

# 招标控制价

招 标 人： 深圳市福田区安居有限公司

法定代表人  
或者其授权人：

工 程 名 称： 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

招标控制价(小写)： 8474687.7

(大写)： 捌佰肆拾柒万肆仟陆佰捌拾柒元柒角

造价咨询人：

法定代表人  
或者其授权人：

编 制 人：

编 制 时 间：            年    月    日



# 总 说 明

工程名称： 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页 共 1 页



# 填表须知

工程名称： 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页 共 1 页



# 工程项目招标控制价汇总表

工程名称：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	单项工程名称	金额（元）
一	单项工程费合计	8007984.85
1	B1户型装饰+安装	1203705.43
2	B2户型装饰+安装	2557383.49
3	B3户型装饰+安装	1222412.37
4	C户型装饰+安装	3024483.56
二	工程建设其他费合计	466702.85
三	设备及工器具购置费合计	0.00
四	总报价	8474687.70



# 工程建设其他费计价表

工程名称：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	计量单位	工程量	金额:(元)		备注
				单价	合价	
1	保险费	项	1	8007.98	8007.98	
2	白蚁防治费	m2	6956.41	2	13912.82	
3	精保洁费	m2	6956.41	5	34782.05	
4	空气检测费	户	5	2000	10000	空气检测暂按总户数的5%计取，不足一户按一户计取
5	暂列金（按5%计取）	项	1	400000	400000	
合计					466702.85	



设备及工器具购置费计价表

工程名称：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	设备名称	型号规格	计量单位	工程量	金额:(元)		备注
					单价	合价	
合计						0.00	



# 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：B1户型装饰+安装  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	单位工程名称	金额: (元)
1	B1户型装饰部分	867534. 41
2	B1户型安装部分	336171. 02
合计		1203705. 43



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B1户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1		A0609 楼地面装饰工程					206251.67	0	
1-1	011102003001	客厅地面	1. CT-01 600*1200地砖，瓷砖美缝勾缝； 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层，瓷砖背面涂刷背胶； 3. 30mm厚M20水泥砂浆找平层 4. 原建筑混凝土楼板，表面清理干净； 5. 具体做法详见设计图纸及材料手册 6. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 7. 含建筑物超高增加费	m2	337.05	194.13	65431.52		
1-2	011102003002	卧室地面	1. WF-01 15mm厚实木复合木地板； 2. 3厚防潮垫； 3. 14mm基层板100宽@300； 4. 30mm厚M20水泥砂浆找平层 5. 原建筑混凝土楼板； 6. 具体做法详见设计图纸及材料手册； 7. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 8. 含建筑物超高增加费	m2	218.55	307	67094.85		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B1户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 2 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-3	011102003003	卫生间地面(无沉箱)	1. CT-03 300*600瓷砖, 瓷砖美缝勾缝; 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层, 瓷砖背面涂刷背胶; 3. 15mm厚M20水泥砂浆保护层, 保护层兼找坡, 坡向地漏; 4. 钢筋混凝土基层清理干净, 缺陷修补平整 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	m2	27.45	162.92	4472.15		
1-4	011102003004	卫生间地面(有沉箱)	1. CT-03 300*600瓷砖, 瓷砖美缝勾缝; 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层, 瓷砖背面涂刷背胶; 3. 15mm厚M15水泥砂浆保护层, 保护层兼找坡, 坡向地漏; 4. 2厚聚合物水泥防水涂料, 四周上翻超过地面完成面300, 管道、管井、地漏、阴阳角等薄弱部位做防水附加层、墙角处沿墙高和楼板水平方向附加层范围各300; 5. 15厚M15水泥砂浆面层收光 6. 300厚水泥陶粒混凝土1:3:6填充层兼找坡层 7. 15厚(最薄处)M20聚合物水泥砂浆保护层兼找坡层向二次排水口找坡 8. 钢筋混凝土基层清理干净, 缺陷修补平整 9. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 10. 含建筑物超高增加费	m2	14.1	505.97	7134.18		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B1户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 3 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-5	011102003005	厨房地面	1. CT-03 300*600瓷砖, 瓷砖美缝勾缝; 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层, 瓷砖背面涂刷背胶; 3. 15厚(最薄处)M20聚合物水泥砂浆保护兼找坡层 4. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 5. 含建筑物超高增加费	m2	64.35	185.09	11910.54		
1-6	011102003006	阳台地面	1. CT-03 300*600瓷砖, 瓷砖美缝勾缝; 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层, 瓷砖背面涂刷背胶; 3. 3mm聚合物水泥防水砂浆 4. 50厚M20聚合物水泥砂浆保护兼找坡层, 坡向地漏 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	m2	61.61	306.87	18906.26		
1-7	011108001001	门槛石	1. ST-01 石材20mm, 5-10mm厚素石材专用胶黏剂 2. 20mm厚C20混凝土垫层找平, 收光 3. 钢筋混凝土楼板, 表面清理干净 4. 具体做法详见设计图纸及材料手册 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	m2	10.35	646.11	6687.24		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B1户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 4 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-8	011108001002	大理石窗台石	1. ST-02 人造石20mm, 水泥基填缝剂; 2. 8-12 mm专业胶泥结合层; 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶); 4. 钢筋混凝土楼板 5. 具体做法详见设计图纸及材料手册 6. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 7. 含建筑物超高增加费	m2	24.9	389.75	9704.78		
1-9	011105006001	金属踢脚线	1. 1mm厚铝合金踢脚(塑料卡扣, 每400mm长一个卡扣) 2. 环氧树脂粘贴, 固定平直 3. 20mm厚水泥砂浆找平层 4. 素水泥浆粘接层 5. 具体做法详见设计图纸及材料手册 6. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 7. 含建筑物超高增加费	m	580.5	23.4	13583.7		
1-10	011105003001	块料踢脚线	1. CT02 瓷砖脚线及盖板H=50mm 2. 具体做法详见设计图纸及材料手册 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m	55.5	23.9	1326.45		
2		A0610 内墙面装饰工程					204901.54	0	



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: B1户型装饰部分

标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 5 页, 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
2-1	010401003001	包管砖墙	1. 灰砂砖湿拌砌筑包管, 墙厚100mm 2. 10X10X0.7热镀锌钢丝网 3. 1.2mm厚JS-II防水涂料 4. 15mm厚M20水泥砂浆找平层 5. 具体做法详见设计图纸及材料手册 6. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	m2	15.75	238.61	3758.11		
2-2	010516002001	植筋	1. 钢材种类: Φ6mm植筋 2. 具体做法详见设计图纸及材料手册 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	根	170	24	4080		
2-3	011406001001	卧室、客厅墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:浅灰色乳胶漆一底两面 2. 基层种类规格:满刮腻子粉两遍、打磨 3. 2-3mm厚石膏找平层(不同墙体交界处需挂玻纤网) 4. 刷界面剂一道 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	m2	1638.75	70.91	116203.76		
2-4	011204003001	卫生间、厨房墙面	1. CT02 300*600瓷砖专用胶粘剂粘贴面砖(到顶), 专用瓷砖美缝勾缝 2. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 3. 含建筑物超高增加费	m2	488.46	165.54	80859.67		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: B1户型装饰部分

第 6 页, 共 11 页

标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
3		A0612 天棚工程					63685.60	0	
3-1	011302001001	卫生间、厨房顶面	1. 0.8厚300x600白色金属方扣板 2. L型修边, 钉装在水平线 3. 十字连扣扣接, 三角轻钢龙骨@600间距 4. Φ8防锈钢筋吊杆@900~1200; 水平吊扣,*38x12竖向贯通龙骨 5. 1.0厚JS-Ⅱ涂膜防潮层(厨房及卫生间楼板满刷防水) 6. 原建筑楼板基层清理干净, 缺陷修补平整 7. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 8. 含建筑物超高增加费	m2	107.4	234.61	25197.11		
3-2	011302001002	天棚吊顶	1. 石膏板吊平顶 2. 基层板: 双层层 3. 轻钢龙骨@600标准骨架, 现场自攻螺丝固定 4. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 5. 含建筑物超高增加费	m2	91.05	188.52	17164.75		
3-3	011302001004	边天花装饰	1. 基层板: 双层9.5mm纸面石膏板 白色乳胶漆, 刷界面剂一道 2. 30*30木方龙骨 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m2	50.1	159.3	7980.93		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B1户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 7 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
3-4	011304001001	窗帘盒（客厅）	1. 满刮腻子粉两遍、打磨一遍，乳胶漆一底两面 2. 基层板:9mm厚阻燃夹板、9mm石膏板、木龙骨 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m	43.5	140.37	6106.1		
3-5	011304001002	窗帘盒（次卧）	1. 满刮腻子粉两遍、打磨一遍，乳胶漆一底两面 2. 基层板:9mm厚阻燃夹板、9mm石膏板，天花大样-03 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m	42	113.84	4781.28		
3-6	011304001003	窗帘盒（主卧）	1、满刮腻子粉两遍、打磨一遍，乳胶漆一底两面 2、基层板:9mm厚阻燃夹板，天花大样-02 3、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m	31.5	77.95	2455.43		
4		A0607 门窗工程					85409.7	0	



