

标段编号：4403922025022400301Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：福田区华富村项目03地块精装顾问服务

投标文件内容：资格审查文件

投标人：北京仲量联行物业管理服务有限公司深圳分公司

日期：2025年06月04日

福田区华富村项目 03 地块精装顾问服务项目

投标文件

资格审查文件

项目编号： 4403922025022400301Y001

投标人名称： 北京仲量联行物业管理服务有限公司深圳分公司

投标人代表： 廖传胜

投标日期： 2025 年 5 月 22 日

独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件

营业执照



北京仲量联行物业管理服务有限公司
深圳分公司



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300791704433Q

营业执照



名称 北京仲量联行物业管理服务有限公司深圳分公司

类型 台、港、澳投资企业分公司

负责人 李灿兴

成立日期 2006年06月30日

营业场所 深圳市福田区福田街道福安社区中心四路1-1号嘉里建设广场第三座T3座1901B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年09月23日



授权委托书

深圳分公司

(北京仲量联行物业管理服务有限公司深圳分公司) 系我司分公司，现授权其参加华润（深圳）有限公司组织的福田区华富村项目精装顾问服务招标采购，授权其签署投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事物。招标采购、合同签订过程中签署的一切文件和处理与之有关的一切事物，我司均予以承认。本授权书自签署之日起生效，特此声明。

单位名称（盖章）：北京仲量联行物业管理服务有限公司

日期：2025 年 5 月 23 日



1. 物业服务一级资质证书

北京仲量联行物业管理服务有限公司

深圳分公司

| | | | |
|--|---------------------------|----|--------------|
| 企业名称 | 北京仲量联行物业管理服务有限公司 | | |
| 企业类型 | 有限责任公司(台、港、澳与境内合资) | | |
| 企业地址 | 北京市朝阳区建国门外大街1号国贸大厦11层18单元 | | |
| 邮政编码 | 100004 | 电话 | 010-59221300 |
| 准予从事物业管理活动时间 | 1995年2月20日 | | |
| 企业法人营业执照注册号 | 110000410097834 | | |
| 注册资本 | 人民币伍佰零肆点肆贰叁捌万元 | | |
| 资质等级 | 壹级 | | |
| 发证机关  二〇一〇年九月十日 | | | |
| 有效期: | | | |

| |
|-----------------|
| 监督检查结论: |
| 监督检查机关 年 月 日 |
| 监督检查结论: |
| 监督检查机关 年 月 日 |
| 监督检查结论: |
| 监督检查机关 年 月 日 |
| 监督检查结论: |
| 监督检查机关 年 月 日 |



