价咨  
工程管理中心 咨 询 人： 询有限公司  
(单位盖章) (单位公章及项目负责人用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人： 或其授权人：  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： 肖彩虹 复 核 人： 王兴文  
B1104460023606 B1104460010036  
深圳市鼎兴工程造价 深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司(用章) (造价工程师用章)  
有效期至:2027年07月16日 有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间： 2023 年 10 月 10 日 复 核 时 间： 2023 年 10 月 10 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程III  
标

报告编号： dxgc（2023）507

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 107725698.70 元

(大写): 壹亿零柒佰柒拾贰万伍仟陆佰玖拾捌元柒角整

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价 深圳市鼎兴工程造价咨  
工程管理中心 询 人: 询有限公司  
(单位盖章) (单位公章及造价工程师专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹 复 核 人: 王兴文  
B41034402010036  
B41034402010036  
深圳市鼎兴工程造价 深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司 咨询有限公司  
有效期至:2027年07月16日 有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间: 2023 年 10 月 10 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 10 日

概算批复文件：建筑面积：69.977 万m²

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕491号

## 深圳市发展和改革委员会关于中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算的批复

市建筑工务署、中山大学附属第七医院（深圳）：

报来《中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706524）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道，主要建设内容包括：新建科研行政教学综合楼、康复中心（南北楼）、急诊急救中心、1号分中心住院楼、2号分中心住院楼、3号分中心住院楼、4号分中心住院楼及配套工程，规划床位3200张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积699770平

- 1 -

方米。

#### （一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运。基坑支护主要采用双排桩+预应力锚索、悬臂双排桩等。桩基础主要采用灌注桩。

#### （二）主体土建工程

##### 1. 地下室

新建地下室建筑面积 211595 平方米，地下共三层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：生物样本库、病理样本库、实验室、食堂、活动中心、放疗室、等候室、普通尸体解剖室、太平间、车库（车位 3840 个）、人防及设备用房等。

##### 2. 科研行政教学综合楼

新建科研行政教学综合楼 1 栋，地上二十一层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：灾难应急救援、培训室、多功能厅、活动室、电教室、视频录制室、模拟病房、模拟手术室、科研用房、实验室、无菌培养室、会议室、图书馆等。

##### 3. 康复中心（南北楼）

新建康复中心南、北楼各 1 栋，均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。其中：康复中心南楼地上十一层，康复中心北楼地上十二层。主要功能设置：诊室、心电图室、超声室、DR 室、体检室、虚拟现实技术室、作业治疗训练大厅、综合理疗室、注射室、治疗室、值班室和休息室等。

##### 4. 急诊急救中心

新建急诊急救中心 1 栋，地上五层，采用钢筋混凝土框架剪

力墙结构。主要功能设置：急诊大厅、诊室、DSA室、配药室、超声室、检查室、病房和换药室等。

#### 5. 分中心住院楼（1#）

新建1号分中心住院楼1栋，地上二十层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、超声室、DR室、CT室、MRI室、观察室、抢救室、脑电图、肌电图室、ICU室、DSA室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

#### 6. 分中心住院楼（2#）

新建2号分中心住院楼1栋，地上十八层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、百级手术室、万级手术室、超声室、DR室、CT室、MRI室、观察室、抢救室、睡眠监测室、脑电图、肌电图室、ICU室、DSA室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

#### 7. 分中心住院楼（3#）

新建3号分中心住院楼1栋，地上十五层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图、CT室、MRI室、检查室、治疗室、超声室、护士站、实验室、ICU室、免疫流水线区、住院病房和值班室等。

#### 8. 分中心住院楼（4#）

新建4号分中心住院楼1栋，地上十四层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图室、CT室、DR室、MRI室、检查室、治疗室、超



声室、护士站、实验室、手术室、激光美容室、住院病房和值班室等。

### （三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水和太阳能+锅炉热水系统。卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地及电力监控系统。总用电负荷 85000 千伏安，采用双回路供电，备用回路负荷 31100 千伏安。

智能化：医护对讲系统、时钟系统、机房工程、视频监控系统、门禁控制系统、信息发布系统、公共广播系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车管理系统、车位引导系统、无线对讲系统、建筑设备监控系统、网络系统建设、综合管线等。

通风空调：集中式中央空调、多联空调、机械通风等系统。控制室、机房、变配电室等单独采用分体空调或多联机，MRI 室等采用恒温恒湿空调机组，门诊大厅、会议室等大空间采用全空气低速风管系统，病房、超声室等区域采用风机盘管加新风系统，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷为 94409 千瓦，总热负荷 27793 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、可燃气体检测、余压监控、应急照明、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

电梯：设置电梯 204 部，其中，垂直电梯 146 部，自动扶梯

58 部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：抗震支架、充电桩（1152 个）和燃气等。

#### （四）医疗专项工程

包括智能化物流系统、医疗纯水工程、医用气体工程、防护工程、洁净工程（含手术室）、实验室工程等。

1. 智能化物流系统：箱式物流、智能气动物流、医疗垃圾收集、污衣被服回收等系统

2. 医疗纯水工程：清洗用纯水、检验纯水、血透纯水。

3. 医用气体工程：医用氧气、真空吸引、压缩空气、笑气、氮气、二氧化碳、废气排放系统及中央监控系统。

4. 防护工程：防护区域总建筑面积 10964 平方米，放疗室、CT 室、DR 室、DSA 手术室、碎石中心、内镜中心、介入手术中心、保健放射科等放射性防护屏蔽工程。主要装饰做法为：墙面采用铅板防护，地面和天棚采用防护涂料，门窗采用铅板防护门、铅玻璃观察窗等。

5. 洁净工程（含手术室）：洁净区域总建筑面积 27213 平方米，包括洁净手术室及洁净辅房区域、净化科室区域的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。其中，洁净手术室及洁净辅房区域建筑面积 17427 平方米，共设置 80 间手术室，包括 23 间百级手术，57 间万级手术室。净化科室区域建筑面积 9786 平方米，包括急诊 DSA 介入治疗室、供应室、SICU、NSICU、住院静脉配置中心、CCU、静脉配置中心、营养配制、血液洁净病

总投资额：704084 万元

房、血液层流病房等。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和橡胶地板，墙面主要采用面砖、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板、抗倍特板，天棚面主要采用铝板、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板，门窗采用气密门窗和传递窗等，设置手术室台柜。

6. 实验室工程：实验室区域总建筑面积 39372 平方米，核素研究实验室、P2 实验室、行为学实验室、生物样本库等实验室的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和水泥自流平地面，墙面主要采用面砖、涂料、抗倍特板，天棚面主要采用铝板吊顶、彩钢板吊顶和涂料，门窗采用气密门和钢质防火门，设置实验室台柜。

#### （五）室外及配套工程

包括景观绿化、室外管网、泛光照明、标识、直升机停机坪、污水处理、水土保持、拆除、圳美一路拆除及修护、场平、机械停车设备、围墙等工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 704084.00 万元，其中，工程费用 615602.65 万元，工程建设其他费用 54953.69 万元，预备费 33527.66 万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本

批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请中山大学附属第七医院（深圳）按照该项目有关合作协议明确的功能定位，主动加强与上级行政主管部门沟通汇报，重要情况请及时报我委。

（三）请你单位统筹二期整体用地和建设时序，结合预留发展用地，提高停车效率和场地利用率。

（四）请你单位根据二期土建项目建设时序安排，及时组织编制配套医疗设备购置及信息化项目建议书报我委审批，确保相关配套衔接顺畅、医院按计划投产运营。

（五）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年6月23日

履约评价：优秀

2023/8/11 10:47

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）  
（2023年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文 （变更记录：_____）		
合同履行起止时间		2021 年 1 月 21 日至 年 月 日	
项目组召开履约评价会议时间		2023 年 6 月 30 日	
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价 人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 李晓晴 ； 联系电话： 15361048119 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成  
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

1/2



# 深圳市自然博物馆项目造价咨询

## 中标通知书:

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030020200049001001

标段名称: 深圳自然博物馆项目造价咨询

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 1759.5万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-05-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 2108572163569963

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

ZX-20073

合同编号: SZZRBWG-003-2020

## 深圳市土地投资开发中心 造价咨询合同

项目名称: 深圳自然博物馆项目  
工程名称: 深圳自然博物馆项目造价咨询  
工程地点: 深圳市坪山区燕子湖片区、坪山河南岸  
委托单位: 深圳市土地投资开发中心  
咨询单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中国·深圳  
二〇二〇年 五月

合同价格：17559.5 万元

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 5 月 5 日公开预选招标，并于 2020 年 05 月 15 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳自然博物馆项目

工程地点：深圳市坪山区燕子湖片区、坪山河南岸

工程规模及内容：建安及设备费约 350000 万元人民币（暂定）。

本工程造价咨询的项目包括：全过程阶段（含其他本工程造价咨询任务）。

### 二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟柒佰伍拾玖万伍仟元整（小写：¥17559.5万元），其中：造价咨询费（暂定）1687.5 万元；驻场服务费（暂定）72 万元；驻场人员 1 名，注册造价工程师，驻场时间暂定 5 年，为驻场服务人员提供补贴 12000 元/月·人，该费用单价包干；合计驻场费用： $12000 \text{ 元/月} \times 12 \text{ 月} \times 5 \text{ 年} \times 1 \text{ 人} = 72 \text{ 万元}$ 。最终以审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☒批复可研-☐建安费 或取（未单列建安费时）☐总投资估算×  
0.9

☒批复项目建议书中-☐建安费 或取（未单列建安费时）☒总投资  
匡算×0.9

本项目无项目可研，暂按（市政府工作会议纪要【2020】32号）  
《关于研究深圳自然博物馆、深圳改革开放展览馆项目建设工作的会  
议纪要》中总投资 350000 万元乘以 0.9 作为取费基数计算造价咨询  
服务费。

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费  
作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不  
变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务  
或其他本工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中  
90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此 项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不	不论工程大小	0.3

阶段	计取)以及项目实施过程中的概算调整工作		
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析;其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价,出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后,出具项目投资控制报告,报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10.为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

**b. 取费规则:**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7;路、桥、箱涵等工程,其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率,具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数;对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费



费率乘以 1.1 作为难度系数；对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以 1.1 以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）\*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总 1.3 封顶）	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 1.1。 （注：图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以另行乘以 1.1 以内的难度系数作为补偿，此系数在结算时由招标人确定。）
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为 0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为 0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为 ____。
总费率（含系数）	（计取公式）： $5.357\% = 0.1\% + 0.3\% + (1 \times 2.0\% + 2 \times 1.9\% + 2 \times 1.8\% + 26.5 \times 1.7\%) \times 2 / 31.5 + 1.5\%$

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）

中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒

甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。



合同签订时间：2020.6.7

甲方：深圳市土地投资开发中心 乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询

地址：福田区新闻路69号三楼 地址：深圳市福田区泰然工业区

深业泰然雪松大厦A

座3e单元

法定代表人：

高平

法定代表人：

王兴文

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳金

沙支行

帐号：

帐号：44250100015300001271

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年6月7日

# 深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕355号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳自然博物馆项目（不含展陈工程、智慧博物馆、专业设备）概算的复函

市建筑工务署、市文化广电旅游体育局：

《深圳市建筑工务署 深圳市文化广电旅游体育局关于申报深圳自然博物馆项目总概算的函》收悉。经审核，现函复如下：

### 一、项目建设内容及规模

深圳自然博物馆项目（国家编码：2014-440300-87-01-102042）位于坪山区燕子湖片区，北侧为坪山河及燕子岭，南侧为龙翔学校。项目总建筑面积 105300 平方米，其中：地上建筑面积 48143 平方米，地下建筑面积 57157 平方米。

主要建设内容包括土石方、基坑支护、桩基础及溶洞处理，主体土建工程，主体安装工程和室外及配套工程等。

#### （一）土石方、基坑支护、桩基础及溶洞处理

基坑土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用咬合桩+预应力锚索，局部设置内支撑。桩基础采用灌注桩，基

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 615

工程名称: 深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

委托单位: 深圳市建筑工程署文体工程管理中心

设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 105300.00 m<sup>2</sup>

工程造价: 429555248.11 元 经济指标: 4079 元/m<sup>2</sup>

编审性质:

预算编制

编 审 人:



复 核 人:

王根发

批 准 人:



建设单位主管:

杨明浩

编审日期: 2021年12月25日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245



地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 004

工程名称: 深圳自然博物馆施工总承包工程  
委托单位: 深圳市建筑工程事务文体工程管理中心  
设计单位: 中国建筑东北设计研究院有限公司

建筑面积: 105300.00 m²  
工程造价: 1136586139.04 元      经济指标: 10794 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 王兴文 李锐 张健 陶兰 方磊 莫红涛 汪浩 夏帆 李双

复核人: 王兴文 李锐

批准人: 夏帆

建设单位主管: 李锐

编审日期: 2023年2月8日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

## 深圳自然博物馆项目幕墙工程I标

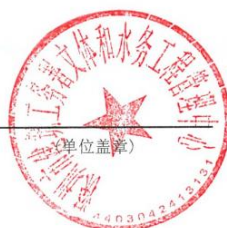
报告编号: dxgc (2024) 010-1

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 132147739.85 元

(大写): 壹亿叁仟贰佰壹拾肆万柒仟柒佰叁拾玖元捌角伍分

招 标 人:



工程造价  
咨 询 人:

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)



人:



编 制 时 间:

2024年 7 月 29 日 复 核 时 间:

2024 年 7 月 29 日



## 深圳自然博物馆项目幕墙工程II标

报告编号: dxgc (2024) 010-2

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 118322989.68 元

(大写): 壹亿壹仟捌佰叁拾贰万贰仟玖佰捌拾玖元陆角捌分

招 标 人:



(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人:

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



编制时间: 2024年7月29日 复核时间: 2024年7月29日

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）

（2023年度第 1 次评价）

项目名称	深圳自然博物馆		
合同名称	深圳自然博物馆项目造价咨询合同		
合同金额	1759.50 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	张羽 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2020年 6月 6日至 2025年 12月 31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年 3月 27日		
项目组评价得分	得分：90.16分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该单位整体配合度高，在总包招标阶段主动提前介入，针对疑难问题准确提供造价分析意见及合理优化建议；总包招标期间，为在春节前挂网，咨询团队积极加班配合项目招标工作，顺利完成总包招标任务。		
评价 人员签名	周俐、李涌、柴章鹏、张少焜		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王兴文 ； 联系电话：13802215028 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工程工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



## 区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

### 中标通知书:

## 中标通知书

标段编号: 44031020200168002001

标段名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 1273.876373万元

中标工期: \

项目经理(总监):



本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-27



查验码: 3335434134453424

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

ZX-20185

正本

工程编号: FJ2019679

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-37

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2020 年 10 月

总建筑面积：19.238 万m²

委托人：深圳市龙华区建筑工程署

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目拟选址于观湖街道鹭湖社区平安路南侧、规划澜盛一路西侧、规划横滨北路东北侧、横坑水库溢洪道东侧樟坑径片区 02-05 地块，总用地面积 47899.40 平方米，总建筑面积 192380 平方米，最大层数地上 4 层，地下 2 层。

建设内容有：包括土方开挖、基坑支护、边坡挡墙、基础、建筑及装饰、幕墙、给排水、电气、消防、弱电及智能化、通风空调、专用设备、人防、充电桩、电梯、景观绿化、室外道路及广场、管网、高低压配电、标识系统、设备抗震、管线迁改等工程或设备安装。

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；



## 合同服务内容：全过程造价咨询

8.《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

9. 勘察、测量报告;

10. 其它。

### 三、服务工作内容

☒ (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

☐ (二)、预算编制

☐ (三)、结算审核

☒ (四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

☒ 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- ☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。
- ☒ 其它: \_\_\_\_\_。

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 日 日历天内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

##### 2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 日 日历天内完成工程预算造价 ( ☒ 编制 ☐ 审核 )。成果文件: 合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

##### 3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后, 根据申报金额按下表确定工期 ( \_\_\_\_\_ 日 日历天内 ), 在工期内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

清单错漏项申报金额 ( 万元 )	清单错漏项审核工期 ( 日 历天 )
[0, 500)	5
[500, 2000)	10
[2000, 5000)	15
> 5000	20

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 3 日 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

##### 4、结算审核

项目建安费：250381.82 万元

合同金额：1273.876373 万元

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后 30 日历天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

#### 5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

### 五、合同价款及付款方式

#### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价即投标报价上限）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 250381.82 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (250381.82 - 10000) \times 7\% = 1769.272740 \text{ 万元}$$

##### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 1273.876373 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$$

$$= (1 - 1273.876373 / 1769.272740) \times 100\% \\ = 28\%$$

##### 5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标下浮率下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上, 80 分以下	绩效费用 $\times$ (履约评价得分-60) / 20
60 分以下	0

履约评价分阶段进行, 由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分, 最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的, 履约不合格, 委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录, 咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标; 情节严重的, 委托人有权终止合同, 由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%, 需签订补充协议调整合同暂定价。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号) 的规定并结合工程实际情况确定, 其中施工阶段全过程造价咨询费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数, 按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定, 最终结算价以区财政部门的审核报告或收文回执为准。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险, 并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 30%-当期违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 30%-当期违约金	清单错漏项审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	基本费用的 30%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第四次	结清余款	项目结(决)算财评/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的, 咨询人在申请支付当期款项前, 应书面确认扣减违约金后, 委托人才予以办理支付手续, 违约金从当期款项中直接扣减。

合同签订日期：2022 年 10 月 10 日

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336956

传真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

合同签订时间: 2020 年 10 月 10 日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然  
雪松大厦 A 座 3e 单元

电话: 0755-83755677

传真: 0755-83755676

开户银行: 中国建设银行深圳金沙支行

银行账号: 4425 0100 0153 0000 1271

经办人:

备案机构:

年 月 日



## 项目负责人证明：王兴文

的项目负责人是 王兴文，联系方式是 18826520608；造价咨询业务人员是\_\_\_\_\_。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

### 三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 工程开工前，委托人授权本咨询业务的代表，姓名\_\_\_\_\_，负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标等业务联系工作；开工后，委托人授权本咨询业务的代表，姓名\_\_\_\_\_，负责计算工程进度款和工程变更造价，审核或编制结算及相关经济技术服务等业务联系工作；结算阶段，委托人授权本咨询业务代表，姓名\_\_\_\_\_，负责结算审核及决算等业务联系工作。

### 四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

成果文件-预算阶段

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 586

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院工程施工总承包

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

建筑面积: 层数/栋数:  
工程造价: 1428958651.13 元 结构形式:



资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: 王兴文

资格证号: \_\_\_\_\_



批准人: 莫帆



编审日期: 2021年12月31日 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章

单位资质: 甲级 证书编号: 200744001245 有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话: 0755-83755677 邮编: 518000

## 国际酒店造价咨询 II 标段

中标通知书:

### 深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

#### 委托通知书

日期: 2021 年 8 月 20 日

致: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 20 日为国际酒店项目造价咨询 II 标段以下浮率 32.00%所提交的响应文件经评估已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
法定代表人:  
(或委托代理人):



合同签订时间：2021 年 08 月

2X-21132

副本



合同编号：GJJD-003-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：国际酒店项目

合同名称：国际酒店项目造价咨询II标段

承包方：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日期：二〇二一年八月

合同时间  
2021.8

合同金额：711 万元

## 合同协议书

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：国际酒店项目
2. 工程名称：国际酒店项目造价咨询 II 标段
3. 项目地点：大鹏区坝光环路地块
4. 建设内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店。6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）
5. 建设规模：建筑面积：约 24.87 万平方米
6. 投资估算金额：总投资约 63.5 亿元，其中 II 标段建筑安装工程费投资估算金额约 24.75 亿元
7. 项目周期：（1）2021 年 9 月 30 日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用；  
（2）2021 年 12 月 31 日前完成整个项目竣工并移交使用

### 二、合同价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：柒佰壹拾壹万元人民币（小写：¥711 万元），本标段造价咨询下浮率 32%。

合同金额：  
711 万元

### 三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。
  - 1.1 咨询服务费基本费用



按照“ $\text{结算价取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.85 \times 0.9 \times (1 - \text{申报下浮率})$ ”计算咨询服务费基本费用；

#### 1.2 咨询服务费绩效费用

按照“ $\text{结算价取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.85 \times 0.1 \times (1 - \text{申报下浮率})$ ”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

结算价取费基数为本标段范围内（EPC）建筑安装工程费（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）结算价。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表（预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法）重新计算的结算费率（有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为1）；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

**造价咨询任务阶段取费表**

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算 阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7

其他 工程 造价 咨询 任务	1、编制或审核工程概算；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----

#### 四、乙方工作内容

1. 编制或审核工程预算、概算，并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表；在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；
3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
5. 协助甲方签订合同；
6. 编制投资控制形象进度表；
7. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
8. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工

程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

9. 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;

10. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

11. 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

12. 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

13. 需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

15. 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

16. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 五、乙方工作时间要求

施工图纸经监理、发包人确认后, 承包人在 7 日内申报施工图纸预算, 并在提交施工图预算后 14 日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕, 核对结果报监理、发包人确认, 造价咨询单位出具施工图预算报告, 报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时, 以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 六、造价文件的编制原则和依据

1. 初步设计文件及图纸;
2. 总承包邀请书;
3. 施工合同;
4. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
5. 工程变更;

6. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;

7. 其它。

#### 七、造价文件的质量要求

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 预算、概算价格合理;
2. 工程量计算准确, 准确率在 95% 以上 (包括 95%);
3. 设备工程量准确率在 99% 以上 (包括 99%);
4. 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
5. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于 5% 以内 (不含 5%);
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;
7. 项目实际结算总造价应控制在投资估算内。

