

标段编号：4403922025022400303Y001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：福田区华富村项目01地块精装顾问服务

投标文件内容：业绩文件

投标人：广州市缔诚工程技术咨询有限公司

日期：2025年06月03日

福田区华富村项目 01 地块精装顾问服务工程

投标文件

业绩文件



项目编号: 4403922025022400303Y001

投标人名称: 广州市缔诚工程技术咨询有限公司

投标人代表: 黎芷珊



投标日期: 2025 年 6 月 3 日

业绩清单一览表

投标人名称： 广州市缔诚工程技术咨询有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	江西万科天空之城南地块 1230 交付前工程质量第三方检测工程合同	南昌	2023 年 6 月 25 日	112	
2	华南大区广州片区公司 2023 年~2025 年度工程及安全管理咨询服务集中采购合作协议	广州	2023 年 7 月 26 日	566	
3	华润置地东莞公司城市建设项目 2022~2024 年度第三方质量检查与评估咨询集中采购合作协议	东莞	2022 年 9 月	267	
...					

业绩证明文件





## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 江西鸿万置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 广州市锦诚工程技术咨询有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 江西万科天空之城南地块 2023年 12月 30日交付前工程质量第三方检测工程

2、开放区说明: 江西万科天空之城南地块项目现场

二、承包范围: 江西万科天空之城南地块 2023年 12月 30日交付前工程质量第三方检测工程

三、工期: 具体开工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

五、供应商税务资质

增值税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人 ☐ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

☐ 增值税小规模纳税人 ☐ 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☒ 6%/ ☐ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增值税扣税凭证 (☐ 12%/ ☐ 10%/ ☐ 3% ☐ 0%)

六、合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: ☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

6.1 固定总价条款:

6.1.1 合同固定总价: ¥1129115.90元, 大写: 人民币 壹佰壹拾贰万玖仟壹佰壹拾伍元玖角零分; 其中不含税合同价款: ¥1065203.68元, 大写: 人民币 壹佰零陆万伍仟贰佰零叁元陆角捌分; 税款 ¥63912.22元, 大写: 人民币 陆万叁仟玖佰壹拾贰元贰角贰分。

6.2 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 如结算时执行税率发生调整, 则以实际税率进行结算。甲乙双方一致同意, 如将来因国家政策变化导致增值税税率调整, 增值税税款按照价税分离后的不含税合同价款根据实际执行税率计算, 合同总价以上述不含税合同价款与增值税税款为基础进行动态调整。



## 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的专用条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 本合同的通用条款；
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、 图纸或材料样板；
- 8、 本合同的合同计价清单；
- 9、 经双方认可的投标书；
- 10、 招标文件及招标文件补遗。


八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款，无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并盖骑缝章后为本合同的组成部分，用和专

甲方（）  
地址：  
甲方法  
日期：  
电话：  
传真： 2023年6月25日

波邓  
印丽

乙方（公章）：  
地址：  
乙方法定代表人：  
日期：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
账号：

珊黎  
印芷



华南大区广州片区公司2023-2025年度  
工程及安全管理咨询服务集中采购合作协议

合同编号：CRCGZ-GA2023-001

签订日期：2023-7-26

甲 方：深圳市润投咨询有限公司广州分公司

乙 方：广州市锦诚工程技术咨询有限公司



## 协议书

甲方：深圳市润投咨询有限公司广州分公司 (以下简称“甲方”)

注册地址：

乙方：广州市绅诚工程技术咨询有限公司 (以下简称“乙方”)

注册地址：广州市番禺区东环街番禺大道北537号番禺节能科技园内番山创业中心3号楼2区403A

为充分体现甲方区域化合作的规模优势，提高乙方市场占有率，提高双方的竞争实力，同时拓展在地产业领域的影响力，甲乙双方本着互惠互利、诚信合作、共同发展的原则，经协商一致，共同签署 2023-2025年度工程及安全管理咨询 集中采购合作协议。

