

标段编号： 2411-440304-04-01-162396003001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 福田体育场馆一体化升级项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期： 2025年05月05日



(1) 企业近 3 年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2021 年度	2022 年度	2023 年度
1	资产总额	万元	3512.8112	3551.0649	3696.3389
2	资产负债表	万元	1180.4284	1062.4037	934.8072
2.1	资产规模	万元	3512.8112	3551.0649	3696.3389
2.2	资产负债率	%	33.60	29.92	25.29
3	利润表	万元	27.8069	64.1297	6.3347
3.1	营业收入	万元	4144.3309	3948.1280	4369.4425
3.2	净利润	万元	24.2069	62.2575	5.6483

注：须提供近 3 年第三方（会计事务所）出具的审计报告，包括资产负债率、营业额、损益表等能充分体现投标人财务状况的重要财务指标扫描件。并附近 3 年年平均资产负债率及年平均营业额汇总表。



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

2021 年度审计报告

防伪编号： 07552022041004766987

深圳振兴会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深振兴年审[2022]ZX52号
委托单位： 深圳市华夏工程顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳市华夏工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳振兴会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-30
报备日期： 2022-04-01
签名注册会计师： 阮浩 刘建军

深圳市华夏工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳振兴会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82911663/82926770/82926771
传真： 0755-82926774
通信地址： 深圳市福田区福田街道滨河大道5003号爱地大厦西座12E
电子邮件： zhongyuan138@126.com
事务所网址： <http://www.szchenxingcpa.com>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳振兴会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

<http://www.szzhenxingCPA.com> E-mail: china@szzhenxingcpa.com

电 话 (Tel): +86-755-82926770/82926771/82926772/82926775/82911663

传 真 (Fax): +86-755-82926774 邮 编 (Post Code): 518033

地 址: 中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼12E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China.



深圳振兴会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华夏工程顾问有限公司

二〇二一年度财务报表的

审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-16
三、营业执照及执业许可证复印件	



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳振兴会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

http://www.szzhenxingCPA.com E-mail: china@szzhenxingcpa.com

电话 (Tel): +86-755-82926770/82926771/82926772/82926775/82911663

传真 (Fax): +86-755-82926774 邮编 (Post Code): 518033

地址: 中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼12E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China.



审计报告

深振兴年审[2022]ZX52号

深圳市华夏工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二二年三月三十一





资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	年初余额
流动资产			
货币资产	1	8,975,738.14	14,527,258.93
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	9,025,107.05	11,089,980.31
预付账款	3	837,005.21	259,378.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	16,140,723.52	16,639,208.34
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,978,573.92	42,515,825.58
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	149,538.98	149,538.98
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		149,538.98	149,538.98
资产合计		35,128,112.90	42,665,364.56

法定代表人：

财务负责人：

编制人：



资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	六、注释	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	6	19,510.30	5,971,445.00
预收账款	7	487,700.00	1,286,884.48
应付职工薪酬		9,764,942.18	9,991,552.03
应交税费	8	350,570.13	1,085,452.88
应付利息			
应付股利			
其他应付款	9	1,181,561.89	1,443,089.21
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计:		11,804,284.50	19,778,423.60
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计:		-	-
负债合计:		11,804,284.50	19,778,423.60
所有者权益(或股东权益)			
实收资本(或股本)	10	10,000,000.00	10,000,000.00
资本公积			
减: 库存股			
盈余公积		1,101,192.96	1,101,192.96
未分配利润		12,222,635.44	11,785,748.00
所有者权益或股东权益合计:		23,323,828.40	22,886,940.96
负债和所有者权益(或股东权益)合计		35,128,112.90	42,665,364.56

法定代表人:

财务负责人:

编制人:



利润及利润分配表

2021年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	六 注 释	本 年 金 额	上 年 金 额
一、营业收入	11(1)	41,443,319.36	46,599,763.05
减：营业成本	11(2)	31,729,865.50	35,501,454.45
营业税金及附加		250,657.14	278,559.50
销售费用			
管理费用		10,425,053.96	10,337,609.91
财务费用	12	-15,278.03	-15,954.00
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-946,979.21	498,093.19
加：营业外收入	13	1,323,313.87	397,386.67
减：营业外支出		98,264.87	
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		278,069.79	895,479.86
减：所得税费用		26,000.00	60,000.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		242,069.79	835,479.86
加：年初未分配利润		11,785,748.00	10,950,268.14
其他转入		194,817.65	
五、可供分配的利润		12,222,635.44	11,785,748.00
减：提取法定盈余公积			
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
六、可供投资者分配的利润		12,222,635.44	11,785,748.00
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
转作资本的普通股股利			
七、未分配利润		12,222,635.44	11,785,748.00
八、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

财务负责人：

编制人：



编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

股东权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额					上年金额				
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	1,101,192.96	11,785,718.00	-	10,000,000.00	-	1,101,192.96	10,950,268.14	-
1. 会计政策变更										
2. 前期差错更正										
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	1,101,192.96	11,785,718.00	-	10,000,000.00	-	1,101,192.96	10,950,268.14	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 本年净利润	-	-	-	436,887.44	-	-	-	-	835,479.86	-
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失										
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	242,069.79	-	-	-	-	835,479.86	-
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额										
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
1. 其他										
上述(一)和(二)小计	-	-	-	436,887.44	-	-	-	-	835,479.86	-
(三) 所有者投入资本										
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
(四) 本年利润分配										
1. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取盈余公积										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	1,101,192.96	12,222,605.44	-	10,000,000.00	-	1,101,192.96	11,785,718.00	-

法定代表人： 财务负责人：

编制人：



现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	42,709,008.14	47,707,813.45
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	5,103,910.79	4,963,007.40
经营活动现金流入小计	47,812,918.93	52,670,820.85
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	24,295,041.78	24,435,056.17
支付的各项税费	3,672,539.34	3,335,866.13
支付其他与经营活动有关的现金	25,396,858.60	23,229,503.67
经营活动现金流出小计	53,364,439.72	51,000,425.97
经营活动产生的现金流量净额	-5,551,520.79	1,670,394.88
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-5,551,520.79	1,670,394.88
加：期初现金及现金等价物余额	14,527,258.93	12,856,864.05
六、期末现金及现金等价物余额	8,975,738.14	14,527,258.93

法定代表人：

财务负责人：

编制人：



现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：		
净利润	242,069.79	835,479.86
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		261,429.64
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,985,730.87	717,279.99
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-7,974,139.10	-143,794.61
其他	194,817.65	
经营活动产生的现金流量净额	-5,551,520.79	1,670,394.88
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
1年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	8,975,738.14	14,527,258.93
减：现金的期初余额	14,527,258.93	12,856,864.05
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,551,520.79	1,670,394.88

法定代表人：

财务负责人：

编制人：



深圳市华夏工程顾问有限公司

财务报表附注

截至2021年12月31日止

一、 公司基本情况

深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“公司”）于二〇〇三年四月十八日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取注册号为：440301103350118号营业执照。认缴注册资本为人民币1000万元，统一社会信用代码：91440300748880167U；住所：深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室

经营范围：工程技术咨询；工程材料咨询；建筑信息模型咨询；工程造价咨询；工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、 现金及现金等价物的确定标准

（1）现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

（2）现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。



6、 存货核算方法

存货的分类:公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法:存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货,采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销:采用一次转销法行摊销。

7、 固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准:

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类:房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价:按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算,并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率,各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
机器设备	5%	10年	9.50%
运输设备	5%	5年	19.00%
电子设备	5%	5年	19.00%
其他设备	5%	3年	31.67%

8、 无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质的,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益化期间:

无形资产为使用寿命有限的,其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者,合同、法律均未规定年限的,而且也无法通过其他方式预计使用寿命的,按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销,摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产,还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额,残值为零。但下列情况除外:(1)有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2)可以根据活跃市场得到预计残值信息,并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销;但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核,如有证据表明其使用寿命是有限的,需估计其使用寿命,并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。



9、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

10、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

11、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

12、预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

13、收入确认方法

商品销售：以公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如劳务开始和完成分属不同的会计年度，在劳务交易结果能可靠估计情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关劳务收入。

五、税项



本公司缴纳的主要税种及税率列示如下

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	6%
城建税	实际缴纳增值税、消费税	7%
教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	3%
地方教育费附加	实际缴纳增值税、消费税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
个人所得税	个人所得税额	超额累进税率

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2021年1月1日，“期末”指2021年12月31日，“本期”指2021年度。

注释1、货币资金

项 目	期末余额
库存现金	47,626.80
银行存款	8,928,111.34
合 计	8,975,738.14

注：上述库存现金未经深圳振兴会计师事务所（普通合伙）监盘。

注释2、应收账款

账 龄	期末余额	占总额比例
一年以内	5,211,083.60	57.74%
一至两年	3,814,023.45	42.26%
合 计	9,025,107.05	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额
深圳市安托山投资发展有限公司	1,914,000.00
深圳市建筑工务署工程管理中心	607,176.00
深圳市交通公用设施建设中心	466,266.91
深圳市福田农产品批发市场有限公司	382,455.47
深圳市保达房地产开发有限公司	342,349.36

注释3、预付账款

账 龄	期末余额	占总额比例
一年以内	837,005.21	100.00%
合 计	837,005.21	100.00%



大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额
深圳市龙岗区森茂工程顾问工作室	620,000.00
深圳市造价工程师协会	50,495.05
深圳市荣超物业公司国际商会大厦物业服务中心	44,000.00