#### 八、乙方应提交的资料

1. 工程预算书三份, 预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格 (参考价格) 清单、主要设备数量及价格 (参考价格) 清单;
  2. 工程量计算底稿一份;
  3. 工程量清单一份;
  4. 工程结算书三份;
- 以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

#### 九、双方责任

##### (一) 甲方责任

1. 按时提供咨询工作所需图纸及相关资料;
2. 按双方约定时间支付咨询服务费;
3. 未经乙方同意, 不得修改乙方的造价文件;
4. 在乙方工作期间密切配合, 提供工作方便。

##### (二) 乙方责任

1. 按照本合同规定的原则、质量要求, 及时、准确地编制或审核造价文件;

## 合同签章页

委托人：（公章）



住 所：

法定代表人：

子婷

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：（公章）

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

住 所：深圳市福田区泰然工业

区深业泰然大厦A座30单元

法定代表人：

王敬

委托代理人：

电 话：0755-83755677

传 真：0755-83755676

开户银行：中国建设银行深圳金沙支行

帐 号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518000



成果文件：257604.009707 万元

# 工程造价报告书

报告编号：dxgc (2022) 208

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包 II 标段

委托单位：深圳市建筑工程署工程管理中心

送审单位：中海建筑有限公司//中国建筑工程（香港）有限公司//  
中建海龙科技有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

建筑面积：252345.18 m²

送审造价：3898827467.71 元 编审性质： 结算审核

审核造价：2576040097.07 元

核增减额：-1322787370.64 元 核增减率： -33.93%

编 审 人：张羽、柯丽霞、谢绍文、陈江徽、钟维

复 核 人：程爱武

批 准：A06400610909

编审日期：2022年11月25日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话：0755-83755677

邮编：518000

## 深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价咨询

### 中标通知书:

#### 中标通知书

致 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

经评定，现正式通知贵方，我方已选定贵方为 深圳海洋新城健康驿站项目全过程造价咨询 中标单位，并接纳贵方的投标文件：

- 1、中标下浮率：54%，暂定总价 627.0352 万元
- 2、服务期限：自合同签订之日起至完成合同全部内容止。
- 3、项目负责人：夏帆
- 4、贵方须在接到本通知后与我方商议并签订合同。

招标人：深圳市特区建设发展集团有限公司

2022 年 12 月 1 日



ZX-2016

合同编号：TQJF-HYGS-HT-2023-006

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站  
(一期) 工程全过程造价咨询合同

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订时间：2023 年 1 月

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程

2. 工程地点：深圳市海洋新兴产业基地项目内

3. 工程概况：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站项目位于深圳市海洋新兴产业基地项目中区，项目总体规划 20000 张床位，分两期建设，其中一期总用地面积约 39.5 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 24.5 万 m<sup>2</sup>，提供床位约 10000 张，医护人员生活配套及附属设施可提供医护人员配套约 4000 张床位（以最终审定的方案为准）。

### 二、服务范围和内容

#### （一）服务范围

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价咨询服务，包括但不限于隔离用房、生活、办公及配套设施，单间宿舍以及办公室、会议室、中央厨房、库房、消防控制室、指挥中心、设备用房以及其他工程的造价咨询服务。

#### （二）服务内容

本项目方案设计、初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、保修等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。按委托

## 合同服务内容：全过程造价咨询

人要求安排不少于 4 名造价人员驻场服务。

### （三）造价咨询工作内容

1. 编制或审核工程匡算、概算并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表：在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

5. 协助委托人签订合同；

6. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

7. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

8. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

9. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

10. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

11. 需要分标段拆分的项目，负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等工作。

12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

13. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报



合同金额：627.0352 万元

告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

14. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

### 三、服务期间

本合同约定的建设工程造价咨询服务期自合同签订之日起至完成合同全部内容（包括深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程审计结算项目竣工验收、配合委托人完成结算审计及相关决算审计）止。工期暂定为 60 天。

### 四、合同价及支付方式

（一）本项目采用固定下浮率合同，中标下浮率为 54%；暂定造价咨询服务费用为人民币 6270352.00 元，大写：人民币陆佰贰拾柒万零叁佰伍拾贰元整。

#### （二）支付方式

1. 合同签订后15个工作日内支付合同暂定总价的10%；
2. 完成初步设计概算审核并经委托人确认后15个工作日内支付至合同暂定总价的30%；
3. 项目竣工验收后15个工作日内支付至合同暂定总价的50%；
4. 竣工结算经政府主管部门或委托人审定并办理合同结算后累计支付至结算价的95%；
5. 保修期（2年）满支付余款。

### 五、造价咨询服务费结算价

按 EPC 总承包单位的建筑安装工程费的结算金额作为计算基数，根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号文）计算，并按中标下浮率下浮后确定，结算价不

## 项目负责人证明：王兴文

超过合同价。

### 六、项目联系人及权限

1. 委托人授权 刘小梅（姓名）作为本单位的项目联系人，负责协调咨询人的工作及解答咨询人提出的问题；监督咨询人的工作质量和进度等。

2. 咨询人授权项目总负责人 王兴文（姓名）主持项目咨询团队工作，处理与本工程项目有关的业务，代表咨询人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

### 七、造价咨询项目组

1. 因本项目为抢险救灾工程，工期紧、任务重，为保质保量安全完成工程建设，咨询人应在接到委托人下发的中标通知书后组建造价咨询项目组，配备固定的专职人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进 EPC 项目的造价咨询服务工作。

2. 项目组人数必须保证本项目的进度要求，组建后投入不低于 19 人。同时，咨询人需派遣不少于 4 个造价人员到项目地提供驻场服务。

项目总负责人姓名：王兴文，身份证号码 340403197210171678，注册号 粤 144060913286；

其他造价咨询组成员详见附件《项目组成员情况表》。

3. 项目组的机构设置、人员安排、职责范围等一经委托人批准，未经委托人书面批准不得撤换，否则视为咨询人违约。

4. 根据工作的进度及难度，咨询人应机动调配或根据委托人的要求增加人员。委托人有权根据现场工程需要要求咨询人调整项目组成员，咨询人不得以任何理由拒绝并应在委托人提出要求后 2 日内完

成调整。

#### **八、造价文件的编制原则和依据**

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；
6. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
7. 其它。

#### **九、造价文件的质量要求**

工程造价咨询成果文件应符合中价协[2012]011号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》及国家和地方现行的其他相关标准和规范，同时满足下列条款约定的具体要求。

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算、概算价格合理；
2. 施工图预算工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于3%以内（含3%）；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在投资估算内。

#### 十、咨询人应提交的资料

1. 工程预算书三份，预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；
2. 工程量计算底稿一份（电子版）；
3. 招标工程量清单三份；
4. 招标控制价三份；
5. 工程结算书三份；

以上文件均应提供光盘各一张。

#### 十一、双方权利义务

##### （一）委托人的权利和义务

1. 委托人为咨询人提供必要的工作条件并指派专人负责协作配合有关业务。
2. 委托人需及时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
3. 委托人将严格按照合同的约定的金额和时间向咨询人支付款项；

##### （二）咨询人的权利和义务

1. 咨询人在承办业务中依据国家的法律、法规、制度，客观公正、实事求是、认真负责地完成工作；在工程造价编审过程中，编审人员必须严格遵守工程造价的相关规范, 维护委托人的利益。
2. 按照本合同规定的原则、质量要求，在收到委托人的通知后，及时、准确地编制或审核造价文件，15 日内向委托人提交工作成果；
3. 全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；保证工程量清单中工程量误差率控制在 5%以内，无重大缺项漏项多项。
4. 咨询人编制或审核概算、招标控制价、施工图预算、竣工结算

等成果文件应严格控制质量偏差,质量偏差率原则上依次不超过按规范编制价格的 10%、15%、3%。

3. 咨询人应对资料进行管理和归档,对工作成果(包括计算底稿、工作成果及依据资料)均应存档,在任何情况下均应保证有复印件、电子文件等归档备查。

4. 按审计部门有关要求整理汇总预算、结算资料,配合审计部门审核预算、竣工结算及其它相关事宜。

## **十二、违约责任**

1. 未经委托人书面同意,咨询人不得将本项目的服务进行转委托和分包。擅自转委托或分包的,咨询人需向委托人支付 100 万元的违约金。

2. 若咨询人所提交咨询成果不符合工作质量标准的,委托人有权要求咨询人限期整改,整改所发生的费用由咨询人自行承担。若因咨询人整改导致工作完成时间逾期的,则每逾期 1 日,咨询人应向委托人支付合同暂定金额千分之二的违约金。累计逾期超过 30 日的,委托人有权解除本合同,解除通知一经送达即生效,咨询人应在收到解除通知 10 日内,向委托人支付合同价款 10%的违约金。

3. 若咨询人套用定额出现偏差,并经委托人及委托的监理单位和施工单位确认,且单个项目分部分项工程费相差 10000 元以上的,咨询人须向委托人支付 2000 元/项的违约金。

4. 出现工程量、工程单价错误,造价汇总出现漏计、重计、误计等错误的,咨询人需向委托人支付违约金 5000 元/项;



5. 咨询人应保障结算审核的准确性,若项目实际结算总造价超出批复概算,经委托人或其它第三人审核、政府相关造价管理部门审定后的偏差超过±3%,承担违约金 100000 元。

6. 咨询人不能按照委托人的要求完成各项工作任务,每延迟一天需向委托人支付违约金 2000 元/天;

7. 咨询人未经委托人同意,擅自更换项目组成员的,需向委托人支付如下违约金: (1)项目负责人: 2 万元/人/次 (2)驻场人员: 1 万元/人/次 (3)专业负责人: 1 万元/人/次 (4)其他专业人员: 2000/人/次。

8. 咨询人向委托人员工或家属提供任何酬金、礼物或其他有形无形的利益,同时也不得接受承包商及其他单位提供的任何酬金、礼物,不得参加承包单位的宴请。有上述行为的,委托人有权解除合同外,解除通知一经送达即生效,咨询人应在收到解除通知 10 日内向委托人支付合同暂定价 20%的违约金。

9. 在本项目的咨询服务过程期间,咨询人不得接受项目承包商或其下属单位就本项目及其衍生的工程造价咨询合同,否则视为严重违约,咨询人需向委托人支付合同暂定价 20%的违约金。

10. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。以上咨询人应支付的违约金,委托人有权从最近一期应付的费用中直接扣除。

### **十三、保密条款**

除法律规定或合同另有约定外,未经委托人同意,咨询人不得将本合同的内容、因履行本合同或在本合同期间获得的或收到的委托人的商务、财务、技术、设计、图纸、文件及其衍生的数据资产或其他标明保密的文件或信息的内容(简称“保密资料”)委托人提供的以

及声明需要保密的资料信息等泄露给第三方。保密期限为永久，委托人、咨询人的保密义务在本协议期满、解除或终止后仍然有效。

#### **十四、不可抗力**

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、新冠疫情、骚乱、戒严、暴动、战争等。

#### **十五、合同解除**

(一) 有下列情形之一的，合同当事人的双方或一方可以解除合同：

1. 双方协商一致的，可以解除合同；
2. 因咨询人违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要的；
3. 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行或政府部门或委托人通知终止/取消本项目建设的；
4. 因不可抗力原因导致合同不能履行或无法履行的；

(二) 因上述 1, 3, 4 条原因解除合同的，双方约定按照本合同第五条，以合同解除当日施工单位已实际完成的建安工程产值为计算基数结算造价咨询服务费用，委托人除向咨询人支付结算造价咨询服务费用外，无须支付其他补偿或赔偿费用。因第 2 条原因解除合同的，委托人扣除咨询人违约金及自身遭受的损失后，以合同解除当日施工单位已实际完成的建安工程产值为计算基数结算造价咨询服务费用。

#### **十六、争议解决条款**

履行合同中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向委托人所在地人民法院提起诉讼。

#### **十七、合同文件的组成**

合同签订时间：2023 年 1 月 11 日

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1. 双方签认的补充协议；
- 2. 技术标准和规范及有关技术文件；
- 3. 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件。

十八、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023 年 1 月 11 日

2. 合同订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨  
询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公司印  
章后生效。

合同附件：

- 1. 项目组成员情况表
- 2. 廉洁协议书



委托人：深圳市特区建设发展  
集团有限公司

住 所：

法定代表人/委托代理人：[Signature]

日期：2023 年 1 月 11 日



咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司

住 所：王兴文

法定代表人/ 委托代理人：

日期：2023 年 1 月 日

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 287/1

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地项目中区(一期北区)地基及  
场平工程

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

送审单位: 中建科技集团有限公司

送审造价: 70407606.73 元      编审性质: 结算审核  
审核造价: 54810109.25 元  
核增减额: -15597497.48 元      核增减率: -22.15%

编 审 人:  

复 核:  

批 准 人:  

编审日期: 2023年9月12日  
编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 287/5

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地项目中区(一期南区及二期地块)地基及场平工程

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司(牵头单位)/中国建筑西北设计研究院有限公司(成员单位)

送审造价: 57819757.60 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 40115050.08 元

核增减额: -17704707.52 元 核增减率: -30.62%

编审人:

梁青林



复核人:

王兴文



批准人:

张羽



编审日期: 2023年9月12日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000



# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 287/6

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地项目中欧蓝色产业园配套设施  
及一期健康驿站(南区)建筑工程

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司(牵头单位)/中国建筑  
西北设计研究院有限公司(成员单位)

送审造价: 148314363.23 元      编审性质: 结算审核  
审核造价: 107812650.63 元  
核增减额: -40501712.60 元      核增减率: -27.31%

编审人: 梁善陈 邹珊珊 梁建辉 谢绍荣 张斌



复核人: 王兴文



批准人: 张 斌



编审日期: 2023年9月12日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程

## 中标通知书:

### 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440309-65-01-010106003001

标段名称: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市光明集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 488.496106万元(含税投标报价: 488.496106万元 投标费率: 2.79% 驻场人员投标: 1.55万元/人/月)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-20

查验码: 7173880554338917

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同签订时间：2022 年 12 月 30 日

合同编号：GM-ZXHT-2022-0105



## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明集团有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订日期：【2022】年【12】月【30】日

签订地点：深圳市光明区



## 第一部分协议书

发包人：深圳市光明集团有限公司（以下简称发包人）

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：2021年9月1日，深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》，委托发包人实施国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程（下称“本项目”）的全过程代建管理。

2. 根据2022年8月19日《光明科学城规划建设领导小组办公室建设推进组2022年第六次会议纪要》，明确了本项目建设工作由深圳市光明科学城发展建设有限公司作为主体实施推进，程序移交待深圳市光明科学城发展建设有限公司投融资组建工作完成后开展，因此本项目业主将变更为“深圳市光明科学城发展建设有限公司”（以下简称“业主”）。本项目建设单位为业主，业主在本项目中承担建设单位的法定职责；发包人是本项目代建单位，依据代建合同约定在本项目承担代建管理职责，本项目中各参建单位的合同款项由业主直接支付给各参建单位。

3. 咨询人愿意按照本合同约定的条件承接上述代建项目的全过程造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由咨询人向发包人有偿提供造价咨询服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

总投资：156818 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

工程名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程

工程地点：深圳市光明区

工程概况：项目占地面积约 4.60 万平方米，项目建议书批复总建筑面积 107368 平方米（地上建筑面积 94442 平方米，地下建筑面积 12926 平方米），包括主机房及辅助设备用房 41180 平方米、超算中心科研用房 12263 平方米、其他研究用房 35425 平方米、值班用房 800 平方米、后勤（食堂、停车、活动场地）用房 17700 平方米。

本项目采取代建制模式运作。

总投资（估算投资）：156818.00 万元。

服务内容：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程经政府结算审计完成（需配合发包人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）及项目后评估工作的全过程造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：

（一）设计方面

- 1、根据批复的可研报告，进行本项目各分部分项工程的目标成本分解，并提供同类型参考性依据；
- 2、概算的审核工作；
- 3、配合设计进行设计方案比选，优化设计、限额设计等工程造价分析与控制；
- 4、部分专业分包、材料设备的询价。

（二）施工及招标方面

- 1、审核设计单位提交概算，并针对性的提出设计图纸需补充完善的各类细节大样；
- 2、概算（或概算预算化）、预算的编制及完成报审、报批工作（光明区政府相关部门）；
- 3、独立完成光明区政府相关部门协审单位的备案；
- 4、按发包人与深圳市光明区科学城开发建设署签订的《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》要求，结合深圳市物资采购办法，编制及发布需要在平台采购的材料设备等招标公告及招标控制价；
- 5、各工程的招标文件（含工程量清单）、招标控制价的编制，于政府平台公开招标以及于



合同金额：488.496106 万元

华侨城招采平台各形式招采工作的相关工作（包括但不限于发布招标公告及文件、澄清答疑、评标、定标会议的组织、中标通知书的发布等工作）；

6、各工程合同文件的签订、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；

7、各合同的进度款及结算款审核；

8、为保证竣工结算效益最大化，书面提供施工过程中施工方所需准备的或必须提供的各类造价依据；

（三）竣工阶段成本后评估

1、竣工结算的编制或审核、报审（光明区政府相关部门）并配合完成结算的最终确认工作；

（四）项目决算

1、配合项目竣工财务决算，提供相关工程造价决算资料，协助完成项目决算审计。

服务范围及内容详见附件1《任务书》。

二、咨询酬金：

本合同咨询酬金含税总价暂定为 488.496106 万元，增值税税率为【6】%。暂定咨询酬金中包含咨询服务费【3768961.06】元、驻场人员费用【1116000.00】元。

其中：

（一）咨询酬金按下列方式计算：

☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为；

☐2、以工程造价核减额为基数，费率为；

☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨；

☐4、固定酬金；

☒5、其他：

1) 本项咨询服务合同中标费率为 2.79%，驻场人员中标单价为 1.55 万元/人/月，咨询酬金含税总价暂定为人民币（大写）：肆佰捌拾捌万肆仟玖佰陆拾壹元零陆分（¥4,884,961.06 元）。

2) 结算金额=按经审批的各专业工程招标控制价×中标费率+驻场人员中标单价×驻场人数×驻场工期。

3) 本合同结算价上限, 既不得超出经备案或审批的概算中造价咨询费用, 也不得超出经政府评审认定的造价咨询结算费用, 否则超出部分由咨询人自行承担。

三、本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起开始实施, 至项目竣工结算及项目后评估工作全部完毕后结束。具体工作内容详见附件1《任务书》。

#### 四、质量要求:

- 1、工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价价格合理;
- 2、施工图工程量计算准确, 准确率在 97%以上 (包括 97%);
- 3、设备工程量准确率在 99%以上 (包括 99%);
- 4、主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
- 5、结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内 (含 5%);
- 6、造价文件必须文字清晰整齐, 内容达到发包人的要求, 必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司公章;
- 7、如咨询人不按合同条款、发包人的要求执行, 或报告质量等达不到发包人的要求, 发包人有权勒令咨询人按照发包人的要求在发包人限定的时间内整改, 一切责任由咨询人负责。
- 8、项目实际结算总造价应控制在政府批复概算和最大工程费用内。

#### 五、合同的组成及解释顺序如下:

- 1、本合同执行中双方共同签署的补充与修改文件;
- 2、第一部分协议书;
- 3、第四部分建设工程造价咨询合同补充条件及附件;
- 4、第三部分建设工程造价咨询合同专用条件;
- 5、第二部分建设工程造价咨询合同通用条件。

六、咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、本合同一式九份, 具有同等法律效力, 发包人执六份, 咨询人执二份, 另一份送深

圳市建设行政主管部门备案留存。

(以下为签字页)

发 包 人 :	 深圳市光明集团 有限公司 (盖章)	咨 询 人 :	深圳市鼎兴工程造价咨询有 限公司 (盖章)
地 址 :	深圳市光明区光明街 道光明社区新地中央 办公楼 1604	地 址 :	深圳市福田区泰然工业区深 业泰然雪松大厦 A 座 3e 单元
法 定 代 表 人 或 授 权 代 表 :	 (签章)	法 定 代 表 人 或 授 权 代 表 :	 王 兴 文 (签章)
电 话 :	0755-21022202	电 话 :	0755-83755677
邮 政 编 码 :	518107	邮 政 编 码 :	518000
		开 户 银 行	中国建设银行深圳金沙支 行
		帐 号	44250100015300001271

合同签订时间: 2022 年 月 日

合同签订地点: 深圳市光明区

## 项目负责人证明：王兴文

综合单价，再按投标报价的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定该专业工程暂估价的项目单价。

暂估价项目单价经发包人、监理工程师确认后可作为中间支付的依据之一，但结算时必须经政府审计机关审定。

暂估价项目价款=Σ 暂估价项目实际计量工程量×审定综合单价。

### C、零星工作项目费

零星工作项目费用包括完成一个规定计量单位的零星工作项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。零星工作项目按该项目审定价×经监理工程师签认的实际完成工作量进行计价。

### (4) 人工、材料、设备价格

人工、材料（设备）价格按根据《国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程代建合同》及本项目施工总承包合同中约定的规定执行。

**第四条** 咨询人指派王兴文（身份证号码：4043197210171678；联系电话：13802215028）造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：根据本合同约定完成本项目工程造价咨询工作。

**第十五条** 发包人应在尽快对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

**第十六条** 发包人授权的本咨询业务代表，姓名：曹进喜，其主要职责：

- 1、协调本工程造价咨询有关事宜；
- 2、负责和咨询人的沟通、释疑等工作；
- 3、检查咨询人的工作进度、质量。
- 4、保护咨询人的合法权益，当咨询人的合法权益受到侵害时，有向发包人提醒及作出纠正的义务。

**第二十条** 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

- 1、因咨询人原因不能按照合同约定向发包人要求按时提交咨询工作成果，每延迟 1 日

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 450-3

工程名称: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程项目施工总承包

委托单位: 深圳市光明集团有限公司

设计单位: 中国中元国际工程有限公司

工程造价: 810499042.57 元

编审性质: 招标控制价编制



批准人:



