

标段编号： 2411-440304-04-01-162396003001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 福田体育场馆一体化升级项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2025年04月29日



## 一、企业基本情况

企业近 3 年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2021 年度	2022 年度	2023 年度
1	资产总额		22437.52 万元	20048.74 万元	18633.65 万元
2	资产负债表				
2.1	资产规模	万元	22437.52	20048.74	18633.65
2.2	资产负债率	%	86%	82%	76%
3	利润表				
3.1	营业收入	万元	22563.44	20066.90	18737.56
3.2	净利润	万元	189.48	374.74	855.24

注：须提供近 3 年第三方（会计事务所）出具的审计报告，包括资产负债率、营业额、损益表等能充分体现投标人财务状况的重要财务指标扫描件。并附近 3 年年平均资产负债率及年平均营业额汇总表。





1、2021 年财务审计报告  
2021 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司  
2021 年度审计报告  
南审字【2022】第 088 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
深圳南审会计师事务所（普通合伙）营业执照副本复印件	7
深圳南审会计师事务所（普通合伙）执业资格证书复印件	8







## 2021 年财务审计报告（第二页）

防伪编号： 07552022051094592141

深圳南审会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 南审字【2022】第088号  
委托单位： 深圳科宇工程顾问有限公司  
被审验单位名称： 深圳科宇工程顾问有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-08  
报备日期： 2022-05-11  
签名注册会计师： 魏成 王洪玉

## 深圳科宇工程顾问有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-82780913  
传真： 0755-82780913  
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10C  
电子邮件： dongshencaishui@tax861.com.cn  
事务所网址： <http://www.tax861.com.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协





## 2021 年财务审计报告（第三页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

### 审计报告

南审字【2022】第 088 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。





## 2021 年财务审计报告（第四页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效





## 2021 年财务审计报告（第五页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

性发表意见：

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

二〇二二年五月八日



中国注册会计师：



中国注册会计师：







## 2021 年财务审计报告（第六页）

### 资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资 产	行次	期末余额	上年期末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	7,923,654.34	8,113,384.60
交易性金融资产	2	27,500,000.00	32,800,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	135,315,756.18	110,100,974.42
应收款项融资	6		
预付款项	7	375,756.26	1,096,027.68
其他应收款	8	21,239,605.93	26,667,406.56
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
<b>流动资产合计</b>	<b>14</b>	<b>192,354,772.71</b>	<b>178,777,793.26</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	30,020,445.57	31,333,785.21
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
<b>非流动资产合计</b>	<b>33</b>	<b>32,020,445.57</b>	<b>33,333,785.21</b>
<b>资产总计</b>	<b>34</b>	<b>224,375,218.28</b>	<b>212,111,578.47</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 2021 年财务审计报告（第七页）

### 资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	38,430,433.54	27,383,440.35
预收款项	40	75,845,069.25	72,258,877.34
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	40,666,991.20	37,591,948.16
应交税费	43	2,339,065.93	2,037,342.93
其他应付款	44	34,965,273.27	31,031,256.72
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
<b>流动负债合计</b>	<b>48</b>	<b>192,246,833.19</b>	<b>170,302,865.50</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	49	433.66	13,034,587.98
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
<b>非流动负债合计</b>	<b>59</b>	<b>433.66</b>	<b>13,034,587.98</b>
<b>负债合计</b>	<b>60</b>	<b>192,247,266.85</b>	<b>183,337,453.48</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	26,740,076.84	23,386,250.40
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>71</b>	<b>32,127,951.43</b>	<b>28,774,124.99</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>72</b>	<b>224,375,218.28</b>	<b>212,111,578.47</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 2021 年财务审计报告（第八页）

### 利 润 表

2021年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	225,634,418.06	202,609,713.60
减：营业成本	2	198,147,173.62	168,371,338.17
税金及附加	3	2,303,388.21	1,108,644.26
销售费用	4	91,771.86	83,155.91
管理费用	5	23,870,661.20	31,159,895.33
研发费用	6		
财务费用	7	957,231.68	1,184,334.44
其中：利息费用	8	1,315,341.23	1,153,188.15
利息收入	9	419,495.55	28,044.09
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11	651,994.78	1,055,395.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	916,186.27	1,757,741.48
加：营业外收入	20	1,648,931.73	813,781.55
减：营业外支出	21	326,858.84	787,116.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	2,238,259.16	1,784,406.10
减：所得税费用	23	343,445.77	659,461.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	1,894,813.39	1,124,944.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	1,894,813.39	1,124,944.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	1,894,813.39	1,124,944.48
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 2021 年财务审计报告（第九页）

### 现金流量表

2021年度

会企03表  
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	218,143,756.01	208,526,520.83
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	11,430,244.46	1,241,406.41
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>4</b>	<b>229,574,000.47</b>	<b>209,767,927.24</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	5	70,514,102.41	31,825,005.41
支付给职工以及为职工支付的现金	6	130,918,841.04	127,143,528.77
支付的各项税费	7	14,731,895.29	10,836,502.61
支付其他与经营活动有关的现金	8	4,417,196.02	26,345,986.99
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>9</b>	<b>220,582,034.76</b>	<b>196,151,023.78</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>10</b>	<b>8,991,965.71</b>	<b>13,616,903.46</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	11	188,480,000.00	156,900,000.00
取得投资收益收到的现金	12	651,994.78	1,055,395.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>16</b>	<b>189,131,994.78</b>	<b>157,955,395.99</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	784,195.20	13,614,448.44
投资支付的现金	18	183,180,000.00	151,770,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>21</b>	<b>183,964,195.20</b>	<b>165,384,448.44</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>22</b>	<b>5,167,799.58</b>	<b>-7,429,052.45</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>26</b>		
偿还债务支付的现金	27	13,034,154.32	3,875,843.02
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	1,315,341.23	1,153,188.15
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>30</b>	<b>14,349,495.55</b>	<b>5,029,031.17</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>31</b>	<b>-14,349,495.55</b>	<b>-5,029,031.17</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>32</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>33</b>	<b>-189,730.26</b>	<b>1,158,819.84</b>
加：期初现金及现金等价物余额	34	8,113,384.60	6,954,564.76
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>35</b>	<b>7,923,654.34</b>	<b>8,113,384.60</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2021 年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	实收资本（或股本）				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	永续债	永续债	永续债							
一、上年期末余额	1	4,000,000.00						922,829.76				465,044.83	23,385,250.40	28,774,124.99
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年期初余额	5	4,000,000.00						922,829.76				465,044.83	24,345,263.45	30,233,138.04
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6													
(一) 综合收益总额	7													
(二) 所有者投入和减少资本	8													
1. 所有者投入的普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
(三) 利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 对所有者（或股东）的分配	15													
3. 其他	16													
(四) 所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本（或股本）	18													
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5. 其他综合收益结转留存收益	22													
6. 其他	23													
(五) 专项储备	24													
1. 本期提取	25													
2. 本期使用	26													
(六) 其他	27													
四、本年期末余额	28	4,000,000.00						922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





2021 年财务审计报告（第十一页）

所有者权益变动表  
2021年度

单位：元

项 目	行次	上年期末数						本年期末数					
		实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	优先股
一、上年期末余额	1	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	22,261,305.92	27,649,180.51	4,000,000.00	
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年期初余额	5	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	22,261,305.92	27,649,180.51	4,000,000.00	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6												
（一）综合收益总额	7												
（二）所有者投入和减少资本	8												
1. 所有者投入的普通股	9												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对所有者（或股东）的分配	15												
3. 其他	16												
（四）所有者权益内部结转	17												
1. 资本公积转增资本（或股本）	18												
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本期提取	25												
2. 本期使用	26												
（六）其他	27												
四、本年期末余额	28	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	23,386,250.40	28,774,124.99	4,000,000.00	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2021 年财务审计报告（第十二页）







2021 年财务审计报告（第十三页）







2021 年财务审计报告（第十四页）

证书序号: 0006094	
说明	
<p>1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。</p> <p>2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。</p> <p>3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。</p> <p>4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。</p>	
发证机关: 深圳市财政局 二〇一九年四月十六日 中华人民共和国财政部制	
会计师事务所 执业证书	
名称: 深圳南审会计师事务所(普通合伙)	名称: 深圳南审会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 王波宝	首席合伙人: 王波宝
主任会计师: 王波宝	主任会计师: 王波宝
经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然科技园苍松大厦八层808B	经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然科技园苍松大厦八层808B
组织形式: 普通合伙	组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470288	执业证书编号: 47470288
批准执业文号: 深财会〔2019〕29号	批准执业文号: 深财会〔2019〕29号
批准执业日期: 2019年02月19日	批准执业日期: 2019年02月19日



## 2021 年财务审计报告（第十五页）



国家企业信用信息公示系统网站: <http://www.gsxt.gov.cn>





2、2022 年财务审计报告  
2022 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年度审计报告

东审深圳字【2023】D02-089 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤23HY6NBH4U







## 2022 年财务审计报告（第二页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

### 审计报告

东审深圳字【2023】D02-089 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。







## 2022 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效







## 2022 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

性发表意见：

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：







## 2022 年财务审计报告（第五页）

### 资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资 产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	4,314,094.97	7,923,654.34
交易性金融资产	2	27,796,824.49	27,500,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	103,563,242.49	135,315,756.18
应收款项融资	6		
预付款项	7	415,756.26	375,756.26
其他应收款	8	30,556,940.62	21,239,605.93
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	166,646,858.83	192,354,772.71
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	31,840,610.40	30,020,445.57
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	33,840,610.40	32,020,445.57
资产总计	34	200,487,469.23	224,375,218.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







## 2022 年财务审计报告（第六页）



### 资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	47,396,120.21	38,430,433.54
预收款项	40	40,478,773.96	75,845,069.25
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	42,055,902.39	40,666,991.20
应交税费	43	2,242,837.31	2,339,065.93
其他应付款	44	32,714,147.60	34,965,273.27
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
<b>流动负债合计</b>	<b>48</b>	<b>164,887,781.47</b>	<b>192,246,833.19</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	49		433.66
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
<b>非流动负债合计</b>	<b>59</b>		<b>433.66</b>
<b>负债合计</b>	<b>60</b>	<b>164,887,781.47</b>	<b>192,247,266.85</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	30,211,813.17	26,740,076.84
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>71</b>	<b>35,599,687.76</b>	<b>32,127,951.43</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>72</b>	<b>200,487,469.23</b>	<b>224,375,218.28</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







## 2022 年财务审计报告（第七页）

### 利 润 表

2022年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	200,669,037.61	225,634,418.06
减：营业成本	2	166,889,688.11	198,086,323.97
税金及附加	3	1,432,417.67	2,303,388.21
销售费用	4	75,833.40	91,771.86
管理费用	5	17,364,991.54	16,834,308.98
研发费用	6	7,602,184.47	7,097,201.87
财务费用	7	924,304.03	957,231.68
其中：利息费用	8	1,102,536.52	1,315,341.23
利息收入	9	219,621.27	419,495.55
加：其他收益	10	1,472,583.80	
投资收益（损失以“-”号填列）	11	401,536.63	651,994.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	8,253,738.82	916,186.27
加：营业外收入	20		1,648,931.73
减：营业外支出	21	3,873,786.49	326,858.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	4,379,952.33	2,238,259.16
减：所得税费用	23	632,493.62	343,445.77
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	3,747,458.71	1,894,813.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	3,747,458.71	1,894,813.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	3,747,458.71	1,894,813.39
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







## 2022 年财务审计报告（第八页）

### 现金流量表

2022年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	202,130,739.87	218,143,756.01
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	37,794,701.67	11,430,244.46
经营活动现金流入小计	4	239,925,441.54	229,574,000.47
购买商品、接受劳务支付的现金	5	66,500,822.90	70,453,252.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6	103,408,534.67	130,918,841.04
支付的各项税费	7	14,571,332.38	14,731,895.29
支付其他与经营活动有关的现金	8	59,059,292.27	4,478,045.67
经营活动现金流出小计	9	243,539,982.22	220,582,034.76
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,614,540.68	8,991,965.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	214,683,175.51	188,480,000.00
取得投资收益收到的现金	12	401,536.63	651,994.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	215,084,712.14	189,131,994.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	99,730.83	784,195.20
投资支付的现金	18	214,980,000.00	183,180,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	215,079,730.83	183,964,195.20
投资活动产生的现金流量净额	22	4,981.31	5,167,799.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		13,034,154.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		1,315,341.23
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		14,349,495.55
筹资活动产生的现金流量净额	31		-14,349,495.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-3,609,559.37	-189,730.26
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,923,654.34	8,113,384.60
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,314,094.97	7,923,654.34

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







2022 年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表

2022年度

本册数														
项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
			优先股	永续债								其他		
一、上年期末余额	1	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43			
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年期初余额	5	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	-275,722.38	31,852,223.05			
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6													
（一）综合收益总额	7													
（二）所有者投入和减少资本	8													
1．所有者投入的普通股	9													
2．其他权益工具持有者投入资本	10													
3．股份支付计入所有者权益的金额	11													
4．其他	12													
（三）利润分配	13													
1．提取盈余公积	14													
2．对所有者（或股东）的分配	15													
3．其他	16													
（四）所有者权益内部结转	17													
1．资本公积转增资本（或股本）	18													
2．盈余公积转增资本（或股本）	19													
3．盈余公积弥补亏损	20													
4．设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5．其他综合收益结转留存收益	22													
6．其他	23													
（五）专项储备	24													
1．本期提取	25													
2．本期使用	26													
（六）其他	27													
四、本年期末余额	28	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76			

