

标段编号：4403922025022400301Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：福田区华富村项目03地块精装顾问服务

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2025年05月29日



一、企业业绩 业绩清单一览表

投标人名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	安居深乐村项目裙楼外墙装饰工程	深圳市深汕特别合作区	2020. 5. 23-2023. 12. 15	1725. 08	深圳市装配式建筑示范工程
2	安居瑞龙苑项目主体工程（龙华区 A811-0323 宗地项目监理）	深圳市龙华区	2022. 6. 1-2023. 12. 14	894. 5013	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
3	联洲大厦二次装修项目	深圳市南山区	2023. 11. 14-2024. 3. 28	99. 8	/



1、深汕创文路北人才住房项目(安居·深乐村)监理
监理合同



深汕特别合作区人才安居有限公司

工程编号:

合同编号: SS-G-2019-015

深圳市工程监督与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 深汕创文路北人才住房项目监理

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

委 托 人: 深汕特别合作区人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

~1~



深汕特别合作区人才安居有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕创文路北人才住房项目监理招标
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西
3. 工程规模：本项目位于深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西，建设用地面积为 74196 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积为 296784 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：257519.01 万元；招标部分工程概算投资额：219057.85 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高建明，身份证号码：420601610303403，注册号：44003729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟柒佰贰拾伍万零捌佰元整（¥17250800.00）其中：



深汕特别合作区人才安居有限公司

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1642.93	82.15	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 15 日起至 2024 年 06 月 15 日止，总计 1858 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 05 月 15 日起至 2022 年 06 月 15 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 06 月 16 日起至 2024 年 06 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月18日。

2. 订立地点：深汕特别合作区鹅埠镇同心路7号楼二楼东南侧。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：（盖章）
住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路7号楼3层
邮编：518200

受托人：（盖章）
住所：广东省深圳市福田区深南大道2008号特区报业大厦28D
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（签章）：
开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

法定代表人或其授权代理人（签章）：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号：41033100040035932
电话：0755-22105108
传真：
电子邮箱：

账号：44201508000052522534
电话：0755-83515630
传真：
电子邮箱：



项目含精装修证明合同页



深汕特别合作区人才安居有限公司

(16) 室外工程包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

(17) 市政工程包括但不限于：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

(18) 精装修施工，包括但不限于以下工序：

1) 放线

2) 管线敷设

3) 抹灰施工

4) 厨房、卫生间、阳台门防水施工

5) 竖向木结构基层、砖墙铺贴

6) 厨卫、走廊吊顶龙骨安装

7) 浴缸安装（浴缸盛水试验）

8) 厨卫、阳台客厅地砖铺贴

9) 橱柜、淋浴房尺寸测量

10) 厨卫、走道封吊顶

11) 窗台板安装、燃气管道安装

12) 室内墙面顶棚刮腻子

13) 墙面顶棚刷第一道涂料

14) 龙骨安装

15) 地板

16) 厨壁柜安装，竖向木结构封板

17) 户内门安装

18) 卫生洁具、淋浴房安装，开关基座、晾衣架、厨卫灯具、室内空调挂机背板安装

19) 室内墙及顶棚刷面层涂料

20) 墙纸粘贴、栏杆

21) 木地板、踢脚线、地板压条安装

22) 储柜安装、镜子安装、空调、厨房抽油烟机、炉灶、消毒柜、热水器、地漏、风口、灯具、厨卫五金件、龙头、开关面板安装

23) 清理打胶。

7. 组织隐蔽工程验收：

8. 监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大以及规范中规定的工序，应进行旁站；

(1) 旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目，包括旁站内容、质量安全检查的方法和手段，填写详细旁站记录，随时检查 EPC 单位、分包单位施工记录；



工程名称变更证明

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

深规划资源深汕函〔2019〕119 号

深圳市规划和自然资源局深汕管理局 关于建筑物命名的复函

深汕特别合作区人才安居有限公司：

《深汕特别合作区人才安居有限公司关于建筑物命名的请示》（深汕人安〔2019〕10 号）收悉。

经核查，“安居深乐村”、“安居深颐村”均符合《深圳市建筑物（群）命名规则（试行）》要求。为加快推进人才住房项目开发建设，我局原则同意深汕创文路北侧有关项目命名为“安居深乐村”，深汕炮台山有关项目命名为“安居深颐村”（附图）。

此函。

附图：人才住房项目坐落信息示意图

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

2019 年 6 月 6 日

（联系人及联系方式：刘学铭，13169481909）



主体竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居深乐村

验收日期：2023 年 12 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居深乐村				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西	建筑面积	440000m ²	工程造价	14.11亿
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：1#~2#塔楼31层 3#~16#塔楼33层 层 幼儿园4层		
	框架-剪力墙		地下：3层局部2层（含半地下室） 层		
施工许可证号	441505202005120101 441505202007270101（补） 441505202008200101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月23日	验收日期	2023 年 12 月 15 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020017		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	资质证书号	粤房开证字贰0200160		
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司		B144000141		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984		
总包单位	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（土建）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（设备安装）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
承建单位（装修）	中铁南方投资集团有限公司		D244073458		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	E244006384			19016
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张昊
副组长	高建明
组员	王湘均、余茂东、徐名彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余茂东	黄进隆、杨龙、李志彬、曹晓亮、王德祥
建筑设备安装工程	朱小刚	王俊、周俊杰、徐祥伟
工程质控资料	王涛	张贺、常胜利、刘志云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王湘昀
注册号：4400398-012
有效期：至 2023 年 12 月

中华人民共和国注册土木工程师
姓名：徐名彬
注册号：4400014-AY005
有效期：至 2025 年 06 月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈昊 2023年12月1日	监理单位： (公章) 总监理工程师： [Signature] 2023年12月1日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月1日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月1日
---	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



精装修部分竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居深乐村项目裙楼外墙装饰工程

验收日期：2017年3月15日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居深乐村项目裙楼外墙装饰工程				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区深东大道，创文路以北，新明路以东，新乐路以西	建筑面积	23366.2m²	工程造价	2499.92万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	3	层
	框架剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	441505202301170201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年01月20日	验收日期	2023年12月5日		
监督单位	深汕特别合作区建筑工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023008		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司				
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张昊
副组长	高建明
组员	陈贤璧、王湘昀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈贤璧	徐祥伟、仲新、黄进隆
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	杨龙	廖文勇、李志彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

由深圳市博大建设集团有限公司承建的安居深乐村项目外墙装饰工程，施工范围：幕墙（集中商业裙楼、沿街商业、主次入口、社区中心配套），已完成设计及合同约定的各项工作内容，工程质量符合设计及施工验收规范要求，工程技术资料完整，观感质量符合要求；经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张昊 2023年12月15日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 高建明 2023年12月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈军强 2023年12月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月15日
--	---	---	---	---





获奖证书





2、安居瑞龙苑项目（龙华区 A811-0323 宗地项目监理）

监理合同

工程编号：440300201800640003001

合同编号：LHA-G-2018-022

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：龙华区 A811-0323 宗地项目监理

工程地点：龙华区民治街道

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区 A811-0323 宗地项目监理

2. 工程地点：位于龙华区民治街道，民宝路与腾龙路交汇西南侧

3. 工程规模：项目总用地面积 20041.92 平方米，计容建筑面积 90180 平方米，其中：商业 1680 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区警务室 50 平方米，社区服务中心 400 平方米，社区菜市场 1500 平方米，文化活动室 2000 平方米，18 班幼儿园 4800 平方米（占地 5400 平方米），社区健康服务中心 1000 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，邮政所 150 平方米，小型垃圾转运站 480 平方米，再生资源回收站 100 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人作息房 20 平方米，物业服务用房 180 平方米，住宅 76650 平方米（其中人才住房 37860 平方米，其余为租赁住房）。

4. 工程类别：建筑工程 等级：一级

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额： /万元 招标部分工程概算投资额：77446 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吕绍斌，身份证号码：420203196311104110，注册号：44015642

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定 捌佰玖拾肆万伍仟零壹拾叁元（¥8945013.00 元），增值税费率



为：6%，不含增值税金额为：捌佰肆拾叁万捌仟陆佰玖拾壹元伍角壹分（¥8438691.51）。| 监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。|

|（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 77446 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 1.1%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：捌佰伍拾壹万玖仟零陆拾元整（¥8519060 元）。|

|（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。|

六、工作期限

|工程监理与相关服务期限 2018 年 10 月 10 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1909 日历天，|各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 10 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 1179 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌 份，乙方执肆 份。