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B1户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 8 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
4-1	010801002001	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸:900*2200（表面pvc覆膜） 2、木饰面门带门套 3、成品门锁把手、五金配件 4、其他:详见图纸设计要求 5、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6.含建筑物超高增加费	樘	15	1255.4	18831		
4-2	010801002002	木质防火门带套	1、门代号及洞口尺寸:900*2200 2、乙级木质防火门带套 3、成品门锁把手、五金配件 4、其他:详见图纸设计要求 5、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6.含建筑物超高增加费	樘	15	1925.88	28888.2		
4-3	010801001001	铝合金钢化玻璃门（平开）	1、门代号及洞口尺寸:800*2370（厨房） 2、铝合金门套、8mm双面油砂玻璃 3、成品门锁把手、五金配件 4、其他:详见图纸设计要求 5、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6.含建筑物超高增加费	樘	15	1260.12	18901.8		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B1户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 9 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
4-4	010801001002	铝合金钢化玻璃门（平开）	1、门代号及洞口尺寸:800*2200（卫生间） 2、铝合金门套、5厘钢化清玻 3、成品门锁把手、五金配件 4、其他:详见图纸设计要求 5、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6、含建筑物超高增加费	樘	15	1252.58	18788.7		
5		A0613 其他工程					192559.49	0	
5-1	011501009001	厨房地柜	1.定制厨房橱柜 2.台面材料品种、规格、颜色:白色石英石20mm厚 3.其他:详见方案设计 4.含建筑物超高增加费	m	39	2026.66	79039.74		
5-2	011501010001	厨房吊柜	1.定制厨房吊柜 2.其他:详见方案设计 3.含感应灯带制安 4.含建筑物超高增加费	m	36	875.82	31529.52		
5-3	011501010002	玄关柜	1、定制玄关柜 2、其他:详见方案设计 3.含建筑物超高增加费	m2	59.4	888.62	52784.03		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: B1户型装饰部分

标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 10 页, 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
5-4	011501001001	洗漱台	1. 定制品金属柜体(带置物柜) 2. 材质:20mm厚白色人造石台面 3. 柜体尺寸:700mm宽*650mm高 4. 含五金件, 门铰链等 5. 深化费用综合考虑 6. 具体做法详见设计图纸及材料手册 7. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 8. 含建筑物超高增加费	m2	6.3	2002.01	12612.66		
5-5	011501001002	镜箱	1、成品镜箱安装 2、其他:详见方案设计 3. 含建筑物超高增加费	个	15	535.41	8031.15		
5-6	011505006001	毛巾杆(架)	1、毛巾杆(架) 2、其他:详见方案设计 3. 含建筑物超高增加费	套	15	133.8	2007		
5-7	011505008001	卫生纸盒	1、纸巾盒 2、其他:详见方案设计 3. 含建筑物超高增加费	个	15	86.9	1303.5		
5-8	011609001001	护窗栏杆拆除及恢复	1. 原建筑护窗栏杆拆除及恢复 2、其他:满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 3. 含建筑物超高增加费	m	52.5	82.17	4313.93		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B1户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 11 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
5-9	011502007001	空调管道包管	1. 线条材料品种、规格、颜色:pvc空调管道包管，含弯头等 2. 其他:满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 3. 含建筑物超高增加费	m	32.1	29.22	937.96		
合计							752808.00	0	



工程量清单综合单价分析表

第 1 页, 共 9 页

工程名称: B1户型装饰部分				标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程												
项目编码	011102003001			项目名称	客厅地面			计量单位	m2		工程量	337.05				
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价							
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润			
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.0034	449.9	145.96		0	106.32	1.52966	0.496264	0	0.361488				
020002-54换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积 S(m2) S>0.64	100m2	0.01	4235.56	9545.88	0	0	1409.54	42.3556	95.4588	0	14.0954				
020002-13换	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:30mm)	100m2	0.01	1490.08	1494.66	0	0	402.7	14.9008	14.9466	0	4.027				
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	1658.84	0	0	0	365.11	1658.84	0	0	365.11				
小计									1717.62606	110.901664	0	383.593888				
清单项目综合单价									2212.121612							
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
		普工人工费(装饰)		元	6.554533	1.3785		9.04								
		技工人工费(装饰)		元	11.418278	1.3565		15.49								
		高级技工人工费(装饰)		元	25.00305	1.3691		34.23								
		降效增加人工费		元	4.9216	1		4.92								
	材料	材料费补差		元	0.001	1		0								
		其它材料费(按百分比计算)		元	0.2766	1		0.28								
		素水泥浆		m3	0.00102	593.11		0.6								
		美缝剂 400mL		支	0.017333	28		0.49								
		600*1200mm哑灰色地砖		m2	1.03	85.6		88.17								
		湿拌地面砂浆 M20		m3	0.030629	461.28		14.13								
		聚合物乳液		kg	0.404	7.5		3.03								
		湿拌地面砂浆 M15		m3	0.008646	448.27		3.88								
		石料切割锯片		片	0.00287	18.2		0.05								
		水		m3	0.071541	3.77		0.27								
	主材															
	设备															
	机械															
项目编码	011102003002			项目名称	卧室地面			计量单位	m2		工程量	218.55				
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价							
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润			
020002-78换	木(竹)地板 实木地板楼地面 铺在木基层上	100m2	0.01	2245.37	20977.76	0	8.23	1543.64	22.4537	209.7776	0	0.0823				
020002-75换	防潮纸(3厚防潮垫)	100m2	0.01	143.75	333.47	0	0	48.32	1.4375	3.3347	0	0.4832				
020002-73换	木(竹)地板 木基层 水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:30mm)	100m2	0.0026	925.65	4970.82	0	14.18	453.23	2.40669	12.924132	0	0.036868				
020002-13换	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:30mm)	100m2	0.01	1490.08	1494.66	0	0	402.7	14.9008	14.9466	0	4.027				
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	752.52	0	0	2.16	165.77	752.52	0	0	165.77				
小计									793.71869	240.983032	0	186.894998				
清单项目综合单价									1223.875888							
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
		普工人工费(装饰)		元	4.524346	1.3785		6.24								
		技工人工费(装饰)		元	8.279446	1.3565		11.23								
		高级技工人工费(装饰)		元	17.26553	1.3691		23.64								
		降效增加人工费		元	3.4432	1		3.44								
	材料	材料费补差		元	0.001	1		0								
		其它材料费(按百分比计算)		元	0.599701	1		0.6								
		夹板基层 δ=14mm		m2	0.262512	44.6		11.71								
		3厚防潮垫		m2	1.08	3.08		3.33								
		CX404胶		kg	0.7	12		8.4								
		素水泥浆		m3	0.00102	593.11		0.6								
		实木复合木地板		m2	1.05	191.29		200.85								
		防潮漆		kg	0.032902	17		0.56								
		湿拌地面砂浆 M20		m3	0.030629	461.28		14.13								
		氟化钠		kg	0.028351	3		0.09								
		水		m3	0.046411	3.77		0.17								
		煤油		kg	0.0065	6.8		0.04								
	主材															
	设备															
	机械															
项目编码	011102003003			项目名称	卫生间地面(无沉箱)			计量单位	m2		工程量	27.45				
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价							
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润			
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.007	449.9	145.96		0	106.32	3.1493	1.02172	0	0.74424				
020002-50换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积 S(m2) 0.10<S≤0.36	100m2	0.01	3982.02	8140.35	0	0	1283.46	39.8202	81.4035	0	12.8346				
020002-13换	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:15mm)	100m2	0.01	881.64	776.3	0	0	232.87	8.8164	7.763	0	2.3287				
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	118.73	0	0	0	26.13	118.73	0	0	26.13				
小计									170.5159	90.18822	0	42.03754				
清单项目综合单价									302.741660							
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
		普工人工费(装饰)		元	5.695407	1.3785		7.85								
		技工人工费(装饰)		元	10.358737	1.3565		14.05								
		高级技工人工费(装饰)		元	21.7173	1.3691		29.73								
		降效增加人工费		元	4.3253	1		4.33								
	材料	其它材料费(按百分比计算)		元	0.2248	1		0.22								
		美缝剂 400mL		支	0.034667	28		0.97								
		聚合物乳液		kg	0.404	7.5		3.03								
		素水泥浆		m3	0.00102	593.11		0.6								
		300*600灰色防滑地砖		m2	1.03	65		66.95								
		湿拌地面砂浆 M20		m3	0.015286	461.28		7.05								
		湿拌地面砂浆 M15		m3	0.024703	448.27		11.07								
		石料切割锯片		片	0.00287	18.2		0.05								
		水		m3	0.048393	3.77		0.18								
		主材														
	设备															
	机械															
	项目编码	011102003004			项目名称	卫生间地面(有沉箱)			计量单位	m2		工程量	14.1			
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价							
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润			
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.007	449.9	145.96		0	106.32	3.1493	1.02172	0	0.74424				
020002-50换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积 S(m2) 0.10<S≤0.36	100m2	0.01	3982.02	8140.35	0	0	1283.46	39.8202	81.4035	0	12.8346				