注释4、其他应收款

账 龄	期末余额	占总额比例
一年以内	84,511.27	0.52%
一至两年	16,056,212.25	99.48%
合 计	16,140,723.52	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额
李开臣	10,085,616.43
杨程	3,528,000.00
游凌霄	836,000.00
贾晓冬	836,000.00
尤乾	143,640.00

注释5、固定资产及折旧

(1) 原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	2,946,412.21	-	-	2,946,412.21
电子及办公设备	595,927.40	-	-	595,927.40
合 计	3,542,339.61	-	-	3,542,339.61
(2) 累计折旧				
运输工具	2,888,544.75	-	-	2,888,544.75
电子及办公设备	504,255.88	-	-	504,255.88
合 计	3,392,800.63	-	-	3,392,800.63
(3) 净值	149,538.98			149,538.98

注：上述固定资产未经深圳振兴会计师事务所（普通合伙）监盘。

注释6、应付账款

账 龄	期末余额	占总额比例
一年以内	19,510.30	100.00%
合 计	19,510.30	100.00%



大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额
广州市奥华咨询公司	10,000.00

注释7、预收账款

账 龄	期末余额	占总额比例
一至两年	487,700.00	100.00%
合 计	487,700.00	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额
佳兆业集团深圳分公司	349,356.84
彭伟斯	68,223.16
浙江中富建筑集团股份有限公司	55,000.00

注释8、应交税费

税 种	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	769,608.26	2,124,180.94	2,617,497.42	276,291.78
城市维护建设税	53,832.18	146,211.77	180,649.36	19,394.59
教育费附加	23,071.21	62,662.19	77,421.16	8,312.24
地方教育费附加	15,380.61	41,774.79	51,614.10	5,541.30
企业所得税	223,560.62	-158,817.65	28,742.97	36,000.00
个人所得税	-	721,644.55	716,614.33	5,030.22
合 计	1,085,452.88	2,937,656.59	3,672,539.34	350,570.13

注释9、其他应付款

账 龄	期末余额	占总额比例
一至两年	1,181,561.89	100.00%
合 计	1,181,561.89	100.00%

大额单位（个人）列示如下：

单位（个人）名称	期末余额
尤乾	406,548.66
李振菁	309,600.00
李开臣	120,480.00



注释10、实收资本

投资主体	约定出资		实际出资	
	出资金额(RMB)	所占比例	出资金额(RMB)	所占比例
李开臣	4,000,000.00	40.00%	4,000,000.00	40.00%
贾晓冬	2,000,000.00	20.00%	2,000,000.00	20.00%
牟金桥	2,000,000.00	20.00%	2,000,000.00	20.00%
陈金兰	2,000,000.00	20.00%	2,000,000.00	20.00%
合 计	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%

注：以上实际出资额经深圳博诚会计师事务所验证并出具深博诚验字（2014）第939号验资报告验证。

注释11、营业收入及成本

项 目	营业收入(1)	营业成本(2)	营业毛利
应税收入	41,443,319.36	31,729,865.50	9,713,453.86
合 计	41,443,319.36	31,729,865.50	9,713,453.86

注释12、财务费用

项 目	本期发生额
手续费	5,535.86
利息	-20,813.89
合 计	-15,278.03

注释13、营业外收入

项 目	本期发生额
无须支付款项	887,010.83
收产业发展专项资金	229,415.14
福田区企业发改4高端服务业	160,200.00
增值税加计加计抵减及其他	35,965.76
收社保稳岗补贴	10,722.14
合 计	1,323,313.87

注释14、营业外支出

项 目	本期发生额
无法收到应收账款	83,307.00
退回多收款	14,957.87
合 计	98,264.87



七、或有事项的说明

截至2021年12月31日止，公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项的说明

公司无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

公司无需要披露的其他重大事项。



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING



营业执照

统一社会信用代码 914403007727302060

名称 深圳振兴会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦西座12E
执行事务合伙人 阮浩
成立日期 2005年03月30日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记事项应当在营业执照上载明。商事主体应当依法从事经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项依法变更的，应当依法办理变更登记。
3. 商事主体应于每年1月1日至6月30日向商事登记机关报送年度报告。商事主体应当依法公示年度报告。
4. 商事主体应当依法公示年度报告。



登记机关

2018 年 12 月 10 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳振兴会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：阮浩

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区福田街道滨河大道5003号爱地大厦西座12E

组织形式：

普通合伙企业

批准执业文号：深财会[2005]20号

批准执业日期：2005年03月22日



说明

证书序号 0003968

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当到财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制





2022 年度审计报告

深圳市华夏工程顾问有限公司

2022 年度审计报告书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。

报告编码：粤23YCF5VM30





深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2513 电话: 0755-83995206

机密

审计报告

深金为信审字[2023]第 A015 号

深圳市华夏工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市华夏工程顾问有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月十一日





资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	11,932,543.54	8,975,738.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,415,929.05	9,025,107.05
应收款项融资			
预付款项	3	877,049.27	837,005.21
其他应收款	4	15,922,148.40	16,140,723.52
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		35,147,670.26	34,978,573.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		362,979.35	149,538.98
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		362,979.35	149,538.98
资产总计		35,510,649.61	35,128,112.90

（所附注释是财务报表的组成部分）





资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	23,505.56	19,510.30
预收款项	6	778,241.63	487,700.00
合同负债			
应付职工薪酬		9,357,722.22	9,764,942.18
应交税费	7	124,758.75	350,570.13
其他应付款	8	339,809.27	1,181,561.89
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,624,037.43	11,804,284.50
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,624,037.43	11,804,284.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,101,192.96	1,101,192.96
未分配利润		13,785,419.22	12,222,635.44
所有者权益（或股东权益）合计		24,886,612.18	23,323,828.40
负债和所有者权益(或股东权益)总计		35,510,649.61	35,128,112.90

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表

2022年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

		本期金额	上期金额
一、营业收入	11	39,481,280.45	41,443,319.36
减：营业成本	11	29,961,084.38	31,729,865.50
税金及附加	12	235,208.94	250,657.14
销售费用			
管理费用		9,171,524.27	10,425,053.96
研发费用			
财务费用	13	-49,418.71	-15,278.03
其中：利息费用			
利息收入		53,246.76	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		162,881.57	-946,979.21
加：营业外收入	14	478,416.42	1,323,313.87
减：营业外支出		0.02	98,264.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		641,297.97	278,069.79
减：所得税费用		18,722.56	36,000.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		622,575.01	242,069.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		622,575.01	242,069.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		622,575.01	242,069.79
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





现金流量表(一)

2022年度

编制单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	42,381,000.08	42,709,008.14
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,266,765.78	5,103,910.79
经营活动现金流入小计	45,647,765.86	47,812,918.93
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	24,757,230.63	24,295,041.78
支付的各项税费	3,271,147.83	3,672,539.34
支付其他与经营活动有关的现金	14,662,582.00	25,396,858.60
经营活动现金流出小计	42,690,960.46	53,364,439.72
经营活动产生的现金流量净额	2,956,805.40	-5,551,520.79
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	2,956,805.40	-5,551,520.79
加: 期初现金及现金等价物余额	8,975,738.14	14,527,258.93
六、期末现金及现金等价物余额	11,932,543.54	8,975,738.14

(所附注释是财务报表的组成部分)





现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	622,575.01	242,069.79
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,787,709.06	1,985,730.87
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-453,478.67	-7,974,139.10
其他		194,817.65
经营活动产生的现金流量净额	2,956,805.40	-5,551,520.79
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	11,932,543.54	8,975,738.14
减：现金的期初余额	8,975,738.14	14,527,258.93
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,956,805.40	-5,551,520.79

（所附注释是财务报表的组成部分）





所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	本年金额					上年金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)
		优先股	普通股							
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	-	12,222,635.44	23,323,828.40	10,000,000.00
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	-	12,222,635.44	23,323,828.40	10,000,000.00
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	1,101,192.96	-	-	-	13,785,419.22	24,886,612.18	10,000,000.00

(所附注算是财务报表的重要组成部分)





深圳市华夏工程顾问有限公司 财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、 公司基本情况

深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2003 年 4 月 18 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440300748880167U 的营业执照；法定代表人：李开臣；认缴注册资本：人民币 1000 万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 401 室；

本公司经营范围：

一般经营项目：工程技术咨询；工程材料咨询；建筑信息模型咨询；工程招标代理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；财务咨询；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、 重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币



本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受



毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法



期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19.00%
运输设备	5%	5	19.00%
其他设备	5%	3	31.67%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价



按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资



源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他



情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明



本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	0.00	47,626.80
银行存款	11,932,543.54	8,928,111.34
合 计	11,932,543.54	8,975,738.14

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为6,415,929.05元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
一年以内	3,519,017.41	54.85%	
一至二年	411,333.90	6.41%	
二至三年	1,173,231.48	18.29%	
三年以上	1,312,346.26	20.45%	
合 计	6,415,929.05	100%	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名明细的情况如下：

单位名称	金额
深圳市建筑工务署工程管理中心	508,327.00



单位名称	金额
深圳市德瀚投资发展有限公司	418,761.23
深圳市燃气集团股份有限公司大鹏分公司	368,112.58
深圳市天健（集团）股份有限公司	338,000.00
广州市鹏达房地产开发有限公司	300,000.00
合 计	1,933,200.81
占应收账款总额比例	30.13%