中华人民共和国物业服务企业

资质证书

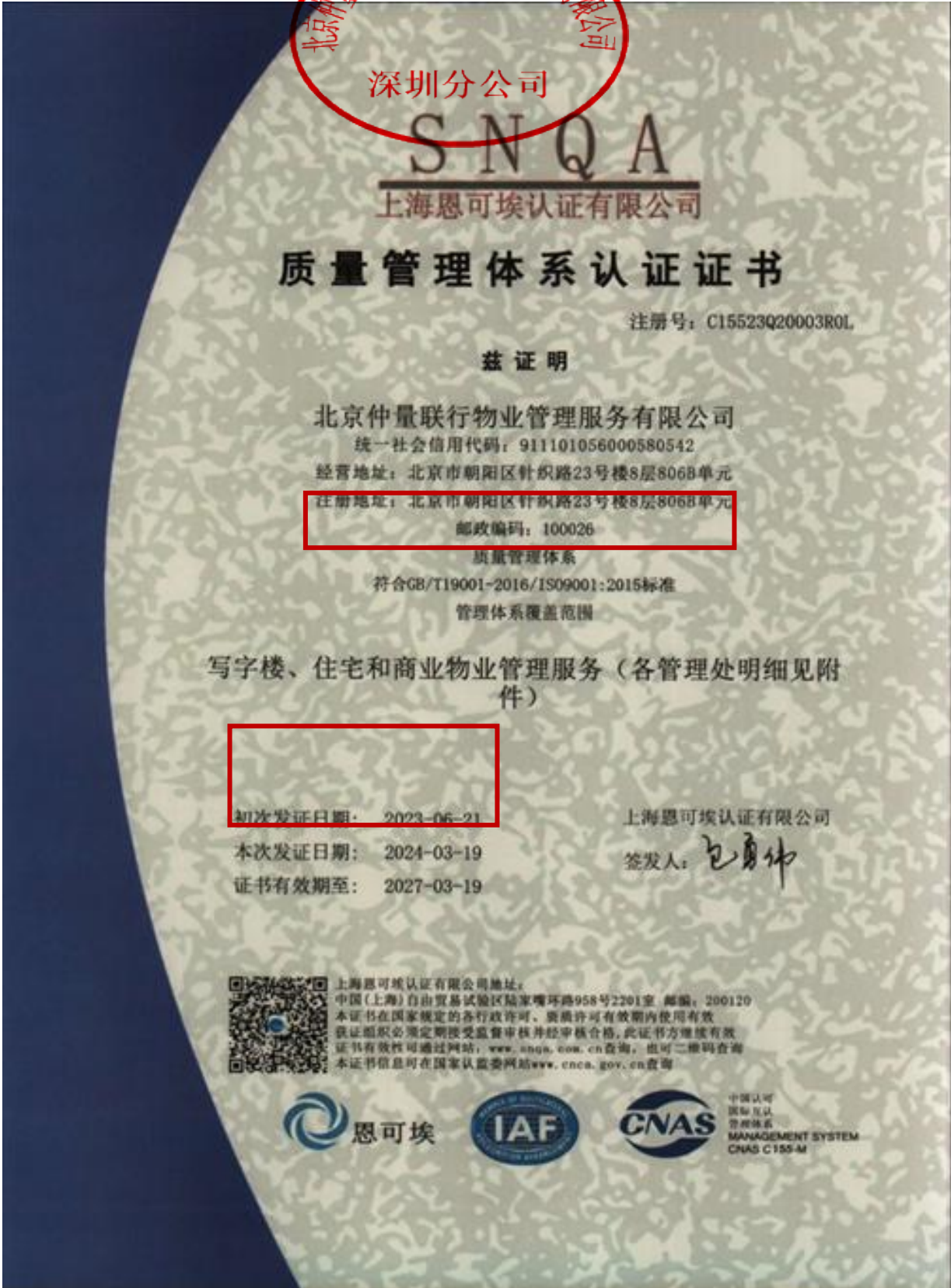
QUALIFICATION CERTIFICATE

FOR PROPERTY MANAGEMENT ENTERPRISE
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