委托人：（盖章）深圳市人才安居集团有限公司

住所：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27 楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

电话：0755-23332452

受托人：（盖章）深圳市中行建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83515183



合同主体变更协议书

中监后 2019-020

合同主体变更协议书

甲方：深圳市人才安居集团有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

丙方：深圳市安居腾龙房地产有限公司

甲、乙双方于 2018 年 10 月 10 日签订了《龙华区 A811-0323 宗地项目监理合同》(合同号 LHA-G-2018-022 , 以下简称原合同), 由于原合同主体变更, 甲方将原合同中的权利义务转由丙方享有和承担事宜, 经甲、乙、丙三方充分协商, 订立如下协议:

一、甲、乙、丙三方一致同意, 自本协议签订之日起, 甲方在原合同中所享有的权利全部转由丙方享有, 甲方在原合同中所承担的义务全部转由丙方承担。

二、本协议正式生效之前, 乙方已享有的权利及已向甲方承担的合同义务视为乙方已向丙方履行; 甲方已享有的权利及已向乙方承担的义务视为丙方已向乙方履行。

三、甲方与丙方关于合同权利义务转让的内部条件, 由甲方、丙方自行协商解决, 与乙方无关。

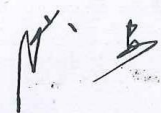


四、本协议为原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效力。


五、本协议一式贰拾份，甲、丙各持捌份，乙方肆份，具有同等法律效力，本协议自各方签字确认并盖章后生效。

以下无正文。


甲方（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

乙方（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

丙方（盖章）：深圳市安居腾龙房地产有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

协议签订日期：2019年 1 月 7 日



工程名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-201900163

深地名许字 LA201910321 号

申请单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
批准名称	安居瑞龙苑	汉语拼音	ANJURUILONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	20041.92 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2017-4015 (合), 2017-4015 (补 1)
宗地代码	440306406005GB00217	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A811-0323
命名含义	取“吉祥、祥瑞”的含义, 申请将本小区命名为“安居瑞龙苑”。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306406005GB00217 的土地上的建筑物命名为“安居瑞龙苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居瑞龙苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居瑞龙苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		





精装修工程竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居瑞龙苑项目精装修工程

验收日期：2023 年 12 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市安居腾龙房地产有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-50 0149	项目代码	A811-0323
项目名称	安居瑞龙苑	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与民宝路交汇处西南侧		
建筑面积	136241.98 平方米	工程造价	7567.233180 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：48 层 地下：3 层
立项批准文号	深人安董决（一届 [2018]6 号	宗地号	A811-0323
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0051 号
施工许可证号	2018-440300-70-03- 50014903	监理许可证号	/
开工日期	2022.6.1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120180155-04
建设单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓宇坚
副组长	赵亚红
组员	胡越、郭建朝、姚红强、朱道强、邓汉勇、潘启钊、王宇柏、李昭辉、张静、王成龙、丁江华、胡亚伦、吴正辉、江鹏、戎俊、刘方业、杨相雄、顾惠莉、成裕珍、彭芳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宇柏	郭建朝、姚红强、邓汉勇、潘启钊、李昭辉、张静、王成龙、戎俊、刘方业
建设设备安装工程	邓宇坚	胡越、朱道强、丁江华、吴正辉、胡亚伦、江鹏
工程质控资料	赵亚红	杨相雄、顾惠莉、成裕珍、彭芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 12 月 14 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘永强

注册号：4401373-046

有效期至：2025 年 6 月

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

姓名：（项目负责人）

注册号：4404304-AY005

有效期至：至 2023 年 12 月

2023 年 12 月 14 日

2023 年 12 月 14 日





主体竣工验收报告

原

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居瑞龙苑项目主体工程

验收日期：2023.10.16

建设单位（盖章）：深圳市安居腾龙房地产有限公司





一、工程概况

项目编号	JZ20171417	项目代码	2018-440300-70-03-500149
项目名称	安居瑞龙苑项目主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道腾龙路与民宝路交汇处西南侧		
建筑面积	136241.98m ²	工程造价	45300.39 万元
结构类型	框架剪力结构	层数	-3 层/48 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2018) 0277 号	宗地号	A811-0323
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0051 号
施工许可证号	证书序列号: 2019-1636	监理许可证号	
开工日期	2019 年 11 月 15 日	验收日期	2023. 12. 10
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180155
建设单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓宇坚
副组长	赵亚红、钱启斌
组员	郭建朝、胡越、杨相雄、潘启钊、姚红强、朱道强、王红军、顾惠莉、邓汉勇、黎国泾、黄元雄、李伦、姜波、刘超、朱少林、申伟、黄海军、付巍、李立敏、胡清、余祥辉、杨晓雯、苏健斌、唐文强、刘瑜、胡刚炜、吴新文、徐春林、蒋云、曾彬文、曾浪波、游锦城

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱启斌	申伟、郭建朝、潘启钊、姚红强、王红军、邓汉勇、黄元雄、李伦、姜波、刘超、朱少林、黄海军、付巍、杨晓雯、苏健斌、唐文强、胡刚炜、吴新文、徐春林、游锦城
建设设备安装工程	邓宇坚	胡越、朱道强、黎国泾、李立敏、胡清、余祥辉、蒋云、曾彬文、曾浪波
工程质控资料	赵亚红	杨相雄、顾惠莉、刘瑜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



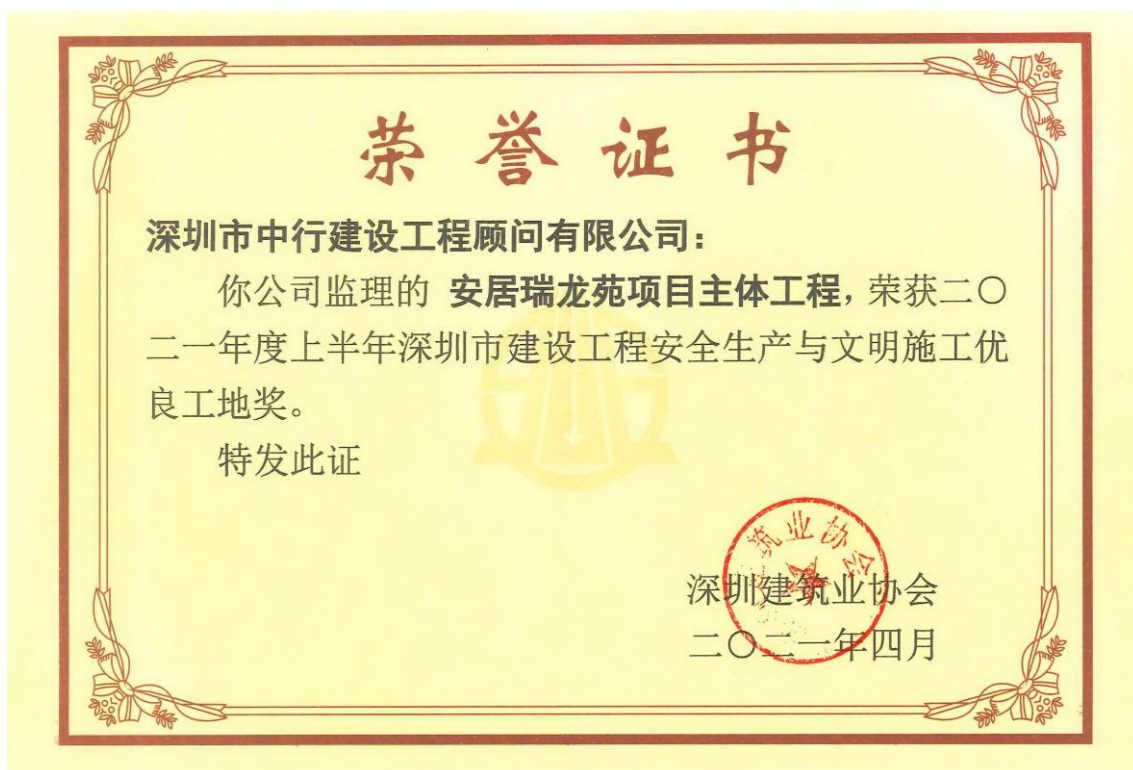
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>监理单位 审查情况</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>