3. 预付款项

期末预付账款账面净额为877,049.27元，其账面余额列示如下：

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	187,850.89	21.42%
一至二年	607,398.38	69.25%
二至三年	54,900.00	6.26%
三年以上	26,900.00	3.07%
合 计	877,049.27	100%

4. 其他应收款

期末其他应收款账面净额为 15,922,148.40 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
一年以内	259,368.54	1.63%	
一至二年	599,032.04	3.76%	
二至三年	1,174,101.00	7.37%	
三年以上	13,889,646.82	87.24%	
合 计	15,922,148.40	100%	

5. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 23,505.56 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	13,505.56	57.46%



一至二年	0.00	0.00%
二至三年	0.00	0.00%
三年以上	10,000.00	42.54%
合 计	23,505.56	100%

(2) 期末应付账款大额明细列示如下:

单位名称	金额
广州市奥华咨询公司	10,000.00
合 计	10,000.00
占应付账款总额比例	42.54%

6. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 778,241.63 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	214,933.43	27.62%
一至二年	75,608.20	9.72%
二至三年	0.00	0.00%
三年以上	487,700.00	62.66%
合 计	778,241.63	100%

(2) 期末预收账款大额明细列示如下:

单位名称	金额
佳兆业集团深圳分公司	349,356.84
深圳市建筑工务署工程设计管理中心	83,902.56
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	75,874.24
合 计	509,133.64
占预收账款总额比例	65.42%

7. 应交税费

税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
增值税	6%	93,927.62	276,291.78
城建税	7%	6,574.98	19,394.59
教育费附加	3%	2,817.84	8,312.24



税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
地方教育附加	2%	1,878.56	5,541.30
企业所得税	25%	18,722.96	36,000.00
个人所得税	3-45%	836.79	5,030.22
合 计		124,758.75	350,570.13

8. 其他应付款

其他应付款期末余额 339,809.27 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	148,007.29	43.56%
一至二年	23,052.32	6.78%
二至三年	60,198.33	17.72%
三年以上	108,551.33	31.94%
合 计	339,809.27	100%

9. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
李开臣	6,000,000.00	60%	6,000,000.00	60%
苗素桂	4,000,000.00	40%	4,000,000.00	40%
合 计	10,000,000.00	100%	10,000,000.00	100%

注：以上实际出资额经深圳博诚会计师事务所验证并出具深博诚验字（2014）第 939 号验资报告验证。

10. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	734,128.63	0.00	0.00	734,128.63
公益金	367,064.33	0.00	0.00	367,064.33
合 计	1,101,192.96	0.00	0.00	1,101,192.96

其中：董事会已批准的现金股利数

11. 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：



类 别	本期金额
主营业务收入	39,481,280.45
其他业务收入	0.00
合 计	39,481,280.45
主营业务成本	29,961,084.38
其他业务成本	0.00
合 计	29,961,084.38

12. 税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额
城建税	应交流转税的 7%	137,205.36
教育费附加	应交流转税的 3%	58,802.04
地方教育附加	应交流转税的 2%	39,201.54
合 计		235,208.94

13. 财务费用

项 目	本期金额
利息支出	0.00
减：利息收入	53,246.76
加：手续费	3,828.05
汇兑损益	0.00
合 计	-49,418.71

14. 营业外收入

项 目	本期金额
其他收益（加计抵减）	37,138.12
其他	441,278.30
合 计	478,416.42

八、 其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵



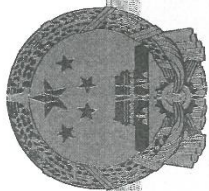
押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MASFT23B2H



名称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513



登记机关



2021年01月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等由商事主体自主申报，请商事主体在经营范围、许可审批项目、注册资本、股东及出资比例等，依法向社会公示。相关信息应当及时更新公示。

3. 商事主体应当依法履行公示义务，如未按规定公示相关信息，将依法予以处罚。



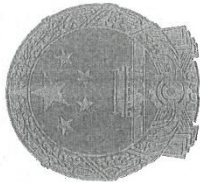
华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

证书序号: 0012525

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书

名称: 深圳金为信会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王淑霞

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2513

经营场所:

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470313

批准执业文号: 深财会[2020]1 号

批准执业日期: 2020 年 1 月 3 日



发证机关:

二〇二〇年十二月二十四

中华人民共和国财政部制



2023 年度审计报告

深圳市华夏工程顾问有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤24E545J1DG





深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2513 电话: 0755-83995206

机密

审计报告

深金为信审字[2024]第 A081 号

深圳市华夏工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市华夏工程顾问有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）



中国深圳市

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月二十九日





资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	9,303,478.35	11,932,543.54
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,771,409.75	6,415,929.05
应收款项融资			
预付款项	3	1,042,773.13	877,049.27
其他应收款	4	15,524,625.78	15,922,148.40
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		36,642,287.01	35,147,670.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		321,102.93	362,979.35
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		321,102.93	362,979.35
资产总计		36,963,389.94	35,510,649.61

（所附注释是财务报表的组成部分）





资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	20,000.00	23,505.56
预收款项	6	487,700.00	778,241.63
合同负债			
应付职工薪酬		8,062,992.64	9,357,722.22
应交税费	7	392,051.75	124,758.75
其他应付款	8	384,338.47	339,809.27
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		9,347,082.86	10,624,037.43
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,347,082.86	10,624,037.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,101,192.96	1,101,192.96
未分配利润		16,515,114.12	13,785,419.22
所有者权益（或股东权益）合计		27,616,307.08	24,886,612.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计		36,963,389.94	35,510,649.61

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表

2023年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	43,694,425.46	39,481,280.45
减：营业成本	11	33,049,921.20	29,961,084.38
税金及附加	12	284,393.65	235,208.94
销售费用			
管理费用		10,430,377.91	9,171,524.27
研发费用			
财务费用	13	-45,920.43	-49,418.71
其中：利息费用			
利息收入		49,801.60	53,246.76
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-24,346.87	162,881.57
加：营业外收入	14	172,626.26	478,416.42
减：营业外支出	15	64,254.83	0.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		63,347.51	641,297.97
减：所得税费用		6,863.71	18,722.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		56,483.87	622,575.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		56,483.87	622,575.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		56,483.87	622,575.01
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	39,048,403.13	42,381,000.08
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,988,319.05	3,266,765.78
经营活动现金流入小计	41,036,722.18	45,647,765.86
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	26,948,616.85	24,757,230.63
支付的各项税费	3,249,011.92	3,271,147.83
支付其他与经营活动有关的现金	13,468,158.60	14,662,582.00
经营活动现金流出小计	43,665,787.37	42,690,960.46
经营活动产生的现金流量净额	-2,629,065.19	2,956,805.40
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,629,065.19	2,956,805.40
加: 期初现金及现金等价物余额	11,932,543.54	8,975,738.14
六、期末现金及现金等价物余额	9,303,478.35	11,932,543.54

(所附注释是财务报表的组成部分)





现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	56,483.87	622,575.01
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	58,036.84	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	13,097.10	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,123,681.94	2,787,709.06
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,366,998.94	-453,478.67
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-2,629,065.19	2,956,805.40
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	9,303,478.35	11,932,543.54
减：现金的期初余额	11,932,543.54	8,975,738.14
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,629,065.19	2,956,805.40

（所附注释是财务报表的组成部分）





所有者权益（股东权益）变动表

2023年度

	本年金额										上年金额					单位：元
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	1,101,192.96	13,785,419.22	24,886,612.18	10,000,000.00	-	-	-	-	-	23,321,828.40
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	1,101,192.96	13,785,419.22	24,886,612.18	10,000,000.00	-	-	-	-	-	23,321,828.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	2,673,211.03	2,673,211.03	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	16,458,630.25	16,458,630.25	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	56,483.87	56,483.87	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	56,483.87	56,483.87	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	1,101,192.96	16,515,114.12	27,616,307.08	10,000,000.00	-	-	-	-	-	24,886,612.18

（附注详见财务报表附注）





深圳市华夏工程顾问有限公司 财务报表附注

（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一、 公司基本情况

深圳市华夏工程顾问有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2003 年 4 月 18 日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为 91440300748880167U 的营业执照；法定代表人：李开臣；认缴注册资本：人民币 1000 万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 401 室；

本公司经营范围：

一般经营项目：工程技术咨询；工程材料咨询；建筑信息模型咨询；工程招标代理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；财务咨询；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、 重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币



本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受



毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法



期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	5	19.00%
运输设备	5%	5	19.00%
其他设备	5%	3	31.67%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用寿命重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价



按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资



源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他



情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明



本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	6%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	0.00	0.00
银行存款	9,303,478.35	11,932,543.54
合 计	9,303,478.35	11,932,543.54

2. 应收账款

（1）期末应收账款账面净额为10,771,409.75元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
一年以内	7,553,523.82	70.13%	
一至二年	802,491.87	7.45%	
二至三年	162,220.45	1.51%	
三年以上	2,253,173.61	20.91%	
合 计	10,771,409.75	100%	

（2）期末应收账款欠款金额前五名明细的情况如下：

单位名称	金额
深圳市南山人才安居有限公司	1,916,004.86



单位名称	金额
深圳市地铁集团有限公司	1,072,593.52
深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	1,008,347.22
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	649,053.40
深圳市竹坑房地产开发有限公司	613,985.57
合 计	5,259,984.57
占应收账款总额比例	48.83%