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：







2022 年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项目	行次	上年金额					本年金额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年期末余额	1	4,000,000.00			922,829.76			465,044.83	23,386,259.40	28,774,124.99		
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年期初余额	5	4,000,000.00			922,829.76			465,044.83	1,694,813.39	1,694,813.39		
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	6											
（一）综合收益总额	7											
（二）所有者投入和减少资本	8											
1．所有者投入的普通股	9											
2．其他权益工具持有者投入资本	10											
3．股份支付计入所有者权益的金额	11											
4．其他	12											
（三）利润分配	13											
1．提取盈余公积	14											
2．对所有者（或股东）的分配	15											
3．其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1．资本公积转增资本（或股本）	18											
2．盈余公积转增资本（或股本）	19											
3．盈余公积弥补亏损	20											
4．设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5．其他综合收益结转留存收益	22											
6．其他	23											
（五）专项储备	24											
1．本期提取	25											
2．本期使用	26											
（六）其他	27											
四、本年期末余额	28	4,000,000.00			922,829.76			465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43		

北京中审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

会计师事务所(特殊普通合伙

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：







**深圳科宇工程顾问有限公司**  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

## 2022 年财务审计报告（第十一页）

 <p>魏成</p> <p>474702880001</p> <p>深圳市注册会计师协会</p>	<p>年度检验登记</p> <p>Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> 
<p>证书编号: 474702880001 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 深圳市注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会</p> <p>发证日期: 2021 年 10 月 10 日 Date of Issuance</p>	

姓名	刘 勇
Sex	男
出生日期	1995/11-29
Date of birth	1995/11-29
工作单位	天津大学会计学院
Working unit	天津大学会计学院
身份证号	11010819951129003X
Identity card No.	11010819951129003X







## 2022 年财务审计报告（第十二页）

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA		注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	
同意调出 Agree the holder to be transferred from	事务所 CPAs	同意调出 Agree the holder to be transferred from	事务所 CPAs
	转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs		转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020 年 11 月 13 日	年 月 日	2020 年 11 月 13 日	年 月 日
同意调入 Agree the holder to be transferred to	事务所 CPAs	同意调入 Agree the holder to be transferred to	事务所 CPAs
	转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs		转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020 年 11 月 13 日	年 月 日	2020 年 11 月 13 日	年 月 日

注册会计师执业证书 CPA Certificate		注册会计师执业证书 CPA Certificate	
	姓名: 杜春玲 证书编号: 110004912707		
证书编号: No. of Certificate	110004912707	证书编号: No. of Certificate	110004912707
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs	北京注册会计师协会	批准注册协会: Authorized Institute of CPAs	北京注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance	2014 年 05 月 12 日	发证日期: Date of Issuance	2014 年 05 月 12 日

注册会计师执业证书 CPA Certificate		注册会计师执业证书 CPA Certificate	
	姓名: 杜春玲 性别: 女 出生日期: 1989-09-04 身份证号: 130102198909040022		姓名: 杜春玲 性别: 女 出生日期: 1989-09-04 身份证号: 130102198909040022
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs	北京注册会计师协会	批准注册协会: Authorized Institute of CPAs	北京注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance	2014 年 05 月 12 日	发证日期: Date of Issuance	2014 年 05 月 12 日







2022 年财务审计报告（第十三页）

		<b>会计师事务所分所 执业证书</b>	
			
名 称:	北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所	发证机关:	深圳市财政局
负 责 人:	李丽	二〇二二年十一月	日
经 营 场 所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10C	中华人民共和国财政部制	
分所执业证书编号:	110003954701		
批准执业文号:	深财会〔2022〕81号		
批准执业日期:	2022年11月03日		
			
<b>说 明</b>			
证书序号: 5004866			
1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。			
2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。			
3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。			
4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。			









3、2023 年财务审计报告  
2023 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年度审计报告书

东审深圳字【2024】D02-033 号



项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤240AY3RB90







## 2023 年财务审计报告（第二页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

### 审计报告

东审深圳字【2024】D02-033 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。







## 2023 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。







## 2023 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

（以下无正文，为签署页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）



2024 年 03 月 29 日

中国注册会计师：



中国注册会计师：







## 2023 年财务审计报告（第五页）

### 资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表  
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,070,294.76	4,314,094.97
交易性金融资产	2	38,605,253.44	27,796,824.49
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	94,437,281.14	103,563,242.49
应收款项融资	6		
预付款项	7	40,000.00	415,756.26
其他应收款	8	10,544,019.91	30,556,940.62
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	150,696,849.25	166,646,858.83
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	33,639,674.46	31,840,610.40
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	35,639,674.46	33,840,610.40
资产总计	34	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王强

毕春芳

马圣祥







## 2023 年财务审计报告（第六页）

### 资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	50,312,601.34	47,396,120.21
预收款项	40	37,382,212.74	40,478,773.96
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	44,489,010.62	42,055,902.39
应交税费	43	3,173,320.25	2,242,837.31
其他应付款	44	6,827,237.95	32,714,147.60
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
<b>流动负债合计</b>	<b>48</b>	<b>142,184,382.90</b>	<b>164,887,781.47</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
<b>非流动负债合计</b>	<b>59</b>		
<b>负债合计</b>	<b>60</b>	<b>142,184,382.90</b>	<b>164,887,781.47</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	1,320,290.14	465,044.83
未分配利润	70	37,909,020.91	30,211,813.17
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>71</b>	<b>44,152,140.81</b>	<b>35,599,687.76</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>72</b>	<b>186,336,523.71</b>	<b>200,487,469.23</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

毕春芳

马圣祥







## 2023 年财务审计报告（第七页）

### 利 润 表

2023年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	187,375,691.03	200,669,037.61
减：营业成本	2	137,452,466.36	166,889,688.11
税金及附加	3	1,502,115.86	1,432,417.67
销售费用	4	39,256.11	75,833.40
管理费用	5	26,690,566.48	17,364,991.54
研发费用	6	11,964,502.71	7,602,184.47
财务费用	7	594,852.89	924,304.03
其中：利息费用	8	883,246.81	1,102,536.52
利息收入	9	316,469.49	219,621.27
加：其他收益	10	1,429,026.13	1,472,583.80
投资收益（损失以“-”号填列）	11	118,798.43	401,536.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	10,679,755.18	8,253,738.82
加：营业外收入	20	2,716.98	
减：营业外支出	21	1,324,731.97	3,873,786.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	9,357,740.19	4,379,952.33
减：所得税费用	23	805,287.14	632,493.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	8,552,453.05	3,747,458.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	8,552,453.05	3,747,458.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	8,552,453.05	3,747,458.71
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

王磊

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥







## 2023 年财务审计报告（第八页）

### 现金流量表

2023年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	196,106,806.02	202,130,739.87
收到的税费返还	2	645,450.00	
收到其他与经营活动有关的现金	3	30,823,117.33	37,794,701.67
经营活动现金流入小计	4	227,575,373.35	239,925,441.54
购买商品、接受劳务支付的现金	5	65,332,414.88	66,500,822.90
支付给职工以及为职工支付的现金	6	98,692,994.97	103,408,534.67
支付的各项税费	7	12,242,237.41	14,571,332.38
支付其他与经营活动有关的现金	8	37,485,685.78	59,059,292.27
经营活动现金流出小计	9	213,753,333.04	243,539,982.22
经营活动产生的现金流量净额	10	13,822,040.31	-3,614,540.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	159,051,571.05	214,683,175.51
取得投资收益收到的现金	12	118,798.43	401,536.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	159,170,369.48	215,084,712.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	376,210.00	99,730.83
投资支付的现金	18	169,860,000.00	214,980,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	170,236,210.00	215,079,730.83
投资活动产生的现金流量净额	22	-11,065,840.52	4,981.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	2,756,199.79	-3,609,559.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,314,094.97	7,923,654.34
六、期末现金及现金等价物余额	35	7,070,294.76	4,314,094.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥







2023 年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表  
2023年度

单位：元

项目	行次	本期数				减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他						
一、上年期末余额	1	4,000,000.00		922,829.76					465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年期初余额	5	4,000,000.00		922,829.76					465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6								855,245.31	7,697,207.74	8,552,453.05
（一）综合收益总额	7									8,552,453.05	8,552,453.05
1. 所有权益工具持有者投入资本	8										
2. 其他权益工具持有者投入资本	9										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10										
4. 其他	11										
（二）利润分配	12										
1. 提取盈余公积	13								855,245.31	-855,245.31	
2. 对所有者（或股东）的分配	14									-855,245.31	
3. 其他	15										
（三）所有者权益内部结转	16										
1. 资本公积转增资本（或股本）	17										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	18										
3. 盈余公积弥补亏损	19										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20										
5. 其他综合收益结转留存收益	21										
6. 其他	22										
（四）专项储备	23										
1. 本期提取	24										
2. 本期使用	25										
（六）其他	26										
四、本年年末余额	27	4,000,000.00		922,829.76					1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81

马圣祥

毕春芳

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：







2023 年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表  
2023年度

单位：元

项目	行次	实收资本（或股本）				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他	优先股	永续债							
一、上年期末余额	1	4,000,000.00						922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年期初余额	5	4,000,000.00						922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6													
（一）综合收益总额	7													
（二）所有者投入和减少资本	8													
1. 所有者投入的普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
（三）利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 对所有者（或股东）的分配	15													
3. 其他	16													
（四）所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本（或股本）	18													
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5. 其他综合收益结转留存收益	22													
6. 其他	23													
（五）专项储备	24													
1. 本期提取	25													
2. 本期使用	26													
（六）其他	27													
四、本期期末余额	28	4,000,000.00						922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76

马圣祥

毕春芳

主管会计工作负责人

法定代表人







2023 年财务审计报告（第十一页）

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474702880001  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 月 日  
Date of Issuance

姓名: 魏威  
474702880001  
深圳市注册会计师协会

仅供审计报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 魏威  
Sex: 男  
Date of Birth: 1996-11-29  
Working Unit: 深圳科宇工程顾问有限公司  
Identity card No.: 30242319961129003X

1996-11-29

30242319961129003X

1996-11-29


30242319961129003X





## 2023 年财务审计报告（第十二页）

<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>2021-08-15 日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2021-08-15 日</p>	<p>注意事项</p> <p>一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。</p> <p>NOTES</p> <p>1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary. 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed. 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business. 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.</p>
<p>姓名: 黄文花 证书编号: 110101505132</p> <p>证书编号: No. of Certificate 110101505132</p> <p>批准注册协会: Authorised Institute of CPAs 北京注册会计师协会</p> <p>发证日期: Date of Issuance 2016 年 06 月 13 日</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>继续有效一年。 for another year after</p> <p>仅供审计报告使用</p>
<p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS</p>	<p>姓名: 黄文花 性别: 女 出生日期: 1988-02-26 工作单位: 北京注册会计师协会 身份证号: 110101198802260000</p> <p>Full name: 黄文花 Sex: 女 Date of birth: 1988-02-26 Working unit: 北京注册会计师协会 Identity card No.: 110101198802260000</p>







2023 年财务审计报告（第十三页）

		<b>会计师事务所分所 执业证书</b>	
名		称北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所	
负责人		李丽	
经营场所		深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路与泰然六路交汇处红松大厦A区1001	
分所执业证书编号		110003954701	
批准执业文号		深财会〔2022〕81号	
批准执业日期		2022年11月03日	
			

证书序号：5004878	
<b>说明</b>	
1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。	
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。	
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。	
4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。	
发证机关：深圳市财政局	
二〇二三年七月九日	
中华人民共和国财政部制	





2023 年财务审计报告（第十四页）

	
<h1>营业执照</h1>	
统一社会信用代码 91440300MA5H2JD233	成立日期 2021年11月10日
名称 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所	营业场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 与泰然六路交汇处红松大厦A区10C
类型 特殊普通合伙合伙企业分支机构	
负责人 李丽	
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由登记机关依法登记，经营范围应当与核准登记的项目一致，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过国家企业信用信息公示系统向社会公示，请通过国家企业信用信息公示系统查询。</p> <p>3. 商事主体未按规定履行公示义务，情节严重的，会受到行政处罚。</p>	
<p>登记机关 2023年07月13日</p> <p></p> <p></p> <p>国家市场监督管理总局监制</p>	
<p>企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a></p>	



## 二、企业人员情况

### 企业人员情况

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司	
一级造价工程师	17 人
二级造价工程师	5 人

注：提供全国建筑市场监管公共服务平台或全国工程造价咨询管理系统截图，截图须体现日期（在招标公告期内）。



## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	董泰瑜	230302*****20	一级注册造价工程师	B14224400015482
2	苗雨	130530*****13	一级注册造价工程师	B11234400022996
3	刘磊	440883*****15	一级注册造价工程师	B11244400034470
4	王迎节	120108*****11	一级注册造价工程师	B14224400015490
5	刘妙司	440781*****21	一级注册造价工程师	B11224400016896
6	王苏夏	230804*****15	一级注册造价工程师	B11014400010676
7	王鹏	130627*****29	一级注册造价工程师	B11214400005845
8	节彬	230204*****22	一级注册造价工程师	B11144400019161
9	周志刚	432502*****11	一级注册造价工程师	B11204400004214