获奖证书





3、联洲大厦二次装修项目

监理合同协议

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议三

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于 2016 年 4 月 21 日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于 2018 年 8 月 14 日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，并于 2021 年 5 月 7 日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第 1 条 新增监理服务期限

自 2023 年 1 月 1 日起，新增监理服务期限暂定 10 个月。

第 2 条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表 1 内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满 24 天（2 月）、26 天（4、6、9、11 月）、27 天（1、3、5、7、8、10、12 月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2 月）或 26（4、6、9、11 月）或 27（1、3、5、7、8、10、12 月）* 当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥ 731,000.00（大写：人民币柒拾叁万壹仟元整，含税 6%，税额【¥ 41377.36】，不含税价【¥ 689622.64】），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以 2.1 条计算为准）。



2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

周兆光

(公章)

签约代表：

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签约代表：

日期：



联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议四

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于 2016 年 4 月 21 日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于 2018 年 8 月 14 日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于 2021 年 5 月 7 日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于 2023 年 2 月 14 日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第 1 条 新增监理服务期限

自 2023 年 11 月 1 日起，新增监理服务期限暂定 5 个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

第 2 条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表 1 内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满 24 天（2 月）、26 天（4、6、9、11 月）、27 天（1、3、5、7、8、10、12 月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2 月）或 26（4、6、9、11 月）或 27（1、3、5、7、8、10、12 月）* 当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。



2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥ 267,000.00 元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税 6%，税额【¥15,113.21】元，不含税价【¥251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以 2.1 条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细



附件 2: 《普联技术有限公司廉洁协议》

(以下无正文)

甲方: 普联技术有限公司



签约代表:

甘甜甜 黄松
日期: 2024.1.31

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表:

日期: 2024.1.29



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 联洲大厦二次装修项目

验收日期： 2024 年 3 月 28 日

建设单位（盖章）： 普联技术有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	51000m²	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27层 地下：4层		
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年2月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑墩远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张金钊 年月日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张金钊 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 余振林 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 纪志刚 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	--	--	--	------------------------------------



* GD-E1-914/6 *



企业第三方评估咨询服务工程业绩

工程名称	评估总价
重庆航悦两江龙兴项目工程质量第三方评估咨询服务合同	3.6516 万元
大连中航国际广场项目工程质量第三方评估咨询服务合同	5 万元
昆明滇池龙岸项目工程质量第三方评估咨询服务合同	10 万元
南京中航樾府项目 2013 年度工程质量第三方评估咨询服务合同	9 万元
2011-2014 度里城地产监理集中采购补充协议	800 元/天
中航城国际社区项目 2013 年度工程质量第三方评估咨询服务合同	11.008864 万元
中航城国际社区项目 2014 年第一季度工程质量第三方评估咨询服务合同	3.47968 万元
重庆华港翠城项目工程质量第三方评估咨询服务合同	6 万元
工程第三方评估咨询服务合同	组长 1500/天; 组员 2 个项目 14 万/年



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





1、重庆航悦两江龙兴项目工程质量第三方评估咨询服务合同 服务合同

中监合2012-32

项目工程质量第三方评估咨询服务合同

重庆航悦两江龙兴 项目工程质量第三方评估咨询服务合同

合同编号: CQ-LX-CG-029

甲方: 重庆航悦置业 有限公司
乙方: 深圳市中行建设监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、相关法律、法规以及双方签订的《2011-2014 年度监理集中采购合作协议》及补充协议《项目工程质量第三方评估》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 重庆航悦两江龙兴 项目工程质量第三方评估事项协商一致，订立本合同。本合同约定与集中采购协议、补充协议 约定不一致的，以本合同为准；本合同未尽事项以集中采购协议及补充协议为准。

1. 工作内容

1.1 在建项目的安全文明、实测实量、内业及进度检查、工程管理风险评估，并出具评估报告。

1.2 工作地点: 重庆 城市 航悦两江龙兴 项目；

1.3 工作方式: 由乙方组成专业评估组，对甲方在建项目实施评估。

2. 工作要求

2.1 评估频率: 按每季度评估一次，一年按 4 次计算；

2.2 评估时间: 按每个季度的第一个月评估，具体时间由甲乙双方协商；

(1) 按每个季度的第一个月评估，具体时间由甲乙双方协商；

(2) 每在在建项目的评估时间为不少于 1 天；

2.3 评估方法: 应有结合国内外工程项目先进管理经验、适合中国环境、较为成熟的评价方法、评测指标、评测表格及实测工具。过程中需接受甲方要求不断完善。

2.4 评估人员的具体要求如下：

2.5.1 根据项目进展情况确定评估人员，并且不少于 2 人；

2.5.2 每次评估明确一个小组负责人，小组负责人必须由土木工程资深专业人员，具有丰富项目施工管理现场经验，并经甲方认可。小组其他人员则可由乙方酌情调整。

2.5.4 未经甲方同意，乙方不得擅自更换评估组负责人；

2.5.5 经过甲方认可的评估组组长的名单如合同附件所列。

2.5 评估内容: 各项目的质量风险评估、产品质量合格率评定、问题跟踪及问题关闭情况检查、提供增值的咨询服务内容等。

2.6 具体评估方法和工作内容：

2.6.1 质量风险评估内容包括以下方面（各维度质量风险评估主要指标详“项目质量风险评估表”）

(1) 质量风险评估纬度指标如下：

- 施工计划: 包括施工控制计划的合理性及执行情况。
- 质量通病控制: 包括渗漏、空鼓/开裂、成品保护标准/方案可靠性及执行情况等，具体根据评估要求及表格要求。
- 安全环保: 包括安全文明施工措施，建筑节能/空气质量保证措施可靠性及执行情况，分两个维度进行评估。

第 1 页 共 25 页



项目工程质量第三方评估咨询服务合同

6.1.5 合同任何一方非因法定或合同约定原因解除合同给对方造成损失时，该方需承担另一方因此造成的损失。

6.2 争议的解决方式

甲方乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方可以向合同签署当地中级人民法院提请诉讼解决。

7、 其他

7.1 知识产权及保密

本条款有效期不受合同期限的限制，在合同不能履行、不再履行或履行完毕后，仍然有效。

7.1.1 合作过程中，乙方接触或获得的所有与甲方有关信息，在未经甲方许可的情况下，乙方不得用于本合作之外的任何其他目的、不得透露给任何第三人。

7.1.2 对于合作过程中一方知悉的另一方商业秘密以及另一方尚未对外公开的所有信息，一方均需以等同于自己商业秘密的程度采取保密措施，防止对第三人泄露。否则，一方将承担相关责任。

7.1.3 对于双方在履行本合同过程中产生的成果报告，所有权、知识产权及其他相关法律权利归甲方所有。

7.1.4 乙方保证其履行本合同的行为、方法、过程文件、成果文件等均不会侵犯第三方的合法权益，否则由乙方自行对此承担全部责任，甲方对此不承担责任。

7.2 合同生效与终止

7.2.1 本合同自双方签字并盖章之日起生效。

7.2.2 合同的权利义务终止后，甲乙双方应当履行通知、协助、保密等义务。

7.3 合同份数：本合同一式肆份，甲方保留贰份，乙方保留贰份。

7.4 合同附件一：《第三方评估收费清单》

(以下无正文)

甲方：重庆航悦置业有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

日期：2012.4.24

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

日期：2012.4.24



2、大连中航国际广场项目工程质量第三方评估咨询服务合同 服务合同

中监合2014-17

大连中航国际广场项目工程质量第三方评估咨询服务合同

合同编号: DL-ZHGJGC-01Q-前期-0087

甲方: 大连航华置业有限公司
乙方: 深圳市中行建设监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、相关法律、法规以及双方签订的《2011-2014 年度监理集中采购合作协议》及补充协议《大连中航国际广场项目工程质量第三方评估(2013 年度)》, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就项目工程质量第三方评估事项协商一致, 订立本合同。本合同约定与集中采购协议、补充协议约定不一致的, 以本合同为准; 本合同未尽事项以集中采购协议及补充协议为准。

1. 工作内容

1.1 对在建项目的安全文明施工、工序检查执行情况、产品实测实量情况、样板引路制度执行情况、内业及进度检查、材料管理执行情况的工程管理进行综合评估, 并出具评估报告。