3. 预付款项

期末预付账款账面净额为1,042,773.13元，其账面余额列示如下：

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	420,051.65	40.28%
一至二年	17,831.78	1.71%
二至三年	567,489.70	54.42%
三年以上	37,400.00	3.59%
合 计	1,042,773.13	100%

4. 其他应收款

期末其他应收款账面净额为 15,524,625.78 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
一年以内	713,268.30	4.59%	
一至二年	55,000.00	0.35%	
二至三年	525,380.00	3.38%	
三年以上	14,230,977.48	91.68%	
合 计	15,524,625.78	100%	

5. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 20,000.00 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	10,000.00	50.00%



一至二年	0.00	0.00%
二至三年	0.00	0.00%
三年以上	10,000.00	50.00%
合 计	20,000.00	100%

(2) 期末应付账款大额明细列示如下:

单位名称	金额
广州市奥华咨询公司	10,000.00
深圳市筑梦工程顾问有限公司	10,000.00
合 计	20,000.00
占应付账款总额比例	100%

6. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 487,700.00 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	0.00	0.00%
一至二年	0.00	0.00%
二至三年	0.00	0.00%
三年以上	487,700.00	100.00%
合 计	487,700.00	100%

(2) 期末预收账款大额明细列示如下:

单位名称	金额
佳兆业集团深圳分公司	349,356.84
彭伟斯	68,223.16
浙江中富建筑集团股份有限公司	55,000.00
合 计	472,580.00
占预收账款总额比例	96.90%

7. 应交税费

税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
增值税	6%	343,917.90	93,927.62
城建税	7%	24,074.24	6,574.98



税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
教育费附加	3%	10,317.54	2,817.84
地方教育附加	2%	6,878.36	1,878.56
企业所得税	25%	6,863.71	18,722.96
个人所得税	3-45%	0.00	836.79
合 计		392,051.75	124,758.75

8. 其他应付款

其他应付款期末余额 384,338.47 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额	
	金额	比例
一年以内	151,761.81	39.49%
一至二年	50,675.00	13.18%
二至三年	13,152.00	3.42%
三年以上	168,749.66	43.91%
合 计	339,809.27	100%

9. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资额比例
李开臣	6,000,000.00	60%	6,000,000.00	60%
苗素桂	4,000,000.00	40%	4,000,000.00	40%
合 计	10,000,000.00	100%	10,000,000.00	100%

注：以上实际出资额经深圳博诚会计师事务所验证并出具深博诚验字（2014）第 939 号验资报告验证。

10. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	734,128.63	0.00	0.00	734,128.63
公益金	367,064.33	0.00	0.00	367,064.33
合 计	1,101,192.96	0.00	0.00	1,101,192.96

11. 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：



类 别	本期金额
主营业务收入	43,694,425.46
其他业务收入	0.00
合 计	43,694,425.46
主营业务成本	33,049,921.20
其他业务成本	0.00
合 计	33,049,921.20

12. 税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额
城建税	应交流转税的 7%	163,853.20
教育费附加	应交流转税的 3%	70,222.80
地方教育附加	应交流转税的 2%	46,815.15
印花税		3,502.50
合 计		284,393.65

13. 财务费用

项 目	本期金额
利息支出	0.00
减：利息收入	49,801.60
加：手续费	3,881.17
汇兑损益	0.00
合 计	-45,920.43

14. 营业外收入

项 目	本期金额
其他收益（加计抵减）	13,376.42
其他	159,249.84
合 计	172,626.26

15. 营业外支出

项 目	本期金额
处理固定资产损失	13,097.10
坏账损失	19,000.00
其他	52,834.71
合 计	84,931.81



八、 其他重要事项说明

1. 或有事项

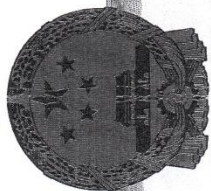
本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FT23B2H



名称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513



登记机关

2021年01月13日

重要提示

1. 除本主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

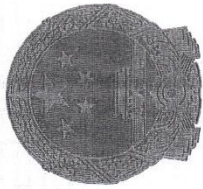
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



证书序号: 0012525

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金为信会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王淑霞

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区福田街道福山社区滨河

大道 5022 号联合广场 A 座 2513

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470313

批准执业文号: 深财会[2020]1 号

批准执业日期: 2020 年 1 月 3 日



发证机关

深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十四

中华人民共和国财政部制




(2) 企业人员情况

投标人：深圳市华夏工程顾问有限公司	
一级造价工程师	23 人
二级造价工程师	14 人

注：提供全国建筑市场监管公共服务平台或全国工程造价咨询管理系统截图，截图须体现日期（在招标公告期内）。




全国建筑市场监管公共服务平台-一级注册造价工程师数量截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	孙威杰	411622*****37	一级注册造价工程师	B11234400023456
2	吴家祥	411527*****52	一级注册造价工程师	B11184400017746
3	罗德刚	510602*****91	一级注册造价工程师	B11014400012280
4	林楠羽	440232*****13	一级注册造价工程师	B11014400012175
5	付保红	220104*****13	一级注册造价工程师	B11024400018860
6	蔡晓霞	431028*****21	一级注册造价工程师	B11214400006729
7	邱欣欣	362502*****11	一级注册造价工程师	B11204400002014
8	马列	220602*****41	一级注册造价工程师	B14224400014685
9	潘峰	210303*****33	一级注册造价工程师	B14224400014395
10	邓媛	430421*****46	一级注册造价工程师	B11214400007308
11	郭斌	420111*****15	一级注册造价工程师	B11014400009915
12	钟芙蓉	440881*****49	一级注册造价工程师	B14224400014510
13	张旭	440183*****15	一级注册造价工程师	B11244400031901
14	贺清香	430422*****21	一级注册造价工程师	B14234400023447
15	杨万明	411202*****16	一级注册造价工程师	B11024400020404

共23条 < 1 2 > 前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赵英莉	211225*****29	一级注册造价工程师	B11034400027893
17	张静	520103*****44	一级注册造价工程师	B11014400011579
18	杨程	420104*****61	一级注册造价工程师	B11014400010361
19	王得平	360734*****15	一级注册造价工程师	B11234400021130
20	朱丹儿	440506*****22	一级注册造价工程师	B14234400024659
21	李剑仔	440923*****90	一级注册造价工程师	B14234400025519
22	郑丽莎	440582*****27	一级注册造价工程师	B11244400030487
23	杨小迪	653227*****22	一级注册造价工程师	B11244400030954

共23条



全国建筑市场监管公共服务平台-二级注册造价工程师数量截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询



(3) 投标人业绩

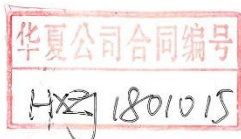
序号	工程名称	建设单位	合同额	合同签订日期	备注
1	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署 工程管理中心	160.80 万元	2020-05-27	
2	深圳市老干部活动中心整体改造提升智能化改造工程	深圳市建筑工务署 工程管理中心	72.63 万元	2020-04-24	
3	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计施工一体化（EPC）	深圳市建筑工务署 工程管理中心	181.09 万元	2020-09-15	
4	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目造价咨询	深圳市建筑工务署 工程管理中心	135.43 万元	2021-05-10	
5	深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署 工程管理中心	566.25 万元	2023-05-18	

注：提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件：（1）提供的合同需体现造价咨询工作内容、合同价、合同签订时间；（2）需提供以下两项成果之一文件：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书。（投标人可将合同中服务内容、合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核）



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目全过程造价咨询



合同编号: szlhfy-001-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目

合同名称: 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目全过程造价咨询合同条款

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二〇年五月



深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目 全过程造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工程署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 5 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目

工程地点：龙华区

工程规模及内容：建安及设备费约 28360.54 万元人民币（可研批复），预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工；建筑总面积 38010.4 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹佰陆拾万捌仟零肆拾

叁元整 小写：¥ 160.8043 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。



	其中：概算阶段： $0.3\% \times 28360.54 = 8.508162$ 万元 预算阶段： $2\% \times 10000 + 1.9\% \times 18360.54 = 54.885026$ 万元 结算阶段： $2\% \times 10000 + 1.9\% \times 18360.54 = 54.885026$ 万元 其他工程造价咨询任务： $1.5\% \times 28360.54 = 42.54081$ 万元 合同价（暂定）： 160.8043 万元 $= 5.67\% \times 28360.54$ 万元
--	---

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数 \times 结算费率 $\times 0.9$** ”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数 \times 结算费率 $\times 0.1$** ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；



2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；



15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心强及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日



7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励____/____万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

乙方：深圳市华夏工程
顾问有限公司

地址：上步中路 1028 号市第二办

地址：上步中路 1028 号市第二办

法定代表人：

法定代表人：李开臣

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间： 2020 年 5 月 27 日



建安工程招标控制价

项目编号: 1801015ZK2101 (版次: 正式稿)

工程名称: 龙华区人民法院审判法庭建设项目配套工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建筑面积: 38004平方

结构特征:

工程造价: 229858938.33元

单位造价: 6048.28元/平方

大写金额: 贰亿贰仟玖佰捌拾伍万捌仟玖佰叁拾捌元叁角叁分

编制: 黄洁 张宇 郭丽莎 彭泽坤

校对: 邱欣欣
A12204400002014
深圳市华夏工程顾问有限公司
有效期至: 2024年09月16日

审核: 陈金兰
A07440008514
深圳市华夏工程顾问有限公司
有效期至: 2023年11月06日

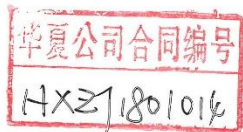
主管: 牟金桥
A0144001065
深圳市华夏工程顾问有限公司
有效期至: 2021年12月31日

深圳市华夏工程顾问有限公司	
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.	
资质等级: 工程造价咨询甲级	咨询单位证书编号: 甲 190744001154
公司地址: 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室	邮编: 518048
联系电话: (0755) 83023168	传真: (0755) 83023861
网址: http://www.hxcost.com	
编号: 甲190744001154	
有效期至: 2022年6月30日	编制日期: 二〇二一年五月八日



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳市老干部活动中心整体改造提升智能化改造工程



合同编号: LGHDZX-001-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

合同名称: 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程全过
程造价咨询合同

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二〇年四月



深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程全过程造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 4 月 16 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程全过程造价咨询

工程地点：福田区上步中路 1002 号

工程规模及内容：建安及设备费约 10872.13 万元人民币(壹亿捌佰柒拾贰万壹仟叁佰元整)，预计工程工期 2020 年 11 月开工， 年 月底竣工；安全及适老化改造工程面积约 10100 平方米，功能及环境提升工程面积约 11970 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：柒拾贰万陆仟叁佰元整



(小写: ¥ 72.63 万元), 最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取;

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

☒ 批复概算中的建安费;

☒ 批复可研-☒ 建安费 或取(未单列建安费时) ☒ 总投资估算×

0.9

☒ 批复项目建议书中-☒ 建安费 或取(未单列建安费时) ☒ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用, 10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。



工可阶段：	$10872.13 \times 0.1\% = 1.09$ 万元
概算阶段：	$10872.13 \times 0.3\% = 3.26$ 万元
预算阶段：	$10000 \times 2.0\% \times 1.2 + 872.13 \times 1.9\% \times 1.2 = 25.99$ 万元
结算阶段：	$10000 \times 2.0\% \times 1.2 + 872.13 \times 1.9\% \times 1.2 = 25.99$ 万元
其他工程造价咨询任务：	$10872.13 \times 1.5\% = 16.30$ 万元
合同价（暂定）：	72.63 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数 \times 结算费率 $\times 0.9$** ”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数 \times 结算费率 $\times 0.1$** ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能



根据项目需要编制设计概算)；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财



务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按



本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南中路
鸿昌广场6楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市华夏工程
顾问有限公司

地址：深圳市福田区福华
一路国际商会大厦
B座401室

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年4月24日



建安工程 结算审核书

项目编号:1801014JS2402 (版次:正式稿)

工程名称:深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

委托单位:深圳市建筑工务署工程管理中心

报审单位:上海建工集团股份有限公司

建筑面积:

工程特征:

报审造价:126187369.61元

核增减额:-23211522.48元

审核造价:102975847.13元

单位造价:

大写金额:壹亿零贰佰玖拾柒万伍仟捌佰肆拾柒元壹角叁分

编制人:

陈丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

蔡晓丽

复核人:

潘峰

批准人:

吴家祥



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

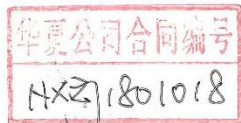
公司地址:广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编:518048
联系资讯:电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址 <http://www.hxcoast.com>

编制日期:二〇二四年四月二十三日



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计施工一体化（EPC）



合同编号：SSYYXS-001-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程项目

合同名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程项目造价咨询合同

承包方：深圳市华夏工程顾问有限公司

日期：二〇二〇年九月



市属公立医院医疗公共空间修缮工程项目 造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 8 月 12 日公开预选招标，并于 2020 年 8 月在 深圳市建设工程交易服务中心 确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程

工程地点：深圳市人民医院、市第二人民医院、市第三人民医院、市儿童医院、北京大学深圳医院、香港大学深圳医院、市妇幼保健院（福强院区）、市康宁医院（罗湖院区）、中国医学科学院阜外医院深圳医院、南方医科大学深圳医院等 10 家医院

工程规模及内容：建安及设备费约 27662 万元人民币，预计工程工期 2020 年 10 月开工，2021 年 1 月底竣工；建筑总面积 27 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹佰捌拾壹万零玖佰陆



拾伍元整 (小写: ¥ 181.0965 万元), 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或委托单位(甲方)指定的第三方机构审核结论为准。。

1、咨询服务费按阶段计取:

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

☐ 批复概算中的建安费;

☐ 批复可研-☐ 建安费 或取(未单列建安费时) ☐ 总投资估算×

0.9

☒ 批复项目建议书中-☒ 建安费 或取(未单列建安费时) ☐ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用, 10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。



概算阶段： $27662 \times 0.3\% = 8.2986$ 万元
预算阶段： $(10000 \times 2.0\% + 17662 \times 1.9\%) \times 1.2 = 64.2694$ 万元
结算阶段： $(10000 \times 2.0\% + 17662 \times 1.9\%) \times 1.2 = 64.2694$ 万元
其他工程造价咨询任务： $27662 \times 1.5\% = 41.493$ 万元
合同价（暂定）：181.0965 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数 \times 结算费率 $\times 0.9$** ”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数 \times 结算费率 $\times 0.1$** ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或委托单位（甲方）指定的第三方机构审核结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能



根据项目需要编制设计概算)；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财



务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按



十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：中标通知书

甲方：深圳市建筑工务署工程管理中心	乙方：深圳市福田区福华一路国际商会大厦8座401室
地址：上步中路 1023 号市府二办	地址：深圳市华夏工程顾问有限公司
法定代表人：	法定代表人：
或 委托代理人：	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：深圳市华夏工程顾问有限公司
帐号：	819382003810001
邮政编码：518031	招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行
邮政编码：	

合同订立时间：2020 年 9 月 15 日



建设项目结算审核书

项目编号:1801018JS2303 (版次:正式稿)

工程名称:市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包
(EPC)

委托单位:深圳市建筑工务署工程管理中心

报审单位:中国华西企业有限公司&&奥意建筑工程设计有限公司

建筑面积:

工程特征:

报审造价:144484084.66元

核增减额:0.00元

审核造价:144484084.66元

单位造价:

大写金额:壹亿肆仟肆佰肆拾捌万肆仟零捌拾肆元陆角陆分



批准人:吴家祥



深圳市华夏工程顾问有限公司
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

公司地址:广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座1012室 邮编:518048
联系资讯:电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址: <http://www.hxcns.com>

编制日期:二〇二三年十月十四日

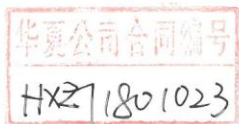


华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目造价咨询



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING



33号后



合同编号: QHYJSY-001-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目

合同名称: 清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目造价咨询合同协议书

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二一年五月



清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目 造价咨询合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 11 月 14 日在深圳市建筑工务署确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目造价咨询

工程地点：项目拟建地点位于南山区西丽街道丽水路南侧，清华大学深圳国际研究生院大学城西院区（即现大学城清华园区）。

工程规模及内容：建安及设备费约 20917.19 万元，预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工；建筑总面积 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：概算阶段，预算阶段，结算阶段，其他阶段。



二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹佰叁拾伍万肆仟叁佰元整
（小写：¥135.43万元），最终结算价以深圳市财政投资评审中心的
评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一
由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒批复概算中的建安费；

☒批复可研-☒建安费 或取（未单列建安费时）☒总投资估算×0.9

☒批复项目建议书中-☒建安费 或取（未单列建安费时） ☒总投
资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作
为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或 其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中
90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。



价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;



- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。



甲方：深圳市建筑工务署

工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南中路

鸿昌广场6楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市华夏工程顾问有限

公司

地址：福田区福华一路国际商会

大厦B座401室

法定代表人：

或 委托代理人：

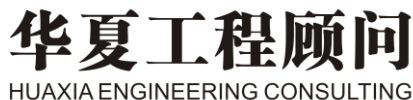
开户银行：招商银行股份有限公司

深圳滨河时代支行

帐号：819382003810001

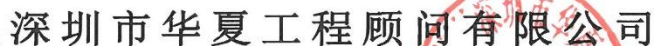
邮政编码：518048

合同订立时间：2021年5月10日



项目编号: 1801023ZK2302 (版次: 正式稿)

大写金额：壹亿叁仟柒佰壹拾壹万肆仟叁佰壹拾捌元捌角贰分



SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级 资质工程 造价咨询单位 证书编号 甲 190744001154
公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编 518048
联系资讯: 电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址 <http://www.bxcost.com>

编制日期:二〇二三年七月二十五日



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

正本



合同编号: HSLBWG-002-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳红树林湿地博物馆项目

合同名称: 深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二三年五月



一、合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳红树林湿地博物馆项目全过程造价咨询

工程地点：福田区沙头街道红树林路与白石路交汇处

工程规模及内容：建安及设备费约 87379.36 万元人民币（捌亿柒仟叁佰柒拾玖万叁仟陆佰元），预计工程工期 2023 年 6 月开工，2028 年 6 月底竣工；建筑总面积 45700 平方米。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为 大写：伍佰陆拾陆万贰仟伍佰陆拾捌元伍角捌分（小写：¥566.256858 万元）最终以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：



