

标段编号： 2411-440304-04-01-162396003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 福田体育场馆一体化升级项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市振强建设工程有限公司

日期： 2025年05月05日

## 目录

一、 投标函； .....	1
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）； .....	3
三、 企业资质证书（原件扫描件）； .....	5
四、 企业基本情况 .....	7
五、 企业人员情况 .....	82
六、 投标人业绩 .....	83
七、 项目负责人业绩 .....	132
八、 拟派本项目服务团队 .....	173



## 一、 投标函；

### 投标函

致 深圳市福田体育发展有限公司：

根据已收到贵方的 福田体育场馆一体化升级项目全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人：徐嘉乐

授权委托人：张A山

单位地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

邮编：518033

联系电话：0755-83694220 传真：0755-83694677

日 期：2025 年 05 月 05 日

二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；



统一社会信用代码  
914403007741072156

营业执照

(副本)

二维码

名称  
深圳市振强建设工程有限公司

类型  
有限责任公司

法定代表人  
徐嘉乐

成立日期  
2005年04月18日

住所  
深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2022年02月22日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市振强建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007741072156
注册号:	440301102899008
商事主体名称:	深圳市振强建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人:	徐嘉乐
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市振强建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	在取得合法土地上进行房地产开发;建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。
许可经营项目:	




三、企业资质证书（原件扫描件）；

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市振强建设工程管理有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513			
成立日期	2005年04月18日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007741072156			
法定代表人	姓名	徐进强	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	徐进强	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001480		
资质证书号	甲211544002976			
资质有效期限	自 2021年05月05日 至 2024年05月04日			
业务范围：	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括：</p> <p>(一) 建设项目建议书及可行性研究报告的投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；</p> <p>(二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方进行设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；</p> <p>(三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；</p> <p>(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；</p> <p>(五) 提供工程造价信息服务等。</p> <p>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>			



发证机关 (章)

2021年04月23日

## 变更（备案）通知书

22206818498

深圳市振强建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、监事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：徐进强（总经理）

备案后总经理：徐嘉乐（总经理）

备案前监事信息：徐丽珍（监事）

备案后监事信息：徐进强（监事）

备案前董事成员：徐进强（执行董事）

备案后董事成员：徐嘉乐（执行董事）

变更前法定代表人信息：徐进强

变更后法定代表人信息：徐嘉乐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 四、 企业基本情况

(1) 企业近 3 年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2021 年度	2022 年度	2023 年度
1	资产总额	万元	2941.221882	2687.426611	2735.341278
2	资产负债表				
2.1	资产规模	万元	212.017026	336.791953	317.069457
2.2	资产负债率	%	7.21%	12.53%	11.59%
3	利润表				
3.1	营业收入	万元	3861.888658	3311.45667	4147.155566
3.2	净利润	万元	87.982923	-242.907886	162.233976

注：须提供近 3 年第三方（会计事务所）出具的审计报告，包括资产负债率、营业额、损益表等能充分体现投标人财务状况的重要财务指标扫描件。并附近 3 年年平均资产负债率及年平均营业额汇总表。

2021 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

# 报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程管理有限公司

审 计 报 告

2021 年度



防伪编号： 07552022041056984859

深圳市中洲会计师事务所有限公司已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深中洲(2022)审字第017号  
委托单位： 深圳市振强建设工程有限公司  
被审验单位名称： 深圳市振强建设工程有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳市中洲会计师事务所有限公司  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-01-24  
报备日期： 2022-04-09  
签名注册会计师： 马兴伟 陶美玲

## 深圳市振强建设工程有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市中洲会计师事务所有限公司  
事务所电话： 0755-82976412  
传真： 0755-25989759  
通信地址： 深圳市福田区彩田路新都海鹰大厦14AB  
电子邮件： 1501448056@QQ.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



目 录	页 次
一、审计报告 .....	1
二、已审会计报表	
资产负债表 .....	4
利润表 .....	6
现金流量表 .....	7
所有者权益变动表 .....	9
财务报表附注 .....	10
三、附 件 .....	
(一)《营业执照》复印件	
(二)《会计师事务所执业证书》复印件	



## 审 计 报 告

深中洲(2022)审字第 017 号

深圳市振强建设工程管理有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估振强公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得



出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



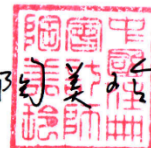
中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二二年一月二十四日

## 资 产 负 债 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2021年12月31日

货币单位: 人民币元

资 产	注 释	期 末 数	期 初 数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	12,544,607.91	13,992,705.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,943,291.94	8,154,149.23
预付款项	3	95,622.52	32,900.00
其他应收款	4	4,460,619.32	4,956,662.92
存 货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>27,859,008.43</b>	<b>30,951,284.41</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	785,778.06	828,654.57
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	40,981.15	71,716.99
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	8	726,451.18	972,220.06
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,553,210.39</b>	<b>1,872,591.62</b>
<b>资产总计</b>		<b>29,412,218.82</b>	<b>32,823,876.03</b>

## 资 产 负 债 表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2021年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	81,394.35	3,373,119.19
预收款项	10	282,954.14	282,884.48
应付职工薪酬	11	682,851.38	1,322,385.82
应交税费	12	293,082.21	174,929.63
其他应付款	13	779,888.18	836,628.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>2,120,170.26</b>	<b>5,989,947.83</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,120,170.26</b>	<b>5,989,947.83</b>
<b>所有者权益 (或股东权益) :</b>			
实收资本 (或股本)	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	15	-2,707,951.44	-3,166,071.80
<b>所有者权益合计</b>		<b>27,292,048.56</b>	<b>26,833,928.20</b>
<b>负债及所有者权益合计</b>		<b>29,412,218.82</b>	<b>32,823,876.03</b>



## 利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司		2021年度		货币单位: 人民币元
项 目	注释	本年累计数	上年累计数	
<b>一、营业收入</b>	16	<b>38,618,886.58</b>	<b>32,380,404.29</b>	
减: 营业成本	16	33,041,833.59	26,675,265.37	
税金及附加		268,270.11	212,544.07	
销售费用		-	-	
管理费用	17	4,505,057.93	4,360,766.64	
研发费用		-		
财务费用	18	-100,408.88	-94,122.36	
其中: 利息费用				
利息收入				
加: 其他收益				
投资收益 (损失以“-”号填列)				
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)				
资产减值损失 (损失以“-”号填列)				
资产处置收益 (损失以“-”号填列)				
<b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>		<b>904,133.83</b>	<b>1,225,950.57</b>	
加: 营业外收入	19	12,949.84	1,436.17	
减: 营业外支出	20	5,097.38	20,405.82	
<b>三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>911,986.29</b>	<b>1,206,980.92</b>	
减: 所得税费用		32,156.56	40,582.46	
<b>四、净利润 (净亏损以“-”号填列)</b>		<b>879,829.73</b>	<b>1,166,398.46</b>	
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		879,829.73	1,166,398.46	
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)				
<b>五、每股收益:</b>				
(一) 基本每股收益				
(二) 稀释每股收益				



## 现 金 流 量 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2021年度

货币单位: 人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	42,146,947.41	28,968,459.31
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	612,523.48	1,257,792.65
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>42,759,470.89</b>	<b>30,226,251.96</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	24,027,930.52	10,395,192.74
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,000,943.59	13,920,217.16
支付的各项税费	8	2,578,919.16	2,115,968.84
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,329,892.96	1,252,701.44
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>43,937,686.23</b>	<b>27,684,080.18</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-1,178,215.34</b>	<b>2,542,171.78</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	269,882.27	945,688.99
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	<b>269,882.27</b>	<b>945,688.99</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-269,882.27</b>	<b>-945,688.99</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	30	<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	35	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	36	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	37	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	38	<b>-1,448,097.61</b>	<b>1,596,482.79</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	39	13,992,705.52	12,396,222.73
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	40	<b>12,544,607.91</b>	<b>13,992,705.52</b>

## 现金流量表（续）

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司		2021年度	货币单位: 人民币元
补充资料	行次	本期金额	上期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量:</b>	1		
<b>净利润</b>	2	<b>879,829.73</b>	<b>1,166,398.46</b>
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	80,854.51	92,463.72
无形资产摊销	5	30,735.84	20,490.56
长期待摊费用摊销	6	477,673.15	787,609.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	7		
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	9		
财务费用 (收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失 (收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	13		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	15	1,644,178.37	-2,115,940.01
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	16	-4,291,486.94	2,591,149.63
其他	17		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	18	<b>-1,178,215.34</b>	<b>2,542,171.78</b>
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
<b>3.现金及现金等价物净变动情况:</b>	23		
现金的期末余额	24	12,544,607.91	13,992,705.52
减: 现金的期初余额	25	13,992,705.52	12,396,222.73
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	28	<b>-1,448,097.61</b>	<b>1,596,482.79</b>

# 所有者权益变动表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2021年12月31日

货币单位: 人民币元

项 目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存 股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合 计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-3,166,071.80	26,833,928.20	30,000,000.00	-	-	-	-3,855,542.20	26,144,457.80
加：会计政策变更						-						-
前期差错更正					-421,709.37	-421,709.37					-476,928.06	-476,928.06
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-3,587,781.17	26,412,218.83	30,000,000.00	-	-	-	-4,332,470.26	25,667,529.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73	-	-	-	-	1,166,398.46	1,166,398.46
（一）净利润					879,829.73	879,829.73					1,166,398.46	1,166,398.46
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4.评估增值摊销的影响						-						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73	-	-	-	-	1,166,398.46	1,166,398.46
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入资本						-	-	-	-	-	-	-
2．股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3．其他						-						-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．提取盈余公积						-						-
2．对所有者（或股东）的分配						-						-
3．其他						-						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）						-						-
2．盈余公积转增资本（或股本）						-						-
3．盈余公积弥补亏损						-						-
4．其他						-						-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56	30,000,000.00	-	-	-	-3,166,071.80	26,833,928.20

## 深圳市振强建设工程管理有限公司

### 2021 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币为货币单位)

#### 一、公司基本情况

公司名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区福港路 20 号皇岗口岸车检大楼首层 101 室

法定代表人: 徐进强

统一信用代码号: 914403007741072156

认缴注册资本: 人民币 3000 万元

实收资本: 人民币 3000 万元

公司类型: 有限责任公司

公司成立日期: 2005 年 4 月 18 日

营业期限: 永续经营

经营范围: 在取得合法土地上进行房地产开发; 建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
郭玉书	10	0.33	自然人	自然人股东
张梅香	20	0.67	自然人	自然人股东
徐进强	2970	99	自然人	自然人股东

## **二、财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

## **三、遵循企业会计准则的声明**

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## **四、重要会计政策、会计估计的说明**

### **(一) 会计制度**

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

### **(二) 会计年度**

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### **(三) 记账本位币**

以人民币为记账本位币。

### **(四) 记账基础和计价原则**

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

### **(五) 外币业务核算方法**

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

#### **(六) 现金等价物的确定标准**

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

#### **(七) 金融工具**

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

##### **金融资产的减值准备**

##### **(1) 可供出售金融资产的减值准备：**

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

##### **(2) 持有至到期投资的减值准备：**

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

#### **(八) 坏账核算方法**

##### **坏账确认标准**

(1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

(2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

#### **(九) 存货核算方法**

(1) 存货为工程施工。

(2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3)周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4)期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

#### **(十) 长期股权投资核算方法**

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

#### **(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法**

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **(十一) 固定资产计价及其折旧方法**

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%

类 别	使用年限 (年)	净残值率 (%)	年折旧率 (%)
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%

#### 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

#### (十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

#### (十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销) 不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### (十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用



在租赁期内按直线法确认为期间费用。

#### (十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

#### (十六) 收入确认原则

##### (1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

##### (2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

#### (十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。

## 五、会计报表有关项目注释

### (一) 资产负债表有关项目注释

#### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	6,101.81	1,912.67
银行存款	12,538,506.10	13,990,792.85
合 计	12,544,607.91	13,992,705.52

#### 2、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市汇先丰实业发展有限公司	1,028,500.00	服务款	1年以内	3,393,000.00
深圳市京基房地产股份有限公司	707,501.60	服务款	1年以内	396,001.60
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	594,458.00	服务款	1-2年	594,458.00
深圳市碧海投资发展有限公司	571,900.00	服务款	1年以内	294,000.00
欣旺达惠州新能源有限公司	490,000.00	服务款	1年以内	-
其他	3,550,932.34			3,476,689.63
合 计	6,943,291.94			8,154,149.23
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	6,943,291.94			8,154,149.23

#### 3、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市弘正建设工程顾问有限公	62,722.52	预付款	1年以内	-
深圳市振东招标代理有限公司	16,000.00	预付款	1-2年	16,000.00
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	3年以上	10,000.00
深圳市华南腾飞科技有限公司	6,900.00	预付款	3年以上	6,900.00
合 计	95,622.52			32,900.00
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	95,622.52			32,900.00

#### 4、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	343,991.08	往来款	1年以内	152,093.77
郑礼坤	204,280.33	往来款	1-2年	204,280.33
深圳交易集团有限公司	139,509.00	服务费	1年以内	15,000.00
杨恒	116,106.86	往来款	1年以内	92,775.96
其他	415,932.31			1,251,713.12
合 计	4,460,619.32			4,956,662.92
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	4,460,619.32			4,956,662.92

5、存 货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	3,814,866.74	3,814,866.74
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	3,814,866.74	3,814,866.74

6、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,467,094.54	37,978.00	-	7,505,072.54
合 计	7,467,094.54	37,978.00	-	7,505,072.54

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,638,439.97	80,854.51	-	6,719,294.48
合 计	6,638,439.97	80,854.51	-	6,719,294.48
固定资产净值	828,654.57			785,778.06
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	828,654.57			785,778.06

7、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	71,716.99	-	30,735.84	40,981.15
合 计	71,716.99	-	30,735.84	40,981.15

8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	972,220.06	231,904.27	477,673.15	726,451.18
合 计	972,220.06	231,904.27	477,673.15	726,451.18

9、应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市海纳百川劳务派遣有限公司	42,483.08	应付款	1年以内	-
深圳市正鑫隆建设工程管理咨询有限公司	19,369.45	应付款	1-2年	19,368.59
惠州市科展科教仪器设备有限公司	17,197.00	应付款	2-3年	17,197.00
深圳市高越建设工程管理有限公司	2,344.80	应付款	1年以内	63,320.08
深圳市业友实业有限公司	0.02	应付款	1年以内	3,273,233.52
合 计	81,394.35			3,373,119.19