1.2 工作地点: 大连中航国际广场项目;

1.3 工作方式: 由乙方组成专业评估组, 对甲方在建项目实施评估。

2. 工作要求

2.1 评估频率: 按每两个月评估一次, 本年度暂定 5 次评估;

2.2 评估时间: 从 2013 年 3 月份开始, 每两月一次, 具体项目、行程、时间计划由甲乙双方协商;

2.3 评估方法: 应按照甲方规定的评估检查要求, 评测指标、评测表格及实测工具, 结合乙方自有的管理经验对项目工程管理状况进行客观的评估, 过程中需接受甲方要求不断进行完善。

2.4 评估人员的具体要求如下:

2.4.1 根据项目进展情况确定评估人员, 并且不少于 2 人;

2.4.2 每次评估明确一个小组负责人, 小组负责人必须由建设部注册的监理工程师担任, 且具有丰富项目施工管理现场经验, 并经甲方认可。小组其他人员则可由乙方酌情安排并经甲方认可后组建评估小组;

2.4.3 未经甲方同意, 乙方不得擅自更换评估组负责人。



2.5 评估内容：各项目的质量管控措施执行情况检查、安全文明施工评定、样板引路制度执行情况检查、材料管理执行情况检查、上期评估问题关闭情况跟踪检查、提供增值的咨询服务内容等。

2.6 具体评估方法和工作内容：

2.6.1 现场质量管控措施执行情况检查内容包含但不限于以下方面

(1) 现场质量管控措施执行情况检查评估纬度指标如下：

- 质量通病控制：包括渗漏、空鼓/开裂、成品保护标准/方案可靠性及执行情况等，具体根据评估要求及表格要求；
- 工序检查执行情况：包括相关标准工艺做法要求的现场执行情况和工序检查表的现场执行情况，分两个维度进行评估，详细参照《工序检查表执行》检查表；
- 产品质量实测：内容包括以下方面（以下实测内容根据评估时项目所处施工阶段具体选择）
 - a) 产品质量合格率指标评估内容如下：
 - 混凝土结构工程：包括梁柱墙截面尺寸、梁柱墙板表面平整度，梁柱墙直线度/垂直度，净高；
 - 砌筑工程：包括表面平整度，垂直度、轴线偏差，门窗洞口尺寸等；
 - 抹灰工程：包括表面平整度，垂直度，阴阳角方正度，地坪平整度，开间/进深尺寸，净高、门洞尺寸及门洞两侧墙体厚度偏差等；
 - 饰面工程（地面、涂料、墙纸、墙布、地板、瓷砖、石材等）：包括表面平整度，垂直度，阴阳角方正度，地坪平整度、接缝高差及直线度，开间/进深尺寸，净高等；
 - 门窗工程：包括垂直度，对角线长度差，门扇与地面缝隙宽度、门套与墙面及门套与门扇的缝隙宽度等；
 - 水电安装工程：包括洁具、橱柜、开关/插座等；
 - 防水工程：包括涂膜厚度、防水附件层、防水反坎等。
 - b) 产品质量实测合格率评估的抽查比例：
 - 涵盖所有施工标段，各分部工程每标段抽查不少于两户（混凝土结构工程不少于两层）；



(以下无正文)

甲方:

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

日期: 2014. 2. 20



乙方: 深圳市中行建设监理有限公司

(公章)

法定代表人:

委托代理人:

日期: 2014. 2. 20





3、昆明滇池龙岸项目工程质量第三方评估咨询服务合同 服务合同

中监合2014-31
KM-WJT-KA-前期-0124

昆明滇池龙岸项目工程质量第三方评估咨询服务合同
(2013 年度)

合同编号:

甲方: 云南尚居地产有限公司
乙方: 深圳市中行建设监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、相关法律、法规以及双方签订的《2011-2014 年度监理集中采购合作协议》及补充协议《项目工程质量第三方评估 (2013 年度)》, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就项目工程质量第三方评估事项协商一致, 订立本合同。本合同约定与集中采购协议、补充协议约定不一致的, 以本合同为准; 本合同未尽事项以集中采购协议及补充协议为准。

1. 工作内容

1.1 对在建项目的安全文明施工、工序检查执行情况、产品实测实量情况、样板引路制度执行情况、内业及进度检查、材料管理执行情况的工程管理进行综合评估, 并出具评估报告。

1.2 工作地点: 昆明滇池龙岸项目工地现场;

1.3 工作方式: 由乙方组成专业评估组, 对甲方在建项目实施评估。

2. 工作要求

2.1 评估频率: 按每两个月评估一次, 本年度暂定 5 次评估;

2.2 评估时间: 从 14 年 1 月份开始, 每两月一次, 具体项目、行程、时间计划由甲乙双方协商;

2.3 评估方法: 应按照甲方规定的评估检查要求, 评测指标、评测表格及实测工具, 结合乙方自有的管理经验对项目工程管理状况进行客观的评估, 过程中需接受甲方要求不断进行完善。

2.4 评估人员的具体要求如下:

2.4.1 根据项目进展情况确定评估人员, 并且不少于 2 人;

2.4.2 每次评估明确一个小组负责人, 小组负责人必须由建设部注册的监理工程师担任, 且具有丰富项目施工管理现场经验, 并经甲方认可。小组其他人员则可由乙方酌情安排并经甲方认可后组建评估小组;

云南
合



2.4.3 未经甲方同意，乙方不得擅自更换评估组负责人。

2.5 评估内容：各项目的质量管控措施执行情况检查、安全文明施工评定、样板引路制度执行检查、材料管理执行情况检查、上期评估问题关闭情况跟踪检查、提供增值的咨询服务内容等。

2.6 具体评估方法和工作内容：

2.6.1 现场质量管控措施执行情况检查内容包含但不限于以下方面

(1) 现场质量管控措施执行情况检查评估纬度指标如下：

- 质量通病控制：包括渗漏、空鼓/开裂、成品保护标准/方案可靠性及执行情况等，具体根据评估要求及表格要求；
- 工序检查执行情况：包括相关标准工艺做法要求的现场执行情况和工序检查表的现场执行情况，分两个维度进行评估，详细参照《工序检查表执行》检查表；
- 产品质量实测：内容包括以下方面（以下实测内容根据评估时项目所处施工阶段具体选择）

a) 产品质量合格率指标评估内容如下：

- 混凝土结构工程：包括梁柱墙截面尺寸、梁柱墙板表面平整度，梁柱墙直线度/垂直度，净高；
- 砌筑工程：包括表面平整度，垂直度、轴线偏差，门窗洞口尺寸等；
- 抹灰工程：包括表面平整度，垂直度，阴阳角方正度，地坪平整度，开间/进深尺寸，净高、门洞尺寸及门洞两侧墙体厚度偏差等；
- 饰面工程（地面、涂料、墙纸、墙布、地板、瓷砖、石材等）：包括表面平整度，垂直度，阴阳角方正度，地坪平整度、接缝高差及直线度，开间/进深尺寸，净高等；
- 门窗工程：包括垂直度，对角线长度差，门扇与地面缝隙宽度、门套与墙面及门套与门扇的缝隙宽度等；
- 水电安装工程：包括洁具、橱柜、开关/插座等；
- 防水工程：包括涂膜厚度、防水附件层、防水反坎等。

b) 产品质量实测合格率评估的抽查比例：

- 涵盖所有施工标段，各分部工程每标段抽查不少于两户（混凝土结



(以下无正文)

甲方：云南尚居地产有限公司
(公章)

法定代表人：_____

委托代理人：刘翀旭

日期：2014.2.14.