证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000



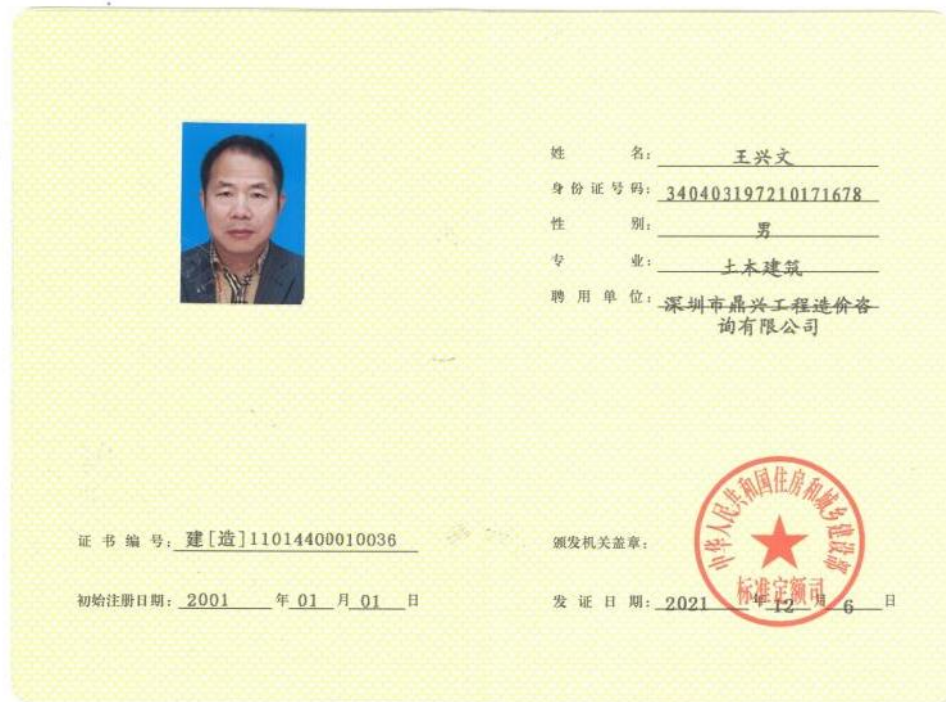
## 四、项目负责人业绩

### (4) 项目负责人业绩

姓名	王兴文	性别	男	年龄	52	
职务	总经理	职称	正高级工程师	学历	研究生	
证件类型	一级注册造价工程师	建[造]11014400010036				
主要工作经历		1993. 07-1996. 10 铁四局三处阜九经理部工程部技术部长				
		1996. 11-2000. 01 深圳市建星建设工程造价咨询有限公司 预结算				
		2000. 01-2003. 12 深圳市市政工程总公司潭邵项目部 项目副经理兼合约部部长				
		2003. 12-至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 总经理				
最具代表性的类似全过程造价咨询服务业绩一览表						
项目名称	建设单位		合同额		合同签订日期	备注
中山大学附属第七医院（深圳）二期项目	深圳市住宅工程管理处、更名为：深圳市建筑工务署教育工程管理中心		3508. 76 万元		2021. 1	
区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署		1273. 8763 万元		2020. 10. 10	
深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司		627. 0352 万元		2023. 1	

注：提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的 原件扫描件；（1）提供的合同扫描件能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；（2）提供的合同扫描件应当能够体现项目负责人姓名；（3）需提供以下两项成果之一文件：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书；（4）如合同扫描件中未体现其为该代表业绩的项目负责人，应提交业主方证明材料或其他政府部门出具的佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；（5）提供项目负责人在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明。（投标人可将合同中服务内容、合同价、项目负责人姓名及职务等关键信息进行标记，以便招标人审核）

# 王兴文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 王兴文



证件类型	居民身份证	证件号码	340*****67	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010036 注册编号/执业印章号: B11014400010036

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>20000000</p>	<p>姓名: 王敫</p> <p>Full Name _____</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月: 1972年10月</p> <p>Date of Birth _____</p> <p>工作单位: _____</p> <p>Employer _____</p> <p>批准日期: 1997年10月12日</p> <p>Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: </p> <p>Issued by _____</p> <p>签发日期: 1997年10月11日</p> <p>Issued on _____</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p></p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p></p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(97)1415</p> <p>No. _____</p> <p>0090006</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

*Wang Xing Wen*

WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF THE

ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

*23<sup>rd</sup> December 2008*

*Max C. H.*

PRESIDENT OF THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

MEMBERSHIP NO. *1284098*



THIS DIPLOMA IS HELD FROM YEAR TO YEAR SUBJECT TO THE PROVISIONS OF THE BYE-LAWS OF THE INSTITUTION



职称证书

# 广东省职称证书

姓 名: 王兴文

身份证号: 340403197210171678



职称名称: 正高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058717

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级注册建造师

	姓 名 王兴文 Full Name 性 别 男 Sex 出生年月 1972 年 10 月 17 日 Date of Birth 专业类别 公路工程 Specialty 聘用企业 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 Employer
资格证书管理号: 05440203404441097 资格证书编号 Qualification Certificate Number	发证机关盖章 Issued by
注册编号 粤144060913286 Registered Number	签发日期 2020 年 07 月 23 日 Issued on
证书编号 01221518 Certificate Number	

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。</p> <p>This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.</p>	  中华人民共和国 一级建造师注册证书 Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441097  
File No.:

姓名: 王兴文  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年10月  
Date of Birth  
专业类别: 公路  
Professional Type  
批准日期: 2006年04月16日  
Approval Date  
签发单位盖章: [Red circular stamp of the Ministry of Construction]  
Issued by  
签发日期: 2006年07月31日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得一级建造师的执业资格。

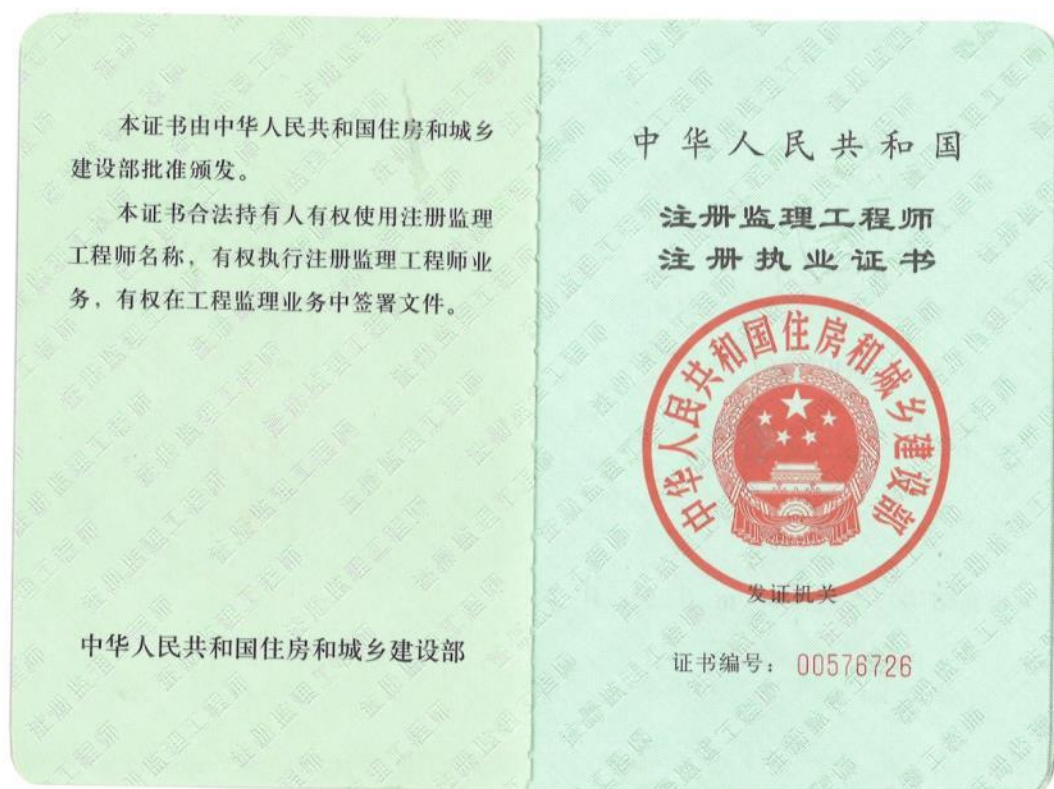
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0096371  
No.:



## 注册监理工程师





持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 王兴文  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年10月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2003年09月28日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期: 2004年01月08日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



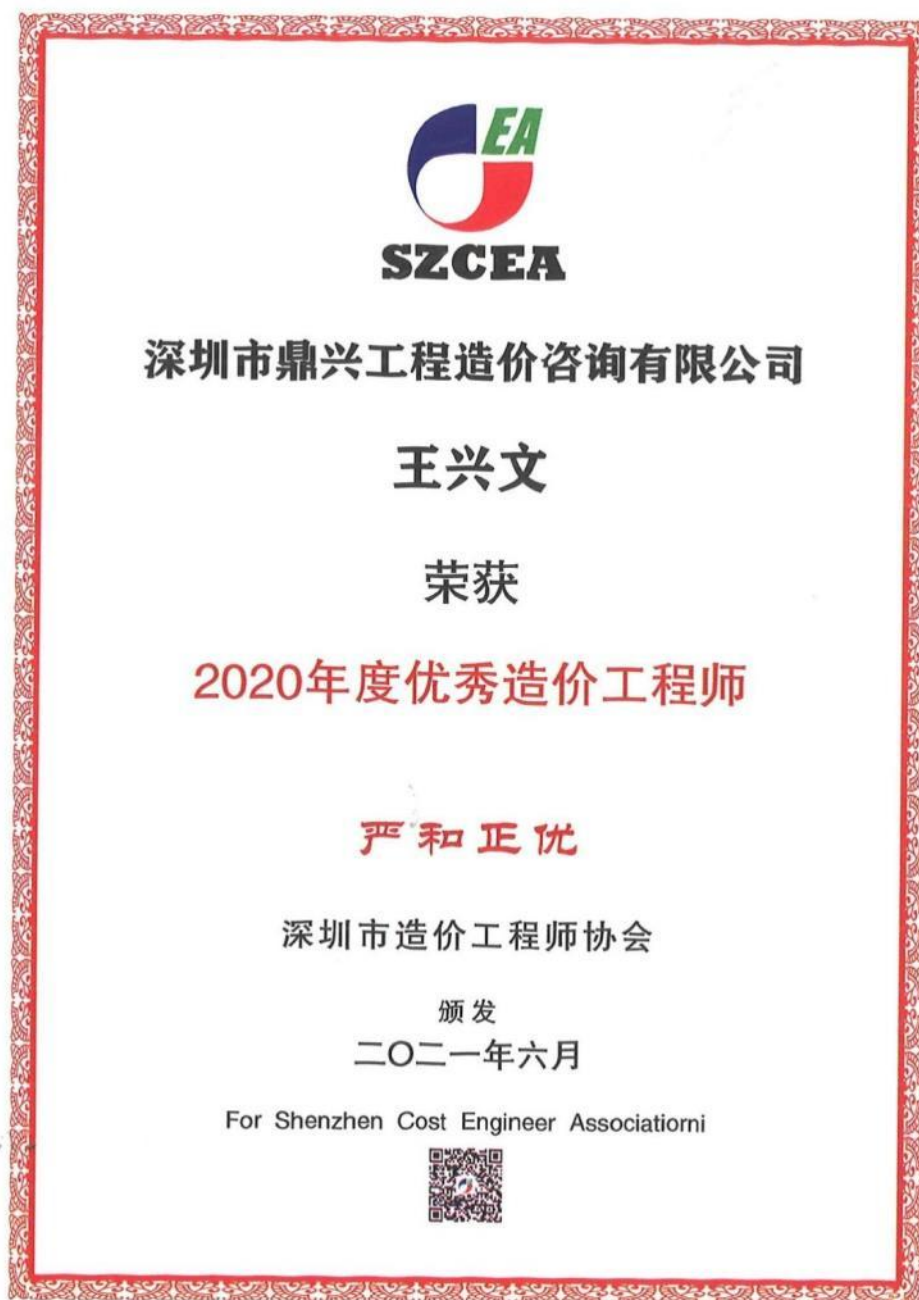
编号:  
No. 0033465



## 学历



荣誉



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴文

社保电脑号：2275589

身份证号码：340403197210171678

页码：5

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位编号：60026041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	09	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32
2019	10	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32
2019	11	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32
2019	12	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32
2020	01	60026041	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32
2020	02	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0
2020	03	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0
2020	04	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0
2020	05	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0
2020	06	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0
2020	07	60026041	15000.0	0.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	0.0	2200	0.0
2020	08	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0
2020	09	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0
2020	10	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0
2020	11	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0
2020	12	60026041	20268.0	0.0	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	0.0	2200	0.0
2021	01	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	12.32
2021	02	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	03	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	04	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	05	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	06	60026041	20268.0	3040.2	1621.44	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	07	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	08	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	09	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	10	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	11	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2021	12	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1660.78	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2200	15.4
2022	01	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52
2022	02	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52
2022	03	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52
2022	04	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	22.36	2360	16.52
2022	05	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	06	60026041	22941.0	3441.15	1835.28	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	07	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	08	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	09	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1916.28	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	10	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	11	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2022	12	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	143.72	31938	35.77	2360	16.52
2023	01	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52
2023	02	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52
2023	03	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52
2023	04	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	35.77	2360	16.52
2023	05	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52
2023	06	60026041	24930.0	3739.5	1994.4	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52
2023	07	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴文

社保电脑号：2275589

身份证号码：340403197210171678

页码：6

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位编号：60026041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52
2023	09	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52
2023	10	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52
2023	11	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52
2023	12	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52
2024	01	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	31938	255.5
2024	02	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	31938	255.5
2024	03	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5
2024	04	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5
2024	05	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5
2024	06	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5
2024	07	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5
2024	08	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5
2024	09	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5
2024	10	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5
2024	11	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5
2024	12	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5
2025	01	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5
2025	02	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5
2025	03	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5
2025	04	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5
合计			371673.07	226246.96			185952.04	65709.94			18096.67			8961.72	375.47	2435.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb19f17fw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60026041  
单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



## 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

### 中标通知书:

#### 附件 1: 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2018-440300-84-01-706524004001

标段名称: 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 3508.76万元

中标工期:

项目经理(总监):



本工程于 2020-12-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-31

查验码: 8225505639607174

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同签订时间：2021 年 1 月

ZX-2040

合同编号：ZDQYY-004-2020



## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨  
询合同

承 包 人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二一年一月

合同时间

2021.1

项目建安费：620746.84 万元

合同服务内容：全过程造价咨询

合同金额：3508.76 万元

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目  
造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 4 月 25 日公开预选招标，并于 2020 年 7 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区圳园路 628 号

工程规模及内容：建安及设备费 620746.84 万元人民币（陆拾贰亿零柒佰肆拾陆万捌仟肆佰元）；

本项目造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务（含概算、预算、结算阶段及其他工程造价任务）。

合同内容：  
全过程造价咨询

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：叁仟伍佰零捌万柒仟陆佰元整（小写：¥3508.76 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

合同金额：  
3508.76 万元

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之

一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☐ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-☒ 建安费 620746.84 万元 ☐ 总投资估算×0.9

☐ 批复项目建议书中-☐ 建安费：☐ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<p>■工可阶段：0.1%          ■概算阶段：0.3%          ■预算阶段费率（差额定率累进法）：              ■1亿元内部分：2.0%                      ■1-3亿元部分：1.9%              ■3-5亿元部分：1.8%                      ■5亿元以上部分：1.7%          ■结算阶段费率（差额定率累进法）：              ■1亿元内部分：2.0%                      ■1-3亿元部分：1.9%              ■3-5亿元部分：1.8%                      ■5亿元以上部分：1.7%          ■其他工程造价咨询任务：1.5%</p>
难度系数（总1.3封顶）	<p>□改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。          □工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。          ■医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。</p>
咨询服务费率调整系数	<p>□独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。          □路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。          □特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为。</p>
总费率（含系数）	<p>费率计取公式：<u>5.65%</u>          = (62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8) / 620746.84;          1、工可阶段：620746.84*0.1%=62.08万元；          2、概算阶段：620746.84*0.3%=186.22万元；          3、预算阶段：(10000*2%+20000*1.9%+20000*1.8%+570746.8*1.7%) *1.0=1064.27万元；          4、结算阶段：(10000*2%+20000*1.9%+20000*1.8%+570746.8*1.7%) *1.0=1064.27万元；          5、其他工程造价咨询任务阶段：620746.84*1.5%=931.12万元；          6、奖励金额：最终履约评价为<u>优秀</u>的，奖励<u>100</u>万元；          7、驻场服务：要求派中级及以上职称3人提供驻场服务，3人×8000元/月·人×42个月=<u>100.8</u>万元；          合同价（暂定）：          62.08+186.22+1064.27+1064.27++931.12+100+100.8=3508.76万元</p>

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

合同内容：  
全过程造价咨询



工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;

14、结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价,并出具书面的评价意见;

16、如有需要,招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：侨香村主栋裙楼3层

乙方：深圳市鼎兴工程造价咨询  
有限公司

地址：深圳市福田区泰然工业区  
深业泰然雪松大厦

A座3e单元

法定代表人：

或委托代理人：王新

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

法定代表人：王敬

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行深圳金  
沙支行

帐号：4425 0100 0153 0000 1271

邮政编码：518000

## 项目负责人证明：王兴文

### 附件 4：乙方人员配备表

#### 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

#### 投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
王兴文	男	49	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	硕士
夏帆	女	46	项目经理	注册造价工程师	高级工程师	大专
彭太平	男	51	安装	注册造价工程师	工程师	本科
张光辉	男	48	土建	注册造价工程师	工程师	大专
王兴辉	男	52	土建	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘柏纯	男	35	土建	注册造价员	工程师	本科
袁勇	男	33	土建	注册造价工程师	工程师	本科
郑会斌	男	30	土建	注册造价工程师	/	本科
刘盛	男	40	安装	注册造价员	/	大专
龙玉婷	女	29	土建	注册造价员	助理工程师	本科
张卓	女	30	土建	注册造价员	助理工程师	本科
卢周梅	女	28	安装	注册造价员	助理工程师	本科
后备人员若干						

项目负责人

## 事业单位更名公告

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



» 新闻资讯

• 工作动态

• 通知公告

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署    发布时间：2021-07-28 15:19

大

中

小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理处现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日



成果文件：739088.845057 万元

中山大学附属第七医院(深圳)二期项目			
序号	子项名称	金额	出具日期
1	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程	919693488.53	2021.9.3
2	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包1标	1087763881.46	2022.8.25
3	工程名称:中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包2标	1623005544.06	2022.10.26
4	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包3标	1409432887.33	2022.10.26
5	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程1标	186527839.59	2023.3.10
6	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程2标	128715154.19	2023.5.25
7	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目幕墙工程3标	169956786.03	2023.5.25
8	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程I标	127365301.47	2023.8.15
9	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程2标	143045144.64	2023.8.15
10	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程3标	186976253.93	2023.10.18
11	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程4标	160156305.93	2023.10.18
12	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程5标	110227355.40	2023.10.18
13	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程6标	143691795.67	2023.10.18
14	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目建筑装饰装修工程7标	49853097.67	2024.4.22
15	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目智能化工程I标	49918913.06	2023.11.19
16	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程II标	36126668.36	2023.11.19
17	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程3标	49635142.83	2023.11.19
18	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程4标	49627635.72	2023.11.19

19	中山大学附属第七医院(深圳)二期智能化工程 5 标	43852180.03	2023.11.19
20	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目景观绿化工程	35555385.75	2024.6.13
21	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目防护设备采购及安装工程 1 标	23642489.93	2023.6.21
22	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目防护设备采购及安装工程 2 标	18300477.17	2023.6.21
23	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目箱式物流系统设备采购及安装工程	41170635.41	2023.9.18
24	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目污衣被服收集传输系统设备采购及安装工程	35474118.87	2023.9.18
25	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目气动物流系统设备采购及安装工程	45363725.71	2023.9.18
26	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 I 标	74893975.34	2023.12.18
27	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程 2 标	69399940.59	2023.12.18
28	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目实验室专项设备采购及安装工程III标	98106064.59	2023.12.18
29	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 I 标	80154205.14	2023.10.10
30	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 II 标	85530357.47	2023.10.10
31	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目医用净化设备采购及安装工程 3 标	107725698.70	2023.10.10
	合计	7390888450.57	

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 482

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 699770.00m<sup>2</sup>

工程造价: 919693488.53 元 经济指标: 1314 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编 审 人:



复 核 人:



批 准 人:



编审日期: 2021年9月3日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 341

工程名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包 I 标

委托单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位：筑博设计股份有限公司

建筑面积: 182970.93 m<sup>2</sup>

工程造价: 1087763881.46 元      经济指标: 5945.01 元/m<sup>2</sup>

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人: 龙玉婷 江红 咨询有效期至: 2024年09月25日

复核人: 深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

批准人: 杨志华

编审日期：2022年8月25日

编审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 甲200744001215

证书编号: 甲200744001245

地址：深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 503

工程名称: 中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位: 筑博设计股份有限公司

建筑面积: 263774.13 m<sup>2</sup>

工程造价: 1623005544.06 元 经济指标: 6153.01 元/m<sup>2</sup>

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 涂自辉 江晓 涂自辉 陶尧

复核人: 王兴文 刘柏纯

批准人: 松光

编审日期: 2022年10月26日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200744001245