2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；



4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：(公章) 深圳市华夏工程顾问

住 所：深圳市福田区福华一路国际

商会大厦 B 座 401

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83023168

传 真：0755-83023861

开 户 银 行：深圳建行国会大厦支行

账 号：44250100015509888888

邮 政 编 码：518048

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023 年 5 月 25 日



建安工程招标控制价

项目编号: 23009ZK2303 (版次: 正式稿)

工程名称: 深圳红树林湿地博物馆项目施工总承包

委托单位: 深圳市建筑工程署工程管理中心

建筑面积: 单位造价:

工程造价: 640582024.16元 单位造价:

大写金额: 陆亿肆仟零伍拾捌万贰仟零贰拾肆元壹角陆分



复核人



批准人



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级 资质 工程造价 咨询 单位 证书 编号: 180744001154
公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座101室 邮编: 518048
联系资讯: 电话 (0755) 83023168 传真 (0755) 83023861 网址: <http://www.hxcsz.com>

编制日期: 二〇二三年八月二十四日



(4) 项目负责人业绩

姓名	吴家祥	性别	男	年龄	36
职务	注册造价工程师	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	411527198910051052			
主要工作经历		2009. 10-2010. 3 天津市路安电气化监理有限公司 监理员			
		2010. 4-2010. 9 河南展辉建筑工程有限公司 施工员			
		2010. 10-2015. 3 晋城市中百立工程造价咨询有限公司 造价员			
		2017. 11-至今 深圳市华夏工程顾问有限公司 生产总监			

最具代表性的类似全过程造价咨询服务业绩一览表

项目名称	建设单位	合同额	合同签订日期	备注
深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目全过程造价咨询	深圳市建筑工务署 工程管理中心	160.80 万元	2020-05-27	
深圳市老干部活动中心整体改造提升智能化改造工程	深圳市建筑工务署 工程管理中心	72.63 万元	2020-04-24	
深圳金融文化中心项目造价咨询	深圳市建筑工务署 工程管理中心	781.20 万元	2020-07-23	

注：提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的 原件扫描件；（1）提供的合同扫描件能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；（2）提供的合同扫描件应当能够体现项目负责人姓名；（3）需提供以下两项成果之一文件：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书；（4）如合同扫描件中未体现其为该代表业绩的项目负责人，应提交业主方证明材料或其他政府部门出具的佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；（5）提供项目负责人在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明。（投标人可将合同中服务内容、合同价、项目负责人姓名及职务等关键信息进行标记，以便招标人审核）



1、项目负责人相关证件及近三个月社保证明



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓名：吴家祥
证件号码：411527198910051052
性别：男
出生年月：1989年10月
专业：土建
批准日期：2017年10月22日
管理号：2017023410232015146002001708



143



姓名：吴家祥
身份证号码：411527198910051052
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11184400017746
初始注册日期：2018年11月07日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年10月31日



吴家祥

证件类型	居民身份证	证件号码	411527*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442017201900728

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年03月20日

查看证书变更记录 (2)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017746

注册编号/执业印章号: B11184400017746

注册专业: 土建

有效期: 2026年11月06日



广东省职称证书

姓名: 吴家祥
身份证号: 411527198910051052



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131996
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家祥 社保电脑号：648749132 身份证号码：411527198910051052 页码：1
参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司 单位编号：60023308 缴费基数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.44	19.44	2360	18.88	18.72
2025	03	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.33	10.08	2520	20.16	18.04
2025	04	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.33	10.08	2520	20.16	18.04
合计			2156.16	1078.08				1009.95	403.98			101.01	239.81	39.52		39.72	14.8

备注：

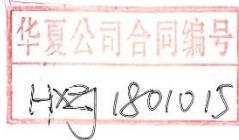
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8807354b861 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





2、项目负责人业绩证明

深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目全过程造价咨询



合同编号: szlhfy-001-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目

合同名称: 深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目全过程造价咨询合同条款

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二〇年五月



深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目 全过程造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 5 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目

工程地点：龙华区

工程规模及内容：建安及设备费约 28360.54 万元人民币（可研批复），预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工；建筑总面积 38010.4 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹佰陆拾万捌仟零肆拾

叁元整 小写：¥ 160.8043 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。



	其中：概算阶段： $0.3\% \times 28360.54 = 8.508162$ 万元 预算阶段： $2\% \times 10000 + 1.9\% \times 18360.54 = 54.885026$ 万元 结算阶段： $2\% \times 10000 + 1.9\% \times 18360.54 = 54.885026$ 万元 其他工程造价咨询任务： $1.5\% \times 28360.54 = 42.54081$ 万元 合同价（暂定）： 160.8043 万元 $= 5.67\% \times 28360.54$ 万元
--	---

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数 \times 结算费率 $\times 0.9$** ”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数 \times 结算费率 $\times 0.1$** ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；



2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；



15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日



7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励____/____万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

乙方：深圳市华夏工程
顾问有限公司

地址：上步中路 1028 号市第二办

地址：上步中路 1028 号市第二办

法定代表人：

法定代表人：李开臣

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间： 2020 年 5 月 27 日



证 明

深圳市华夏工程顾问有限公司为我中心履约单位，以下全过程项目（详见附表）由深圳市华夏工程顾问有限公司承接。

附表：

序号	项目名称	委托单位	咨询内容	合同签订时间	项目负责人
1	深圳市人民医院改扩建工程（一期）全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2019-6-28	潘峰
2	深圳市第三儿童医院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-6-24	曾祥炜
3	深圳金融文化中心项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-7-23	吴家祥
4	南方科技大学医学院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-12-25	曾祥炜
5	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-5-27	吴家祥
6	深圳市老干部活动中心整体改造提升智能化改造工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-4-24	吴家祥
7	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程、荔香路综合文体中心	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2021-5-10	陈金兰

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年9月5日



建安工程招标控制价

项目编号: 1801015ZK2101 (版次: 正式稿)

工程名称: 龙华区人民法院审判法庭建设项目配套工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建筑面积: 38004平方

结构特征:

工程造价: 229858938.33元

单位造价: 6048.28元/平方

大写金额: 贰亿贰仟玖佰捌拾伍万捌仟玖佰叁拾捌元叁角叁分

编制: 黄洁 张宇 郭丽莎 彭泽坤

校对: 邱欣欣
A12204400002014
有效期至: 2024年09月16日

审核: 陈金兰
A07440008514
有效期至: 2023年12月31日

主管: 吴家祥
A01440010654
有效期至: 2021年12月31日

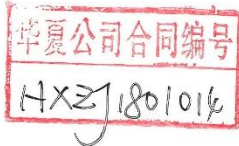
吴家祥
A01440017853
有效期至: 2023年11月06日

深圳市华夏工程顾问有限公司	
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.	
资质等级: 工程造价咨询甲级	咨询单位证书编号: 甲 190744001154
公司地址: 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室	邮编: 518048
联系电话: (0755) 83023168	传真: (0755) 83023861
网址: http://www.hxcost.com	
编号: 甲190744001154	
有效期至: 2022年6月30日	编制日期: 二〇二一年五月八日



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳市老干部活动中心整体改造提升机智能化改造工程



合同编号: LGHDZX-001-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

合同名称: 深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程全过
程造价咨询合同

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二〇年四月



深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程全过程造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 4 月 16 日公开预选招标，并于 2020 年 4 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程全过程造价咨询

工程地点：福田区上步中路 1002 号

工程规模及内容：建安及设备费约 10872.13 万元人民币(壹亿捌佰柒拾贰万壹仟叁佰元整)，预计工程工期 2020 年 11 月开工， 年 月底竣工；安全及适老化改造工程面积约 10100 平方米，功能及环境提升工程面积约 11970 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：柒拾贰万陆仟叁佰元整



(小写: ¥ 72.63 万元), 最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取;

1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段: 咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算, 其次可研报告, 再次项目建议书):

☒ 批复概算中的建安费;

☒ 批复可研-☒ 建安费 或取(未单列建安费时) ☒ 总投资估算×

0.9

☒ 批复项目建议书中-☒ 建安费 或取(未单列建安费时) ☒ 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数, 费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用, 10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。



工可阶段：	$10872.13 \times 0.1\% = 1.09$ 万元
概算阶段：	$10872.13 \times 0.3\% = 3.26$ 万元
预算阶段：	$10000 \times 2.0\% \times 1.2 + 872.13 \times 1.9\% \times 1.2 = 25.99$ 万元
结算阶段：	$10000 \times 2.0\% \times 1.2 + 872.13 \times 1.9\% \times 1.2 = 25.99$ 万元
其他工程造价咨询任务：	$10872.13 \times 1.5\% = 16.30$ 万元
合同价（暂定）：	72.63 万元

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数 \times 结算费率 $\times 0.9$** ”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数 \times 结算费率 $\times 0.1$** ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能



根据项目需要编制设计概算)；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财



务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按



本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：深圳市罗湖区深南中路
鸿昌广场6楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市华夏工程
顾问有限公司