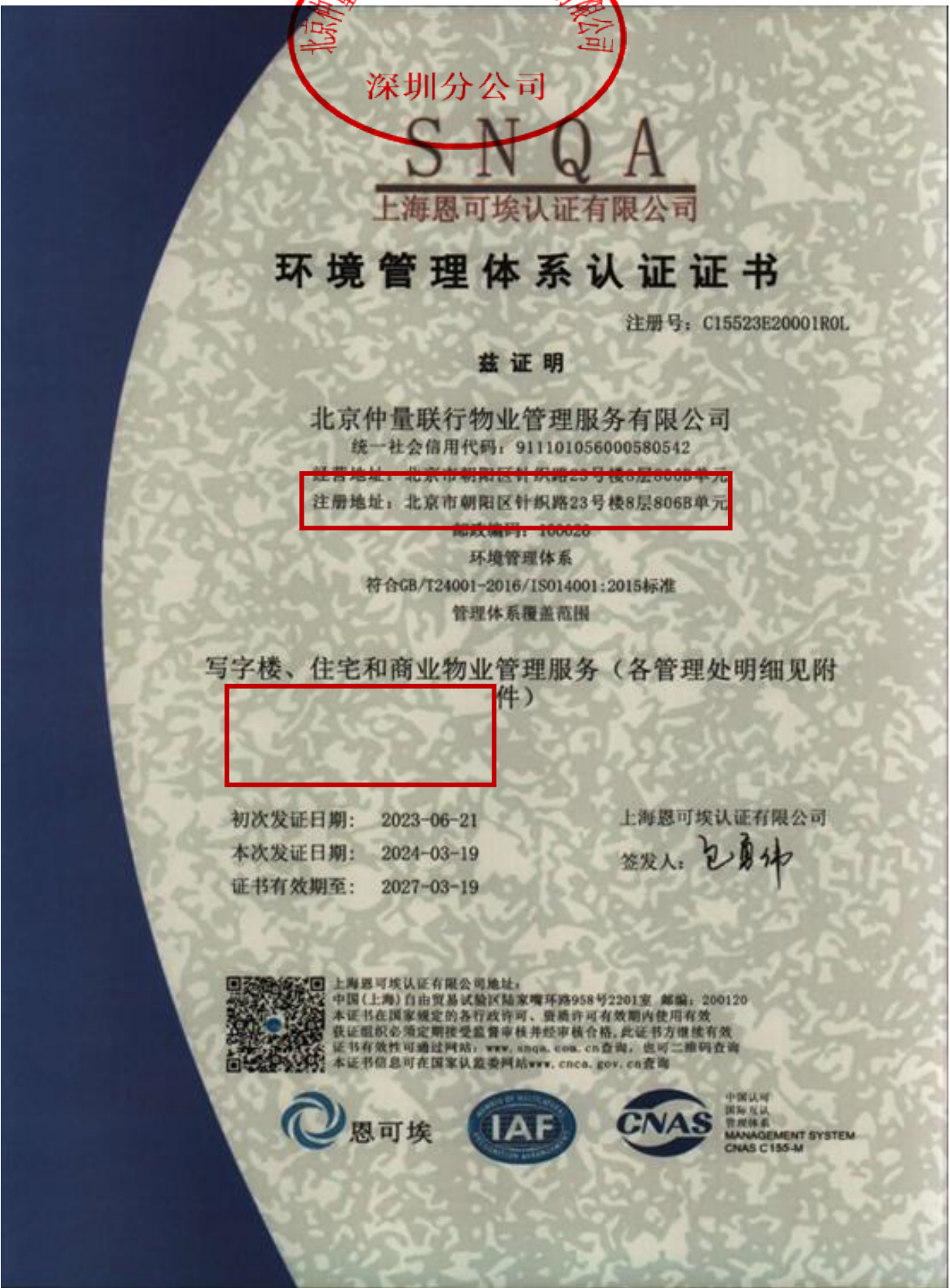
中华人民共和国住房和城乡建设部制

| | |
|---|------------------|
| 企业名称 | 北京仲量联行物业管理服务有限公司 |
| 法定代表人 | 王毅青 |
| 注册资本 | 61万元(美元) |
| 企业类型 | 合资经营(港资) |
| 证书编号 | (建)1050122 |
| 资质等级 | 壹级 |
| 发证机关  有效期: | |