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
(公章)

法定代表人：_____

委托代理人：_____

日期：_____

人工综合单价及材料费明细表						
1. 人工单价						
序号	工种	单位	人数	天数	单价	合计
1	泥工	100	2	14	11200	22400
2	木工	100	2	14	16800	33600
合计						56000
2. 材料费明细						
序号	材料名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	水泥	1000				1000
2	沙子	1000				1000
3	石子	1000				1000
4	钢筋	1000				1000
5	木材	1000				1000
6	油漆	1000				1000
7	其他材料	1000				1000
合计						7000



4、南京中航樾府项目 2013 年度工程质量第三方评估咨询服务合同
服务合同

中监合 2014-19

南京中航樾府项目 2013 年度工程质量第三方评估咨询服务合同

合同编号: ____ - ____ 项目-工程-

甲方: 南京峻景房地产开发有限公司
乙方: 深圳市中行建设监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、相关法律、法规以及双方签订的《2011-2014 年度监理集中采购合作协议》及补充协议《项目工程质量第三方评估 (2013 年度)》, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就中航樾府项目工程质量第三方评估事项协商一致, 订立本合同。本合同约定与集中采购协议、补充协议约定不一致的, 以本合同为准; 本合同未尽事项以集中采购协议及补充协议为准。

1. 工作内容

1.1 对在建项目的安全文明施工、工序检查执行情况、产品实测实量情况、样板引路制度执行情况、内业及进度检查、材料管理执行情况的工程管理进行综合评估, 并出具评估报告。

1.2 工作地点: 南京城市中航樾府项目;

1.3 工作方式: 由乙方组成专业评估组, 对甲方在建项目实施评估。

2. 工作要求

2.1 评估频率: 按每两个月评估一次, 本年度暂定 5 次评估;

2.2 评估时间: 从 13 年 3 月份开始, 每两月一次, 具体项目、行程、时间计划由甲乙双方协商;

2.3 评估方法: 应按照甲方规定的评估检查要求, 评测指标、评测表格及实测工具, 结合乙方自有的管理经验对项目工程管理状况进行客观的评估, 过程中需接受甲方要求不断进行完善。

2.4 评估人员的具体要求如下:

2.4.1 根据项目进展情况确定评估人员, 并且不少于 2 人;

2.4.2 每次评估明确一个小组负责人, 小组负责人必须由建设部注册的监理工程师担任, 且具有丰富项目施工管理现场经验, 并经甲方认可。小组其他人员则可由乙方酌情安排并经甲方认可后组建评估小组;

2.4.3 未经甲方同意, 乙方不得擅自更换评估组负责人。



2.5 评估内容：各项目的质量管控措施执行情况检查、安全文明施工评定、样板引路制度执行检查、材料管理执行情况检查、上期评估问题关闭情况跟踪检查、提供增值的咨询服务内容等。

2.6 具体评估方法和工作内容：

2.6.1 现场质量管控措施执行情况检查内容包含但不限于以下方面

(1) 现场质量管控措施执行情况检查评估纬度指标如下：

- 质量通病控制：包括渗漏、空鼓/开裂、成品保护标准/方案可靠性及执行情况等，具体根据评估要求及表格要求；
- 工序检查执行情况：包括相关标准工艺做法要求的现场执行情况和工序检查表的现场执行情况，分两个维度进行评估，详细参照《工序检查表执行》检查表；
- 产品质量实测：内容包括以下方面（以下实测内容根据评估时项目所处施工阶段具体选择）

a) 产品质量合格率指标评估内容如下：

- 混凝土结构工程：包括梁柱墙截面尺寸、梁柱墙板表面平整度，梁柱墙直线度/垂直度，净高；
- 砌筑工程：包括表面平整度，垂直度、轴线偏差，门窗洞口尺寸等；
- 抹灰工程：包括表面平整度，垂直度，阴阳角方正度，地坪平整度，开间/进深尺寸，净高、门洞尺寸及门洞两侧墙体厚度偏差等；
- 饰面工程（地面、涂料、墙纸、墙布、地板、瓷砖、石材等）：包括表面平整度，垂直度，阴阳角方正度，地坪平整度、接缝高差及直线度，开间/进深尺寸，净高等；
- 门窗工程：包括垂直度，对角线长度差，门扇与地面缝隙宽度、门套与墙面及门套与门扇的缝隙宽度等；
- 水电安装工程：包括洁具、橱柜、开关/插座等；
- 防水工程：包括涂膜厚度、防水附件层、防水反坎等。

b) 产品质量实测合格率评估的抽查比例：

- 涵盖所有施工标段，各分部工程每标段抽查不少于两户（混凝土结构工程不少于两层）；



合同附件一

(以下无正文)

甲方：南京峻景房地产开发有限公司
(公章)
法定代表人：
委托代理人：
日期：14.3.4

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
(公章)
法定代表人：
委托代理人：
日期：

合同专用章

尚乾斌

序号	名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	材料	元	1000	100	100000	材料费
2	人工	元	1000	100	100000	人工费
合计					200000	

序号	名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	材料	元	1000	100	100000	材料费
2	人工	元	1000	100	100000	人工费
合计					200000	



5、2011-2014 度里城地产监理集中采购补充协议
服务合同

战略2014-02

合同编号:)

**2011-2014 度里城地产监理集中采购补充协议—项目工程安全
第三方评估**

发包/采购方(以下简称甲方): 中航里城有限公司/深圳市里城投资发展有限公司

承包/供货方(以下简称乙方): 深圳市中行建设监理有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据原合同及《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订补充合同。

一、原合同名称: 2011-2014 度里城地产监理集中采购补充协议—项目工程质量第三方评估(2013 年度); 合同编号: LCBB--战略(CG)2012-0010-(补002);

二、补充合同原因:

三、原合同范围外,增加安全评估。新的工程/采购范围: 项目工程安全第三方评估

四、质量及技术要求:

1、质量要求:合格,按照国家现行规范和标准、行业标准及经审批的施工图纸施工和验收,同原合同。

2、补充质量和技术要求:详见附件 1

五、合同价款、结算方式:

补充合同单价:安全文明评估专员 800 元/人.天;

付款方式:同原合同,本补充合同签订后,按原合同和补充合同的总价支付款项。

六、其它约定和合同附件

1. 其它约定:无

2. 合同附件:

附件 1:安全文明评分表(A1 版)

附件 2:安全文明专项评估报告

八、本合同作为原合同的补充,本合同有约定或与原合同约定不一致的适用本合同约定,本合同未约定的适用原合同约定。

九、合同份数:本补充合同一式四份,甲乙双方各执两份,均具同等法律效力,未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则,友好协商解决。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,具有同等法律效力)。

甲方: (公章)

中航里城有限公司/深圳市里城投资发展有限公司

单位代表:

日期: 2014年4月21

乙方: (公章)

深圳市中行建设监理有限公司

单位代表:

日期:



6、中航城国际社区项目 2013 年度工程质量第三方评估咨询服务合同 服务合同

中监合2014-16

中航城·国际社区项目 2013 年度工程质量第三方评估咨询服务合同

依照《中华人民共和国合同法》、相关法律、法规以及双方签订的《2011-2014 年度监理集中采购合作协议》及补充协议《中航城·国际社区项目 2013 年度工程质量第三方评估》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目工程质量第三方评估事项协商一致，订立本合同。本合同约定与集中采购协议、补充协议约定不一致的，以本合同为准；本合同未尽事项以集中采购协议及补充协议为准。

甲方：厦门富铭九天湖置业有限公司
乙方：深圳市中行建设监理有限公司

1. 工作内容

1.1 对在建项目的安全文明施工、工序检查执行情况、产品实测实量情况、样板引路制度执行情况、内业及进度检查、材料管理执行情况的工程管理进行综合评估，并出具评估报告。

1.2 工作地点：厦门市集美区；

1.3 工作方式：由乙方组成专业评估组，对甲方在建项目实施评估。

2. 工作要求

2.1 评估频率：按每两个月评估一次，本年度总共 5 次评估；

2.2 评估时间：从 13 年 3 月份开始，每两月一次，具体项目、行程、时间计划由甲乙双方协商；

2.3 评估方法：应按照甲方规定的评估检查要求，评测指标、评测表格及实测工具，结合乙方自有的管理经验对项目工程管理状况进行客观的评估，过程中需接受甲方要求不断进行完善。

2.4 评估人员的具体要求如下：

2.4.1 根据项目进展情况确定评估人员，并且不少于 2 人；

2.4.2 每次评估明确一个小组负责人，小组负责人必须由建设部注册的监理工程师担任，且具有丰富项目施工管理现场经验，并经甲方认可。小组其他人员则可由乙方酌情安排并经甲方认可后组建评估小组；

2.4.3 未经甲方同意，乙方不得擅自更换评估组负责人。



2.5 评估内容：各项目的质量管控措施执行情况检查、安全文明施工评定、样板引路制度执行检查、材料管理执行情况检查、上期评估问题关闭情况跟踪检查、提供增值的咨询服务内容等。