工程量清单综合单价分析表

020002-13换	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:15mm)	100m2	0.01	881.64	756.37	0	0	231.87	8.8164	7.5637	0	0	2.3187				
010007-35	聚合物水泥防水涂料 平面 1.5mm厚	100m2	0.012	1195.23	3795.33	0	0	452.84	14.34276	45.54396	0	0	5.43408				
010007-36	聚合物水泥防水涂料 平面 每增减0.5mm	100m2	0.012	336.16	1132.95	0	0	130.64	4.03392	13.5954	0	0	1.56768				
020002-24换	水泥砂浆楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:15mm)	100m2	0.01	1139.49	756.32	0	0	288.62	11.3949	7.5632	0	0	2.8862				
020002-12	轻质混凝土垫层(陶粒混凝土)	10m3	0.03	963.42	4609.03	0	11.61	443.28	28.9026	138.2709	0	0.3483	13.2984				
010007-45换	聚合物水泥防水涂料 平面 5mm厚	100m2	0.01	995.29	543.99	0	0	246.27	9.9529	5.4399	0	0	2.4627				
010007-46换	聚合物水泥防水涂料 平面 每增减1mm	100m2	0.01	1499.77	1082.61	0	0	384.23	14.9977	10.8261	0	0	3.8423				
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	159.75	0	0	0.41	35.19	159.75	0	0	0.41	35.19				
小计										295.16068	311.22838	0	0.7583	80.5789			
清单项目综合单价															687.726260		
费用明细	人工	内容				单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
		普工人工费(建筑)				元		4.0761		1.3785		5.62					
		普工人工费(装饰)				元		12.211947		1.3785		16.83					
		技工人工费(建筑)				元		27.79826		1.3565		37.71					
		技工人工费(装饰)				元		25.447734		1.3565		34.52					
		高级技工人工费(装饰)				元		29.6394		1.3691		40.58					
	材料	降效增加人工费				元		11.3298		1		11.33					
		材料费补差				元		-0.0005		1		0					
		其它材料费(按百分比计算)				元		1.48672		1		1.49					
		聚合物水泥防水涂料				kg		4.914		11.87		58.33					
		美缝剂 400mL				支		0.034667		28		0.97					
		聚合物乳液				kg		1.616		7.5		12.12					
		湿拌地面砂浆 M20				m3		0.01515		461.28		6.99					
		素水泥浆				m3		0.00204		593.11		1.21					
		300*600灰色防滑地砖				m2		1.03		65		66.95					
	主材	陶粒混凝土				m3		0.306		450		137.7					
		湿拌地面砂浆 M15				m3		0.055274		448.27		24.78					
		石料切割锯片				片		0.00287		18.2		0.05					
		水				m3		0.132342		3.77		0.5					
机械	混凝土振动器 平板式				台班		0.0237		14.7		0.35						
	降效增加机械费				元		0.0291		1		0.03						
项目编码	011102003005			项目名称			厨房地面			计量单位		m2		工程量		64.35	
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价								
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润				
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.0034	449.9	145.96	0	0	106.32	1.52966	0.496264	0	0	0.361488				
020002-52换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积S(m2) 0.36m2< S≤0.64	100m2	0.01	4131.09	7418.77	0	0	1280.2	41.3109	74.1877	0	0	12.802				
010007-45换	聚合物水泥防水涂料 平面 5mm厚	100m2	0.01	995.29	543.99	0	0	246.27	9.9529	5.4399	0	0	2.4627				
010007-46换	聚合物水泥防水涂料 平面 每增减1mm	100m2	0.01	1499.77	1082.61	0	0	384.23	14.9977	10.8261	0	0	3.8423				
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	365.25	0	0	0	80.39	365.25	0	0	0	80.39				
小计									433.04116	90.949964	0	0	99.858488				
清单项目综合单价									623.849612								
费用明细	人工	内容				单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
		普工人工费(建筑)				元		1.0833		1.3785		1.49					
		普工人工费(装饰)				元		4.659313		1.3785		6.42					
		技工人工费(建筑)				元		17.2925		1.3565		23.46					
		技工人工费(装饰)				元		8.894321		1.3565		12.07					
		高级技工人工费(装饰)				元		17.76539		1.3691		24.32					
	材料	降效增加人工费				元		5.676		1		5.68					
		其它材料费(按百分比计算)				元		0.2773		1		0.28					
		300*600灰色防滑地砖				m2		1.03		65		66.95					
		美缝剂 400mL				支		0.017333		28		0.49					
		湿拌地面砂浆 M20				m3		0.01515		461.28		6.99					
聚合物乳液				kg		1.616		7.5		12.12							
湿拌地面砂浆 M15				m3		0.008646		448.27		3.88							
石料切割锯片				片		0.00287		18.2		0.05							
水				m3		0.025129		3.77		0.09							
主材																	
设备																	
机械																	
项目编码	011102003006			项目名称			阳台地面			计量单位		m2		工程量		61.61	
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价								
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润				
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.0034	449.9	145.96	0	0	106.32	1.52966	0.496264	0	0	0.361488				
020002-52换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积S(m2) 0.36m2< S≤0.64	100m2	0.01	4131.09	7418.77	0	0	1280.2	41.3109	74.1877	0	0	12.802				
010007-45换	聚合物水泥防水涂料 平面 5mm厚	100m2	0.01	995.29	543.99	0	0	246.27	9.9529	5.4399	0	0	2.4627				
010007-46换	聚合物水泥防水涂料 平面 每增减1mm	100m2	0.01	6748.96	4871.75	0	0	1729.03	67.4896	48.7175	0	0	17.2903				
010007-45	聚合物水泥防水涂料 平面 5mm厚	100m2	0.01	995.29	537.32	0	0	245.93	9.9529	5.3732	0	0	2.4593				
010007-46换	聚合物水泥防水涂料 平面 每增减1mm	100m2	0.01	-299.95	-213.87	0	0	-76.71	-2.9995	-2.1387	0	0	-0.7671				
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	656.48	0	0	0	144.49	656.48	0	0	0	144.49				
小计									783.71646	132.075864	0	0	179.098688				
清单项目综合单价									1094.891012								
费用明细	人工	内容				单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
		普工人工费(装饰)				元		4.659339		1.3785		6.42					
		普工人工费(建筑)				元		3.6087		1.3785		4.97					
		技工人工费(装饰)				元		8.894376		1.3565		12.07					
		技工人工费(建筑)				元		58.5487		1.3565		79.42					
		高级技工人工费(装饰)				元		17.765487		1.3691		24.32					
	材料	降效增加人工费				元		10.6554		1		10.66					
		其它材料费(按百分比计算)				元		0.3673		1		0.37					
		湿拌地面砂浆 M15				m3		0.00303		448.27		1.36					
		湿拌地面砂浆 M20				m3		0.0505		461.28		23.29					
		300*600灰色防滑地砖				m2		1.03		65		66.95					
美缝剂 400mL				支		0.017336		28		0.49							
聚合物乳液				kg		4.6864		7.5		35.15							
湿拌地面砂浆 M15				m3		0.008646		448.27		3.88							
石料切割锯片				片		0.00287		18.2		0.05							
主材	水				m3		0.025129		3.77		0.09						
设备																	