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000



# 工程造价报告书

报告编号： dxgc (2022) 504

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包Ⅲ标

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位： 筑博设计股份有限公司

建筑面积： 253054.94 m²

工程造价： 1409432887.33 元      经济指标： 5569.67 元/m²

编审性质： 招标控制价编制



编 审 人： 王玉培 江徽 涂自辉 陶尧



复 核 人 王玉欣



批 准 人： 杨光伟

编审日期： 2022年10月26日

编审单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 公司号： 甲200744001245

证书编号： 甲200744001245



# 工程造价报告书

报告编号： dxgc (2023) 086

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程 I 标

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位： 筑博设计股份有限公司

建筑面积： 121698.51 m<sup>2</sup>

工程造价： 186527839.59 元      经济指标： 1532.70 元/m<sup>2</sup>

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：



复 核 人：



批 准 人：



编审日期： 2023年3月10日

编审单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲200744001245

地址： 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E      电话： 0755-83755677      邮编： 518000

# 工程造价报告书

报告编号： dxgc (2023) 211

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程 II 标

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位： 筑博设计股份有限公司

建筑面积： 82881.67 m²

工程造价： 128715154.19 元      经济指标： 1553.00 元/m2

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：



复 核 人：



批 准 人：



编审日期： 2023年5月25日

编审单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲200744001245

# 工程造价报告书

报告编号： dxgc (2023) 212

工程名称： 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程III标

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

设计单位： 筑博设计股份有限公司

建筑面积： 124867.29 m²

工程造价： 169956786.03 元      经济指标： 1361.10 元/m²

编审性质： 招标控制价编制

编 审 人：



复 核 人：

王 政



批 准 人：



编审日期： 2023年5月25日

编审单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲200744001245

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程 I 标 工程

报告编号： dxgc (2023) 424

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 127365301.47 元

(大写): 壹亿贰仟柒佰叁拾陆万伍仟叁佰零壹元肆角柒分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字)

核 人:

(造价工程师签字)

编制时间: 2023 年 08 月 15 日 复核时间: 2023 年 08 月 15 日



中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程Ⅱ标 工程

报告编号： dxgc（2023）425

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 143045144.64 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰零肆万伍仟壹佰肆拾肆元陆角肆分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人 有效期至2027年01月10日)

核 人:

(造价工程师 有效期至2024年08月25日)

编制时间: 2023 年 08 月 15 日 复核时间: 2023 年 08 月 15 日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程Ⅲ标 工程

报告编号： dxgc（2023）515

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 186976253.93 元

(大写)： 壹亿捌仟陆佰玖拾柒万陆仟贰佰伍拾叁元玖角叁分

招 标 人：

深圳市建筑工务署教育工程造价  
工程管理中心

(单位盖章)

深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

汪浩  
B14234400020603  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(造价工程师有效期至2027年01月19日)

复 核 人：

刘柏纯  
A112044000011412  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(造价工程师有效期至2024年08月25日)

编制时间： 2023 年 10 月 18 日 复核时间： 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程IV标 工程

报告编号： dxgc (2023) 516

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 160156305.93 元

(大写): 壹亿陆仟零壹拾伍万陆仟叁佰零伍元玖角叁分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨 询 人:

(单位盖章)



深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司

(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:

(造价人员有效期至: 2027年01月19日)



编 制 人:

(造价工程师有效期至: 2024年08月25日)



编 制 时 间: 2023 年 10 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）工程  
二期项目建筑装修装饰工程 V 标

报告编号： dxgc（2023） 517

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 110227355.40 元

(大写): 壹亿壹仟零贰拾贰万柒仟叁佰伍拾伍元肆角整

招 标 人:

深圳市建筑工务署教育  
工程管理中心

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人:

深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



编 制 人:



核 人:



编 制 时 间: 2023 年 10 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）  
二期项目建筑装修装饰工程VI标 工程

报告编号： dxgc (2023) 518

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 143691795.67 元

(大写): 壹亿肆仟叁佰陆拾玖万壹仟柒佰玖拾伍元陆角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨 询 人:



(单位盖章)



(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师 有效期至2024年10月19日)

编 制 人:



(造价工程师 有效期至2024年08月25日)

编 制 时 间: 2023 年 10 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 18 日



中山大学附属第七医院（深圳）二期项目建筑装修装饰工程Ⅶ标

报告编号： dxgc（2023）739

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 49853097.67 元

(大写)： 肆仟玖佰捌拾伍万叁仟零玖拾柒元陆角柒分

招 标 人：

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

(单位盖章)

工程造价咨询人：

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

(单位公章及注册专用章)

法定代表人或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：

杨先济

(签字或盖章)

汪浩

B14234400020603

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2027年01月19日

王兴文

B11014400010036

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2026年12月31日

王兴文

A1120440001141

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

有效期至:2024年08月25日

编制时间： 2024 年 4 月 22 日      复核时间： 2024 年 4 月 22 日

## 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程 I 标

报告编号：dxgc (2023) 548

# 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 49918913.06 元

(大写): 肆仟玖佰玖拾壹万捌仟玖佰壹拾叁元零陆分

招 标 人:

工程造价  
咨 询 人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

核 人:

(造价工程师签字专用章)  
有效期至:2027年07月16日

(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间: 2023年 11 月 19日 复 核 时 间: 2023年 11 月 19日

## 中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程Ⅱ标

报告编号：dxgc（2023）549

### 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 36126668.36 元

(大写): 叁仟陆佰壹拾贰万陆仟陆佰陆拾捌元叁角陆分

招 标 人:



工程造价  
咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

乔亚均

(签字或盖章)

编 制 人:



核 人:



编 制 时 间: 2023年 11 月 19日 复 核 时 间: 2023年 11 月 19日

## 中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程III标

报告编号：dxgc（2023）550

### 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 49635142.83 元

(大写): 肆仟玖佰陆拾叁万伍仟壹佰肆拾贰元捌角叁分

招 标 人:

工程造价  
咨 询 人:

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

核 人:

(造价工程师签字专用章)

(造价工程师签字专用章)

编 制 时 间: 2023年 11 月 19 日 复 核 时 间: 2023年 11 月 19 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目智能化工程IV标

报告编号：dxgc（2023）551

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 49627635.72 元

(大写)： 肆仟玖佰陆拾贰万柒仟陆佰叁拾伍元柒角贰分

招 标 人：

工程造价  
咨 询 人：

(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人：

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)



编 制 人：

人：



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2023年 11 月 19 日      复 核 时 间： 2023年 11 月 19 日



中山大学附属第七医院（深圳）二期智能化工程 V 标

报告编号：dxgc（2023）552

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 43852180.03 元

(大写): 肆仟叁佰捌拾伍万贰仟壹佰捌拾元零叁分

招 标 人:

(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人:

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2023年 11 月 19 日 复 核 时 间: 2023年 11 月 19 日

# 中山大学附属第七医院（深圳）二期项目景观绿化工程

报告编号： dxgc (2023) 740

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 35555335.75 元

(大写): 叁仟伍佰伍拾伍万伍仟叁佰叁拾伍元柒角伍分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨  
(单位盖章) 询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 郑会斌 复 核 人: 丁玉兴  
B41194408026249 B12014408010036  
深圳市鼎兴工程造价 深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司 咨询有限公司  
有效期至:2025年12月31日 有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间: 2024 年 6 月 13 日 复 核 时 间: 2024 年 6 月 13 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目防护设备采购及安装工程 I 标

报告编号： dxgc（2023）356

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 23642489.93 元

(大写): 贰仟叁佰陆拾肆万贰仟肆佰捌拾玖元玖角叁分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育  
工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人： 深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(单位公章及造价师专用章)

法定代表人  
或其授权人： (签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 人 肖彩虹  
B1101440010036  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(造价工程师专用章)  
有效期至:2027年07月16日

复 核 人 王兴文  
B1101440010036  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
(造价工程师专用章)  
有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间： 2023 年 06 月 21 日 复 核 时 间： 2023 年 06 月 21 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目防护设备采购及安装工程Ⅱ标

报告编号： dxgc（2023）357

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 18300477.17 元

(大写): 壹仟捌佰叁拾万零肆佰柒拾柒元壹角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹  
B1101234400023606  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
(造价师执业专用章)  
有效期至:2027年07月16日

复 核 人: 王兴文  
B1101234400010036  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
(造价师执业专用章)  
有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间: 2023 年 06 月 21 日 复 核 时 间: 2023 年 06 月 21 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目箱式物流  
系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc（2023）435

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 41170635.41 元

(大写): 肆仟壹佰壹拾柒万零陆佰叁拾伍元肆角壹分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨 询 人:  
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章)



编 制 人: 汪 浩 复 核 人:  
(造价工程师签字盖章) (造价工程师签字盖章)  
深圳市鼎兴工程造价 咨询有限公司  
有效期至:2027年01月19日



编 制 时 间: 2023年9月18日 复 核 时 间: 2023年9月18日



中山大学附属第七医院（深圳）二期项目污衣被服收集  
传输系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc (2023) 434

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 35474118.87 元

(大写): 叁仟伍佰肆拾柒万肆仟壹佰壹拾捌元捌角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨 询 人:  
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章)



编 制 人: 复 核 人:  
(签字或盖章)



编 制 时 间: 2023年9月18日 复 核 时 间: 2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目  
气动物流系统设备采购及安装工程

报告编号： dxgc（2023）433

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 45363725.71 元

(大写)： 肆仟伍佰叁拾陆万叁仟柒佰贰拾伍元柒角壹分

招 标 人： 深圳市建筑工务署教育 工程造价  
工程管理中心 咨 询 人：  
(单位盖章)



法定代表人 法定代表人  
或其授权人： 或其授权人：  
(签字或盖章)



编 制 人： 汪 浩 复 核 人：  
B14234400020603  
深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司  
有效期至:2027年01月19日



编 制 时 间： 2023年9月18日 复 核 时 间： 2023年9月18日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程  
I 标

报告编号： dxgc (2023) 672

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 74893975.34 元

(大写): 柒仟肆佰捌拾玖万叁仟玖佰柒拾伍元叁角肆分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心 (单位盖章)	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司 (单位公章及造价师专用章)
法定代表人 或其授权人:	(签字或盖章)	法定代表人 或其授权人:	(签字或盖章)

编 制 人		复 核 人:	
-------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------

编 制 时 间: 2023 年 12 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 12 月 18 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程  
II 标


报告编号： dxgc（2023）673

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 69399940.59 元

(大写): 陆仟玖佰叁拾玖万玖仟玖佰肆拾元伍角玖分

招 标 人:	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨 询 人:	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及资质专用章)

法定代表人 或其授权人:		法定代表人 或其授权人:	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人:		复 核 人:	
--------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------

编 制 时 间: 2023 年 12 月 18 日 复 核 时 间: 2023 年 12 月 18 日


中山大学附属第七医院（深圳）二期项目实验室专项设备采购及安装工程  
III标

报告编号： dxgc（2023）674

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)： 98106064.59 元

(大写)： 玖仟捌佰壹拾万陆仟零陆拾肆元伍角玖分

招 标 人：	深圳市建筑工务署教育 工程管理中心	工程造价 咨 询 人：	深圳市鼎兴工程造价咨 询有限公司
	(单位盖章)		(单位公章及造价专用章)
法定代表人 或其授权人：		法定代表人 或其授权人：	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人		复 核 人：	
-------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------

编 制 时 间： 2023 年 12 月 18 日    复 核 时 间： 2023 年 12 月 18 日



中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程 I 标

报告编号： dxgc (2023) 505

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 80154205.14 元

(大写): 捌仟零壹拾伍万肆仟贰佰零伍元壹角肆分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价 深圳市鼎兴工程造价咨  
工程管理中心 询 人: 询有限公司  
(单位盖章) (单位公章及造价师专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹 复 核 人: 王兴文  
B10134400010036  
B10134400010036  
深圳市鼎兴工程造价 深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司 (造价师专用章)  
有效期至:2027年07月16日 有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间: 2023 年 10 月 10 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 10 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程II  
标

报告编号： dxgc (2023) 506

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 85530357.47 元

(大写): 捌仟伍佰伍拾叁万零叁佰伍拾柒元肆角柒分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价 深圳市鼎兴工程造价咨  
工程管理中心 询 人: 询有限公司  
(单位盖章) (单位公章及项目负责人用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹 B11034460023606 复 核 人: 王兴文 B11034460010036  
深圳市鼎兴工程造价 深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司(盖章) 咨询有限公司(盖章)  
有效期至:2027年07月16日 有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间: 2023 年 10 月 10 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 10 日

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目医用净化设备采购及安装工程III  
标

报告编号： dxgc（2023）507

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 107725698.70 元

(大写): 壹亿零柒佰柒拾贰万伍仟陆佰玖拾捌元柒角整

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育 工程造价 深圳市鼎兴工程造价咨  
工程管理中心 询 人: 询有限公司  
(单位盖章) (单位公章及造价工程师专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人: 或其授权人:  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: 肖彩虹 复 核 人: 王兴文  
B41034402010036  
深圳市鼎兴工程造价 深圳市鼎兴工程造价  
咨询有限公司 咨询有限公司  
有效期至:2027年07月16日 有效期至:2025年12月31日

编 制 时 间: 2023 年 10 月 10 日 复 核 时 间: 2023 年 10 月 10 日

概算批复文件：建筑面积：69.977 万m²

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕491号

## 深圳市发展和改革委员会关于中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算的批复

市建筑工务署、中山大学附属第七医院（深圳）：

报来《中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算》（国家编码：2018-440300-84-01-706524）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于光明区新湖街道，主要建设内容包括：新建科研行政教学综合楼、康复中心（南北楼）、急诊急救中心、1号分中心住院楼、2号分中心住院楼、3号分中心住院楼、4号分中心住院楼及配套工程，规划床位3200张。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积699770平

- 1 -

方米。

#### （一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运。基坑支护主要采用双排桩+预应力锚索、悬臂双排桩等。桩基础主要采用灌注桩。

#### （二）主体土建工程

##### 1. 地下室

新建地下室建筑面积 211595 平方米，地下共三层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：生物样本库、病理样本库、实验室、食堂、活动中心、放疗室、等候室、普通尸体解剖室、太平间、车库（车位 3840 个）、人防及设备用房等。

##### 2. 科研行政教学综合楼

新建科研行政教学综合楼 1 栋，地上二十一层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构。主要功能设置：灾难应急救援、培训室、多功能厅、活动室、电教室、视频录制室、模拟病房、模拟手术室、科研用房、实验室、无菌培养室、会议室、图书馆等。

##### 3. 康复中心（南北楼）

新建康复中心南、北楼各 1 栋，均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。其中：康复中心南楼地上十一层，康复中心北楼地上十二层。主要功能设置：诊室、心电图室、超声室、DR 室、体检室、虚拟现实技术室、作业治疗训练大厅、综合理疗室、注射室、治疗室、值班室和休息室等。

##### 4. 急诊急救中心

新建急诊急救中心 1 栋，地上五层，采用钢筋混凝土框架剪



力墙结构。主要功能设置：急诊大厅、诊室、DSA室、配药室、超声室、检查室、病房和换药室等。

#### 5. 分中心住院楼（1#）

新建1号分中心住院楼1栋，地上二十层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、超声室、DR室、CT室、MRI室、观察室、抢救室、脑电图、肌电图室、ICU室、DSA室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

#### 6. 分中心住院楼（2#）

新建2号分中心住院楼1栋，地上十八层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、百级手术室、万级手术室、超声室、DR室、CT室、MRI室、观察室、抢救室、睡眠监测室、脑电图、肌电图室、ICU室、DSA室、麻醉恢复室、住院病房、检查室、值班室和护士站等。

#### 7. 分中心住院楼（3#）

新建3号分中心住院楼1栋，地上十五层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图、CT室、MRI室、检查室、治疗室、超声室、护士站、实验室、ICU室、免疫流水线区、住院病房和值班室等。

#### 8. 分中心住院楼（4#）

新建4号分中心住院楼1栋，地上十四层，采用钢筋混凝土框架剪力墙结构，部分采用装配式预制叠合楼板。主要功能设置：诊室、心电图室、CT室、DR室、MRI室、检查室、治疗室、超

声室、护士站、实验室、手术室、激光美容室、住院病房和值班室等。

### （三）主体安装工程

给排水：给水、污水、废水、雨水和太阳能+锅炉热水系统。卫生洁具安装到位。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地及电力监控系统。总用电负荷 85000 千伏安，采用双回路供电，备用回路负荷 31100 千伏安。

智能化：医护对讲系统、时钟系统、机房工程、视频监控系统、门禁控制系统、信息发布系统、公共广播系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车管理系统、车位引导系统、无线对讲系统、建筑设备监控系统、网络系统建设、综合管线等。

通风空调：集中式中央空调、多联空调、机械通风等系统。控制室、机房、变配电室等单独采用分体空调或多联机，MRI 室等采用恒温恒湿空调机组，门诊大厅、会议室等大空间采用全空气低速风管系统，病房、超声室等区域采用风机盘管加新风系统，厨房采用专用通风排油烟系统。总冷负荷为 94409 千瓦，总热负荷 27793 千瓦。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控、可燃气体检测、余压监控、应急照明、七氟丙烷气体灭火和防排烟等系统。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

电梯：设置电梯 204 部，其中，垂直电梯 146 部，自动扶梯

58 部。

人防：人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：抗震支架、充电桩（1152 个）和燃气等。

#### （四）医疗专项工程

包括智能化物流系统、医疗纯水工程、医用气体工程、防护工程、洁净工程（含手术室）、实验室工程等。

1. 智能化物流系统：箱式物流、智能气动物流、医疗垃圾收集、污衣被服回收等系统

2. 医疗纯水工程：清洗用纯水、检验纯水、血透纯水。

3. 医用气体工程：医用氧气、真空吸引、压缩空气、笑气、氮气、二氧化碳、废气排放系统及中央监控系统。

4. 防护工程：防护区域总建筑面积 10964 平方米，放疗室、CT 室、DR 室、DSA 手术室、碎石中心、内镜中心、介入手术中心、保健放射科等放射性防护屏蔽工程。主要装饰做法为：墙面采用铅板防护，地面和天棚采用防护涂料，门窗采用铅板防护门、铅玻璃观察窗等。

5. 洁净工程（含手术室）：洁净区域总建筑面积 27213 平方米，包括洁净手术室及洁净辅房区域、净化科室区域的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。其中，洁净手术室及洁净辅房区域建筑面积 17427 平方米，共设置 80 间手术室，包括 23 间百级手术，57 间万级手术室。净化科室区域建筑面积 9786 平方米，包括急诊 DSA 介入治疗室、供应室、SICU、NSICU、住院静脉配置中心、CCU、静脉配置中心、营养配制、血液洁净病

总投资额：704084 万元

房、血液层流病房等。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和橡胶地板，墙面主要采用面砖、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板、抗倍特板，天棚面主要采用铝板、涂料、电解钢板、医疗洁净不燃板，门窗采用气密门窗和传递窗等，设置手术室台柜。

6. 实验室工程：实验室区域总建筑面积 39372 平方米，核素研究实验室、P2 实验室、行为学实验室、生物样本库等实验室的内装饰、给排水、电气、智能化和通风空调等工程。主要装饰做法为：地面主要采用 PVC 地板、地砖和水泥自流平地面，墙面主要采用面砖、涂料、抗倍特板，天棚面主要采用铝板吊顶、彩钢板吊顶和涂料，门窗采用气密门和钢质防火门，设置实验室台柜。

#### （五）室外及配套工程

包括景观绿化、室外管网、泛光照明、标识、直升机停机坪、污水处理、水土保持、拆除、圳美一路拆除及修护、场平、机械停车设备、围墙等工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 704084.00 万元，其中，工程费用 615602.65 万元，工程建设其他费用 54953.69 万元，预备费 33527.66 万元。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本

批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请中山大学附属第七医院（深圳）按照该项目有关合作协议明确的功能定位，主动加强与上级行政主管部门沟通汇报，重要情况请及时报我委。

（三）请你单位统筹二期整体用地和建设时序，结合预留发展用地，提高停车效率和场地利用率。

（四）请你单位根据二期土建项目建设时序安排，及时组织编制配套医疗设备购置及信息化项目建议书报我委审批，确保相关配套衔接顺畅、医院按计划投产运营。

（五）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会

2022年6月23日



履约评价：优秀

2023/8/11 10:47

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）  
（2023年度第 2 次评价）

项目名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		
合同名称	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目造价咨询合同		
合同金额	3508.76 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	王兴文 （变更记录：_____）		
合同履行起止时间		2021 年 1 月 21 日至 年 月 日	
项目组召开履约评价会议时间		2023 年 6 月 30 日	
项目组评价得分	得分：91.11分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.施工总承包建筑面积约70万平方米，造价咨询单位精心组织各专业工程师加班加点工作，兢兢业业、认真负责，在一个月内高效地完成了总包三个标段的清单复核工作，且三个标段清单复核结果的偏差率均控制在±0.5%以内。2.能统筹协调人员，按时间节点要求完成幕墙二标、三标的控制价编制工作，团队配合默契、任劳任怨、吃苦耐劳、克服困难，在图纸不断调整的过程中，积极配合全咨单位进行项目反复测算工作，提前完成工作任务，未因图纸原因影响招标。3.施工过程中及时发现项目可能存在的问题和风险，在进度和造价方面对项目进行动态管理，以便及时掌握情况。		
评价 人员签名	陈亚升、闵芙蓉、胡水兵、江庆、付明龙、谢海杰、刘英才、方伟		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 李晓晴 ； 联系电话： 15361048119 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成  
员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=da3bff9a-d5f7-4cf8-8794-5404eae3a5cc

1/2

区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

中标通知书：

# 中标通知书

标段编号: 44031020200168002001

标段名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院(造价咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

中标价: 1273.876373万元

中标工期: \

项目经理(总监):