地址：深圳市福田区福华
一路国际商会大厦

B座401室

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年4月24日



证 明

深圳市华夏工程顾问有限公司为我中心履约单位，以下全过程项目（详见附表）由深圳市华夏工程顾问有限公司承接。

附表：

序号	项目名称	委托单位	咨询内容	合同签订时间	项目负责人
1	深圳市人民医院改扩建工程（一期）全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2019-6-28	潘峰
2	深圳市第三儿童医院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-6-24	曾祥炜
3	深圳金融文化中心项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-7-23	吴家祥
4	南方科技大学医学院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-12-25	曾祥炜
5	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-5-27	吴家祥
6	深圳市老干部活动中心整体改造提升智能化改造工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-4-24	吴家祥
7	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程、荔香路综合文体中心	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2021-5-10	陈金兰

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年9月5日



建安工程 结算审核书

项目编号:1801014JS2402 (版次:正式稿)

工程名称:深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程

委托单位:深圳市建筑工务署工程管理中心

报审单位:上海建工集团股份有限公司

建筑面积: 工程特征:

报审造价:126187369.61元 核增减额:-23211522.48元

审核造价:102975847.13元 单位造价:

大写金额:壹亿零贰佰玖拾柒万伍仟捌佰肆拾柒元壹角叁分

编制人:

陈丽
蔡晓丽
A1214400006729
深圳市华夏工程顾问有限公司
有效期至:2025年07月15日

复核人:

潘峰
潘峰
B14224400014395
深圳市华夏工程顾问有限公司
有效期至:2026年06月15日

批准人:

吴家祥



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

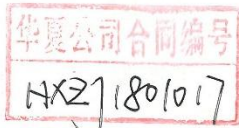
公司地址:广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编:518048
联系资讯:电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址: <http://www.hxscost.com>

编制日期:二〇二四年四月二十三日



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

深圳金融文化中心项目造价咨询、



合同编号: SJRWZHX-006-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳金融文化中心项目

合同名称: 深圳金融文化中心项目全过程造价咨询合同

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二〇年七月



深圳金融文化中心项目全过程造价 咨询合同



委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2020 年 07 月 15 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳金融文化中心项目全过程造价咨询

工程地点：福田区香蜜湖街道

工程规模及内容：总投资为 150000 万元，预计工程工期 2020 年 8 月开工，2024 年 6 月底竣工；建筑总面积约 7.8 万平方米。

根据深圳市人民政府办公厅关于研究“新十大文化设施”建设工程的会议纪要（184 号）及深圳市福田区政府办公室 2019 年 12 月 18 日关于金融博物馆和国际演艺中心专题工作汇报会会议纪要（242 号）精神，深圳金融文化中心项目已赋码登记。

深圳金融文化中心项目用地面积 2 万平方米，总建筑面积约 7.8 万平方米。建设资金按来源为福田区政府投资，总投资金额为 15 亿。

本工程造价咨询的项目包括：

工可、概算、预算、结算阶段及其它。



二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：柒佰捌拾壹万贰仟元

整 小写：¥ 781.2 万元）最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

☒ 批复概算中的建安费；

☒ 批复可研-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）☒ 总投资估算 $\times 0.9$

☒ 批复项目建议书中-☒ 建安费 或取（未单列建安费时）☒ 总投资匡算 $\times 0.9$

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数 \times 工程造价咨询服务费率 \times 系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。



三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料



询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

16、如有需要, 招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库, 负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的), 或接受招标人委托的其他造价咨询工作, 以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

18、需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务: 各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容: 包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作;

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况



甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

地址：鸿昌广场6楼、46、47楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518031

乙方：深圳市华夏工程顾问
有限公司

地址：福田区福华一路国际

商会大厦B座401

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳滨河时代支行

帐号：819382003810001

邮政编码：518048

合同订立时间：2020年7月23日



证 明

深圳市华夏工程顾问有限公司为我中心履约单位，以下全过程项目（详见附表）由深圳市华夏工程顾问有限公司承接。

附表：

序号	项目名称	委托单位	咨询内容	合同签订时间	项目负责人
1	深圳市人民医院改扩建工程（一期）全过程造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2019-6-28	潘峰
2	深圳市第三儿童医院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-6-24	曾祥炜
3	深圳金融文化中心项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-7-23	吴家祥
4	南方科技大学医学院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-12-25	曾祥炜
5	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-5-27	吴家祥
6	深圳市老干部活动中心整体改造提升智能化改造工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2020-4-24	吴家祥
7	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程、荔香路综合文体中心	深圳市建筑工务署工程管理中心	全过程造价咨询	2021-5-10	陈金兰

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022年9月5日





建安工程招标控制价

项目编号: 1801017ZK2201 (版次: 正式稿)

工程名称: 深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建筑面积:

单位造价

工程造价: 656604153.12元

单位造价:

大写金额: 陆亿伍仟陆佰陆拾万肆仟壹佰伍拾叁元壹角贰分

编制: 李程鹏 周文 蔡晓丽
邱新伟 林俊 孙晓艳 刘煌俊
校对: 陈溪建 吴家祥
审核: 郭斌 吴家祥
主管: 吴家祥



深圳市华夏工程顾问有限公司

SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级: 甲级 资质工程 造价咨询单位 证书编号 甲 190744001154
公司地址: 广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编 518048
联系资讯: 电话 (0755) 83023168 传真 (0755) 83023861 网址 <http://www.hxcost.com>

深圳市华夏工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190744001154
有效期至: 2022年6月30日

编制日期: 二〇二二年十一月七日



(5) 拟派本项目服务团队

序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
1	项目负责人	吴家祥	36	高级	一级注册造价工程师	15 年造价经验，主要承担过深圳市老干部活动中心整体改造提升智能化改造工程等项目	
2	土建专业技术负责人	邱欣欣	34	中级	一级注册造价工程师	12 年造价经验，主要承担过深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目全过程造价咨询等项目	
3	安装专业技术负责人	马列	33	中级	一级注册造价工程师	9 年造价经验，主要承担过深圳市第三儿童医院项目、深圳金融文化中心项目造价咨询等项目	
4	土建工程师	杨万明	57	高级	一级注册造价工程师	34 年造价经验，主要承担过荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程、荔香路综合文体中心全过程造价咨询等项目	
5	土建工程师	蔡晓丽	37	中级	一级注册造价工程师	13 年造价经验，主要承担过清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目造价咨询等项目	
6	土建工程师	周文琴	28	初级	二级注册造价工程师	5 年造价经验，主要承担过罗湖区船步街片区棚户区改造项目房屋拆除工程全过程造价咨询服务等项目	
7	土建工程师	熊琴	40	中级	二级注册造价工程师	15 年造价经验，主要承担过深圳市福田农产品批发市场升级改造等项目	
8	安装工程师	钟其慧	30	中级	一级注册造价工程师	7 年造价经验，主要承担过光明区马田街道合水口村等 14 个城中村综合治理项目工程造价咨询等项目	
9	安装工程师	李剑仔	35	/	一级注册造价工程师	7 年造价经验，主要承担过执勤二中队营房改造项目全过程造价咨询服务等项目	
10	安装工程师	李玥	35	中级	二级注册造价工程师	11 年造价经验，主要承担过招商街道南水工业村城市更新项目东侧规划支路（全过程）造价咨询等项目	



11	安装工程师	桂运	31	初级	二级注册造价工程师	6 年造价经验，主要承担过百旺信应急工程建设项目造价咨询等项目	
----	-------	----	----	----	-----------	---------------------------------	--

注：须提供拟投入项目团队及组织架构图（标明驻场及不驻场的人员）、人员情况汇总表及相关人员资格证明文件扫描件、社保证明等。拟派的项目团队人员须提供由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效），退休人员不得作为参加本项目的人员。



项目负责人吴家祥相关证件及社保证明



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓名: 吴家祥
证件号码: 411527198910051052
性别: 男
出生年月: 1989年10月
专业: 土建
批准日期: 2017年10月22日
管理号: 2017023410232015146002001708



143



姓名: 吴家祥
身份证号码: 411527198910051052
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017746
初始注册日期: 2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 10 月 31 日



吴家祥

证件类型	居民身份证	证件号码	411527*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 1442017201900728

注册专业: 建筑工程

有效期: 2025年03月20日

查看证书变更记录 (2)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11184400017746

注册编号/执业印章号: B11184400017746

注册专业: 土建

有效期: 2026年11月06日



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

广东省职称证书

姓名: 吴家祥

身份证号: 411527198910051052



职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131996

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家祥

社保电脑号：648749132

身份证号码：411527198910051052

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.44	19.44	2360	18.88	1.72
2025	03	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.33	10.08	2520	20.16	1.04
2025	04	60023308	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.33	10.08	2520	20.16	1.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8807354b861 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

土建专业技术负责人邱欣欣相关证件及社保证明



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 邱欣欣
证件号码: 362502199108026611
性 别: 男
出生年月: 1991年08月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2019年10月27日
管 理 号: 201910045440000662



姓 名: 邱欣欣
身 份 证 号 码: 362502199108026611
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有
限 公 司

证 书 编 号: 建[造]11204400002014

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2020 年 09 月 17 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至 2028年 09月 16日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日



邱欣欣

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建(造)11204400002014

注册编号/执业印章号: B11204400002014

注册专业: 土建

有效期: 2028年09月16日

2020-07-16 - 初始注册
深圳市华夏工程顾问有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



广东省职称证书

姓 名：邱欣欣

身份证号：362502199108026611



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱欣欣

社保电脑号：635123455

身份证号码：362502199108026611

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.65	19.44	2360	18.88	1.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.65	10.08	2520	20.16	1.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.65	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	237.6	39.72		14.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8807354c014 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023308

