

标段编号：2404-440304-04-01-592285004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目全过程
造价咨询服务

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

日期：2024年10月29日

企业近 3 年平均资产负债率及年平均营业额汇总表

序号	数据名称	单位	2021 年度	2022 年度	2023 年度
1	资产总额				
2	资产负债表				
2.1	资产规模	万元	1584	1481	1250
2.2	资产负债率	%	1%	3%	4%
	近三年平均值		2.67%		
3	利润表				
3.1	营业收入	万元	1423	957	779
	近三年平均值		1053		
3.2	净利润	万元	13	-133	-230

注: 须提供近 3 年第三方（会计事务所）出具的审计报告，包括资产负债率、营业额、损益表等能充分体现投标人财务状况的重要财务指标扫描件。并附近 3 年年平均资产负债率及年平均营业额汇总表。

2021 年审计报告

防伪编号： 07552022031056101917

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深中礼审字〔2022〕第103号
委托单位： 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
被审验单位名称： 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计（无保留意见）
报告日期： 2022-03-03
报备日期： 2022-03-11
签名注册会计师： 杨青 何旭阳

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 13510351950， 0755-83598278
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502
电子邮件： 847533587@qq.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

二〇二一年度

审 计 报 告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
股东权益变动表	9-10
会计报表附注	11-16
三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件	

深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502
电话：83598278 83698586 传真：83598278 手机：13510351950 邮编：518000

机密

深中礼审字[2022]第103号

审计报告

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中礼会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师:
(项目合伙人)



中国注册会计师:



二〇二二年三月三日

资 产 负 债 表

2021年12月31日

编制单位:深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	年 末 数	年 初 数
流动资产:			
货币资金	五-1	5,363,070.74	4,797,886.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五-2	2,391,487.99	3,708,789.58
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	五-3	7,213,696.66	7,167,558.48
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		14,968,255.39	15,674,235.02
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五-4	875,882.35	730,761.35
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		875,882.35	730,761.35
资产总计		15,844,137.74	16,404,996.37

资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位:深圳市建嘉泰工程咨询有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	年 末 数	年 初 数
流动资产:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		-294,185.00	496,264.00
应交税费	五-5	80,754.65	28,458.05
其他应付款	五-6	426,208.75	366,056.55
持有待售负债			
应付股利			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		212,778.40	890,778.60
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		212,778.40	890,778.60
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	五-7	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五-8	1,864,701.96	1,864,701.96
未分配利润		8,766,657.38	8,649,515.81
所有者权益(或股东权益)合计		15,631,359.34	15,514,217.77
负债和所有者权益(或股东权益)总计		15,844,137.74	16,404,996.37

利润表

2021年度

编制单位：深圳市建泰工程咨询有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年数	上年数
一、营业收入	五-9	14,227,586.60	13,469,547.17
其中：设计咨询收入		12,306,627.30	9,199,713.91
招标代理收入		1,920,959.30	4,208,392.05
其他		-	61,441.21
减：营业成本	五-10	14,030,809.97	13,264,384.45
税金及附加		81,664.58	72,065.64
销售费用			
管理费用			
研发费用			
财务费用		-15,173.36	-11,707.76
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		130,285.41	144,804.84
加：营业外收入		2,655.84	49,904.83
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		132,941.25	194,709.67
减：所得税费用		-	9,735.48
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		132,941.25	184,974.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		132,941.25	184,974.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		132,941.25	184,974.19
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

现金流量表

2021年度

编制单位:深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,544,888.19	12,536,129.04
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,733,380.33	8,363,985.94
经营活动现金流入小计		24,278,268.52	20,900,114.98
购买商品、接受劳务支付的现金		14,030,809.97	13,264,384.45
支付给职工以及为职工支付的现金		8,501,837.47	8,089,318.93
支付的各项税费		936,262.08	939,144.89
支付其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流出小计		23,468,909.52	22,292,848.27
经营活动产生的现金流量净额		809,359.00	-1,392,733.29
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		244,175.22	150,504.41
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		244,175.22	150,504.41
投资活动产生的现金流量净额		-244,175.22	-150,504.41
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		565,183.78	-1,543,237.70
加:期初现金及现金等价物余额		4,797,886.96	6,341,124.66
六、期末现金及现金等价物余额		5,363,070.74	4,797,886.96

现金流量表 (续)

2021年度

编制单位:深圳市建泰泰工程造价咨询有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本年数	上年数
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润		132,941.25	184,974.19
加:信用减值准备			
资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		99,054.22	105,046.38
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)			
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)			
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)			
财务费用(收益以“-”号填列)			
投资损失(收益以“-”号填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)			
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)			
存货的减少(增加以“-”号填列)			
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		1,271,163.41	-860,864.60
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		-678,000.20	-813,715.03
其他		-15,799.68	-8,174.23
经营活动产生的现金流量净额		809,359.00	-1,392,733.29
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		5,363,070.74	4,797,886.96
减:现金的期初余额		4,797,886.96	6,341,124.66
加:现金等价物的期末余额			
减:现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		565,183.78	-1,543,237.70

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度										
单位：人民币元										
资产负债表										
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债							其他
一、上年年末余额	5,000,000.00						1,864,701.96	8,649,515.81	15,514,217.77	
加：1. 会计政策变更										
2. 前期差错更正										
二、本年年初余额	5,000,000.00						1,864,701.96	-15,799.68	-15,799.68	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）本年净利润										
（二）直接计入所有者权益的利得和损失										
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额										
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4. 其他										
上述（一）和（二）小计										
（三）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
（四）本年利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 应付股利（或股息）的分配										
3. 提取企业奖励金										
4. 提取企业风险基金										
5. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00						1,864,701.96	8,766,657.38	15,631,359.34	

单位：人民币元

2021年度

本年数

深圳世纪星源集团股份有限公司

所有者权益(股东权益)变动表(续)

2021年度

单位:人民币元

	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	其他							
			永续债							其他
一、上年年末余额	5,000,000.00						1,864,701.96	8,472,715.85	15,337,417.81	
加：1. 会计政策变更										
2. 前期差错更正								-8,174.23	-8,174.23	
二、本年年初余额	5,000,000.00						1,864,701.96	8,464,541.62	15,329,243.58	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								184,974.19	184,974.19	
（一）本年净利润								184,974.19	184,974.19	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失										
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额										
2. 权益法下应计投资单位其他所有者权益变动的影响										
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
4. 其他										
上述（一）和（二）小计								184,974.19	184,974.19	
（三）所有者投入和减少资本										
1. 所有者本期投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
（四）本年的利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 提取盈余公积										
4. 提取盈余公积										
5. 其他										
（五）所有者权益变动合计										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	5,000,000.00						1,864,701.96	8,649,515.81	15,514,217.77	

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

二〇二一年度 会计报表附注

单位：人民币 元

一、公司基本情况

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司系由股东钟泉杰、丛莉华、张云、李荣平和赵银花共同投资组建的有限公司，于 2000 年 2 月 28 日领取深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码 91440300715274144D《营业执照》，注册地址深圳市福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦七楼北侧，认缴注册资本 500.00 万元。

经营范围：建设项目可行性研究，投资估算，项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标投标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料；招标代理甲级（凭《工程招标代理机构资格证书》经营）。

二、不符合会计核算前提的说明

本公司无不符合会计核算前提的情况。

三、主要会计政策、会计估计的说明

（1）会计制度：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

（2）会计年度：

本公司会计年度采用公历年度制，即自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

（4）会计计量属性：

本公司对会计要素计量时，一般采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，以所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量为基础。

（5）外币业务的核算：

本公司外币业务，按交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户期末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，均计入财务费用。

(6) 现金等价物的确定标准:

本公司在编制现金流量表时, 将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

(7) 坏账处理与准备:

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值, 则将其账面价值减记至可收回金额, 减记的金额确认为资产减值损失, 计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量 (不包括尚未发生的信用损失) 按原实际利率折现确定, 并考虑相关担保物的价值 (扣除预计处置费用等)。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小, 在确定相关减值损失时, 不对其预计未来现金流量进行折现。

1. 期末对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

单项金额重大是指: 应收款项余额前五名或占应收账款余额 10% 以上的款项之和 (或金额万元以上)。

2. 对于期末单项金额非重大的应收款项, 采用与经单独测试后未减值的应收款项一起按账龄作为类似信用风险特征划分为若干组合, 再按这些应收款项组合在期末余额的一定比例 (可以单独进行减值测试) 计算确定减值损失, 计提坏账准备。

除已单独计提减值准备的应收款项外, 公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有应收款项按账龄划分的类似信用风险特征组合的实际损失率为基础, 结合现时情况确定以下坏账准备计提的比例:

应收款项账龄	提取比例
1 年以内	5%
1 年~2 年	10%
2 年~3 年	30%
3 年以上	50%

3. 应收款项在确认减值损失后, 如有客观证据表明其价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失转回, 且转回后账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该项应收款项在转回日的摊余成本。

(8) 存货核算方法:

① 本公司存货为低值易耗品。

② 购入或自制的存货以实际成本入账, 发出存货按照加权平均法计算确定。低值易耗品采用一次摊销法。

(9) 固定资产及其累计折旧的核算方法:

① 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用寿命超过一个

会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

② 固定资产计价

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

③ 固定资产分类及折旧政策

除已提足折旧仍继续使用的固定资产，及按照清产核资规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，本公司对所有固定资产计提折旧。

本公司采用年限平均法计提折旧。本公司对未计提减值准备的固定资产，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值计提折旧，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限	残值率	年折旧率 (%)
房屋建筑物	20 年	5%	4.75%
电子设备	5 年	5%	19%
其他设备	5 年	5%	19%
运输设备	5 年	5%	19%

④ 固定资产的后续支出

本公司的固定资产后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

固定资产的更新改造等后续支出，满足上述固定资产确认条件的，应当计入固定资产成本，如有被替换的部分，应扣除其账面价值；不满足上述固定资产确认条件的固定资产修理费用等，应当在发生时计入当期损益。

⑤ 固定资产减值准备

本公司期末对固定资产逐项进行检查，由于市价大幅度下跌，或陈旧过时、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，计提固定资产减值准备。计提时，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额确认固定资产减值准备。固定资产减值准备一经确认，在以后会计期间不得转回。

(10) 长期待摊费用：

长期待摊费用按实际支出入账，按项目收益期平均摊销。

(11) 收入的确认原则：

① 本公司在已将商品所有权的主要风险和报酬转移给买方，不再保留对该商品的继续管理权亦不再对该商品实施控制，相关的经济利益可以收到，且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

② 本公司在已将劳务已提供，劳务总收入和总成本能够可靠地计量；与交易相关的经济利益能够流入企业；劳务的完工程度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。

四、税项

税 种	税率	计税依据
增值税	6%	营业收入
城市维护建设税	7%	应纳流转税额
教育费附加	3%	应纳流转税额
地方教育费附加	2%	应纳流转税额
企业所得税	25%	应纳税所得额

五、会计报表项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项 目	年 末 数	年 初 数
库存现金	31,180.39	46,135.85
银行存款	5,331,890.35	4,751,751.11
合 计	<u>5,363,070.74</u>	<u>4,797,886.96</u>

2、应收账款

1)、账龄分析如下：

账 龄	年 末 数			年 初 数		
	金 额	比例%	坏账准备	金 额	比例%	坏账准备
1 年以内	2,391,487.99	100.00	-	3,708,789.58	100.00	-
合 计	<u>2,391,487.99</u>	<u>100.00</u>	<u>-</u>	<u>3,708,789.58</u>	<u>100.00</u>	<u>-</u>

2)、期末应收账款大额明细列示如下：

客户名称	金 额	账 龄	占应收账款总额的比例
咨询费	2,391,487.99	1 年以内	100.00%

3、其他应收款

1)、账龄分析如下：

账 龄	年 末 数			年 初 数		
	金 额	比例%	坏账准备	金 额	比例%	坏账准备
1 年以内	1,000,576.98	13.87	-	314,758.80	4.39	-
1-2 年	30,000.00	0.42	-	506,186.00	7.06	-
3 年以上	6,183,119.68	85.71	-	6,346,613.68	88.55	-
合 计	<u>7,213,696.66</u>	<u>100.00</u>	<u>-</u>	<u>7,167,558.48</u>	<u>100.00</u>	<u>-</u>

2)、期末其他应收款大额明细列示如下：

客户名称	金 额	账 龄	占其他应收款总额的比例
九江剑桥投资有限公司	4,550,000.00	3 年以上	63.07%
肖文秀	1,180,000.00	3 年以上	16.36%

投标保证金	612,300.00	1 年以内	8.49%
李列标	250,000.00	3 年以上	3.47%
李荣平	183,167.20	1 年以内	2.54%

4、固定资产及其累计折旧

项 目	年 初 数	本期增加	本期减少	年 末 数
一、固定资产原值：				
运输设备	3,437,284.00	244,175.22	-	3,681,459.22
电子及其他设备	2,130,014.70	-	-	2,130,014.70
合 计	<u>5,567,298.70</u>	<u>244,175.22</u>	<u>-</u>	<u>5,811,473.92</u>
二、累计折旧：				
运输设备	2,759,120.03	70,525.60	-	2,829,645.63
电子及其他设备	2,077,417.32	28,528.62	-	2,105,945.94
合 计	<u>4,836,537.35</u>	<u>99,054.22</u>	<u>-</u>	<u>4,935,591.57</u>
三、固定资产净值：	<u>730,761.35</u>			<u>875,882.35</u>
减：固定资产减值准备				
四、固定资产净额：	<u>730,761.35</u>			<u>875,882.35</u>

5、应交税费

项 目	年 初 数	本年增加	本年减少	年 末 数
增值税	16,520.85	689,755.02	639,772.36	66,503.51
城建税	1,284.34	47,637.67	44,784.06	4,137.95
教育费附加	917.38	34,026.91	31,988.61	2,955.68
企业所得税	9,735.48	14,315.03	16,893.00	7,157.51
个人所得税	-	202,824.05	202,824.05	-
合 计	<u>28,458.05</u>	<u>988,558.68</u>	<u>936,262.08</u>	<u>80,754.65</u>

6、其他应付款

1)、账龄分析如下：

账 龄	年 末 数		年 初 数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	426,208.75	100.00	366,056.55	100.00
合 计	<u>426,208.75</u>	<u>100.00</u>	<u>366,056.55</u>	<u>100.00</u>

2)、期末其他应付款大额明细列示如下：

客户名称	金 额	账 龄	占其他应付款总额的比例
代收费用	385,112.75	1 年以内	90.36%
龙华	41,096.00	1 年以内	9.64%

7、实收资本

投资者名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
李荣平	3,800,000.00	-	-	3,800,000.00
丛莉华	500,000.00	-	-	500,000.00
钟泉杰	500,000.00	-	-	500,000.00
赵银花	100,000.00	-	-	100,000.00
张云	100,000.00	-	-	100,000.00
合 计	<u>5,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,000,000.00</u>

8、盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,189,865.68	-	-	1,189,865.68
法定公益金	674,836.28	-	-	674,836.28
合 计	<u>1,864,701.96</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,864,701.96</u>

9、营业收入

项 目	本年数		上年数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
造价咨询收入	12,306,627.30	86.50	9,199,713.91	68.30
招标代理费	1,920,959.30	13.50	4,208,392.05	31.24
其他	-	-	61,441.21	0.46
合 计	<u>14,227,586.60</u>	<u>100.00</u>	<u>13,469,547.17</u>	<u>100.00</u>

10、营业成本

项 目	本年数		上年数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
咨询费	2,290,173.48	16.32	3,126,855.20	23.57
工资	5,677,330.00	40.46	5,461,639.00	41.18
绩效工资	1,353,089.00	9.64	1,799,483.00	13.57
租赁费	962,769.65	6.86	607,842.91	4.58
职工福利费	878,203.83	6.26	544,015.55	4.10
其他	2,869,244.01	20.46	1,724,548.79	13.00
合 计	<u>14,030,809.97</u>	<u>100.00</u>	<u>13,264,384.45</u>	<u>100.00</u>



会计师事务所
执业证书



名称 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人 孙丽伟

主任会计师

经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道
3号联泰大厦502

组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470276

批准执业文号 深财会〔2018〕117号

批准执业日期 2018年10月23日

证书序号: 0006116

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5F5UYD1U



名称 深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 孙丽梅

成立日期 2018年06月05日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502

- 重要提示**
1. 国家企业信用信息公示系统(以下简称“系统”)是国务院批准设立的全国统一的公示平台,企业应当依法通过系统公示企业信息。
 2. 国家企业信用信息公示系统(以下简称“系统”)是国务院批准设立的全国统一的公示平台,企业应当依法通过系统公示企业信息。
 3. 国家企业信用信息公示系统(以下简称“系统”)是国务院批准设立的全国统一的公示平台,企业应当依法通过系统公示企业信息。

此复印件仅作为报告书附件使用,再次复印无效!