### (一) 组成本协议的文件：

下列文件应被认为是本协议的组成并理解和解释的一部分。

1. 协议书
2. 协议条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订)；
3. 技术要求；
4. 协议单价表；
5. 中标通知函；
6. 双方在回标后至定标前的往来文件（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到甲方书面认可外，即使包含于协议文件内，均不能成为协议文件的组成部分）；
7. 协议附件；
8. 投标人须知；
9. 构成协议的其它任何文件。

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对本协议意义解释之优先次序。若往来函件内容彼此出现不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。若日期较后者的规定有冲突的，则以对乙方有更高要求的为准。双方签署本协议后，视同已收到并已完全理解以上文

协议书/1



(本页无正文, 为双方关于《协议书》的签字盖章页)

双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日盖章/签署:

甲方: 深圳市润投咨询有限公司广州分公司

盖章

法定代表人或授权委托人: 许凡

许凡

电话: 0755-82668277 传真: 0755-82691290

乙方: 广州市绿茵工程技术有限公司

盖章

法定代表人或授权委托人: 黎正珊

黎正珊

电话: 15622396504 传真: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行广州穗和支行

账号: 3602057909200170883

协议书A



## 广州片区公司项目概况

### 1.1 项目概况

截至2023年5月，华润置地广州片区公司共有7个在建项目，包括：公园上城项目、金沙瑞府项目、白鹅潭悦府项目、长隆项目、白鹅潭商业项目、润悦花园项目、峰尚九里项目。

序号	项目名称	业态	所处区域	基本信息
1	公园上城	住宅	广州市增城区新塘立交	建筑面积：85.35万m <sup>2</sup> 楼栋数：27栋高层，4栋超高层 楼层数：高层26~33层，超高层37~43层
2	金沙瑞府	住宅	广州市白云区金沙洲	建筑面积：10.66万m <sup>2</sup> 楼栋数：9栋叠墅，7栋高层 楼层数：叠墅4层~6层，高层13~17层
3	白鹅潭悦府	住宅	广州市荔湾区长堤街	建筑面积：17.1788万m <sup>2</sup> 楼栋：5栋 楼层42~55F
4	长隆项目	住宅、商业	广州市番禺区汉溪大道	建筑面积：约27.03万m <sup>2</sup> 楼栋数：9栋 楼层数：32~48层
5	白鹅潭商业	商业	广州市荔湾区长堤街	建筑面积：约24万m <sup>2</sup>
6	润悦花园	住宅	广州市增城区三联村	建筑面积：36.96万m <sup>2</sup> 楼栋数：17栋 楼层数：33层
7	峰尚九里	住宅	广州市增城区三迳村	建筑面积：11.53万m <sup>2</sup> 楼栋数：6栋 楼层数：33层



## 成交通知书

编号: TZ202307200008

广州市缔诚工程技术咨询有限公司:

经评定,确定贵单位为华南大区广州片区公司2023年-2025年工程及安全管理咨询服务集中采购(编号:CGFA2023062900117)的成交人,成交详情如下:

序号	标段名称	成交金额(人民币)
1	标段1	5667539.35

请在收到本通知书后五日内与采购人联系,联系方式如下:

联系人:黄秀萍

联系电话:13751756496

邮箱:huangxiuping12@crland.com.cn

备注:

特此通知。

采购人:深圳市润投咨询有限公司广州分公司

2023-07-20



华润置地东莞公司

城市建设项目 2022-2024 年度

第三方质量检查与评估咨询

集中采购合作协议

合同编号: CKLDG-DGJC-GW-22002

签订日期: 2022年9月



甲 方: 华润置地(东莞)有限公司

乙 方: 广州市锦诚工程技术咨询有限公司



## 协议书

甲方：华润置地（东莞）有限公司

（以下简称“甲方”）

注册地址：广东省东莞市南城街道鸿福路200号海德广场1栋1203室

乙方：广州市精诚工程技术咨询有限公司

（以下简称“乙方”）

注册地址：广州市番禺区东环街东涌大道北537号番禺节能科技园内香山创业中心3号楼2区403A

为充分体现甲方区域化合作的规模优势，提高乙方市场占有率，提高双方的竞争实力，同时拓展在地产业领域的影响力，甲乙双方本着互惠互利、诚信合作、共同发展的原则，经协商一致，共同签署 华润置地东莞公司城市建设项目2022-2024 年度 第三方质量检查与评估咨询 集中采购合作协议。