本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-27



查验码: 3335434134453424

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

ZX-20185

正本

工程编号: FJ2019679

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-37

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院 (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

2020 年 10 月

总建筑面积：19.238 万m²

委托人：深圳市龙华区建筑工程署

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：本项目拟选址于观湖街道鹭湖社区平安路南侧、规划澜盛一路西侧、规划横滨北路东北侧、横坑水库溢洪道东侧樟坑径片区 02-05 地块，总用地面积 47899.40 平方米，总建筑面积 192380 平方米，最大层数地上 4 层，地下 2 层。

建设内容有：包括土方开挖、基坑支护、边坡挡墙、基础、建筑及装饰、幕墙、给排水、电气、消防、弱电及智能化、通风空调、专用设备、人防、充电桩、电梯、景观绿化、室外道路及广场、管网、高低压配电、标识系统、设备抗震、管线迁改等工程或设备安装。

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

## 合同服务内容：全过程造价咨询

8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

9、勘察、测量报告;

10、其它。

### 三、服务工作内容

☒ (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

☐ (二)、预算编制

☐ (三)、结算审核

☒ (四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

☒ 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;



- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- ☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。
- ☒ 其它: \_\_\_\_\_。

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后 10 日 日历天内完成工程概算复核。成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

##### 2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 日 日历天内完成工程预算造价 ( ☒ 编制 ☐ 审核 )。成果文件: 合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

##### 3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后, 根据申报金额按下表确定工期 ( \_\_\_\_\_ 日 日历天内 ), 在工期内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

清单错漏项申报金额 ( 万元 )	清单错漏项审核工期 ( 日 历天 )
[0, 500)	5
[500, 2000)	10
[2000, 5000)	15
> 5000	20

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 3 日 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

##### 4、结算审核

项目建安费：250381.82 万元

合同金额：1273.876373 万元

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后 30 日历天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

#### 5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

### 五、合同价款及付款方式

#### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价即投标报价上限）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 250381.82 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (250381.82 - 10000) \times 7\% = 1769.272740 \text{ 万元}$$

##### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 1273.876373 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$$

$$= (1 - 1273.876373 / 1769.272740) \times 100\% \\ = 28\%$$

##### 5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标下浮率下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上, 80 分以下	绩效费用 $\times$ (履约评价得分-60) / 20
60 分以下	0

履约评价分阶段进行, 由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分, 最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的, 履约不合格, 委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录, 咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标; 情节严重的, 委托人有权终止合同, 由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%, 需签订补充协议调整合同暂定价。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742 号) 的规定并结合工程实际情况确定, 其中施工阶段全过程造价咨询费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数, 按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定, 最终结算价以区财政部门的审核报告或收文回执为准。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险, 并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

#### 5.2 造价咨询费支付进度:

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 30%-当期违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 30%-当期违约金	清单错漏项审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	基本费用的 30%-当期违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第四次	结清余款	项目结(决)算财评/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的, 咨询人在申请支付当期款项前, 应书面确认扣减违约金后, 委托人才予以办理支付手续, 违约金从当期款项中直接扣减。

合同签订日期：2022 年 10 月 10 日

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336956

传真: 0755-23336901

开户银行:

银行账号:

合同签订时间: 2020 年 10 月 10 日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区泰然工业区深业泰然  
雪松大厦 A 座 3e 单元

电话: 0755-83755677

传真: 0755-83755676

开户银行: 中国建设银行深圳金沙支行

银行账号: 4425 0100 0153 0000 1271

经办人:

备案机构:

年 月 日

## 项目负责人证明：王兴文

的项目负责人是 王兴文，联系方式是 18826520608；造价咨询业务人员是\_\_\_\_\_。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

### 三、委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 工程开工前，委托人授权本咨询业务的代表，姓名\_\_\_\_\_，负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标等业务联系工作；开工后，委托人授权本咨询业务的代表，姓名\_\_\_\_\_，负责计算工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务等业务联系工作；结算阶段，委托人授权本咨询业务代表，姓名\_\_\_\_\_，负责结算审核及决算等业务联系工作。

### 四、咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。



成果文件-预算阶段

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2021) 586

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院工程施工总承包

委托单位: 深圳市龙华区建筑工务署

建筑面积: 层数/栋数:  
工程造价: 1428958651.13 元 结构形式:



资格证号: \_\_\_\_\_

复核人: 王兴文

资格证号: \_\_\_\_\_



批准人: 莫帆



编审日期: 2021年12月31日 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章

单位资质: 甲级 证书编号: 200744001245

有效期至: 2022年12月31日

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E 电话: 0755-83755677 邮编: 518000

## 深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价咨询

### 中标通知书:

#### 中标通知书

致 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司：

经评定，现正式通知贵方，我方已选定贵方为 深圳海洋新城健康驿站项目全过程造价咨询 中标单位，并接纳贵方的投标文件：

- 1、中标下浮率：54%，暂定总价 627.0352 万元
- 2、服务期限：自合同签订之日起至完成合同全部内容止。
- 3、项目负责人：夏帆
- 4、贵方须在接到本通知后与我方商议并签订合同。

招标人：深圳市特区建设发展集团有限公司

2022 年 12 月 1 日



ZX-2016

合同编号：TQJF-HYGS-HT-2023-006

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站  
(一期)工程全过程造价咨询合同

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

签订时间：2023 年 1 月

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程

2. 工程地点：深圳市海洋新兴产业基地项目内

3. 工程概况：深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站项目位于深圳市海洋新兴产业基地项目中区，项目总体规划 20000 张床位，分两期建设，其中一期总用地面积约 39.5 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 24.5 万 m<sup>2</sup>，提供床位约 10000 张，医护人员生活配套及附属设施可提供医护人员配套约 4000 张床位（以最终审定的方案为准）。

### 二、服务范围和内容

#### （一）服务范围

深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价咨询服务，包括但不限于隔离用房、生活、办公及配套设施，单间宿舍以及办公室、会议室、中央厨房、库房、消防控制室、指挥中心、设备用房以及其他工程的造价咨询服务。

#### （二）服务内容

本项目方案设计、初步设计、施工图设计、招标采购、施工管理、竣工结算、保修等阶段所涉及的所有工程造价相关咨询服务。按委托

## 合同服务内容：全过程造价咨询

人要求安排不少于 4 名造价人员驻场服务。

### （三）造价咨询工作内容

1. 编制或审核工程匡算、概算并进行分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2. 编制或审核工程预算，并提供综合单价分析表：在编制或审核工程预算过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供委托人决策；

3. 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

4. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

5. 协助委托人签订合同；

6. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

7. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

8. 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

9. 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

10. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

11. 需要分标段拆分的项目，负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等工作。

12. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

13. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报



合同金额：627.0352 万元

告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

14. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

### 三、服务期间

本合同约定的建设工程造价咨询服务期自合同签订之日起至完成合同全部内容（包括深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程审计结算项目竣工验收、配合委托人完成结算审计及相关决算审计）止。工期暂定为 60 天。

### 四、合同价及支付方式

（一）本项目采用固定下浮率合同，中标下浮率为 54%；暂定造价咨询服务费用为人民币 6270352.00 元，大写：人民币陆佰贰拾柒万零叁佰伍拾贰元整。

#### （二）支付方式

1. 合同签订后15个工作日内支付合同暂定总价的10%；
2. 完成初步设计概算审核并经委托人确认后15个工作日内支付至合同暂定总价的30%；
3. 项目竣工验收后15个工作日内支付至合同暂定总价的50%；
4. 竣工结算经政府主管部门或委托人审定并办理合同结算后累计支付至结算价的95%；
5. 保修期（2年）满支付余款。

### 五、造价咨询服务费结算价

按 EPC 总承包单位的建筑安装工程费的结算金额作为计算基数，根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号文）计算，并按中标下浮率下浮后确定，结算价不

## 项目负责人证明：王兴文

超过合同价。

### 六、项目联系人及权限

1. 委托人授权 刘小梅（姓名）作为本单位的项目联系人，负责协调咨询人的工作及解答咨询人提出的问题；监督咨询人的工作质量和进度等。

2. 咨询人授权项目总负责人 王兴文（姓名）主持项目咨询团队工作，处理与本工程项目有关的业务，代表咨询人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

### 七、造价咨询项目组

1. 因本项目为抢险救灾工程，工期紧、任务重，为保质保量安全完成工程建设，咨询人应在接到委托人下发的中标通知书后组建造价咨询项目组，配备固定的专职人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进 EPC 项目的造价咨询服务工作。

2. 项目组人数必须保证本项目的进度要求，组建后投入不低于 19 人。同时，咨询人需派遣不少于 4 个造价人员到项目地提供驻场服务。

项目总负责人姓名：王兴文，身份证号码 340403197210171678，注册号 粤 144060913286；

其他造价咨询组成员详见附件《项目组成员情况表》。

3. 项目组的机构设置、人员安排、职责范围等一经委托人批准，未经委托人书面批准不得撤换，否则视为咨询人违约。

4. 根据工作的进度及难度，咨询人应机动调配或根据委托人的要求增加人员。委托人有权根据现场工程需要要求咨询人调整项目组成员，咨询人不得以任何理由拒绝并应在委托人提出要求后 2 日内完

成调整。

#### **八、造价文件的编制原则和依据**

1. 初步设计文件及图纸；
2. 总承包邀请书；
3. 施工合同；
4. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
5. 工程变更；
6. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
7. 其它。

#### **九、造价文件的质量要求**

工程造价咨询成果文件应符合中价协[2012]011号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》及国家和地方现行的其他相关标准和规范，同时满足下列条款约定的具体要求。

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算、概算价格合理；
2. 施工图预算工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
4. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
5. 结算造价与深圳市财政投资评审中心审定价相差应小于3%以内（含3%）；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在投资估算内。

#### 十、咨询人应提交的资料

1. 工程预算书三份，预算书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；
2. 工程量计算底稿一份（电子版）；
3. 招标工程量清单三份；
4. 招标控制价三份；
5. 工程结算书三份；

以上文件均应提供光盘各一张。

#### 十一、双方权利义务

##### （一）委托人的权利和义务

1. 委托人为咨询人提供必要的工作条件并指派专人负责协作配合有关业务。
2. 委托人需及时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
3. 委托人将严格按照合同的约定的金额和时间向咨询人支付款项；

##### （二）咨询人的权利和义务

1. 咨询人在承办业务中依据国家的法律、法规、制度，客观公正、实事求是、认真负责地完成工作；在工程造价编审过程中，编审人员必须严格遵守工程造价的相关规范, 维护委托人的利益。
2. 按照本合同规定的原则、质量要求，在收到委托人的通知后，及时、准确地编制或审核造价文件，15 日内向委托人提交工作成果；
3. 全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；保证工程量清单中工程量误差率控制在 5%以内，无重大缺项漏项多项。
4. 咨询人编制或审核概算、招标控制价、施工图预算、竣工结算

等成果文件应严格控制质量偏差,质量偏差率原则上依次不超过按规范编制价格的 10%、15%、3%。

3. 咨询人应对资料进行管理和归档,对工作成果(包括计算底稿、工作成果及依据资料)均应存档,在任何情况下均应保证有复印件、电子文件等归档备查。

4. 按审计部门有关要求整理汇总预算、结算资料,配合审计部门审核预算、竣工结算及其它相关事宜。

## **十二、违约责任**

1. 未经委托人书面同意,咨询人不得将本项目的服务进行转委托和分包。擅自转委托或分包的,咨询人需向委托人支付 100 万元的违约金。

2. 若咨询人所提交咨询成果不符合工作质量标准的,委托人有权要求咨询人限期整改,整改所发生的费用由咨询人自行承担。若因咨询人整改导致工作完成时间逾期的,则每逾期 1 日,咨询人应向委托人支付合同暂定金额千分之二的违约金。累计逾期超过 30 日的,委托人有权解除本合同,解除通知一经送达即生效,咨询人应在收到解除通知 10 日内,向委托人支付合同价款 10%的违约金。

3. 若咨询人套用定额出现偏差,并经委托人及委托的监理单位和施工单位确认,且单个项目分部分项工程费相差 10000 元以上的,咨询人须向委托人支付 2000 元/项的违约金。

4. 出现工程量、工程单价错误,造价汇总出现漏计、重计、误计等错误的,咨询人需向委托人支付违约金 5000 元/项;



5. 咨询人应保障结算审核的准确性,若项目实际结算总造价超出批复概算,经委托人或其它第三人审核、政府相关造价管理部门审定后的偏差超过±3%,承担违约金 100000 元。

6. 咨询人不能按照委托人的要求完成各项工作任务,每延迟一天需向委托人支付违约金 2000 元/天;

7. 咨询人未经委托人同意,擅自更换项目组成员的,需向委托人支付如下违约金: (1)项目负责人: 2 万元/人/次 (2)驻场人员: 1 万元/人/次 (3)专业负责人: 1 万元/人/次 (4)其他专业人员: 2000/人/次。

8. 咨询人向委托人员工或家属提供任何酬金、礼物或其他有形无形的利益,同时也不得接受承包商及其他单位提供的任何酬金、礼物,不得参加承包单位的宴请。有上述行为的,委托人有权解除合同外,解除通知一经送达即生效,咨询人应在收到解除通知 10 日内向委托人支付合同暂定价 20%的违约金。

9. 在本项目的咨询服务过程期间,咨询人不得接受项目承包商或其下属单位就本项目及其衍生的工程造价咨询合同,否则视为严重违约,咨询人需向委托人支付合同暂定价 20%的违约金。

10. 累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。以上咨询人应支付的违约金,委托人有权从最近一期应付的费用中直接扣除。

### **十三、保密条款**

除法律规定或合同另有约定外,未经委托人同意,咨询人不得将本合同的内容、因履行本合同或在本合同期间获得的或收到的委托人的商务、财务、技术、设计、图纸、文件及其衍生的数据资产或其他标明保密的文件或信息的内容(简称“保密资料”)委托人提供的以

及声明需要保密的资料信息等泄露给第三方。保密期限为永久，委托人、咨询人的保密义务在本协议期满、解除或终止后仍然有效。

#### **十四、不可抗力**

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、新冠疫情、骚乱、戒严、暴动、战争等。

#### **十五、合同解除**

(一) 有下列情形之一的，合同当事人的双方或一方可以解除合同：

1. 双方协商一致的，可以解除合同；
2. 因咨询人违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要的；
3. 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行或政府部门或委托人通知终止/取消本项目建设的；
4. 因不可抗力原因导致合同不能履行或无法履行的；

(二) 因上述 1, 3, 4 条原因解除合同的，双方约定按照本合同第五条，以合同解除当日施工单位已实际完成的建安工程产值为计算基数结算造价咨询服务费用，委托人除向咨询人支付结算造价咨询服务费用外，无须支付其他补偿或赔偿费用。因第 2 条原因解除合同的，委托人扣除咨询人违约金及自身遭受的损失后，以合同解除当日施工单位已实际完成的建安工程产值为计算基数结算造价咨询服务费用。

#### **十六、争议解决条款**

履行合同中发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向委托人所在地人民法院提起诉讼。

#### **十七、合同文件的组成**

合同签订时间：2023 年 1 月 11 日

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1. 双方签认的补充协议；
- 2. 技术标准和规范及有关技术文件；
- 3. 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件。

十八、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023 年 1 月 11 日

2. 合同订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，咨  
询人执陆份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公司印  
章后生效。

合同附件：

- 1. 项目组成员情况表
- 2. 廉洁协议书



委托人：深圳市特区建设发展  
集团有限公司

住 所：

法定代表人/委托代理人：[Signature]

日期：2023 年 1 月 11 日



咨询人：深圳市鼎兴工程造价咨  
询有限公司

住 所：王兴文

法定代表人/ 委托代理人：

日期：2023 年 1 月 日

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 287/1

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地项目中区(一期北区)地基及场平工程

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

送审单位: 中建科技集团有限公司

送审造价: 70407606.73 元      编审性质: 结算审核  
审核造价: 54810109.25 元  
核增减额: -15597497.48 元      核增减率: -22.15%

编 审 人:  

复 核:  

批 准 人:  

编审日期: 2023年9月12日  
编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E      电话: 0755-83755677      邮编: 518000

# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 287/5

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地项目中区(一期南区及二期地块)地基及场平工程

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司(牵头单位)/中国建筑西北设计研究院有限公司(成员单位)

送审造价: 57819757.60 元 编审性质: 结算审核

审核造价: 40115050.08 元

核增减额: -17704707.52 元 核增减率: -30.62%

编审人:

梁青林



复核人:

王兴文



批准人:

张羽



编审日期: 2023年9月12日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000



# 工程造价报告书

报告编号: dxgc (2023) 287/6

工程名称: 深圳市海洋新兴产业基地项目中欧蓝色产业园配套设施及一期健康驿站(南区)建筑工程

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

送审单位: 中国建筑一局(集团)有限公司(牵头单位)/中国建筑西北设计研究院有限公司(成员单位)

送审造价: 148314363.23 元 编审性质: 结算审核  
审核造价: 107812650.63 元  
核增减额: -40501712.60 元 核增减率: -27.31%

编审人: 梁善陈 邹珊珊 梁建辉 谢绍荣 张斌



复核人: 王兴文



批准人: 张 斌



编审日期: 2023年9月12日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区泰然六路雪松大厦A座3E

电话: 0755-83755677

邮编: 518000

## 五、拟派本项目服务团队

### 5.1、拟派本项目服务团队

序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
1	项目负责人	王兴文	52	正高级工程师	一级造价工程师	1、中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 2、中山大学附属第七医院（深圳）二期项目 3、深圳市自然博物馆项目造价咨询 4、区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）	
2	土建专业负责人	夏帆	49	高级工程师	一级造价工程师	1、中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 2、中山大学附属第七医院（深圳）二期 3、区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）	
3	安装专业负责人	彭太平	54	工程师	一级造价工程师	1、中山大学●深圳建设工程项目（一期）造价咨询 III 标 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期） 3、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目全过程造价咨询	
4	土建专业造价师	刘柏纯	38	高级工程师	一级造价工程师	1、深圳市自然博物馆项目造价咨询 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期）	
5	土建专业造价师	袁勇	37	高级工程师	一级造价工程师	1、深圳市自然博物馆项目造价咨询 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期）	
6	土建专业造价师	王兴辉	55	高级工程师	一级造价工程师	1、深圳市自然博物馆项目造价咨询 2、深圳大学西丽校区建设工程（二期） 3、宝安公共文化艺术中心(博物馆、美术馆、艺术馆)（造价咨询）	

7	土建专业 造价师	程爱武	52	高级工 程师	一级造价 工程师	1、龙岗区第六人民医院二期工程 2、中国医学科学院肿瘤医院深圳医 院改扩建工程（二期）项目全过程 造价咨询 3、. 东海实验小学改扩建工程	
8	土建专业 造价师	杜静	51	高级工 程师	一级造价 工程师	1、科学城大科学装置集群中试转化 基地项目 2、东海实验小学改扩建工程	
9	土建专业 造价师	魏永兵	44	工程师	一级造价 工程师	1、中山大学附属第七医院（深圳） 二期 2、东海实验小学改扩建工程 3、区公共服务及大数据中心建设工 程项目（造价咨询）	
10	土建专业 造价师	赵小锋	39	工程师	一级造价 工程师	1、光明高中园建设项目 2、光明区中心医院续建（二期）工 程 3、凤凰牛场周边地块拆迁安置房建 设项目 4、深圳市第二十二高级中学设计施 工一体化	
11	土建专业 造价师	詹浩	50	工程师	一级造价 工程师	1、大学城配套学校全过程造价咨询 2、坂田街道室内体育建设工程全 过程造价咨询服务 3、龙岗区中型驿站项目	
12	土建专业 造价师	李刚	40	工程师	一级造价 工程师	1、中山大学附属第七医院（深圳） 二期项目 2、坂田街道室内体育建设工程全过 程造价咨询服务 3、区公共服务及大数据中心建设工 程项目（造价咨询）	
13	土建专业 造价师	黄洁	32	工程师	一级造价 工程师	1、中国医学科学院肿瘤医院深圳医 院改扩建工程（二期）项目全过程造 价咨询 2、龙岗区第六人民医院二期工程	
14	土建专业 造价师	阎翰林	37	工程师	一级造价 工程师	1、国家超级计算深圳中心（深圳云 计算中心）升级换代土建安装工程全	

						过程造价咨询服务 2、深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目	
15	土建专业 造价师 （驻场）	郑会斌	33	/	一级造价 工程师	1、中山大学●深圳建设工程项目 （一期）造价咨询 III 标 2、翠竹外国语实验学校（一部）改 扩建工程全过程造价咨询 3、光明新区文化艺术中心	
16	土建专业 造价师	许世东	34	/	一级造价 工程师	1、国家超级计算深圳中心（深圳 云计算中心）升级换代土建安装工 程全过程造价咨询服务 2、深圳中国计量科学研究院技术创 新研究院建设工程（一期）项目	
17	土建专业 造价师	吴一河	35	/	一级造价 工程师	1、国家超级计算深圳中心（深圳 云计算中心）升级换代土建安装工 程全过程造价咨询服务 2、深圳中国计量科学研究院技术创 新研究院建设工程（一期）项目	
18	安装专业 造价师	李晓晴	54	工程师	一级造价 工程师	1、国家超级计算深圳中心（深圳 云计算中心）升级换代土建安装工 程全过程造价咨询服务 2、深圳中国计量科学研究院技术创 新研究院建设工程（一期）项目	
19	安装专业 造价师	肖彩虹	30	工程师	一级造价 工程师	1、中山大学附属第七医院（深圳） 二期项目 2、深圳市自然博物馆项目造价咨询	
20	安装专业 造价师	汪浩	31	工程师	一级造价 工程师	1、中山大学附属第七医院（深圳） 二期项目 2、深圳大学西丽校区建设工程（二 期）	
21	安装专业 造价师	王文杰	46	/	一级造价 工程师	1、国家超级计算深圳中心（深圳云 计算中心）升级换代土建安装工程 全过程造价咨询服务	
22	土建专业 造价师	魏丹	29	助理工 程师	二级造价 工程师	1、中山大学附属第七医院（深圳） 二期项目 2、深圳市自然博物馆项目造价咨询	