登记机关

2019年07月08日



2022 年审计报告

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

审计报告

2022 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
股东权益变动表	9-10
会计报表附注	11-24
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤23XH00506



深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901

电话：83598278 83698586 传真：83598278 手机：13510351950 邮编：518000

机密

深中礼审字[2023]第053号

审计报告

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层及治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或者别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表做出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6、就贵公司的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。



五、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 2 月 20 日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳市建安工程造价咨询有限公司

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	七-1	1,547,490.08	5,363,070.74
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七-2	5,667,899.62	2,391,487.99
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	七-3	6,866,522.70	7,213,696.66
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		14,081,912.40	14,968,255.39
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七-4	724,846.48	875,882.35
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		724,846.48	875,882.35
资产总计		14,806,758.88	15,844,137.74



资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位:深圳市建嘉泰工程造价咨询有限公司

单位:人民币元

	附注	年末数	年初数
流动资产:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		-	-294,185.00
应交税费	七-5	54,953.11	80,754.65
其他应付款	七-6	437,237.45	426,208.75
持有待售负债			
应付股利			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		492,190.56	212,778.40
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		492,190.56	212,778.40
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七-7	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七-8	1,864,701.96	1,864,701.96
未分配利润		7,449,866.36	8,766,657.38
所有者权益(或股东权益)合计		14,314,568.32	15,631,359.34
负债和所有者权益(或股东权益)总计		14,806,758.88	15,844,137.74





利润表

2022年度

单位:人民币元

编制单位:深圳中远工程造价咨询有限公司

项目	附注	本年数	上年数
一、营业收入	七-9	9,573,687.21	14,227,586.60
其中:主营业务收入		8,614,278.15	12,306,627.30
招标代理收入		959,409.06	1,920,959.30
其他			
减:营业成本	七-10	10,919,057.39	14,030,809.97
税金及附加		33,819.62	81,664.58
销售费用			
管理费用			
研发费用			
财务费用		-9,945.65	-15,173.36
其中:利息费用			
利息收入			
加:其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-1,369,244.15	130,285.41
加:营业外收入		42,078.48	2,655.84
减:营业外支出			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-1,327,165.67	132,941.25
减:所得税费用			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,327,165.67	132,941.25
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,327,165.67	132,941.25
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-1,327,165.67	132,941.25
七、每股收益			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			





现金流量表

2022年度

编制单位:深圳中源工程造价咨询有限公司

单位:人民币元

项目	附注	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,297,275.58	15,544,888.19
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		9,365,676.16	8,733,380.33
经营活动现金流入小计		15,662,951.74	24,278,268.52
购买商品、接受劳务支付的现金		10,919,057.39	14,030,809.97
支付给职工以及为职工支付的现金		7,842,767.95	8,501,837.47
支付的各项税费		716,707.06	936,262.08
支付其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流出小计		19,478,532.40	23,468,909.52
经营活动产生的现金流量净额		-3,815,580.66	809,359.00
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	244,175.22
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	244,175.22
投资活动产生的现金流量净额		-	-244,175.22
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-3,815,580.66	565,183.78
加:期初现金及现金等价物余额		5,363,070.74	4,797,886.96
六、期末现金及现金等价物余额		1,547,490.08	5,363,070.74



现金流量表(续)

2022年度

编制单位:深圳市建鑫泰工程估价咨询有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本年数	上年数
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润		-1,327,165.67	132,941.25
加:信用减值准备			
资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		151,035.87	99,054.22
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)			
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)			
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)			
财务费用(收益以“-”号填列)			
投资损失(收益以“-”号填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)			
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)			
存货的减少(增加以“-”号填列)			
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-2,929,237.67	1,271,163.41
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		279,412.16	-678,000.20
其他		10,374.65	-15,799.68
经营活动产生的现金流量净额		-3,815,580.66	809,359.00
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额		1,547,490.08	5,363,070.74
减:现金的期初余额		5,363,070.74	4,797,886.96
加:现金等价物的期末余额			
减:现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-3,815,580.66	565,183.78



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

单位: 人民币元

	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债								其他
一、上年年末余额	5,000,000.00							1,864,701.96	8,746,687.38	15,611,389.34	
加：1. 会计政策变更											
2. 前期差错更正											
二、本年年初余额	5,000,000.00							1,864,701.96	10,374.65	10,374.65	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									8,777,032.03	15,641,733.99	
（一）本年净利润									-1,327,165.67	-1,327,165.67	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失									-1,327,165.67	-1,327,165.67	
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额											
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响											
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响											
4. 其他											
上述（一）和（二）小计									-1,327,165.67	-1,327,165.67	
（三）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
四、本年年末余额	5,000,000.00							1,864,701.96	7,449,866.36	14,314,568.32	



所有者权益(股东权益)变动表(续)

	2022年度				上年数			
	所有者权益				所有者权益			
	实收资本	资本公积	其他综合收益	其他	实收资本	资本公积	其他综合收益	其他
一、上年年末余额	5,000,000.00							
加：1. 会计政策变更								
2. 前期差错更正								
二、本年年初余额	5,000,000.00							
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								
(一) 本年净利润								
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失								
1. 可供出售金融资产公允价值变动净损益								
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3. 外币财务报表折算差额								
4. 其他								
上述(一)和(二)合计								
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者本期投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 本年利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 提取盈余公积								
4. 提取盈余公积								
5. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积转增资本								
4. 其他								
四、本年年末余额	5,000,000.00							

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

财务报表附注

2022 年度

编制单位：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司系由股东李荣平、肖文淑、丛莉华和钟桑杰共同投资组建的有限责任公司，于 2000 年 2 月 28 日领取深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码 91440300715274144D《营业执照》，注册地址深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路 88 号荣生大厦 601，认缴注册资本 500.00 万元。

经营范围：一般经营项目：建设项目可行性研究，投资估算，项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料；招标代理甲级（凭《工程招标代理机构资格证书》经营）。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础，除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营

自报告期末起 12 月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况、2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。



四、公司主要会计政策和会计估计

（一） 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

（二） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三） 记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

（四） 计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五） 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六） 外币业务

本公司对发生的外币业务，采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折合为人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目按中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，由此产生的汇兑损益，除属于与符合资本化条件资产有关的借款产生的汇兑损益，予以资本化计入相关资产成本外，其余计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，不改变其记账本位币金额。

（七） 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：（1）对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；（2）对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是有交易性的：（1）取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；（2）初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；（3）属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

1. 债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于

本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(1) 以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

2. 权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

3. 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足下列条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

(1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配；根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，

以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括短期借款、长期借款、应付债券等。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

4. 金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- (3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

5. 金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指企业按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

(1) 对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

(2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

(3) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，



按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

(1) 对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据和应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期间预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 账龄组合

应收账款组合 2 关联方组合

应收账款组合 3 其他组合

(2) 当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款、长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 账龄组合

其他应收款组合 2 关联方组合

(3) 当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- a. 发行方或债务人发生重大财务困难；
- b. 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- c. 债权人处于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给与债务人在任何其他情况下都不会



做出的让步：

- d. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- e. 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- f. 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，按照该金融资产预计可收回现金流量的现值低于其账面余额的差额单独进行减值测试，计提坏账准备。

6. 金融资产和金融负债的抵消

当本公司具有抵消已确认的金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵消后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵消。

7. 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关的可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

（八） 存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的库存商品。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制，存货取得时按实际成本进行初始计量。原材料、在产品、委托加工物资、库存商品、发出商品等采用加权平均法计价。

中期末及年末，本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时、产品更新换代等原因，使用存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益。

a. 产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；b. 需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；c. 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货、按照存货类别计提存货跌价准备；与同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且



难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(九) 固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类 别	预计使用年限	年折旧率	预计净残值率
房屋及建筑物	20 年	4.75%	5.00%
机器设备	10 年	9.50%	5.00%
器具、工具、家具	5 年	19.00%	5.00%
运输工具	4 年	23.75%	5.00%
电子及其他设备	3 年	31.67%	5.00%

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十) 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

(十一) 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用



已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化。一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定，资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

(十二) 无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不做摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

(十三) 应付职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

(十四) 收入

1. 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：(1) 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；(2) 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；(3) 收入的金额能够可靠地计



量；(4) 相关的经济利益很可能流入企业；(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

2. 提供劳务

在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度（完工百分比）。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

利息收入按使用货币资金的使用时间和适用利率计算确定。使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（十五） 政府补助

补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应股东权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与资产相关的政府补助，采用净额法，冲减相关资产的账面价值。已确认的政府补助需要退回的，调整资产账面价值。

与收益相关的政府补助，采用净额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用损失时，直接冲减相关成本费用；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本费用。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补



助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务性质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

（十六） 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

（一） 报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（二） 报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

（三） 重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

六、税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	销售增值额	6%
城市维护建设税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

（二）企业所得税

本公司适用《中华人民共和国企业所得税法》。

（三）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释（单位：人民币元）

1、货币资金

项 目	年 末 数	年 初 数
库存现金	34,125.66	31,180.39
银行存款	1,513,364.42	5,331,890.35
合 计	<u>1,547,490.08</u>	<u>5,363,070.74</u>

2、应收账款

1)、账龄分析如下：

账 龄	年 末 数			年 初 数		
	金 额	比例%	坏账准备	金 额	比例%	坏账准备
1 年以内	5,667,899.62	100.00	-	2,391,487.99	100.00	-
合 计	<u>5,667,899.62</u>	<u>100.00</u>	<u>：</u>	<u>2,391,487.99</u>	<u>100.00</u>	<u>：</u>

2)、期末应收账款大额明细列示如下：

客户名称	金 额	账 龄	占应收账款总额的比例
咨询费	5,667,899.62	1 年以内	100.00 %

3、其他应收款

1)、账龄分析如下:

账 龄	年 末 数			年 初 数		
	金 额	比例%	坏账准备	金 额	比例%	坏账准备
1 年以内	169,522.70	2.47	-	1,000,576.98	13.87	-
1-2 年	617,000.00	8.99	-	30,000.00	0.42	-
2-3 年	30,000.00	0.44	-	-	-	-
3 年以上	6,050,000.00	88.10	-	6,183,119.68	85.71	-
合 计	<u>6,866,522.70</u>	<u>100.00</u>	∴	<u>7,213,696.66</u>	<u>100.00</u>	∴

2)、期末其他应收款大额明细列示如下:

客户名称	金 额	账 龄	占其他应收款总额的比例
九江剑桥投资有限公司	4,550,000.00	3 年以上	66.26%
肖文秀	1,180,000.00	3 年以上	17.18%
投标保证金	612,000.00	1-2 年	8.91%
李列标	250,000.00	3 年以上	3.64%
押金	111,735.60	1 年以内	1.63%

4、固定资产及其累计折旧

项 目	年 初 数	本期增加	本期减少	年 末 数
一、固定资产原值:				
运输设备	3,681,459.22	-	-	3,681,459.22
电子及其他设备	2,130,014.70	-	-	2,130,014.70
合 计	<u>5,811,473.92</u>	∴	∴	<u>5,811,473.92</u>
二、累计折旧:				
运输设备	2,829,645.63	110,691.00	-	2,940,336.63
电子及其他设备	2,105,945.94	40,344.87	-	2,146,290.81
合 计	<u>4,935,591.57</u>	<u>151,035.87</u>	∴	<u>5,086,627.44</u>
三、固定资产净值:	<u>875,882.35</u>			<u>724,846.48</u>
减: 固定资产减值准备				
四、固定资产净额:	<u>875,882.35</u>			<u>724,846.48</u>

5、应交税费

项 目	年 初 数	本年增加	本年减少	年 末 数
增值税	66,503.51	507,033.96	524,496.87	49,040.60
城建税	4,137.95	19,737.34	20,426.33	3,448.96
教育费附加	2,955.68	14,082.28	14,574.41	2,463.55
企业所得税	7,157.51	-	7,157.51	-
个人所得税	-	150,051.94	150,051.94	-
合 计	80,754.65	690,905.52	716,707.06	54,953.11

6、其他应付款

1)、账龄分析如下:

账 龄	年 末 数		年 初 数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	437,237.45	100.00	426,208.75	100.00
合 计	437,237.45	100.00	426,208.75	100.00

2)、期末其他应付款大额明细列示如下:

客户名称	金 额	账 龄	占其他应付款总额的比例
代收费用	386,541.45	1 年以内	88.41%
龙华	50,696.00	1 年以内	11.59%

7、实收资本

投资者名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
李荣平	3,800,000.00	-	-	3,800,000.00
丛莉华	500,000.00	-	-	500,000.00
钟桑杰	500,000.00	-	-	500,000.00
赵银花	100,000.00	-	-	100,000.00
张云	100,000.00	-	-	100,000.00
合 计	5,000,000.00	∴	∴	5,000,000.00

8、盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	1,189,865.68	-	-	1,189,865.68
法定公益金	674,836.28	-	-	674,836.28
合 计	1,864,701.96	∴	∴	1,864,701.96

9、营业收入

项 目	本年数		上年数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
造价咨询收入	8,614,278.15	89.98	12,306,627.30	86.50
招标代理费	959,409.06	10.02	1,920,959.30	13.50
合 计	<u>9,573,687.21</u>	<u>100.00</u>	<u>14,227,586.60</u>	<u>100.00</u>

10、营业成本

项 目	本年数		上年数	
	金 额	比例%	金 额	比例%
咨询费	854,092.04	7.82	2,290,173.48	16.32
工资	5,866,486.93	53.73	5,677,330.00	40.46
绩效工资	1,257,824.00	11.52	1,353,089.00	9.64
租赁费	551,863.66	5.05	962,769.65	6.86
职工福利费	718,457.02	6.58	878,203.83	6.26
其他	1,670,333.74	15.30	2,869,244.01	20.46
合 计	<u>10,919,057.39</u>	<u>100.00</u>	<u>14,030,809.97</u>	<u>100.00</u>

八、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

九、重大承诺事项

截止 2022 年 12 月 31 日止，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项的非调整事项

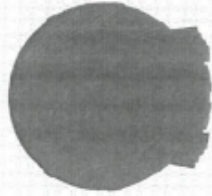
截止财务报表日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

2023 年 2 月 20 日



会计师事务所
执业证书

名称：深圳中礼会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：孙丽伟
主任会计师：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号
经营场所：中电信息大厦东座1901

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470276
批准执业文号：深财会[2018]117号
批准执业日期：2018年10月23日



证书序号: 0016955

说明

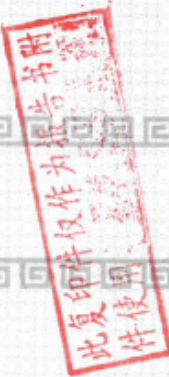
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

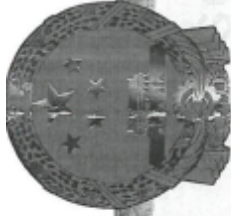


发证机关：

二〇二二年十二月二日

中华人民共和国财政部制





营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5F5UYD1U



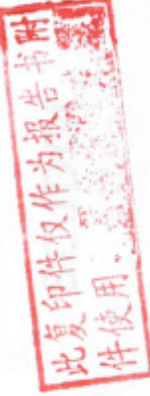
名称 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 孙丽伟

成立日期 2018年06月05日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦东座1901



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，经登录左下方的国家企业信用信息公示系统公示后，可在右上方的一维码查询。

3. 本商事主体每年应当在年度报告中，向国家企业信用信息公示系统报送有关信息。

登记机关

2022年11月25日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 5 月 31 日审计报告

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 5 月 31 日
审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-15
七、会计师事务所执业许可证复印件	



广州恒德会计师事务所

GuangZhou HengDe Certified Public Accountant Partnership

审计报告

审计报告文号：恒德会审字[2023]第 06003 号

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 5 月 31 日的资产负债表，2023 年 1 月 1 日至 2023 年 5 月 31 日的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 5 月 31 日的财务状况以及 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 5 月 31 日的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。任何使用方均须仔细阅读本报告，并视同自动承诺仅以此报告作为非核心的参考依据之一，并且不作为任何法律文件使用。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广州恒德会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年六月七日

资产负债表（一）

2023年5月31日

编制单位：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	781,356.64	1,547,490.08
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	5,031,395.01	5,667,899.62
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	5,329,879.03	6,866,522.70
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		11,142,630.68	14,081,912.40
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	692,438.35	724,846.48
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		692,438.35	724,846.48
资产总计		11,835,069.03	14,806,758.88

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年5月31日

编制单位：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费	5	35,183.26	54,953.11
应付利息			
应付股利			
其他应付款	6	341,895.47	437,237.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		377,078.73	492,190.56
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		377,078.73	492,190.56
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	7	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	8	1,864,701.96	1,864,701.96
未分配利润		4,593,288.34	7,449,866.36
所有者权益（或股东权益）合计		11,457,990.30	14,314,568.32
负债和所有者权益(或股东权益)总计		11,835,069.03	14,806,758.88

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年1月1日至2023年5月31日

编制单位：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数
一、营业收入	9	2,867,456.42
减：营业成本	10	5,721,643.47
税金及附加		6,549.51
销售费用		
管理费用		
财务费用（收益以“－”号填列）		-1,151.50
资产减值损失		
加：公允价值变动净收益（净损失以“－”号填列）		
投资净收益（净损失以“－”号填列）		
其中：对联营企业与合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-2,859,585.06
加：营业外收入		3,007.04
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-2,856,578.02
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-2,856,578.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-2,856,578.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益		
4. 现金流被套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		-2,856,578.02
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年1月1日至2023年5月31日

编制单位：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

单位：元

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	3,503,961.03
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	1,458,098.51
经营活动现金流入小计	4,962,059.54
购买商品、接受劳务支付的现金	5,721,643.47
支付给职工以及为职工支付的现金	-
支付的各项税费	6,549.51
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	5,728,192.98
经营活动产生的现金流量净额	-766,133.44
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-766,133.44

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年1月1日至2023年5月31日

编制单位：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

单位：元

补 充 资 料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	-2,856,578.02
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	32,408.13
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,173,148.28
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-115,111.83
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-766,133.44
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	781,356.64
减：现金的期初余额	1,547,490.08
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-766,133.44

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年1月1日至2023年5月31日

编制单位：深圳市建商工程造价咨询有限公司

单位：元

项 目	本年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股
		优先股	永续债	其他		
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	-	-
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	5,000,000.00	-	-	-	1,864,701.96	7,449,866.36
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额						
(二) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	-	-	1,864,701.96	4,593,288.34
(所附注释是财务报表的组成部分)						11,457,990.30

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司(以下简称“公司”)于2000年02月28日在深圳市市场监督管理局登记注册,并领取了统一社会信用代码为91440300715274144D的营业执照;法定代表人:钟荣杰;认缴注册资本:人民币500万元;经济性质:有限责任公司;住所:深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路88号荣生大厦601。

经营范围:一般经营项目是:建设项目可行性研究,投资估算,项目经济评价,工程概、预、结算,工程招标标底、投标报价的编制和审核,对工程造价进行监控,提供有关工程造价信息资料;招标代理甲级(凭《工程招标代理机构资格证书》经营)。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定,并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性,当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时,可采用重置成本、可变现净值、现

值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、应收款项坏账准备

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
合并范围内关联方组合	与关联方往来为基础确定信用风险特征组合
按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法	
项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方往来	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年，下同）	5	0
1-2 年	5	5
2-3 年	10	10
3-4 年	20	20
4-5 年	20	20
5 年以上	100	100

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项, 将其从相关组合中分离出来, 单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

7、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类: 房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价: 按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算, 并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率, 各类固定资产折旧率如下:

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
电子设备	5%	5	19.00%
运输设备	5%	5	19.00%
其他设备	5%	5	19.00%

8、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付, 实质上具有融资性质的, 无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额, 除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外, 应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的, 其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者, 合同、法律均未规定年限的, 而且也无法通过其他方式预计使用寿命的, 按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销, 摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产, 还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额, 残值为零。但下列情况除外: (1) 有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。(2) 可以根据活跃市场得到预计残值信息, 并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销; 但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核, 如有证据表明其使用寿命是有限的, 需估计其使用寿命, 并在使用期限内用直线法摊销。

期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

9、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;相关的经济利益很可能流入企业;相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时,确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后,与本公司确认商品数量及结算金额,本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业,收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额:

①利息收入金额,按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额,按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

10、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外,当期所得税费用和递延所得税费用(或收益)计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税,加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日,如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定,按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额,包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异,不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日,根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式,依据已颁布的税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日,递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列

示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

11、重要会计政策和会计估计变更

- (1) 会计政策变更
本公司本期无会计政策变更事项。
- (2) 会计估计变更
本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	应税收入	6%/13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 5 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 5 月 31 日。

1. 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
货币资金	781,356.64	1,547,490.08
合 计	781,356.64	1,547,490.08

2. 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 5,031,395.01 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备

1 年内	5,031,395.01	100%		5,667,899.62	100%	
合 计	5,031,395.01	100%		5,667,899.62	100%	

3. 其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 5,329,879.03 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1 年内	5,329,879.03	100%		6,866,522.70	100%	
合 计	5,329,879.03	100%		6,866,522.70	100%	

4. 固定资产

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
电子设备及其他	5,811,473.92	-	-	5,811,473.92
合 计	5,811,473.92	-	-	5,811,473.92
累计折旧	-	-	-	-
电子设备及其他	5,086,627.44	32,408.13	-	5,119,035.57
合 计	5,086,627.44	32,408.13	-	5,119,035.57
净 值	724,846.48			692,438.35

5. 应交税费

项 目	期末余额	年初余额
应交税费	35,183.26	54,953.11
合 计	35,183.26	54,953.11

6. 其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 341,895.47 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	341,895.47	100%	437,237.45	100%
合 计	341,895.47	100%	437,237.45	100%

7. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
-----	-------	------	-------	------

钟荣杰	4,950,000.00	99%	4,950,000.00	99%
曹军	50,000.00	1%	50,000.00	1%
合计	5,000,000.00	100%	5,000,000.00	100%

8. 盈余公积

项 目	期末余额	年初余额
盈余公积	1,864,701.96	1,864,701.96
合 计	1,864,701.96	1,864,701.96

9. 营业收入

项目	本期金额
营业收入	2,867,456.42
合计	2,867,456.42

10. 营业成本

项目	本期金额
营业成本	5,721,643.47
合计	5,721,643.47

七、或有事项

截止至 2023 年 05 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2023 年 05 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