工程量清单综合单价分析表

		综合																					
		机械																					
项目编码		011108001001		项目名称		门楣石		计量单位		m2		工程量		10.35									
清单综合单价组成明细																							
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价				合价											
								人工费		材料费		设备费		机械费									
020002-142换		门楣石材铺贴[门楣石(成品)]		100m2		0.01		8459.91		49686.89		0		0									
								4346.38		84.5991		496.8689		0									
020002-12换		轻质混凝土基层[普通预拌混凝土 C20, 骨料最大粒径31.5mm]		10m3		0.003		963.42		4656.99		0		0.03483									
								445.67		2.89026		13.97097		0									
020000-3		建筑物超高增加费		项		1		75.04		0		0		0.02									
								16.52		75.04		0		0									
小计								162.52936								510.83987		0		0.05483		61.32081	
清单项目综合单价																734.744870							
		-				内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)					
费用明细		人工				普工人工费(装饰)		元		9.19118		1.3785		12.67									
				技工人工费(装饰)		元		20.249091		1.3565		27.47											
				高级技工人工费(装饰)		元		33.902488		1.3691		46.42											
				降效增加人工费		元		7.2502		1		7.25											
材料				其它材料费(按百分比计算)		元		0.069657		1		0.07											
		专用胶粘剂		kg		10.23489		1.8		18.42													
		水		m3		0.004058		3.77		0.02													
		普通预拌混凝土 C20, 骨料最大粒径31.5mm		m3		0.020696		454.69		9.41													
主材				门楣石(成品)		m2		1.04		460		478.4											
设备																							
机械				混凝土振动器 平板式		台班		0.001603		14.7		0.02											
				降效增加机械费		元		0.0019		1		0											
项目编码		011108001002		项目名称		大理石窗台石		计量单位		m2		工程量		24.9									
清单综合单价组成明细																							
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价				合价											
								人工费		材料费		设备费		机械费									
020001-77换		窗台板面层 石材饰面板[20mm厚窗台石, 建筑胶]		10m2		0.1		415.03		3189.28		0		0									
								250.81		41.503		318.928		0									
020000-3		建筑物超高增加费		项		1		86.56		0		0		0									
								19.05		86.56		0		0									
小计								128.063								318.928		0		0			
清单项目综合单价																491.1220							
		-				内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)					
费用明细		人工				普工人工费(装饰)		元		7.6279		1.3785		10.52									
				技工人工费(装饰)		元		18.470229		1.3565		25.05											
				高级技工人工费(装饰)		元		4.3335		1.3691		5.93											
				降效增加人工费		元		3.4763		1		3.48											
材料				其它材料费(按百分比计算)		元		1.587		1		1.59											
		湿拌地面砂浆 M15		m3		0.012114		448.27		5.43													
		20mm厚窗台石		m2		1.06		281.37		298.25													
		水		m3		0.011966		3.77		0.05													
		建筑胶		kg		1.70169		8		13.61													
主材																							
设备																							
机械																							
项目编码		011105006001		项目名称		金属踢脚线		计量单位		m		工程量		580.5									
清单综合单价组成明细																							
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价				合价											
								人工费		材料费		设备费		机械费									
020002-128换		金属踢脚线[40mm铝合金踢脚]		100m		0.01		557.78		1275.18		0		0									
								186.53		5.5778		12.7518		0									
020003-10换		水泥砂浆一般抹灰 零星项目 厚度T(mm) T=20		100m2		0.0004		4071.44		1146.72		0		0									
								953.46		1.628576		0.458688		0									
020000-3		建筑物超高增加费		项		1		350.41		0		0		0									
								77.13		350.41		0		0									
小计								357.616376								13.210488		0		0			
清单项目综合单价																450.203548							
		-				内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)					
费用明细		人工				普工人工费(装饰)		元		0.760927		1.3785		1.05									
				技工人工费(装饰)		元		1.612721		1.3565		2.19											
				高级技工人工费(装饰)		元		2.899579		1.3691		3.97											
				降效增加人工费		元		0.6036		1		0.6											
材料				其它材料费(按百分比计算)		元		0.03634		1		0.04											
		40mm铝合金踢脚		m		1.06		12		12.72													
		湿拌抹灰砂浆 M20		m3		0.001		453.58		0.45													
		水		m3		0.00015		3.77		0													
主材																							
设备																							
机械																							
项目编码		011105003001		项目名称		块料踢脚线		计量单位		m		工程量		55.5									
清单综合单价组成明细																							
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价				合价											
								人工费		材料费		设备费		机械费									
020002-124		陶瓷地面砖踢脚线 胶粘剂粘贴		100m		0.01		673.05		1429.26		0		0									
								219.6		6.7305		14.2926		0									
020000-3		建筑物超高增加费		项		1		31.29		0		0		0									
								6.89		31.29		0		0									
小计								38.0205								14.2926		0		0			
清单项目综合单价																61.39910							
		-				内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)					
费用明细		人工				普工人工费(装饰)		元		0.68661		1.3785		0.95									
				技工人工费(装饰)		元		1.43863		1.3565		1.95											
				高级技工人工费(装饰)		元		2.79927		1.3691		3.83											
				降效增加人工费		元		0.5638		1		0.56											
材料				其它材料费(按百分比计算)		元		0.0356		1		0.04											
		陶瓷地砖踢脚线(成品)		m		1.02		13.4		13.67													
		专用胶粘剂		kg		0.3272		1.8		0.59													
主材																							
设备																							
机械																							
项目编码		010401003001		项目名称		包管砖墙		计量单位		m2		工程量		15.75									
清单综合单价组成明细																							
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价				合价											
								人工费		材料费		设备费		机械费									
010004-22		零星砖砌体 湿拌砌筑砂浆		10m3		0.011		5930.43		5557.98		0		0									
								1583.19		65.23473		61.13778		0									
020003-6		墙、柱面挂网 挂钢丝网		100m2		0.01		544.54		594.89		0		0									
								149.6		5.4454		5.9489		0									
020003-7换		水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度T(mm) T=20(实际厚度:15mm)		100m2		0.01		1472.09		797.93		0		0									
								363.91		14.7209		7.9793		0									