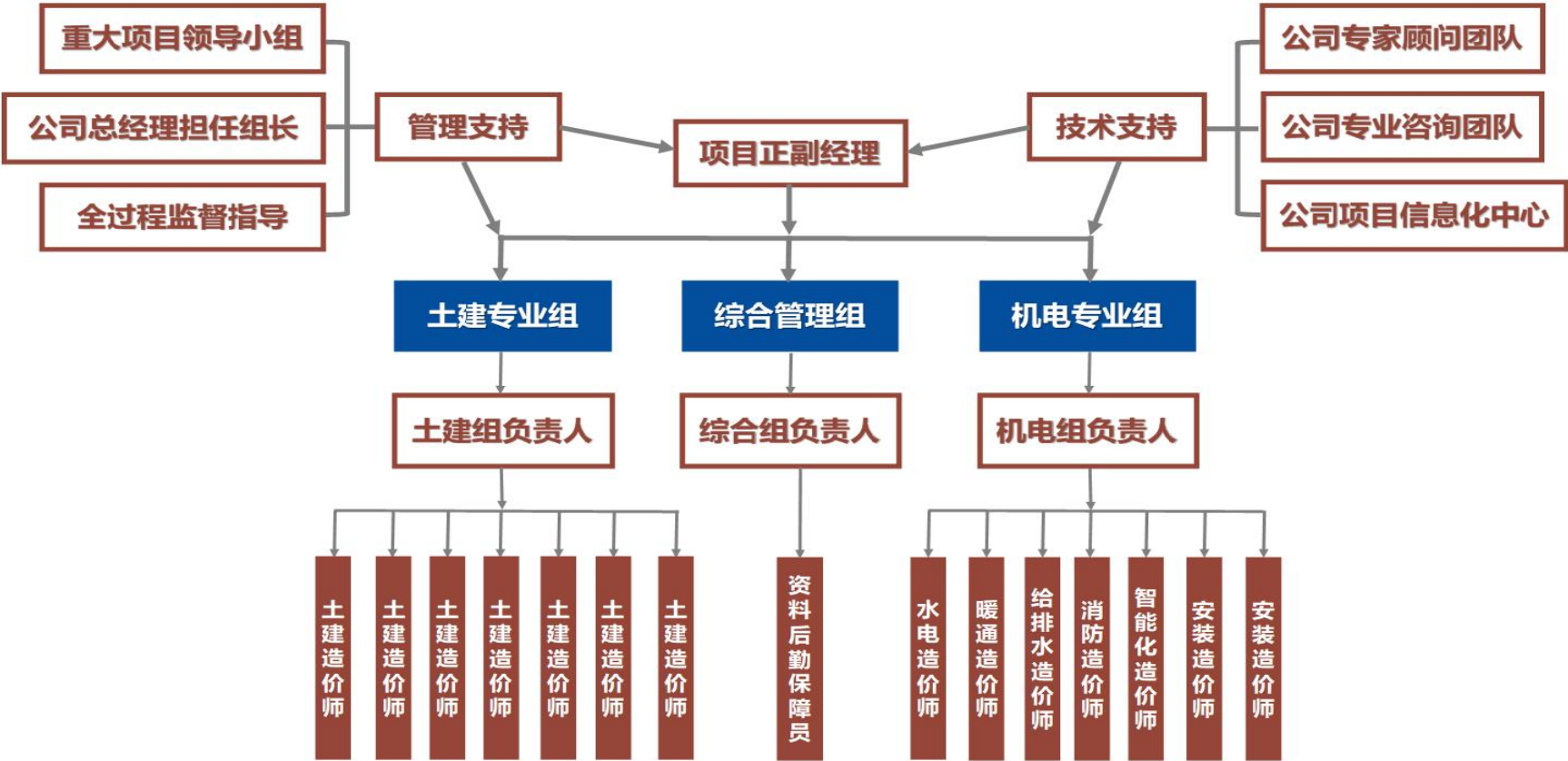
23	土建专业 造价师	李文链	26	助理工 程师	二级造价 工程师	1、中山大学附属第七医院（深圳） 二期项目	
24	土建造价 员	龙玉婷	32	工程师	造价员	1、区图书馆、群艺馆、大剧院（造 价咨询）	
25	土建造价 员	吴肇霞	32	工程师	/	1、深圳市海洋新兴产业基地项目配 套设施及健康驿站（一期）工程全 过程造价咨询	
26	土建造价 员	张羽	32	工程师	/	1、中山大学附属第七医院（深圳） 二期项目 2、深圳市海洋新兴产业基地项目配 套设施及健康驿站（一期）工程全 过程造价咨询	
27	安装造价 员	刘盛	44	/	造价员	1、区图书馆、群艺馆、大剧院（造 价咨询）	

注：须提供拟投入项目团队及组织架构图（标明驻场及不驻场的人员）、人员情况汇总表及相关人员资格证明文件扫描件、社保证明等。拟派的项目团队人员须提供由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效），退休人员不得作为参加本项目的人员。

以下空白。



5.2、组织架构图



### 5.3、项目负责人业绩

姓名	王兴文	性别	男	年龄	52	
职务	总经理	职称	正高级工程师	学历	研究生	
证件类型	一级注册造价工程师	建[造]11014400010036				
主要工作经历		1993. 07-1996. 10 铁四局三处阜九经理部工程部 技术部长				
		1996. 11-2000. 01 深圳市建星建设工程造价咨询有限公司 预结算				
		2000. 01-2003. 12 深圳市市政工程总公司潭邵项目部 项目副经理兼合约部部长				
		2003. 12-至今 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 总经理				
最具代表性的类似全过程造价咨询服务业绩一览表						
项目名称		建设单位		合同额	合同签订日期	备注
中山大学附属第七医院（深圳）二期项目		深圳市住宅工程 管理站、更名为： <b>深圳市建筑工务署教育工程管理中心</b>		3508. 76 万元	2021. 1	
区图书馆、群艺馆、大剧院（造价咨询）		深圳市龙华区建筑工务署		1273. 8763 万元	2020. 10. 10	
深圳市海洋新兴产业基地项目配套设施及健康驿站（一期）工程全过程造价咨询		深圳市特区建设发展集团有限公司		627. 0352 万元	2023. 1	



## 5.4、拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	王兴文	项目负责人	研究生	正高级工程师	一级造价工程师	30	近三个月社保
2	夏帆	土建专业负责人	本科	高级工程师	一级造价工程师	26	近三个月社保
3	彭太平	安装专业负责人	本科	工程师	一级造价工程师	33	近三个月社保
4	刘柏纯	土建专业造价师	本科	高级工程师	一级造价工程师	16	近三个月社保
5	袁勇	土建专业造价师	本科	高级工程师	一级造价工程师	15	近三个月社保
6	王兴辉	土建专业造价师	本科	高级工程师	一级造价工程师	32	近三个月社保
7	程爱武	土建专业造价师	本科	高级工程师	一级造价工程师	16	近三个月社保
8	杜静	土建专业造价师	专科	高级工程师	一级造价工程师	26	近三个月社保
9	魏永兵	土建专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	13	近三个月社保
10	赵小锋	土建专业造价师	专科	工程师	一级造价工程师	19	近三个月社保
11	詹浩	土建专业造价师	专科	工程师	一级造价工程师	30	近三个月社保
12	李刚	土建专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	14	近三个月社保
13	黄洁	土建专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	12	近三个月社保
14	阎翰林	土建专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	13	近三个月社保
15	郑会斌	土建专业造价师	本科	/	一级造价工程师	12	近三个月社保
16	许世东	土建专业造价师	本科	/	一级造价工程师	12	近三个月社保
17	吴一河	土建专业造价师	本科	/	一级造价工程师	3	近三个月社保
18	李晓晴	安装专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	30	近三个月社保
19	肖彩虹	安装专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	9	近三个月社保
20	汪浩	安装专业造价师	本科	工程师	一级造价工程师	10	近三个月

					程 师		社 保
21	王文杰	安装专业造价师	本科	/	一级造价工程师	12	近三个月 社保
22	魏丹	土建专业造价市	本科	助理工 程师	二级造价工 程师	6 年	近三个月 社保
23	李文链	土建专业造价市	本科	助理工 程师	二级造价工 程师	4 年	近三个月 社保

# 王兴文

## 注册资格证书

	姓名: <u>王兴文</u> 身份证号码: <u>340403197210171678</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400010036</u> 初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>06</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

#### 王兴文

证件类型	居民身份证	证件号码	340*****67	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010036 注册编号/执业印章号: B11014400010036

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2021-12-02 - 延续注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司





持证人签名:  
Signature of the Bearer

2001年10月12日

0000000

姓名: 王翔  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年10月  
Date of Birth  
工作单位:  
Employer  
批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 1997年10月12日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1415  
No.

0090006



ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

*Wang Xing Wen*

WAS ELECTED A PROFESSIONAL MEMBER OF THE

ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

*23<sup>rd</sup> December 2008*

*Max C. H.*

PRESIDENT OF THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

MEMBERSHIP NO. 1284098



THIS DIPLOMA IS HELD FROM YEAR TO YEAR SUBJECT TO THE PROVISIONS OF THE BYE-LAWS OF THE INSTITUTION

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名: 王兴文

身份证号: 340403197210171678



职称名称: 正高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 正高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058717

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级注册建造师

  资格证书管理号: 05440203404441097 资格证书编号 Qualification Certificate Number  注册编号 粤144060913286 Registered Number  证书编号 01221518 Certificate Number	<table border="0"><tr><td>姓 名</td><td>王兴文</td></tr><tr><td>Full Name</td><td></td></tr><tr><td>性 别</td><td>男</td></tr><tr><td>Sex</td><td></td></tr><tr><td>出生年月</td><td>1972 年 10 月 17 日</td></tr><tr><td>Date of Birth</td><td></td></tr><tr><td>专业类别</td><td>公路工程</td></tr><tr><td>Specialty</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">深圳市鼎兴工程造价咨询有限</td></tr><tr><td>聘用企业</td><td>公司</td></tr><tr><td>Employer</td><td></td></tr><tr><td>发证机关盖章</td><td rowspan="2"></td></tr><tr><td>Issued by</td></tr><tr><td>签发日期</td><td>2020 年 07 月 23 日</td></tr><tr><td>Issued on</td><td></td></tr></table>	姓 名	王兴文	Full Name		性 别	男	Sex		出生年月	1972 年 10 月 17 日	Date of Birth		专业类别	公路工程	Specialty		深圳市鼎兴工程造价咨询有限		聘用企业	公司	Employer		发证机关盖章		Issued by	签发日期	2020 年 07 月 23 日	Issued on	
姓 名	王兴文																													
Full Name																														
性 别	男																													
Sex																														
出生年月	1972 年 10 月 17 日																													
Date of Birth																														
专业类别	公路工程																													
Specialty																														
深圳市鼎兴工程造价咨询有限																														
聘用企业	公司																													
Employer																														
发证机关盖章																														
Issued by																														
签发日期	2020 年 07 月 23 日																													
Issued on																														

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。</p> <p>This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.</p>	  中华人民共和国 一级建造师注册证书 Certificate of Registration of Constructor The People's Republic of China
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05344443404441097  
File No.:

姓名: 王兴文  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年10月  
Date of Birth  
专业类别: 公路  
Professional Type  
批准日期: 2006年04月16日  
Approval Date  
签发单位盖章: [Red circular stamp of the Ministry of Construction]  
Issued by  
签发日期: 2006年07月31日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得一级建造师的执业资格。

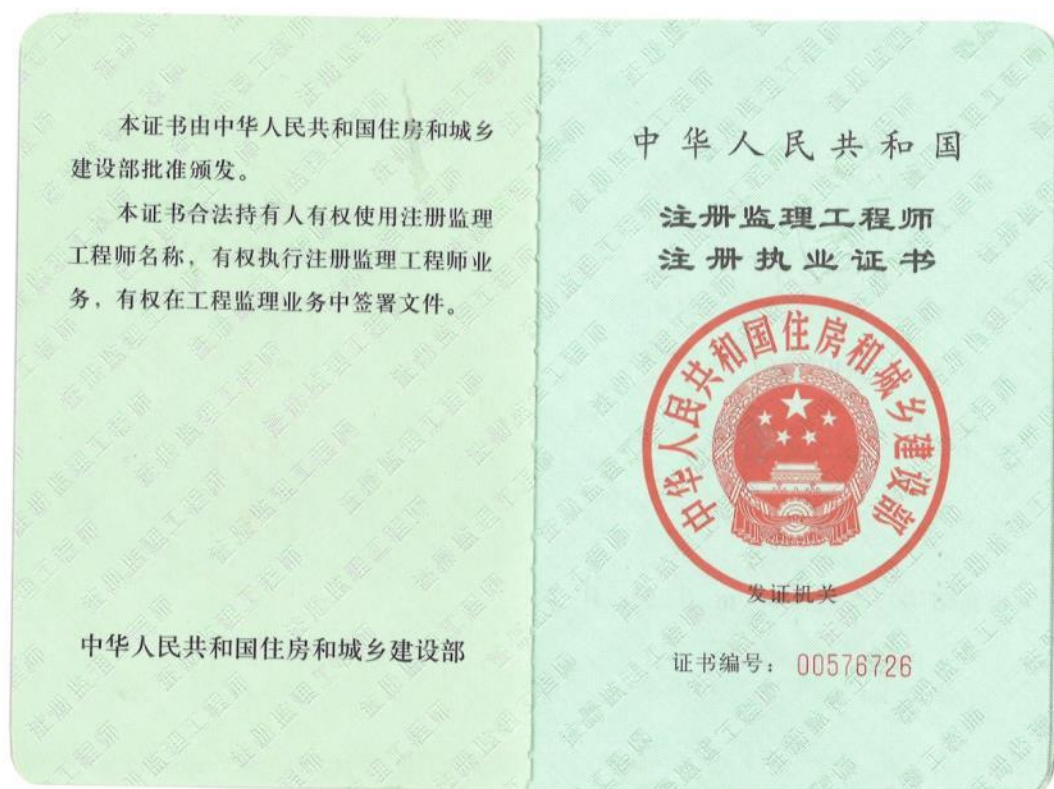
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号: 0096371  
No.:



## 注册监理工程师





持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 王兴文  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年10月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2003年09月28日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期: 2004年01月08日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:  
No. 0033465



学历证书

浙江大学  
硕士研究生  
毕业证书



编号: 103351201302200121

研究生 **王兴文**，性别 **男**，  
一九七二年 十 月 十七 日生， 于  
二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在  
**企业管理** 专业  
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，  
准予毕业。

浙江大学  
校长   
二〇一三年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



硕士学位证书

王兴文，男，1972年 10月 17日生。在 浙江大学  
企业管理 学科(专业)已通过硕士学位的课程  
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **管理学**硕士学位。

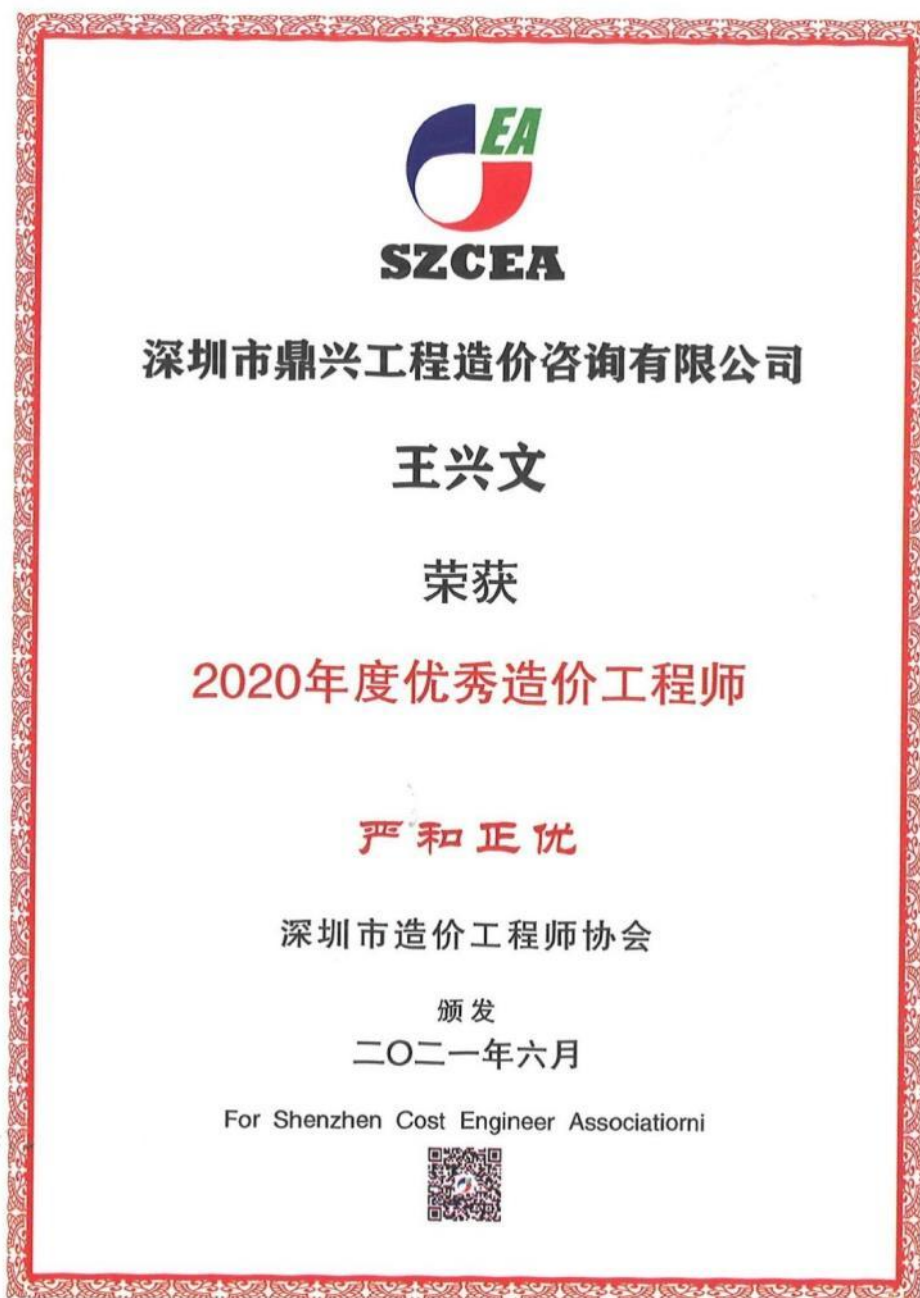
浙 江 大 学 校 长   
学位评定委员会主席

证书编号: 1033532013200103



二〇一三年 十二月 三十 日

荣誉



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴文      社保电脑号：2275589      身份证号码：340403197210171678      页码：6  
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      单位编号：60026041      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1980.16	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31938	44.71	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	31938	255.5	63.88
2024	02	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	44.71	31938	255.5	63.88
2024	03	60026041	26421.0	3963.15	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88
2024	04	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88
2024	05	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88
2024	06	60026041	26421.0	4227.36	2113.68	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	89.43	31938	255.5	63.88
2024	07	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	08	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	09	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	10	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	11	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2024	12	60026041	27501.0	4400.16	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	01	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	02	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	03	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
2025	04	60026041	27501.0	4675.17	2200.08	1	31938	1596.9	638.76	1	31938	159.69	31938	127.75	31938	255.5	63.88
合计				371673.07	226246.96			185952.04	65709.94			16096.67					2435.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb19f17fw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60026041      单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司





夏帆

## 注册资格证书

	姓 名：夏 帆 身份证号码：654125197511285263 性 别：女 专 业：土木建筑 聘 用 单 位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]11064400018948 初始注册日期：2006 年 09 月 04 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期：2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

夏帆

证件类型	居民身份证	证件号码	654125*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11064400018948 注册编号/执业印章号：B11064400018948  
注册专业：土建 有效期至：2026年12月31日

2022-12-07 - 延续注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05650102325  
File No.:

姓名: 夏帆  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1975. 11. 28  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2005. 10. 15  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006 年 4 月 30 日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0069461

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：夏帆

身份证号：654125197511285263



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学历证书





深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

夏 帆

荣获

2022 年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏帆  
社保电脑号：630471436  
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

身份证号码：654125197511285263  
单位编号：60026041

页码：3  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2025	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	03	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	04	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
合计			54812.0	31276.8			38118.86	13651.52			1983.2			2430.12		1144.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1bf3b3n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60026041

单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



彭太平

注册资格证书

404

姓名：彭太平

身份证号码：432621197011210053

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14024400027195

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 12 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭太平

证件类型	居民身份证	证件号码	432621*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录


**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14024400027195 注册编号/执业印章号：B14024400027195

注册专业：安装 有效期：2027年12月31日

2019-10-22 - 延续注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>1997(10) 造价工程师 0180000</p>	<p>姓名: <u>彭太平</u> Full Name _____</p> <p>性别: <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生年月: <u>1970年11月</u> Date of Birth _____</p> <p>工作单位: _____ Employer _____</p> <p>批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: <u>1997年10月12日</u> Issued on _____</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities; and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<p style="text-align: right;">证书已领</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: <u>粤执造证(97)1634</u> No. <u>0990340</u></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