编号: 506520190043155(1-1)

统一社会信用代码
914401016386611925

营业执照

(副本)

名称 广州恒德会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2009年12月10日

类型 合伙企业(普通合伙)

合伙期限 2009年12月10日至长期

执行事务合伙人 吴皓方

主要经营场所 广州市天河区黄埔大道西201号902室

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关 天河区行政服务中心

2021年08月08日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>

国家市场监督管理总局公告

会计师事务所 执业证书

名称: 广州恒德会计师事务所

首席合伙人: 吴皓方

主任会计师:

经营场所: 广州市天河区黄埔大道西 201 号金
泽大厦 902 室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44010181

批准执业文号: 粤财会[2009]84 号

批准执业日期: 2009 年 11 月 26 日

证书序号: 0004638

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅

二〇一三年三月十四日

中华人民共和国财政部制

证书编号: 3403100410012
姓名: 吴结方
执业机构: 广东恒德会计师事务所
Address: 广州市天河区珠江新城
发证日期: 一九九九年一月二十一日
2013年4月30日换发

年度检验合格
Annual Renewal Inspection
合格
This certificate is valid for another year.
有效期至: 2014年12月31日

中国注册会计师协会
CPA
中国注册会计师协会
CPA

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 吴结方
Sex: 男
出生日期: 1962-12-23
Date of birth: 1962-12-23
工作单位: 广州恒德会计师事务所
Working unit: 广州恒德会计师事务所
身份证号码: 372701621223103
Identification No.: 372701621223103



证书编号: 4403000500763
姓名: 李伟强
执业机构: 深圳市注册会计师协会
Address: 深圳市福田区
发证日期: 1999年02月18日

年度检验合格
Annual Renewal Inspection
合格
This certificate is valid for another year.
有效期至: 2014年12月31日

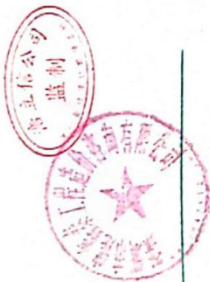
中国注册会计师协会
CPA
中国注册会计师协会
CPA

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 李伟强
Sex: 男
出生日期: 1968-06-27
Date of birth: 1968-06-27
工作单位: 深圳恒德会计师事务所
Working unit: 深圳恒德会计师事务所
身份证号码: 4418216806272081
Identification No.: 4418216806272081

2023 年财务报表（未审计）

立信
深圳市统一凭证、账簿、报表系列·报表



企业名称: _____ 企业性质: _____ 电话: _____
企业主管单位: _____ 报送日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

企业会计报表

二〇二三年度第一至四季度1-12月份

项目	企业负责人	主管会计工作的负责人	财务总监	总会计师	会计机构负责人(会计主管人员)	制表人
签名						刘新华
盖章						



资产负债表

2023-12-31

纳税人识别号：91440300715274144D
核算单位：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

会小企01表
单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,935,038.64	1,547,490.08	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33		
应收账款	4	4,649,237.40	5,667,899.62	预收账款	34		
预付账款	5			应付职工薪酬	35		
应收股利	6			应交税费	36	83,115.94	54,953.11
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	5,317,735.60	6,866,522.70	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	399,553.99	437,237.45
其中：原材料	10						
在产品	11						
库存商品	12						
周转材料	13						
其他流动资产	14			其他流动负债	40		
流动资产合计	15	11,902,011.64	14,081,912.40	流动负债合计	41	482,669.93	492,190.56
非流动资产：				非流动负债：			
长期债券投资	16			长期借款	42		
长期股权投资	17			长期应付款	43		
固定资产原价	18	5,811,473.92	5,811,473.92	递延收益	44		
减：累计折旧	19	5,212,450.92	5,086,627.44	其他非流动负债	45		
固定资产账面价值	20	599,023.00	724,846.48	非流动负债合计	46		
在建工程	21			负债合计	47	482,669.93	492,190.56
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	5,000,000.00	5,000,000.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50	1,864,701.96	1,864,701.96
其他非流动资产	28			未分配利润	51	5,153,662.75	7,449,866.36
非流动资产合计	29	599,023.00	724,846.48	所有者权益（或股东权益）合计	52	12,018,364.71	14,314,568.32
资产总计	30	12,501,034.64	14,806,758.88	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	12,501,034.64	14,806,758.88

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



利润表

2023-12

会小企02表
单位：元

纳税人识别号：91440300715274144D
核算单位：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	7,790,937.16	1,468,232.15
减：营业成本	2	0.00	0.00
税金及附加	3	12,980.94	0.00
其中：消费税	4	0.00	0.00
营业税	5	0.00	0.00
城市维护建设税	6	7,572.24	0.00
资源税	7	0.00	0.00
土地增值税	8	0.00	0.00
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9	0.00	0.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	5,408.70	0.00
销售费用	11	1,109,544.34	0.00
其中：商品维修费	12	0.00	0.00
广告费和业务宣传费	13	0.00	0.00
管理费用	14	7,582,690.77	595,772.67
其中：开办费	15	0.00	0.00
业务招待费	16	18,143.86	5,434.00
研究费用	17	0.00	0.00
财务费用	18	-2,490.55	-133.88
其中：利息费用（收入以“-”号填列）	19	-2,587.35	-230.68
加：投资收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	21	-911,788.34	872,593.36
加：营业外收入	22	45,584.73	21,636.14
其中：政府补助	23	3,198.11	0.00
减：营业外支出	24	1,430,000.00	0.00
其中：坏账损失	25	1,430,000.00	0.00
无法收回的长期债券投资损失	26	0.00	0.00
无法收回的长期股权投资损失	27	0.00	0.00
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28	0.00	0.00
税收滞纳金	29	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30	-2,296,203.61	894,229.50
减：所得税费用	31	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	32	-2,296,203.61	894,229.50

单位负责人：神荣建

财务负责人：骆红婷

制表人：骆红婷

企业人员情况表

投标人：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

企业人员数量	40 人
一级注册造价工程师人员数量	15 人
二级注册造价工程师人员数量	0
全国建设工程造价员	8

注：提供全国建筑市场监管公共服务平台截图，网址为：

<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/>

360导航_一个主页, 整个世界

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询单位查询

http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopys/queryAndSearch/view.do?sessionId=E3729A0D2DB46DE2FEAAB6A225DE57ED?op=getUn

轿车失控连撞6车

手机收藏 百度 谷歌 网址大全 360搜索 百度一下 游戏中心 全国工程 中国建筑 中国工程 广东省 深圳市 市场主 统一用户 深圳公司 中国建筑

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715274144D	企业法定代表人	钟奕杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区八卦三路88号荣生大厦601	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

企业概况: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司 (以下简称公司) 是经深建复[2000]41号文批准于2000年2月28日成立的以工程造价咨询为主的甲级工程造价企业。经营范围: 公司主要从事建设项目可行性研究, 投资估算, 项目经济评价, 工程概算、预算、结算、竣工结(决)算, 工程招...

一级造价工程师 (15)

二级造价工程师 (0)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	曾祥鑫	445224*****30	B11244400031916	土建
2	刘秋贤	445122*****4X	B11234400022946	土建
3	刘沛群	440221*****32	B11214400006814	土建
4	林益群	440306*****19	B11214400008138	土建
5	杭杰鹏	445122*****36	B11204400000721	土建
6	周建良	440203*****34	B11114400027468	土建
7	梁安	430103*****18	B11054400011122	土建
8	李文波	440301*****24	B14024400020320	安装
9	王德辉	511026*****40	B11024400019091	土建
10	赵银花	142429*****44	B11024400019152	土建

全国建筑市场监管公共服务平台

全国建筑市场监管公共服务平台

中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询单位查询

jljasys.jianshe99.com/cecaopys/queryAndSearch/view.do?sessionId=E3729A0D2DB46DE2FEAAB6A225DE57ED?op=getUn

人口第一大省支棱了

网址大全 360搜索 百度一下 游戏中心 全国工程 中国建筑 中国工程 广东省 深圳市 市场主 统一用户 深圳公司 中国建筑

全国工程造价咨询管理系统

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300715274144D	企业法定代表人	钟奕杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区八卦三路88号荣生大厦601	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

企业概况: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司 (以下简称公司) 是经深建复[2000]41号文批准于2000年2月28日成立的以工程造价咨询为主的甲级工程造价企业。经营范围: 公司主要从事建设项目可行性研究, 投资估算, 项目经济评价, 工程概算、预算、结算、竣工结(决)算, 工程招...

一级造价工程师 (15)

二级造价工程师 (0)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	李荣平	440301*****16	B11054400010171	土建
12	曹树勇	360124*****18	B11034400028724	土建
13	戴文贵	422722*****4X	B11054400009924	土建
14	胡晓云	432501*****21	B11014400009933	土建
15	张云	430602*****26	B11014400009962	土建

首页 上一页 1 2 下一页 尾页

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓 名: 王丽娟

专 业: 建筑工程

证 书 号: 粤060805902

工作单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询
有限公司

签发单位 (盖章)

2007

5

17

年

月

日



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)

张玉娟



姓 名: 装饰装修工程

专 业: 粤090B00201

证 书 号: 深圳市建鑫泰造价咨询有限
公司

工作单位:



2009
签发单位 (盖章)

年 月 日

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



发证单位（盖章）



姓 名： 姚燕玲

专 业： 建筑与装饰工程

证 书 号： 粤120A00376

工作单位：



签发单位（盖章）

2012 9 月 7 日

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名: 郑菲菲

专 业: 建筑与装饰工程

证 书 号: 粤150B00033

工作单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询
有限公司

2015 11 17
签发单位 (盖章)

年 月 日

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名：曾繁胜

专 业：安装工程

证 书 号：粤060800593

工作单位：深圳市建嘉泰工程造价咨询
有限公司

签发单位 (盖章)

2006年 7 月13 日

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



348



姓 名: 韩来峰

专 业: 安装工程

证 书 号: 粤100B00024

工作单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询
有限公司

签发单位 (盖章)

2010 年 12 月 1 日

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名: 钟燊杰

专 业: 建筑工程

证 书 号: 粤060800351

工作单位: 深圳市建鑫源工程造价咨询
有限公司

签发单位 (盖章)

2006 年 7 月 13 日

468

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓 名：谢翠香

专 业：建筑工程

证 书 号：粤060B05778

工作单位：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

签发单位 (盖章)

2007 5月17 日

投标人业绩

序号	工程名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订日期	备注
1	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A (14-01 地块)(暂定名)总承包工程	深圳市京基房地产股份有限公司	264.1	2023.05	
2	光启未来科技园施工总承包	深圳智飞登科技有限公司	285	2020.10	
3	花样年·家天下花园项目三期	深圳市浩瀚盈实业有限公司	83.9	2020.7	
4	佛山顺德光启端装备有限公司生产厂房、暗房厂房、甲装仓库、振动实验室、高层宿舍楼、门卫和开闭站项目	浙江精工建设工程有限公司	94.36	2023.4	
5	深圳市丰邦实业有限公司办公楼及研发大楼	深圳市丰邦实业有限公司	150	2020.01	
6	深高速总部(汉京金融中心)办公楼装修工程	深圳高速公路股份有限公司	96	2021.04	

1、罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）（暂定名）建设工程造价咨询合同

20230009
合同编号：成本-清庆项目 202300001

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目A（14-01地块）（暂定名）建设工程造价咨询合同

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司

咨询人：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

签订时间：2023 年 4 月 8 日

签订地点：深圳市罗湖区

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

咨询人(全称): 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目A(14-01地块)(暂定名)

2、工程地点: 本项目位于深圳市罗湖区宝安南路与红桂路交叉口东北侧。

3、项目投资总额: 人民币 / 元

4、资金来源: 自筹

5、项目规模: 位于深圳市位于罗湖区原清庆新村,项目西邻宝安南路,南邻红桂路,用地面积 21496.6 m²,总建筑面积约 33.5 万 m²,由一栋约 330m 公寓办公楼、3 栋约 200m 住宅楼及一栋幼儿园组成。

二、服务范围及工作内容

施工图范围内的所有工程项目,包括但不限于以下工作内容:施工总承包工程(包括但不限于地下室、地上建筑结构(含装配式)、机电安装工程,具体以施工总承包合同范围为准)、专业分包工程(土石方工程、爆破工程、基坑支护、桩基工程、室外工程、市政道路工程、钢结构工程、幕墙工程、铝合金门窗及栏杆工程、防火门及防火卷帘工程、入户门工程、外墙涂料工程、防水工程、园林绿化工程、入户大堂装修工程、电梯厅装修工程、公共装修工程、架空层吊顶装修工程、户内精装修、加建(改造)工程、消防工程、空调通风工程、智能化工程、高低压变配电工程、配合与相关政府部门完成公配回购、保障房预结算及对数、市政路预结算及对数等等,具体以履约过程中委托人实际专业分包划分为准)。

投资决策阶段

☐ 编制建设工程投资估算 ☐ 审核建设工程投资估算

☐ 建设工程项目经济评价 ☐ 其它

工程设计阶段

☒ 编制建设工程概算 ☐ 审核建设工程概算

☒ 编制建设工程预算(含工程主要经济指标分析表)

☒审核建设工程预算

☐额设 ☒设计方案经济比较 ☒其它

工程发承包/招投标阶段

☐审核招标文件造价控制条款

☒编制工程量清单 ☒编制招标控制价/发包工程预算（标底）

☒审核工程量清单 ☒审核招标控制价/发包工程预算（标底）

☐参与审查经济标 ☐参与合同谈判，协助起草合同文本

☒其它

工程施工阶段

☐分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划

☒审核工程计量与价款支付 ☒审核工程索赔与签证费用

☒审核工程价款调整 ☒业主分包的专业工程招标咨询，材料设备询价

☐分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标 ☒其它

工程竣工阶段

☒编制工程竣工结算书 ☒审核工程竣工结算 ☒其它

三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务暂定自 2022 年 12 月 16 日开始实施，服务期限为 45 个月（含装修），具体时间以委托人第一个任务委托单开始为准，驻场人员服务时间以委托人委托单为准。

四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合：合同附件《造价咨询服务管理办法（第三方）》的要求。

五、咨询服务费及计取方式

5.1 暂定含税酬金：2,641,043.00 元（人民币大写：贰佰陆拾肆万壹仟零肆拾叁元整），其中不含税金额 Y 2,491,550.00 元，6 % 增值税额 Y 149,493.00 元。

5.2 计取方式：

5.2.1 第三方造价咨询服务（除基坑支护、土石方工程、爆破工程、桩基础工程预算编制外）服务费（含税金等咨询人履行合同义务所需的所有费用）为：

（1）暂定建筑面积 335,000.00 (m²) × 6.0 (元/m²) = 2,010,000.00 元（不含驻场

人员费用及户内精装修的含税咨询费用)。结算时建筑面积按竣工测绘面积计算。

(2) 驻场人员费用按: $\underline{2}$ (暂定人数) \times $\underline{45}$ (暂定驻场月数) \times $\underline{11500.00}$ (元/人/月) = $\underline{1,035,000.00}$ 元, 结算时以委托人确认的实际驻场人数及相应的驻场月数为准。

备注: 驻场人员月含税固定综合单价为足月酬金 (每周工作时间不少于 6 个日历天), 不足一个月按以下公式进行换算: 驻场人员的酬金/26 天 \times 经委托方审核的实际驻场服务时间 (天)。遇到国家规定的法定节日可休息 (春节超过国家法定节日的休息须经委托方书面确认), 不扣除酬金; 如法定节日由于工作需要加班, 驻场人员可在不影响工作的情况下向公司申请调休并需委托方确认同意。

(3) 非咨询人完成的基坑支护工程、土石方工程、爆破工程、桩基础工程预算造价金额 (以签约合同金额为准) 为 $\underline{Y288,540,962.90}$ 元, 预算编制费率为 $\underline{0.14\%}$,

预算编制费 = $\underline{Y288,540,962.90}$ 元 \times $\underline{0.14\%}$ = $\underline{403,957.35}$ 元。

综上: 第三方造价咨询服务 (除基坑支护工程、土石方工程、爆破工程、桩基础工程预算编制外) 服务费暂定为: $\underline{335,000.00}$ (元) \times $\underline{6.0}$ (元/月) + $\underline{2}$ (暂定人数) \times $\underline{45}$ (暂定驻场月数) \times $\underline{11500.00}$ (元/人/月) - $\underline{403,957.35}$ 元 = $\underline{2,641,043.00}$ 元。

5.3 上述咨询服务费用已包括咨询人完成本合同造价咨询服务责任所需发生的全部费用。包括但不限于因图纸版本替换 (或大变更等原因) 导致 2.1 及 2.2 多次重复工作、及时无条件配合委托人对于本项目办理任何手续以及应对政府处罚时所需要的预结账单及盖章、人工费、加班费、交通费、食宿费、通讯费、管理费、保险费、所有为委托人提供的文件资料的印刷、装订及复印费、快递费和需由咨询人交纳的所有税费等咨询人履行本合同义务所需的全部费用。

5.4 合同执行期间如遇国家财税政策调整, 税率发生变动的, 按税率变动差调整合同总价。新税率执行前已经开具发票并付款的合同金额部分不参与税差调价; 未开具发票付款的合同金额部分, 咨询人按国家最新财税政策提供合法有效的发票, 此部分合同金额参与税差调价, 税差调价公式为:

新含税价格 = [未付款的原合同含税价格 \div (1 + 本合同价确认时适用的原税率)] \times (1 + 新税率) 如届时有最新政府指导调价文件的, 按政府指导文件执行调价。因特殊原因提前预付款而后提供发票的, 涉及税差参照上述约定计算调整价格。

5.5 说明:

(1) 本合同 5.2.1 条约定的造价咨询服务综合单价不包含户内精装修相关工作, 如有需要应根据委托人实际委托内容另行计费 (以委托人实际委托的户内精装修施工图套

内面积为取费基数，按照 15 元/平方米的含税单价计取）；

（2）咨询人须按委托人要求派驻现场造价人员，驻场人员须五年以上工作经验，熟练运用造价相关的计量计价软件，并掌握深圳市计价规范和相关政策法规；

（3）上述费用包括咨询人提供驻场人员现场进行造价相关工作的服务，上述费用也包括如有急需增加咨询人到现场配合的相关造价工作，咨询人应按委托人要求进行配合；

（4）如果咨询人按委托人发出的指令，已完成部分或全部工作后图纸出现替换版本等原因引起咨询人大量工作多次重复，则多次重复计算部分咨询费用不另计算；

（5）在委托人提供资料完整的情况下，咨询人按委托人下发指令的规定时间完成咨询工作并提交符合委托人要求的成果文件。

5.6 若委托人没有按本合同约定迟延付款的，就逾期未付款每迟延一日按一年期贷款市场报价利率（一年期 LPR/365）向咨询人承担违约赔偿责任。

六、合同文件的构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

6.1.1 建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件与修正文件；

6.1.2 中标通知书或委托书（如果有）；

6.1.3 投标函及投标函附录或造价咨询服务管理办法（第三方）；

6.1.4 专用条款及附录；

6.1.5 通用条款；

6.1.6 其他合同文件。

6.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

6.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

7.1 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八、合同的生效、变更及其他

8.1 本合同自双方法定代表人或授权签约人签字并加盖公章后生效，至本合同项下双方权利义务履行完毕时终止。

8.2 本合同中未明确说明的“日”、“天”均指日历天。

8.3 本合同一式陆份，委托人执肆份，咨询人执贰份，具同等法律效力。

8.4 本合同包括所有以下附件，附件内容为本合同不可分割的组成部分，具同等法律效力并按合同约定的优先解释顺序解释。

8.5 本合同附件：

附件 1：保密协议

附件 2：反商业贿赂协议

附件 3：造价咨询服务管理办法(第三方)