16:48:46

2025年4月18日

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

日期和时间设置

10	肖荣治	610103*****34	一级注册造价工程师	B11044400019056
11	王位	230603*****16	一级注册造价工程师	B11024400034380
12	彭建平	432621*****1X	一级注册造价工程师	B11014400019982
13	裴永全	142601*****18	一级注册造价工程师	B11064400019095
14	张宏利	142601*****17	一级注册造价工程师	B11024400018712
15	王乐	130527*****15	一级注册造价工程师	B11224400013265

共17条

1 2 >

前往

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆


网站访问量

2 4 7 4 1 2 5 8


网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	秦炳炎	430403*****52	一级注册造价工程师	B11244400032125
17	陈文清	445222*****10	一级注册造价工程师	B11234400023432

共17条


相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 青海 / 宁夏 / 新疆


2 4 7 4 1 2 5 8

网站地图 联系我们

日期和时间设置



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 

收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	武建权	152127*****17	二级注册造价工程师	B21234400011154
2	王静静	372929*****22	二级注册造价工程师	B21234400010499
3	宋献欢	441424*****45	二级注册造价工程师	B21234400010460
4	陈卓帆	440582*****7X	二级注册造价工程师	B21234400011064
5	陈俊豪	440511*****14	二级注册造价工程师	B21244400017615

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2 4 7 4 1 2 5 8

网站地图 联系我们

日期和时间设置



### 三、投标人业绩

投标人业绩

序号	工程名称	建设单位	合同额	合同签订日期	备注
1	肇庆市四会项目全过程造价咨询服务	四会市集宏创智产业投资发展有限公司	445.5 万元	2021.03	
2	红山中学高中部造价咨询	深圳市龙华区建筑工务署	305.422 万元	2020.05.15	
3	民治学校（造价咨询）	深圳市龙华区建筑工务署	284.79556 万元	2021.12.31	
4	深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询)	深圳市龙华区建筑工务署	211.547864 万元	2022.05.20	
5	光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）	深圳市光明区红体投资有限公司	197.4295 万元	2022.04.06	

注：提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件：

（1）提供的合同需体现造价咨询工作内容、合同价、合同签订时间；（2）需提供以下两项成果之一文件：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书。（投标人可将合同中服务内容、合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核）





## 1、肇庆市四会项目全过程造价咨询服务

深圳市中集产城发展集团有限公司  
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD.

CIMC | 中集产城

合同编号: ZQ-SH-HT-003

KYZJ-2021-080

# 肇庆市四会项目全过程造价咨询服务合同

委托人(甲方): 四会市集宏创智产业投资发展有限公司

咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司

合同订立时间: 2021年3月

合同订立地点: 肇庆市四会市





## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：四会市集宏创智产业投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：肇庆市四会项目全过程造价咨询服务

工程地点：肇庆市四会市

工作范围：全过程造价咨询服务

服务周期：自委托服务合同生效之日起计算，至本项目竣工结算，咨询人全部服务履行完毕及委托人确定之日终结。驻场人员服务每周不低于3天。

### 二、咨询工作内容：

1、根据甲方《造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。

2、造价咨询内容及要求：

#### ➤ 成本测算

##### 1) 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤10天。

##### 2) 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动),并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5天。

##### 3) 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度、数量),并在规定的时间内提交测算表格。时间要求≤5天。

##### 4) 其它方案测算，时间要求≤5天。

测算成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明（含工程量汇总表）和预算书；以电子版的形式提供工程量计算稿。





➤ 施工图预算的编制

- 1) 甲方提供总包工程的施工图及编制要求，乙方根据施工图编制预算；每期工程中只对样板楼幢做预算，即相同、相似户型或相同、相似房型的楼群只选其中一幢有代表性的楼幢叫做样板楼幢，详见委托书要求。
- 2) 施工图预算成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明（含工程量汇总表）和预算书；以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价标指分析表（详见造价咨询工作交底文件）；
- 3) 根据施工图预算及预算中的不明确事项，配合甲方确定该工程的目标工程造价；
- 4) 总包工程施工图预算编制时间基本要求为 20~30 天；

➤ 招标清单的编制

- 1) 根据施工图及甲方要求完成工程量清单的编制、标底编制、配合甲方完成工程量清单下发前的核对工作、招标答疑；
  - a) 总包工程工程量清单编制：基本编制时间要求为 10~20 天；成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的清单编制说明（含工程量汇总表）、工程量清单、以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价标指分析表（详见造价咨询工作交底文件）；提供其它楼幢与样板工程量比较表；
  - b) 总包工程标底编制：在工程量清单经甲方复核通过后，开始标底编制，并在五日内编制完成，报送甲方(文字版和电子版)，并配合甲方在三日内完成标底复核；
  - c) 总包工程工程量清单复核：配合甲方对工程量清单进行复核；参加甲方招标答疑会，对投标人工程量清单文件中的疑问进行汇总；在甲方要求的时间内（不多于两天）对投标人工程量清单文件中的疑问给予正式答复；
- 2) 分包工程的工程量清单编制要求参总包工程，各分包的编制时间按以下规定：
  - ✓ 铝合金门窗工程：接到甲方通知和图纸后 3 个工作日内；
  - ✓ 栏杆工程：接到甲方通知和图纸后 1 个工作日内；
  - ✓ 涂料工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；





- ✓ 消防工程：接到通知和图纸后 3 个工作日内；
- ✓ 防水工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；
- ✓ 室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；
- ✓ 园林景观工程：接到图纸后 5 个工作日内；
- ✓ 样板房、公共区域、公共建筑、公寓精装修工程：接到图纸后 2~5 个工作日；
- ✓ 桩基工程：接到图纸后 1 个工作日；
- ✓ 临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日
- ✓ 其它零星工程：根据工程委托单的约定

➤ 施工图预算的审核

- 1) 施工图预算审核主要指在合同签订前或后,根据施工图审核施工单位编制的预算;
- 2) 施工图预算审核成果报告必须包括:以书面及电子版的形式提供预算审价说明、预算审价书、预算审价报告;
- 3) 审核确定的施工图预算价,经甲方复核确认后作为工程结算价的一部分,结算时只进行可调材料价差、暂定工程量的工程子项、未施工或部份未施工的工程子项、增加的工程范围内容、施工做法变更的价格调整;
- 4) 由于施工单位原因,钢筋工程的审核不具备条件时,可以在结算中考虑。
- 5) 总包工程预算审核的基本时间要求为 30 天
- 6) 预算审核必须在现场进行。

➤ 工程进度款审核

- 1) 对甲方提供的施工方提供的进度款申请报告进行工程量、计算金额进行核实;
- 2) 基本时间要求为及时;
- 3) 进度款审核分析报告,应包括:对进度款支付的合理性说明,进度款支付台帐,进度款占合同价的百分比分析。

➤ 工程结算审核

- 1) 根据甲方递交的竣工结算资料审核工程结算,包含的范围:总包、铝合金门窗、涂料、栏杆、桩基、园建、绿化、室外道路及水电管网、精装修工程、临时办公室及其它零星工程。
- 2) 清单招标工程或经过施工图预算审核的工程,竣工结算造价=定标清单价或预算审核价+清单/预算调整价(施工做法变更调整、可调材料价格和暂定工程调





整，工程量差额和缺项部分不计)+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-

甲供材料超预算用量部分造价-违约金+奖金。

- 3) 预算审核时没进行钢筋工程审核的---主体工程结构封顶后，甲方递交施工单位的钢筋翻样单，乙方审核主体建安钢筋结算。
- 4) 与总包单位清算甲供材料。
- 5) 项目变更签证的结算审核：乙方每月 10 前完成上月的变更签证的结算审核；变更签证以一单一价的形式计算。
- 6) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明；结算的审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；结算审价书、结算审价报告（含工程量汇总表）；以电子版的形式提供工程量计算稿；提供其它楼幢与样板楼幢工程量比较表；结算中样板楼幢工程造价指标分析表（在预算或清单的基础上修正工程造价指标分析表）。
- 7) 甲供部品材料及总价包干工程结算。
- 8) 所有结算审核工作必须在项目现场办公。

➤ 总包工程预结算抽查复核

- 1) 对甲方提供抽查审计的单体建筑的总包工程预算或结算进行审计。
- 2) 抽查复核的基本时间要求为≤10 天，详细工作时间见委托书。
- 3) 抽查复核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供抽查复核情况说明；抽查审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；预结算抽查复核报告，以电子版的形式提供工程量计算稿。

➤ 现场造价咨询服务

- 1) 原则上要求常驻现场，根据工作量大小控制，至少保证每周到现场三次。
- 2) 现场造价咨询的主要内容：
  - A--签证变更的审核、进度款审核、施工方案测算等；
  - B--每月一次进行统计整理工作：签证变更的台帐、无效成本台帐、扣款台帐、结算台帐、签证变更录入等
- 3、 乙方提交的工作成果需按甲方要求的格式进行(见合同附件 2)，封面须有各专业及项目经理的签名并加盖公司印章和注册造价工程师执业专用章。
- 4、 造价咨询的具体要求以每次委托任务的《造价咨询业务委托单》（如：设计及工程资料、计价依据、材料信息价格、其他）为准。





深圳市中集产城发展集团有限公司  
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

5、造价咨询人员在接到图纸后，应先将图纸进行全面审核，对图纸不详处提出审图意见报告，便于甲方与设计院沟通；不要一边看图，一边提图纸意见。

6、同类楼幢工作尽可能由同一名造价工程师来完成，完成样板楼幢的工程量计算、套价计算后，审核后进行其它楼幢的计算，提高工作效率与质量，保持后期预结算核对的一致性。

### 三、 计酬方式：

本合同含税暂定总价为：¥4455000 元（大写）人民币：肆佰肆拾伍万伍仟元整；  
不含税总价为¥4202830.19 元（大写）人民币：肆佰贰拾万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分，  
税金为¥252169.81 元（大写）人民币：贰拾伍万贰仟壹佰陆拾玖元捌角壹分，税率为  
6%

（本工程造价咨询工作计价方式以建筑面积（不区分建筑高度）住宅地块按 7 元/m<sup>2</sup> 包干，产业地块按 6.5 元/m<sup>2</sup> 包干，另外设置 0.5 元/m<sup>2</sup> 作为奖励金额，奖励金额以甲方的审批文件为准，以上单价均含税。现场成本工程师有权决定驻场工程师收入水平，原则上税后月薪不低于 8000 元（不包括考核决定的奖励金额）。





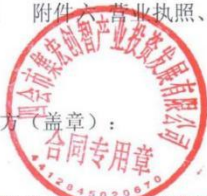
深圳市中集产城发展集团有限公司  
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

- (4) 附件四、工程造价咨询业务委托单
- (5) 附件五、工程造价咨询业务签收单
- (6) 附件六、营业执照、纳税人资格认定资料

以下无正文

委托方（盖章）：



法定代表人（或其委托代理人）签章

胡灿  
4412045015360

联系人：

地址：

电话：

传真：

咨询方（盖章）：



法定代表人（或其委托代理人）签章

张

联系人：鲍莹

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮  
祥云2栋A座1601

电话：18688936577

传真：

开户银行名称：中国建设银行深圳分行福田  
保税区支行

开户银行账号：44201540600052518476





第四部分 合同附表

4.1、工程量清单

肇庆市四会项目全过程咨询服务工程报价表

序号	项目名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	合计含税 造价(元)	备注
1	基本服务费(住宅地块一期)	185000	7.00	1,295,000.00	
2	绩效奖励收费	185000	0.50	92,500.00	此项为固定值,投标报价时不允许调整。
3	基本服务费(住宅地块二期)	185000	7.00	1,295,000.00	
4	绩效奖励收费	185000	0.50	92,500.00	此项为固定值,投标报价时不允许调整。
5	基本服务费(产业地块)	240000	6.50	1,560,000.00	
6	绩效奖励收费	240000	0.50	120,000.00	此项为固定值,投标报价时不允许调整。
7	合计		7.50	4,455,000.00	

说明:

- 1、结算时建筑面积以建设工程规划许可证面积为准。
- 2、绩效考核标准为不合格、合格、良好、优秀四个等级,对应的绩效考核收费为0元/m<sup>2</sup>、0.3元/m<sup>2</sup>、0.4元/m<sup>2</sup>、0.5元/m<sup>2</sup>,最终绩效考核收费依据甲方的评定等级收费。
- 3、报价包含驻场咨询工程师派遣费用,驻场服务每周不低于3天。
- 4、驻场咨询工程师基本要求:
  - 4.1、建筑、市政、安装等相关专业,大专以上学历,性别不限(男性更佳);
  - 4.2、造价类工作经验3年以上,驻场经验1年以上;
  - 4.3、具有良好的语言表达能力和沟通协调能力,具备国家注册类执业资格者优先;
  - 4.4、熟悉相关计价规则规范、能熟练使用广联达、CAD等软件;
  - 4.5、驻场咨询工程师需经甲方面试合格后,方可上岗。





KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
肇庆市四会项目全过程造价咨询服务  
咨询类型：结算审核

建设单位：四会市集宏创智产业投资发展有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：215013770.00 元

审核造价：214709345.81 元

核减造价：2904424.19 元

工程造价（大写）：贰亿壹仟肆佰柒拾万零玖仟叁佰肆拾伍元捌角壹分

编制人：

王乐

资格证号：



复核人：

裴永全

资格证号：



主管：

(公章)



日期：2023年07月19日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320





## 2、红山中学高中部造价咨询

### 中标通知书

标段编号: 44031020200041002001

标段名称: 红山中学高中部造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 305.422000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

生邦印伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-09

陈彤

查验码: 3672539565392681

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





副本

项目编号: FJ202003

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-9

KYZJ-2020-078

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 红山中学高中部造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 5 月