职称证书

任 职 资 格: 工 程 师

专 业 名 称: 电 气

评 审 通 过 时 间: 1996.12.30

姓 名: 彭 太 平

性 别: 男

出 生 年 月: 1970.11

工 作 单 位: 邵阳县建筑工程公司

学历证书

毕 业 证 书

学 生 彭 太 平 性 别 男 民 族 汉 一 九 七 〇 年 十 一 月 生, 系 湖 南 省 (市) 邵 阳 县 (市) 人, 一 九 八 八 年 九 月 至 一 九 九 二 年 七 月 在 本 校 电 气 工 程 系 (电 气 技 术 专 业 四 年 制。本 科 修 业 期 满, 学 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 考 试 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。经 审 核 符 合 《中 华 人 民 共 和 国 学 位 条 例》的 规 定, 授 予 工 学 学 士 学 位。

学校 校长 彭 太 平

一 九 九 二 年 七 月 三 日

毕业证书登记: 第 8803046 号



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭太平		社保电脑号：601334733		身份证号码：432621197011210053		页码：3											
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				单位编号：60026041				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	60026041	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	6000.0	0.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	10646	63.88	21.29	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	69.72	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	4.2	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	11620	58.1	23.24	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0





姓名: 彭太平	社保电脑号: 601334733	身份证号码: 432621197011210053	页码: 4
参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	单位编号: 60026041		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
1574.36 3250  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e87cb1963825 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



刘柏纯

注册资格证书

	姓 名: 刘柏纯
	身 份 证 号 码: 430524198609093230
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
证 书 编 号: 建[造]11204400001141	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2020 年 08 月 26 日	发 证 日 期: 2020 年 08 月 26 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年08月26日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	公 章	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

刘柏纯

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400001141

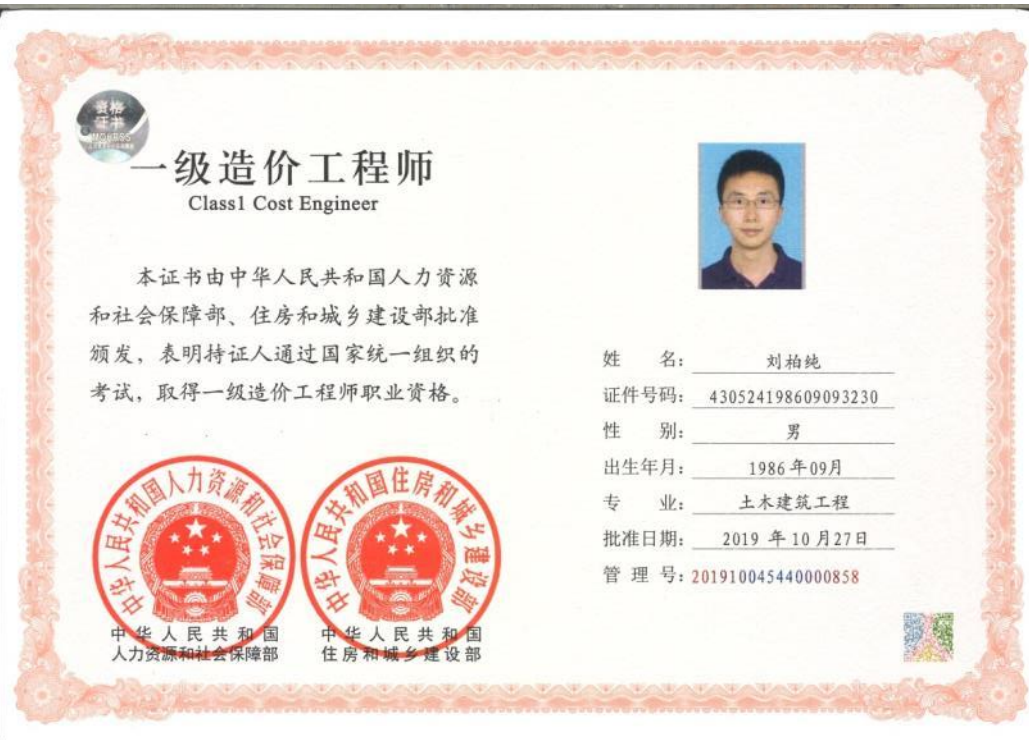
注册编号/执业印章号：B11204400001141

注册专业：土建

有效期：2028年08月25日

2020-07-02 - 初始注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

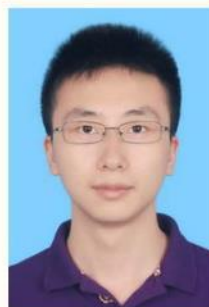


## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：刘柏纯

身份证号：430524198609093230



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 刘柏纯 性别男 一九八六年 九 月 九 日生，于二〇〇七年 九 月		
至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理		专业专科起点
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖南工程学院	校（院）长： 
证书编号：	113421200905768664	二〇〇九年 六 月三十日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		中华人民共和国教育部监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘柏纯      社保电脑号：620321698      身份证号码：430524198609098230      页码：4  
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      单位编号：60026041      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200
2021	02	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200
2021	03	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200
2021	04	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200
2021	05	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200
2021	06	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	2.8	2200
2021	07	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200
2021	08	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200
2021	09	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200
2021	10	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200
2021	11	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200
2021	12	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2200
2022	01	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360
2022	02	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360
2022	03	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360
2022	04	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	2.8	2360
2022	05	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360
2022	06	60026041	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	4.48	2360
2022	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360
2022	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360
2022	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360
2022	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360
2022	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360
2022	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360
2023	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	6.8	6000
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000

姓名: 刘柏纯		社保电脑号: 030321693		身份证号码: 430524198609093230		页码: 5														
参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				单位编号: 60026041																
计算单位: 元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	240.0	6000.0	48.0	12.0			
2025	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	240.0	6000.0	48.0	12.0			
2025	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	240.0	6000.0	48.0	2.0			
2025	03	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	240.0	6000.0	48.0	2.0			
2025	04	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	240.0	6000.0	48.0	12.0			
合计			100490.02			60581.6			50597.84			17890.47			3868.45			1430.15		

备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1917a2f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60026041  
单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司





袁勇  
注册资格证书

Y10-11



姓名: 袁勇

身份证号码: 430723198706215214

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 湖南鹏鲲工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]174300004155

初始注册日期: 2017 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 11 月 25 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	(袁勇)
深圳市鼎兴工程咨询有限公司	
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 174400032279 注册受理机关 公章 年 月 日
2024 年 6 月 12 日	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

袁勇					
证件类型	居民身份证	证件号码	430723*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]11174400032279	注册编号/执业印章号：B11174400032279
注册专业：土建	有效期：2025年12月14日	
暂无证书变更记录		



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00165759  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

*袁勇*

管理号 2016023110232016111104000329  
File No.

姓名: 袁勇

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1987年6月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期: 2016年10月16日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期 2017 年 11 月 11 日

Issued on





职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 袁勇  
性 别 男  
身份证号 430723198706215214  
职称名称 高级工程师  
级 别 副高级  
专 业 工程造价  
评审机构 省土建工程专业副高评委会  
备案时间 2023年12月29日  
备案文号 湘人社职称〔2024〕93号  
证书编号 A0623199101005147



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

## 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 袁勇	性别 男	一九八七年 六 月 二十一日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校	土木工程	专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 中南大学	校（院）长： 黄佑青	
证书编号： 105331201005103829	二〇一〇 年 六 月 二十五 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书		
袁勇	，男，1987年 06 月 21 日生。在 中南大学	
土木工程	专业完成了本科学习计划，业已	
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学		
学士学位。		
中 南 大 学	校 长 黄佑青	
学位评定委员会主席		
证书编号：1053342010103829	二〇一〇年 六 月 二十五 日	
(普通高等教育本科毕业生)		



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁勇  
社保电脑号：645718539  
身份证号：430723198706215214  
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
单位编号：60026041  
页码：2  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2024	02	60026041	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.98	3523	28.18	7.05
2024	03	60026041	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			21219.67	14022.0			6975.94	2567.13			1009.74		322.13	1036.34	537.45		

社保费缴纳清单  
缴费人：袁勇  
缴费单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
缴费期间：2024.02-2025.04  
缴费金额：1036.34元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e87cb1c4cc7g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60026041  
单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



王兴辉

注册资格证书

400

姓名: 王兴辉

身份证号码: 610103196906282434

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027199

初始注册日期: 2015 年 04 月 02 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期: 2023 年 12 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王兴辉

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11154400027199 注册编号/执业印章号: B11154400027199

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2019-10-22 - 延续注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013023440230000002306444382  
File No.

姓名: 王兴辉  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969年06月  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2014年02月20日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

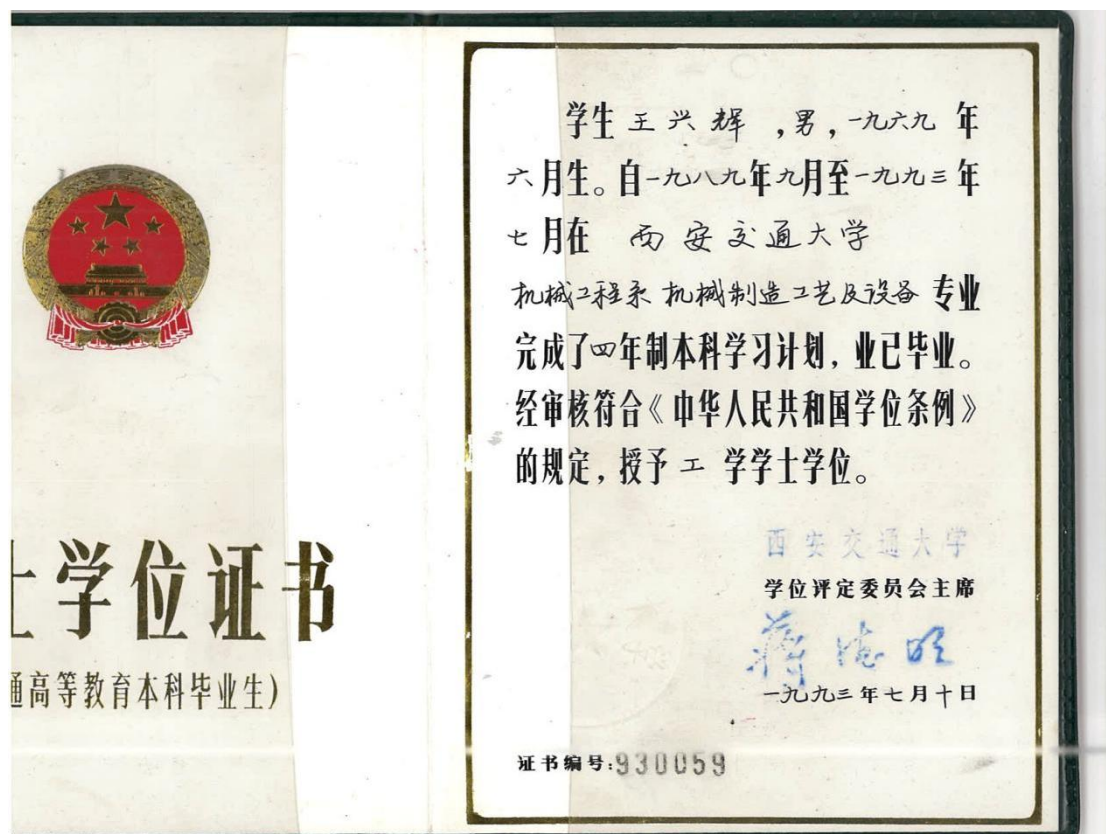
编号: ZT 00129755  
No.



职称证书

<p>照 片</p> 	<p>——王兴辉—— 于 二〇一五 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p> 粤高取证字第 1600101105601 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关  二〇一六 年 三 月 三十 日</p>

## 学历证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴辉		社保电脑号：1953828		身份证号码：610103196906282434		页码：5											
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				单位编号：60026041				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	60026041	9000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60026041	8000.0	0.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	12.32	6.6
2021	02	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60026041	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	18.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	18.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	18.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	18.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	18.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	18.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	18.0	10000	80.0	20.0

姓名: 王兴辉		社保电脑号: 1953828		身份证号码: 610103196906282434				页码: 6									
参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				单位编号: 60026041				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60026041	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60026041	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			132731.95	81726.45			64441.64	22896.18			5108.95		2052.75		6019.00		1733.60

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87cb19e2864 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
60026041

单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



程爱武

注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 程爱武 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	360481*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11134400010064 注册编号/执业印章号: B11134400010064

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

2021-12-02 - 延续注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09234442308442880  
File No.:

姓名:

Full Name 程爱武

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1972年07月

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010 年 01 月 22 日

Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0095618  
No.:

职称证书

<p>照 片</p> 	<p>程爱武 于 二〇一四年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p> 粤高取证字第 1500101101014 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日</p> 



## 学历证书

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 程爱武 性别 男，一九七二年七 月八 日生，于二〇〇七		
年 一 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程		
专业 脱产 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，		
成绩合格，准予毕业。		
校 名：九江学院	校（院）长：甘俊青	
批准文号：赣教高处字（2002）2号		
证书编号：118435200905000798	二〇〇九年 一 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

		
<b>学士学位证书</b>		
程爱武，男，1972 年 07 月 08 日生。在 九江学院		
土木工程(脱产)	专业完成了本科学习计划，业已	
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学		
学士学位。		
院 长 甘俊青	学位评定委员会主席	
证书编号：1184342009000350	二〇〇九年 七 月 一 日	
(成人高等教育本科毕业生)		

# 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程爱武  
社保电脑号：616942503  
身份证号码：360481197207080073  
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
单位编号：60026041  
页码：4  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60026041	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				172160.0	104320.0			75976.0	26080.0			6560.0					1669.66

社保费缴纳清单  
2736.95元  
2025年4月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb184043y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60026041  
单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司





杜静

## 注册资格证书

	姓名： <u>杜 静</u> 身份证号码： <u>512324197305305296</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11045000005938</u> 初始注册日期： <u>2004</u> 年 <u>09</u> 月 <u>24</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 日

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杜静

证件类型	居民身份证	证件号码	512324*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11045000005938


注册编号/执业印章号：B11045000005938

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日



2022-12-12 - 延续注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



	姓名:	杜静
	Full Name	杜静
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1973.05
	Date of Birth	1973.05
	专业类别:	土建
	Professional Type	土建
批准日期:	2004.10	
Approval Date	2004.10	
签发单位盖章:		
Issued by		
签发日期:	2004年5月12日	
Issued on		
持证人签名:		
Signature of the Bearer		


<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>approved &amp; authorized by</p> <p>Ministry of Personnel</p> <p>The People's Republic of China</p>
	 <p>approved &amp; authorized by</p> <p>Ministry of Construction</p> <p>The People's Republic of China</p>
	<p>编号:</p> <p>No. 0051141</p>

## 职称证书

	
	持证人签名 _____ Signature

姓 名 杜 静	专业名称 概预算
Full Name 男	Subject 高级工程师
性 别	资格名称
Gender 1973.05.30	Qualification 2020.12.10
出生年月	批准时间
Date of Birth	Date of Approval
身份证号码 512324197305305296	批准文号 渝人社发(2021)188
ID No.	No. of Approval
编号: 012301000878	发证时间 2021.01.04
No.	Date of Issue
	主管部门 Competent Department

## 学历证书

毕 业 证 明 书	
	学生杜 静 性别男，一九七三年五月三十日生，于一九九三年九月至一九九五年七月在本校
	建筑工程概预算 专业 贰 年制
	专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号 951142)，因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。
	校(院)长: 罗中先
	校 名: 
	补 证 号: 9915
中华人民共和国国家教育委员会印制	一九九五年十一月一日
证书编号: 00002367	



# 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜静  
社保电脑号：643901600  
身份证号：512324197305306296  
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
单位编号：60026041  
页码：3  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			43371.08	26824.0			6710.69	2316.0			1790.28			842.44		863.42	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb186f3be ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60026041  
单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



魏永兵

注册资格证书

	<p>姓名：魏永兵</p> <p>身份证号码：422826198010120019</p> <p>性别：男</p> <p>专业：土木工程</p> <p>聘用单位：广东确正工程咨询有限公司</p>								
<p>证书编号：建[造]11214400008946</p> <p>初始注册日期：2021 年 09 月 30 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：2021 年 09 月 30 日</p>								
<p>变更注册登记栏</p> <table><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位：	现聘用单位：								
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日								
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>								





魏永兵

证件类型	居民身份证	证件号码	422826*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400008946

注册编号/执业印章号：811214400008946

注册专业：土建

有效期：2025年09月29日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT00159362  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440269000102  
File No.:

姓名: 魏永兵  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1980年10月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date


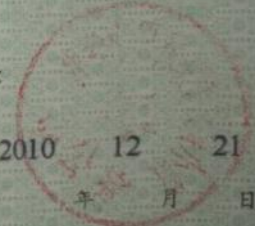
签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年02月15日  
Issued on





## 职称证书

	姓名:	魏永兵
	身份证号:	422826198010120019
	资格名称:	工程师
	专业名称:	施工管理
	批准日期:	2010年10月
批复文件:		萍人社字[2010]186号
工作单位: 萍乡市建利达建筑工程有限公司 36004100332 非国有管理号:		签发单位盖章:  2010 12 21 年 月 日 签发日期:

## 学历证书

成人高等教育 <b>毕业证书</b>		
学生 魏永兵 性别男 ,一九八〇年十月十二日生,于二〇一〇年 三月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习,修完 专升本 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
批准文号: 83教成字002 证书编号: 105305201205601230	校 长:  罗和安 学 校: 二〇一二年六月十五日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏永兵      社保电脑号：60680830      身份证号码：422826198010120019      页码：1  
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      单位编号：60026041      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24				112.8	

社保费缴纳清单  
缴费人：魏永兵  
缴费单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
缴费时间：2024.01-2025.04  
缴费金额：112.8元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1a068a5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60026041      单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司





赵小锋

注册资格证书

240



姓名: 赵小锋

身份证号码: 610424198504274615

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400001136

初始注册日期: 2020 年 08 月 26 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 18 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 08月 25日

注册受理机关: 注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 有效期至:

注册受理机关: 注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关: 注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关: 注册受理机关

公 章

年 月 日





## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 赵小锋  
证件号码： 610424198504274615  
性 别： 男  
出生年月： 1985年04月  
专 业： 土木建筑工程  
批准日期： 2019年10月27日  
管 理 号： 201910045440001093



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：赵小锋

身份证号：610424198504274615



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019509

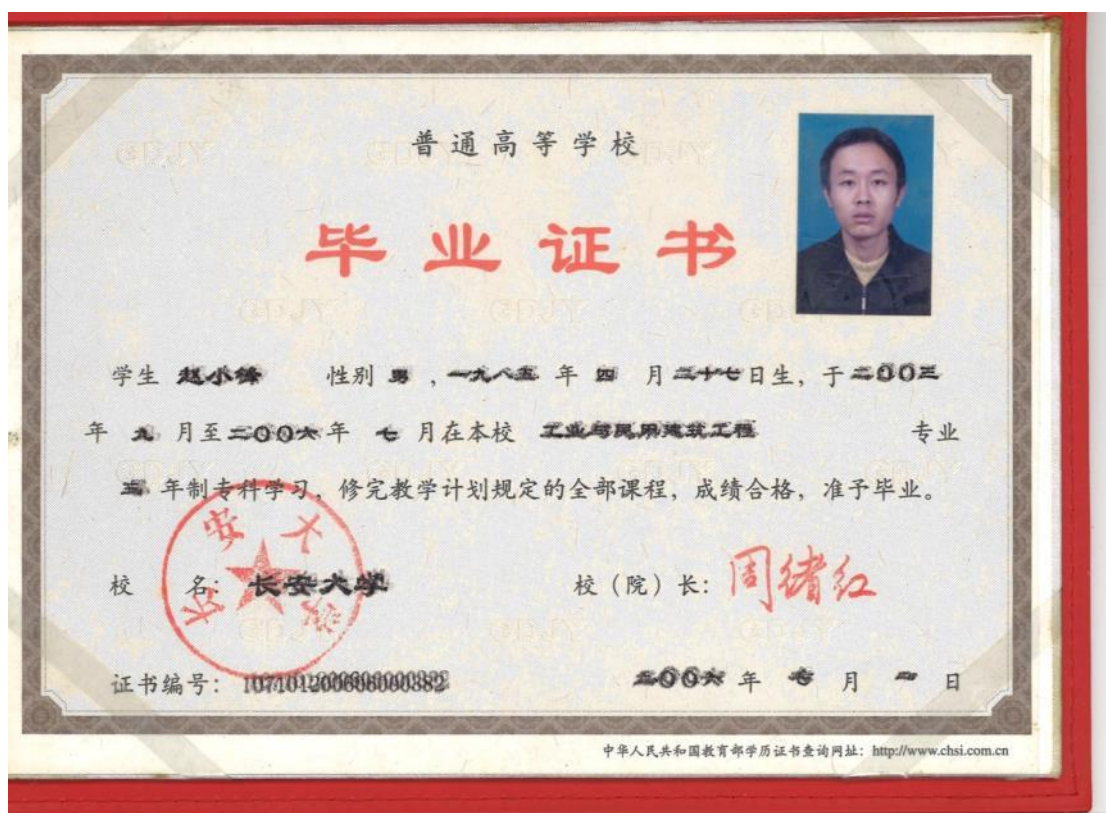
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵小锋  
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

社保电脑号：627327661  
单位编号：60026041

身份证号码：610424198504274615  
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			26179.27	15623.84			25885.9	9640.76			1175.44			1006.04	463.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1ca4ba4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60026041  
单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司





詹浩

注册资格证书

	姓名： <u>詹浩</u> 身份证号码： <u>512301197403270192</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11025000005912</u> 初始注册日期： <u>2003</u> 年 <u>01</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