附件 4：造价指标表

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司
单位地址：深圳市罗湖区深南东路京基一百大厦 A 座 60 楼

法定代表人：

(或) 委托代理人(签字)：

开户银行：

账号：

联系电话：

传 真：

电子邮箱：

签字时间： 年 月 日

咨询人：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
单位地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路 88 号荣生大厦 601

法定代表人：

(或) 委托代理人(签字)：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号： 44201508000052575613

联系电话： 0755-82095268

传 真： 0755-82095776

电子邮箱： jxtcost@163.com

签字时间： 2023 年 月 日

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价工程师 资格条件，团队人员的数量为 10 人，其中负责人 1 名，十年以上工作经验，有类似项目负责人的经验。

3.1.2 项目负责人为：林杰鹏，项目负责人为履行本合同的权限为：协调本合同的全面履行。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定 /。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按本合同约定及委托人要求。

咨询人向委托人提供的资料还包括：按本合同约定及委托人要求。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的标准：按合同附件《造价咨询服务管理办法》（第三方）。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

按本合同约定及委托人要求。

3.4 使用委托人办公室的返还，咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的办公室，移交的方式为 /。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式：/。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：/。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式：。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

建安工程概算书

工程名称: 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目A(14-01地块) (暂定名) 总承包工程

编制范围: 建安费用

建设单位: 深圳市京基房地产股份有限公司

编制单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

结构类型: 工程规模: 328100.00 m2

编制日期: 2023年6月28日 编 号:

工程造价: 798441352.10 单位造价: 元/m2

编制人: 林杰鹏 资格证号码: A11204400000721
审核人: 邱荣生
负责人: 邱荣生

中华人民共和国一级注册造价工程师
林杰鹏
A11204400000721
深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
有效期至: 2024年07月08日

工程造价咨询有限公司
4403040114250

表单编号: GCZJQP06-T06

建安工程预算书

工程名称: 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目A(14-01地块) (暂定名) 总承包工程

编制范围: 建安费用

建设单位: 深圳市京基房地产股份有限公司

编制单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

结构类型: 工程规模: 223786.15 m2

编制日期: 2023年9月20日 编 号:

工程造价: 694296827.90 单位造价: 元/m2

编制人: 刘诗灏 资格证书号码: A112144000006814
审核人: 林杰鹏 资格证书号码: A11204400000721
负责人: 刘秋贤 资格证书号码: A11234400022946

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
有效期至: 2027年7月9日

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
有效期至: 2024年07月09日

表单编号: GCZJQP06-T06

2、光启未来科技园项目

建设项目造价咨询委托合同
(全过程管理)

合同编号: GQWL-KJY031

工程名称: 光启未来科技园项目

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道大康社区光启未来科技园

委托单位: 深圳智飞登科技有限公司

咨询单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司



建设项目造价咨询委托合同

委托人（甲方）：深圳智飞登科技有限公司

咨询人（乙方）：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就下述建设工程造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1. 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1.1 本合同及其补充协议（如有）；
- 1.2 中标通知书或委托书（如有）；
- 1.3 招标文件；
- 1.4 《建设工程造价咨询合同（GF-2015-0212）》；
- 1.5 《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）；
- 1.6 投标文件；
- 1.7 法律、法规。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 工程概况

2.1 项目名称：光启未来科技园项目

2.2 项目地址：深圳市龙岗区园山街道大康社区光启未来科技园

2.3 设计规模：占地面积 57867.47 m²（新型产业用地，普通工业用地，城市道路用地，公园绿地）；容积率≤3.43，建筑物覆盖率≤50%。建筑总面积 198659 m²，其中研发用房 63271 m²，厂房为 97288 平方米（其中光启部分面积为 48089.45 m²含光启实验室面积），小型商业 4000 m²，宿舍 28800 m²（其中光启部分宿舍面积为 7200 m²），食堂面积 4600 m²，公共充电站 700 m²。

3. 咨询工作内容、承包范围及要求

3.1 本项目工程造价咨询服务承包范围包括但不限于以下内容：

项目		要求
一、概算阶段		
1	项目概算	项目概算编制，合理评估方案的可行性、经济性。
二、招标期间咨询内容		包括总包及所有甲方要求招标的分包招标工作
1	招标图纸管理	建立书面及电子版本图纸审核目录及图纸台帐
2	图纸会审	审图，参加图纸会审纪要
3	清单编制（含总包及要求招标的分包）	清单编制及时、准确； 提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿；
4	招标答疑	招标答疑回复及时 招标答疑回复准确 参加答疑会
5	招标控制价编制	价格按深圳市各专业定额标准及施工合同的相关约定编制
6	工程量的核对	核对工作及时、准确；必须进行核对前后的工程量差异分析，给出差异原因分析报告。
7	指标含量分析	按甲方规定格式提交含量分析报告
三、施工过程咨询内容		包括总包及所有分包的变更签证预估、变更签证结算、进度款、拟变更方案测算
1	变更签证预估	台帐实时更新 进行合理性评估 及时记录跟踪非规范操作 填写规范性 预估金额准确、依据充分 24小时内完成指令预估
2	变更签证结算	台帐实时更新 按标准流程办理 现场核量 结算金额准确、依据充分 签证结算采用一单一算 签证结算采用一月一清
3	付款	完成及时、格式规范、数据准确、建立认质认价及甲供材台帐。
4	拟变更方案测算	准确测算方案，合理评估多方案可行性、经济性。
四、预结算管理咨询		包括总包预算编制、总包预算对审、总包结算、所有分包结算、预结算数据分析
1	预结算管理	预结算资料完整性审核 预结算及时、准确完成 按照甲方的要求进行预、结算的编制：工程量计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合甲方完成结算造价分析并提供成果文件
2	结算数据分析及存储	结算数据分析

3.3.2 乙方项目组人员须熟悉施工现场的进度、质量等情况，依据甲方与承包商签订的合同，审核工程款，对于承包商的违约行为，向甲方提供索赔建议。

3.3.3 工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证的发生的合理性。

3.3.4 为保证本合同的顺利履行，乙方派驻甲方造价人员（一名或多名，根据现场情况由甲方确定），专职协助甲方成本人员处理设计变更估价、现场签证审核、实时成本测算与分析，以及其月度结算事宜，并做到服从安排、接受监督与检查。

1) 乙方派驻的造价人员应有良好的道德素质和熟练的专业水平，且为乙方的专职人员；在合同项目施工期间（开工到入伙期间）每周到甲方公司或项目部工作至少 5 天；该造价人员专职为甲方服务，处理变更签证资料以及相关工程的测算（估算）、合约的解释工作，参加工地现场周例会；协助招标资料编制；工程量清单编制及协调，预算核对及协调，并接受甲方工作安排，按月总结、汇报完成情况以及原因分析。

2) 乙方若需要变更驻甲方的人员，须征得甲方同意。

3) 乙方派驻的造价人员的工资、福利、交通费等一切费用均由乙方承担。

3.5 质量要求：在计算范围及口径一致的前提下，乙方向甲方提交的报告文件（预结算）准确度要求在 97% 以上。

3.6 在第二（清单、标底及定额计价审核阶段）和第三阶段（施工阶段投资控制）、第四阶段（结算及审核费率）每出现一项项目乙方提供的工程量或造价超过或少于图纸工程量的 3% 时，扣应付该阶段咨询费总额的 10%，当误差大于 5% 时，扣应付该阶段咨询费总额的 20%，当误差大于 8% 时，该阶段咨询费用不予支付，甲方有权解除合同及追回已付合同款，乙方应无条件配合，乙方须赔偿委托人的直接、间接经济损失。

4. 合同价款及咨询酬金计价原则

4.1 本合同总费率为 3%，本工程暂定总造价 9.5 亿元（本工程的总造价为最终的全部建安费、甲供材料费、设备费等），暂定合同价为 285 万元（人民币：贰佰捌拾伍万元整）。

4.2 咨询酬金计价原则：

4.2.1 以咨询工程总价为基数，项目概算编制费率为 0.1%；施工图预算编制及报送审核、清单、招标控制价及定额计价审核费率为 1.0%；施工阶段投资控制费率为 1.1%；结算及审核费率为 0.8%；

4.2.2 结算时以各阶段总价乘以该阶段费率之和作为造价服务酬金结算总金额。

4.3. 本合同咨询费包括但不限于乙方为完成合同内容（各阶段最终成果，以甲方书面确认为准）所发生的人工费、管理费、交通费、通讯费、现场服务费、税费和规费以及一切为

甲方：深圳智飞登科技有限公司

(盖章)

地址：

法定代表人（签字）

或授权代表：

联系人：

电话：

邮政编码：



乙方：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

(盖章)

地址：福田区红荔路银盛大厦七楼北侧

法定代表人（签字）

或授权代表：

联系人：钟榮杰

电话：0755-25950057

邮政编码：518027



合同签订地点：

合同订立时间：2020年 / 0 月 日

建安工程概算书

工程名称: 光启未来科技园项目施工总承包工程

编制范围: 建安工程

建设单位: 深圳智飞登科技有限公司

结构类型: _____ 工程规模: 198659.00 m²

编制日期: 2020年8月28日 编 号: _____

工程造价: 497864453.21 元 单位造价: 2506.13 元/m²

编制人: 刘秋霞 资格证号码: _____
 审核人: 戴文灵 资格证号码: A05440006359
 负责人: 刘秋霞



表单编号: GCZJQP06-T06

建安工程预算书

工程名称: 光启未来科技园项目施工总承包工程

编制范围: 建安工程

建设单位: 深圳智飞登科技有限公司

结构类型: 工程规模: 198659.00 m²

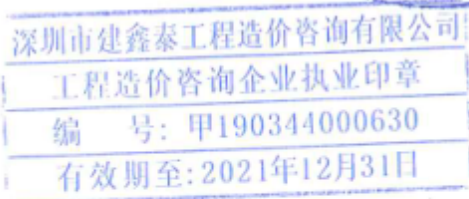
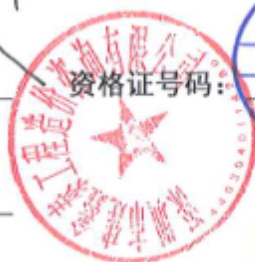
编制日期: 2020年10月25日 编 号:

编制造价: 481769927.49 元 单位造价: 2425.11 元/m²

编制人: 刘健娜 黄天 张云 资格证号码:

审核人: 张云 赵银花 资格证号码:

负责人: 张云



表单编号: GCZJQP06-T01

建安工程结算书

工程名称: 光启未来科技园项目施工总承包工程

审核范围: 建安工程

结构类型: 工程规模: 228177.06 m²

审核日期: 2024年4月22日 编号:

送审造价: 423778735.96 元 核减造价: 96129799.13 元

审核造价: 327648936.82 元 单位造价: 1435.94 元/m²

建设单位: 深圳智飞登科技有限公司

(签名盖章):

施工单位: 中国建筑第七工程局有限公司

(签名盖章):

审核人: 姚燕玲 注册造价工程师 资格证号码: A11214400008138

复核人: 刘秋贤 注册造价工程师 资格证号码: A1120400000721

负责人: 刘秋贤 注册造价工程师 资格证号码: B11234400022946

表单编号: GCZJQP06-T07

3、花样年.家天下花园项目三期

20200017

花样年.家天下花园项目三期
造价咨询合同

甲方（甲方）：深圳市浩瀚盈实业有限公司

乙方（乙方）：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

合同订立时间：2020.7.28

合同订立地点：深圳市福田区

合同编号：深圳-家天下-工程-130



花样年·家天下花园项目三期造价咨询合同

深圳-家天下-工程-130

甲方：深圳市浩瀚盈实业有限公司（下称“甲方”）
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金葵西路宁顺楼金葵三巷2号
电话：0755-83479336

乙方：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司（下称“乙方”）
地址：深圳市福田区红荔路银盛大厦7楼北侧
电话：0755-82095776

根据深圳市花样年地产集团有限公司与深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司签订的《2017-2020年度工程造价咨询战略合作协议》，甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1. 造价咨询项目概况

- 1.1.1. 工程名称：家天下花园项目三期
- 1.1.2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵坪路
- 1.1.3. 工程规模及工程概况：总建筑面积104880.44 m²，地上总建筑面积91100.39 m²，地下建筑面积13780.05 m²，共计7栋高层住宅及沿街商铺。

1.2. 服务类别

1.2.1. 服务内容

本合同服务内容为 A。

A. 家天下花园项目三期全过程造价咨询，包括但不限于项目方案阶段测算、施工图阶段测算、施工阶段各工程工程量清单编制及预算、配合甲方招标、进度款审核、工程变更签证处理、结算一审、过程成本控制审核、成本数据库提炼等。

1.2.2. 服务标准及要求：

1.2.2.1 各阶段测算

- (1) 各阶段测算工作要求乙方不仅按期完成测算，且能够对建筑结构形式、基础形式、水电配套设施提出限额设计经济指标，对方案进行测算并提供成本评估意见及优化建议。该阶段项目负责人为

第五条 酬金的确定与支付

- 5.1. 本合同为固定综合单价合同，按建筑面积取费，单方造价为 8 元/m²，合同暂定总价：¥839043.52 元，大写：人民币捌拾叁万玖仟零肆拾叁圆伍角贰分，其中不含税合同总价：¥791550.49 元，大写：人民币柒拾玖万壹仟伍佰伍拾圆肆角玖分，税金：¥47493.03 元，大写：人民币肆万柒仟肆佰玖拾叁圆叁分，增值税税率为 6%，增值税税金根据国家要求实时调整。
- 5.2. 酬金费用内容：依据第 5.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定，并按甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项，及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。因而，除本合同第 5.4 条款规定的情形外，甲乙双方均不得再作额外调增。

5.3. 酬金费用的支付方式

- 5.3.1 本合同不支付预付款。
- 5.3.2 具体付款方式如下表：

付款方式

序号	项目	付款方式
—	全过程造价咨询：	按五个阶段开展，每个阶段对应的咨询费占比（作为咨询合同支付咨询费计算的依据）如下： （1）方案阶段占 5%；（2）施工图阶段占 35%；（3）施工阶段占 25%；（4）竣工结算阶段占 30%； （5）成本数据库提炼占 5%
1	项目整体全过程造价咨询	（1）方案阶段： A、根据要求提供总包、机电总包完整成果资料后，支付方案阶段对应费用的 60%，全部完成后并提供完整成果资料后，一次性支付完该阶段剩余所有费用。 （2）施工图阶段： A、在提交总包、机电总包施工图清单及预算编制报告成果文件后，支付施工图阶段对应费用的 50%； B、在完成项目其余分包施工图清单及预算编制报告成果文件后，支付施工图阶段对应费用的 30%； C、全部工程招标完成后，一次性支付完该阶段剩余所有费用。 （3）施工阶段： A、地上工程结构封顶后，支付至施工阶段对应费用的 50%； B、地上工程结构封顶至工程竣工验收，施工方提报最终结算资料后，一次性支付完该阶段剩余所有费用。 （4）结算阶段： A、完成工程各总包、分包工程的结算后，支付结算对应费用的 80%； B、工程结算经三审完成后，一次性支付完该阶段对应剩余所有费用；

- 5.3.3 乙方的各种违约金、合同规定应扣款项在办理当期工程进度款支付时进行扣除。
- 5.3.4 每次付款前，乙方应向需方提交与合同内容相一致的、等额的、合法有效的增值税普通发票。

7.1.9 乙方破产倒闭，但为机构重组或联合的目的除外。

当上述条件任何一项成就时，甲方有权单方面解除合同，而不承担任何违约责任。

7.2 乙方在接到甲方下发的解除合同通知后 10 天内，须将其编制的全部成果文件、记录、签证变更、通知、指令、联系单等文件和资料整理移交甲方。

7.3 合同解除后，乙方除承担相应违约责任外，还应负责一切善后处理工作及其费用支出，以及赔偿由此给甲方所造成的直接经济损失。

第八条 合同效力及份数

8.1 本合同自甲、乙双方及其法定代表人（或其授权委托代理人）签章之日起生效，双方履行完毕合同规定的义务后，本合同即行废止。

8.2 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。

8.3 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就本合同所涉及事项做出的口头或书面的协议或承诺，但不影响《工程造价咨询战略合作协议》中的约定。本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。

8.4 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.5 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。

8.6 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

8.7 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执两份，并具有同等法律效力。

附件：

附件一：乙方派驻本项目工作人员信息表

甲方：（公章）

乙方：（公章）

代表：



代表：

钟华生



本合同于 2020 年 7 月 28 日签订于 福州

建安工程预算书

工程名称: 花样年家天下项目总承包工程(三期)

编制范围: 土建工程、电气、给排水

建设单位: 深圳市浩瀚盈实业有限公司

结构类型: 工程规模: 108542.69 m²

编制日期: 编号:

编制造价: 215126120.80 元 单位造价: 1981.95 元/m²

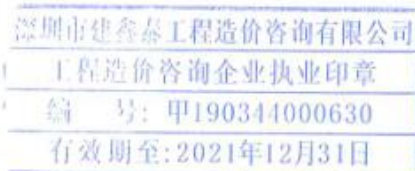
编制人: 张云 资格证件号码: A01440005361

审核人: 张云 资格证件号码: A02440003842

负责人: 张云



表单编号: GCZJQP06-T01



- 4、佛山顺德光启端装备有限公司生产厂房、暗房厂房、甲装仓库、振动实验室、高层宿舍楼、门卫和开闭站项目

20230508

工程造价咨询服务全过程委托合同

合同编号：

委托人：浙江精工建设工程有限公司（甲方）

受托人：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司（乙方）

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、守法的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托项目概况：

- 1、工程名称为佛山顺德光启尖端装备有限公司生产厂房、暗室厂房、甲类仓库、振动实验室、高层宿舍楼、门卫和开闭站项目，规划总建筑面积为 156657.3 平方。
- 2、工程地址位于佛山市顺德区杏坛镇顺德高新区西部启动区 D-XB-10-03-A-04-4 地块。
- 3、本工程土建造价 3.37 亿（不含钢结构、机电安装，土建最终造价以结算为准）。

二、委托事项：

- 1、建设工程概算、预算、结算、竣工结算的编制、上报、直至最终与建设单位完成工程的结算；工程变更的洽商、签证；其他一些商务工作；
- 2、工程量在施工过程中的上报、跟踪、直至建设单位确认；

- 3、合同争议的鉴定、索赔；
- 4、每月工程款上报、跟踪、直至工程款监理单位、建设单位审核完成；
- 5、工程全过程造价上报、跟踪、直至工程结算完成；
- 6、在工程竣工验收完成前受托人需按照委托人的要求安排一名造价工程师常驻项目完成上述工作，受托人应协调本公司人力和资源无条件配合现场造价工程师完成上述工作；
- 7、作为专业的造价咨询公司，受托人有义务和责任对项目的工程量确认、工程进度款上报、变更签证、工程结算等过程中提出建议、措施、解决方案，以便顺利完成项目的委托事项；
- 8、受托人了解并清楚以上委托事项必须按照委托人与建设单位签署的总承包合同、投标文件、施工图纸、补充协议、招标文件、招标答疑、图纸会审纪要、会议纪要、设计变更等为基础和前提。