10、预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
东莞市豪胜电子有限公司	223,011.60	服务款	1年以内	-
深圳市南山外国语学校(集团)	20,643.00	服务款	1年以内	23,643.00
深圳市福田区福保街道办事处	9,752.78	服务款	1-2年	9,752.78
福田区城市管理局	5,800.00	服务款	1-2年	5,800.00
深圳市光明区光明街道办事处	4,999.99	服务款	1年以内	-
其他	18,746.77			243,688.70
<b>合 计</b>	<b>282,954.14</b>			<b>282,884.48</b>

11、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	756,351.38	1,322,385.82
福利费	-73,500.00	-
<b>合 计</b>	<b>682,851.38</b>	<b>1,322,385.82</b>

12、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	94,631.42	2,217,584.48	2,073,401.71	238,814.19
城市维护建设税	6,624.20	155,230.90	145,138.12	16,716.98
教育费附加	2,838.94	66,527.53	62,202.04	7,164.43
地方教育附加费	1,892.62	44,351.68	41,468.02	4,776.28
企业所得税	40,582.46	65,942.90	74,368.80	32,156.56
个人所得税	-6,610.72	180,244.96	180,180.47	-6,546.23
车船税	-	2,160.00	2,160.00	-
待抵扣进项税	34,970.71			-
<b>合 计</b>	<b>174,929.63</b>	<b>2,732,042.45</b>	<b>2,578,919.16</b>	<b>293,082.21</b>

13、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
江海区江工装修部（帕佳图）	166,814.28	往来款	1年以内	166,814.28
郑泽鑫（郑国坤）	153,737.00	往来款	2-3年	153,737.00
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
中国移动通信集团广东有限公司	118,876.00	往来款	1年以内	-
易金越	46,405.42	往来款	1年以内	-
其他	170,769.50			392,791.45
<b>合 计</b>	<b>779,888.18</b>			<b>836,628.71</b>

#### 14、实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本	
	金 额	持股比例	金 额	持股比例
徐进强	29,700,000.00	99.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	200,000.00	0.67%	200,000.00	0.67%
郭玉书	100,000.00	0.33%	100,000.00	0.33%
合 计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

\*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

#### 15、未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-3,166,071.80	879,829.73	421,709.37	-2,707,951.44
合 计	-3,166,071.80	879,829.73	421,709.37	-2,707,951.44

#### (二) 利润表有关项目注释

#### 16、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛 利
监理收入	35,137,876.45	26,913,453.32	8,224,423.13
造价咨询	3,367,111.03	5,900,909.47	-2,533,798.44
招投标收入	113,899.10	227,470.80	-113,571.70
合 计	38,618,886.58	33,041,833.59	5,577,052.99

#### 17、管理费用

项 目	本期发生额
工资	1,315,700.33
社保费	738,731.96
长期待摊费摊销	477,673.15
租金	466,361.42
办公费	217,709.81
行政部工资	211,100.00
福利	192,945.34
汽车费用	161,403.15
招待费	160,322.48
其他	563,110.29
合 计	4,505,057.93

#### 18、财务费用

项 目	本期发生额
利息收入	-103,530.04
手续费	3,121.16
合 计	-100,408.88

**19、营业外收入**

项 目	本期发生额
政府补助	12,949.84
合 计	12,949.84

**20、营业外支出**

项 目	本期发生额
项目罚款	5,097.38
合 计	5,097.38

**六、或有事项**

截止2021年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

**七、承诺事项**

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

**八、资产负债表日后事项**

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

**九、其他重要事项**

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

**十、关联方关系及其交易**

本年内无与主要投资者往来事项



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区福田街道彩虹路彩虹新都海鹰大厦14AB  
法定代表人 马兴伟  
成立日期 2000年04月03日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



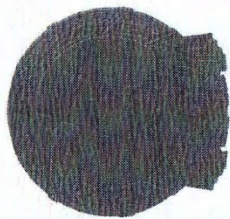
登记机关

2017 年 11 月 08 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

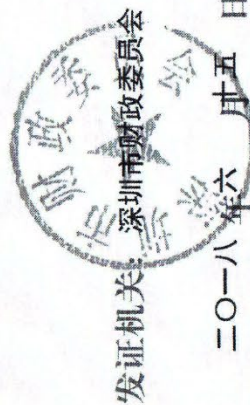
批准执业日期：1997年12月29日



## 说明

证书序号：0003952

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
  - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



2022 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

# 报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程管理有限公司

审 计 报 告

2022 年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：粤230RSNNRRW





目 录	页 次
一、审计报告 .....	1
二、已审会计报表	
资产负债表 .....	4
利润表 .....	6
现金流量表 .....	7
所有者权益变动表 .....	9
财务报表附注 .....	10
三、附 件 .....	
(一)《会计师事务所执业证书》复印件	
(二)《营业执照》复印件	





## 审 计 报 告

深中洲(2023)审字第 033 号

深圳市振强建设工程管理有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程管理有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估振强公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得





出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司

(盖章)



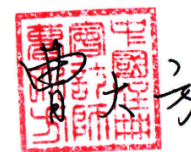
中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二三年二月十日



## 资 产 负 债 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

资 产	注释	期 末 数	期 初 数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	8,938,721.86	12,544,607.91
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	7,578,219.24	6,943,291.94
预付款项	3	489,875.29	95,622.52
其他应收款	4	4,504,077.11	4,460,619.32
存 货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>25,325,760.24</b>	<b>27,859,008.43</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	923,123.92	785,778.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	10,245.31	40,981.15
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	8	615,136.64	726,451.18
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,548,505.87</b>	<b>1,553,210.39</b>
<b>资产总计</b>		<b>26,874,266.11</b>	<b>29,412,218.82</b>



## 资 产 负 债 表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	301,140.55	81,394.35
预收款项	10	1,508,687.59	282,954.14
应付职工薪酬	11	576,104.26	682,851.38
应交税费	12	90,819.94	293,082.21
其他应付款	13	891,167.19	779,888.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>3,367,919.53</b>	<b>2,120,170.26</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,367,919.53</b>	<b>2,120,170.26</b>
<b>所有者权益 (或股东权益) :</b>			
实收资本 (或股本)	14	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	15	-6,493,653.42	-2,707,951.44
<b>所有者权益合计</b>		<b>23,506,346.58</b>	<b>27,292,048.56</b>
<b>负债及所有者权益合计</b>		<b>26,874,266.11</b>	<b>29,412,218.82</b>



## 利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2022年度

货币单位: 人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	16	<b>33,114,566.70</b>	<b>38,618,886.58</b>
减: 营业成本	16	30,563,173.09	33,041,833.59
税金及附加		155,174.11	268,270.11
销售费用		-	-
管理费用	17	5,014,961.13	4,505,057.93
研发费用		-	-
财务费用	18	-61,520.37	-100,408.88
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>		<b>-2,557,221.26</b>	<b>904,133.83</b>
加: 营业外收入	19	134,114.72	12,949.84
减: 营业外支出	20	5,972.32	5,097.38
<b>三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>-2,429,078.86</b>	<b>911,986.29</b>
减: 所得税费用			32,156.56
<b>四、净利润 (净亏损以“-”号填列)</b>		<b>-2,429,078.86</b>	<b>879,829.73</b>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-2,429,078.86	879,829.73
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
<b>五、每股收益:</b>			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			





## 现 金 流 量 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年度

货币单位: 人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	35,692,247.49	42,146,947.41
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	309,715.30	612,523.48
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>36,001,962.79</b>	<b>42,759,470.89</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	15,296,830.06	24,027,930.52
支付给职工以及为职工支付的现金	7	18,913,594.40	16,000,943.59
支付的各项税费	8	2,606,193.91	2,578,919.16
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,288,580.70	1,329,892.96
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>39,105,199.07</b>	<b>43,937,686.23</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-3,103,236.28</b>	<b>-1,178,215.34</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	502,649.77	269,882.27
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	<b>502,649.77</b>	<b>269,882.27</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-502,649.77</b>	<b>-269,882.27</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	30	<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	35	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	36	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	37	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	38	<b>-3,605,886.05</b>	<b>-1,448,097.61</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	39	12,544,607.91	13,992,705.52
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	40	<b>8,938,721.86</b>	<b>12,544,607.91</b>



## 现 金 流 量 表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年度

货币单位: 人民币元

补 充 资 料	行次	本期金额	上期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量:</b>	1		
<b>净利润</b>	2	<b>-2,429,078.86</b>	<b>879,829.73</b>
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	67,426.18	80,854.51
无形资产摊销	5	30,735.84	30,735.84
长期待摊费用摊销	6	403,714.54	477,673.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	7	5,477.73	
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	9		
财务费用 (收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失 (收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	13		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	15	-1,072,637.86	1,644,178.37
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	16	-108,873.85	-4,291,486.94
其他	17		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	18	<b>-3,103,236.28</b>	<b>-1,178,215.34</b>
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
<b>3.现金及现金等价物净变动情况:</b>	23		
现金的期末余额	24	8,938,721.86	12,544,607.91
减: 现金的期初余额	25	12,544,607.91	13,992,705.52
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	28	<b>-3,605,886.05</b>	<b>-1,448,097.61</b>



# 所有者权益变动表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2022年12月31日

货币单位: 人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56	30,000,000.00	-	-	-	-3,166,071.80	26,833,928.20
加: 会计政策变更												
前期差错更正					-1,356,623.12	-1,356,623.12					-421,709.37	-421,709.37
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-4,064,574.56	25,935,425.44	30,000,000.00	-	-	-	-3,587,781.17	26,412,218.83
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73
(一) 净利润					-2,429,078.86	-2,429,078.86					879,829.73	879,829.73
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 评估增值摊销的影响												
上述 (一) 和 (二) 小计	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86	-	-	-	-	879,829.73	879,829.73
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者 (或股东) 的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	23,506,346.58	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56



## 深圳市振强建设工程管理有限公司

### 2022 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币为货币单位)

#### 一、公司基本情况

公司名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人: 徐嘉乐

统一信用代码号: 914403007741072156

认缴注册资本: 人民币 3000 万元

实收资本: 人民币 3000 万元

公司类型: 有限责任公司

公司成立日期: 2005 年 4 月 18 日

营业期限: 永续经营

经营范围: 在取得合法土地上进行房地产开发; 建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

#### 深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐进强	900	30	自然人	自然人股东



## 二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策、会计估计的说明

### （一）会计制度

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

### （二）会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### （三）记账本位币

以人民币为记账本位币。

### （四）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

### （五）外币业务核算方法

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。



## **(六) 现金等价物的确定标准**

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

## **(七) 金融工具**

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

### **金融资产的减值准备**

#### **(1) 可供出售金融资产的减值准备：**

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

#### **(2) 持有至到期投资的减值准备：**

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

## **(八) 坏账核算方法**

### **坏账确认标准**

(1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

(2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

## **(九) 存货核算方法**

(1) 存货为工程施工。

(2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。





(4) 期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

#### (十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

#### (2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%



#### 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

#### (十二) 无形资产计价和摊销方法

(1) 无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

(2) 无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

#### (十三) 长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；(有明确受益期的，按受益期平均摊销) 不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### (十四) 租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

#### (十五) 职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的



基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

#### (十六) 收入确认原则

##### (1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

##### (2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

#### (十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、车辆购置税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



## 五、会计报表有关项目注释

### (一) 资产负债表有关项目注释

#### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	2,676.17	6,101.81
银行存款	8,936,045.69	12,538,506.10
合 计	8,938,721.86	12,544,607.91

#### 2、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
惠州市正豪置业投资有限公司	1,276,286.00	服务款	1年以内	-
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	1,004,458.00	服务款	2-3年	594,458.00
惠州中城投资有限公司	586,400.00	服务款	1年以内	-
深圳市京基房地产股份有限公司	533,566.12	服务款	1年以内	707,501.60
深圳市福田区政府物业管理中心	397,800.00	服务款	1年以内	-
其他	3,779,709.12			5,641,332.34
合 计	7,578,219.24			6,943,291.94
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	7,578,219.24			6,943,291.94

#### 3、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市道则工程咨询有限公司	385,669.68	预付款	1年以内	-
深圳市弘正建设工程顾问有限公司	62,722.52	预付款	1-2年	62,722.52
深圳市振东招标代理有限公司	16,000.00	预付款	2-3年	16,000.00
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	1-2年	10,000.00
深圳市高越建设工程管理有限公司	8,583.09	预付款	1年以内	-
深圳市华南腾飞科技有限公司	6,900.00	预付款	1-2年	6,900.00
合 计	489,875.29			95,622.52
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	489,875.29			95,622.52



#### 4、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	335,991.08	往来款	1年以内	343,991.08
郑礼坤	204,280.33	往来款	2-3年	204,280.33
深圳交易集团有限公司	152,430.00	服务费	1年以内	139,509.00
杨恒	116,106.86	往来款	1-2年	116,106.86
其他	454,469.10			415,932.31
<b>合 计</b>	<b>4,504,077.11</b>			<b>4,460,619.32</b>
减:坏帐准备	-			-
<b>其他应收款净额</b>	<b>4,504,077.11</b>			<b>4,460,619.32</b>

#### 5、存 货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
<b>合 计</b>	<b>3,814,866.74</b>	<b>3,814,866.74</b>
减:存货跌价准备	-	-
<b>存货净额</b>	<b>3,814,866.74</b>	<b>3,814,866.74</b>

#### 6、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,505,072.54	210,249.77	109,554.60	7,605,767.71
<b>合 计</b>	<b>7,505,072.54</b>	<b>210,249.77</b>	<b>109,554.60</b>	<b>7,605,767.71</b>

#### 累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,719,294.48	67,426.18	104,076.87	6,682,643.79
<b>合 计</b>	<b>6,719,294.48</b>	<b>67,426.18</b>	<b>104,076.87</b>	<b>6,682,643.79</b>
<b>固定资产净值</b>	<b>785,778.06</b>			<b>923,123.92</b>
减:固定资产减值准备	-			-
<b>固定资产净额</b>	<b>785,778.06</b>			<b>923,123.92</b>

#### 7、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	40,981.15	-	30,735.84	10,245.31
<b>合 计</b>	<b>40,981.15</b>	<b>-</b>	<b>30,735.84</b>	<b>10,245.31</b>



8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	726,451.18	292,400.00	403,714.54	615,136.64
合 计	726,451.18	292,400.00	403,714.54	615,136.64

9、应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市正鑫隆建设工程管理咨询有限公司	199,252.45	应付款	1年以内	19,369.45
深圳市海纳百川劳务派遣有限公司	42,483.08	应付款	1-2年	42,483.08
广东骏敦建设工程管理有限公司	38,669.00	应付款	1年以内	-
惠州市科展科教仪器设备有限公司	17,197.00	应付款	3年以上	17,197.00
深圳市中天源建筑劳务工程有限公司	3,539.00	应付款	1年以内	-
其他	0.02			2,344.82
合 计	301,140.55			81,394.35