2.6 具体评估方法和工作内容：

2.6.1 现场质量管控措施执行情况检查内容包含但不限于以下方面

(1) 现场质量管控措施执行情况检查评估纬度指标如下：

- 质量通病控制：包括渗漏、空鼓/开裂、成品保护标准/方案可靠性及执行情况等，具体根据评估要求及表格要求；
- 工序检查执行情况：包括相关标准工艺做法要求的现场执行情况和工序检查表的现场执行情况，分两个维度进行评估，详细参照《工序检查表执行》检查表；
- 产品质量实测：内容包括以下方面（以下实测内容根据评估时项目所处施工阶段具体选择）
 - a) 产品质量合格率指标评估内容如下：
 - 混凝土结构工程：包括梁柱墙截面尺寸、梁柱墙板表面平整度，梁柱墙直线度/垂直度，净高；
 - 砌筑工程：包括表面平整度，垂直度、轴线偏差，门窗洞口尺寸等；
 - 抹灰工程：包括表面平整度，垂直度，阴阳角方正度，地坪平整度，开间/进深尺寸，净高、门洞尺寸及门洞两侧墙体厚度偏差等；
 - 饰面工程（地面、涂料、墙纸、墙布、地板、瓷砖、石材等）：包括表面平整度，垂直度，阴阳角方正度，地坪平整度、接缝高差及直线度，开间/进深尺寸，净高等；
 - 门窗工程：包括垂直度，对角线长度差，门扇与地面缝隙宽度、门套与墙面及门套与门扇的缝隙宽度等；
 - 水电安装工程：包括洁具、橱柜、开关/插座等；
 - 防水工程：包括涂膜厚度、防水附件层、防水反坎等。
 - b) 产品质量实测合格率评估的抽查比例：
 - 涵盖所有施工标段，各分部工程每标段抽查不少于两户（混凝土结构工程不少于两层）；



合同附件一：第三方评估费清单

(以下无正文)

甲方：厦门富铭九天
(公章)
法定代表人：
委托代理人：
日期：2014.2.17

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
(公章)
法定代表人：
委托代理人：
日期：2014.2.17

三城·国际社区
对章

序号	名称	单位	数量	单价	金额	备注
1	评估费	元/项	1	20000	20000	评估费
2	差旅费	元/人	2	2500	5000	差旅费
合计					25000	

项目	金额	备注
评估费	20000.00	
差旅费	5000.00	
管理费	7800.00	
税金	6000.00	
合计	38800.00	



7、中航城国际社区项目 2014 年第一季度工程质量第三方评估咨询服务合同
服务合同

中监合2014-134

中航城·国际社区项目 2014 年第一季度工程质量第三方评估咨询服务合同

甲方：厦门富铭九天湖置业有限公司
乙方：深圳市中行建设监理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、相关法律、法规以及双方签订的《2011-2014 年度监理集中采购合作协议》及补充协议《中航城·国际社区项目 2014 年第一季度工程质量第三方评估》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目工程质量第三方评估事项协商一致，订立本合同。本合同约定与集中采购协议、补充协议约定不一致的，以本合同为准；本合同未尽事项以集中采购协议及补充协议为准。

1. 工作内容

1.1 对在建项目的安全文明施工、工序检查执行情况、产品实测实量情况、样板引路制度执行情况、内业及进度检查、材料管理执行情况的工程管理进行综合评估，并出具评估报告。

1.2 工作地点：厦门市集美区；

1.3 工作方式：由乙方组成专业评估组，对甲方在建项目实施评估。

2. 工作要求

2.1 评估频率：本年度总共 1 次评估；

2.2 评估时间：2014 年 3 月份，具体项目、行程、时间计划由甲乙双方协商；

2.3 评估方法：应按照甲方规定的评估检查要求，评测指标、评测表格及实测工具，结合乙方自有的管理经验对项目工程管理状况进行客观的评估，过程中需接受甲方要求不断进行完善。

2.4 评估人员的具体要求如下：

2.4.1 根据项目进展情况确定评估人员，并且不少于 2 人；

2.4.2 每次评估明确一个小组负责人，小组负责人必须由建设部注册的监理工程师担任，且具有丰富项目施工管理现场经验，并经甲方认可。小组其他人员则可由乙方酌情安排并经甲方认可后组建评估小组；

2.4.3 未经甲方同意，乙方不得擅自更换评估组负责人。

1 (共 12 页)

中航城
富铭九天湖
监理单位



- 《室内低压电器安装工程施工控制要点》(LC-GC-BZ-010)
- 《室内给排水工程施工控制要点》(LC-GC-BZ-011)
- 其他国家、地方相关质量规范文件

2.8 评估成果及交付时间:

- 2.8.1 完成在建项目的现场评估,应在当日向项目部通报当天现场评估的基本情况,包括但不限于以下内容:实测数据中的明显偏差项、各质量管理措施执行状况、现场主要质量问题、上期质量整改封闭情况、质量改进建议、项目优点等;
- 2.8.2 评估过程中,乙方应在每个项目现场评估完成后 2 个日历天内,向甲方提供被评项目的质量情况简报,以保证甲方及时将质量问题反馈至被评项目,督促其尽快整改;
- 2.8.3 对于因存在系统性质量通病导致的 C 级综合评定的项目及可能被综合评定为 C 级的项目,乙方应在评估当日以邮件方式书面向甲方提供质量风险情况说明;
- 2.8.4 在每期项目现场评估工作结束后,乙方应当面向甲方汇报本期评估结果,并在 5 个日历天内提交《中航城·国际社区项目 2014 年第一季度工程质量评估报告》及相关评估过程资料。报告形式为电子文档和加盖乙方公章的书面正式报告,其中书面报告 2 份。

2.9 报告要求:

评估报告统一按甲方提供的“项目评估报告”编制;

- 2.10 后续跟踪工作:乙方需对每期评估中的问题进行跟踪并实施复查,此工作可结合下一期评估实施,并在每期报告中体现对上一期问题的复查情况;
- 2.11 工作成果验收合格标准:按甲方要求及时反馈质量评估结果、编制报告,内容完整,做到揭示各项目主要质量管控措施缺漏及工程管理问题;
- 2.12 评估工作设备:乙方应自行准备笔记本电脑、数码相机、卷尺、激光扫平仪、靠尺、测距仪、回弹仪等检测工具。

3. 咨询合同造价

3.1. 合同固定总价

本咨询合同合同期内按项目、次,固定总价为:人民币(大写)叁万肆仟柒佰玖拾陆元捌角,即¥ 34796.80 元(小写)。单次评估咨询金额根据实施评估前确定,即



(以下无正文)