三、委托期限：工程开工至竣工结算完成为止。

四、全过程咨询收费标准、支付方法：

- 1、收费标准按土建造价的千分之二点八，该收费标准含本项目委托事项所需的所有费用包括驻现场造价工程师的工资、社保、出差费等，土建投标价为 3.37 亿元， $337000000 \text{ 元} \times 0.0028 = 943600 \text{ 元}$ （暂定、土建最终造价以结算为准）；
- 2、支付方法按照工程节点支付，桩基工程量经建设单位书面确认后支付受托人人民币 80000 元；±0.00 以下基础部分工程量（不含桩基）经建设单位书面确认后支付受托人人民币 80000 元；主体工程量（含砌筑、不

含二次装修)经建设单位书面确认后支付受托人人民币 140000 元;工程二次装修工程量经建设单位书面确认后支付受托人人民币 100000 元;工程竣工验收完成结算资料编制完成并上报监理单位、建设单位、审计单位后支付受托人人民币 100000 元;工程结算完成(建设单位、审计单位等各方签署结算书面文件)后支付尾。

3、受托人在支付前提供 6%的增值税专用发票。

4、支付方式采用农民工工资专用账户发放。

五、双方约定:

1、本合同签订之日,委托人向受托人提供招标文件、施工图纸、投标文件、招标答疑纪要、设计变单、会议纪要、施工合同、图纸会审、竣工资料清单表等与编制结算相关的资料;

2、受托人需按照委托人的要求安排一名造价工程师常驻项目完成上述工作,造价工程师名字;

3、委托人有权要求受托人更换不称职的造价工程师,经双方协商后进行更换,直至终止合同;

4、委托人给受托人(驻场造价工程师)提供免费办公场所及食宿;

5、受托人委派驻现场的造价师应认真勤恳工作,应满足建设单位、监理单位提出的工作要求,必要时候应加班加点完成工作任务,及时向委托人报告本项目工作情况、后续实施方案、合理建议;

6、咨询项目完成后,应交还委托人所借给的资料;



7、由于本项目的特殊性（军民融合项目），在合同期内或合同终止后，未征得委托人同意，受托人不得泄露与本项目、本合同业务有关的相关资料；

8、受托人应严格按照委托人与建设单位签署的总承包合同、投标文件、施工图纸、补充协议、招标文件、招标答疑、图纸会审纪要、会议纪要、设计变更等为基础和前提，编制与施工总合同条款、和当地的现行政策、法规相吻合的工程结算资料；

9、受托人在合同责任期内，应当履行工程造价合同中约定的义务，因受托人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过工程造价咨询酬金总额(除去税金)；

10、如属甲方原因导致终止协议，受托人按完成工作节点收取咨询费，未完成工作节点双方协商解决。

11、本合同履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成提交绍兴仲裁委员会仲裁；

12、受托人如须另聘专家协助，在委托的工程造价咨询业务范围内其费用由受托人承担；

13、在项目咨询工作范围内，因工程造价咨询业务需要，咨询专业人员需要外出，发生的其他一切费用（交通费、住宿费、餐费）受托人承担；

14、受托人驻现场造价工程师从2023年4月1日至2024年9月30日止（在土建造价的千分之二点八的收费内），如驻现场造价工程师时间需要延长，则按工资12000元/月支付）。上述期限内，驻场工程师费用包含

在 0.28%内;2. 超过上述期限, 驻场工程师费用另行按 1.2 万元/月支付, 不包含在 0.28%内。

六、未尽事宜:

- 1、合同如有未尽事宜, 双方可进一步协商解决;
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效, 结清财务各项费用后, 合同自行终止;
- 3、本委托合同一式陆份, 委托人执肆份, 受托人执贰份。

甲方: 浙江精工建设工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

税号: 91330602MA7DOCYJ66

地址: 丽水市莲都区南明山街道石牛路 268 号 1 幢 1024 室

开户行: 中国工商银行绍兴越城城东

新区支行

账号: 1211018109200050457

电话: 0575-85590199

乙方: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

法定代表人:

委托代理人:

税号: 91440300715274144D

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路 88 号荣生大厦 601

开户行: 中国建设银行股份有限公司

深圳上步支行

账号: 44201508000052575613

电话: 0755-82095268

2023.4.1

附件 1：项目组人员名单

序号	姓名	专业	岗位	资质证号
1	林杰鹏	工程造价	项目负责人	全国注册造价工程师 建[造]11204400000721
2	赵银花	暖通	安装负责人	全国注册造价工程师 建[造]02440003842
3	林楚群	工程造价	土建专业成员	全国注册造价工程师 建[造]11214400008138
4	刘诗灏	土木工程	土建专业成员	全国注册造价工程师 建[造]11214400006814
5	王丽娟	工业会计	土建专业成员	造价员
6	张玉娟	土木工程	土建专业成员	造价员
7	蒲旭	工程造价	土建专业成员	造价员
8	曾祥鑫	工程造价	土建专业成员	造价员
9	贺昊翼	工程造价	土建专业成员	造价员
10	曾繁胜	工民建	安装专业成员	造价员
11	韩来峰	土木工程	安装专业成员	造价员
12	贺聪	建筑设备工程技术	安装专业成员	造价员



建安工程预算书

工程名称: 佛山顺德光启尖端装备有限公司生产厂房、暗室厂房、甲类仓库、振动实验室、高层宿舍楼、门卫和开闭站项目

编制范围: 建安费用

建设单位: 佛山顺德光启尖端装备有限公司

编制单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

结构类型: 工程规模: m2

编制日期: 2023年5月20日 编 号:

工程造价: 472947113.60 单位造价: 元/m2

编制人: 曾晓航 资格证号码: 110244000019152
 审核人: 林杰鹏 资格证号码: A11204400000721
 负责人: 钟荣 资格证号码: 110244000019152

5、深圳市丰邦实业有限公司办公楼及研发大楼

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市丰邦实业有限公司办公楼及研发大楼

工程地点：广东省惠州市秋长街道茶园村顺居小组

委托单位：深圳市丰邦实业有限公司

咨询单位：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市丰邦实业有限公司

咨询人（全称）：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市丰邦实业有限公司办公楼及研发大楼

2.工程地点：广东省惠州市秋长街道茶园村顺居小组

3.工程规模、特征：总建筑面积约 60000M2，其中研发大楼 46447M2，地上十四层；办公楼 9518.41M2，地上 13 层，地下室 2094.32M2，地下一层。

4.投资金额：暂按 30000 万元计取

5.资金来源：自筹资金

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的全过程造价咨询服务。

（根据合同约定内容，在下表●处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input checked="" type="checkbox"/> 决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整

	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2020 年 2 月 1 日至本工程竣工结算审核完成并通过委托方确认止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：清单应符合 2013GB 清单规范、广东

省定额及惠州市当期信息价，相关费率取费符合政府相关部门颁发的最新取费文件。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价 ☒固定费率
☐基本费用+核减额 ☐其他；
2. 签约合同价为：壹佰伍拾万元整人民币（大写）（¥1500000.00 元）。
3. 计取方式：固定费率 5‰，暂按总投资 30000 万元计取合同价；最终以委托人确认的本工程结算总造价为基数计取咨询费结算价。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如果有）
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- （6）合同通用条款；
- （7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- （8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月 日；

订立地点：深圳

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后生效后生效。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，其中委托人执2份，咨询人执2份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳市丰邦实业有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市龙华区福城街道桔
塘社区桔岭老村 317 号科
利邦 B 栋宿舍 1502

邮政编码: 518000

电话: ___/___

传真: ___/___

电子信箱: ___/___

咨询人: 深圳市建鑫泰工程造价
咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市福田区红荔路银盛
大厦 7 楼北侧

邮政编码: 518027

电话: 0755-25950057

传真: 0755-82095776

电子信箱: jxtcost@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳上步支行

账号: 44201508000052575613

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：另行协商。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为：另行协商。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：另行协商。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：另行协商。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：另行协商。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：具有一级注册造价工程师资格，团队人员的数量为 10。

项目负责人为：梁宏，其权限为：项目前期沟通、联系、安排各专业造价人员进行编审，并对成果文件进行复核签章。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括双方另行约定。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见附录 A。

提供的资料内容包括：计价软件版、表格版、编制预算或结算图纸等资料、计算底稿、询价信息截图、编制说明。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 2 日内给予书面答复。

建安工程概算书

工程名称: 深圳市丰邦实业有限公司办公楼及研发大楼

编制范围: 建安费、工程建设其他费等

建设单位: 深圳市丰邦实业有限公司

编制单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

结构类型: 框架 工程规模: 60000.00 m2

编制日期: 2020年1月29日 编 号:

工程造价: 298801747.15 元 单位造价: 元/m2

编制人: 林杰鹏 资格证书号码: A11204400000721
 审核人: 梁宏 资格证书号码: A05440012558
 负责人: 郭荣杰

表单编号: GCZJQP06-T06

建安工程招标控制价

工程名称: 深圳市丰邦实业有限公司办公楼及研发大楼

编制范围: 建安工程费

建设单位: 深圳市丰邦实业有限公司

编制单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

结构类型: 框架 工程规模: 58059.73 m2

编制日期: 2020年6月18日 编 号:

工程造价: 263225081.08 元 单位造价: 4533.69 元/m2

编制人:

林杰鹏
梁宏

资格证号码:

审核人:

负责人:

资格证号码:



建安工程结算书

工程名称: 深圳市丰邦实业有限公司办公楼及研发大楼

编制范围: 建安工程费

建设单位: 深圳市丰邦实业有限公司

编制单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

结构类型: 框架 工程规模: 58059.73 m2

编制日期: 2023年5月25日 编 号:

工程造价: 266308598.56 元 单位造价: 4586.80 元/m2

编制人: 林杰鹏 资格证书号码: 204400000721

审核人: 梁宏 资格证书号码: B11054400011122

负责人: 梁宏

6、深高速总部（汉京金融中心）办公楼装修工程（全过程造价）

合同编号: 20210045



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深高速总部（汉京金融中心）办公楼装修全过程造价
咨询服务

工程地点: 深圳市南山区

委托单位: 深圳高速公路股份有限公司

咨询单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

2021 年 4 月 日



第一部分协议书

委托人（委托单位）：深圳高速公路股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：深高速总部（汉京金融中心）办公楼装修全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区

工程概况：深高速总部办公楼装修工程位于南山区汉京中心大厦 35 至 48 层，包括办公区域、会议室、展厅、员工食堂、厨房、多功能区及相应配套空间，建筑面积 22241m²，使用面积约 18500m²，项目估算总投资 16850 万元。

工作范围：工程预算（含招标控制价）编制、竣工结算、配合委托人内部审计以及实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 2、提供主要材料数量及价格清单；
- 3、提供主要设备清单及单价；
- 4、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 5、参与招标答疑；
- 6、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 12、配合委托人内部工程结算审计；
- 13、其它工程造价技术咨询等。

二、全过程造价咨询工作内容

4、其他：无。

三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税固定价为人民币 96 万元 (大写：玖拾陆万元整)，该价格为包干价，不因项目投资额变化进行调整。如工程项目因故取消或中止，咨询服务酬金按照已完成工作内容，参照参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号) 计算并下浮 25%后计取。

四、全过程造价咨询工作期限

本项目自合同生效起，至本合同约定工作范围内的全过程造价控制工作全部完成之日止。

- 1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 10 天内提交工程量清单和招标控制价。
- 2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 3 天。
- 3、施工过程的计量计价 (包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见) 审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。
- 4、工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。
- 5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 30 天内提交。
- 6、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

五、质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95% 以上 (包括 95%)；
- 3、设备工程量准确率在 95% 以上 (包括 95%)；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与委托人报审计部门或委托人委托的第三方机构或内部审计机构审定的价格相差应小于 3% 以内 (不含 3%)；
- 6、咨询人提供的成果文件须经专业人员签字，并加盖项目负责人造价工程师执业印章、咨询单位公章及资质章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

- (1) 全过程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；

(4) 全过程造价咨询合同专用条件、补充条款;

(5) 合同附件;

(6) 段全过程造价咨询合同通用条件;

(7) 招标文件、答疑文件及其附件;

(8) 投标文件;

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行,但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件,则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设全过程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式十二份,具有同等法律效力,委托人执八份,咨询人执四份。

委托人:深圳高速公路股份有限公司

咨询人:深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

授权人:

授权人:

2021 年 4 月 日

第三部分全过程造价咨询合同专用条件

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程(2013)》、深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则(试行)》的通知(深建市场(2016)14号)、深圳市建筑工程消耗量定额(2016)、深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)、深圳市安装工程消耗量标准(2003)、深圳市市政工程综合价格(2017)、深圳市园林建筑绿化工程(2017)及相关规定以及与建设工程相关的法律、法规等。

备注:合同履行期间,若有新政策、新法规、新计价办法和规定等,咨询人应及时以书面方式提出依据变更申请,待委托人审批后方可按照新的依据执行。

第二条 咨询人指派造价工程师负责本项目咨询工作,咨询人项目负责人姓名: 林杰鹏, 职务: 土建一部经理, 电话(7*8小时): 18718576871, 邮箱: jxtcost@163.com, 其主要职责: 1、负责各方的沟通联系; 2、负责组织落实完成全过程造价咨询工作; 3、出席与造价咨询工作相关的会议,并提出成本控制相关建议、方案等相关建议。

咨询人指派一名造价工程师负责本项目工地驻场服务,驻场人员姓名: 蒲旭, 电话: 13609619386, 其主要职责: 1、负责与咨询人后台支持的沟通联系; 2、负责施工期间计量支付、变更、签证、索赔的审核; 3、出席工地例会与造价咨询工作相关的会议,并提出成本控制相关建议、方案等相关建议。

第三条咨询人应在 3 个日历天内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或者委托编制的技术规范以及反应委托人要求的或其他类似性质文件的知识产权属于委托人,咨询人可以为实现本合同目的而复制或其他方式使用此类文件,但不能用于本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意,咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用或将之提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件,其知识产权归属于委托人,咨询人仅享有署名权。委托人可以为实现合同本合同目的而复制、使用此类文件。

咨询人保证其合同履行过程及其向委托人提供的工作成果不侵犯任何第三方的合法权利,包括但不限于专利权、商标权、著作权及其邻接权和其他权利。如果由于使用上述工作成果而导致委托人被索赔或起诉,咨询人应负责解决前述纠纷,并承担全部的法律和经济责任。

本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限: 咨询人在履行本合同的过程中,所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息,未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意,咨询人均无权向任何第三方提供,或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第五条双方约定的委托人应为咨询人提供的资料: 1、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于全过程造价咨询服务的全部资料; 2、提供材料设备清单、审计有关的其他资料。
提供资料时间 / 。

第六条委托人授权的本咨询工作代表姓名: , 其主要职责: 负责各方面的沟通联系等工作。

建安工程预算书

工程名称: 深高速总部(汉京金融中心)办公楼装修工程

编制范围：建安工程

建设单位：深圳高速公路股份有限公司

编制单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

结构类型: _____ 工程规模: 19803.00 m2

编制日期： 2021年5月27日 编 号：

工程造价: 156232485.90 元 单位造价: 7889.33 元/m²

编制人:

审核人:

负责人:

资格证号码

资格证号码

中华人民共和国注册造价工程师
张云
A01440005361
深圳市建鑫泰工程造价
咨询有限公司
有效期至:2021年12月31日

赵银花
A02440003842
深圳市建鑫泰工程造价
咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日

表单编号: GCZJQP06-T06

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190344000630
有效期至: 2021年12月31日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深高速总部(汉京金融中心)办公楼装修工程(施工)	
审定造价	15623.248590 万元	
投标报价上限	招标控制价下浮 16%，即 13386.568710 万元	
招标控制价修正价格	万元	
不可竞争费	1643.999362 万元	
经办人签名	张云 A010440005361 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
备注 (73 号文要求公示的其他内容)	<p>工程总价为 15623.248590 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：13142.662104 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：343.983943 万元；其中安全文明施工措施费合计：223.999362 万元；规费合计：251.909640 万元；税金合计：464.692903 万元；</p> <p>3) 暂列金额合计：1420.000000 万元；</p> <p>4) 本工程不可竞争费用合计：1643.999362 万元（包含安全文明施工措施费为 223.999362 万元，暂列金额 1420.000000 万元）；</p> <p>5) 投标报价上限 = (招标控制价 - 不可竞争费用) * (1 - 上限下浮率) + 不可竞争费用。</p> <p>招标人：(盖章)</p> <p>日期：</p>	

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190344000630

有效期至：2021年12月31日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

竣工结算审核报告

工程名称: 深高速总部(汉京金融中心)办公楼装修工程(施工)

编制范围: 装饰安装工程

建设单位: 深圳高速公路集团股份有限公司

编制单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

结构类型: 工程规模: m2

编制日期: 2023年3月8日 编号:

送审金额 137659374.98 核减金额 15989677.77 元

审核金额 121669697.21 元 单位造价: 元/m²

施工单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

(签字盖章)

编制人: 资格证号码:

审核人: 资格证号码:

负责人:

表单编号: GCZJQP06-T09

客户评价调查表

QRA11

C版

尊敬的深圳高速公路集团股份有限公司：
我公司承接的 深高速总部（汉京金融中心）办公楼装修全过程造价咨询服务工程项目，现已提交预算结算资料，为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，确保咨询服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司日期：2023.3.8

建设/委托单位	深圳高速公路集团股份有限公司			
工程名称	深高速总部（汉京金融中心）办公楼装修			
造价/代理/咨询类型	工程造价咨询			
评 价 意 见				
评 价 内 容	很满意	满意	较满意	不满意
成果精准度	40	35	30	25
进 度	10	8	6	4
服务态度	20	16	12	8
履约能力	30	26	22	18
评分规则：	很满意 为91-100分	满意 为81-90分	较满意 为61-80分	不满意 为60分以下
意见或建议： <div>服务团队责任心强、经验丰富、服务质量高、响应快。</div> <div>客户签名：日期：2023.3.28</div>				
反馈结果： <div>验证人/日期：</div>				

拟派项目负责人简历及相关业绩表

姓名	林杰鹏	出生年月	1991. 7	文化程度	专科	毕业时间	2013. 6	
毕业院校和专业	深圳职业技术学院/工程造价					从事专业工作年限/ 造价工作年限	11 年	
造价工程师证书号	建【造】11204400000721		技术职称	工程师	聘任时间	2013		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2013—至今 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司 预结算工作 部门经理								
最具代表性的类似全过程造价咨询服务业绩一览表								
序号	建设单位	项目名称		建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）（暂定名）总承包工程		深圳市罗湖区	69430 万元	2023. 05	264. 1	
2	浙江精工建设工程有限公司	佛山顺德光启端装备有限公司生产厂房、暗房厂房、甲装仓库、振动实验室、高层宿舍楼、门卫和开闭站项目		佛山顺德	47295 万元	2023. 4	94. 36	
3	深圳高速公路股份有限公司	深高速总部（汉京金融中心）办公楼装修全过程造价咨询服务		深圳市南山区	12167 万元	2021. 04	96	

- 1、罗湖区桂园街道蔡屋围城更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A（14-01 地块）
（暂定名）建设工程造价咨询合同

20230009
合同编号：成本-清庆项目 202300001

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片
区城市更新单元一期子项目A（14-01地
块）（暂定名）建设工程造价咨询合同