10、预收款项

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市汇先丰实业发展有限公司	1,000,000.00	服务款	1年以内	-
东莞市豪胜电子有限公司	223,011.60	服务款	1-2年	223,011.60
中冶京城工程技术有限公司	100,000.00	服务款	1年以内	-
深圳市公安局	92,519.52	服务款	1年以内	-
深圳市南山外国语学校(集团)	20,643.80	服务款	1-2年	20,643.00
其他	72,512.67			39,299.54
合 计	1,508,687.59			282,954.14

11、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	576,104.26	756,351.38
福利费	-	-73,500.00
合 计	576,104.26	682,851.38





## 12、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	238,814.19	1,908,225.65	2,044,353.89	102,685.95
城市维护建设税	16,716.98	89,874.93	102,997.90	3,594.01
教育费附加	7,164.43	37,808.51	43,432.65	1,540.29
地方教育附加费	4,776.28	25,205.67	28,955.09	1,026.86
企业所得税	32,156.56	-	32,156.56	-
个人所得税	-6,546.23	354,084.09	352,012.82	-4,474.96
车船税	-	2,285.00	2,285.00	-
待抵扣进项税	-			-13,552.21
合 计	293,082.21	2,417,483.85	2,606,193.91	90,819.94

## 13、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
张梅香	280,464.52	往来款	1年以内	-
郑泽鑫（郑国坤）	153,737.00	往来款	3年以上	153,737.00
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
张汉升	84,600.00	往来款	1年以内	-
李文江	49,999.62	往来款	1年以内	36,999.62
其他	199,080.07			465,865.58
合 计	891,167.19			779,888.18

## 14、实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本	
	金 额	持股比例	金 额	持股比例
徐进强	9,000,000.00	30.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	9,000,000.00	30.00%	200,000.00	0.67%
徐嘉乐	12,000,000.00	40.00%	100,000.00	0.33%
合 计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

\*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

## 15、未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-2,707,951.44	-	3,785,701.98	-6,493,653.42
合 计	-2,707,951.44	-	3,785,701.98	-6,493,653.42



(二) 利润表有关项目注释

16、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛 利
监理收入	29,816,630.68	25,540,265.94	4,276,364.74
造价咨询	3,034,196.40	4,673,164.55	-1,638,968.15
招投标收入	263,739.62	349,742.60	-86,002.98
合 计	33,114,566.70	30,563,173.09	2,551,393.61

17、管理费用

项 目	本期发生额
行政部工资	1,444,364.00
社保费	1,065,235.88
长期待摊费摊销	403,714.54
福利	289,517.61
培训费	266,048.33
财务部工资	253,915.00
租金	227,494.64
汽车费用	223,585.58
办公费	131,950.86
招待费	131,110.67
其他	578,024.02
合 计	5,014,961.13

18、财务费用

项 目	本期发生额
手续费	2,801.20
利息收入	-64,321.57
合 计	-61,520.37

19、营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	134,114.72
合 计	134,114.72



## 20、营业外支出

项 目	本期发生额
固定资产清理	5,477.73
税收滞纳金	494.59
合 计	5,972.32

## 六、或有事项

截止2022年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

## 七、承诺事项

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

## 八、资产负债表日后事项

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

## 九、其他重要事项

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

## 十、关联方关系及其交易

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

关联方名称	期末余额	期初余额
张梅香	280,464.52	-





# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区福田街道彩虹新都海鹰大厦14AB  
法定代表人 马兴伟  
成立日期 2000年04月03日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生变更，请及时通过年报系统或信用信息公示平台向社会公示，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制





## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：马兴伟

经营场所：

深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式：有限责任公司

执业证书编号：44030009

批准执业文号：深注协字[1997]117号

批准执业日期：1997年12月29日



证书序号：0003952

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
  - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月五日

中华人民共和国财政部制

2023 年



深圳市中洲会计师事务所有限公司

SHENZHEN ZHONGZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LTD

# 报 告 书

·REPORT·

深圳市振强建设工程有限公司

审 计 报 告

2023 年度





目 录	页 次
一、审计报告 .....	1
二、已审会计报表	
资产负债表 .....	4
利润表 .....	6
现金流量表 .....	7
所有者权益变动表 .....	9
财务报表附注 .....	10
三、附 件 .....	
(一)《会计师事务所执业证书》复印件	
(二)《营业执照》复印件	



## 审 计 报 告

深中洲(2024)审字第 013 号

深圳市振强建设工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市振强建设工程有限公司（以下简称“振强公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了振强公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于振强公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

振强公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计的报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们对审计报告日前获取的其他信息已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

振强公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估振强公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算振强公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督振强公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对振强公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得



出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致振强公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中洲会计师事务所有限公司



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国注册会计师：

(签名并盖章)



中国·深圳

二〇二四年二月二日

## 资 产 负 债 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

资 产	注释	期 末 数	期 初 数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	6,783,461.31	8,938,721.86
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,225,503.14	7,578,219.24
预付款项	3	16,000.00	489,875.29
其他应收款	4	4,131,086.23	4,504,077.11
存 货	5	3,814,866.74	3,814,866.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>24,970,917.42</b>	<b>25,325,760.24</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,428,394.55	923,123.92
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7		10,245.31
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用	8	954,100.81	615,136.64
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,382,495.36</b>	<b>1,548,505.87</b>
<b>资产总计</b>		<b>27,353,412.78</b>	<b>26,874,266.11</b>

## 资 产 负 债 表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期 末 数	期 初 数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	1,065,203.90	301,140.55
预收款项			1,508,687.59
应付职工薪酬	10	270,359.87	576,104.26
应交税费	11	107,677.32	90,819.94
其他应付款	12	1,727,453.48	891,167.19
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>3,170,694.57</b>	<b>3,367,919.53</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,170,694.57</b>	<b>3,367,919.53</b>
<b>所有者权益 (或股东权益):</b>			
实收资本 (或股本)	13	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	14	-5,817,281.79	-6,493,653.42
<b>所有者权益合计</b>		<b>24,182,718.21</b>	<b>23,506,346.58</b>
<b>负债及所有者权益合计</b>		<b>27,353,412.78</b>	<b>26,874,266.11</b>

## 利 润 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年度

货币单位: 人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	15	<b>41,471,555.66</b>	<b>33,114,566.70</b>
减: 营业成本	15	34,187,670.90	30,563,173.09
税金及附加		143,392.75	155,174.11
销售费用		-	-
管理费用	16	5,472,130.28	5,014,961.13
研发费用		-	-
财务费用	17	-34,084.05	-61,520.37
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>		<b>1,702,445.78</b>	<b>-2,557,221.26</b>
加: 营业外收入	18	23,726.04	134,114.72
减: 营业外支出	19	103,832.06	5,972.32
<b>三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>1,622,339.76</b>	<b>-2,429,078.86</b>
减: 所得税费用			
<b>四、净利润 (净亏损以“-”号填列)</b>		<b>1,622,339.76</b>	<b>-2,429,078.86</b>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,622,339.76	-2,429,078.86
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
<b>五、每股收益:</b>			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

## 现 金 流 量 表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年度

货币单位: 人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	39,803,878.30	35,692,247.49
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,266,792.95	309,715.30
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	<b>41,070,671.25</b>	<b>36,001,962.79</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	16,882,721.06	15,296,830.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	19,366,421.44	18,913,594.40
支付的各项税费	8	3,853,575.65	2,606,193.91
支付其他与经营活动有关的现金	9	1,676,403.01	2,288,580.70
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	<b>41,779,121.16</b>	<b>39,105,199.07</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-708,449.91</b>	<b>-3,103,236.28</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	8,350.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	<b>8,350.00</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,455,160.64	502,649.77
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	<b>1,455,160.64</b>	<b>502,649.77</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-1,446,810.64</b>	<b>-502,649.77</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
发行债券收到的现金	28	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	30	<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金	31	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	35	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	36	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	37	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	38	<b>-2,155,260.55</b>	<b>-3,605,886.05</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	39	8,938,721.86	12,544,607.91
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	40	<b>6,783,461.31</b>	<b>8,938,721.86</b>



## 现 金 流 量 表 (续)

企业名称:深圳市振强建设工程管理有限公司

2023年度

货币单位: 人民币元

补 充 资 料	行次	本期金额	上期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量:</b>	1		
<b>净利润</b>	2	<b>1,622,339.76</b>	<b>-2,429,078.86</b>
加: 资产减值准备	3	-	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	167,961.01	67,426.18
无形资产摊销	5	10,245.31	30,735.84
长期待摊费用摊销	6	437,183.83	403,714.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	7	-2,569.00	5,477.73
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)	8		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)	9		
财务费用 (收益以“-”号填列)	10	-	-
投资损失 (收益以“-”号填列)	11	-	-
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	12		
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	13		
存货的减少 (增加以“-”号填列)	14	-	-
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	15	-1,800,417.73	-1,072,637.86
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	16	-1,143,193.09	-108,873.85
其他	17		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	18	<b>-708,449.91</b>	<b>-3,103,236.28</b>
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>	19		
债务转为资本	20		
一年内到期的可转换公司债券	21		
融资租入固定资产	22		
<b>3.现金及现金等价物净变动情况:</b>	23		
现金的期末余额	24	6,783,461.31	8,938,721.86
减: 现金的期初余额	25	8,938,721.86	12,544,607.91
加: 现金等价物的期末余额	26		
减: 现金等价物的期初余额	27		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	28	<b>-2,155,260.55</b>	<b>-3,605,886.05</b>

# 所有者权益变动表

企业名称:深圳市振强建设工程有限公司

2023年12月31日

货币单位: 人民币元

项 目	本年金额						上年金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	23,506,346.58	30,000,000.00	-	-	-	-2,707,951.44	27,292,048.56
加: 会计政策变更						-						-
前期差错更正					-945,968.13	-945,968.13					-1,356,623.12	-1,356,623.12
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-7,439,621.55	22,560,378.45	30,000,000.00	-	-	-	-4,064,574.56	25,935,425.44
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	1,622,339.76	1,622,339.76	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86
(一) 净利润					1,622,339.76	1,622,339.76					-2,429,078.86	-2,429,078.86
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						-						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-						-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-						-
4. 评估增值摊销的影响						-						-
上述 (一) 和 (二) 小计	-	-	-	-	1,622,339.76	1,622,339.76	-	-	-	-	-2,429,078.86	-2,429,078.86
(三) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本						-						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额						-						-
3. 其他						-						-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积						-						-
2. 对所有者 (或股东) 的分配						-						-
3. 其他						-						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)						-						-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)						-						-
3. 盈余公积弥补亏损						-						-
4. 其他						-						-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-5,817,281.79	24,182,718.21	30,000,000.00	-	-	-	-6,493,653.42	23,506,346.58

## 深圳市振强建设工程管理有限公司

### 2023 年度财务报表附注

(除另有注明外，所有金额均以人民币为货币单位)

#### 一、公司基本情况

公司名称：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

法定代表人：徐嘉乐

统一信用代码号：914403007741072156

认缴注册资本：人民币 3000 万元

实收资本：人民币 3000 万元

公司类型：有限责任公司

公司成立日期：2005 年 4 月 18 日

营业期限：永续经营

经营范围：在取得合法土地上进行房地产开发；建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装饰装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。

#### 深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐进强	900	30	自然人	自然人股东

## **二、财务报表的编制基础**

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，并在下述重要会计政策和会计估计基础上编制财务报表。

## **三、遵循企业会计准则的声明**

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合2006年2月15日财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## **四、重要会计政策、会计估计的说明**

### **(一) 会计制度**

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

### **(二) 会计年度**

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### **(三) 记账本位币**

以人民币为记账本位币。

### **(四) 记账基础和计价原则**

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

### **(五) 外币业务核算方法**

会计期内涉及的外币经营性业务，按业务实际发生日市场汇价（中间价）折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当期财务费用。

#### **(六) 现金等价物的确定标准**

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

#### **(七) 金融工具**

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债(和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债)；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产和其他金融负债等。

金融资产的减值准备

##### **(1) 可供出售金融资产的减值准备：**

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

##### **(2) 持有至到期投资的减值准备：**

持有至到期投资减值损失的计量比照应收账款减值损失计量方法处理。

#### **(八) 坏账核算方法**

坏账确认标准

(1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

(2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

对坏账核算采用备抵法。本期未计提坏账准备。

#### **(九) 存货核算方法**

(1) 存货为工程施工。

(2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，发出时按月末一次加权平均法计价。

(3) 周转材料的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4) 期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按季节大类存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

#### (十) 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指持有时间准备超过 1 年（不含 1 年）的各种确认为金融工具外的权益性投资确认为长期股权投资，取得时以初始投资成本计价。

后续计量时，对被投资单位不能够实施控制以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

#### (2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### (十一) 固定资产计价及其折旧方法

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；使用寿命超过一个会计年度。与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产以实际成本入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、预计使用年限和预计残值确定其折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	5	4.75%
机器设备	8	5	11.88%
办公设备	5	5	19.00%
运输设备	5	5	19.00%
电子设备	3	5	31.67%

#### 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

#### （十二）无形资产计价和摊销方法

（1）无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。

（2）无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在①某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；②某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；③某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；④其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

#### （十三）长期待摊费用的摊销方法

本公司的长期待摊费用是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用自受益日起分 3-5 年平均摊销；（有明确受益期的，按受益期平均摊销）不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### （十四）租赁

对于租入的固定资产，若公司实质上承担了与资产所有权有关的全部风险和报酬，则这种租赁为融资租赁；若与所有权有关的主要风险与报酬仍归出租方的则为经营租赁，经营租赁的租金费用在租赁期内按直线法确认为期间费用。

#### （十五）职工社会保障

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括养老及医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度。根据有关规定，保险费及公积金按工资总额的一定比例且在不超过规定上限的

基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期成本费用。

#### (十六) 收入确认原则

##### (1) 商品销售

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入和有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

##### (2) 提供劳务

当交易的结果能够可靠地确定估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入时），确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地确定估计时，按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益类账户。

本公司主要的收入包含：监理收入、结算收入、造价咨询等

#### (十七) 税项列示

税 项	计税基础	税 率
增值税	不含税销售额	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用资产负债表债务法。

车船使用税、个人所得税等按国家规定征收比例计算缴纳。



## 五、会计报表有关项目注释

### (一) 资产负债表有关项目注释

#### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	19,858.06	2,676.17
银行存款	6,763,603.25	8,936,045.69
合 计	<b>6,783,461.31</b>	<b>8,938,721.86</b>