委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称: 红山中学高中部造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 该项目位于民治街道新区大道与向荣路交界处,项目拟建设一所36班/1800个学位寄宿制高中,总用地面积约3.1万平方米,总建筑面积约7.2万平方米。

勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》,深圳市造价管理站的计价规定;
- 9、勘察、测量报告;
- 10、其它。

### 三、服务工作内容

- ☒ (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合





☐ (二)、预算编制

☐ (三)、结算审核

☒ (四)、施工阶段全过程造价控制: 工程量清单编制开始到工程结算审核的咨

询服务, 包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单 (包括提供工程量计算书) 及标底 (包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格 (包括暂定价格) 清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告 (提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

☒ 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;

☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;

☒ 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。

☐ 其它: 委托人根据工作需要, 可将本项目后续招标代理业务委托咨询人承担, 具体范围和费用待双方协商确定后, 另行签订委托合同。

#### 四、服务进度及成果提交





1、咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到供编制预算的资料后 15 天内完成工程预算造价（■编制□审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、咨询单位收到预算送审资料后 15 天内完成工程预算造价（□编制■审核）。

4、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

6、收到结算审核资料后 45 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

7、协审单位收到预算（标底）审核资料后 7 天内完成工程预算造价审核，并同时出具合格的造价文件。

8、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

#### 五、合同价款及付款方式

##### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 48960.00 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% (48960.00 - 10000) \times 7\% = 359.3200 \text{ 万元}$$

##### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 305.422000 万元人民币。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。





十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：  
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿  
工业区3栋4-5层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

账号：

合同签订时间：2020年5月15日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区4-5楼

备案意见：

咨询人（盖章）：  
深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路  
3046号

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

经办人：

备案机构：

年 月 日





KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

## 工程造价咨询成果文件

红山中学高中部造价咨询

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：110,955,708.00 元

审核造价：110,456,337.76 元

核减造价：499,370.24 元

工程造价（大写）：壹亿壹仟零肆拾伍万陆仟叁佰叁拾柒元柒角陆分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



主管：

(公章)：



日期：

2023年01月11日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENG GUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320





### 3、民治学校（造价咨询）

## 中标通知书

标段编号：44031020210143001001

标段名称：民治学校、松和小学改扩建、民治小学改扩建（造价咨询）批量招标

建设单位：深圳市龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博信盛项目管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：506.76487万元(506.76487万元（民治学校（造价咨询）中标人：深圳科宇工程顾问有限公司，中标价：284.79556万元；松和小学改扩建（造价咨询）中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：126.477万元；民治小学改扩建（造价咨询）中标人：深圳市博信盛项目管理有限公司，中标价：95.49228万元））

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：——；——；——

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

谢福利

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-07

小宇





KY2J-2021-32K

副本

工程编号: FJ202108

合同编号: 深龙华建工合[2021]全过程造价咨询-26

## 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 民治学校 (造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年版





## 第一部分 协议书

委 托 人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

通过公开招标方式将民治学校（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称：民治学校（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目拟选址位于龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧，项目用地面积 37030 平方米，拟建设一所 72 班九年一贯制学校，项目规划为 48 班 45 人/班,共计 2160 个学位（小学）,24 班 50 人/班，共计 1200 个学位（初中）。项目总用地面积 37030 平方米，总建筑面积 71396 平方米。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳地质建设工程公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；





5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☒（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☒（二）预算编制

☒（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；





(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则, 控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 复核工程量清单缺漏项;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

☒ 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;

☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;

☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

☐ 其他

#### 四、服务进度及成果文件





工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以投资匡算的建安费 48549.28 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下： $100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (48549.28 - 10000) \times 0.007 = 356.44$  万元

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币贰佰捌拾肆万柒仟玖佰伍拾伍元陆角（小写：¥：2847955.6）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价 $\times$ （1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价） $\times$ 100%=20.1%



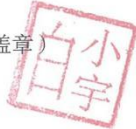


委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工程工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2021年12月3日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：  
深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



法定代表人手机：18025488480

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中  
粮祥云 2 栋 A 座 1601

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳福田保税区支行

开户账户：44201540600052518476

经办人：

备案机构：

年 月 日





KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
民治学校（造价咨询）  
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：105,584,100.00 元

审核造价：104,998,439.76 元

核减造价：585,660.24 元

工程造价（大写）：壹亿零肆佰玖拾玖万捌仟肆佰叁拾玖元柒角陆分

编制人：王乐

资格证号：



复核人：张宏利

资格证号：



主管：

(公章)：



日期：2023年08月07日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENG GUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320





#### 4、深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询)

中标通知书	
标段编号: 44031020220007002001	
标段名称: 龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程(造价咨询)批量招标	
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
中标价: 553.518581万元(龙华区未来学校(造价咨询)的中标人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 投标报价: 556.441544万元, 按招标文件核算中标价: 217.701957万元; 深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询)的中标人: 深圳科宇工程顾问有限公司, 投标报价: 559.341176万元, 按招标文件核算中标价: 211.547864万元; 观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程(造价咨询)的中标人: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 投标报价: 538.943382万元, 按招标文件核算中标价: 124.26876万元。)	
中标工期: 按招标文件执行。	
项目经理(总监): -----	
本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-21 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-04-23
查验码: 7583163929441221	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





正本

工程编号:FJ202125

合同编号:深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-13

## 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称:深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询)

工程地点:深圳市龙华区

发 包 人:深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人:深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年版





## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

通过公开招标方式将深圳市龙华区外国语学校福城校区（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目位于深圳市龙华区观澜大道与规划茜田路交汇处西南角，拟新建一所54班（含36班小学、18班初中）、2520学位（含1620座小学学位、900座初中学位）的九年一贯制学校，总用地面积24478.25平方米，总建筑面积54472平方米，其中必配校舍建筑面积36604平方米（包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房），选配用房17868平方米（包括微格教室、游泳池、人才宿舍、架空层、地下车库、设备用房），总投资估算约41254.30万元，其中建安工程费约35442.79万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

设计单位：广东有色工程勘察设计院

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；





6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☒（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☒（二）预算编制

☒（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；





- ☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
- ☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
- ☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
- ☒ 核算施工工期;
- ☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- ☒ 协助委托人签订合同;
- ☒ 复核工程量清单缺漏项;
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型;
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- ☒ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- ☒ 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- ☒ 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- ☐ 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后\_10\_天内完成工程概算复核。成果文件:概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10





$$\begin{aligned} & 100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + \\ & (10000 - 5000) \times 0.008 + (35442.79 - 10000) \times 0.007 = 264.69953 \text{ 万元} \end{aligned}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币贰佰壹拾壹万伍仟肆佰柒拾捌元陆角肆分（小写：¥211.547864 万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 264.69953 \times (1 - 20.08\%) \\ &= 211.547864 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 211.547864 / 264.69953) \times 100\% \\ &= 20.08\% \end{aligned}$$

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 $\times$ (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下





为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2022 年 月 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：

深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：13823611033

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中  
粮祥云 2 栋 A 座 1601

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳福田保税区支行

开户账户：44201540600052518476

经办人：

备案机构：

2022年5月2日

2022年5月2日





KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨  
——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询)  
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：92,451,307.22 元

审核造价：92,122,237.07 元

核减造价：329,070.15 元

工程造价（大写）：玖仟贰佰壹拾贰万贰仟贰佰叁拾柒元零柒分

编制人：王盼

资格证号：

复核人：王乐

资格证号：

主管：王乐

(公章)：

日期：2024年04月21日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENG GUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320





5、光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）

工程编号： SBT202108001

合同编号： HTGS-GCHT-G03

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称： 光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）

工程地点： 深圳市光明区

委托单位： 深圳市光明区红体投资有限公司

咨询单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区红体投资有限公司

咨询人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：红花山体育中心改扩建工程项目位于公明街道振明路与安发路交汇处西北侧，定位为区级综合体育活动中心，项目用地面积 62919 平方米。总建筑面积约 46995 平方米。项目静态总投资 42875.36 万元。其中，建安工程费暂定为 36317.48 万元，工程建设其他费 3381.93 万元，预备费 3175.95 万元。

工程范围：全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结（决）算审计完成。服务内容包括但不限于：1、概算审核；2、编制工程施工图预算；3、审核承包人工程计量计价文件；4、提供钢筋及其他主要材料工程量一览表及价格清单；5、提供主要设备清单及单价；6、复核承包人对审核后的工程计量计价文件提出的错项、漏项及其他有关的异议；7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；8、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；10、编制（或审核）工程结算；11、协助委托人完成结算审计工作；12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；13、





工程竣工(决)算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价;15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务;16、协助委托人按照光明区投资管理办法完成各项任务。

4. 投资金额: 42875.36 万元
5. 资金来源: 社会资本
6. 建设工期或周期: 731 天
7. 委托人所处工程中的角色: 发包人
8. 其他: /

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: (根据合同约定内容,在下表口处打√)

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制□审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	□招标控制价	□编制□审核□调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整

2

	☑其他	审核承包人提交的工程计量计价文件
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制□审核□调整
	☑合同价款调整	☑编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制□审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
☑竣工阶段	☑其他	委派驻场成本资料员一名
	☑竣工结算	☑编制□审核□调整
	☑竣工决算	☑编制□审核□调整
☑全过程跟踪审计	☑其他	
	☑从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☑第三方复核或审计	☑预算审核/审计	☑审核□调整
	☑结算审核/审计	
	☑决算审核/审计	
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	

3

	□目标成本规划与控制	
	□技术经济指标优化	
	.....	

注1: 选择的服务内容可以是单项,也可以是多项

注2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展:

## 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2022 年 3 月 1 日至 2024 年 9 月 1 日止。

## 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 1、工程量清单项目审核齐全,分类清楚,不得漏项,价格合理; 2、工程量计算准确率在 95%以上(含 95%); 3、结算造价与政府审定价差率应小于 5%(含 5%); 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市造价相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范 and 标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求。

## 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: [ ] 固定总价 [ ] 固定单价 [ ] 固定费率

[ ] 基本费用+核减额

[√] 其他: 本工程造价咨询服务费参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)规定的方法计算,其中,工程造价咨询服务费计费额以该项目批复的总概算中的建安费为基数计算,套用以上计费文件并按中标单位投标文件中的下浮率 27.10%计算后,并报送建设单位相关审计部门审核,以相关审计部门的审定结果为准,且不得超过最终概算批复中相对应的全过程造价咨询费用。

4

2. 签约合同价为: (大写) 壹佰玖拾柒万肆仟贰佰玖拾伍元  
(小写) ¥1974295.00 元

其中不含税总价 1862542.45 元,税金 111752.55 元。

3. 计取方式: 按暂定建安费 36317.48 万元,根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号)规定计算计取。计算过程如下: 造价咨询服务费= 100 万元×12% + (500-100) 万元×11% + (1000-500) 万元×10% + (5000-1000) 万元×9% + (10000-5000) 万元×8% + (36317.48-10000) 万元×7% = 270.82236 万元,并下浮 27.10% 计取,即 197.4295 万元。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书(如果有);
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款(含附录 A、附录 B、附录 C);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中所用词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相

5





同。

#### 八、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月6日:

订立地点:深圳市光明区

委托人和咨询人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,其中委托人执6份,咨询人执4份。(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人:深圳市光明区红体投资有限公司

法定代表人姓名:王猛

有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

委托代理人姓名: /

(签字)

电话: /

组织机构代码: 91440300MA5H5E8T3H

传真: /

地址: 深圳市光明区公明街道公明

电子信箱: /

社区兴发路35号101

邮政编码: 518017

开户银行: 深圳农村商业银行股份

账号: 000401962804

有限公司李松朗支行

咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人姓名: 王苏夏

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

委托代理人姓名: /

(签字)

电话: 0755-82788490

组织机构代码: 914403001923491180

传真: /

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联

电子信箱: /

社区中粮祥云2栋A座1601

邮政编码: 518172

开户银行: 中国建设银行深圳分行福田

账号: 44201540600052518476

保税区支行

需资料。

#### 2.3 委托人的责任

- (1) 委托人原因造成的工期顺延,应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法: /。
- (2) 委托人违约金的计算及支付方法: /。
- (3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付: /。
- (4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法: /。
- (5) 委托人原因要求的赶工时,应支付的赶工费用计算及支付方法: 该工作视为已包含在合同价中,除双方协商一致、另签补充合同外。

#### 3 咨询人

##### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为: 主要管理人员具有5年及以上造价管理经验,其他人员具有两年及以上造价管理经验。

团队人员的数量为 以重计量阶段人数为准。

项目负责人为: 王慧敏, 其权限为: 要完全掌握本工程投资控制情况,负责文件的审核把关,组织项目人员按时完成委托人的任务,负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况,负责与委托人的联络工作。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括(1)因重病或者重伤(持有县级以上医院证明)导致3个月以上不能履行职责的;(2)因违法被责令停止执业的;(3)因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的;(4)死亡的;(5)其他的。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间: 详见附录A。

提供的资料内容包括: 详见附录A。

24

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后2日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)及补充规范、深圳市现行消耗量定额、《深圳市建设工程计价费率标准》推荐费率及政策性规定增值费费率、《深圳市建设工程价格信息》及有关规定。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后5日内移交委托人提供的房屋及设备,移交的方式为 工完场清。