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司

咨询人：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

签订时间：2023 年 4 月 8 日

签订地点：深圳市罗湖区

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

咨询人(全称): 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目A(14-01地块)(暂定名)
- 2、工程地点: 本项目位于深圳市罗湖区宝安南路与红桂路交叉口东北侧。
- 3、项目投资总额: 人民币 / 元
- 4、资金来源: 自筹
- 5、项目规模: 位于深圳市位于罗湖区原清庆新村,项目西邻宝安南路,南邻红桂路,用地面积 21496.6 m²,总建筑面积约 33.5 万 m²,由一栋约 330m 公寓办公楼、3 栋约 200m 住宅楼及一栋幼儿园组成。

二、服务范围及工作内容

施工图范围内的所有工程项目,包含但不限于以下工作内容:施工总承包工程(包括但不限于地下室、地上建筑结构(含装配式)、机电安装工程,具体以施工总承包合同范围为准)、专业分包工程(土石方工程、爆破工程、基坑支护、桩基工程、室外工程、市政道路工程、钢结构工程、幕墙工程、铝合金门窗及栏杆工程、防火门及防火卷帘工程、入户门工程、外墙涂料工程、防水工程、园林绿化工程、入户大堂装修工程、电梯厅装修工程、公共装修工程、架空层吊顶装修工程、户内精装修、加建(改造)工程、消防工程、空调通风工程、智能化工程、高低压变配电工程、配合与相关政府部门完成公配回购、保障房预结算及对数、市政路预结算及对数等等,具体以履约过程中委托人实际专业分包划分为准)。

投资决策阶段

- ☐ 编制建设工程投资估算 ☐ 审核建设工程投资估算
☐ 建设工程项目经济评价 ☐ 其它

工程设计阶段

- ☒ 编制建设工程概算 ☐ 审核建设工程概算
☒ 编制建设工程预算(含工程主要经济指标分析表)

☒审核建设工程预算

☐额设 ☒设计方案经济比较 ☒其它

工程发承包/招投标阶段

☐审核招标文件造价控制条款

☒编制工程量清单 ☒编制招标控制价/发包工程预算（标底）

☒审核工程量清单 ☒审核招标控制价/发包工程预算（标底）

☐参与审查经济标 ☐参与合同谈判，协助起草合同文本

☒其它

工程施工阶段

☐分析合同价款（投标报价/发包工程预算），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划

☒审核工程计量与价款支付 ☒审核工程索赔与签证费用

☒审核工程价款调整 ☒业主分包的专业工程招标咨询，材料设备询价

☐分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标 ☒其它

工程竣工阶段

☒编制工程竣工结算书 ☒审核工程竣工结算 ☒其它

三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务暂定自 2022 年 12 月 16 日开始实施，服务期限为 45 个月（含装修），具体时间以委托人第一个任务委托单开始为准，驻场人员服务时间以委托人委托单为准。

四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合：合同附件《造价咨询服务管理办法（第三方）》的要求。

五、咨询服务费及计取方式

5.1 暂定含税酬金：2,641,043.00 元（人民币大写：贰佰陆拾肆万壹仟零肆拾叁元整），其中不含税金额¥ 2,491,550.00 元，6 %增值税额¥ 149,493.00 元。

5.2 计取方式：

5.2.1 第三方造价咨询服务（除基坑支护、土石方工程、爆破工程、桩基础工程预算编制外）服务费(含税金等咨询人履行合同义务所需的所有费用)为：

(1) 暂定建筑面积 335,000.00 (m²) × 6.0 (元/m²) = 2,010,000.00 元（不含驻场

人员费用及户内精装修的含税咨询费用)。结算时建筑面积按竣工测绘面积计算。

(2) 驻场人员费用按: $2 \text{ (暂定人数)} \times 45 \text{ (暂定驻场月数)} \times 11500.00 \text{ (元/人/月)} = 1,035,000.00 \text{ 元}$, 结算时以委托人确认的实际驻场人数及相应的驻场月数为准。

备注: 驻场人员月含税固定综合单价为足月酬金(每周工作时间不少于6个日历天), 不足一个月按以下公式进行换算: 驻场人员的酬金/26天 \times 经委托方审核的实际驻场服务时间(天)。遇到国家规定的法定节日可休息(春节超过国家法定节日的休息须经委托方书面确认), 不扣除酬金; 如法定节日由于工作需要加班, 驻场人员可在不影响工作的情况下向公司申请调休并需委托方确认同意。

(3) 非咨询人完成的基坑支护工程、土石方工程、爆破工程、桩基础工程预算造价金额(以签约合同金额为准)为¥288,540,962.90元, 预算编制费率为0.14%,

预算编制费为¥288,540,962.90元 \times 0.14%=403,957.35元。

综上: 第三方造价咨询服务(除基坑支护工程、土石方工程、爆破工程、桩基础工程预算编制外)服务费暂定为: $335,000.00 \text{ (m}^2\text{)} \times 6.0 \text{ (元/m}^2\text{)} + 2 \text{ (暂定人数)} \times 45 \text{ (暂定驻场月数)} \times 11500.00 \text{ (元/人/月)} - 403,957.35 \text{ 元} = 2,641,043.00 \text{ 元}$ 。

5.3 上述咨询服务费用已包括咨询人完成本合同造价咨询服务责任所需发生的全部费用。包括但不限于因图纸版本替换(或大变更等原因)导致2.1及2.2多次重复工作、及时无条件配合委托人对于本项目办理任何手续以及应对政府处罚时所需要的预结算书及盖章、人工费、加班费、交通费、食宿费、通讯费、管理费、保险费、所有为委托人提供的文件资料的印刷、装订及复印费、快递费和需由咨询人交纳的所有税费等咨询人履行本合同义务所需的全部费用。

5.4 合同执行期间如遇国家财税政策调整, 税率发生变动的, 按税率变动差调整合同总价。新税率执行前已经开具发票并付款的合同金额部分不参与税差调价; 未开具发票付款的合同金额部分, 咨询人按国家最新财税政策提供合法有效的发票, 此部分合同金额参与税差调价, 税差调价公式为:

新含税价格=[未付款的原合同含税价格 \div (1+本合同价确认时适用的原税率)] \times (1+新税率)如届时有最新政府指导调价文件的, 按政府指导文件执行调价。因特殊原因提前预付款面后提供发票的, 涉及税差参照上述约定计算调整价格。

5.5 说明:

(1) 本合同5.2.1条约定的造价咨询服务综合单价不包含户内精装修相关工作, 如有需要应根据委托人实际委托内容另行计费(以委托人实际委托的户内精装修施工图套

内面积为取费基数，按照 15 元/平方米的含税单价计取）；

（2）咨询人须按委托人要求派驻现场造价人员，驻场人员须五年以上工作经验，熟练运用造价相关的计量计价软件，并掌握深圳市计价规范和相关政策法规；

（3）上述费用包括咨询人提供驻场人员现场进行造价相关工作的服务，上述费用也包括如有急需增加咨询人到现场配合的相关造价工作，咨询人应按委托人要求进行配合；

（4）如果咨询人按委托人发出的指令，已完成部分或全部工作后图纸出现替换版本等原因引起咨询人大量工作多次重复，则多次重复计算部分咨询费用不另计算；

（5）在委托人提供资料完整的情况下，咨询人按委托人下发指令的规定时间完成咨询工作并提交符合委托人要求的成果文件。

5.6 若委托人没有按本合同约定迟延付款的，就逾期未付款每迟延一日按一年期贷款市场报价利率（一年期 LPR/365）向咨询人承担违约赔偿责任。

六、合同文件的构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

6.1.1 建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件与修正文件；

6.1.2 中标通知书或委托书（如果有）；

6.1.3 投标函及投标函附录或造价咨询服务管理办法（第三方）；

6.1.4 专用条款及附录；

6.1.5 通用条款；

6.1.6 其他合同文件。

6.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

6.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

7.1 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八、合同的生效、变更及其他

8.1 本合同自双方法定代表人或授权签约人签字并加盖公章后生效，至本合同项下双方权利义务履行完毕时终止。

- 8.2 本合同中未明确说明的“日”、“天”均指日历天。
- 8.3 本合同一式陆份，委托人执肆份，咨询人执贰份，具同等法律效力。
- 8.4 本合同包括所有以下附件，附件内容为本合同不可分割的组成部分，具同等法律效力并按合同约定的优先解释顺序解释。
- 8.5 本合同附件：

附件 1：保密协议

附件 2：反商业贿赂协议

附件 3：造价咨询服务管理办法(第三方)

附件 4：造价指标表

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司
单位地址：深圳市罗湖区深南东路京基一百大厦 A 座 60 楼

法定代表人：

(或) 委托代理人 (签字)：

开户银行：

账号：

联系电话：

传 真：

电子邮箱：

签字时间： 年 月 日

咨询人：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
单位地址：深圳市福田区园岭街道士林社区八卦三路 88 号荣生大厦 601

法定代表人：

(或) 委托代理人 (签字)：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号： 44201508000052575613

联系电话：0755-82095268

传 真：0755-82095776

电子邮箱：jxtcost@163.com

签字时间：2023 年 月 日

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价工程师 资格条件，团队人员的数量为 10 人，其中负责人 1 名，十年以上工作经验，有类似项目负责人的经验。

3.1.2 项目负责人为：林杰鹏，项目负责人为履行本合同的权限为：协调本合同的全面履行。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定 /。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：/。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：按本合同约定及委托人要求。

咨询人向委托人提供的资料还包括：按本合同约定及委托人要求。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的标准：按合同附件《造价咨询服务管理办法》（第三方）。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

按本合同约定及委托人要求。

3.4 使用委托人办公室的返还，咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的办公室，移交的方式为 /。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：/。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：/。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

建安工程概算书

工程名称: 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目A(14-01地块) (暂定名) 总承包工程

编制范围: 建安费用

建设单位: 深圳市京基房地产股份有限公司

编制单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

结构类型: 工程规模: 328100.00 m2

编制日期: 2023年6月28日 编 号:

工程造价: 798441352.10 单位造价: 元/m2

编制人: 张路峰 林杰鹏 刘秋男 张路峰 资格证号码:

审核人: 资格证号码:

负责人: 资格证号码:



表单编号: GCZJQP06-T06

建安工程预算书

工程名称: 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目A(14-01地块) (暂定名) 总承包工程

编制范围: 建安费用

建设单位: 深圳市京基房地产股份有限公司

编制单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

结构类型: 工程规模: 223786.15 m²

编制日期: 2023年9月20日 编 号:

工程造价: 694296827.90 单位造价: 元/m²

编制人: 刘诗源 资格证号码: A112144000006814
审核人: 林杰鹏 资格证号码: A11204400000721
负责人: 刘秋贤 资格证号码: B11234400022946

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
有效期至: 2024年07月09日

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
有效期至: 2027年7月9日

表单编号: GCZJQP06-T06

2、佛山顺德光启端装备有限公司生产厂房、暗房厂房、甲装仓库、振动实验室、高层宿舍楼、门卫和开闭站项目

20230508

工程造价咨询服务全过程委托合同

合同编号：

委托人：浙江精工建设工程有限公司（甲方）

受托人：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司（乙方）

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、守法的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托项目概况：

- 1、工程名称为佛山顺德光启尖端装备有限公司生产厂房、暗室厂房、甲类仓库、振动实验室、高层宿舍楼、门卫和开闭站项目，规划总建筑面积为 156657.3 平方。
- 2、工程地址位于佛山市顺德区杏坛镇顺德高新区西部启动区 D-XB-10-03-A-04-4 地块。
- 3、本工程土建造价 3.37 亿（不含钢结构、机电安装，土建最终造价以结算为准）。

二、委托事项：

- 1、建设工程概算、预算、结算、竣工结算的编制、上报、直至最终与建设单位完成工程的结算；工程变更的洽商、签证；其他一些商务工作；
- 2、工程量在施工过程中的上报、跟踪、直至建设单位确认；

- 3、合同争议的鉴定、索赔；
- 4、每月工程款上报、跟踪、直至工程款监理单位、建设单位审核完成；
- 5、工程全过程造价上报、跟踪、直至工程结算完成；
- 6、在工程竣工验收完成前受托人需按照委托人的要求安排一名造价工程师常驻项目完成上述工作，受托人应协调本公司人力和资源无条件配合现场造价工程师完成上述工作；
- 7、作为专业的造价咨询公司，受托人有义务和责任对项目的工程量确认、工程进度款上报、变更签证、工程结算等过程中提出建议、措施、解决方案，以便顺利完成项目的委托事项；
- 8、受托人了解并清楚以上委托事项必须按照委托人与建设单位签署的总承包合同、投标文件、施工图纸、补充协议、招标文件、招标答疑、图纸会审纪要、会议纪要、设计变更等为基础和前提。

三、委托期限：工程开工至竣工结算完成为止。

四、全过程咨询收费标准、支付方法：

- 1、收费标准按土建造价的千分之二点八，该收费标准含本项目委托事项所需的所有费用包括驻现场造价工程师的工资、社保、出差费等，土建投标价为 3.37 亿元， $337000000 \text{ 元} \times 0.0028 = 943600 \text{ 元}$ （暂定、土建最终造价以结算为准）；
- 2、支付方法按照工程节点支付，桩基工程量经建设单位书面确认后支付受托人人民币 80000 元；±0.00 以下基础部分工程量（不含桩基）经建设单位书面确认后支付受托人人民币 80000 元；主体工程量（含砌筑、不

含二次装修)经建设单位书面确认后支付受托人人民币 140000 元;工程二次装修工程量经建设单位书面确认后支付受托人人民币 100000 元;工程竣工验收完成结算资料编制完成并上报监理单位、建设单位、审计单位后支付受托人人民币 100000 元;工程结算完成(建设单位、审计单位等各方签署结算书面文件)后支付尾。

3、受托人在支付前提供 6%的增值税专用发票。

4、支付方式采用农民工工资专用账户发放。

五、双方约定:

1、本合同签订之日,委托人向受托人提供招标文件、施工图纸、投标文件、招标答疑纪要、设计变单、会议纪要、施工合同、图纸会审、竣工资料清单表等与编制结算相关的资料;

2、受托人需按照委托人的要求安排一名造价工程师常驻项目完成上述工作,造价工程师名字;

3、委托人有权要求受托人更换不称职的造价工程师,经双方协商后进行更换,直至终止合同;

4、委托人给受托人(驻场造价工程师)提供免费办公场所及食宿;

5、受托人委派驻现场的造价师应认真勤恳工作,应满足建设单位、监理单位提出的工作要求,必要时候应加班加点完成工作任务,及时向委托人报告本项目工作情况、后续实施方案、合理建议;

6、咨询项目完成后,应交还委托人所借给的资料;



7、由于本项目的特殊性（军民融合项目），在合同期内或合同终止后，未征得委托人同意，受托人不得泄露与本项目、本合同业务有关的相关资料；

8、受托人应严格按照委托人与建设单位签署的总承包合同、投标文件、施工图纸、补充协议、招标文件、招标答疑、图纸会审纪要、会议纪要、设计变更等为基础和前提，编制与施工总合同条款、和当地的现行政策、法规相吻合的工程结算资料；

9、受托人在合同责任期内，应当履行工程造价合同中约定的义务，因受托人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过工程造价咨询酬金总额(除去税金)；

10、如属甲方原因导致终止协议，受托人按完成工作节点收取咨询费，未完成工作节点双方协商解决。

11、本合同履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决，协商不成提交绍兴仲裁委员会仲裁；

12、受托人如须另聘专家协助，在委托的工程造价咨询业务范围内其费用由受托人承担；

13、在项目咨询工作范围内，因工程造价咨询业务需要，咨询专业人员需要外出，发生的其他一切费用（交通费、住宿费、餐费）受托人承担；

14、受托人驻现场造价工程师从2023年4月1日至2024年9月30日止（在土建造价的千分之二点八的收费内），如驻现场造价工程师时间需要延长，则按工资12000元/月支付）。上述期限内，驻场工程师费用包含

在 0.28%内;2. 超过上述期限, 驻场工程师费用另行按 1.2 万元/月支付, 不包含在 0.28%内。

六、未尽事宜:

- 1、合同如有未尽事宜, 双方可进一步协商解决;
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效, 结清财务各项费用后, 合同自行终止;
- 3、本委托合同一式陆份, 委托人执肆份, 受托人执贰份。

甲方: 浙江精工建设工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

税号: 91330602MA7DOCYJ66

地址: 丽水市莲都区南明山街道石牛路 268 号 1 幢 1024 室

开户行: 中国工商银行绍兴越城城东新区支行

账号: 1211018109200050457

电话: 0575-85590199

乙方: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

法定代表人:

委托代理人:

税号: 91440300715274144D

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路 88 号荣生大厦 601

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号: 44201508000052575613

电话: 0755-82095268

2023.4.1

附件 1：项目组人员名单

序号	姓名	专业	岗位	资质证号
1	林杰鹏	工程造价	项目负责人	全国注册造价工程师 建[造]11204400000721
2	赵银花	暖通	安装负责人	全国注册造价工程师 建[造]02440003842
3	林楚群	工程造价	土建专业成员	全国注册造价工程师 建[造]11214400008138
4	刘诗灏	土木工程	土建专业成员	全国注册造价工程师 建[造]11214400006814
5	王丽娟	工业会计	土建专业成员	造价员
6	张玉娟	土木工程	土建专业成员	造价员
7	蒲旭	工程造价	土建专业成员	造价员
8	曾祥鑫	工程造价	土建专业成员	造价员
9	贺昊翼	工程造价	土建专业成员	造价员
10	曾繁胜	工民建	安装专业成员	造价员
11	韩来峰	土木工程	安装专业成员	造价员
12	贺聪	建筑设备工程技术	安装专业成员	造价员



建安工程预算书

工程名称：佛山顺德光启尖端装备有限公司生产厂房、暗室厂房、甲类仓库、振动实验室、高层宿舍楼、门卫和开闭站项目

编制范围：建安费用

建设单位：佛山顺德光启尖端装备有限公司

编制单位：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

结构类型： 工程规模： m2

编制日期：2023年5月20日 编 号：

工程造价：472947113.60 单位造价： 元/m2

编制人：曾晓航 资格证号码：
审核人：林杰鹏 资格证号码：
负责人：钟荣 资格证号码：

11024400019152
深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
林杰鹏
A11204400000721
深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年07月09日

3、深高速总部（汉京金融中心）办公楼装修工程（全过程造价）

合同编号: 20210045



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深高速总部(汉京金融中心)办公楼装修全过程造价
咨询服务

工程地点: 深圳市南山区

委托单位: 深圳高速公路股份有限公司

咨询单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

2021 年 4 月 日



第一部分协议书

委托人（委托单位）：深圳高速公路股份有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称：深高速总部（汉京金融中心）办公楼装修全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区

工程概况：深高速总部办公楼装修工程位于南山区汉京中心大厦 35 至 48 层，包括办公区域、会议室、展厅、员工食堂、厨房、多功能区及相应配套空间，建筑面积 22241m²，使用面积约 18500m²，项目估算总投资 16850 万元。

工作范围：工程预算（含招标控制价）编制、竣工结算、配合委托人内部审计以及实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 2、提供主要材料数量及价格清单；
- 3、提供主要设备清单及单价；
- 4、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 5、参与招标答疑；
- 6、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 12、配合委托人内部工程结算审计；
- 13、其它工程造价技术咨询等。

二、全过程造价咨询工作内容

4、其他：无。

三、全过程造价咨询服务酬金

全过程造价咨询服务酬金含税固定价为人民币 96 万元（大写：玖拾陆万元整），该价格为包干价，不因项目投资额变化进行调整。如工程项目因故取消或中止，咨询服务酬金按照已完成工作内容，参照参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计算并下浮 25%后计取。