#### 2、应收账款

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市福田区政府物业管理中心	2,339,600.00	服务款	1年以内	397,800.00
深圳市财富城投资有限公司	1,889,484.00	服务款	1年以内	-
深圳市贝斯达医疗股份有限公司	1,004,458.00	服务款	3年以上	1,004,458.00
深圳市南山区建筑工务署	617,854.00	服务款	1年以内	-
深圳市万科发展有限公司	479,452.00	服务款	1年以内	162,842.00
其他	3,894,655.14			6,013,119.24
合 计	<b>10,225,503.14</b>			<b>7,578,219.24</b>
减:坏帐准备	-			-
应收账款净额	<b>10,225,503.14</b>			<b>7,578,219.24</b>

#### 3、预付款项

项 目	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳龙达招标有限公司	10,000.00	预付款	2-3年	10,000.00
深圳市振东招标代理有限公司	6,000.00	预付款	1年以内	16,000.00
其他	-			463,875.29
合 计	<b>16,000.00</b>			<b>489,875.29</b>
减:坏帐准备	-			-
预付账款净额	<b>16,000.00</b>			<b>489,875.29</b>

#### 4、其他应收款

债务人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
宋广祥	3,240,799.74	往来款	3年以上	3,240,799.74
陈庆君	345,991.08	往来款	1年以内	335,991.08
郑礼坤	204,280.33	往来款	3年以上	204,280.33
深圳交易集团有限公司	143,803.00	服务费	1年以内	152,430.00
保证金	66,397.45	保证金	2-3年	66,397.45
其他	129,814.63			504,178.51
合 计	<b>4,131,086.23</b>			<b>4,504,077.11</b>
减:坏帐准备	-			-
其他应收款净额	<b>4,131,086.23</b>			<b>4,504,077.11</b>

5、存 货

项 目	期末余额	期初余额
梅林工程	1,872,514.77	1,872,514.77
嘉洲四期	1,942,351.97	1,942,351.97
合 计	3,814,866.74	3,814,866.74
减:存货跌价准备	-	-
存货净额	3,814,866.74	3,814,866.74

6、固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	7,605,767.71	679,012.64	115,620.00	8,169,160.35
合 计	7,605,767.71	679,012.64	115,620.00	8,169,160.35

累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程设备及办公设备	6,682,643.79	167,961.01	109,839.00	6,740,765.80
合 计	6,682,643.79	167,961.01	109,839.00	6,740,765.80
固定资产净值	923,123.92			1,428,394.55
减:固定资产减值准备	-			-
固定资产净额	923,123.92			1,428,394.55

7、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
造价软件	10,245.31		10,245.31	-
合 计	10,245.31	-	10,245.31	-

8、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费等	615,136.64	776,148.00	437,183.83	954,100.81
合 计	615,136.64	776,148.00	437,183.83	954,100.81

9、应付账款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
深圳市零碎企业管理咨询有限公司	345,100.00	应付款	1年以内	-
深圳市光明区公明街道金蝠来商行	299,369.00	应付款	1年以内	-
深圳市莫川工程技术咨询中心	145,404.05	应付款	1年以内	-
浙商银行股份有限公司深圳分行	126,160.00	应付款	1年以内	-
深圳市道则工程咨询有限公司	118,230.95	应付款	1年以内	-
其他	30,939.90			301,140.55
合 计	1,065,203.90			301,140.55

10、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	270,359.87	576,104.26
合 计	270,359.87	576,104.26

11、应交税费

税 种	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税	102,685.95	2,362,653.05	2,362,692.65	102,646.35
城市维护建设税	3,594.01	82,840.80	82,842.19	3,592.62
教育费附加	1,540.29	35,503.17	35,503.77	1,539.69
地方教育附加费	1,026.86	23,668.78	23,669.18	1,026.46
企业所得税	-	945,968.13	945,968.13	-
个人所得税	-4,474.96	404,866.89	401,519.73	-1,127.80
车船税	-	1,380.00	1,380.00	-
待抵扣进项税	-13,552.21			-
合 计	90,819.94	3,856,880.82	3,853,575.65	107,677.32

12、其他应付款

债权人名称	期末余额	经济内容	帐 龄	期初余额
张梅香	889,588.52	往来款	1年以内	280,464.52
王莉元	380,000.00	往来款	1年以内	-
郑泽鑫 (郑国坤)	153,737.00	往来款	3年以上	153,737.00
张政为	151,300.00	往来款	1年以内	-
王东	123,285.98	往来款	3年以上	123,285.98
其他	29,541.98			333,679.69
合 计	1,727,453.48			891,167.19

13、实收资本

投 资 者	认缴注册资本		实收资本	
	金 额	持股比例	金 额	持股比例
徐进强	9,000,000.00	30.00%	29,700,000.00	99.00%
张梅香	9,000,000.00	30.00%	200,000.00	0.67%
徐嘉乐	12,000,000.00	40.00%	100,000.00	0.33%
合 计	30,000,000.00	100.00%	30,000,000.00	100.00%

\*上述实收资本业经深圳博诚会计师事务所深博诚验字[2011]1013号《验资报告》验证。

14、未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	-6,493,653.42	1,622,339.76	945,968.13	-5,817,281.79
合 计	-6,493,653.42	1,622,339.76	945,968.13	-5,817,281.79

(二) 利润表有关项目注释

15、营业收入及成本

业务类别	营业收入	营业成本	毛 利
监理收入	39,434,758.92	23,589,218.45	15,845,540.47
造价咨询	2,020,559.53	10,384,375.45	-8,363,815.92
招投标收入	16,237.21	214,077.00	-197,839.79
合 计	41,471,555.66	34,187,670.90	7,283,884.76

16、管理费用

项 目	本期发生额
社保费	1,043,426.80
行政部工资	1,001,473.65
租金	801,231.96
工资	568,611.00
长期待摊费摊销	437,183.83
福利	311,926.37
住房公积金	191,288.98
财务部工资	169,717.07
招待费	169,700.56
折旧	167,961.01
汽车费用	165,676.43
其他	443,932.62
合 计	5,472,130.28

17、财务费用

项 目	本期发生额
利息收入	-36,358.74
手续费	2,274.69
合 计	-34,084.05

18、营业外收入

项 目	本期发生额
政府补助	21,157.04
固定资产清理	2,569.00
合 计	23,726.04

19、营业外支出

项 目	本期发生额
税收滞纳金	103,832.06
合 计	103,832.06

**六、或有事项**

截止2023年12月31日,本公司无需要披露的或有事项。

**七、承诺事项**

本公司没有需要披露的重大承诺事项。

**八、资产负债表日后事项**

本公司没有资产负债表日后事项中的重大非调整事项。

**九、其他重要事项**

本公司没有需要在财务报表中说明的其他重大事项。

**十、关联方关系及其交易**

本年内与主要投资者往来事项

其他应付款

关联方名称	期末余额	期初余额
张梅香	889,588.52	280,464.52



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300715284676T

名称 深圳市中洲会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区福田街道彩虹山路彩虹新都海鹰大厦14AB  
法定代表人 马兴伟  
成立日期 2000年04月03日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项发生变更信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年11月08日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0003952

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
  - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
  - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

## 执业证书

名称: 深圳市中洲会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 马兴伟

经营场所:

深圳市福田区福田街道彩虹田路彩虹新都海鹰大厦14AB

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44030009

批准执业文号: 深注协字[1997]117号

批准执业日期: 1997年12月29日

## 五、 企业人员情况

### (2) 企业人员情况

投标人：深圳市振强建设工程有限公司	
一级造价工程师	4 人
二级造价工程师	1 人

注：提供全国建筑市场监管公共服务平台或全国工程造价咨询管理系统截图，截图须体现日期（在招标公告期内）。

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main content area shows the registration details for 'Shenzhen Zhenqiang Construction Engineering Management Co., Ltd.' (深圳市振强建设工程有限公司), including its unified social credit code, legal representative, and registered address. Below this, a table lists the registered personnel, with the first five entries (all造价工程师) highlighted by a red box. The bottom of the page shows a Windows taskbar with the date and time as 16:03 on 2025-5-5.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李维彬	230523198*****12	二级注册造价工程师	B21224400009679	土建
2	徐进德	440803195*****3X	一级注册造价工程师	B11014400009983	土建
3	刘锐超	310110196*****7X	一级注册造价工程师	B11044400018858	土建
4	李文杰	440306198*****18	一级注册造价工程师	B11194400023845	土建
5	曾辉全	362501197*****3X	一级注册造价工程师	B11194400025263	土建
6	黄达林	440724197*****39	二级注册建造师	粤2442008200807547	建筑工程
7	黄达林	440724197*****39	二级注册建造师	粤2442008200807547	市政公用工程



## 六、 投标人业绩

### (3) 投标人业绩

序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订 日期	备注
1	龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）	深圳市龙华区 建筑工务署	87.26	2020.06	/
2	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目全过程造价咨询	深圳市龙华区 建筑工务署	49.66	2023.8.18	/
3	深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结（决）算审核服务	深圳市光明区 城市管理和综合执法局	153.488	2021.9.4	/
4	水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务	中铁华铁工程设计集团有限公司	57.645	2021.3	/
5	坂田街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—雪象花园新村	深圳市龙岗区 坂田街道办事处	26.1216	2022.7.28	/

注：提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件：（1）提供的合同需体现造价咨询工作内容、合同价、合同签订时间；（2）需提供以下两项成果之一文件：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书。（投标人可将合同中服务内容、合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核）

# 龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华交警大队大浪中队营房建设项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102102040001	管级项目编号	4403102102030101
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8642.7
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改函(2018)739号

项目地址：深圳市龙华区大浪街道福龙大道与锦华东路交汇处东侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

# 深圳市龙华区建筑工务署

---

2020-6

## 中标通知书

工程编号：LHGC2020062

工程名称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

抽签时间：2020-05-15

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标价：[人民币]87.26 万元

中标工期：概算审核 10 天，预算编制 15 天，变更审核 5 天，结算审核 8 天

本工程于 2020 年 05 月 15 日 10 点 40 分 在深圳市龙华区公共资源交易中心 11 楼 1105 室 进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2020 年 06 月 8 日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-16

# 深 圳 市 建 设 工 程 造 价 咨 询 委 托 合 同

工程名称: 龙华交警大队大浪中队营房建设项目(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市振强建设工程有限公司

2020 年 6 月

咨 询 人: 深圳市振强建设工程有限公司

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

10、其它。

### 三、服务工作内容

☒ (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

☐ (二)、预算编制

☐ (三)、结算审核

☒ (四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;



- ☒ 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;
- ☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。
- ☒ 其它:

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。  
成果文件: 概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额 (万元)	概算审核工期 (日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

##### 2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价 (■编制 □审核)。成果文件: 合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额 (万元)	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

##### 3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。



造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

#### 4、结算审核

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后(按下表确定)天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

#### 5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

### 五、合同价款及付款方式

#### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询费：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 13211.18 万元作为收费基数，计算公式如下：

(1) 全过程造价咨询：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (13211.18 - 10000) \times 7\% = 109.07 \text{ 万元}$$

合计造价咨询费暂定为：109.07 万元。

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 87.26 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{合计造价咨询费} \times (1 - \text{中标下浮率})$$

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / 109.07) \times 100\% = 20\%$$

#### 5.1.2 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标单位所报下浮率 20% 下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上，80 分以下	绩效费用 $\times (\text{履约评价得分} - 60) / 20$
60 分以下	0

履约评价分阶段进行，由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分，最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中造价咨询收费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数计取且不得超过 99 万，否则以 99 万包

八、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于咨询人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本陆份,委托人肆份,咨询人贰份,每份具有同等法律效力。

委托人(盖章)  
深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人  
或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话:0755-23336973

传真:0755-23336901

开户银行:

合同签订时间:2020 年 06 月 日

合同签订地点:深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市振强建设工程有限公司

法定代表人  
或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:深圳市福田区福田南路 7 号皇城广  
场 509-513

电话:0755-83694220

传真:0755-83694677

开户银行:建设银行深圳天健世纪支行  
44250100010000001243

经办人:

备案机构:

年 月 日



## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、中华人民共和国合同法；

2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是曾辉全，联系方式是13480927146；造价咨询业务人员是李章辉、肖

23.2.010



深圳市振强建设工程管理有限公司

地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

## 工程造价(概算)报告书

编号：[2023]-QGC-0002(2)

工程名称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目一  
编制安全预评价报告

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

工程造价：11.40 万元

大写：壹拾壹万肆仟元整

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲 级 证书编号：甲 211544002976

深圳市振强建设工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲211544002976

有效期至：2024年05月04日

编制人：

复核人：

批准人：

编制日期：2023 年 2 月 20 日





深圳市振强建设工程管理有限公司  
地址: 深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编: 518033 电话: 0755-83694220 传真: 0755-83694353

## 工程造价(概算)报告书

编号: [2023]-QGC-0002(1)

工程名称: 龙华交警大队大浪中队营房建设项目一  
施工图设计文件审查

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

工程造价: 14.59 万元

大写: 壹拾肆万伍仟玖佰元整

咨询单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司工程造价咨询企业执业印章

资质等级: 甲 级 证书编号: 甲 211544002976 甲 211544002976

有效期至: 2024年05月04日

编制人:

李文杰

复核人:

曾辉全

批准人:

曾辉全

编制日期: 2023 年 2 月 20 日



# 龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目 全过程造价咨询

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2904140



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华交警大队观澜中队(含龙华车管分所)营房建设项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102206070002	省级项目编号	4403102206060002
建设单位	深圳市龙华区建筑工程署_业务8	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11799.02
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改函(2018)740号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息



2023-59  
工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询合同



项目名称：龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目

合同名称：全过程造价咨询合同

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工程工务署

乙方：深圳市振强建设工程有限公司



2023 年 8 月

## 第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳市振强建设工程有限公司

通过三方询价自行采购方式将 龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房 建设项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本工程项目用地面积2246.82平方米，拟新建总建筑面积12465.90平方米，其中地上建筑面积9079.24平方米，地下建筑面积3386.66平方米，停车位共设61个，警用摩托车位共设60个。
4. 勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司
5. 设计单位：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☒（一）概算审核及概算评审的相关配合

☒（二）预算编制

☒（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等

内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☒ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☒ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☒ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☒ 核算施工工期；

☒ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☒ 协助委托人签订合同；

☒ 复核工程量清单缺漏项；

☒ 提供工程量计算书及计算模型；

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☒ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐ 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以工程建安费9696.12万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + (9696.12 - 5000) \times 8\%) \times (1 - 0.41)}{= 49.66 \text{ (万元)}}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币肆拾玖万陆仟陆佰元（小写：¥496600.00）（中标下浮率为41%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计

式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人(盖章)：深圳市龙华区建筑工  
务署

法定代表人或其委托代理人(签名)：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283  
号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2023 年 8 月 18 日