工程量清单综合单价分析表

010007-37	聚合物水泥防水涂料立面 1.5mm厚	100m2	0.01	1298.93	4089.79	0	0	0	490.39	12.9893	40.8979	0	0	4.9039	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	122.23	0	0	0	26.9	122.23	0	0	0	0	26.9	
小计									220.62033	115.96388	0	0	54.35409		
清单项目综合单价														390.938300	
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
		普工人工费(建筑)	元	13.418736	1.3785	18.5									
		普工人工费(装饰)	元	2.24057	1.3785	3.09									
		技工人工费(建筑)	元	39.79668	1.3565	53.98									
		技工人工费(装饰)	元	3.976105	1.3565	5.39									
		高级技工人工费(装饰)	元	8.53415	1.3691	11.68									
		降效增加人工费	元	7.7606	1	7.76									
		其它材料费(按百分比计算)	元	2.366239	1	2.37									
	材料	普通混凝土实心砖 240×115×53(10.0MPa)	千块	0.054773	830	45.46									
		聚合物水泥防水涂料	kg	3.3944	11.87	40.29									
		U型钉	kg	0.04	16	0.64									
		水	m3	0.013585	3.77	0.05									
		湿拌抹灰砂浆 M20	m3	0.0174	453.58	7.89									
		钢丝网 1mm	m2	1.05	5	5.25									
		湿拌砌筑砂浆 M7.5	m3	0.021167	407.67	8.63									
	主材														
	设备														
	机械														
项目编码	010516002001			项目名称			植筋			计量单位	根	工程量	170		
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
010005-184	建筑植筋 Φ6mm	10根	1	24.7	9.24	0	15.26	6.92	24.7	9.24	0	15.26	6.92		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	140.69	0	0	86.92	36.79	140.69	0	0	86.92	36.79		
小计									165.39	9.24	0	102.18	43.71		
清单项目综合单价															320.52
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
		普工人工费(建筑)	元	2.012	1.3785	2.77									
		技工人工费(建筑)	元	5.24	1.3565	7.11									
		降效增加人工费	元	0.8276	1	0.83									
		其它材料费(按百分比计算)	元	0.036	1	0.04									
		圆钢(盘元) (HPB300) Φ6.5-10mm	kg	0.1664	3.847	0.64									
		电锤钻头(综合)	个	0.032	45	1.44									
		植筋结构胶	kg	0.0564	28	1.58									
	材料														
	主材														
	设备														
	机械		电动空气压缩机 排气量0.3m3/min	台班	0.032	182.07	5.83								
			电锤 520W	台班	0.032	8.67	0.28								
		降效增加机械费	元	0.5113	1	0.51									
项目编码	011406001001			项目名称			卧室、客厅墙面			计量单位	m2	工程量	1638.75		
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020005-115换	室内墙柱面 乳胶漆 二遍(实际遍数:3遍)	100m2	0.01	2178.32	895.52	0	0	524.23	21.7832	8.9552	0	0	5.2423		
020005-101	室内墙柱面 满刮腻子 二遍	100m2	0.01	1375.66	373.4	0	0	321.46	13.7566	3.734	0	0	3.2146		
020003-7换	水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度T(mm) T=20(实际厚度:2.5mm)(石膏粉)	100m2	0.01	564.9	120.5	0	50.9	133.77	5.649	1.205	0	0.509	1.3377		
020003-5换	墙、柱面挂网 贴玻纤网格布(如设计要求在不同材质交界处挂网时)	100m2	0.0011	550.25	501.47	0	0	146.18	0.605275	0.551617	0	0	0.160798		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	5729.45	0	0	69.87	1265.73	5729.45	0	0	69.87	1265.73		
小计									5771.244075	14.445817	0	70.379	1275.685398		
清单项目综合单价									7131.754290						
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
		普工人工费(装饰)	元	4.374595	1.3785	6.03									
		技工人工费(装饰)	元	9.544206	1.3565	12.95									
		高级技工人工费(装饰)	元	16.625552	1.3691	22.76									
		降效增加人工费	元	3.4962	1	3.5									
		其它材料费(按百分比计算)	元	0.14257	1	0.14									
		石膏粉	kg	0.95	1.25	1.19									
		玻璃纤维网格布	m2	0.105003	3	0.32									
	材料	乳胶漆	kg	0.4017	22	8.84									
		腻子粉(成品)	kg	2.0412	1.8	3.67									
		VJ-III胶	kg	0.033001	5.5	0.18									
		水	m3	0.00248	3.77	0.01									
		砂纸	张	0.1	0.48	0.05									
		材料费补差	元	0.0002	1	0									
	主材														
	设备														
	机械		灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.00254	200.4	0.51								
			降效增加机械费	元	0.0426	1	0.04								
项目编码	011204003001			项目名称			卫生间、厨房墙面			计量单位	m2	工程量	488.46		
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.0231	449.9	145.96	0	0	106.32	10.39269	3.371676	0	0	2.455992		
020003-141换	胶粘剂粘贴陶瓷面砖疏缝 单块面积S(m2) S≤0.2 缝宽d(mm), d≤5; 内墙	100m2	0.01	5059.29	7754.67	0	0	1501.28	50.5929	77.5467	0	0	15.0128		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	2493.41	0	0	0	548.8	2493.41	0	0	0	548.8		
小计									2554.39559	80.918376	0	0	566.268792		
清单项目综合单价									3201.582758						
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
		普工人工费(装饰)	元	6.368267	1.3785	8.78									
		技工人工费(装饰)	元	13.950083	1.3565	18.92									
		高级技工人工费(装饰)	元	24.277791	1.3691	33.24									
		降效增加人工费	元	5.1046	1	5.1									
	材料	其它材料费(按百分比计算)	元	0.05008	1	0.05									
		美缝剂 400ml	支	0.1196	28	3.35									
		专用胶粘剂	kg	4.635	1.8	8.34									
		水	m3	0.0024	3.77	0.01									
	主材	阿玛尼瓷砖300*600mm	m2	0.99272	69.66	69.15									
	设备														
机械															



### 工程量清单综合单价分析表

项目编码		011302001001		项目名称		卫生间、厨房顶面				计量单位		m2		工程量		107.4	
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价								
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润				
010007-33	聚氨酯防水涂料 立面 2.0mm厚[聚合物防水涂料]	100m2	0.01	1277.44	3719.72	0	0	467.16	12.7744	37.1972	0	0	4.6716				
010007-34换	聚氨酯防水涂料 立面 每增M40.5mm[聚合物防水涂料]	100m2	0.01	-576.09	-1850.64	0	0	-219.33	-5.7609	-18.5064	0	0	-2.1933				
020004-92换	金属方板天棚龙骨 不上人型 嵌入式(面层规格:mm) 300×600	100m2	0.01	2648.36	2483.89	0	499.67	740.58	26.4836	24.8389	0	4.9967	7.4058				
020004-109换	金属方板 嵌入式(平板) 安装在龙骨上[白色铝扣板300×600]	100m2	0.01	2369.31	10238.88	0	0	1033.43	23.6931	102.3888	0	0	10.3343				
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	514.5	0	0	44.95	116.26	514.5	0	0	44.95	116.26				
小计									571.6902	145.9185	0	49.9467	136.4784				
清单项目综合单价 904.03380																	
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)								
			普工人工费(建筑)	元	1.6719	1.3785	2.3										
			普工人工费(装饰)	元	5.24255	1.3785	7.23										
			技工人工费(建筑)	元	3.4713	1.3565	4.71										
			技工人工费(装饰)	元	11.48726	1.3565	15.58										
			高级技工人工费(装饰)	元	19.98929	1.3691	27.37										
			降效增加人工费	元	4.7905	1	4.79										
			其它材料费(按百分比计算)	元	1.901	1	1.9										
			聚合物防水涂料	kg	1.4907	11.5	17.14										
			白色铝扣板300×600	m2	1.05	95	99.75										
	铝合金方板龙骨不上人型 300mm×600mm(嵌入式)	m2	1.05	20	21												
	二甲苯	kg	0.063	18.75	1.18												
	吊杆	kg	0.23995	5.5	1.32												
	铝合金靠墙收口条板	m2	0.05	5.25	0.26												
	铁件(综合)	kg	0.15	5.5	0.83												
	膨胀螺栓(综合)	套	1.09	1.25	1.36												
	半圆头螺钉(综合)	10个	0.53834	2.5	1.35												
	六角螺栓	kg	0.0162	6.32	0.1												
	电动切割机	台班	0.02258	221.29	5												
	降效增加机械费	元	0.4185	1	0.42												
	主材																
设备																	
机械																	

项目编码		011302001002		项目名称		天棚吊项				计量单位		m2		工程量		91.05	
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价								
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润				
020004-4	平级天棚龙骨 装配式U型轻钢天棚龙骨 不上人型 主龙骨中距d(mm) 4≤800	100m2	0.01	3006.28	3034.04	0	766.33	864.73	30.0628	30.3404	0	7.6633	8.6473				
020004-34换	石膏板天棚基层 安装在龙骨上	100m2	0.01	1293.77	1723.83	0	0	370.95	12.9377	17.2383	0	0	3.7095				
020004-34换	石膏板天棚基层 安装在龙骨上(如设计要求多层基层板的,其余基层板)	100m2	0.01	1293.77	1723.83	0	0	370.95	12.9377	17.2383	0	0	3.7095				
020005-139	天棚面 内墙涂料 二遍	100m2	0.01	1012.73	373.86	0	0	241.59	10.1273	3.7386	0	0	2.4159				
020005-167	天棚面 抗碱封底涂料 每遍	100m2	0.01	496.13	1311.2	0	0	174.76	4.9613	13.112	0	0	1.7476				
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	541.7	0	0	58.45	123.14	541.7	0	0	58.45	123.14				
小计									612.7268	81.6676	0	66.1133	143.3698				
清单项目综合单价 903.877500																	
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)								
			普工人工费(装饰)	元	7.418954	1.3785	10.23										
			技工人工费(装饰)	元	16.260718	1.3565	22.06										
			高级技工人工费(装饰)	元	28.297452	1.3691	38.74										
			降效增加人工费	元	5.9495	1	5.95										
			其它材料费(按百分比计算)	元	0.8086	1	0.81										
			纸面石膏板 δ=9.5mm	m2	2.1	14	29.4										
			轻钢龙骨不上人型 主龙骨中距≤800mm(平级)	m2	1.05	25	26.25										
			内墙涂料	kg	0.28729	12.75	3.66										
			涂料底漆	kg	0.132	8.05	1.06										
	自攻螺钉 M6×30mm	100个	0.47352	10	4.74												
	吊杆	kg	0.24024	5.5	1.32												
	白水泥	t	0.0033	1052	3.47												
	水	m3	0.00007	3.77	0												
	铁件(综合)	kg	0.4	5.5	2.2												
	砂纸	张	0.08	0.48	0.04												
	建筑胶	kg	1.056	8	8.45												
	六角螺栓	kg	0.0183	6.32	0.12												
	射钉	10个	0.153	1	0.15												
	主材																
	设备																
机械																	