四、全过程造价咨询工作期限

本项目自合同生效起，至本合同约定工作范围内的全过程造价控制工作全部完成之日止。

- 1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 10 天内提交工程量清单和招标控制价。
- 2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 3 天。
- 3、施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。
- 4、工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。
- 5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 30 天内提交。
- 6、上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

五、质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 95% 以上（包括 95%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、结算造价与委托人报审计部门或委托人委托的第三方机构或内部审计机构审定的价格相差应小于 3% 以内（不含 3%）；
- 6、咨询人提供的成果文件须经专业人员签字，并加盖项目负责人造价工程师执业印章、咨询单位公章及资质章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序

- (1) 全过程造价咨询合同执行中共同签署洽商、补充、变更与修改等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；

(4) 全过程造价咨询合同专用条件、补充条款;

(5) 合同附件;

(6) 段全过程造价咨询合同通用条件;

(7) 招标文件、答疑文件及其附件;

(8) 投标文件;

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行,但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件,则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设全过程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式十二份,具有同等法律效力,委托人执八份,咨询人执四份。

委托人:深圳高速公路股份有限公司

咨询人:深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

授权人:

授权人:

2021 年 4 月 日

第三部分全过程造价咨询合同专用条件

第一条本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价规程(2013)》、深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则(试行)》的通知(深建市场(2016)14号)、深圳市建筑工程消耗量定额(2016)、深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)、深圳市安装工程消耗量标准(2003)、深圳市市政工程综合价格(2017)、深圳市园林建筑绿化工程(2017)及相关规定以及与建设工程相关的法律、法规等。

备注:合同履行期间,若有新政策、新法规、新计价办法和规定等,咨询人应及时以书面方式提起依据变更申请,待委托人审批后方可按照新的依据执行。

第二条 咨询人指派造价工程师负责本项目咨询工作, 咨询人项目负责人姓名: 林杰鹏, 职务: 土建一部经理, 电话(7*8小时): 18718576871, 邮箱: jxtcost@163.com, 其主要职责: 1、负责各方的沟通联系; 2、负责组织落实完成全过程造价咨询工作; 3、出席与造价咨询工作相关的会议, 并提出成本控制相关建议、方案等相关建议。

咨询人指派一名造价工程师负责本项目工地驻场服务, 驻场人员姓名: 蒲旭, 电话: 13609619386, 其主要职责: 1、负责与咨询人后台支持的沟通联系; 2、负责施工期间计量支付、变更、签证、索赔的审核; 3、出席工地例会与造价咨询工作相关的会议, 并提出成本控制相关建议、方案等相关建议。

第三条 咨询人应在 3 个日历天内对委托人及第三人书面提交的要求作出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或者委托编制的技术规范以及反应委托人要求的或其他类似性质文件的知识产权属于委托人, 咨询人可以为实现本合同目的而复制或其他方式使用此类文件, 但不能用于本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意, 咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用或将之提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件, 其知识产权归属于委托人, 咨询人仅享有署名权。委托人可以为实现合同本合同目的而复制、使用此类文件。

咨询人保证其合同履行过程及其向委托人提供的工作成果不侵犯任何第三方的合法权利, 包括但不限于专利权、商标权、著作权及其邻接权和其他权利。如果由于使用上述工作成果而导致委托人被索赔或起诉, 咨询人应负责解决前述纠纷, 并承担全部的法律和经济责任。

本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限: 咨询人在履行本合同的过程中, 所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息, 未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意, 咨询人均无权向任何第三方提供, 或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第五条 双方约定的委托人应为咨询人提供的资料: 1、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于全过程造价咨询服务的全部资料; 2、提供材料设备清单、审计有关的其他资料。
提供资料时间____/____。

第六条 委托人授权的本咨询工作代表姓名:, 其主要职责: 负责各方面的沟通联系等工作。

建安工程预算书

工程名称: 深高速总部(汉京金融中心)办公楼装修工程

编制范围: 建安工程

建设单位: 深圳高速公路股份有限公司

编制单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

结构类型: 工程规模: 19803.00 m2

编制日期: 2021年5月27日 编号:

工程造价: 156232485.90 元 单位造价: 7889.33 元/m2

编制人:

审核人:

负责人:

资格证号码:

资格证号码:



表单编号: GCZJQP06-T06



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深高速总部(汉京金融中心)办公楼装修工程(施工)	
审定造价	15623.248590 万元	
投标报价上限	招标控制价下浮 16%，即 13386.568710 万元	
招标控制价修正价格	万元	
不可竞争费	1643.999362 万元	
经办人签名	张云 A010440005361 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	
备注 (73 号文要求公示的其他内容)	<p>工程总价为 15623.248590 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：13142.662104 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：343.983943 万元；其中安全文明施工措施费合计：223.999362 万元；规费合计：251.909640 万元；税金合计：464.692903 万元；</p> <p>3) 暂列金额合计：1420.000000 万元；</p> <p>4) 本工程不可竞争费用合计：1643.999362 万元（包含安全文明措施费为 223.999362 万元，暂列金额 1420.000000 万元）；</p> <p>5) 投标报价上限 = (招标控制价 - 不可竞争费用) * (1 - 上限下浮率) + 不可竞争费用。</p>	
<p>招标人：(盖章)</p> <p>日期：</p>		

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190344000630

有效期至：2021年12月31日

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

竣工结算审核报告

工程名称: 深高速总部(汉京金融中心)办公楼装修工程(施工)

编制范围: 装饰安装工程

建设单位: 深圳高速公路集团股份有限公司

编制单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

结构类型: 工程规模: m2

编制日期: 2023年3月8日 编号:

送审金额 137659374.98 核减金额 15989677.77 元

审核金额 121669697.21 元 单位造价: 元/m²

施工单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

(签字盖章)

编制人: 资格证号码:

审核人: 资格证号码:

负责人:

表单编号: GCZJQP06-T09

客户评价调查表

QRA11

C版

尊敬的深圳高速公路集团股份有限公司：
我公司承接的 深高速总部（汉京金融中心）办公楼装修全过程造价咨询服务工程项目，现已提交预算结算资料，为了促进和进一步完善我公司质量管理体系的运作，确保咨询服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司日期：2023.3.8

建设/委托单位	深圳高速公路集团股份有限公司			
工程名称	深高速总部（汉京金融中心）办公楼装修			
造价/代理/咨询类型	工程造价咨询			
评 价 意 见				
评 价 内 容	很满意	满意	较满意	不满意
成果精准度	40✓	35	30	25
进 度	10✓	8	6	4
服务态度	20✓	16	12	8
履约能力	30✓	26	22	18
评分规则：	很满意 为91-100分	满意 为81-90分	较满意 为61-80分	不满意 为60分以下
意见或建议： <div>服务团队责任心强、经验丰富、服务质量高、响应快。</div> <div>客户签名：日期：2023.3.28</div>				
反馈结果： <div>验证人/日期：</div>				

拟派本项目服务团队

如我公司能有幸承接本项目，我公司将根据委托人的要求组建造价服务团队，合理安排人员，为优质高效完成委托项目的造价咨询业务提供技术保障。

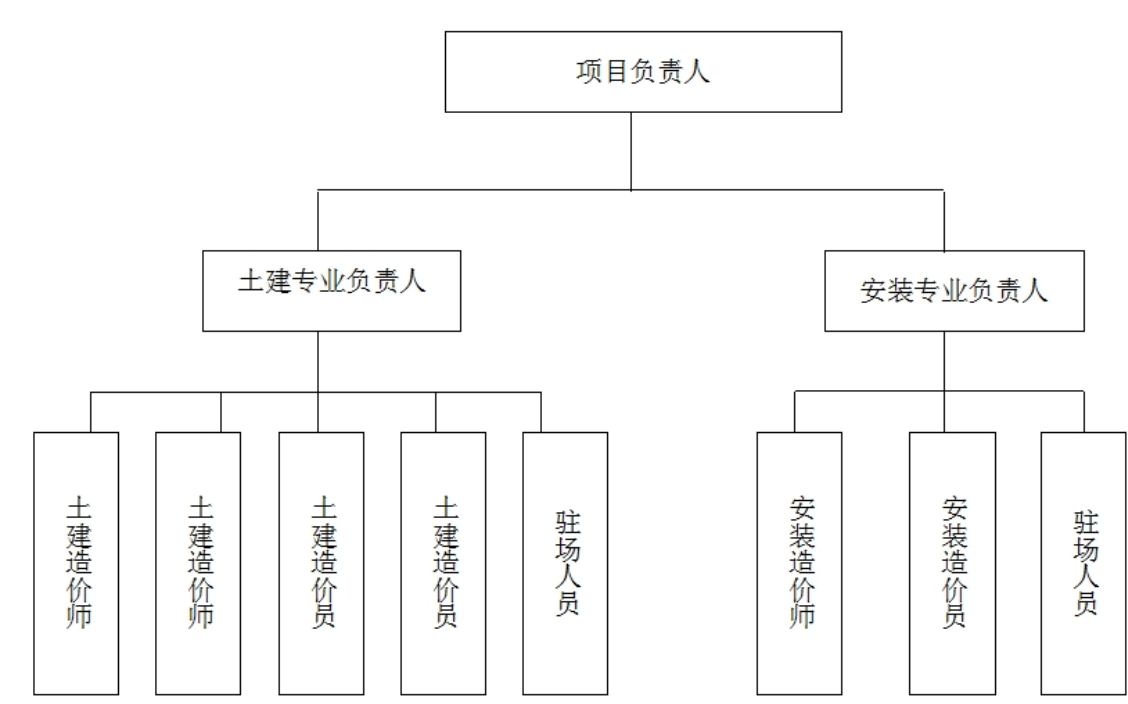
本工程的项目负责人，具有多项政府项目全过程造价控制咨询服务实践经验，有高度的责任心，负责协调造价咨询及相关工作，统筹控制服务质量和进度。

我司将派出 3 名驻场造价人员，均具有 5 年以上造价专业经验，并具有驻场经验。

参与本工程的造价咨询人员均为公司的业务精英，结构、建筑、电气、给排水、暖通、空调、消防、弱电等专业配备齐全，均具有超 5 年以上造价工作年限，经验丰富、技术力量雄厚，都具有强烈的工作责任心和敬业精神及良好的职业道德。该小组人员均有多项类似工程咨询经验，并熟练掌握深圳市相关专业的定额、计量规则、计价办法及取费标准，完全能够胜任委托项目的造价咨询工作。

若遇项目紧急或技术复杂，在拟派项目团队人员不足情况下，我司将从公司其他人员中抽调富有经验的专业造价人员进行补充。

1、组织架构图



2、参加本项目人员一览表

工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目全过程造价咨询服务

序号	本项目拟任职务	姓名	执业资格	职称等级	学历
1	项目负责人	林杰鹏	一级注册造价工程师 建[造]11204400000721	工程师	本科
2	土建专业负责人	林楚群	一注册造价工程师 建[造]11214400008138	工程师	专科
3	安装专业负责人	刘秋贤	一级注册造价工程师 建[造]11234400022946	工程师	本科
4	土建专业成员 (驻场负责人)	刘诗灏	一级注册造价工程师 建[造]11214400006814	工程师	本科
5	土建专业成员	曾祥鑫	一级注册造价工程师 建[造]11244400031916	工程师	专科
6	土建专业成员	曹树勇	一级注册造价工程师建 [造]11034400028724	工程师	本科
7	土建专业成员	梁宏	一级注册造价工程师建 [造]11054400011122	高级工程师	专科
8	土建专业成员	王丽娟	造价员/粤 060B05902	建筑经济师	专科
9	土建专业成员	张玉娟	造价员/粤 090B00201	工程师	专科
10	土建专业成员	姚燕玲	造价员/粤 120A00376	助理工程师	本科
11	土建专业成员 (驻场人员)	郑菲菲	造价员/粤 150B00033	/	大专
12	土建专业成员	张曙峰	造价员	助理工程师	本科
13	土建专业成员	蔡佳恩	造价员	助理工程师	专科
14	土建专业成员	黄小芳	造价员	助理工程师	本科
15	土建专业成员	刘健娜	造价员	助理工程师	专科
16	安装专业成员	曾繁胜	造价员/粤 060B00593	工程师	专科
17	安装专业成员	韩来峰	造价员/粤 100B00024	助理工程师	专科
18	安装专业成员 (驻场人员)	贺聪	造价员	助理工程师	专科

2.1 拟派项目负责人

姓名	林杰鹏	出生年月	1991.7	文化程度	专科	毕业时间	2013.6
毕业院校和专业	深圳职业技术学院/工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	11 年
造价工程师证书号	建【造】11204400000721		技术职称	工程师	聘任时间	2013	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2013一至今 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司 预结算工作 部门经理							

工建泰工程造价咨询有限公司

姓名: 林志明 社保电话号: 50069565 身份证号: 415122199107155936 页码: 1

参保单位名称: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司 单位编号: 281414 计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	9.41	2360	16.52	7.08
2023	02	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	9.41	2360	16.52	7.08
2023	03	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	9.41	2360	16.52	7.08
2023	04	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	9.41	2360	16.52	7.08
2023	05	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	06	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	07	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	08	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	09	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	10	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	501.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	501.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	501.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	04	281414	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	05	281414	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	06	281414	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	07	281414	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	08	281414	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	09	281414	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
合计			26964.0	14112.0			9979.2	3528.0			882.0			363.04		236.16	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fac2eab2bd4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 281414 单位名称 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司





中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 林杰鹏
身份证号码: 445122199107155936
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建鑫泰工程造价
咨询有限公司

证书编号: 建[造]11204400000721

初始注册日期: 2020 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 07 月 10 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至2028年07月09日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

广东省职称证书

姓名：林杰鹏

身份证号：445122199107155936



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208312

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.2 拟派土建专业负责人

姓名	林楚群	出生年月	1991. 12	文化程度	专科	毕业时间	2014. 6
毕业院校和专业	深圳职业技术学院/工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	建【造】11214400008138		技术职称	工程师	聘任时间	2014	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2013—至今 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司 预结算工作							



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建群

社保电话号：610035737

身份证号：440306199112280519

页码：1

参保单位名称：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

单位编号：281414

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52
2023	02	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52
2023	03	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52
2023	04	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52
2023	05	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52
2023	06	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52
2023	07	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52
2023	08	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52
2023	09	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52
2023	10	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52
2023	11	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52
2023	12	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52
2024	01	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4
2024	02	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4
2024	03	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4
2024	04	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4
2024	05	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4
2024	06	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	07	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	08	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	09	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4
合计			12198.0	6381.0	8356.05	2932.92					551.28				471.84	153.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2eae0e9w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“6”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281414

单位名称
深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 林楚群 性别 男，一九九一年十二月二十八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201406003606

二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



证书编号: 建[造]11214400008138

初始注册日期: 2021 年 08 月 30 日

姓名: 林楚群

身份证号码: 440306199112280519

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建鑫泰工程造价
咨询有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 8 月 30 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 林楚群

证件号码: 440306199112280519

性 别: 男

出生年月: 1991 年 12 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004544000001786



广东省职称证书

姓名：林楚群

身份证号：440306199112280519



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207578

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.3 拟派安装专业负责人

姓名	刘秋贤	出生年月	1993. 01	文化程度	本科	毕业时间	2016. 6
毕业院校和专业	嘉应学院/土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	8
造价工程师证书号	建【造】11234400022946		技术职称	工程师	聘任时间	2018	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018. 12-至今 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司 预结算工作 。							



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘俊豪 社保电话号：800612190 身份证号码：44512219930127591X 页码：1
参保单位名称：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司 单位编号：281414 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	281414	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52
2023	02	281414	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52
2023	03	281414	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52
2023	04	281414	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52
2023	05	281414	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52
2023	06	281414	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52
2023	07	281414	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52
2023	08	281414	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52
2023	09	281414	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52
2023	10	281414	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52
2023	11	281414	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52
2023	12	281414	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52
2024	01	281414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	02	281414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	03	281414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
合计			10727.43	5608.56			8356.05	2932.92			527.28				148.41	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2eaf4711 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281414

单位名称
深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 刘秋贤 性别女，一九九三年一月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

李国锋

证书编号：105821201605120072

二〇一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

309

309

姓名: 刘秋贤

身份证号码: 44512219930127594X

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400022946

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 10 月 10 日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 刘秋贤

证件号码: 44512219930127594X

性别: 女

出生年月: 1993 年 01 月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022 年 11 月 13 日

管理号: 20221104544000000864

广东省职称证书

姓名：刘秋贤

身份证号：44512219930127594X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208311

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.4 项目驻场人员

姓名	刘诗灏	出生年月	1989.03	文化程度	本科	毕业时间	2011.06
毕业院校和专业	仲恺农业工程学院/土木工程					从事专业工作年限/ 造价工作年限	13
造价工程师证书号	建[造]11214400006814		技术职称	工程师	聘任时间	2014	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2014.04-至今 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司 造价员							



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘清源 社保电话：629411320

身份证号码：440221198903081632

页码：1

计算单位：元

参保单位名称：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

单位编号：281414

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52
2023	02	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52
2023	03	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52
2023	04	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52
2023	05	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52
2023	06	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52
2023	07	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52
2023	08	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52
2023	09	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52
2023	10	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52
2023	11	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52
2023	12	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52
2024	01	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3800	5.32	3800	30.4
2024	02	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3800	5.32	3800	30.4
2024	03	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3800	10.64	3800	30.4
2024	04	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3800	10.64	3800	30.4
2024	05	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3800	10.64	3800	30.4
2024	06	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3800	10.64	3800	30.4
2024	07	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	08	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3800	15.2	3800	30.4
2024	09	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3800	15.2	3800	30.4
合计			12198.0	6381.0			8356.05	2932.92			551.28				153.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2eb06343 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281414 单位名称 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 刘诗灏 性别 男, 一九八九年 三 月 八 日生, 于二〇〇七年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程(城市建设与工程管理) 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:

仲恺农业工程学院

校(院)长:

符英德

证书编号: 113471201105001089

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



证书编号: 建[造]11214400006814

初始注册日期: 2021 年 07 月 16 日

姓名: 刘诗灏
身份证号码: 440221198903081632
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 7 月 16 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 刘诗灏
证件号码: 440221198903081632
性 别: 男
出生年月: 1989 年 03 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020 年 10 月 25 日
管 理 号: 20201004544000001766



2.5 土建专业成员：曾祥鑫

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：曾祥鑫			社保电话：500274755			身份证号码：445224199501020130			页码：1								
参保单位名称：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司			单位编号：281414			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	281414	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	281414	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	281414	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	281414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	281414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	281414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	07	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11267.43	5896.56			8356.05	2932.92			540.78				148.41		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2eb1c229 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“6”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