#### 3.3 咨询人的责任

(1) 如因咨询人严重违约,导致委托人解除或终止合同,委托人不支付正在进行的及后续阶段的造价服务费,咨询人须向委托人支付不超过造价服务费总额的20%作为违约金。

(2) 如咨询人无故解除或终止合同,或以实际行动表示不履行合同,咨询人须退还委托人所有已支付的造价服务费,并向委托人支付不超过造价服务费总额的20%作为对委托人的赔偿金。

#### 4 质量标准

##### 4.1 工程造价咨询工作质量标准

(3) 成果文件质量,按机构审定结果为准,偏差率为: 按照通用条款执行。

(4) 材料设备询价定价要求: 按照通用条款执行。

(7) 咨询人的服务质量满足服务项目的投资目标: 1、工程量清单项目审核齐全,分类清楚,不得漏项,价格合理; 2、工程量计算准确率在95%以上(含

25





KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

## 工程造价咨询成果文件

光明区红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目（全过程造价咨询）

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市光明区红体投资有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：90,433,157.12 元

审核造价：89,860,012.08 元

核减造价：573,145.04 元

工程造价（大写）：捌仟玖佰捌拾陆万零壹拾贰元零捌分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



主管：

(公章)：



日期：2024 年 01 月 18 日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



## 四、项目负责人业绩

项目负责人业绩

姓名	王乐	性别	男	年龄	41
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	一级注册造价工程师	建[造]11224400013265			
主要工作经历	2007. 06-2014. 03    武汉盘龙佳誉建设工程监理公司    担任造价工程师				
	2014. 04   至今            深圳科宇工程顾问有限公司            担任项目负责人				
最具代表性的类似全过程造价咨询服务业绩一览表					
项目名称		建设单位	合同额	合同签订日期	备注
红山中学高中部造价咨询		深圳市龙华建筑工务署	305. 422 万元	2020. 05. 15	
深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询)		深圳市龙华建筑工务署	211. 547864 万元	2022. 05. 20	
中集桑园城市更新项目一期全过程造价咨询服务工程		东莞市集智产业园发展有限公司	209. 427963 万	2022. 06. 23	

注：提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件、造价咨询成果文件的主要页面的 原件扫描件；（1）提供的合同扫描件能够体现合同签订时间、合同价、合同工作内容；（2）提供的合同扫描件应当能够体现项目负责人姓名；（3）需提供以下两项成果之一文件：①项目招标控制价或预算编制书；②结算审核书；（4）如合同扫描件中未体现其为该代表业绩的项目负责人，应提交业主方证明材料或其他政府部门出具的佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可；（5）提供项目负责人在本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明。（投标人可将合同中服务内容、合同价、项目负责人姓名及职务等关键信息进行标记，以便招标人审核）





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0112579  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

王乐

管理号:  
File No.: 11231142311112321

姓名: 王乐  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984. 08  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2011年10月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012 年 5 月 21 日  
Issued on







姓名: 王 乐  
身份证号码: 130527198408292215  
性别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400013265

初始注册日期: 2022 年 04 月 02 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 04 月 02 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王乐

证件类型	居民身份证	证件号码	130527*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400013265

注册编号/执业印章号: B11224400013265

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月01日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐 社保电脑号：638444750 身份证号码：130527198408292215 页码：1  
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	103.94	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	135.97	44.92	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	44.92	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	44.92	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	44.92	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	44.92	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	307.88		51.95

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f286a1aw ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司







## 1、红山中学高中部造价咨询

### 中标通知书

标段编号: 44031020200041002001

标段名称: 红山中学高中部造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 305.422000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

生邦印伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-09

陈彤

查验码: 3672539565392681

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





副本

项目编号: FJ202003

合同编号: 深龙华建工合[2020]造价咨询-9

KYZJ-2020-078

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 红山中学高中部造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 5 月





委托人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称: 红山中学高中部造价咨询

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 该项目位于民治街道新区大道与向荣路交界处,项目拟建设一所36班/1800个学位寄宿制高中,总用地面积约3.1万平方米,总建筑面积约7.2万平方米。

勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更;
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》,深圳市造价管理站的计价规定;
- 9、勘察、测量报告;
- 10、其它。

### 三、服务工作内容

- ☒ (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合





☐ (二)、预算编制

☐ (三)、结算审核

☒ (四)、施工阶段全过程造价控制: 工程量清单编制开始到工程结算审核的咨

询服务, 包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单 (包括提供工程量计算书) 及标底 (包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格 (包括暂定价格) 清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告 (提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

☒ 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算及审核工作;

☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;

☒ 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。

☐ 其它: 委托人根据工作需要, 可将本项目后续招标代理业务委托咨询人承担, 具体范围和费用待双方协商确定后, 另行签订委托合同。

#### 四、服务进度及成果提交





1、咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到供编制预算的资料后 15 天内完成工程预算造价（■编制□审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、咨询单位收到预算送审资料后 15 天内完成工程预算造价（□编制■审核）。

4、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制/审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

6、收到结算审核资料后 45 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

7、协审单位收到预算（标底）审核资料后 7 天内完成工程预算造价审核，并同时出具合格的造价文件。

8、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的拿送。

#### 五、合同价款及付款方式

##### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询（招标控制价）：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 48960.00 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% (48960.00 - 10000) \times 7\% = 359.3200 \text{ 万元}$$

##### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 305.422000 万元人民币。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。





十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：  
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿  
工业区3栋4-5层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

账号：

合同签订时间：2020年5月15日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区4-5楼

备案意见：

咨询人（盖章）：  
深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路  
3046号

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

经办人：

备案机构：

年 月 日





附件4

表一：项目造价人员名单

序号	姓名	性别	年龄	学历	拟任项目职位	技术职称	造价咨询岗位执业证书号
1	王乐	男	40	本科	项目负责人	工程师	建[造]11224400013265
2	王静静	女	41	本科	驻场人员	工程师	建[造]21234400010499
3	苗雨	男	40	本科	土建造价负责人	工程师	建[造]11234400022996
4	董秦瑜	女	42	本科	安装造价负责人	工程师	建[造]14224400015482
5	王盼	女	35	专科	土建造价工程师	/	建[造]11214400005845
6	刘妙园	女	33	本科	土建造价工程师	/	建[造]11224400016896
7	陈卓帆	男	30	专科	安装造价工程师	助理工程师	建[造]21234400011064
8	毕冯利	女	41	专科	造价员	/	粤090B00039
9	罗钦文	男	26	专科	造价员	/	/
10	李金玉	女	29	本科	造价员	助理工程师	/





KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

## 工程造价咨询成果文件

红山中学高中部造价咨询

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：110,955,708.00 元

审核造价：110,456,337.76 元

核减造价：499,370.24 元

工程造价（大写）：壹亿壹仟零肆拾伍万陆仟叁佰叁拾柒元柒角陆分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



主管：

(公章)：



日期：

2023年01月11日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENG GUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320





## 2、深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询)

中 标 通 知 书	
标段编号: 44031020220007002001	
标段名称: 龙华区未来学校、深圳市龙华区外国语学校福城校区、观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程(造价咨询)批量招标	
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司; 国众联建设工程管理顾问有限公司; 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	
中标价: 553.518581万元(龙华区未来学校(造价咨询)的中标人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司, 投标报价: 556.441544万元, 按招标文件核算中标价: 217.701957万元; 深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询)的中标人: 深圳科宇工程顾问有限公司, 投标报价: 559.341176万元, 按招标文件核算中标价: 211.547864万元; 观澜高新园规划公交首末站及社会停车场工程(造价咨询)的中标人: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 投标报价: 538.943382万元, 按招标文件核算中标价: 124.26876万元。)	
中标工期: 按招标文件执行。	
项目经理(总监): -----	
本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-21 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-04-23
查验码: 7583163929441221	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





正本

工程编号:FJ202125

合同编号:深龙华建工合[2022]全过程造价咨询-13

## 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称:深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询)

工程地点:深圳市龙华区

发 包 人:深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人:深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年版





## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳市龙华区外国语学校福城校区（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目位于深圳市龙华区观澜大道与规划茜田路交汇处西南角，拟新建一所 54 班（含 36 班小学、18 班初中）、2520 学位（含 1620 座小学学位、900 座初中学位）的九年一贯制学校，总用地面积 24478.25 平方米，总建筑面积 54472 平方米，其中必配校舍建筑面积 36604 平方米（包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房），选配用房 17868 平方米（包括微格教室、游泳池、人才宿舍、架空层、地下车库、设备用房），总投资估算约 41254.30 万元，其中建安工程费约 35442.79 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

设计单位：广东有色工程勘察设计院

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；





6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☒（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☒（二）预算编制

☒（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；





- ☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
- ☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
- ☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
- ☒ 核算施工工期;
- ☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- ☒ 协助委托人签订合同;
- ☒ 复核工程量清单缺漏项;
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型;
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- ☒ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- ☒ 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- ☒ 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;
- ☒ 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- ☐ 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后\_10\_天内完成工程概算复核。成果文件:概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10





$$\begin{aligned} & 100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + \\ & (10000 - 5000) \times 0.008 + (35442.79 - 10000) \times 0.007 = 264.69953 \text{ 万元} \end{aligned}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币贰佰壹拾壹万伍仟肆佰柒拾捌元陆角肆分（小写：¥211.547864 万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 264.69953 \times (1 - 20.08\%) \\ &= 211.547864 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 211.547864 / 264.69953) \times 100\% \\ &= 20.08\% \end{aligned}$$

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下





为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2022 年 月 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：

深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）



法定代表人手机：13823611033

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中  
粮祥云 2 栋 A 座 1601

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳福田保税区支行

开户账户：44201540600052518476

经办人：

备案机构：

2022年5月2日

2022年5月2日





附件1

表一：项目造价人员名单

序号	姓名	性别	年龄	学历	拟任项目职位	技术职称	造价咨询岗位执业证书号
1	王乐	男	40	本科	项目负责人	工程师	建[造]11224400013265
2	王静静	女	41	本科	驻场人员	工程师	建[造]21234400010499
3	苗雨	男	40	本科	土建造价负责人	工程师	建[造]11234400022996
4	董秦瑜	女	42	本科	安装造价负责人	工程师	建[造]14224400015482
5	王盼	女	35	专科	土建造价工程师	/	建[造]11214400005845
6	刘妙园	女	33	本科	土建造价工程师	/	建[造]11224400016896
7	陈卓帆	男	30	专科	安装造价工程师	助理工程师	建[造]21234400011064
8	毕冯利	女	41	专科	造价员	/	粤090B00039
9	罗钦文	男	26	专科	造价员	/	/
10	李栋	男	29	专科	造价员	/	/





KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询)  
咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：92,451,307.22 元

审核造价：92,122,237.07 元

核减造价：329,070.15 元

工程造价(大写)：玖仟贰佰壹拾贰万贰仟贰佰叁拾柒元零柒分

编制人：王盼

资格证号：

复核人：王乐

资格证号：

主管：王乐

(公章)：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2024年04月21日



工程造价甲级资质(证书编号：甲 180944001528)

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



### 3、中集桑园城市更新项目一期全过程造价咨询服务工程

## 中集桑园城市更新项目全过程造价咨询服务工程

### 中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司

祝贺贵司在我司此次招标工作中，以咨询服务范围、服务周期、人员配置、贵司投标文件及人民币大写叁佰伍拾陆万零陆佰捌拾伍元贰角贰分（小写¥3,560,685.22元）（具体金额按招标文件及合同文件的规定方式计算并支付）报价中标，分期签署合同，工期按合同及招标文件要求。请贵司按招标文件要求提供履约保证、签定合同、履行合同义务。

请贵司在接到本中标通知书后8小时内，联系我司成本合约部负责人王啸海，电话：13923882409，确定咨询服务事宜。

如果贵司接到本中标通知书后，没有按招标文件要求提供履约保证(如有)，或没有按招标文件约定的时间签署正式合同，或坚持提出附加条件，或坚持以修改投标文件及招标文件任何组成文件中的任何部分作为签订合同的前提条件，那么本中标通知书无效，除我司将没收贵司在此次投标中缴纳的投标保证金外，贵司还应当向我司支付中标价10%的违约金，并且我司有另选中标单位和保留向贵司要求赔偿损失的权利。

特此通知!