单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





安装专业技术负责人马列相关证件及社保证明

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 马列
证件号码: 220602199207010941
性 别: 女
出生年月: 1992 年 07 月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021 年 10 月 31 日
管 理 号: 20211004544000001136





姓 名: 马 列
身 份 证 号 码: 220602199207010941
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有
限公司

证书编号: 建[造]14224400014685
初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章: 
发 证 日 期: 2022 年 6 月 16 日



马列

证件类型	居民身份证	证件号码	220602*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14224400014685

注册编号/执业印章号：B14224400014685

注册专业：安装

有效期：2026年06月15日



广东省职称证书

姓名：马列

身份证号：220602199207010941



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马列
参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

社保电脑号：639772666
单位编号：60023308

身份证号：220602199207010941
单位编号：60023308

页码：1
币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.65	19.44	2360	18.98	1.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.65	20.08	2520	20.16	1.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.65	20.08	2520	20.16	1.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		237.65	39.72		14.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e8807354df9d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308

单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

土木工程师杨万明相关证件及社保证明



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 杨万明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 造价工程师
Professional Type
批准日期: 2001年10月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2002 年 5 月 9 日



证书编号: 建[造]11024400020404

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

姓名: 杨万明

身份证号码: 411202196803025016

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 1 月 16 日





变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

2024 年 10 月 11 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日



杨万明

证件类型	居民身份证	证件号码	411202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[建]11024400020404

注册编号/执业印章号: B11024400020404

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

2024-09-26 - 机构内变更 - 土建
深圳市华夏工程顾问有限公司

2023-01-12 - 延续注册 - 土建
深圳市建峰工程造价咨询有限公司

2021-07-09 - 机构内变更 - 土建
深圳市建峰工程造价咨询有限公司



高级专业技术职务
资格证书

编号: J01061

姓名 杨万明

性别 男

出生年月 1968 年 3 月

专业 工民建

职务资格 高级工程师

通过时间 2001 年 1 月 15 日

终审单位 国家经济贸易委员会



2001 年 2 月 1 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨万明
参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

社保电脑号：619338821
单位编号：60023308

身份证号码：411202196803025016
单位编号：60023308

页码：1
计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.65	19.44	2360	18.98	1.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.65	20.08	2520	20.16	1.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.65	20.08	2520	20.16	1.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	237.6	39.72		14.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e8807354b9c1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308

单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

土木工程师蔡晓丽相关证件及社保证明



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING



一级造价工程师

Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 蔡晓丽

证件号码: 431028198803070621

性别: 女

出生年月: 1988年03月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004544000001730



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名: 蔡晓丽

身份证号码: 431028198803070621

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400006729

初始注册日期: 2021年07月16日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021年7月16日



蔡晓丽

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400006729

注册编号/执业印章号：A11214400006729

注册专业：土建

有效期：2025年07月15日



广东省职称证书

姓名：蔡晓丽

身份证号：431028198803070621



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓丽

社保电脑号：631691103

身份证号码：431028198803070621

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	14.72
2025	03	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04
2025	04	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	15.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e88073549aa1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





土建工程师周文琴相关证件及社保证明

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名: 周文琴
	证件号码: 511524199703116529
	性 别: 女
	出生年月: 1997年03月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2022年10月30日
	管 理 号: 2022985446269851440201000041



周文琴

证件类型	居民身份证	证件号码	511524*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]21234400009938

注册编号/执业印章号：A21234400009938

注册专业：土建

有效期：2027年01月16日



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

使用有效期：2024年11月
25日-2025年05月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周文琴

性 别：女

出 生 日 期：1997年03月11日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400009938

有 效 期：2023年01月17日-2027年01月16日

聘 用 单 位：深圳市华夏工程顾问有限公司



周文琴

个人签名：周文琴

签名日期：2024.11.15



发证日期：2023 年 01 月 17 日



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

广东省职称证书

姓名: 周文琴

身份证号: 511524199703116529



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130028

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文琴

社保电脑号：807586621

身份证号码：511524199703116529

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2025	03	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	04	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6d7c1bc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





土建工程师熊琴相关证件及社保证明

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名: 熊琴
	证件号码: 420115198510158727
	性 别: 女
	出生年月: 1985年10月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2022年10月30日
	管 理 号: 2022985446269851440201001673



熊琴

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]21234400009939

注册编号/执业印章号：A21234400009939

注册专业：土建

有效期：2027年01月16日



使用有效期：2024年11月
25日-2025年05月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：熊琴

性 别：女

出 生 日 期：1985年10月15日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400009939

有 效 期：2023年01月17日-2027年01月16日

聘 用 单 位：深圳市华夏工程顾问有限公司



熊琴

个人签名：

熊琴

签名日期：

2024.11.25



发证日期：2023 年 01 月 17 日



广东省职称证书

姓 名：熊琴

身份证号：420115198510158727



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊琴 社保电脑号：618711765 身份证号：420115198510158727 页码：1
参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司 单位编号：60023308 币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.44	19.44	2360	18.88	1.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.31	10.08	2520	20.16	1.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.31	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		239.75	39.72		14.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6d7c5a06 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

安装工程师钟其慧相关证件及社保证明

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：钟其慧
证件号码：440881199503024149
性别：女
出生年月：1995年03月
专业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000001740

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：钟其慧
身份证号码：440881199503024149
性别：女
专业：安装工程
聘用单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14224400014510
初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：
发证日期：2022年6月16日



钟其慧

证件类型	居民身份证	证件号码	440881*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14224400014510

注册编号/执业印章号：B14224400014510

注册专业：安装

有效期：2026年06月15日



华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

广东省职称证书

姓名: 钟其慧

身份证号: 440881199503024149



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003130846

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟其慧 社保电脑号：642039431 身份证号码：440881199503024149 页码：1
参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司 单位编号：60023308 缴费基数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.65	19.44	2360	18.95	1.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.33	10.08	2520	20.16	1.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.33	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	237.6	39.72		14.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e88073547952 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





华夏工程顾问

HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

安装工程师李剑仔相关证件及社保证明



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：李剑仔
证件号码：440923199003185490
性 别：男
出生年月：1990 年 03 月
专 业：安装工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104553000000129





姓 名：李剑仔
身 份 证 号 码：440923199003185490
性 别：男
专 业：安装工程
聘 用 单 位：深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14234400025519
初始注册日期：2023 年 09 月 22 日

颁发机关盖章：
发 证 日 期：2023 年 9 月 22 日

46





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李剑仔					
证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市华夏工程顾问有限公司	证书编号：建[造]14234400025519	注册编号/执业印章号：B14234400025519
注册专业：安装	有效期：2027年09月21日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑仔

社保电脑号：637832051

身份证号码：440923199003185490

页码：1

参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

单位编号：60023308

计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	11.72
2025	03	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	04	60023308	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01				39.72	14.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88073546b2k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





安装工程师李玥相关证件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 李玥
证件号码: 510724199002160025
性别: 女
出生年月: 1990年02月
专业: 安装工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201007502



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李玥

证件类型	居民身份证	证件号码	510724*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)24214400002668 注册编号/执业印章号: A24214400002668

注册专业: 安装 有效期: 2025年10月26日



使用有效期：2024年11月
25日-2025年05月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李玥

性 别：女

出 生 日 期：1990年02月16日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400002668

有 效 期：2021年10月27日-2025年10月26日

聘 用 单 位：深圳市华夏工程顾问有限公司



李玥

个人签名：

李玥

签名日期：

2024.11.25



发证日期：2021 年 10 月 27 日



广东省职称证书

姓名：李玥

身份证号：510724199002160025



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明
参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司

社保电脑号：600271122
单位编号：60023308

身份证号码：510724199002160025
单位编号：60023308

页码：1
计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.65	19.44	2360	18.88	1.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.65	20.08	2520	20.16	1.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.65	20.08	2520	20.16	1.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		237.6	39.72		14.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391e8807354563w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308

单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司





安装工程师桂运相关证件及社保证明

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 桂运
证件号码: 431121199410167719
性别: 男
出生年月: 1994年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 202098544549851440201003234

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

桂运

证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华夏工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]21224400003428

注册编号/执业印章号: A21224400003428

注册专业: 土建

有效期: 2026年02月15日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]24224400005237

注册编号/执业印章号: A24224400005237

注册专业: 安装

有效期: 2026年04月13日



华夏工程顾问
HUAXIA ENGINEERING CONSULTING

使用有效期：2024年12月
04日-2025年06月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 桂运

性 别： 男

出 生 日 期： 1994年10月16日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400005237

有 效 期： 2022年04月14日-2026年04月13日

聘 用 单 位： 深圳市华夏工程顾问有限公司



桂运

个人签名： 桂运

签名日期： 2024年12月4日



发证日期：2022 年 04 月 14 日



广东省职称证书

姓 名: 桂运

身份证号: 431121199410167719



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年07月16日

评审组织: 深圳市宝安区人力资源局

证书编号: 2003066002483

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年07月16日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂运 社保电脑号：801979108 身份证号码：431121199410167719 页码：1
参保单位名称：深圳市华夏工程顾问有限公司 单位编号：60023308 缴费基数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236.65	19.44	2360	18.88	1.72
2025	03	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.65	20.08	2520	20.16	1.04
2025	04	60023308	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253.65	20.08	2520	20.16	1.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		237.65	39.72		14.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88073548e3z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023308
单位名称
深圳市华夏工程顾问有限公司