项目编码		011302001004		项目名称		边天花装饰				计量单位		m2		工程量		50.1	
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价								
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润				
020004-14	平级天棚龙骨 方木天棚龙骨 单层龙骨	100m2	0.01	1825.98	2428	0	0	523.3	18.2598	24.28	0	0	5.233				
020004-37换	木夹板基层 安装在龙骨上	100m2	0.01	1548.1	1723.83	0	0	426.93	15.481	17.2383	0	0	4.2693				
020004-34换	石膏板天棚基层 安装在龙骨上(如设计要求多层基层板的,其余基层板)	100m2	0.01	1293.77	1723.83	0	0	370.95	12.9377	17.2383	0	0	3.7095				
020005-139换	天棚面 内墙涂料 二遍(实际遍数:3遍)	100m2	0.01	1478.13	937.52	0	0	372.22	14.7813	9.3752	0	0	3.7222				
020004-1	天棚面基层处理 刷界面处理剂	100m2	0.01	388.84	127.78	0	0	91.97	3.8884	1.2778	0	0	0.9197				
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	274.24	0	0	0	60.36	274.24	0	0	0	60.36				
小计									339.5882	69.4096	0	0	78.2137				
清单项目综合单价 487.21150																	
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)								
			普工人工费(装饰)	元	6.825322	1.3785	9.41										
			技工人工费(装饰)	元	14.961884	1.3565	20.3										
			高级技工人工费(装饰)	元	26.034356	1.3691	35.64										
			降效增加人工费	元	5.4739	1	5.47										
			其它材料费(按百分比计算)	元	0.6873	1	0.69										
			杉木板材(综合)	m3	0.006	2200	13.2										
			纸面石膏板 δ=9.5mm	m2	2.1	14	29.4										
			乳胶漆	kg	0.41929	22	9.22										
			界面处理剂	kg	0.5	2.5	1.25										
	自攻螺钉 M6×30mm	100个	0.66152	10	6.62												
	吊杆	kg	0.84	5.5	4.62												
	水	m3	0.0041	3.77	0.02												
	主材																
	设备																
	机械																



工程量清单综合单价分析表

第 6 页, 共 9 页

		铁件(综合)		kg	0.72	5.5	3.96						
		砂纸		张	0.12	0.48	0.06						
		材料费补差		元	0.0001	1	0						
		镀锌铁丝(综合)		kg	0.07992	4.75	0.38						
	主材												
	设备												
	机械												
	项目编码	011304001001		项目名称	窗帘盒(客厅)		计量单位	m	工程量	43.5			
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
020001-82换	木龙骨胶合板窗帘盒制作、安装 不带轨	10m	0.1	265.22	425.8	0	0	79.67	26.522	42.58	0	0	7.967
020005-103	天棚面 满刮腻子 二遍	100m2	0.008	1787.75	410.54	0	0	414.02	14.302	3.28432	0	0	3.31216
020005-117换	天棚面 乳胶漆 二遍(实际遍数:3遍)	100m2	0.008	2830.8	984.78	0	0	672.3	22.6464	7.87824	0	0	5.3784
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	231.27	0	0	0	50.91	231.27	0	0	0	50.91
小计									294.7404	53.74256	0	0	67.56756
清单项目综合单价										416.05052			
费用明细	-	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(装饰)		元	8.637656	1.3785		11.91					
		技工人工费(装饰)		元	20.417056	1.3565		27.7					
		高级技工人工费(装饰)		元	17.433468	1.3691		23.87					
		降效增加人工费		元	5.3166	1		5.32					
	材料	其它材料费(按百分比计算)		元	0.32248	1		0.32					
		杉木板材(综合)		m3	0.004	2200		8.8					
		乳胶漆		kg	0.353496	22		7.78					
		腻子粉(成品)		kg	1.796256	1.8		3.23					
		9mm厚阻燃夹板		m2	0.945	29.3		27.69					
		水		m3	0.000888	3.77		0					
		砂纸		张	0.08	0.48		0.04					
		纸面石膏板 δ=9.5mm		m2	0.42	14		5.88					
		材料费补差		元	0.00008	1		0					
	主材												
设备													
机械													
项目编码	011304001002		项目名称	窗帘盒(次卧)		计量单位	m	工程量	42				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
020001-82换	木龙骨胶合板窗帘盒制作、安装 不带轨	10m	0.1	265.22	425.8	0	0	79.67	26.522	42.58	0	0	7.967
020005-103	天棚面 满刮腻子 二遍	100m2	0.005	1787.75	410.54	0	0	414.02	8.93875	2.0527	0	0	2.0701
020005-117换	天棚面 乳胶漆 二遍(实际遍数:3遍)	100m2	0.005	2830.8	984.78	0	0	672.3	14.154	4.9239	0	0	3.3615
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	166.42	0	0	0	36.63	166.42	0	0	0	36.63
小计									216.03475	49.5566	0	0	50.0286
清单项目综合单价										315.61995			
费用明细	-	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(装饰)		元	6.948619	1.3785		9.58					
		技工人工费(装饰)		元	16.717882	1.3565		22.68					
		高级技工人工费(装饰)		元	10.992257	1.3691		15.05					
		降效增加人工费		元	3.9624	1		3.96					
	材料	其它材料费(按百分比计算)		元	0.274145	1		0.27					
		杉木板材(综合)		m3	0.004	2200		8.8					
		乳胶漆		kg	0.198842	22		4.37					
		腻子粉(成品)		kg	1.010394	1.8		1.82					
		9mm厚阻燃夹板		m2	0.945	29.3		27.69					
		水		m3	0.0005	3.77		0					
		砂纸		张	0.045	0.48		0.02					
		纸面石膏板 δ=9.5mm		m2	0.42	14		5.88					
		材料费补差		元	0.000045	1		0					
	主材												
设备													
机械													
项目编码	011304001003		项目名称	窗帘盒(主卧)		计量单位	m	工程量	31.5				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
020001-83换	成品窗帘盒安装[9mm厚阻燃夹板]	10m	0.1	191.48	176.68	0	0	50.98	19.148	17.668	0	0	5.098
020005-103	天棚面 满刮腻子 二遍	100m2	0.0046	1787.75	410.54	0	0	414.02	8.22365	1.888484	0	0	1.904492
020005-117换	天棚面 乳胶漆 二遍(实际遍数:3遍)	100m2	0.0046	2830.8	984.78	0	0	672.3	13.02168	4.529988	0	0	3.09258
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	105.38	0	0	0	23.19	105.38	0	0	0	23.19
小计									145.77333	24.086472	0	0	33.285072
清单项目综合单价										203.144874			
费用明细	-	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(装饰)		元	5.621485	1.3785		7.75					
		技工人工费(装饰)		元	13.395459	1.3565		18.17					
		高级技工人工费(装饰)		元	10.239378	1.3691		14.02					
		降效增加人工费		元	3.3454	1		3.35					
	材料	其它材料费(按百分比计算)		元	0.150167	1		0.15					
		乳胶漆		kg	0.198912	22		4.38					
		腻子粉(成品)		kg	1.01075	1.8		1.82					
		9mm厚阻燃夹板		m2	0.6	29.3		17.58					
		水		m3	0.0005	3.77		0					
		砂纸		张	0.045016	0.48		0.02					
		材料费补差		元	0.000045	1		0					
		主材											
	设备												
机械													
项目编码	010801002001		项目名称	木质门带套		计量单位	樘	工程量	15				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
020001-3	成品复合木门(带门套)安装 单开	10樘	0.1	950.67	10758.97	0	0	747.19	95.067	1075.897	0	0	74.719
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	119.45	0	0	0	26.29	119.45	0	0	0	26.29
小计									214.517	1075.897	0	0	101.009
清单项目综合单价										1391.423			
-	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	普工人工费(装饰)		元	17.1376	1.3785		23.62						
	技工人工费(装饰)		元	42.9142	1.3565		58.21						
	高级技工人工费(装饰)		元	9.6628	1.3691		13.23						
	降效增加人工费		元	7.9633	1		7.96						