东莞市集智产业园发展有限公司

日期：2022年5月7日

中标单位签收：\_\_\_\_\_ 签收日期：2022年05月07日

本中标通知书一式二份，双方各执一份。





东莞市集智产业园发展有限公司

CIMC | 中集产城

合同编号: DG-SY-HT-023

中集桑园城市更新项目一期全过程造价  
咨询服务工程承包合同

委托人（甲方）： 东莞市集智产业园发展有限公司

咨询人（乙方）： 深圳科宇工程顾问有限公司

合同订立时间： 2022年6月23日

合同订立地点： 东莞市东城区





## 第一部分 协议书

委托人（以下简称甲方）：东莞市集智产业园发展有限公司  
咨询人（以下简称乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

### 一、工程概况：

工程名称：中集桑园城市更新项目一期全过程造价咨询服务工程  
工程地点：东莞市东城区圃园西路 85 号  
工程范围：一期全过程造价咨询服务工程

服务周期：自委托服务合同生效之日起计算，至本项目竣工结算，咨询人全部服务履行完毕及委托人确定之日终结。驻场人员服务周期为 24 个月（1+1 形式，1 人全周期驻场，1 人根据甲方需求驻场，驻场周期累计不超过 12 个月）。

### 二、咨询工作内容

- 1、根据甲方《造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。
- 2、造价咨询内容及要求：

#### 2.1 成本测算

对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型以及主要材料进行成本分析，向设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。

##### 1) 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格，时间要求≤10 个工作日。

##### 2) 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动),并在规定的时间内提交测算表格,时间要求≤5 个工作日。

##### 3) 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度、数量),并在规定的时间内提交测算表格,时间要求≤5 个工作日。

##### 4) 其它方案测算, 时间要求≤5 个工作日。

测算成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明（含工程量汇总表）和预算书；以电子版的形式提供工程量计算稿。





5) 要求单个测算误差率不超 5%。

## 2.2 招标清单及标底的编制

1) 根据施工图及甲方要求完成招标文件的编制、工程量清单的编制、标底编制、配合甲方完成工程量清单下发前的核对工作、招标答疑。

a) 总包工程工程量清单编制：基本编制时间要求为 10~20 个工作日；成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的清单编制说明（含工程量汇总表）、工程量清单、以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价指标分析表；提供其它楼幢与样板工程量比较表；

b) 总包工程标底编制：在工程量清单经甲方复核通过后，开始标底编制，于 5 个工作日内编制完成，报送甲方(文字版和电子版)，并配合甲方在 3 个工作日内完成标底复核；

c) 总包工程工程量清单复核：配合甲方对工程量清单进行复核；参加甲方招标答疑会，对投标人工程量清单文件中的疑问进行汇总；在甲方要求的时间内（不多于两天）对投标人工程量清单文件中的疑问给予正式答复；

d) 分包工程的工程量清单编制要求参总包工程，各分包的编制时间按以下规定：

临时设施（土建、安装、装修）：接到图纸后 2 个工作日；

基础工程：接到图纸后 5~10 个工作日；

幕墙及铝合金门窗工程：接到甲方通知和图纸后 5 个工作日内；

栏杆工程：接到甲方通知和图纸后 2 个工作日内；

涂料工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；

消防工程：接到通知和图纸后 5 个工作日内；

防水工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；

室外道路、水电网工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；

园林景观工程：接到图纸后 5 个工作日内；

样板房、公共区域、公共建筑、公寓精装修工程：接到图纸后 5~10 个工作日；

其它零星工程：根据工程委托单的约定。

2) 要求清单漏项数量不大于清单总数的 1%，清单标底造价误差率不超过 1%。

## 2.3 经济标评审

1) 乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。（或视甲方要求的规定格式提交各家含量分析对比报告），经济标评审基本时间要求为收到投标文件后 3 个工作日。





2) 审核各投标单位有无擅自增减工程量清单, 有无擅自改动工程量及项目特征; 各投标单位综合单价与构成明细累加值是否相等、综合单价与工程量的乘积累加值是否与合计金额相等、是否存在汇总漏项或重复; 确定各投标单位的综合单价是否合理, 详细分析存在不合理高价及低价子目, 找出差异原因; 对于错报、漏报及不平衡报价等对总价影响较大的项目, 在评标经济分析中作出详细说明, 并注明影响总价的金额。

3) 协助完成合同文件编制。

#### 2.4 施工图预算的编制

1) 甲方提供总包工程的施工图及编制要求, 乙方根据施工图编制预算, 详见委托书要求。

2) 施工图预算成果报告必须包括: 以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明(含工程量汇总表)和预算书; 以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价指标分析表。

3) 根据施工图预算及预算中的不明确事项, 配合甲方确定该工程的目标工程造价。

4) 总包工程施工图预算编制时间基本要求为 20~30 个工作日。

#### 2.5 施工图预算的审核

1) 施工图预算审核主要指在合同签订前或后, 根据施工图审核施工单位编制的预算。

2) 施工图预算审核成果报告必须包括: 以书面及电子版的形式提供预算审价说明、预算审价书、预算审价报告。

3) 审核确定的施工图预算价, 经甲方复核确认后做为工程结算价的一部分, 结算时只进行可调材料价差、暂定工程量的工程子项、未施工或部份未施工的工程子项、增加的工程范围内容、施工做法变更的价格调整。

4) 由于施工单位原因, 钢筋工程的审核不具备条件时, 可以在结算中考虑。

5) 总包工程预算审核的基本时间要求为 30 个工作日。

#### 2.6 工程进度款审核

1) 对甲方提供的施工方提供的进度款申请报告进行工程量、计算金额进行核实。

2) 基本时间要求为及时。

3) 进度款审核分析报告, 应包括: 对进度款支付的合理性说明, 进度款支付台帐, 进度款占合同价的百分比分析。

4) 要求对形象进度的把控无与实际进度不符项; 无应扣费用而未扣项; 分项金额、总额汇总均应无误; 无与合同付款条款不符项; 无不应纳入付款范围而





纳入项；累计付款金额的统计无误。

## 2.7 工程结算审核

1) 根据甲方递交的竣工结算资料审核工程结算，包含的范围：总包、幕墙及铝合金门窗、涂料、栏杆、桩基、园建、绿化、室外道路及水电管网、精装修工程、临时办公室及其它零星工程；竣工结算造价书：总包工程结算编制为 30 个工作日，审核为 30 个工作日，其他分包工程按甲方要求为准。

2) 清单招标工程或经过施工图预算审核的工程，竣工结算造价=定标清单价或预算审核价+清单/预算调整价（施工做法变更调整、可调材料价格和暂定工程调整，工程量差额和缺项部分不计）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供材料超预算用量部分造价-违约金+奖金。

3) 预算审核时没进行钢筋工程审核的---主体工程结构封顶后，甲方递交施工单位的钢筋翻样单，乙方审核主体建安钢筋结算。

4) 与总包单位清算甲供材料。

5) 项目变更签证的结算审核：乙方每月 10 日前完成上月的变更签证的结算审核；变更签证以一单一价的形式计算。

6) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明；结算的审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；结算审价书、结算审价报告（含工程量汇总表）；以电子版的形式提供工程量计算稿；提供其它楼幢与样板楼幢工程量比较表；结算中样板楼幢工程造价指标分析表（在预算或清单的基础上修正工程造价指标分析表）。

7) 甲供部品材料及总价包干工程结算。

## 2.8 现场造价咨询服务

1) 原则上要求常驻现场。

2) 现场造价咨询的主要内容：

A--签证变更的审核、进度款审核、施工方案测算等；

B--每月一次进行统计整理工作：签证变更的台帐、无效成本台帐、扣款台帐、结算台账、签证变更录入等。

3、乙方提交的工作成果需按甲方要求的格式进行，封面须有各专业及项目经理的签名并加盖公司印章和注册造价工程师执业专用章。

4、造价咨询的具体要求以每次委托任务的《造价咨询业务委托单》（如：设计及工程资料、计价依据、材料信息价格、其他）为准。

5、造价咨询人员在接到图纸后，应先对图纸进行全面审核，对图纸不详处提出审图意见报告，便于甲方与设计院沟通；不要一边看图，一边提图纸意见。





深圳市中集产城发展集团有限公司  
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

- 6、同类楼幢工作尽可能由同一名造价工程师来完成，完成样板楼幢的工程量计算、套价计算后，审核后进行其它楼幢的计算，提高工作效率与质量，保持后期预结算核对的一致性。
- 7、乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以区绘制全程工作进度计划表，在经由双方确认后予以备案。
- 8、在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。
- 9、在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

### 三、计酬方式

本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式：合同暂定不含税工程造价为：¥1975735.50元，大写：人民币壹佰玖拾柒万元伍仟柒佰叁拾伍元伍角；增值税税额为（税率为6%）：¥118544.13元，大写：人民币拾壹万捌仟伍佰肆拾肆元壹角叁分；合计暂定含税工程总造价为¥2094279.63元，大写：人民币贰佰零玖万肆仟贰佰柒拾玖元陆角叁分。

其他约定：过程履约累计2月考核得分不足75分的情况下，委托人有权将后续期区从原定全期范围中抽离，另行发包。

备注：本工程造价咨询工作计价方式以建筑面积（不区分建筑高度）按6.52元/m<sup>2</sup>单价包干，其中设置0.5元/m<sup>2</sup>（若0.5元/m<sup>2</sup>占咨询单方比小于5%，则取投标咨询费的5%）作为造价咨询绩效奖金，根据考核结果发放。

### 四、咨询酬金的支付

4.1 进度款以每3个月为一个付款周期进行支付，每期咨询服务费=（合同总额/合同服务周期）\*3±奖罚金额。

合同服务周期按24个月计算。

4.2 每个付款周期期满后，经乙方申请，甲方审核后30个日历天内支付该次咨询服务费的85%。

4.3 累计支付比例不应超过以下控制节点：总包预算转包干完成后支付至合同价款的40%，总包结算完成支付至合同价款85%，项目全部咨询业务完成后支付至结算金额的100%。

### 五、违约责任

5.1 咨询人延期提交咨询成果及不配合提供数据支撑和测算服务的，每延迟一天或发生不配合行为一次，应向委托人支付本合同咨询费总额的千分之五作为

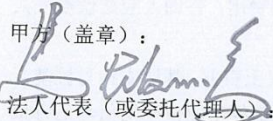




深圳市中集产城发展集团有限公司  
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

CIMC | 中集产城

本合同由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方（盖章）：  
  
法人代表（或委托代理人）：

地址：东莞市东城街道圃园西路

85号

电话：0769-2225 9171

传真：

开户名称：东莞市集智产业园发展有限公司

开户银行：东莞银行松山湖科技支行

账号：5100 0390 1003 664

邮政编码：

电子邮箱：

签订日期：2022年 6 月 23 日

乙方（盖章）：  
  
法人代表（或委托代理人）：

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中

粮祥云2栋A座1601

电话：

传真：

开户名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保  
税区支行

账号：44201540600052518476

邮政编码：

电子邮箱：

签订日期：2022年 6 月 23 日

## 第二部分 通用条款

### 第一章 词语定义、适用语言和法律、法规





附件2

项目机构人员配置一览表

序号	姓名	职务	技术职称	执业资格类别	注册/登记证书编号
1	王乐	项目负责人	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11224400013265
2	周志刚	土建负责人	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11204400004214
3	董泰瑜	安装负责人	工程师	一级注册造价工程师	建[造]14224400015482
4	苗雨	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11234400022996
5	裴永全	土建造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11064400019095
6	王盼	土建造价工程师	/	一级注册造价工程师	建[造]11214400005845
7	范利民	安装造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]19440020387
8	汪质彬	安装造价工程师	工程师	一级注册造价工程师	建[造]11440010568
9	刘敏	安装造价工程师	高级工程师	一级注册造价工程师	建[造]14014400010679
10	宋兴涛	造价员	工程师	/	/
11	张闰培	造价员	工程师	/	/
12	李金玉	校对人员	/	/	/
13	王静静	驻场人员	工程师	二级注册造价工程师	建[造]21234400010499

第2页共6页





KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件  
中集桑园城市更新项目一期全过程造价咨询服务工程  
咨询类型：结算审核