### （一） 组成本协议的文件：

下列文件应被认为是本协议的组成部分和解释的一部分。

1. 协议书
2. 协议条款（按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订）；
3. 技术要求；
4. 协议单价表；
5. 中标通知书；
6. 双方在回标后至定标前的往来文件（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到甲方书面认可外，即使包含于协议文件内，均不能成为协议文件的组成部分）；
7. 协议附件；
8. 投标人须知；
9. 构成协议的其它任何文件。

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对本协议意义解释之优先次序。若往来函件内容彼此出现不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。若日期较后者的规定有冲突的，则



(本页无正文，为双方关于《协议书》的签字盖章页)

双方于 2022 年 9 月 日盖章/签署：

甲方：华润置地（东莞）有限公司

法定代表人或授权委托人：



电话： 传真：

乙方：广州市维诚工程技术咨询有限公司

法定代表人或授权委托人：



电话： 传真：

开户银行：

账号：



## 协议条款

### 第一条 合作内容

- 1.1 合作期限：1.5 年，自 2022 年 09 月 30 日至 2024 年 2 月 28 日。
- 1.2 本协议的适用范围为：合作期限内甲方及其在东莞市行政区域内“华润系地产公司”开发之城市建设项目[“华润系地产公司”是指由华润集团或华润置地有限公司全资或控股的公司]，具体项目地点包括但不限于东莞市行政区域内等。
- 1.3 甲方指定乙方为其开发的城市建设项目 第三方质量检测与评估资源 合作方，甲方可根据在建/已建工程的需要选择具体的合作内容。对于小批量的采购，如办公室、展示中心/售楼处、样板房等，甲方有权要求委托的竣工单位按集采协议单价进行采购，乙方不得以小批量为由而拒绝供货和提出集采协议单价的调整，否则甲方有权终止本协议。
- 1.4 在本协议期限内，甲、乙双方承诺以负责的态度按中国法律法规和诚信行事，对任何违反中国法律法规的行为全权负责，并赔偿因此给对方造成的损失。
- 1.5 对于本协议未列明的范围，或乙方不能满足甲方所开发项目需求的，或乙方提供的价格、质量或服务没有明显的市场竞争力时，甲方有权选择其他的合作方。
- 1.6 具体项目的合作，均按本协议和附件2《项目合同主要条款》的约定执行。本协议和项目合同未尽事宜应由协议双方共同协商处理。本协议到期后，如协议双方仍有继续合作意向，双方可共同签订新的集中采购合作协议。

### 第二条 合作价格

- 2.1 合作价格详见《协议单价表》，此价格为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据。
- 2.2 《协议单价表》所确定的合作价格已充分考虑了甲方所有地区项目的气候条件、场地条件和施工人员能力等因素。
- 2.3 乙方承诺与甲方签订的集中采购协议价格，在东莞市范围内相比起乙方与其他客





## 《华润置地东莞公司城市建设项目 2022-2024 年度第三方质量检查 与评估咨询集中采购》中标通知函

广州市锦诚工程技术咨询有限公司：

《华润置地东莞公司城市建设项目 2022-2024 年度第三方质量检查与评估咨询集中采购》

经询价招标，我司评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了评审，根据评审结果，  
确定贵司为《华润置地东莞公司城市建设项目 2022-2024 年度第三方质量检查与评估咨询集  
中采购》中标人。

顺致

商祺！



招标人：华润置地（东莞）有限公司

法定代表人或

授权代表签署：

慕川 蒋

日期：2022年9月16日



中标人：广州市锦诚工程技术咨询有限公司

法定代表人或

授权代表签署：

正珊 黎

日期：2022年9月16日



## 工程量清单投标报价表

建设单位: 华润置地(东莞)有限公司  
工程名称: 华润东莞城市建设项目2022-2024年度第三方质量检查与评估咨询  
集中采购

合同含税总价(小写): 2,679,510.40

(大写): 贰佰陆拾柒万玖仟伍佰壹拾元肆角

合同不含税总价(小写): 2,527,840.00

(大写): 贰佰伍拾贰万柒仟捌佰肆拾元

增值税(小写): 151,570.40

(大写): 拾伍万壹仟陆佰柒拾元肆角

投标人: 广州市锦诚工程技术咨询有限公司

法定代表人  
或委托代理人:

魏正超



编制时间: 2022年8月29日



拟派项目组人员的相关业绩表

投标人： 广州市缔诚工程技术咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
华润	东莞中心区核心地段立体慢行系统2号桥、3A号桥项目	东莞	/	2023年7月10日	267	
华润	东莞华润地标项目	东莞	/	2022年1月10日	77	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。





### 感谢信

广州内城建设工程有限公司：

贵单位承建的《莞城片区城市更新项目》自开工以来，贵单位始终坚持以“安全第一、质量为本”为原则，严格按照合同约定，精心组织施工，确保了工程质量和进度。在项目实施过程中，贵单位积极配合我司各项工作，及时解决施工过程中遇到的问题，确保了工程顺利推进。贵单位在施工过程中，严格遵守各项法律法规，文明施工，保护周边环境，得到了周边居民和单位的广泛好评。在此，我司对贵单位在项目实施过程中所付出的辛勤努力和取得的优异成绩表示衷心的感谢。希望贵单位在今后的合作中，继续保持优良作风，不断提升施工水平，为我市城市更新事业做出更大的贡献。

华润置地（深圳）有限公司  
东莞分公司  
2023年7月10日

地址：中国广东省深圳市福田区福安路100号  
邮编：518044  
电话：0755-83518888  
传真：0755-83518889  
网址：http://www.crland.com.cn



### 表扬信

广州内城建设工程有限公司：

贵单位承建的《莞城片区城市更新项目》自开工以来，贵单位始终坚持以“安全第一、质量为本”为原则，严格按照合同约定，精心组织施工，确保了工程质量和进度。在项目实施过程中，贵单位积极配合我司各项工作，及时解决施工过程中遇到的问题，确保了工程顺利推进。贵单位在施工过程中，严格遵守各项法律法规，文明施工，保护周边环境，得到了周边居民和单位的广泛好评。在此，我司对贵单位在项目实施过程中所付出的辛勤努力和取得的优异成绩表示衷心的感谢。希望贵单位在今后的合作中，继续保持优良作风，不断提升施工水平，为我市城市更新事业做出更大的贡献。

在此，感谢贵单位对我司工作人员的辛勤工作和无私奉献，并祝愿贵单位在今后的合作中，继续保持优良作风，不断提升施工水平，为我市城市更新事业做出更大的贡献。

华润置地（深圳）有限公司  
2023年7月10日

地址：中国广东省深圳市福田区福安路100号  
邮编：518044  
电话：0755-83518888  
传真：0755-83518889  
网址：http://www.crland.com.cn



华润置地东莞公司

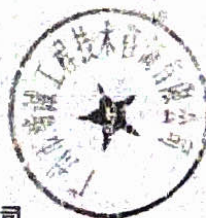
2021-2022 年度

第三方质量检查与评估咨询

集中采购合作协议

合同编号: CRMG-DGJC-GW-20007

签订日期: 2021年9月



甲 方: 华润置地(东莞)有限公司

乙 方: 广州市缔诚工程技术咨询有限公司



## 协议书

甲方：华润置地（东莞）有限公司

（以下简称“甲方”）

注册地址：广东省东莞市南城街道鸿福路200号海德广场1栋1203室

乙方：广州市锦诚工程技术咨询有限公司

（以下简称“乙方”）

注册地址：广州市番禺区东环街番禺大道北537号番禺节能科技园内番山创业中心3号楼2区403A

为充分体现甲方区域化合作的规模优势，提高乙方市场占有率，提高双方的竞争实力，同时拓展在地产业领域的影响力，甲乙双方本着互惠互利、诚信合作、共同发展的原则，经协商一致，共同签署2021-2022年度第三方质量检查与评估咨询集中采购台作协议。