咨询人(盖章)：深圳市振强建设工程  
管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签名)：

统 一 社 会 信 用 代 码：

914403007741072156

地 址：深圳市福田区福田南路 7 号  
皇城广场 509-513

邮政编码：518033

法定代表人：徐嘉乐

法定代表人联系方式(务必填写用以发  
送履约评价结果)：13902432132

委托代理人：彭莉

电 话：0755-83694220

传 真：0755-83694677

电子信箱：41980972@qq.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001243



23.2.072



深圳市振强建设工程管理有限公司  
地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

## 工程造价(招标控制价)报告

编号：[2023]-QGC-0003(1)

工程名称：龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目一施工图精细化审查费

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

工程造价：202638.91 元

大写：贰拾万贰仟陆佰叁拾捌元玖角壹分

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲 级 证书编号：甲 211544002976

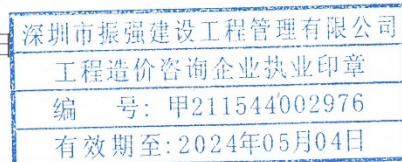
编制人：孙叶叶

复核人：郭玉书


批准人：李文杰



编制日期： 年 月 日



23.2.073

 深圳市振强建设工程管理有限公司  
地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

## 工程造价(招标控制价)报告

编号：[2023]-QGC-0002(6)

工程名称：龙华交警大队观澜中队（含龙华车管分所）营房建设项目—施工图预算审核咨询服务

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

工程造价：142755.50 元

大写：壹拾肆万贰仟柒佰伍拾伍元伍角零分

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲 级 证书编号：甲 211544002976

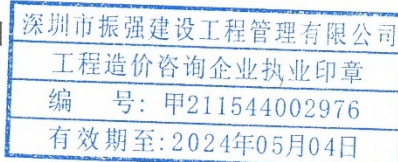
编制人：孙叶叶

复核人：郭玉书

批准人：



编制日期： 年 月 日





# 深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结（决）算 审核服务

## 中标通知书

标段编号: 44038720210048001001

标段名称: 深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结（决）算审核服务-A包

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 153.429000万元

中标工期: 暂定两年

项目经理(总监):



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-12

查验码: 9553866949841212

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

振强存、

合同编号：2021-FW-0198

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目  
结（决）算审核服务-A包

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

2021 年 8 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结（决）算审核服务-A包

2.工程地点：深圳市光明区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

（1）红花山公园改扩建工程-园林标段（结算审核）

（2）松白路（光明段）绿化景观提升工程（决算审核）

（3）中大附七周边景观提升工程（结算审核）

（4）公常路沿线综合景观提升工程（结算审核）

（5）碧眼路沿线绿化整治项目（结算审核）

（6）光明大道高压电箱围挡提升工程（结算审核）

（7）光明大道高压电箱围挡提升工程（决算审核）

（8）迈瑞厂周边景观提升项目（结算审核）

（9）光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-B包）（结算审核）

（10）光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-B包）（决算审核）

- (11)光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程  
(第零批-A包)(结算审核)
- (12)光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程  
(第零批-A包)(决算审核)
- (13)新湖街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批-高压线下  
地)(结算审核)
- (14)新湖街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批-高压线下  
地)(决算审核)
- (15)新湖街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批-通信线路  
下地)(决算审核)
- (16)光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程  
(第零批-富利路)(结算审核)
- (17)光明区平板显示园区中心公园项目(结算审核)
- (18)光明区平板显示园区中心公园项目(决算审核)
- (19)光明新区环卫设施升级改造工程(2015-2017)(决算审核)
- (20)周家大道(华夏二路-松白路)改造工程(决算审核)
- (21)玉昌路沿线景观提升项目(决算审核)
- (22)果场路白改黑综合景观提升项目(结算审核)
- (23)果场路白改黑综合景观提升项目(决算审核)

最终以实际委托项目为准。

4.投资金额: 总投资 768.38 万元, 本合同支付上限金额为 153.4880  
万元。

5.资金来源: 财政资金

6.合同服务期: \_\_\_\_\_

价规范》，《深圳市建设工程计价规程（2017）》（如国家、广东省、深圳市相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）并符合委托人的要求；（2）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；（3）工程量及综合单价计算准确，准确率符合委托人相关管理办法的质量偏差要求；（4）要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及评审（审计）部门或评审（审计）机构的相关工作。

## 五、酬金及计取方式


1. 签约合同价为：人民币 壹佰伍拾叁万肆仟捌佰捌拾元整（大写）（¥ 1534880.00 元）。该合同价已包含咨询人提供服务所需的一切费用。甲方无故延迟付款的，按照每日利率万分之一支付逾期利息。

2. 计取方式：项目协审费用依据深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协[2019]13号）中的基础价乘以投标人下浮率 20% 记取。协审服务基础价分为基本收费和效益收费。其中：

① 结算审核服务基础价依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》第7条“工程结算审核”收费标准记取，基本收费以单个项目结算送审金额作为计费基数，效益收费按实际（|核减额|+|核增额|）作为计费基数，效益收费费率取 5%；

② 决算审核服务依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》第7条“工程结算审核”收费标准记取，基本收费以单个项目工程建设其他费送审金额作为计费基数，效益收费按工程建设其他费实际（|核减额|+|核增额|）作为计费基数，效益收费费率取 5%；

(以下无正文, 为签字盖章处)

委托人(盖章):  深圳市光明区城  
市管理和综合执法局

法定代表人:

委托代理人:

科室负责人: 何晓

组织机构代码: \_\_\_\_\_


电话: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

咨询人(盖章):  深圳市振强建设  
工程管理有限公司

法定代表人: 符世

委托代理人:

组织机构代码: 914403007741072156

电话: 0755-83694677

地址: 深圳市福田区福田街道皇  
岗路与滨河路交界东南皇城广场  
大厦 511、512、513

电子信箱: zhenqiangjgl@163.com

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

合同签订时间: 2021 年 9 月 4 日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1815

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松白路景观照明提升工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121711279907	省级项目编号	4403121711279901
建设单位	深圳市光明新区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2165
立项级别	地市级	立项文号	深光城管函〔2017〕1120号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	4403121711279907
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深光城管函〔2017〕1120号	立项级别	地市级



振强存

102

编号: 2021-FW-0/02

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段(结算审核)

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2021 年 3 月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 深圳市光明区城市管理和综合执法局 (以下简称“委托人”)与 深圳市振强建设工程管理有限公司 (以下简称“咨询人”)就委托人委托咨询人进行 松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段(结算审核)造价咨询服务等事宜,双方协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段(结算审核)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及内容: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段 内容,最终工程规模以工程实际为准。

二、咨询服务范围:

造价咨询服务范围包括但不限于以下内容: 建设工程结算审核及审计(评审)配合服务等相关造价咨询服务等。委托人有权根据 子项目工程建设需要调整相关造价咨询工作内容及范围,具体以各 子项目实际委托并完成的内容为准。

三、咨询酬金:

工程结算审核咨询酬金,参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协[2019] 13 号文)中的工程造价咨询服务收费项目和收费标准,并下浮 20%计取。其中,基本收费以工程结算送审造价 3593.417157 万元作为计费基数;效益收费以核减额

暂按工程结算送审造价 3593.417157 万元的 5%(最终按实际核减额结算)作为计费基数。合同价(含税)暂定为人民币 **15.0137** 万元,大写: **壹拾伍万零壹佰叁拾柒元整**。该合同价已包含咨询人提供服务所需的一切费用。甲方无故延迟付款的,按照每日利率万分之一支付逾期利息。

甲方付款前,乙方应先向甲方提供合法有效地等额发票,否则付款时间相应顺延。因财政拨款等客观原因导致付款延迟的,甲方不构成违约;且乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务,否则甲方有权追究乙方责任,直至解除合同。

#### 四、本合同的咨询业务周期:

1、咨询单位应收到整套结算审核资料后 7 日内完成工程结算造价审核,并同时出具合格的造价书送审,包括工程量清单(含计算书)、结算审核报告计算书等委托人要求提供的材料。

2、成果文件:咨询人应严格按甲方要求、招标文件及合同要求提供相关咨询成果(包含正式的纸质报告书、电子文件),相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

#### 五、咨询人的义务及质量要求:

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程计价规程(2017)》(如国家、广东省、深圳市相关规范调整时,须按照国家最新相关适用规范要求执行)并符合委托人的要求;

2、要求工程量清单项目编制齐全,分类清楚,套用定额单价准确合理,不得漏项,缺项;

3、要求工程量及综合单价计算准确,准确率在 98%以上(包括 98%);

4、要求造价文件必须文字清晰;并积极配合委托人指定的审

核单位及评审（审计）部门或评审（审计）机构的相关工作：

5、按合同约定时间提交造价文件：

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料：

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书；

3、本合同专用条件；

4、本合同通用条款。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果的知识产权和所有权等一切权利，属于委托人。

九、合同双方在本合同载明的联系方式和地址即为本合同下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视为通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，因自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

十、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份，经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。本合同未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、合同期限：本合同的咨询业务自接受委托之日起开始实施，至完成委托工作之日终止。

(以下无正文，为签字盖章处)

委托人:

深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人:

或委托代理人:

科室负责人:

电话:

地址:

咨询人:

深圳市振强建设工程有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-83694220

地址:

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243


经办人: 王蝶飞

电 话: 13714049494

合同签订时间: 2021 年 3 月 15 日

合同签订地点:

21.2.135

 **深圳市振强建设工程管理有限公司**  
地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

## 建设工程造价(结算审核)报告书

编号：[2021]-JS-L1026

工程名称：松白路景观照明提升工程  
建设单位：深圳市光明区新区城市管理局  
施工单位：深圳市明之辉建设工程有限公司  
送审造价：12336566.66 元  
差 额：-1521967.50 元  
审核造价：10814599.16 元  
大写金额：壹仟零捌拾壹万肆仟伍佰玖拾玖元壹角陆分

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司  
资质等级：甲 级 证书编号：甲 211544002976

编制人：张芳

复核人：曾辉全  
A19440020920  
深圳市振强建设工程管理有限公司  
有效期至：2021年12月31日

批准人：徐进强

中华人民共和国注册造价工程师  
徐进强  
A1440001年80月  
深圳市振强建设工程管理有限公司  
有效期至：2021年12月31日

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲211544002976
有效期至：2024年05月04日

# 水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

水围市场及其周边改造提升工程

广东省-深圳市-福田区



项目地址：福田区水围村内

项目编号	4403042008280005	省级项目编号	4403042007149906
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754278-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	105482.1
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-50-01-014381

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440304-50-01-014381	项目编号	4403042008280005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区



---

SFJ-2018-01

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

工程地点: 福田区水围村内

委托单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

咨询单位: 深圳市振强建设工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中铁华铁工程设计集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

2.工程地点：福田区水围村内

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程概况：其主要建设内容包括：水围村肉菜市场装修改造约 1500 平方米，周边道路改造约 1920 平方米，文化广场及舞台配套用房改造约 1680 平方米，舞台灯光及音响设备升级改造，配套文化设施，村内道路监控升级改造等。

4.投资金额：项目总投资匡算为 4442.00 万元。

5.资金来源：区政府统筹（财政）

6.建设工期或周期：待定

7.委托人所处工程中的角色：代建单位

8.其他：

### 二、服务范围、工作内容及服务期限

服务范围及工作内容：包括但不限于工程概算、工程预算编制，发承包阶段的工程量清单、工程计量审核与工程款复核，合同价款调整，工程变更、索赔、签证审核，工程结算审核，竣工决算编制等全过程造价咨询服务工作，不含投资估算编制。

服务期限：本合同约定的建设工程造价咨询服务自项目立项起至项目决算完成止。

### 三、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、省及深圳市政府部门颁布的现行的有关造价标准。

### 四、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价☒固定费率

☐基本费用+核减额☐其他：

2.签约合同暂定价为：伍拾柒万陆仟肆佰伍拾元整人民币（大写）（¥576450.00元）。

3.计取方式：参照《关于深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格的说明（深价协[2020]46号文）》，结算时以福田区发改委审批后的概算价为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013号文）中序号第1栏，全过程造价控制中基本收费项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额，且最终造价咨询费不得超过区发改委概算批复中该部分的费用，以委托人或政府委托的专业审核单位核定为准，如遇政府审核部门抽查审核的，则以审核部门审定价为准。

本合同不提供驻场服务项目及驻场服务内容，酬金计算中也未包含驻场服务费。

### 五、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如果有）

- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 七、承诺

1. 咨询人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作, 并确保工作成果符合本合同既定的质量标准, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 03 月 日;

订立地点: 深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章或立即后生效。

本合同一式 十二 份, 均具有同等法律效力, 其中委托人执 八 份, 咨询人执 四 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 中铁华铁工程设计集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000101112191T

地址: 北京市丰台区丰台北路 36 号 2 层

邮政编码: 100071

法定代表人姓名: 彭晓华

委托代理人姓名: /

电话: 010-83897731

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 平安银行总行营业部

账号: 1595088888879

咨询人: 深圳市振强建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007741072156

地址: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509

邮政编码: 518000

法定代表人姓名: 徐进强

委托代理人姓名: 符安强

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694220

电子信箱: zhenqianggl@163.com

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243



## 2.3 委托人的责任

- (1) 委托人原因造成的工期顺延：，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：\_\_\_/\_\_\_。
- (2) 委托人违约金的计算及支付方法为：\_\_\_/\_\_\_。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_/\_\_\_。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：\_\_\_/\_\_\_。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：\_\_\_/\_\_\_。

## 3 咨询人

### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：造价。

团队人员的数量为 4。

项目负责人为：曾辉全，电话：83694220，其权限为联系、协调相关工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括无。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：根据情况确定，满足工作要求 详见附录 A。

提供的资料内容包括：按政府投资工程造价成果文件要求，详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 7 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、省、市政府部门现行造价相关规范、标准、定额及文件。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 7 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交



## 深圳市振强建设工程管理有限公司

地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮政编码：518026 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

# 建设工程概算编制报告书

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

代建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

概算金额：43635557.96元

大写金额：肆仟叁佰陆拾叁万伍仟伍佰伍拾柒元玖角陆分

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲级

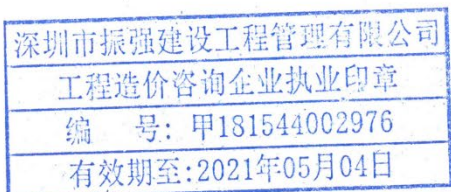
证书编号：甲 181544002976

编制人：



复核人：

批准人：



日期：2021年2月27日





## 深圳市振强建设工程管理有限公司

地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮政编码：518026 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