建设单位：东莞市集智产业园发展有限公司

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：115,913,728.78 元

审核造价：114,863,011.25 元

核减造价：1,050,717.53 元

工程造价（大写）：壹亿壹仟肆佰捌拾陆万叁仟零壹拾壹元贰角五分

编制人：王盼 资格证号：

复核人：王乐 资格证号：

主管：

(公章) 日期：2023年12月26日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320



## 五、拟派本项目服务团队

拟派本项目服务团队

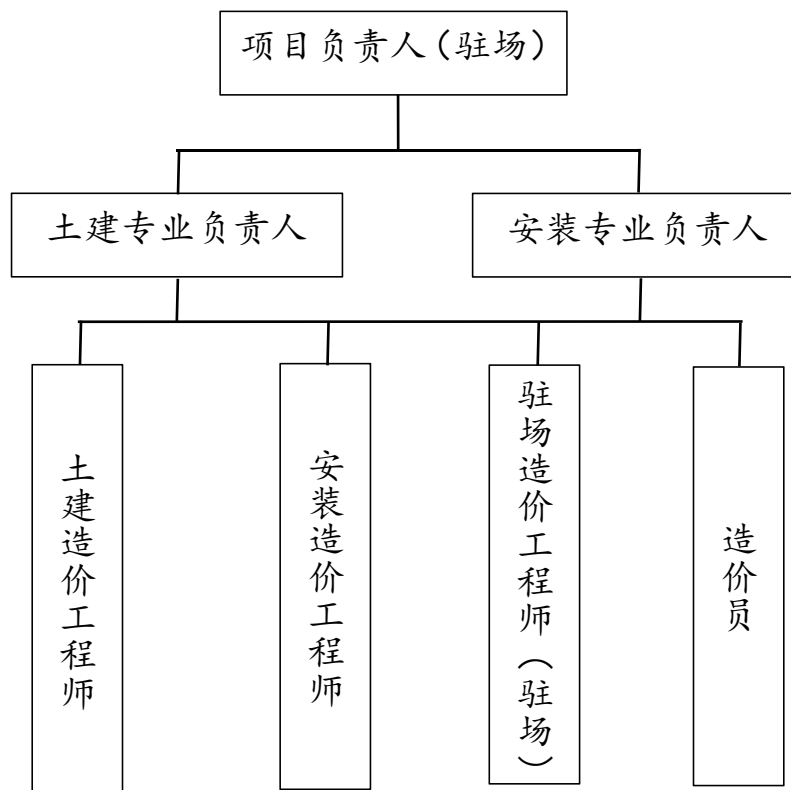
序号	职务	姓名	年龄	职称	执业注册资格	主要工程经验	备注
1	项目负责人	王乐	41	工程师	一级注册造价工程师	承担过的项目有：红山中学高中部造价咨询；深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询)；中集桑园城市更新项目一期全过程造价咨询服务工程等。	
2	土建专业负责人	周志刚	54	工程师	一级注册造价工程师	承担过的项目有：电建泛悦公馆项目全过程造价咨询服务；鹏瑞地产深圳公司中青路项目全过程造价咨询服务；黑臭水体生态补水管网道建设工程造价咨询等。	
3	安装专业负责人	王迎节	54	高级工程师	一级注册造价工程师	承担过的项目有：前海中集国际商务中心一期(T102-0289)/(T102-0290)项目预结算复审、肇庆市四会项目全过程造价咨询服务；深圳市光明区 A641-0028 地块项目全过程造价咨询服务工程；鹏瑞·尚府项目全过程造价咨询服务、同乐公馆项目等。	
4	驻场造价工程师	苗雨	41	工程师	一级注册造价工程师	承担过的项目有：大浪元芬-赤岭头片区路网综合整治工程；市公园管理中心 2018 年城市品质提升各项工程造价咨询；深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询等。	
5	土建造价工程师	肖荣治	49	工程师	一级注册造价工程师	承担过的项目有：肇庆市四会项目全过程造价咨询服务；民治学校（造价咨询）；中集桑园城市更新项目一期全过程造价咨询服务工程等。	
6	土建造价工程师	王盼	36	/	一级注册造价工程师	承担过的项目有：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目全过程造价咨询；柳州·绿城杨柳郡四期（东区）造价咨询服务等。	
7	土建造价工程师	刘妙园	34	/	一级注册造价工程师	承担过的项目有：东莞厚街万达广场；中国储能大厦；深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询)等。	
8	安装造价工程师	董秦瑜	42	工程师	一级注册造价工程师	承担过的项目有：深圳市民太安保险大厦项目；片区路网综合整治工程该工程第一批-大浪元芬-赤岭头片区路网综合整治工程等。	
9	安装造价工程师	武德权	57	高级工程师	二级注册造价工程师	承担过的项目有：华星科技工业园造价咨询服务；（港资合作项目）中信金融中心项目全过程造价咨询服务；罗湖区优质饮用水入户改造工程(2016 年第二批)（结算审核）；惠州水口思源自来水有限公司工程预算项目清单；盐港中学地下供水管网改造工程等。	
10	造价员	王静静	42	工程师	二级注册造价工程师	承担过的项目有：深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询)；（港资合作项目）中信金融中心项目全过程造价咨询服务等。	



11	造价员	陈卓帆	31	助理工程师	二级注册造价工程师	承担过的项目有：民治学校（造价咨询）；红山中学高中部造价咨询；宝昌利御峰公馆等。	
12	造价员	陈俊豪	26	/	二级注册造价工程师	承担过的项目有：华星科技工业园造价咨询服务；民治学校（造价咨询）；中国储能大厦等。	

注：须提供拟投入项目团队及组织架构图（标明驻场及不驻场的人员）、人员情况汇总表及相关人员资格证明文件扫描件、社保证明等。拟派的项目团队人员须提供由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效），退休人员不得作为参加本项目的人员。





项目团队及组织架构图



## 项目负责人简历表

姓名	王乐	性别	男	年龄	41
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	一级注册造价工程师	建[造]11224400013265			
主要工作经历	2007.06-2014.03 武汉盘龙佳誉建设工程监理公司 担任造价工程师				
	2014.04 至今 深圳科宇工程顾问有限公司 担任项目负责人				
最具代表性的类似全过程造价咨询服务业绩一览表					
项目名称		建设单位	合同额	合同签订日期	备注
红山中学高中部造价咨询		深圳市龙华建筑工务署	305.422 万元	2020.05.15	
深圳市龙华区外国语学校福城校区(造价咨询)		深圳市龙华建筑工务署	211.547864 万元	2022.05.20	
中集桑园城市更新项目一期全过程造价咨询服务工程		东莞市集智产业园发展有限公司	209.427963 万	2022.06.23	





1、王乐







本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 12006786  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

王乐

管理号: 12011132112011617  
File No.:

姓名: 王乐  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1984.08  
Date of Birth

专业名称: 建筑经济  
Speciality

资格级别: 中 级  
Qualification Level

批准日期: 2012年11月3日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年6月21日  
Issued on

职称专用章 (1)





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0112579  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

王乐

管理号:  
File No.: 11231142311112321

姓名: 王乐  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984.08  
Date of Birth  
专业类别: 土建  
Professional Type  
批准日期: 2011年10月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2012年5月21日  
Issued on







姓名: 王 乐  
身份证号码: 130527198408292215  
性别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400013265

初始注册日期: 2022 年 04 月 02 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 04 月 02 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王乐

证件类型	居民身份证	证件号码	130527*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400013265

注册编号/执业印章号: B11224400013265

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月01日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐 社保电脑号：638444750 身份证号码：130527198408292215 页码：1  
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	103.94	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	135.97	44.92	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	44.92	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	44.92	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	44.92	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	135.97	44.92	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	307.88		51.95

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f286a1aw ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司







## 2、周志刚







中级专业技术职务 资格证书	
	
编 号:	0330300
任 职 资 格:	工 程 师
专 业 名 称:	建 筑 结 构
评 审 通 过 时 间:	一九九一年八月二十日
	
姓 名:	周 志 刚
性 别:	男
出 生 年 月:	一九八一年二月
工 作 单 位:	深圳市自来水厂水质检测站







<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="375 548 694 862"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<p>证章已领</p> <div data-bbox="925 515 1244 817"><p>approved &amp; authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p></div> <p>编号: 0054135 No.</p>
<div data-bbox="411 1064 622 1361"></div> <p>证书专用章</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 周志刚 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971年02月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2004年10月17日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期: 2005年 01 月 06 日 Issued on</p> <div data-bbox="1037 1411 1324 1691"></div>





	姓 名: 周志刚
	身 份 证 号 码: 432502197102210011
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司
证 书 编 号: 建[造]11204400004214	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2020 年 12 月 22 日	发 证 日 期: 2020 年 12 月 22 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周志刚

证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400004214 注册编号/执业印章号: B11204400004214

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月21日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志刚 社保电脑号：600510948 身份证号：432502197102210011 页码：1  
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	205447	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	205447	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5000.0	2400.0			1994.1	797.64			199.44		120.0		5000	40.0	60.0

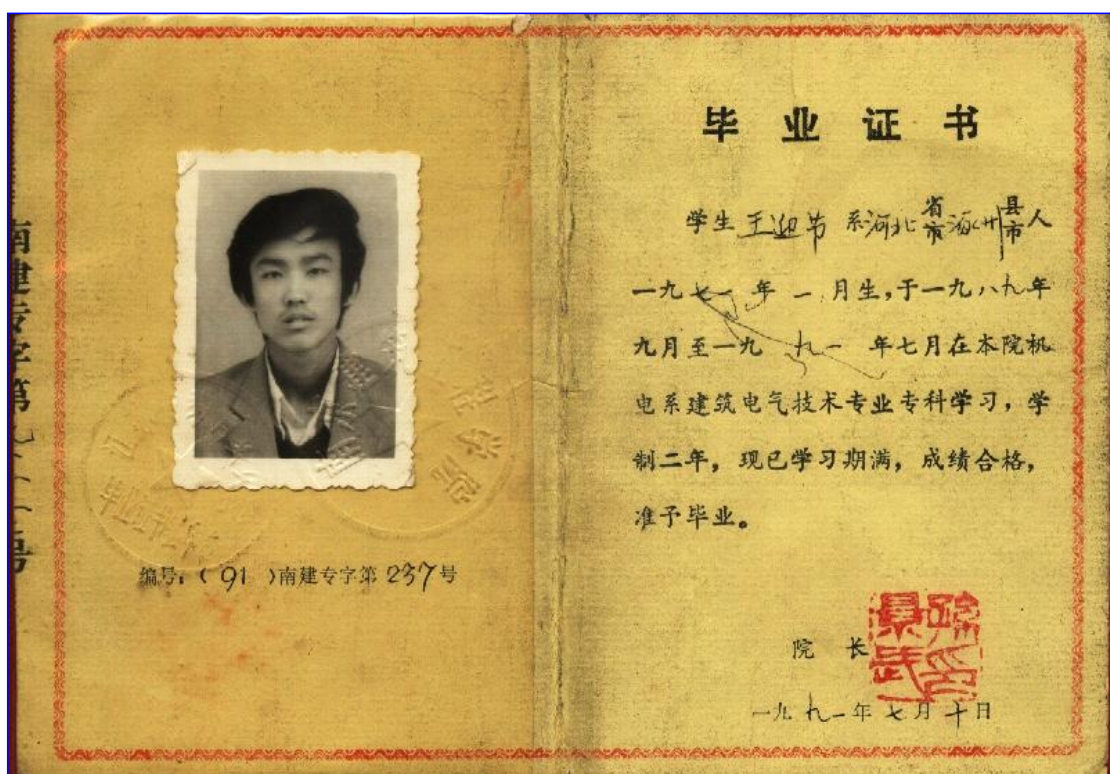
备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f28c1f60 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司







### 3、王迎节







中国建筑工程总公司制

证书编号: (2008)1215019

## 资格证书

姓 名 王迎节

性 别 男

出生年月 1971.01

专 业 电气

任职资格 高级工程师

发证单位



2008 年 12 月 20 日



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 王迎节

证件号码: 120108197101141511

性 别: 男

出生年月: 1971 年 01 月

专 业: 安装工程

批准日期: 2021 年 10 月 31 日

管 理 号: 20211004544000001058







233



姓名: 王迎节  
身份证号码: 120108197101141511  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400015490  
初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2022 年 7 月 4 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王迎节

证件类型	居民身份证	证件号码	120108*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14224400015490 注册编号/执业印章号: B14224400015490  
注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王迎节

社保电脑号：3116018

身份证号码：120108197101141511

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	205447	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	52.84	52.84
2024	12	205447	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	52.84	52.84
2025	01	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	52.84	52.84
2025	02	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	52.84	52.84
2025	03	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	52.84	52.84
2025	04	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	211.37	52.84	52.84
合计			26421.0	12682.08			7926.3	3170.52			792.66		634.08	1268.2		317.04

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f289c87y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司







#### 4、苗雨







The Certificate shows that the  
bearer has passed the appraisal by  
Commission of the Professional  
Technical Post Qualification and  
is qualified for the technical post.



编号  
No.



持证人签名  
Signature of the bearer

姓 名 苗 雨  
Name

身份证号 130530198401120013  
ID No.

工作单位 陕西建工机械施工  
Work unit  
集团有限公司

资格名称  
Title of qualification  
工程师

专业名称  
Speciality  
公路工程

批准文号 陕建职.改[2014]13号  
Approval No.

授予时间 2014年11月28日  
Time of grant

发证时间 2015年1月8日  
Time of issue



签发机关  
Issued by





3

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 苗雨  
证件号码: 130530198401120013  
性 别: 男  
出生年月: 1984 年 01 月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022 年 11 月 13 日  
管 理 号: 20221104544000001248

259

姓 名: 苗雨  
身 份 证 号 码: 130530198401120013  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限  
公司

证书编号: 建[造]11234400022996  
初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:  
发证日期: 2023 年 7 月 10 日

137





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

苗雨

证件类型	居民身份证	证件号码	130530*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400022996 注册编号/执业印章号: B11234400022996

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苗雨		社保电脑号: 649437163		身份证号码: 130530198401120013		页码: 1										
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司		单位编号: 205447		计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88	51.95	

### 备注:

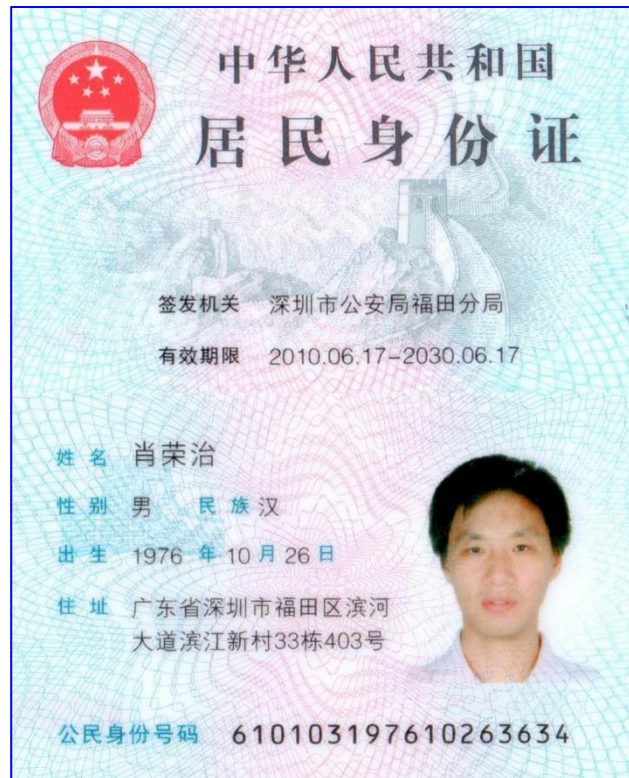
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e878f288752p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司







5、肖荣治







本证书由中华人民共和国人事部  
批准和颁发，它表明持证人通过全国  
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0365054  
No.

This is to certify the qualifi-  
cation level of speciality and te-  
chnology of the bearer who has  
passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel  
People's Republic of China



证书专用章

持证人签名  
Signature of the bearer

J198033185

姓 名 肖荣治  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1976 年 10 月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

章出字件部

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2002 年 12 月 19 日

建筑

专业名称  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 1998 年 10 月  
Conferment Date







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:  
No.