工程量清单综合单价分析表

费用明细	材料			其它材料费(按百分比计算)	元	0.181	1	0.18					
				不锈钢合页	个	3	7.5	22.5					
				聚氨酯发泡密封胶 750mL	支	1.143	12	13.72					
	主材			单扇套装平开复合木门 900mm×2100mm(成品)	樘	1	1039.5	1039.5					
	设备												
	机械												
项目编码	010801002002			项目名称	木质防火门带套			计量单位	樘	工程量	15		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
020001-3	木质防火门带套〔带门套〕安装 单开〔木质防火门带套 900mm×2100mm(成品)〕	10樘	0.1	950.67	17144.47	0	0	1066.47	95.067	1714.447	0	0	106.647
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	119.45	0	0	0	26.29	119.45	0	0	0	26.29
小计									214.517	1714.447	0	0	132.937
清单项目综合单价													2061.901
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(装饰)		元	17.1376	1.3785		23.62					
		技工人工费(装饰)		元	42.9142	1.3565		58.21					
		高级技工人工费(装饰)		元	9.6628	1.3691		13.23					
		降效增加人工费		元	7.9633	1		7.96					
	材料	其它材料费(按百分比计算)		元	0.181	1		0.18					
		不锈钢合页		个	3	7.5		22.5					
		聚氨酯发泡密封胶 750mL		支	1.143	12		13.72					
	主材	木质防火门带套 900mm×2100mm(成品)		樘	1	1678.05		1678.05					
	设备												
	机械												
项目编码	010801001001			项目名称	铝合金钢化玻璃门(平开)			计量单位	樘	工程量	15		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
020001-33换	成品全玻璃门扇安装 有框门扇〔全玻璃有框门扇(8mm双面油砂玻璃)〕	100m2	0.019	7041.47	54429.1	0	0	4271.28	133.78793	1034.1529	0	0	81.15432
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	167.74	0	0	0	36.92	167.74	0	0	0	36.92
小计									301.52793	1034.1529	0	0	118.07432
清单项目综合单价													1453.755150
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(装饰)		元	25.668693	1.3785		35.38					
		技工人工费(装饰)		元	58.918257	1.3565		79.92					
		高级技工人工费(装饰)		元	13.292951	1.3691		18.2					
		降效增加人工费		元	11.1827	1		11.18					
	材料	其它材料费(按百分比计算)		元	0.01403	1		0.01					
		湿拌抹灰砂浆 M10		m3	0.006446	436.35		2.81					
	主材	全玻璃有框门扇(8mm双面油砂玻璃)		m2	1.896	542.8		1029.15					
	设备												
	机械												
项目编码	010801001002			项目名称	铝合金钢化玻璃门(平开)			计量单位	樘	工程量	15		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
020001-33	成品全玻璃门扇安装 有框门扇〔全玻璃有框门扇(5厘钢化清玻)〕	100m2	0.018	7041.47	58913.1	0	0	4495.48	126.74646	1060.4358	0	0	80.91864
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	155.71	0	0	0	34.28	155.71	0	0	0	34.28
小计									282.45646	1060.4358	0	0	115.19864
清单项目综合单价													1458.09090
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(装饰)		元	23.827478	1.3785		32.85					
		技工人工费(装饰)		元	54.692053	1.3565		74.19					
		高级技工人工费(装饰)		元	12.339448	1.3691		16.89					
		降效增加人工费		元	10.3807	1		10.38					
	材料	其它材料费(按百分比计算)		元	0.013024	1		0.01					
		湿拌抹灰砂浆 M10		m3	0.005984	436.35		2.61					
	主材	全玻璃有框门扇(5厘钢化清玻)		m2	1.76	587.64		1034.25					
	设备												
	机械												
项目编码	011501009001			项目名称	厨房地柜			计量单位	m	工程量	39		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
020006-15换	成品安装 厨柜 地柜	100m2	0.008	980.03	240033.91	0	0	12217.4	7.84024	1920.27128	0	0	97.7392
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	25.61	0	0	0	5.64	25.61	0	0	0	5.64
小计									33.45024	1920.27128	0	0	103.3792
清单项目综合单价													2057.10072
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(装饰)		元	0.83304	1.3785		1.15					
		技工人工费(装饰)		元	2.084912	1.3565		2.83					
		高级技工人工费(装饰)		元	2.822088	1.3691		3.86					
		降效增加人工费		元	0.6567	1		0.66					
	材料	其它材料费(按百分比计算)		元	37.6524	1		37.65					
		定制厨房橱柜		m	0.941177	2000		1882.35					
		不锈钢钉 304		kg	0.014472	12		0.17					
		聚酯酸乙稀乳液		kg	0.010984	8.35		0.09					
		材料费补差		元	-0.00008	1		0					
	主材												
	设备												
	机械												
项目编码	011501010001			项目名称	厨房吊柜			计量单位	m	工程量	36		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
020006-16换	成品安装 厨柜 吊柜	100m2	0.008	1441.08	98450.95	0	0	5239.72	11.52864	787.6076	0	0	41.91776
030212-236	满天星彩灯带安装〔感应灯带〕	10m	0.1	131.06	167.33	0	0	37.21	13.106	16.733	0	0	3.721
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	34.76	0	0	0	7.65	34.76	0	0	0	7.65
小计									59.39464	804.3406	0	0	53.28876
清单项目综合单价													917.02400



工程量清单综合单价分析表

第 8 页, 共 9 页

费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
			普工人工费(装饰)	元	1.224816	1.3785	1.69		
			普工人工费(安装)	元	1.5451	1.3785	2.13		
			技工人工费(安装)	元	6.7704	1.3565	9.18		
			技工人工费(装饰)	元	3.065792	1.3565	4.16		
			高级技工人工费(装饰)	元	4.149816	1.3691	5.68		
			高级技工人工费(安装)	元	1.3092	1.3691	1.79		
		降效增加人工费	元	0.9656	1	0.97			
	材料		其它材料费(按百分比计算)	元	15.44328	1	15.44		
			尼龙扎带 L=100-150	根	1.05	0.18	0.19		
			定制厨房吊柜	m	0.964824	800	771.86		
			不锈钢钉 304	kg	0.01664	12	0.2		
			其他材料费	元	0.202	1	0.2		
			聚酯酸乙稀乳液	kg	0.012632	8.35	0.11		
			镀锌铁丝 Φ2.8mm	kg	0.101	5.2	0.53		
	材料费补差	元	-0.00008	1	0				
主材	感应灯带	m	1.01	15.66	15.82				
设备									
机械									
项目编码	011501010002		项目名称	玄关柜		计量单位	m2	工程量	59.4
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价	
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润
020006-13换	成品安装 衣柜[定制玄关柜]	100m2	0.01	1089.09	83260.18	0	0	4402.72	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	54.19	0	0	0	11.93	
小计								65.0809	832.6018
								0	0
								55.9572	
953.63990									
清单项目综合单价									
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
			普工人工费(装饰)	元	1.15666	1.3785	1.59		
			技工人工费(装饰)	元	2.89638	1.3565	3.93		
			高级技工人工费(装饰)	元	3.92044	1.3691	5.37		
		降效增加人工费	元	0.9123	1	0.91			
	材料		其它材料费(按百分比计算)	元	16.3255	1	16.33		
			定制玄关柜	m2	1.02	800	816		
			不锈钢钉 304	kg	0.01507	12	0.18		
			聚酯酸乙稀乳液	kg	0.01144	8.35	0.1		
			材料费补差	元	-0.0001	1	0		
		主材							
	设备								
机械									
项目编码	011501001001		项目名称	洗漱台		计量单位	m2	工程量	6.3
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价	
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润
独立费	成品洗漱台(含台面、柜体)		1	181.54	1633.84	0	0	0	
020006-90换	成品洗漱台安装	10套	0.3	571	27.47	0	0	127.05	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	71.74	0	0	0	15.79	
小计								424.58	1642.081
								0	0
								53.905	
2120.566									
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
			普工人工费(装饰)	元	7.099286	1.3785	9.79		
			技工人工费(装饰)	元	44.439286	1.3565	60.28		
			高级技工人工费(装饰)	元	48.121429	1.3691	65.88		
		降效增加人工费	元	11.3873	1	11.39			
	材料		其它材料费(按百分比计算)	元	0.064286	1	0.06		
			玻璃胶 300ml	支	0.539762	12	6.48		
			材料费补差	元	-0.002381	1	0		
		主材							
	设备								
机械									
项目编码	011501001002		项目名称	镜箱		计量单位	个	工程量	15
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价	
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润
020006-92	镜箱安装	10个	0.1	344.83	4664.76	0	0	309.13	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	43.33	0	0	0	9.54	
小计								77.813	466.476
								0	0
								40.453	
584.742									
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
			普工人工费(装饰)	元	3.6671	1.3785	5.06		
			技工人工费(装饰)	元	9.1683	1.3565	12.44		
			高级技工人工费(装饰)	元	12.4101	1.3691	16.99		
		降效增加人工费	元	2.8887	1	2.89			
	材料		其它材料费(按百分比计算)	元	0.046	1	0.05		
			玻璃胶 300ml	支	0.38	12	4.56		
		主材	镜箱(成品)	套	1	461.87	461.87		
	设备								
机械									
项目编码	011505006001		项目名称	毛巾杆(架)		计量单位	套	工程量	15
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价	
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润
020006-93	浴巾架安装	10套	0.1	181.47	1045.72	0	0	92.23	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	22.8	0	0	0	5.01	
小计								40.947	104.572
								0	0
								14.233	
159.752									
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
			普工人工费(装饰)	元	3.3627	1.3785	4.64		
			技工人工费(装饰)	元	4.2094	1.3565	5.71		
			高级技工人工费(装饰)	元	5.698	1.3691	7.8		
		降效增加人工费	元	1.52	1	1.52			
	材料		其它材料费(按百分比计算)	元	0.002	1	0		
			玻璃胶 300ml	支	0.02	12	0.24		
		主材	浴巾架(成品)	套	1	104.33	104.33		
设备									
机械									
项目编码	011505008001		项目名称	卫生纸盒		计量单位	个	工程量	15