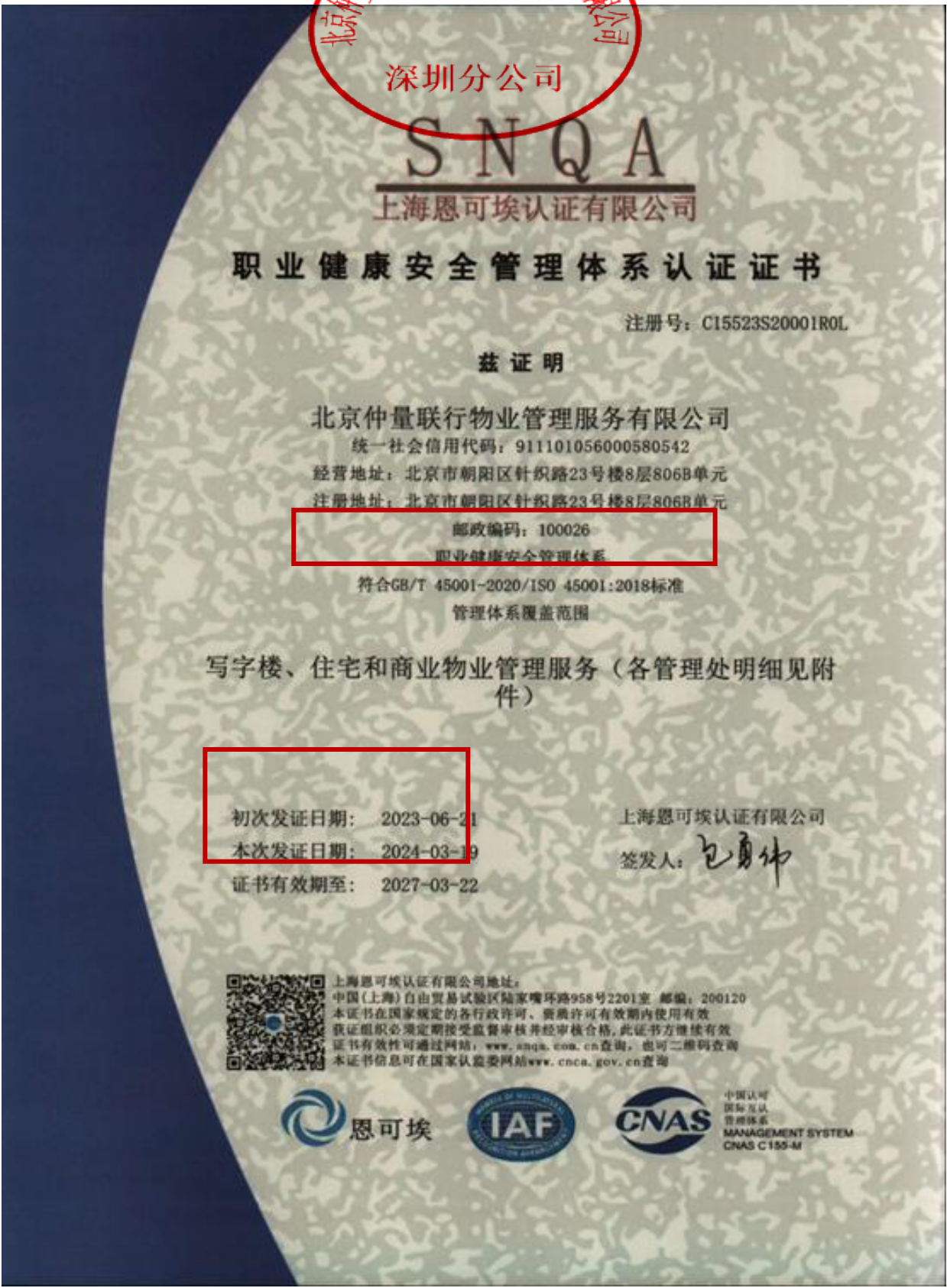
2. 质量管理体系认证——ISO9001



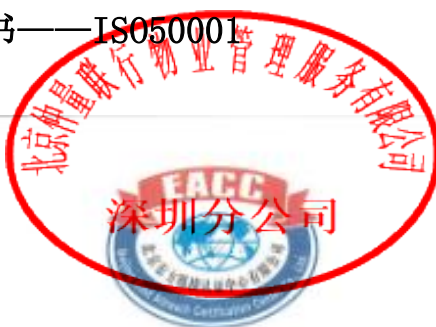
3. 环境管理体系认证——IS04001



4. 职业健康安全管理体系认证——ISO45001



5. 能源管理体系认证证书——ISO50001



认证证书

证书号: 22EnMS0494R0S

兹证明

北京仲量联行物业管理服务有限公司第一分公司

统一社会信用代码: 91110117797555061N

注册地址: 北京市平谷区大华山镇大华山大街 269 号

办公地址: 北京市西城区锦什坊街 35 号

能源管理体系符合标准

GB/T 23331-2020/ISO 50001:2018

RB/T 107-2013 能源管理体系 公共建筑管理组织认证要求

适用范围

物业服务过程所涉及的能源管理活动
能源绩效及能源管理体系边界见附件

初次发证日期 2022 年 11 月 07 日

证书颁发日期 2022 年 11 月 07 日

证书有效期至 2025 年 11 月 06 日

签发: 吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cca.gov.cn) 上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

认证机构地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地盛南四街17号121号楼一层 101102