# 建设工程预算编制报告书

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

代建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

工程造价：28639758.56 元

大写金额：贰仟捌佰陆拾叁万玖仟柒佰伍拾捌元伍角陆分

编制单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 181544002976

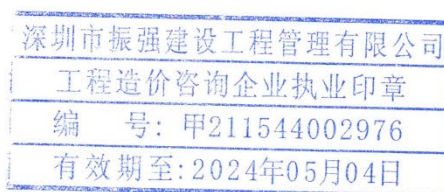
编制人：



复核人：



批准人：



日期：2021年4月12日

# 坂田街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—雪象花园新村



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坂田街道2019年城中村管道天然气改造工程-雪象花园新村

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071909030090	省级项目编号	4403071908069939
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	789218073
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3700
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-104306



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071909030090
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区

2024-55

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询委托合同

坂田街道 2019 年城中村管道天然气改造工

工程名称：程一雪象花园新村

工程地点：龙岗区坂田街道

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

咨询人：深圳市振强建设工程有限公司



2021 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

咨询人：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况:

工程名称：坂田街道 2019 年城中村管道天然气改造工程—雪象花园新村

工程地点: 龙岗区坂田街道

工程规模：拟对雪象花园新村居民楼进行燃气入户建设，涉及居民共 11911 户，计划总投资 4791 万元。

工程实施部门：城市建设办（城建业务）

## 二、咨询工作内容:

- ☐1、工程概（估）算的编制或审核；
- ☐2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- ☒3、工程结算的审核；
- ☐4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价服务）；

- 5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；  
□6、项目决算的编制或审核；  
□7、其他：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

1、酬金(含税):暂定为(大写)贰拾陆万壹仟贰佰壹拾陆元整(小写)  
¥261216.00元,已下浮9%,具体以实际发生为准,且分别在具体的基建项目费  
用里列支。

2、造价咨询计取及结算方式:

□1、相关咨询费用根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定按实计取，不足2000元的按2000元收取，未尽事宜参照国家的其他规定。

☑2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定按实计取，并下浮9.00%。

3、项目建设过程中,投资计划经批准调整者,咨询费取费基数可做调整,费率参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文件的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计部门审定价为准。

## 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，工程造价结算审核工作；工作时间安排详见专用条款第二条第5款要求，咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求并符合：

造价咨询人应按照相关规定、程序及时限向委托单位提供优质、高效、满意的服务。如因造价咨询事项而收到相关单位投诉的，委托人将对相应的造价咨询人口头警告，仍不整改或收到二次投诉的，委托人可对相应的造价咨询单位作出暂停分配任务3轮的处置，以此类推，情况严重的，将上报街道党政联席会作清出街道预选库的处置。如咨询人正接手的项目有超过3个咨询项目未按期出咨询报告的，委托人可视咨询人履约能力欠缺，而调配工作任务，不再进行委托。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执三份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处(盖章)

地址：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人：

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

签约时间：2022年7月28日

深圳市振强建设工程有限公司

受托人：(盖章)

深圳市福田区福田南路7号皇城广场

地址：509、510室

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1243

电 话：0755-8369 4220

传 真：



单位名称:深圳市振强建设工程管理有限公司  
单位地址:深圳市福田区福田南路7号皇城广场509室

## 工程造价审核书(结算审核)

工程名称: 坂田街道2019年城中村管道天然气改造工程  
——雪象花园新村


委托单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处城市建设办

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处/深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司(代建单位)


工程造价: 30952568.60元(包含咨询费192800.00.00元)  
结算金额按合同约定下浮7.27%,核减率8.89%

造价(大写) 叁仟零玖拾伍万贰仟伍佰陆拾捌元陆角整


编制单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

编制人: 



资格证号:

复核人: 

注册证号:

批准人: 

编制日期: 20 年 月 日



## 七、 项目负责人业绩

### (4) 项目负责人业绩

姓名	曾辉全	性别	男	年龄	54
职务	项目负责人	职称	中级	学历	本科
证件类型	一级注册造价工程师	B11194400025263			
主要工作经历		2019. 06. 20-至今 于深圳市振强建设工程有限公司任职造价部负责人			

### 最具代表性的类似全过程造价咨询服务业绩一览表


项目名称	建设单位	合同额	合同签订日期	备注
龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	87.26	2020.06	/
水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务	中铁华铁工程设计集团有限公司	57.645	2021.3	/
深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结（决）算审核服务	深圳市光明区城市管理和综合执法局	153.488	2021.9.4	/

注：提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的 原件扫

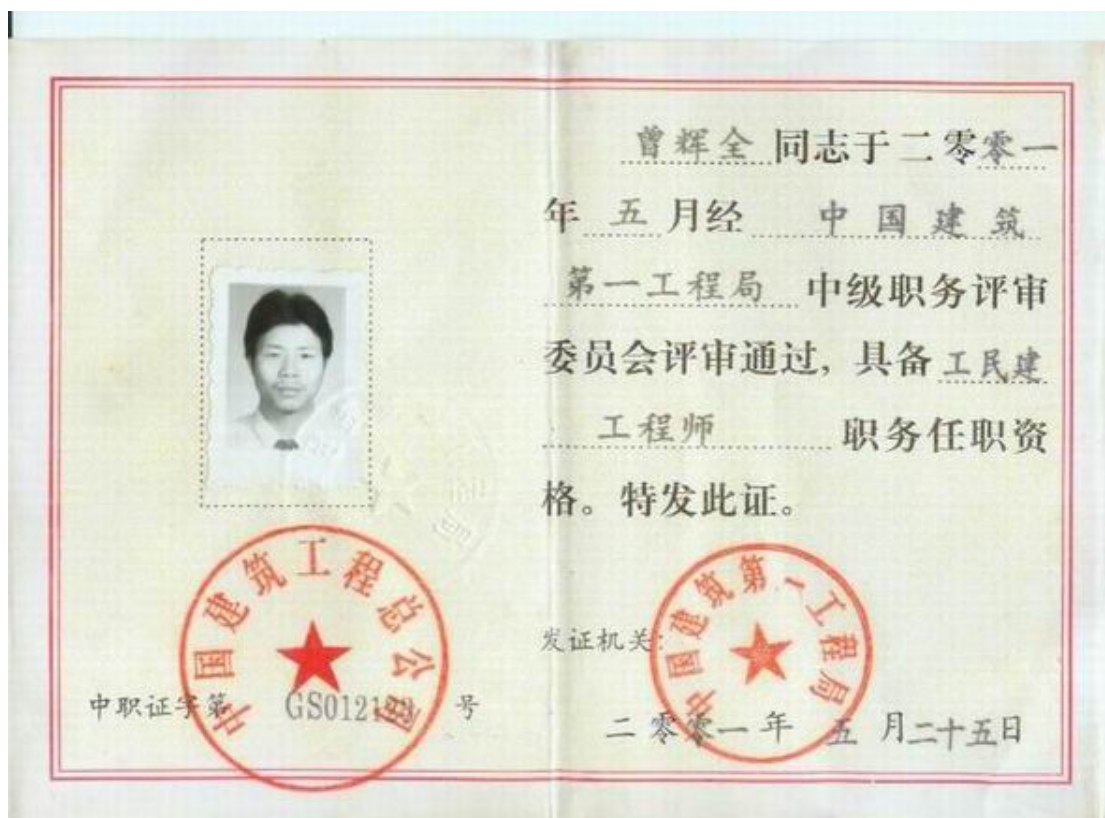


描件；（1）提供的合同扫描件能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；（2）提供的合同扫描件应当能够体现项目负责人姓名；（3）需提供以下两项成果之一文件：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书；（4）如合同扫描件中未体现其为该代表业绩的项目负责人，应提交业主方证明材料或其他政府部门出具的佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；（5）提供项目负责人在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明。（投标人可将合同中服务内容、合同价、项目负责人姓名及职务等关键信息进行标记，以便招标人审核）

曾辉全

		<b>中华人民共和国</b> <b>一级造价工程师</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		<b>注册证书</b> Certificate of Registration	
		183	
		<p>姓 名: <u>曾辉全</u> 身 份 证 号 码: <u>36250119711215563X</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市振强建设工程有限公司</u></p>	
证书编号: <u>建[造]11194400025263</u>		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>11</u> 日		发 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>18</u> 日	





曾辉全					
证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市振强建设工程管理有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	不良行为	良好行为	黑名单记录
<div>一级注册造价工程师</div> <div>注册单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司      证书编号: 建[造]11194400025263      注册编号/执业印章号: B11194400025263</div> <div>注册专业: 土建      有效期: 2027年10月10日</div>				

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾辉全

社保电脑号：629923001

身份证号码：36250119711215563X

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	05	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	06	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	07	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	08	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	09	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	10	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			13043.97	7085.28			8890.53	3258.72			671.43			608.68		153.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d32b6678 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153049  
单位名称  
深圳市振强建设工程有限公司



# 龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华交警大队大浪中队营房建设项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102102040001	省级项目编号	4403102102030101
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8642.7
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改函(2018)739号



项目地址：深圳市龙华区大浪街道福龙大道与锦华东路交汇处东侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440310-2021-48-01-a00013	项目编号	4403102102040001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区

# 深圳市龙华区建筑工务署

---

2020-6

## 中标通知书

工程编号：LHGC2020062

工程名称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

抽签时间：2020-05-15

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标价：[人民币]87.26 万元

中标工期：概算审核 10 天，预算编制 15 天，变更审核 5 天，结算审核 8 天

本工程于 2020 年 05 月 15 日 10 点 40 分 在深圳市龙华区公共资源交易中心 11 楼 1105 室 进行公开抽签。中标人收到中标通知书后应在 30 天内与招标人签订工程承发包合同。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2020 年 06 月 8 日



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-16

# 深 圳 市 建 设 工 程 造 价 咨 询 委 托 合 同

工程名称: 龙华交警大队大浪中队营房建设项目(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市振强建设工程有限公司

2020 年 6 月

咨 询 人: 深圳市振强建设工程有限公司

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

10、其它。

### 三、服务工作内容

☒ (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

☐ (二)、预算编制

☐ (三)、结算审核

☒ (四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

- ☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- ☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☒ 其它：

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

全过程造价咨询单位收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。  
成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

##### 2、预算编制

全过程造价咨询单位收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价（■编制□审核）。成果文件：合格的预算造价文件、材料设备询价报告、项目定额工期计算书。

造价金额（万元）	市政类预算编制工期 （日历天）	房建类预算编制工期 （日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

##### 3、清单错漏项及工程变更造价审核

全过程造价咨询单位收到清单错漏项申报资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

造价金额（万元）	清单错漏项审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

(2) 全过程造价咨询单位收到工程变更图纸及预算造价等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

(3) 全过程造价咨询单位收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

#### 4、结算审核

全过程造价咨询单位收到结算送审资料后(按下表确定)天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

#### 5、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

### 五、合同价款及付款方式

#### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询费：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 13211.18 万元作为收费基数，计算公式如下：

(1) 全过程造价咨询：



$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (13211.18 - 10000) \times 7\% = 109.07 \text{ 万元}$$

合计造价咨询费暂定为：109.07 万元。

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 87.26 万元人民币。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 合计造价咨询费  $\times$  (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 109.07)  $\times$  100% = 20%

#### 5.1.2 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算，按中标单位所报下浮率 20% 下浮后计取。造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用
60 分以上，80 分以下	绩效费用 $\times$ (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

履约评价分阶段进行，由合同条款第十一条约定的委托人代表分别对各业务阶段的履约情况进行评分，最后由结算阶段委托人确认。

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，咨询人一年内不得参加委托人的其他工程投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中造价咨询收费以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数计取且不得超过 99 万，否则以 99 万包



八、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于咨询人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本陆份,委托人肆份,咨询人贰份,每份具有同等法律效力。

委托人(盖章)  
深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人  
或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话:0755-23336973

传真:0755-23336901

开户银行:

合同签订时间:2020 年 06 月 日

合同签订地点:深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市振强建设工程有限公司

法定代表人  
或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:深圳市福田区福田南路 7 号皇城广  
场 509-513

电话:0755-83694220

传真:0755-83694677

开户银行:建设银行深圳天健世纪支行  
44250100010000001243

经办人:

备案机构:

年 月 日

## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。主要包括：

1、中华人民共和国合同法；

2、建设部令第149号《工程造价咨询企业管理办法》；

3、建设部令第107号《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程(2017)》，《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是曾辉全，联系方式是13480927146；造价咨询业务人员是李章辉、肖

23.2.010



深圳市振强建设工程管理有限公司

地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

## 工程造价(概算)报告书

编号：[2023]-QGC-0002(2)

工程名称：龙华交警大队大浪中队营房建设项目一  
编制安全预评价报告

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

工程造价：11.40 万元

大写：壹拾壹万肆仟元整

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲 级 证书编号：甲 211544002976

深圳市振强建设工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲211544002976

有效期至：2024年05月04日

编制人：

复核人：

批准人：



编制日期：2023 年 2 月 20 日



深圳市振强建设工程管理有限公司  
地址: 深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编: 518033 电话: 0755-83694220 传真: 0755-83694353

## 工程造价(概算)报告书

编号: [2023]-QGC-0002 (1)

工 程 名 称: 龙华交警大队大浪中队营房建设项目一  
施工图设计文件审查

建 设 单 位: 深圳市龙华区建筑工务署

工 程 造 价: 14.59 万元

大 写: 壹拾肆万伍仟玖佰元整

咨询单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司工程造价咨询企业执业印章

资质等级: 甲 级 证书编号: 甲 211544002976 甲 211544002976

有效期至: 2024年05月04日

编制人:

复核人:

批准人:

编制日期: 2023 年 2 月 20 日





# 水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

水围市场及其周边改造提升工程

广东省-深圳市-福田区



项目地址：福田区水围村内

项目编号	4403042008280005	省级项目编号	4403042007149906
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754278-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	105482.1
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-50-01-014381

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440304-50-01-014381	项目编号	4403042008280005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区

---

SFJ-2018-01

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

工程地点: 福田区水围村内

委托单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

咨询单位: 深圳市振强建设工程有限公司

2018 年版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中铁华铁工程设计集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务

2.工程地点：福田区水围村内

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

工程概况：其主要建设内容包括：水围村肉菜市场装修改造约 1500 平方米，周边道路改造约 1920 平方米，文化广场及舞台配套用房改造约 1680 平方米，舞台灯光及音响设备升级改造，配套文化设施，村内道路监控升级改造等。

4.投资金额：项目总投资匡算为 4442.00 万元。

5.资金来源：区政府统筹（财政）

6.建设工期或周期：待定

7.委托人所处工程中的角色：代建单位

8.其他：

### 二、服务范围、工作内容及服务期限

服务范围及工作内容：包括但不限于工程概算、工程预算编制，发承包阶段的工程量清单、工程计量审核与工程款复核，合同价款调整，工程变更、索赔、签证审核，工程结算审核，竣工决算编制等全过程造价咨询服务工作，不含投资估算编制。