### （一） 组成本协议的文件：

下列文件应被认为是本协议的组成并理解和解释的一部分。

1. 协议书
2. 协议条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订)；
3. 技术要求；
4. 协议单价表；
5. 中标通知函；
6. 双方在回标后至定标前的往来文件（若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到甲方书面认可外，即使包含于协议文件内，均不能成为协议文件的组成部分）；
7. 协议附件；
8. 投标人须知；
9. 构成协议的其它任何文件。

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对本协议意义解释之优先次序。若往来函件内容彼此出现不一致或矛盾时，则以日期较后者为准。若日期较后者的规定有冲突的，则以对

协议书/1



(本页无正文, 为双方关于《协议书》的签字盖章页)

双方于 2021 年 9 月 10 日盖章/签署:

甲方: 华润置地(东莞)有限公司

法定代表人或授权委托人: \_\_\_\_\_

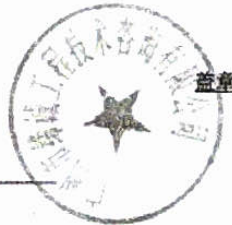
电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_



乙方: 广州市缘诚工程技术咨询有限公司

法定代表人或授权委托人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_



开户银行: 中国工商银行广州穗和支行

账 号: 360205 7909 2001 70883

协议书/3



华润置地东莞公司

城市建设项目 2022-2024 年度

第三方质量检查与评估咨询

集中采购合作协议

合同编号: CRLDG-DGJC-GW-22002

签订日期: 2022年9月



甲 方: 华润置地(东莞)有限公司

乙 方: 广州市锦诚工程技术咨询有限公司



(本页无正文, 为双方关于《协议书》的签字盖章页)

双方于 2022 年 9 月 日盖章/签署:

甲方: 华润置地(东莞)有限公司

法定代表人或授权委托人:



电话: 传真:

乙方: 广州市锦诚工程技术咨询有限公司

法定代表人或授权委托人:



电话: 传真:

开户银行:

账号:



## 华润置地东莞公司城市建设项目

### 2022-2024年度第三方质量检查与评估咨询集中采购

#### 一、服务内容：

- 1、检查评价：根据甲方指定的质量检查体系和标准进行 2022-2024 年度在建项目月度质量检查与评价，并出具检查报告，报告需真实、详尽反应项目问题；
- 2、检查体系完善：乙方应根据甲方要求及项目业态特点进行检查体系的更新及完善；
- 3、月、季度分析报告：每个月提供月度检查分析报告，每个季度形成季度总结报告，内容包括：普遍问题原因分析、整改建议、标准做法、优秀案例；报告的具体形式，根据甲方要求执行。
- 4、培训：每季度针对检查中典型质量问题、典型管理动作漏洞，分析原因及预防措施，形成专项培训课件，组织施工单位、监理、甲方主要管理人员进行培训，甲方需要时并须出具试题组织考试；
- 5、专员驻场：共 4 名质量驻场专员：1 名质量管理专员驻场东莞公司工程管理部，3 名质量管理专员驻场东莞市建设部大运营组，由大运营组根据各项目进度和需求安排到项目开展质量管理工作。要求：①熟悉甲方管理制度，并根据甲方要求，指导、完善检查组工作；②根据甲方需要，不定期进行项目巡检，并形成报告；③参与项目部例会，跟踪项目整改情况；④资料搜集、整理；⑤其他质量管理类工作。

#### 甲方在建项目月度质量检查周期：

序号	项目/标段名称	项目地址	建筑面积 (㎡)	检查次数	检查周期	项目类型
1	华润电力代建	松山湖至诚路华润电力总部大楼	21.6万	13	2022.08-2023.08	房建
2	市政配套设施项目	东莞市南城街道国际商务区	28.4万占地面积	6	2022.08-2023.01	市政
3	国际商务区中心公园	东莞市南城街道国际商务区	22.8万占地面积	19	2022.08-2024.02	市政
4	中心区慢行系统2号桥	东莞大道国贸与市民中心交汇路口	/	10	2022.08-2023.05	市政
5	东莞国际商务区北部学校	东莞市南城街道国际商务区	/	13	2022.08-2023.08	房建