詹浩

证件类型	居民身份证	证件号码	512301*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11025000005912 注册编号/执业印章号：B11025000005912  
注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

2022-12-13 - 延续注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No. 0025674



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 詹浩  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1974.3  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2001.10.  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2002年4月8日  
Issued on

## 职称证书

姓名 Full Name	唐浩	专业名称 Speciality	建筑
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	工程师
出生年月 Date of Birth	1974年3月	授予时间 Conferment Date	2010年12月17日
出生地点 Place of Birth		主管部门 Conferred by	四川工业学院

## 学历证书

普通高等学校 毕业证书		学生 唐浩 性别 男 现年 21 岁
	于一九 九三年 九月至一九 九五年 七月在	
	本校 建筑工程概预算 专业	
二年制专科学习，修完教学计划规定的		
全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名 四川工业学院		一九九九年 六月 三号
校(院)长 周际昌		证书编号: 951140
中华人民共和国国家教育委员会印制		
NO: 0653788		

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹浩 社保电脑号：643901648 身份证号码：512301197403270192 页码：2  
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	05	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	60026041	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32
2021	02	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4
2021	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2021	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2021	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2021	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	10646	63.88	21.29	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2021	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2021	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2021	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2021	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2021	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2021	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2200	15.4
2022	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52
2022	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52
2022	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	69.72	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52
2022	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	2.94	2360	16.52
2022	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52
2022	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	11620	58.1	23.24	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52
2022	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52
2022	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52
2022	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	64.82	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52
2022	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52
2022	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52
2022	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	18.9	4200	4.7	2360	16.52
2023	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52
2023	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52
2023	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52
2023	04	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	4.7	2360	16.52
2023	05	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52
2023	06	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52
2023	07	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52
2023	08	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52
2023	09	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	5.88	2360	16.52
2023	10	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52
2023	11	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52
2023	12	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52
2024	01	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6
2024	02	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6
2024	03	60026041	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹浩 社保电脑号：643901648 身份证号码：512301197403270192 页码：3  
 参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号：60026041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
2024	05	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
2024	06	60026041	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
2024	07	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6
合计				43371.08	26824.0			6710.69	2316.0			1790.28			1842.44	663.42


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e87cb1c5c5ag ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60026041 单位名称 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



李刚




注册资格证书

	姓 名: <u>李 刚</u>
	身 份 证 号 码: <u>450323198508182759</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>浙江亚厦装饰股份有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11203300003916</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日	发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册		(李刚)	
有效期至: <u>2028年12月21日</u>	有效期至:	深圳市普利工程咨询有限公司	
注册受理机关: 	注册受理机关:	建[造]11204400009039	
公 章	公 章	注册受理机关	
年 月 日	年 月 日	公 章	
		年 月 日	
		2021	10
		15	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关:	注册受理机关:		
公 章	公 章		
年 月 日	年 月 日		



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位: 李刚)	现聘用单位:
		洁南红华项目管理有限 公司	
		李刚 204300009906	
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 7 月 17 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
	李刚		(李刚)
	中建五局第三建设(深 圳)有限公司		深圳市晶米城工程造价 咨询有限公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 年 11 月 23 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 年 9 月 23 日

一级造价工程师	
Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发,表明持证人通过国家统一组织的 考试,取得一级造价工程师职业资格。	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
	姓 名: 李刚 证件号码: 450323198508182759 性 别: 男 出生年月: 1985 年 08 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2019 年 10 月 27 日 管 理 号: 201910045450000306



## 学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李刚  
社保电脑号: 646489177  
身份证号: 450323198508182759  
参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
单位编号: 60026041  
页码: 1  
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6243.88	3234.24			889.65	296.58			296.58				253.62	63.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb18e2867 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60026041  
单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司





黄洁

注册资格证书

12

姓名：黄洁

身份证号码：362330199202211762

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400028195

初始注册日期：2023年12月05日

颁发机关盖章：[盖章]

发证日期：2023年12月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 打印

黄洁

证件类型	居民身份证	证件号码	362330*****62	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400028195 注册编号/执业印章号：B11234400028195

注册专业：土建 有效期：2027年12月04日

暂无证书变更记录



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：黄洁

证件号码：362330199202211762

性 别：女

出生年月：1992 年 02 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000271





## 职称证书

11027



持证人签名:

---

姓 名: 黄洁

性 别: 女

身份证号: 362330199202211762

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

## 学历证书



### 高等教育自学考试

## 毕 业 证 书



姓 名: 黄洁

身份证号: 362330199202211762

证书编号: 65420148092002831

参加 **建筑经济管理**

专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会

2013 年 06 月 30 日



高等院校

2013 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1202467490

1306

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄洁	社保电脑号: 638916618	身份证号码: 362330199202211762	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	单位编号: 60026041		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11351.27	5662.24			5966.36	2337.56			584.48					437.68	90.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb18d09d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60026041  
单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



阎翰林

注册资格证书

使用有效期: 2025年03月12日  
- 2025年06月10日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 阎翰林

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年08月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400032647

有 效 期: 2022年01月18日-2026年01月17日

聘 用 单 位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



个人签名: 阎翰林

签名日期: 2025.3.12

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年01月10日  
1010810900480





持证人签名:

Signature of the Bearer

阎翰林

管理号: 2016023240232014240216000282  
File No.

姓名:

Full Name 阎翰林

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 210204198808273039

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2016 年 10 月 16 日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017 年 3 月 15 日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159925  
No.



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

阎翰林

证件类型	居民身份证	证件号码	210204*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      证书编号：建[造]11224400032647      注册编号/执业印章号：B11224400032647

注册专业：土建      有效期：2026年01月17日

职称证书



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 阎翰林  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 210204198808273039  
ID No.

工作单位 大连品质家装修设计有限公司  
Establishment

专业名称 建筑施工  
Profession Series

资格名称 工程师  
Post Qualification

授予时间 2021-12-31  
Conferment Date

发证机关  
Issued by

证书管理号 202102004031083  
Certificate Management No.

编号: 183078385  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



## 学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 阎翰林 社保电脑号： 815372710 身份证号码： 210204198808273039 页码： 1  
参保单位名称： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 单位编号： 60026041 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				3548.68	1796.8			1443.73	571.02			167.06		86.96	24.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1c365a5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

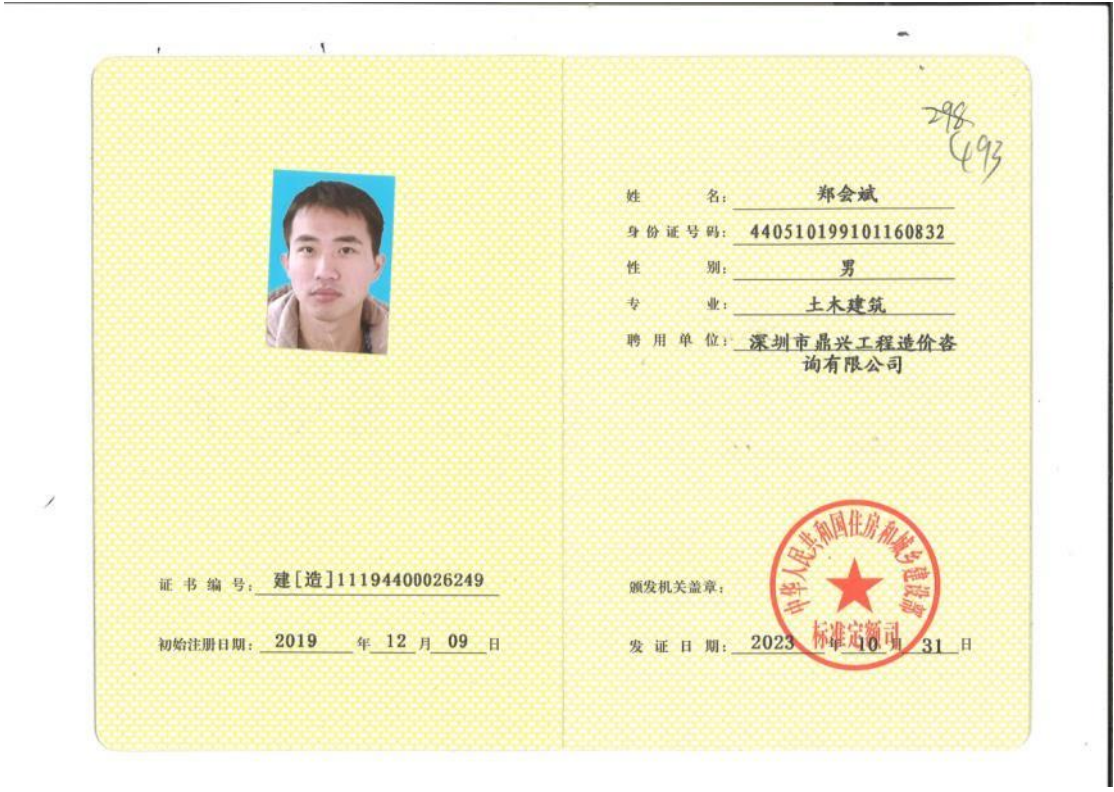
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60026041 单位名称 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司





郑会斌

注册资格证书





## 学历证书



	
<h1>学士学位证书</h1>	
郑会斌，男，1991年1月16日生。在	广东工业大学
工程管理	专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学	
学士学位。	
广东工业大学	校长
	学位评定委员会主席
证书编号: 1184542013003929	二〇一三年六月二十八日
(普通高等教育本科毕业生)	



陈新



# 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会斌  
社保电脑号：637782934  
身份证号：440510199101160832  
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
单位编号：60026041  
页码：2  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			37546.4	22908.8			5098.73	1778.55			1417.72		601.08	1444.70		566.52	

社保费缴纳清单  
缴费人：郑会斌  
缴费单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
缴费时间：2025年04月

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1cb86b7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60026041  
单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司





许世东

注册资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

许世东

证件类型	居民身份证	证件号码	622123*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400013980 注册编号/执业印章号: B11224400013980

注册专业: 土建 有效期: 2026年05月31日

2022-04-19 - 初始注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



## 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许世来			社保电脑号：808390936			身份证号码：622123199008180850						页码：1					
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司						单位编号：60026041						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	0.0			2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	0.0			2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			17699.67 9060.64			14612.94 5165.26			898.24			207.11 778.12			279.08		

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1c26a32 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60026041  
单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司






吴一河

注册资格证书

172



姓名: 吴一河

身份证号码: 440582198912126395


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11194400022770

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴一河

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400022770 注册编号/执业印章号: B11194400022770

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月03日

2023-06-27 - 延续注册  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司





学历证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴一河	社保电脑号: 614113250	身份证号码: 440582198912126395	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	单位编号: 60026041		计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15245.27	7739.04			11156.14	4015.62			731.92				168.2		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vpf/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1a3675p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60026041	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司





李晓晴

注册资格证书

103



姓名: 李晓晴

身份证号码: 210102197107295670

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14214400009575

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2021 年 11 月 16 日

发证日期: 2024 年 11 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李晓晴

证件类型	居民身份证	证件号码	210102*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14214400009575

注册编号/执业印章号: A14214400009575

注册专业: 安装

有效期: 2025年11月15日

暂无证书变更记录



持证人签名:

Signature of the Bearer

李晓红

姓名:

Full Name 李晓红

性别:

Sex 女

出生年月:

Date of Birth 1971.7.29

专业类别:

Professional Type 安装

批准日期:

Approval Date 2002.10

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



2003年5月20日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel

The People's Republic of China




编号:

No.



0037613



## 职称证书

009				出生年月:	1971 年07 月
				专业名称:	机械
				资格名称:	工程师
				批准时间:	2000 年12 月
				批准单位:	武钢职改办
				批准文号:	钢组发[2001]29号
				评审组织:	武钢工程系列中级职称评审委员会
姓 名:	李晓晴				
性 别:	男				
证书编号:	I2000300912304				
发证日期:	2001年07月02日				

## 学历证书

 <b>普通高等学校</b> <b>毕 业 证 书</b>		学生 <b>李晓晴</b> 性别 <b>男</b> 现年 <b>24</b> 岁 于一九九一年八月至一九九五年七月在 本校 <b>机械工程学院</b> <b>矿业机械</b> 专业 初年制本科学习,修完教学计划规定的 全部课程,成绩合格,准予毕业。
 中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0361491		校 名 <b>东北大学</b> 校(院)长 <b>赫冀成</b> 一九九五年七月十日 证书编号: 950522

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓晴

社保电脑号：604205306

身份证号码：210102197107256670

页码：4

参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

单位编号：60026041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	09	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	60026041	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2021	07	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60026041	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60026041	2300.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72

姓名: 李晚晴		社保电脑号: 504205306		身份证号码: 210102197107296670		页码: 5											
参保单位名称: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		单位编号: 60026041		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			44309.99	27783.03			7399.59	2123.53				1807.7					1021.07

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1905dcp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60026041  
单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2020年4月4日  
证明专用章



肖彩虹

注册资格证书



姓名：肖彩虹

身份证号码：360731199411178969

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400023606

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 07 月 17 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#) 

肖彩虹

证件类型	居民身份证	证件号码	360731*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400023606 注册编号/执业印章号：B14234400023606

注册专业：安装 有效期：2027年07月16日

2023-05-31 - 初始注册

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：肖彩虹  
证件号码：360731199411178969  
性 别：女  
出生年月：1994 年 11 月  
专 业：安装工程  
批准日期：2022 年 11 月 13 日  
管 理 号：20221104544000000242



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



职称证书

广东省职称证书

姓名：肖彩虹  
身份证号：360731199411178969



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207250  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



## 学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖彩虹  
社保电脑号：647247235  
身份证号码：360731199411178969  
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
单位编号：60026041

页码：2  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	60026041	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60026041	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			27534.87	17081.84			10897.16	4049.73			1254.64				534.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1c15a2u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60026041  
单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司






汪浩

## 注册资格证书

110



姓名: 汪浩

身份证号码: 43092119930306045X


性别: 男

专 业: 安装工程

聘用单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14234400020603

初始注册日期: 2023 年 01 月 20 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 1 月 20 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

手机查看 

汪浩

证件类型	居民身份证	证件号码	430921*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400020603 注册编号/执业印章号: B14234400020603

注册专业: 安装 有效期: 2027年01月19日

暂无证书变更记录



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：汪浩  
证件号码：43092119930306045X  
性 别：男  
出生年月：1993 年 03 月  
专 业：安装工程  
批准日期：2021 年 10 月 31 日  
管 理 号：20211004544000001606



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



职称证书

广东省职称证书

姓名：汪浩  
身份证号：43092119930306045X



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207598  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日





## 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 汪浩 性别男，1993 年 3 月 6 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南京理工大学 校(院)长: 王曉鋒

证书编号: 102881201505082371 二〇一五年 六 月 十七 日

汪浩 1108260149

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

**学士学位证书**

汪浩，男，1993 年 3 月 6 日生。在 南京理工大学 建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

南京理工大学 学位评定委员会主席 王曉鋒

证书编号: 1028842015082371 二〇一五年 六 月 十七 日

汪浩 1108260149

(普通高等教育本科毕业生)



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60026041	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60026041	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60026041	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60026041	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			35600.0	19200.0			5375.58	2005.23			1192.0					365.12	

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年4月24日  
证明专用章



王文杰

注册资格证书

	姓名: 王文杰 身份证号码: 230715197911030014 性别: 男 专业: 安装工程 聘用单位: 江苏达瑞德工程管理有限公司
证书编号: 建[造]字第93200631984	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2019 年 10 月 11 日	发证日期: 2023 年 09 月 26 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(王文杰)
有效期至:	有效期至:	深圳市鼎兴工程咨询有限公司	注册受理机关 94440054392
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
2024			
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王文杰

证件类型	居民身份证	证件号码	230715*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				

执业注册信息个人工程业绩个人业绩技术指标不良行为良好行为黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

证书编号: 建(造)14194400034392

注册编号/执业印章号: B14194400034392

注册专业: 安装

有效期: 2027年10月10日



王文杰  
5858-0402-00259

姓名: 王文杰  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1979年11月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2013年10月20日  
Approval Date

持证签名:  
Signature of the Bearer

发证编号: 1310-5858-0402-00259  
管理号: 2013023310230000002312310200  
File No.:

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014 年 01 月 24 日  
Issued on



## 学历证书





## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5570.08	2874.88			792.52	264.2			264.2						56.4

单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



魏丹

注册资格证书

		使用有效期：2024年11月 18日-2025年05月17日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	魏丹		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1995年10月29日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400017629		
有 效 期：	2024年11月06日-2028年11月05日		
聘 用 单 位：	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：魏丹			
签名日期：2024.11.18		发证日期：2024 年 11 月 06 日	

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：魏丹  
证件号码：210504199510291622  
性 别：女  
出生年月：1995年10月  
专 业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管 理 号：2024985446339851440201000626

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：魏丹

身份证号：210504199510291622



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月19日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 学历证书

	普通高等学校	
<b>毕业证书</b> DIPLOMA		
学生 魏丹	性别 女	1995 年 10 月 29 日生，于 2014 年
09 月至 2019 年 05 月在本校	工程管理	专业 4 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
This is to certify that Wei Dan , female , born on October 29 , 1995 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.		
北京理工大学珠海学院 BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHURAI		校长/President 
证书编号/NO.	136751201905003773	日期/Date: 2019 年 05 月 28 日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		北京理工大学珠海学院监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏丹  
社保电脑号：801835455  
身份证号码：210504199510291622  
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
单位编号：60026041  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60026041	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60026041	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				6648.16	3234.24			2965.35	1186.14			296.58				253.62	63.45

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1a01813 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60026041  
单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司



李文链

注册资格证书

		使用有效期：2025年04月 27日-2025年10月24日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	李文链	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1999年03月24日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013443	
有 效 期：	2023年10月09日-2027年10月08日	
聘 用 单 位：		深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
		
个人签名：	李文链	
签名日期：	2025.04.27	
		发证日期：2023 年 10 月 09 日

## 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名: 李文链

身份证号: 440508199903241413



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑工程管理

级 别: 助理级

取得方式: 初次职称考核认定

通过时间: 2023年03月30日

评审组织: 广州市南沙区工程系列建筑工程专业初级  
职称评审委员会

证书编号: 2301156003324

发证单位: 广州市南沙区人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>李文链</b> 性别 男，一九九九年 三 月二十四日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 <b>工程管理</b> 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东海洋大学寸金学院校（院）长：	 <b>彭春清</b>
证书编号：126221202105001142		二〇二一年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

<b>廣東海洋大學寸金學院</b> GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY CUNJIN COLLEGE	
<b>学士学位证书</b>	
李文链 ,男 , 1999 年03月 24 日生。在广东海洋大学寸金学院 <b>工程管理</b> 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 <b>管理学</b> 学士学位。	
广东海洋大学寸金学院	院 长 学位评定委员会主席
证书编号：1262242021001048	二〇二一年 六 月二十九日
(普通高等学校本科毕业生)	

# 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文雄      社保电脑号：813807012      身份证号码：440508199903241413      页码：1  
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      单位编号：60026041      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11304.29	6089.84			1922.89	641.03			626.9		141.32	570.72		104.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb18f1f1s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60026041      单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司





龙玉婷

注册资格证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：龙玉婷  
身份证号：362227199202013228



职称名称：工程师  
专    业：工程造价  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209634  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日





## 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 龙玉婷 性别 女，一九九二年二月一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 <b>工程管理</b> <b>金融学</b> 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 华东交通大学	校（院）长：雷晓燕
证书编号：104041201405000769		二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	
<b>学士学位证书</b>	
龙玉婷，女，1992年2月1日生。在 华东交通大学 <b>工程管理</b> <b>金融学</b> 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 <b>管理学</b> <b>经济学</b> 学士学位。	
华东交通大学	校 长 雷晓燕
学位评定委员会主席	
证书编号：1040442014000709	二〇一四年七月十日
(普通高等教育本科毕业生)	

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 3

计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				50269.2	23828.0			20963.44	7407.79			1800.5					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb194189g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60026041  
单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2020年04月01日  
证明专用章

吴肇霞

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：吴肇霞

身份证号：441203199307140547



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070269

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 吴肇霞 性别 女，一九九三年 七 月十四 日生，于二〇一一年		
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理		专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东工业大学华立学院	校（院）长： 
证书编号：136561201505300335		二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴肇霖		社保电脑号：643246293		身份证号码：441203199307140547		页码：2											
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司				单位编号：60026041		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	03	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60026041	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			44440.8	25350.4			29815.36	10811.66			1555.08		858.68	687.24	692.72		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cbl3bff1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60026041  
单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

张羽

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张羽

身份证号：360481199312280041



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 学历证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 张羽 性别女 ,一九九三年十二月二十八日生,于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程(造价管理方向)专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 南昌理工学院	校(院)长: 	
证书编号: 127951201605004482	二〇一六年 七 月 六 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张羽      社保电脑号：645210989      身份证号码：360481199812280041      页码：3  
参保单位名称：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司      单位编号：60026041      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60026041	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60026041	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			49014.5	28191.2			29676.6	10904.78			1729.45				1991.68	870.27	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1ca0a5w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60026041

单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司





刘盛

注册资格证书



## 学历证书

### 毕业证书



学生 刘望 性别 男 现年 十八 岁，湖北省汉川 县(市) 人，一九九六年九月至一九九九年七月在本校计算机应用专业三年制二班，修业期满，成绩合格，准予毕业。

(专业技能 级，计算机应用水平 级，英语水平 级)

学校

刘志忠

校长

一九九九年九月 日

联字第 98220453 号  
(盖省教委钢印生效)





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 3

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60026041	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60026041	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60026041	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60026041	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	04	60026041	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			39638.51	24959.36			7485.81	2574.49			1824.94					1195.42	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb193cafu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年4月24日  
证明专用章