服务期限：本合同约定的建设工程造价咨询服务自项目立项起至项目决算完成止。

### 三、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、省及深圳市政府部门颁布的现行的有关造价标准。

### 四、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价☒固定费率

☐基本费用+核减额☐其他：

2.签约合同暂定价为：伍拾柒万陆仟肆佰伍拾元整人民币（大写）（¥576450.00元）。

3.计取方式：参照《关于深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格的说明（深价协[2020]46号文）》，结算时以福田区发改委审批后的概算价为计费基数，参照深圳市造价工程师协会关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013号文）中序号第1栏，全过程造价控制中基本收费项的收费标准减去投资估算的编制或审核项的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮率下浮后得出结算金额，且最终造价咨询费不得超过区发改委概算批复中该部分的费用，以委托人或政府委托的专业审核单位核定为准，如遇政府审核部门抽查审核的，则以审核部门审定价为准。

本合同不提供驻场服务项目及驻场服务内容，酬金计算中也未包含驻场服务费。

### 五、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如果有）

- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 七、承诺

1. 咨询人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作, 并确保工作成果符合本合同既定的质量标准, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 03 月 日;

订立地点: 深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章或立即后生效。

本合同一式 十二 份, 均具有同等法律效力, 其中委托人执 八 份, 咨询人执 四 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 中铁华铁工程设计集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000101112191T

地址: 北京市丰台区丰台北路 36 号 2 层

邮政编码: 100071

法定代表人姓名: 彭晓华

委托代理人姓名: /

电话: 010-83897731

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 平安银行总行营业部

账号: 1595088888879

咨询人: 深圳市振强建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007741072156

地址: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509

邮政编码: 518000

法定代表人姓名: 徐进强

委托代理人姓名: 符安强

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694220

电子信箱: zhenqianggl@163.com

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243



## 2.3 委托人的责任

- (1) 委托人原因造成的工期顺延：，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：\_\_\_/\_\_\_。
- (2) 委托人违约金的计算及支付方法为：\_\_\_/\_\_\_。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_/\_\_\_。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：\_\_\_/\_\_\_。
- (5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：\_\_\_/\_\_\_。

## 3 咨询人

### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：造价。

团队人员的数量为 4。

项目负责人为：曾辉全，电话：83694220，其权限为联系、协调相关工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括无。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：根据情况确定，满足工作要求 详见附录 A。

提供的资料内容包括：按政府投资工程造价成果文件要求，详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 7 日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、省、市政府部门现行造价相关规范、标准、定额及文件。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 7 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交



振强 ZHEN QIANG 深圳市振强建设工程管理有限公司

地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮政编码：518026 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

## 建设工程概算编制报告书

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

代建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

概算金额：43635557.96元

大写金额：肆仟叁佰陆拾叁万伍仟伍佰伍拾柒元玖角陆分

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 181544002976

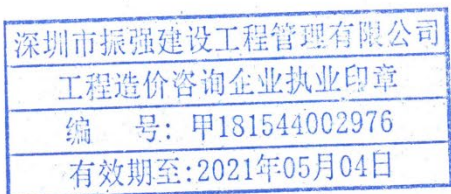
编制人：



复核人：



批准人：



日期：2021年2月27日





## 深圳市振强建设工程管理有限公司

地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮政编码：518026 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

# 建设工程预算编制报告书

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

代建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

工程造价：28639758.56 元

大写金额：贰仟捌佰陆拾叁万玖仟柒佰伍拾捌元伍角陆分

编制单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 181544002976

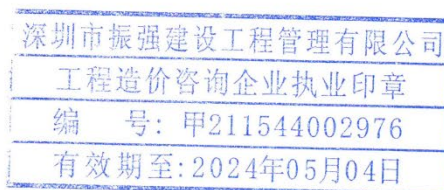
编制人：



复核人：



批准人：



日期：2021年4月12日

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中铁华铁工程设计集团有限公司	评价期限	2022 年 3 月 11 日 至 2023 年 9 月 11 日	
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司	承包商资质	工程造价咨询甲级	
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人 及联系方式	曾辉全 83694220	
企业地址	广东省深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 507-513			
工程名称	水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务	承包范围	工程造价咨询服务	
工程地点	深圳市福田区水围村内	工程合同价	576450.00 元	
评价开始日期	2022 年 3 月 11 日	评价结束日期	2023 年 9 月 11 日	合同工期 914 天
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容		总 分	得 分	
1、人员配备		24 分	24	
2、履约质量		48 分	40	
3、进度控制		10 分	8	
4、协调配合与服务		18 分	14	
合计		100 分	86	
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价)				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;">总体良好</div>				
评价等级	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>优秀 <input type="checkbox"/> 90 分以上</span> <span>良好 <input checked="" type="checkbox"/> 80-89 分</span> <span>较好 <input type="checkbox"/> 70-79 分</span> <span>一般 <input type="checkbox"/> 60-69 分</span> <span>差 <input type="checkbox"/> 59 分以下</span> </div>			



# 深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结（决）算 审核服务

## 中标通知书

标段编号: 44038720210048001001

标段名称: 深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结（决）算审核服务-A包

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 153.429000万元

中标工期: 暂定两年

项目经理(总监):



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-12

查验码: 9553866949841212

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

振强存、

合同编号：2021-FW-0198

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目  
结（决）算审核服务-A包

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询单位：深圳市振强建设工程有限公司

2021 年 8 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市光明区城市管理和综合执法局工程项目结（决）算审核服务-A包

2.工程地点：深圳市光明区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

（1）红花山公园改扩建工程-园林标段（结算审核）

（2）松白路（光明段）绿化景观提升工程（决算审核）

（3）中大附七周边景观提升工程（结算审核）

（4）公常路沿线综合景观提升工程（结算审核）

（5）碧眼路沿线绿化整治项目（结算审核）

（6）光明大道高压电箱围挡提升工程（结算审核）

（7）光明大道高压电箱围挡提升工程（决算审核）

（8）迈瑞厂周边景观提升项目（结算审核）

（9）光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-B包）（结算审核）

（10）光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-B包）（决算审核）

- (11)光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程  
(第零批-A包)(结算审核)
- (12)光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程  
(第零批-A包)(决算审核)
- (13)新湖街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批-高压线下  
地)(结算审核)
- (14)新湖街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批-高压线下  
地)(决算审核)
- (15)新湖街道道路景观提升三年行动计划工程(第零批-通信线路  
下地)(决算审核)
- (16)光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程  
(第零批-富利路)(结算审核)
- (17)光明区平板显示园区中心公园项目(结算审核)
- (18)光明区平板显示园区中心公园项目(决算审核)
- (19)光明新区环卫设施升级改造工程(2015-2017)(决算审核)
- (20)周家大道(华夏二路-松白路)改造工程(决算审核)
- (21)玉昌路沿线景观提升项目(决算审核)
- (22)果场路白改黑综合景观提升项目(结算审核)
- (23)果场路白改黑综合景观提升项目(决算审核)

最终以实际委托项目为准。

4.投资金额: 总投资 768.38 万元, 本合同支付上限金额为 153.4880  
万元。

5.资金来源: 财政资金

6.合同服务期: \_\_\_\_\_



价规范》，《深圳市建设工程计价规程（2017）》（如国家、广东省、深圳市相关规范调整时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）并符合委托人的要求；（2）工程量清单项目编制齐全，分类清楚，套用定额单价准确合理，不得漏项，缺项；（3）工程量及综合单价计算准确，准确率符合委托人相关管理办法的质量偏差要求；（4）要求造价文件必须文字清晰；并积极配合委托人指定的审核单位及评审（审计）部门或评审（审计）机构的相关工作。

## 五、酬金及计取方式


1. 签约合同价为：人民币 壹佰伍拾叁万肆仟捌佰捌拾元整（大写）（¥ 1534880.00 元）。该合同价已包含咨询人提供服务所需的一切费用。甲方无故延迟付款的，按照每日利率万分之一支付逾期利息。

2. 计取方式：项目协审费用依据深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协[2019]13号）中的基础价乘以投标人下浮率 20% 记取。协审服务基础价分为基本收费和效益收费。其中：

① 结算审核服务基础价依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》第7条“工程结算审核”收费标准记取，基本收费以单个项目结算送审金额作为计费基数，效益收费按实际（|核减额|+|核增额|）作为计费基数，效益收费费率取 5%；

② 决算审核服务依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》第7条“工程结算审核”收费标准记取，基本收费以单个项目工程建设其他费送审金额作为计费基数，效益收费按工程建设其他费实际（|核减额|+|核增额|）作为计费基数，效益收费费率取 5%；

(以下无正文, 为签字盖章处)

委托人(盖章):  深圳市光明区城  
市管理和综合执法局

法定代表人:

委托代理人:

科室负责人: 何晓

组织机构代码: \_\_\_\_\_


电话: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

咨询人(盖章):  深圳市振强建设  
工程管理有限公司

法定代表人: 符世

委托代理人:

组织机构代码: 914403007741072156

电话: 0755-83694677

地址: 深圳市福田区福田街道皇  
岗路与滨河路交界东南皇城广场  
大厦 511、512、513

电子信箱: zhenqiangjgl@163.com

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

合同签订时间: 2021 年 9 月 4 日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1815

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松白路景观照明提升工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121711279907	省级项目编号	4403121711279901
建设单位	深圳市光明新区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	69399627-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2165
立项级别	地市级	立项文号	深光城管函〔2017〕1120 号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	4403121711279907
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深光城管函〔2017〕1120 号	立项级别	地市级

振强存

102

编号: 2021-FW-0/02

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段(结算审核)

工程地点: 深圳市光明区

委托单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

2021 年 3 月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

咨询人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 深圳市光明区城市管理和综合执法局 (以下简称“委托人”)与 深圳市振强建设工程管理有限公司 (以下简称“咨询人”)就委托人委托咨询人进行 松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段(结算审核) 造价咨询服务等事宜,双方协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段(结算审核)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及内容: 松白路(光明段)绿化景观提升工程 II 标段 内容,最终工程规模以工程实际为准。

二、咨询服务范围:

造价咨询服务范围包括但不限于以下内容: 建设工程结算审核及审计(评审)配合服务等相关造价咨询服务等。委托人有权根据 子项目工程建设需要调整相关造价咨询工作内容及范围,具体以各 子项目实际委托并完成的内容为准。

三、咨询酬金:

工程结算审核咨询酬金,参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协[2019] 13 号文)中的工程造价咨询服务收费项目和收费标准,并下浮 20%计取。其中,基本收费以工程结算送审造价 3593.417157 万元作为计费基数;效益收费以核减额

暂按工程结算送审造价 3593.417157 万元的 5%(最终按实际核减额结算)作为计费基数。合同价(含税)暂定为人民币 15.0137 万元,大写: 壹拾伍万零壹佰叁拾柒元整。该合同价已包含咨询人提供服务所需的一切费用。甲方无故延迟付款的,按照每日利率万分之一支付逾期利息。

甲方付款前,乙方应先向甲方提供合法有效地等额发票,否则付款时间相应顺延。因财政拨款等客观原因导致付款延迟的,甲方不构成违约;且乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务,否则甲方有权追究乙方责任,直至解除合同。

#### 四、本合同的咨询业务周期:

1、咨询单位应收到整套结算审核资料后 7 日内完成工程结算造价审核,并同时出具合格的造价书送审,包括工程量清单(含计算书)、结算审核报告计算书等委托人要求提供的材料。

2、成果文件:咨询人应严格按甲方要求、招标文件及合同要求提供相关咨询成果(包含正式的纸质报告书、电子文件),相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

#### 五、咨询人的义务及质量要求:

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,《深圳市建设工程计价规程(2017)》(如国家、广东省、深圳市相关规范调整时,须按照国家最新相关适用规范要求执行)并符合委托人的要求;

2、要求工程量清单项目编制齐全,分类清楚,套用定额单价准确合理,不得漏项,缺项;

3、要求工程量及综合单价计算准确,准确率在 98%以上(包括 98%);

4、要求造价文件必须文字清晰;并积极配合委托人指定的审



核单位及评审（审计）部门或评审（审计）机构的相关工作：

5、按合同约定时间提交造价文件：

6、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料：

7、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、下列文件均为本合同的组成部分及解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条件；
- 4、本合同通用条款。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果的知识产权和所有权等一切权利，属于委托人。

九、合同双方在本合同载明的联系方式和地址即为本合同下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视为通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，因自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

十、本合同一式陆份，均具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执叁份，经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。本合同未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、合同期限：本合同的咨询业务自接受委托之日起开始实施，至完成委托工作之日终止。

(以下无正文，为签字盖章处)

委托人:

深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人:

或委托代理人:

科室负责人:

电话:

地址:

咨询人:

深圳市振强建设工程有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-83694220

地址:

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243


经办人: 王蝶飞

电 话: 13714049494

合同签订时间: 2021 年 3 月 15 日

合同签订地点:

21.2.135

 **深圳市振强建设工程管理有限公司**  
地址：深圳市福田区福田南路7号皇城广场511~513 邮编：518033 电话：0755-83694220 传真：0755-83694353

## 建设工程造价(结算审核)报告书

编号：[2021]-JS-L1026

工程名称：松白路景观照明提升工程  
建设单位：深圳市光明区新区城市管理局  
施工单位：深圳市明之辉建设工程有限公司  
送审造价：12336566.66 元  
差 额：-1521967.50 元  
审核造价：10814599.16 元  
大写金额：壹仟零捌拾壹万肆仟伍佰玖拾玖元壹角陆分

咨询单位：深圳市振强建设工程管理有限公司  
资质等级：甲 级 证书编号：甲 211544002976

编制人：张芳

复核人：  
曾辉全  
A19440020920  
深圳市振强建设工程管理有限公司  
有效期至：2021年12月31日

批准人：徐进强

  
徐进强  
01440001  
深圳市振强建设工程管理有限公司  
有效期至：2021年12月31日

深圳市振强建设工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲211544002976
有效期至：2024年05月04日

## 八、 拟派本项目服务团队

(5) 拟派本项目服务团队

序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
1	项目负责人	曾辉全	54	中级	一级注册造价工程师	龙华交警大队大浪中队营房建设项目（全过程造价咨询）、水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务；坂田街道 2019 年城中村综合整治工程——光雅园六七区等 3 个城中村；福田街道城中村雨污分流改造项目结算审核服务	
2	造价工程师	李文杰	42	中级	一级注册造价工程师	水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务	
3	造价工程师	刘经韬	55	中级	一级注册造价工程师	内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询	
4	造价工程师	李维彬	39	中级	二级注册造价工程师	水围市场及其周边改造提升工程全过程造价咨询服务；	
5	造价员	钟浩	32	初级	工程造价职称	高科科技园二期（预算）	
6	造价员	范锡金	54	中级	造价员	内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询	
7	预算员	郑铭佳	30	无	预算员	内衣基地产业配套宿舍项目全过程造价咨询	