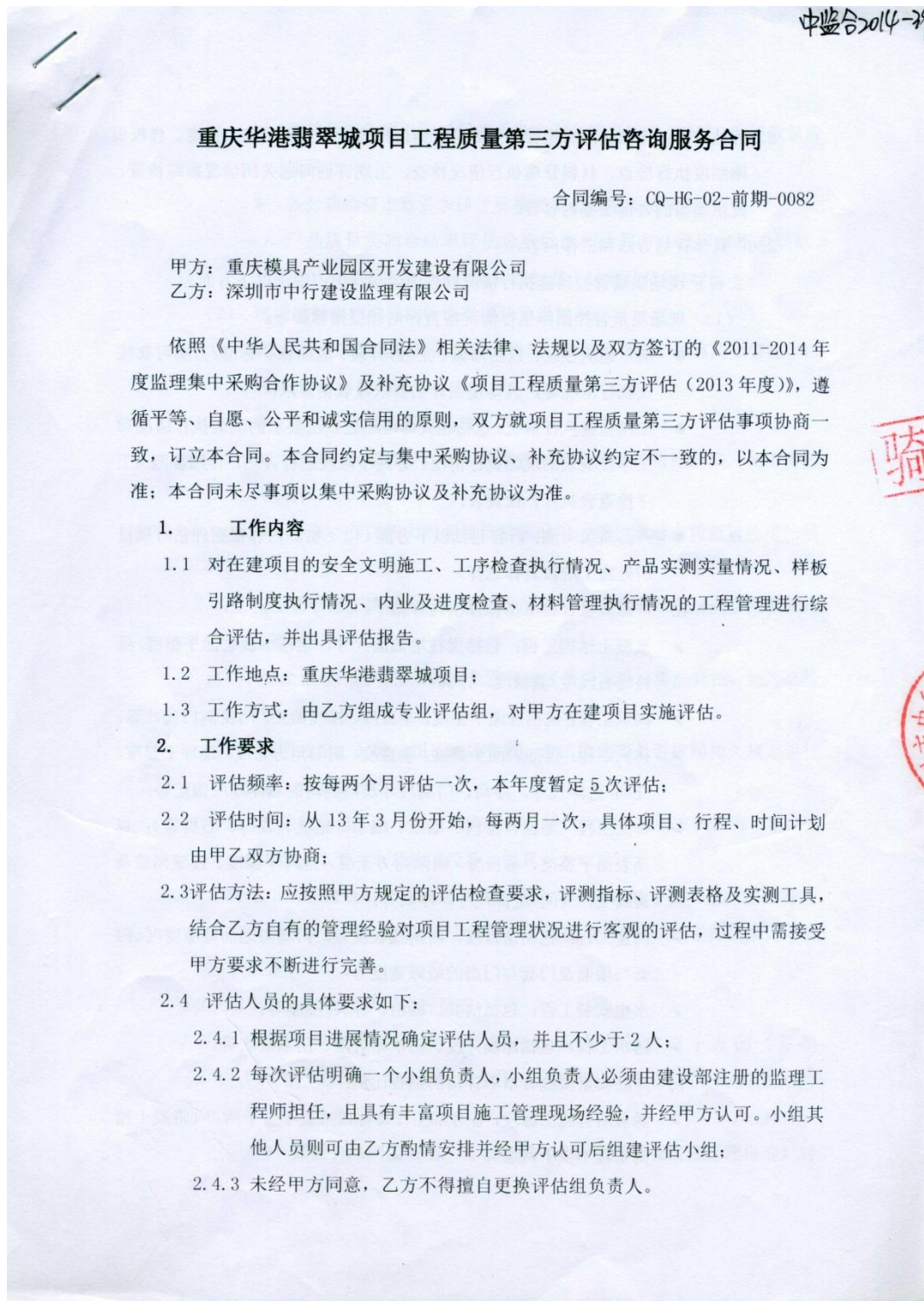
甲方：
(公章)
法定代表人：
委托代理人：
日期：2014.7.1

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
(公章)
法定代表人：
委托代理人：
日期：2014.7.1





8、重庆华港翠城项目工程质量第三方评估咨询服务合同
监理合同





人民币（大写），即¥ 60000.00 元（小写）。单次评估咨询金额根据实施评估前确定，即在确定人员、评估时间、差旅费后确定。

3.2. 具体计价说明如下：

本合同单价已包括乙方涉及评估工作的所有费用，如人工费、差旅费、管理费、保险费、利润和税金等全部费用。

4. 付款方式：

4.1. 预付款：本合同无预付款；

4.2. 完成单次评估，提交《重庆华港翡翠城项目工程质量评估报告》并经甲方确认后 15 日内，甲方向乙方支付实际发生评估费的 100%；

4.3. 甲方每次付款前，乙方向甲方开具相应金额的收款发票。

5. 双方责任和权利

5.1. 甲方职责

5.1.1. 安排评估计划，每期评估提前一周通知乙方评估计划及评估实施方案；

5.1.2. 负责提供项目现场相关资料；

5.1.3. 按合同要求时间支付合同价款；

5.1.4. 对乙方工作提出改进建议；

5.1.5. 有权利对乙方不符合甲方要求的人员提出更换；

5.1.6. 审核乙方提供的评估报告。

5.2. 乙方责任

5.2.1. 选派专业人员参加评估工作。评估小组人员如有临时更换需提前书面通知甲方，未经甲方许可，不得擅自更换评估人员；

5.2.2. 按时向甲方提交评估报告，并接受甲方的工作改进建议；

5.2.3. 自行准备评估工作所需实测实量工具；

5.2.4. 乙方所派人员应遵守甲方项目安全管理的相关法律法规和要求，并自行购买个人安全责任保险；

5.2.5. 参加甲方组织的评估相关工作研讨及会议；

5.2.6. 评估期间，严禁参加评估项目或公司的任何形式的宴请，早餐自行解决，中午及晚上要求在甲方项目部食堂就餐，如项目部食堂有困难，则自行解决；

5.2.7. 同一项目，如因标段划分较多、开工面积较大等原因，乙方应酌情考虑延



(以下无正文)

甲方：重庆模具产业园区开发建设有限
公司

(公章)

法定代表人：

委托代理人：

日期：2014.2.17

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

(公章)

法定代表人：


委托代理人：

日期：2014.2.17





9、工程第三方评估咨询服务合同
服务合同



皇庭集团
礼尚生活创想家

工程第三方评估咨询服务合同

工程第三方评估咨询服务框架协议

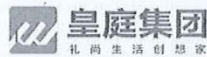
甲方：深圳市皇庭房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期：2017 年 10 月

签订地点：深圳

第 1 页 共 120 页



项目工程第三方评估咨询服务合同

工程第三方评估咨询服务合同框架协议

甲方：深圳市皇庭房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

为建立和巩固互惠双赢的长期战略合作关系，甲、乙双方在友好协商基础上，达成战略合作的意识，愿意在工程管理方面开展充分战略合作。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，特订立本战略合作框架协议。

一、合作项目及地区

就甲方及所属公司在直接投资或参与投资开发建设工程项目中的工程第三方评估咨询服务，结合工程特点，甲方将优先考虑乙方合作，甲、乙双方合作的主要内容具体按与甲方及下属单位或甲方指定的单位与乙方签署的具体工程第三方评估咨询服务合同为准。

二、合作方式

根据具体工程项目，由双方另行协商，以签署的具体工程第三方评估咨询服务分合同为准，具体合同的订立应在本合作框架协议的原则下参照甲方最新下发的工程第三方评估咨询服务相关合同范本。

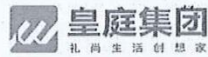
三、计价条款

乙方计价方式分两部分进行计价，具体如下：

第一部分：项目评估费

- (1) 差旅餐费实报实销，计费标准如下：评估期间机票、火车票、长途汽车票实报实销（仅限于评估期间行程内费用）；市内交通费按 500 元/项目·次标准计取；评估期间住宿费用按 300 元/间·天的标准双人间计取；评估期间餐费按每人每天 100 元计取。
- (2) 评估咨询费计费标准如下：组长费用按 1500 元/天·人计取；专职组员劳务费按 8 个项目，每个项目评估频率为 2 个月一次进行计算，专职组员评估劳务费每年包干费用 14 万/年·4 人计取（专职组员 4 人）。
- (3) 以上费用专职人员评估劳务费用含税年度包干，其他费用按单价含税包干；所有费用均包含且不限于以下：人工工资、办公费、设备使用费、社保、税金、保险、利润、管理费等

第 2 页 共 120 页



项目工程第三方评估咨询服务合同

2.8 评估期间，严禁参加评估项目或公司的任何形式的宴请，早餐自行解决，中午及晚上要求在甲方项目部食堂就餐，如项目部食堂有困难，应自行安排。

2.9 同一项目，如因标段划分较多、开工面积较大等原因，乙方应延长检查时间或增加检查人员，安排充足时间、人力进行检查，此部分不另行增加费用。

2.10 负责按照甲方要求履行咨询服务义务，并为甲方免费提供增值服务。

八、战略合作期限

本协议约定如下：

- 1、战略合作协议期限由 2017 年 10 月 日 至 2019 年 10 月 日
- 2、在上述期限内所签署的具体工程合同，均不影响该战略框架协议的有效性。

九、份数及生效

1、本协议作为双方日后签订具体合同的原则条款依据，未明之处，参照双方签订的具体工程第三方评估咨询服务合同。

2、本协议一式八份，甲方执五份，乙方执三份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

附件（共 2 件）

附件一：评估人员列表

附件二：分合同《_____项目工程第三方评估咨询服务合同》

（以下无正文）

甲方：

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：



二、拟派项目负责人业绩

项目负责人相关项目业绩表

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市福田区建筑工务署、华润(深圳)有限公司	福田区妇女儿童医院建设工程项目(监理)	深圳市福田区	建筑面积 14.0128 万平米, 建设内容包括门(急)诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能, 设置床位 800 张 项目采用工业化施工(即装配式建筑)	2019.7.15	1119.7801	深圳市优质结构工程奖