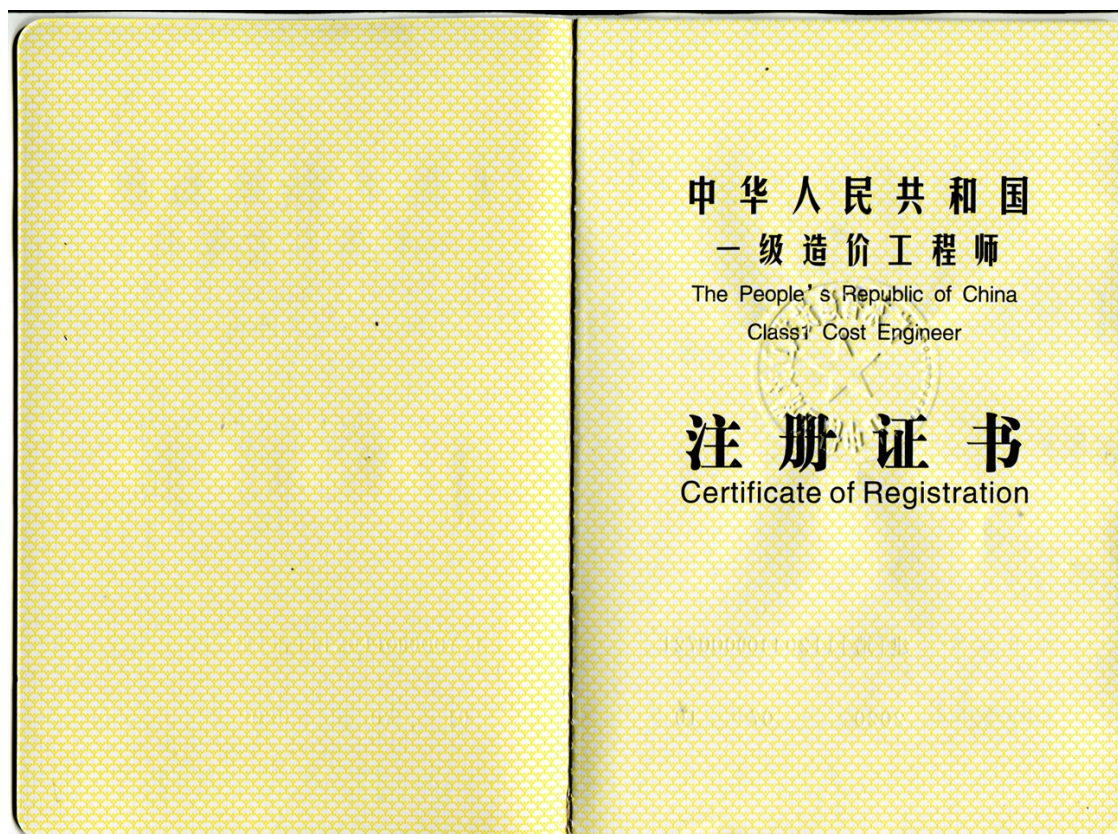
6. 带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281414
单位名称
深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司





22/



姓名: 曾祥鑫

身份证号码: 445224199501020130


性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400031916

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 06 月 03 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 曾祥鑫

证件号码: 445224199501020130

性别: 男

出生年月: 1995 年 01 月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管理号: 20231004544000002564



2.6 土建专业成员：曹树勇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹树勇		社保电话：601221497		身份证号码：360124197203155118		页码：1											
参保单位名称：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司		单位编号：281414		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险							生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281414	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	281414	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	281414	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	281414	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	281414	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	281414	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	281414	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	281414	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	281414	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	08	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	09	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			19260.0	10080.0			8356.05	2932.92			653.28					192.96	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2eb3f3be ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“6”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281414 单位名称 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0494084

学生曹树粤 性别男 现年23岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校地质矿产勘查(岩土工程)专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名

校(院)长



证书编号: 9506098

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



证书编号: 建[造]11034400028724

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

姓名: 曹树勇
身份证号码: 360124197203155118
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 31 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0041506



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 曹树勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年03月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2002年10月13日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2003 年 02 月 24 日
Issued on

2.7 土建专业成员：梁宏



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宏 社保电话号：600197120
参保单位名称：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

身份证号码：430103196009050318
单位编号：281414

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	02	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	03	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	04	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	05	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	06	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	07	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	08	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	09	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	10	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	11	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	12	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6175	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	01	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6175	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	02	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6175	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.61	3800	30.4	7.6
2024	03	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6175	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.61	3800	30.4	7.6
2024	04	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6175	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.61	3800	30.4	7.6
2024	05	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6175	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.61	3800	30.4	7.6
2024	06	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6175	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	07	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6175	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6175	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计			12198.0	6381.0			8356.05	2932.92			551.28				177.84	153.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2eb48055 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281414 单位名称 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司



毕业証书



学生梁宏，男，系四川省
乐至县(市)人，一九八五年九月生，
于一九八五年九月至一九八七年七月在
我院土木工程系工业与民用建筑工程
专业二年制专科修业期满，学完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。



长沙铁道学院院长

曾佳期

证件编号: 870311 一九八七年七月四日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 梁宏

身份证号码: 430103196609050318

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建鑫泰工程造价
咨询有限公司

证书编号: 建[造]11054400011122

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:
No.

0054101



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名:

梁宏

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1966年09月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期

2004年10月17日

Approval Date

签发单位盖章:

广东省人事厅

Issued by

签发日期:

2005年 01月 06日

Issued on

2.8 土建专业成员：王丽娟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丽娟		社保电话号：60098389		身份证号码：510602197410256349		页码：1											
参保单位名称：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司		单位编号：281414		单位编号：281414		计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	02	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	03	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	04	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	05	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	06	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	07	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	08	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	09	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	10	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	11	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	12	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2024	01	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	08	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	09	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			15300.0	7968.0			8356.05	2932.92			551.28						192.96

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2eb5d86p ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281414
单位名称
深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司



王丽娟同志
 在我校大专班
 工业企业财务
 会计专业学习
 两年期满，各科考试
 成绩合格，准予毕业。



校长 曹玉西

一九九八年九月

学习成绩

科目	分数	科目	分数
政治经济学	91	合营企业组织与会计实务	92
财政与金融	81	工业企业经济活动分析	92
会计原理	95	管理会计	95
现代工业会计	73	审计学基础与实务	95
企业财务管理学	87	企业经营与成本控制	95
社会经济统计学原理	88	经济法	94

北京市社会科学院主办
 北京市教育委员会批准
 北社函证字：719 D 6101

本证书由中
华人民共和国人
事部批准和颁
发，它表明持证
人通过全国专业
技术统一考试具
有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编 号:

No. 0094794

This is to certify the
qualification level of
speciality and techno-
logy of the bearer who
has passed the national
examination.



持证人签名.....
Signature of the bearer

姓 名	王丽娟	专业名称	工程造价
Full Name		Speciality	
性 别	女	资格级别	中 级
Sex		Qualification Level	
出生年月	1974.10.	授予时间	2000.11.5.
Date of Birth		Conferment Date	
出生地点	广东龙口		
Place of Birth			



专业主管部门
Conferred by

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)

	姓 名:	王丽娟
	专 业:	建筑工程
	证 书 号:	粤060B05902
	工作单位:	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
		

签发单位 (盖章)

2007 年 5 月 17 日

2.9 土建专业成员：张玉娟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉娟
参保单位名称：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

社保电话号：605213460

身份证号码：440301198210154923

单位编号：281414

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	281414	3800.0	570.0	301.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52
2023	02	281414	3800.0	570.0	301.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52
2023	03	281414	3800.0	570.0	301.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52
2023	04	281414	3800.0	570.0	301.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52
2023	05	281414	3800.0	570.0	301.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52
2023	06	281414	3800.0	570.0	301.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52
2023	07	281414	3800.0	570.0	301.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52
2023	08	281414	3800.0	570.0	301.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52
2023	09	281414	3800.0	570.0	301.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52
2023	10	281414	3800.0	570.0	301.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52
2023	11	281414	3800.0	570.0	301.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52
2023	12	281414	3800.0	570.0	301.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52
2024	01	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	6000	8.4	6000	48.0
2024	02	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	03	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	04	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	05	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	06	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	07	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	08	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	09	281414	6000.0	900.0	480.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	6000	24.0	6000	48.0
合计			15300.0	7968.0			8356.05	2932.92			551.28			215.6	1330.24	192.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2eb6ad86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281414
单位名称
深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司



156
成人高等教育

毕业证书



学生 张玉娟 性别女，一九八二年十月十五日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校名：中国地质大学

校（院）长：

张锦云

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915200905067676

二〇〇九年一月三十一日



粤中取证字第 1500102269786 号

张玉娟 于二〇一五 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六 年 三 月 三十 日



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



张玉娟



姓 名: 装饰装修工程

专 业: 粤090B00201

证 书 号: 深圳市建鑫泰造价咨询有限
公司

工作单位:

2009年11月
签发单位 (盖章)

年 月 日

2.10 土建专业成员：姚燕玲

深圳市社会保险基金管理局

姓名：姚燕玲

参保单位名称：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

社保电话号：636434926

身份证号：440582199106070167

单位编号：281414

页码：1

计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023 01	281414	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023 02	281414	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023 03	281414	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023 04	281414	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	7.84	2360	16.52	7.08
2023 05	281414	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023 06	281414	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023 07	281414	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023 08	281414	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023 09	281414	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023 10	281414	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023 11	281414	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023 12	281414	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024 01	281414	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024 02	281414	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024 03	281414	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024 04	281414	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024 05	281414	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024 06	281414	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024 07	281414	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024 08	281414	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024 09	281414	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计		22170.0	11760.0			8750.16	3080.04			735.0				210.96		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2eb804e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281414
单位名称
深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 姚燕玲 性别 女, 一九九一年 六 月 七 日生, 于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名: 广州城建职业学院

校(院)长:

张富良

证书编号: 141361201306101220

二〇一三年 六 月 二十一日

广东省职称证书

姓名：姚燕玲

身份证号：440582199106070467



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131189

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)



姓 名: 姚燕玲

专 业: 建筑与装饰工程

证 书 号: 粤120A00376

工作单位:



签发单位 (盖章)

2012 年 9 月 7 日

2.11 土建专业成员：郑菲菲



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑菲菲 社保电话号：500596071 身份证号码：445224199008030108 页码：1

参保单位名称：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司 单位编号：281414 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	02	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	03	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	04	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	05	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	06	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	07	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	08	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	09	281414	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	10	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	11	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	12	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2024	01	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	02	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	5.32	3800	30.4	7.6
2024	03	281414	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	04	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	05	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	06	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	07	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	281414	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计			12198.0	6381.0	6381.0		8356.05	2932.92			551.28			177.84		153.36	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2eb91553 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“f”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281414 单位名称 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 郑菲菲 性别女，一九九〇年八月三日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年六月在本校 会计电算化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201206003099

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名: **郑菲菲**

专 业: **建筑与装饰工程**

证 书 号: **粤150B00033**

工作单位: **深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司**

2015 11 17
签发单位 (盖章)

年 月 日

2.12 土建专业成员：张曙峰

深圳市社会保险基金管理局

姓名：张曙峰
参保单位名称：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

社保电话号：632008161

单位编号：281414

身份证号码：440582198703024579

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281414	3800.0	570.0	301.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	02	281414	3800.0	570.0	301.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	03	281414	3800.0	570.0	301.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	04	281414	3800.0	570.0	301.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	4.26	2360	16.52	7.08
2023	05	281414	3800.0	570.0	301.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	06	281414	3800.0	570.0	301.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	07	281414	3800.0	570.0	301.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	08	281414	3800.0	570.0	301.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	09	281414	3800.0	570.0	301.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	10	281414	3800.0	570.0	301.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	11	281414	3800.0	570.0	301.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2023	12	281414	3800.0	570.0	301.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3800	5.32	2360	16.52	7.08
2024	01	281414	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	281414	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	281414	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	281414	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	281414	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	281414	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	07	281414	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	281414	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	281414	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			16710.0	8688.0			8592.3	3027.42			577.86					210.96	

社保费缴纳清单
2023.07.24
证明专用章

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2eb9d993 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“6”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281414
单位名称
深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司



高等教育

毕业证书



学生 张曙峰 性别 男,一九八七年 三 月 二 日生,于二〇一四年 三 月
至二〇一六年 七 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长:



证书编号: 101837201605007999

二〇一六年 七 月 八 日

广东省职称证书

姓 名：张曙峰

身份证号：440582198703024579



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131196

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.13 土建专业成员：蔡佳恩

深圳市社会保险基金管理局

姓名：蔡佳恩
参保单位名称：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

社保电话号：501855181
单位编号：281414

身份证号：410506199708220024
单位编号：281414

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52
2023	02	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52
2023	03	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52
2023	04	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52
2023	05	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	06	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	07	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	08	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	09	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52
2023	10	281414	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2023	11	281414	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2023	12	281414	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52
2024	01	281414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18
2024	02	281414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	03	281414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	07	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
合计			11267.43	5896.56			8356.05	2932.92			540.78			146.45	148.41	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2ebac6da ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281414
单位名称
深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡佳恩 性别 女，一九九七年 八 月 二十二日生，于 二〇一六年
九 月至 二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

杨欣斌

证书编号：111131201906006388

二〇一九年 六 月 二十八日

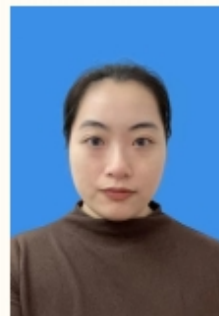
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：蔡佳恩

身份证号：440506199708220024



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131234

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.14 土建专业成员：黄小芳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码：1
计算单位：元

姓名：黄小芳			身份证号码：802189941			单位编号：28114			参保单位名称：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司			计算单位：元					
养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险					
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	06	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	07	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	08	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	09	281414	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	10	281414	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	281414	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	281414	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	281414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	281414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	03	281414	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	06	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	07	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	281414	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			11267.43	5896.56			8356.05	2932.92			510.78			176.45	51.86	148.41	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2ebbellm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281414 单位名称 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 黄小芳 性别 女，一九九六年 九 月 六 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：贺州学院

校（院）长：

证书编号：118381201905001310

二〇一九年 六 月 三十日

广东省职称证书

姓名：黄小芳

身份证号：440881199609064827



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130845

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.15 土建专业成员：刘健娜

深圳市建鑫泰工程
造价咨询有限公司

姓名：刘健娜
联系电话：648348106
参保单位名称：深圳市建鑫泰工程
造价咨询有限公司

身份证号码：445121199510093249
单位编号：281414

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023	02	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023	03	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023	04	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023	05	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023	06	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023	07	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023	08	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023	09	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023	10	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023	11	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023	12	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2024	01	281414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	281414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	281414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	04	281414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	05	281414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	06	281414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	07	281414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	08	281414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	09	281414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
合计			10026.36	5608.56			1849.74	616.65			527.28				148.41		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2ebc8500 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“f”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281414
单位名称
深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 刘健娜 性别女，一九九五年十月九日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201706426303

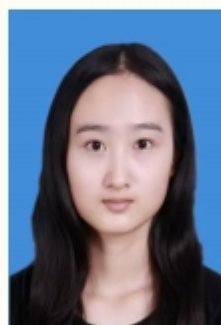
二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：刘健娜

身份证号：445121199510093249



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.16 安装专业成员：曾繁胜



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁胜		社保电话号：600512739		身份证号码：440524196711290479		页码：1											
参保单位名称：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司				单位编号：281414				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	01	281414	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	644.8	208.0	1	10400	52.0	10400	11.65	2360	16.52	7.08
2023	02	281414	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	644.8	208.0	1	10400	52.0	10400	11.65	2360	16.52	7.08
2023	03	281414	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	644.8	208.0	1	10400	52.0	10400	11.65	2360	16.52	7.08
2023	04	281414	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	644.8	208.0	1	10400	52.0	10400	11.65	2360	16.52	7.08
2023	05	281414	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	644.8	208.0	1	10400	52.0	10400	14.56	2360	16.52	7.08
2023	06	281414	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	644.8	208.0	1	10400	52.0	10400	14.56	2360	16.52	7.08
2023	07	281414	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	644.8	208.0	1	10400	52.0	10400	14.56	2360	16.52	7.08
2023	08	281414	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	644.8	208.0	1	10400	52.0	10400	14.56	2360	16.52	7.08
2023	09	281414	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	644.8	208.0	1	10400	52.0	10400	14.56	2360	16.52	7.08
2023	10	281414	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	14.56	2360	16.52	7.08
2023	11	281414	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	14.56	2360	16.52	7.08
2023	12	281414	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	14.56	2360	16.52	7.08
2024	01	281414	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	14.56	10400	83.2	20.8
2024	02	281414	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	14.56	10400	83.2	20.8
2024	03	281414	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	04	281414	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	05	281414	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	29.12	10400	83.2	20.8
2024	06	281414	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	31.6	10400	83.2	20.8
2024	07	281414	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	31.6	10400	83.2	20.8
2024	08	281414	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	31.6	10400	83.2	20.8
2024	09	281414	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	31.6	10400	83.2	20.8
合计			33384.0	17472.0			12355.2	4368.0			1092.0					272.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2ebcd244 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“6”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281414 单位名称 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司



毕业证书

学生曾繁胜性别男 现年
21岁, 广东省潮阳县(市)
人, 于一九八五年九月至一九八八年
六月在本校 工民建 专业
001 班 三年制, 修业期满,
成绩合格, 准予毕业。



字第 88096261 号
(盖省教委钢印生效)



一九八八年六月二十六日

经 四冶工程专业职务

评委会审定曾繁胜同志

已具备 工程师

任职资格

特颁此证



单位公章

单位编号:

职资字178

1993 年 6 月 26 日

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓 名：曾繁胜

专 业：安装工程

证 书 号：粤060800593

工作单位：深圳市建嘉泰工程造价咨询
有限公司

签发单位 (盖章)

2006年 7 月13 日

2.17 安装专业成员：韩来峰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩来峰		社保电话号：618803063		身份证号：410711197809301533		页码：1											
参保单位名称：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司		单位编号：281414		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	9.41	2360	16.52	7.08
2023	02	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	9.41	2360	16.52	7.08
2023	03	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	9.41	2360	16.52	7.08
2023	04	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	9.41	2360	16.52	7.08
2023	05	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	06	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	07	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	08	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	09	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	10	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	501.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	11	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	501.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2023	12	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	501.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	2360	16.52	7.08
2024	01	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	02	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	11.76	8400	67.2	16.8
2024	03	281414	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	04	281414	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	05	281414	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	06	281414	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	07	281414	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	08	281414	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
2024	09	281414	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	33.6	8400	67.2	16.8
合计			26964.0	14112.0			9979.2	3528.0			882.0				303.04	236.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2ebeba7s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 带“e” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281414 单位名称 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司





豫教普通中专毕字(98)

0830048 号

(河南省教育委员会)



学生韩来峰 男 1978 年
9 月生, 于 1994 年 9 月至1998年
6月在 工业与民用建筑 专业
学习, 学制 四 年, 修业期满, 成
绩合格, 准予毕业。

学校 新乡市工业学校

校长



一九九八年六月三十日

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



348



姓 名: 韩来峰

专 业: 安装工程

证 书 号: 粤100B00024

工作单位: 深圳市建鑫泰工程造价咨询
有限公司

签发单位 (盖章)

2010 年 12 月 1 日

2.18 安装专业成员：贺聪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺聪		社保电话：638862936		身份证号码：430422199406283014		页码：1										
参保单位名称：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司		单位编号：281414		计算单位：元												
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023 01	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023 02	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023 03	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023 04	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	3.58	2360	16.52	7.08
2023 05	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023 06	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023 07	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023 08	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023 09	281414	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023 10	281414	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023 11	281414	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023 12	281414	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024 01	281414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024 02	281414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024 03	281414	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024 04	281414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024 05	281414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024 06	281414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024 07	281414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024 08	281414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024 09	281414	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计		10026.36	5608.56			1819.74	616.65			527.28			151.86	1457.86		148.41

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2ebfaa88 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 带“6”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281414 单位名称 深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 贺聪 性别 男，一九九四年 六月 廿八日生，于 二〇〇九
年 九月至 二〇一四年 六月在本校 建筑设备工程技术
专业 五年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201406000613

二〇一四年 六 月 三十 日

广东省职称证书

姓名：贺聪

身份证号：430422199406283014



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131627

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>