0051808



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 肖荣治  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1976年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2003年09月28日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2004 年 01 月 08 日  
Issued on \_\_\_\_\_





姓名: 肖荣治  
性别: 男  
职称: 工程师  
出生年月: 1976年10月26日  
聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

证书编号: 建[造]04440005744  
初始注册日期: 2004年09月24日

注册机关盖章:   
发证日期: 2011年 月 日

#### 注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

有效期至:  
2014年12月31日止

有效期至:  
省级(部门)注册初审机关  
公章  
2014-01-01 日

第二次延续注册:

延续注册合格

有效期至: 2018年12月31日  
省级(部门)注册初审机关  
公章  
2018-12-31 日

第三次延续注册:

延续注册合格

有效期至: 2022年12月31日

有效期至:  
省级(部门)注册初审机关  
公章  
2018-12-26 日

第四次延续注册:

有效期至:  
省级(部门)注册初审机关  
公章  
年 月 日

#### 注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

执业单位变更为: (肖荣治)  
深圳市中变更工程造价咨询有限公司  
原省级(部门)注册初审机关 现省级(部门)注册初审机关  
公章 公章  
年 月 日 2011年7月4日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位: (肖荣治)

深圳科宇工程顾问有限公司  
原省级(部门)注册初审机关 现省级(部门)注册初审机关  
公章 公章  
年 月 日 2011年3月13日





中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

肖荣治

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11044400019056

注册编号/执业印章号: B11044400019056

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 肖荣治

社保电脑号: 607208013

身份证号码: 610103197610263634

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	4492	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44				207.88	51.95	

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e878f28c851h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
205447  
单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司







6、王盼









**一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 王盼  
证件号码: 130627198905061229  
性 别: 女  
出生年月: 1989年05月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管 理 号: 20201004545000000336





姓 名: 王盼  
身份证号码: 130627198905061229  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400005845  
初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:   
发 证 日 期: 2021 年 06 月 16 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王盼

证件类型	居民身份证	证件号码	130627*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400005845 注册编号/执业印章号: A11214400005845

注册专业: 土建 有效期: 2025年06月15日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王盼 社保电脑号: 634004574 身份证号码: 130627198905061229 页码: 1  
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	7.05
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	198.44				199.44	103.94	207.88	51.95

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e878f28e002z ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司







7、刘妙园









姓名: 刘妙园

证件号码: 440781199112086021

性别: 女

出生年月: 1991 年 12 月

专业: 土木工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管理号: 20201004544000001854

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

89



姓名: 刘妙园

身份证号码: 440781199112086021

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400016896

初始注册日期: 2022 年 08 月 31 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 08 月 31 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘妙园

证件类型	居民身份证	证件号码	440781*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**  
注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400016896 注册编号/执业印章号: B11224400016896  
注册专业: 土建 有效期: 2026年08月30日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘妙园 社保电脑号: 640830498 身份证号码: 440781199112086021 页码: 1  
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	17.97	35.94	8.98
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计			4492.0	2156.16				1994.1	797.64			199.44	105.85	211.7	52.9	

### 备注:

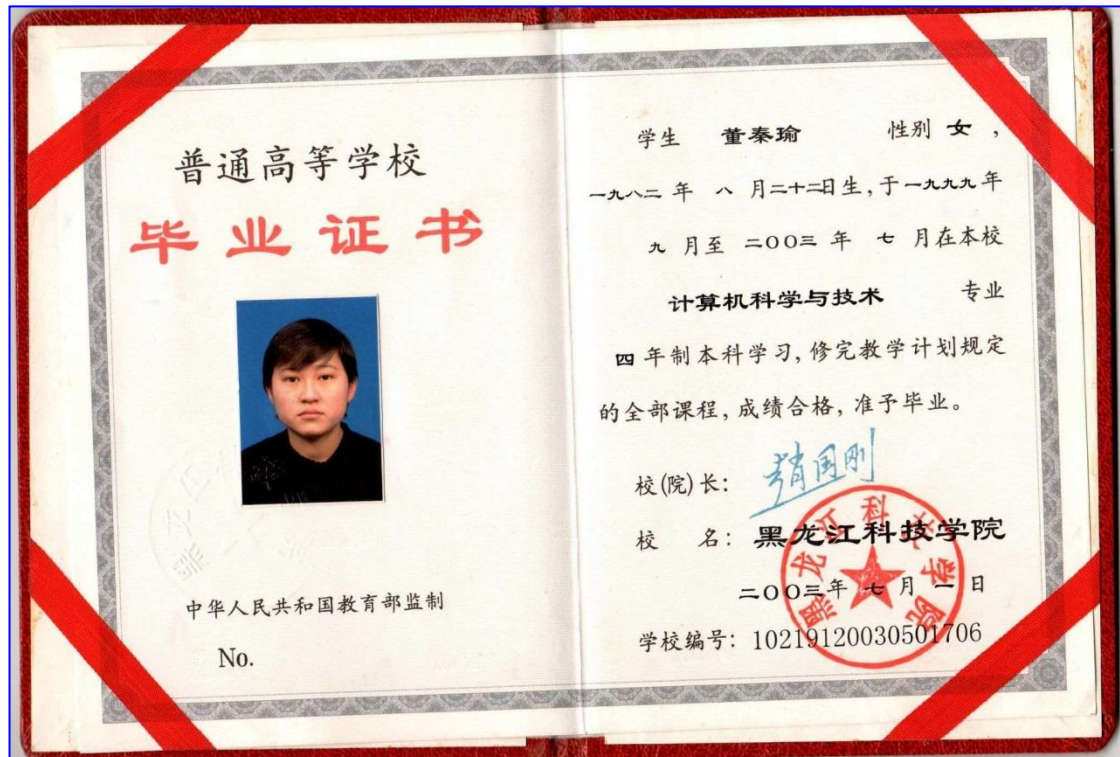
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e878f28e5b0h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司







8、董秦瑜







本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: A390728117  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董秦瑜  
Name

性别 女  
Sex

出生年月 1982年08月  
Date of Birth

专业名称 电子信息  
Profession  
资格名称 工程师  
Post  
授予时间 2009年05月20日  
Date of Issue



发证机关  
Issued by





**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 董秦瑜  
证件号码: 230302198208225320  
性 别: 女  
出生年月: 1982 年 08 月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2021 年 10 月 31 日  
管 理 号: 20211004544000001153



241



姓 名: 董秦瑜  
身 份 证 号 码: 230302198208225320  
性 别: 女  
专 业: 安装工程  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400015482  
初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:   
发 证 日 期: 2022 标准定额司 4 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

董秦瑜

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14224400015482 注册编号/执业印章号: B14224400015482

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 董秦瑜

社保电脑号: 604411663

身份证号码: 230302198208225320

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计			4492.0	2156.16				1994.1	797.64			199.44	103.94	207.88	51.95	

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e878f28d5b05 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
205447  
单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司







## 9、武德权







(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 武德权  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 152127196804053317  
ID No.

工作单位 沈阳都市建筑设计有限  
Establishment 公司

专业名称 科技成果转化  
(工程管理)

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076020366  
Certificate Management No.

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 武德权

证件号码: 152127196804053317

性 别: 男

出生年月: 1968年04月

专 业: 土木工程

批准日期: 2022年06月25日

管 理 号: 2022985446269851441301001435







武德权

证件类型	居民身份证	证件号码	152127*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]21234400011154

注册编号/执业印章号: B21234400011154

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月05日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 武德权

社保电脑号: 647810049

身份证号码: 152127196804053317

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	17.97	17.97	7.06
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	17.97	17.97	8.98
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	17.97	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	17.97	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	17.97	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	17.97	8.98
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88		51.95

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e878f291413f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
205447  
单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司







10、王静静







本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001511



持证人签名:

姓 名: 王静静

性 别: 女

身份证号: 372929198302101522

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日





## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：王静婷  
证件号码：372929198302101522  
性 别：女  
出生年月：1983年02月  
专 业：土木工程  
批准日期：2022年10月30日  
管 理 号：2022985446269851440201002786



广东省人力资源和社会保障厅





## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：王静静

性 别：女

出生日期：1983-02-10



证书编号：建[造]21234400010499

执业印章号：B21234400010499

聘用企业：深圳科宇工程顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-03-29至2027-03-28)



王静静

个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年3月29日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王静静

证件类型	居民身份证	证件号码	372929*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400010499 注册编号/执业印章号: B21234400010499

注册专业: 土建 有效期: 2027年03月28日

暂无证书变更记录

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王静静			社保电脑号: 627387686			身份证号号码: 372929198302101522						页码: 1					
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司						单位编号: 205447						计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	13.02	35.94	7.05	
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	8.98	
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98	
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98	
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98	
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	8.98	
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44		103.94	207.88		51.95	

备注:

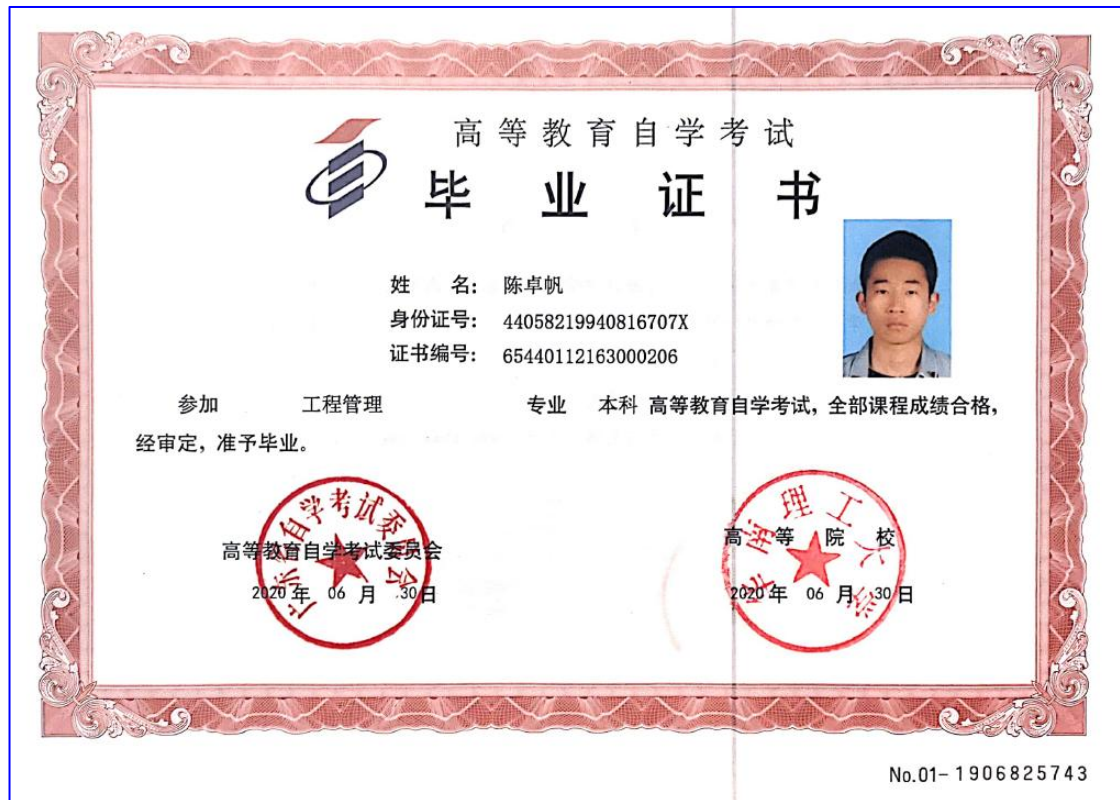
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e878f2920170 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司







11、陈卓帆







# 广东省职称证书

姓 名：陈卓帆

身份证号：44058219940816707X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070455

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈卓帆  
证件号码: 44058219940816707X  
性 别: 男  
出生年月: 1994年08月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管 理 号: 2022985446269851440201000886







## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：陈卓帆

性 别：男



出生日期：1994年08月16日

证书编号：建[造]21234400011064

执业印章号：B21234400011064

聘用企业：深圳科宇工程顾问有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-06-15至2027-06-14）



陈卓帆

个人签名：

签名日期：







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈卓帆

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21234400011064 注册编号/执业印章号: B21234400011064

注册专业: 土建 有效期: 2027年06月14日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈卓帆			社保电脑号: 647106246			身份证号码: 44058219940816707X			页码: 1							
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司			单位编号: 205447			计算单位: 元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.97	35.94	7.05
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计			4492.0	2156.16			1994.1	797.64			199.44	103.94		207.88	51.95	

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e878f292d389 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司







12、陈俊豪











使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈俊豪

性 别： 男

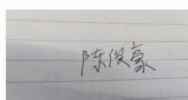
出 生 日 期： 1999年04月02日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400017615

有 效 期： 2024年11月04日-2028年11月03日

聘 用 单 位： 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名：

签名日期：



发证日期：2024 年 11 月 04 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈俊豪

证件类型	居民身份证	证件号码	440511*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**  
注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21244400017615 注册编号/执业印章号: B21244400017615  
注册专业: 土建 有效期: 2028年11月03日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈俊豪 社保电脑号: 813296576 身份证号码: 440511199904025614 页码: 1  
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	53.85	7.05		
2024	12	205447	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4492	35.94	8.98		
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.94	8.98		
合计			4222.48	2156.16			598.26	199.44			199.44		103.94	207.88	51.95		

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e878f2950ba2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
205447  
单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司