福田区妇儿医院建设工程项目（监理）
监理合同

正本

工程编号： FTJG FEYJ JL 2019096
合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：福田区妇儿医院建设工程项目（监理）

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区
福田区 12-01 地块北侧

甲方（委托人）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人）：华润（深圳）有限公司

丙方（受托人）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2019 年 7 月



第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：华润（深圳）有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区妇儿医院建设工程项目（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区、福田区 12-01 地块北侧
3. 工程规模：本项目投资匡算为 97133 万元，概算投资额暂定为 82563.05 万元。位于 12-01 地块北侧，占地面积 17346.88 平方米，总建筑面积 140128 平方米。其中地上建筑面积 99727 平方米，地下建筑 40401 平方米。根据用地规划许可证要求，总规定建筑面积为 104081 平方米，包含门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能。计划设置床位 800 张，停车场 800 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：政府投资 100 %
6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：82563.05 万元（暂定）
7. 其它：上述第 6 点工程概算为工程估算，最终以概算批复的建安费为取费依据。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工



程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李道远，身份证号码：422428196810105230，注册号：44003742

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰壹拾玖万柒仟捌佰零壹元陆角伍分（¥11197801.65）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1066.4573	53.322865	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 3 月 25 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）



计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日。

合同工期总日历天数 1498 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019.7.15。
2. 订立地点： 深圳市福田区。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本 七 份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。



(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区深圳国际创新中心 C 座四楼

邮编: 518000

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 中国广东深圳市南山区滨海大道 3001 号

邮编: 518054

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳万象城支行

账号: 41032100040013005

电话: 0755-86956050

传真:

电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

邮编: 518009

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真: 0755-83515633

电子邮箱:



施工许可证

今天是2025年5月26日，星期一，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

华润（深圳）有限公司,深圳市福田区建筑工务署

【返回】

工程名称:	福田区妇幼保健院建设工程项目土石方、基坑支护及筏板基础工程		
工程编号:	2018-440304-84-01-70155901	发证机关:	深圳市福田区住房和建设局
发证日期:	2019-09-23	证书序列号:	2019-1416
建设单位:	华润（深圳）有限公司,深圳市福田区建筑工务署	建设规模:	0平方米
建设地址:	福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧		
设计单位:	江西省勘察设计院		
施工单位:	汕头市建筑工程总公司	监理单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期:	2019-07-15	合同竣工日期:	2020-04-30
项目经理:	漆红华	项目总监:	蔡蔚勋
施工单位质量主任:	---		
建设单位质量主任:	---		
施工单位安全主任:	---		
建设单位安全主任:	---		

范围: 基坑支护;土石方;筏板基础

变更登记:

1、◆◆◆ 2022-09-06项目总监由谢韵(00230664)变更为蔡蔚勋(44007229 (00499001))◆◆◆ 2021-07-19项目总监由李道远(00201872)变更为谢韵(00230664)◆◆◆ 2020-05-18项目经理由陈树艺(0273389)变更为漆红华(44070810529)◆◆◆ 2020-03-23工程名称由福田区妇幼保健院土石方、基坑支护及筏板基础工程变更为福田区妇幼保健院建设工程项目土石方、基坑支护及筏板基础工程施工范围由基坑支护;土石方;变更为基坑支护;土石方;筏板基础建设规模由545.98平方米变更为0平方米2、◆◆◆ 2021-07-19项目总监由李道远(00201872)变更为谢韵(00230664)◆◆◆ 2020-05-18项目经理由陈树艺(0273389)变更为漆红华(44070810529)◆◆◆ 2020-03-23工程名称由福田区妇幼保健院土石方、基坑支护及筏板基础工程变更为福田区妇幼保健院建设工程项目土石方、基坑支护及筏板基础工程施工范围由基坑支护;土石方;变更为基坑支护;土石方;筏板基础建设规模由545.98平方米变更为0平方米3、◆◆◆ 2020-05-18项目经理由陈树艺(0273389)变更为漆红华(44070810529)◆◆◆ 2020-03-23工程名称由福田区妇幼保健院土石方、基坑支护及筏板基础工程变更为福田区妇幼保健院建设工程项目土石方、基坑支护及筏板基础工程施工范围由基坑支护;土石方;变更为基坑支护;土石方;筏板基础建设规模由545.98平方米变更为0平方米4、◆◆◆ 2020-03-23工程名称由福田区妇幼保健院土石方、基坑支护及筏板基础工程变更为福田区妇幼保健院建设工程项目土石方、基坑支护及筏板基础工程施工范围由基坑支护;土石方;变更为基坑支护;土石方;筏板基础建设规模由545.98平方米变更为0平方米

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfcg@zjj.sz.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接



粤公网安备 44030402002800号





今天是2025年5月26日，星期一，欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍

进入关怀版

繁體版

手机版



深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

华润（深圳）有限公司,深圳市福田区建筑工务署

【返回】

工程名称：	福田区妇幼保健院建设项目施工总承包		
工程编号：	2018-440304-84-01-70155902	发证机关：	深圳市福田区住房和建设局
发证日期：	2020-11-25	证书序列号：	2020-1830
建设单位：	华润（深圳）有限公司,深圳市福田区建筑工务署		
建设规模：	142628平方米		
建设地址：	深圳市福田区安托山一路东侧、侨香三路南侧、深圳南天电力有限公司北侧		
设计单位：	华东建筑设计研究院有限公司		
施工单位：	中国建筑第五工程局有限公司	监理单位：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期：	2020-10-15	合同竣工日期：	2023-01-13
项目经理：	周志志	项目总监：	蔡懿勋
施工单位质量主任：	---		
施工单位安全主任：	---		
建设单位质量主任：	---		
建设单位安全主任：	---		
范围：	主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程；室外边坡支护工程；建筑节能；消防工程		
变更登记：	1、◆◆◆ 2022-12-15施工范围由主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,室外工程,燃气工程,变更为主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；室外工程；燃气工程；室外边坡支护工程；建筑节能；消防工程◆◆◆ 2022-09-06项目总监由谢韵(00230664)变更为蔡懿勋(44007229 (00499001))◆◆◆ 2022-03-02建设单位负责人由李志强变更为孙海龙项目总理由邢成国(00377893)变更为周志志(湘1432015201514377)◆◆◆ 2021-07-19项目总监由李道远(00201872)变更为谢韵(00230664)2、◆◆◆ 2022-09-06项目总监由谢韵(00230664)变更为蔡懿勋(44007229 (00499001))◆◆◆ 2022-03-02建设单位负责人由李志强变更为孙海龙项目总理由邢成国(00377893)变更为周志志(湘1432015201514377)◆◆◆ 2021-07-19项目总监由李道远(00201872)变更为谢韵(00230664)3、◆◆◆ 2022-03-02建设单位负责人由李志强变更为孙海龙项目总理由邢成国(00377893)变更为周志志(湘1432015201514377)◆◆◆ 2021-07-19项目总监由李道远(00201872)变更为谢韵(00230664)4、◆◆◆ 2021-07-19项目总监由李道远(00201872)变更为谢韵(00230664)		

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号





获奖证书





表扬信

关于深圳市中行建设工程顾问有限公司
的表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

感谢贵司一直以来对本项目的高度支持！贵司参与建设的福田区妇儿医院建设项目是深圳市政府重大项目，也是福田区建筑工务署重点民生工程。

本项目涉及内容任务繁多，对施工工艺要求极高，且工期较为紧张，安全管理要求高。贵司自承接本工程任务以来，公司高层领导一直十分重视本项目，派驻了精干的项目管理团队。项目组团队在蔡赫勋总监的带领下，通过多维度质量管理、安全管理、精细化管理节点任务工作落实、整合各施工单位，齐心协力、攻坚克难，强化现场管理，现场狠抓质量、进度、安全，顺利实现节点计划，在我司代建医疗项目中作出了优异的表率！

为此，我司对贵司及项目管理团队表达由衷的感谢，希望贵司在今后的工作中能继续发扬精诚合作、攻坚克难的精神，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

华润（深圳）有限公司
2024年01月25日
项目部