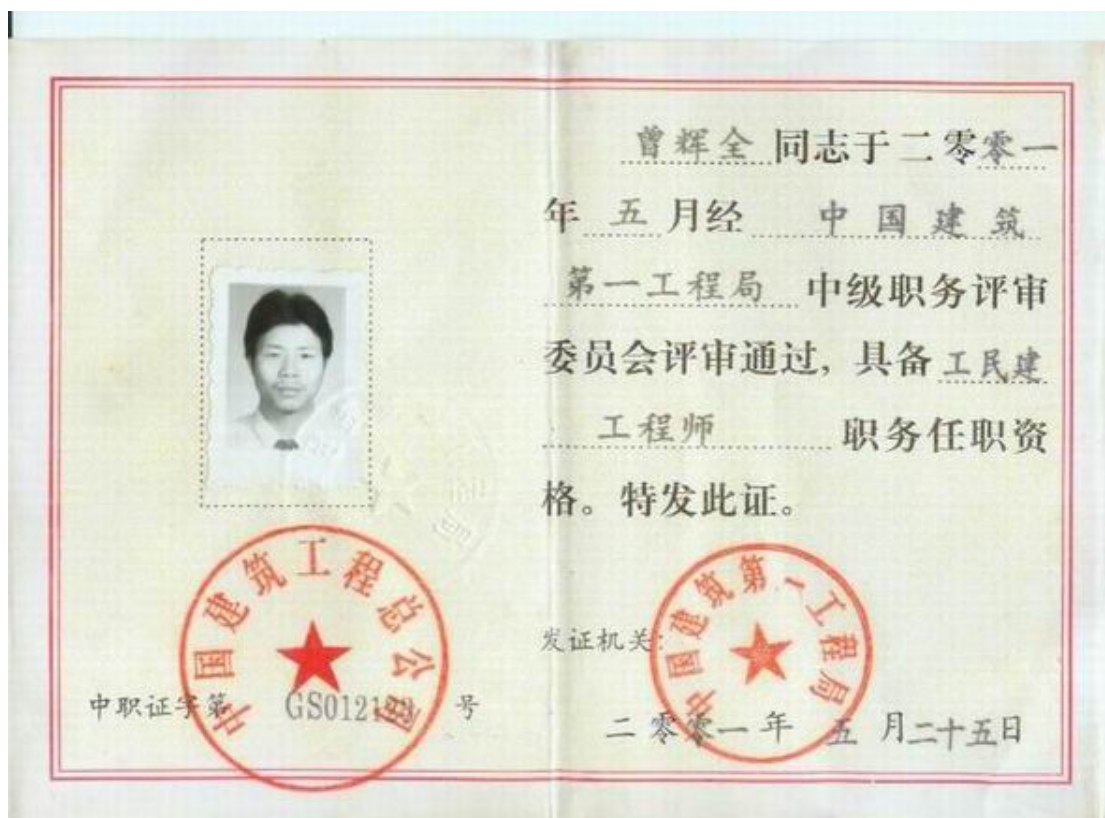
注：须提供拟投入项目团队及组织架构图（标明驻场及不驻场的人员）、人员情况汇总表及相关人员资格证明文件扫描件、社保证明等。拟派的项目团队人员须提供由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效），退休人员不得作为参加本项目的人员。



曾辉全

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
注册证书 Certificate of Registration	
183	
	姓名: 曾辉全 身份证号码: 36250119711215563X 性别: 男 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司
证书编号: 建[造]11194400025263 初始注册日期: 2019 年 10 月 11 日	颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 9 月 18 日







曾辉全					
证件类型	居民身份证	证件号码	362501*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市振强建设工程管理有限公司				

执业注册信息	个人工程业绩	不良行为	良好行为	黑名单记录
<div>一级注册造价工程师</div> <div>注册单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400025263 注册编号/执业印章号: B11194400025263</div> <div>注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日</div>				

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾辉全

社保电脑号：629923001

身份证号码：36250119711215563X

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52
2023	05	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	06	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	07	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	08	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	09	153049	3000.0	420.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52
2023	10	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	11	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2023	12	153049	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	153049	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			13043.97	7085.28			8890.53	3258.72			671.43			608.68		153.72

备注：



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d32b6678 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153049

单位名称  
深圳市振强建设工程有限公司



李文杰

		<b>中 华 人 民 共 和 国</b> <b>一 级 造 价 工 程 师</b> The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		<b>注 册 证 书</b> Certificate of Registration	
		879	
	姓 名:	李文杰	
	身 份 证 号 码:	440306198301140318	
	性 别:	男	
	专 业:	土木建筑	
	聘 用 单 位:	深圳市振强建设工程管 理有限公司	
证 书 编 号: 建[造]11194400023845		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日		发 证 日 期: 2023 年 8 月 2 日	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李文杰** 性别男，一九八三年 一 月 十四 日生，于二〇〇一年

九月至二〇〇五年 十 月在本校 **土木工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

*李必功*

证书编号：105901200505003053

二〇〇五年 十 月 廿 日

查询网址：<http://www.chi.com.cn>

由中华人民共和国教育部监制



姓 名：**李文杰**

性 别：**男**

身份证号：**440306198301140318**

专业名称：**建筑工程**

资格级别：**工程师**

授予时间：**2009年5月9日**

工作单位：**\_\_\_\_\_**

持证人签名：**\_\_\_\_\_**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文杰

社保电脑号：606524194

身份证号码：440306198301140318

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计			13065.63	6624.48			8890.53	3258.72			652.23			33.16		134.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d35f4ccp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153049  
单位名称  
深圳市振强建设工程有限公司

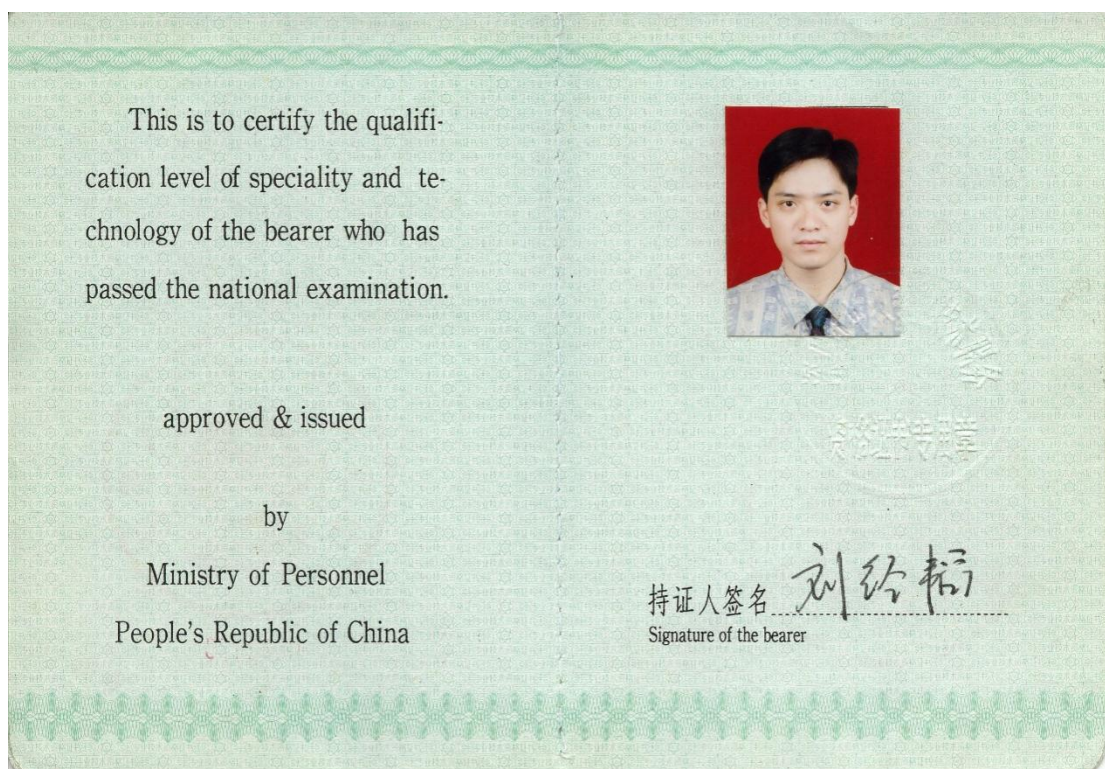




刘经韬

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: 刘经韬</p> <p>身份证号码: 31011019681115327x</p> <p>性别: 男</p> <p>专业: 土木建筑</p> <p>聘用单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11044400018858</p> <p>初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: 2022 年 12 月 14 日</p>









姓名 Full Name	刘经韬	专业名称 Speciality	建筑经济
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1968.11	授予时间 Conferment Date	一九九五年十月
出生地点 Place of Birth			



主管部门  
Conferred by

	<h2>毕 业 証 书</h2> <p>硕士研究生刘经韬系湖南湘潭人，现年24岁。于一九九〇年九月至一九九三年三月在我校 结构工程 专业学习，年限2.5年。通过硕士课程考试并于一九九三年三月通过论文答辩，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>(93) 同济硕研证字第043号</p>	 <p>同济大学 校长 高廷耀 一九九三年三月三十一日</p>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘经福 社保电脑号：1558659 身份证号码：31011019681115327X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司 单位编号：153049 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	20.08	2520	20.08
合计			13065.63	6624.48			8890.53	3258.72			652.23			33.16		134.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d35e8942 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 153049  
 单位名称  
 深圳市振强建设工程有限公司





李维彬

使用有效期：2025年04月  
28日-2025年10月25日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李维彬

性 别：男

出 生 日 期：1986年10月09日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21224400009679

有 效 期：2022年12月28日-2026年12月27日

聘 用 单 位：深圳市振强建设工程有限公司





个人签名：

签名日期：



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 28 日



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 230523198610090412

编号: B132020341

姓名: 李维彬

性别: 男

出生年月: 1986年10月09日

专业名称: 建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称: 工程师

授予时间: 2020年9月1日

授予部门:



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李维彬 性别 男, 1986 年 10 月 09 日生, 于 2007 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 建筑学(建筑装饰设计方向) 专业 4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江东方学院

校(院)长:



证书编号: 114461201105001033

2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 学士学位证书

李维彬，男，1986年10月9日生。在黑龙江东方学院  
建筑学（建筑装饰设计方向）专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



黑龙江东方学院  
院长  
学位评定委员会主席

证书编号: 1144642011000695

二〇一一年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李维彬  
社保电脑号：80443706  
参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

身份证号码：230523198610090112  
单位编号：153049

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	114.28	130.12
合计			12537.18	6342.64				8566.78	3129.22			619.85					

社保费缴纳清单  
11.07 11.08 11.09 11.10 11.11 11.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d347882b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153049  
单位名称  
深圳市振强建设工程有限公司





# 广东省职称证书

姓 名：钟浩

身份证号：440981199311040019



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟浩      社保电脑号：641797779      身份证号码：440981199311040019      页码：1  
 参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司      单位编号：153049      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	153049	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	153049	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	153049	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	153049	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计			12237.57	6624.48				2210.79	737.01			652.23			333.16	134.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d334f1c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 153049      单位名称  
 深圳市振强建设工程有限公司





范锡金

增项专业登记栏		增项专业登记栏	
专业:	装饰装修设计工程	专业:	
签发单位 (盖章)	2006年 7月13日	签发单位 (盖章)	
年 月 日		年 月 日	

增项专业登记栏		增项专业登记栏	
专业:	建筑工程	专业:	
证书号: 粤060W00113		签发单位 (盖章)	
工作单位: 罗定市第三建筑工程有限公司		年 月 日	
签发单位 (盖章)	2006年 7月13日	年 月 日	

变更记录栏		变更记录栏	
工作单位变更: 广东正华建设工程有限公司		工作单位变更: 广东正华建设工程有限公司	
广东省工程造价协会		广东省工程造价协会	
造价员变更专用章		造价员变更专用章	
编号: 0W		编号: 0W	
签发单位 (盖章)	2009年 3月 日	签发单位 (盖章)	2011年 8月 5日
年 月 日		年 月 日	

验证合格		验证合格	
有效期至: 2010-06-09		有效期至: 2013-12-31	
签发单位 (盖章)		签发单位 (盖章)	
年 月 日		年 月 日	

验证合格		验证合格	
有效期至: 2016-12-31		有效期至: 2016-12-31	
签发单位 (盖章)		签发单位 (盖章)	
年 月 日		年 月 日	



 <p>姓名: 范锡金 Full Name _____</p> <p>身份证号: 440621197101163131 ID No. _____</p> <p>管理号: S0012013300585 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2013. 12. 18 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 工民建 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2013. 12. 16 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 随州市职改办 Approved by _____</p> <p>批准文号: 随职改办[2013]49号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 随州市工程技术中级职务 评审委员会 Evaluation Organization _____</p>
--	---

<h2>毕业证书</h2>	
	<p>学生 范锡金 性别 男 民族 汉族</p> <p>一九七一年一月生, 系 广东省(市)</p> <p>三水 县(市)人, 一九八八年</p> <p>九月至一九九一年七月在本校</p> <p>建筑系 工业与民用建筑 专业</p> <p>三年制。专科修业期满, 学完教学</p> <p>计划规定的全部课程, 考试成绩合格,</p> <p>准予毕业。</p>
<p>毕业证书登记: 第 910310号</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div> <p>学校 广东工业大学 校长 刘石毅</p> <p>一九九一年七月十五日</p> </div> </div>	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范锡金

社保电脑号：603967184

身份证号码：440621197101163131

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
合计			13065.63	6624.48			8890.53	3258.72			652.23			33.16		134.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d3077960 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153049  
单位名称  
深圳市振强建设工程有限公司





郑铭佳



郑铭佳 同志于 2016 年  
11月15日至 2016年12月15日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 预算员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑铭佳  
身份证号 440582199506250977  
证书编号 JZ1606002205

发证单位  
2016年 1月 20日



普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 郑铭佳 性别 男，一九九五年 六 月二十五日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 营销与策划 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

证书编号：137201201706004835 二〇一七 年 六 月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铭佳

社保电话：638688334

身份证号码：440582199506250977

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	06	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	153049	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	153049	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计			12357.63	6246.88				7926.05	2947.6			628.63		141.74	100.12	120.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d3304c4z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153049  
单位名称  
深圳市振强建设工程有限公司