### 工程量清单综合单价分析表

清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
020006-97	纸巾架安装	10件	0.1	180.76	599.86	0	0	69.78	18.076	59.986	0	0	6.978
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	22.71	0	0	0	5	22.71	0	0	0	5
小计									40.786	59.986	0	0	11.978
清单项目综合单价									112.750				
费用明细	人工	内容				单位	数量		单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
		普工人工费(装饰)				元	1.9154		1.3785	2.64			
		技工人工费(装饰)				元	4.8089		1.3565	6.52			
		高级技工人工费(装饰)				元	6.5095		1.3691	8.91			
		降效增加人工费				元	1.514		1	1.51			
	材料	玻璃胶 300mL				支	0.008		12	0.1			
		纸巾架(成品)				套	1		59.89	59.89			
	设备												
	机械												
项目编码	011609001001		项目名称		护窗栏杆拆除及恢复			计量单位	m		工程量		52.5
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
60001-65	扶手及栏杆拆除 栏杆(含扶手)	100m	0.01	2934.3	0	0	0	645.84	29.343	0	0	0	6.4584
60007-130换	成品金属栏杆安装 铝合金	100m	0.01	3160.62	150	0	0	703.15	31.6062	1.5	0	0	7.0315
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	268.03	0	0	0	58.99	268.03	0	0	0	58.99
小计									328.9782	1.5	0	0	72.4799
清单项目综合单价									402.95910				
费用明细	人工	内容				单位	数量		单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
		普通工日				工日	0.19562		150	29.34			
		装饰工日2				工日	0.13743		229.98	31.61			
		降效增加人工费				元	5.1053		1	5.11			
	材料	其他材料费				元	1.5		1	1.5			
	主材												
	设备												
机械													
项目编码	011502007001		项目名称		空调管道包管			计量单位	m		工程量		32.1
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
020006-57	石膏装饰线 平面线 宽度d(mm) d≤100[pvc管道包管]	100m	0.01	736.77	1854.38	0	0	254.89	7.3677	18.5438	0	0	2.5489
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	19.81	0	0	0	4.36	19.81	0	0	0	4.36
小计									27.1777	18.5438	0	0	6.9089
清单项目综合单价									52.63040				
费用明细	人工	内容				单位	数量		单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
		普工人工费(装饰)				元	0.76929		1.3785	1.06			
		技工人工费(装饰)				元	1.68662		1.3565	2.29			
		高级技工人工费(装饰)				元	2.93572		1.3691	4.02			
		降效增加人工费				元	0.6171		1	0.62			
	材料	其它材料费(按百分比计算)				元	0.3636		1	0.36			
		pvc管道包管				m	1.06		16.66	17.66			
		石膏粉				kg	0.01703		1.25	0.02			
		聚醋酸乙稀乳液				kg	0.03465		8.35	0.29			
		镀锌白皮螺钉 ST4×30mm				100个	0.03		5	0.15			
		塑料胀塞				100个	0.03		2	0.06			
主材													
设备													
机械													



# 措施项目清单与计价汇总表

工程名称: B1户型装饰部分

标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页, 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	安全文明施工措施费	17013.09	
2	履约担保手续费	0	担保金额*担保手续费费率(2%~6%),推荐费率4%
3	夜间施工增加费	0	单位工程夜间施工部分的人工费*夜间施工增加费系数(0.2~0.3,推荐系数0.25,符合夜间施工增加费计取条件时(1=合同工期/定额工期-20%)*(单位工程人工费+措施项目费(不含赶工措施费))*赶工措施费系数(0.8~1.8)
4	赶工措施费	0	
5	冬雨季施工费	0	
6	已完成工程及设备保护费	6711.73	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	0	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	0	计取安全文明施工措施费
9	二次搬运费	0	
10	脚手架费	22429.12	计取安全文明施工措施费
11	垂直运输机械费	0	计取安全文明施工措施费
12	大型机械设备进出场及安拆费	0	计取安全文明施工措施费
13	施工排水、降水费	0	
14	专业工程措施项目费	0	
合计			











# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：B1户型装饰部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	材料设备暂估价	0	
2	计日工	0	
3	总承包服务费	0	
4	发包人供应材料费	0	
合计		0.00	



# 计日工表

工程名称：B1户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	综合单价	合价
2.1	人工	项	1	0	0
2.2	材料	项	1	0	0
2.3	施工机械	项	1	0	0
合计					0.00



# 总承包服务费计价表

工程名称：B1户型装饰部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	项目价值（元）	费率(%)	金额（元）
1	总包管理服务费	0	2.5	0
2	发包人供应材料保管费	0	1.5	0
3	发包人供应设备保管费	0	1	0
合计		0.00	5.00	0.00



# 发包人供应材料设备明细表

工程名称：B1户型装饰部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	材料设备名称、规格及型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合计					0.00	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：B1户型装饰部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	应纳税费	A61+A62	100	28383.44
1	增值税应纳税额	A5	3.02	25342.36
2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	A61	12	3041.08
3	规费合计	(VZ_RGF+CS_RGF+Z21)	18	40189.03
合计				68572.47



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B1户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1		强电工程					105802.62	0	
1-1	030404035001	插座	(1) 名称:10A五孔插座 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	195	40.13	7825.35		
1-2	030404035002	插座	(1) 名称:10A五孔插座(自带开关) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	60	47.39	2843.4		
1-3	030404035003	插座	(1) 名称:16A五孔插座(带防溅盖板) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	45	61.88	2784.6		
1-4	030404035004	插座	(1) 名称:16A五孔插座(带防溅盒)(自带开关) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	15	78.08	1171.2		
1-5	030404035006	插座	(1) 名称:10A二三插座(带USB) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	90	128.09	11528.1		
1-6	030404035007	插座	(1) 名称:10A三孔插座 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	30	44.14	1324.2		
1-7	030404035008	插座	(1) 名称:10A三孔插座(自带开关) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	45	44.93	2021.85		
1-8	030404035009	插座	(1) 名称:16A三孔插座(自带开关) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	60	56.34	3380.4		
1-9	030404035010	插座	(1) 名称:16A三孔插座(带防溅盒) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	15	56.17	842.55		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B1户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 2 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-10	030404035011	空盒插座	(1) 名称:空盒插座加盖板 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	75	20.46	1534.5		
1-11	030404019001	照明开关	(1) 名称:单联单控开关 (2) 规格、型号:250V,10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	45	34.3	1543.5		
1-12	030404019002	照明开关	(1) 名称:单联双控开关 (2) 规格、型号:250V,10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	60	39.59	2375.4		
1-13	030404019003	照明开关	(1) 名称:双联单控开关 (2) 规格、型号:250V,10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	15	42.7	640.5		
1-14	030404019004	照明开关	(1) 名称:双联双控开关 (2) 规格、型号:250V,10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	30	48	1440		
1-15	030404019005	照明开关	(1) 名称:三联单控开关 (2) 规格、型号:250V,10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	15	53.18	797.7		
1-16	030412004001	装饰灯	(1) 名称:吸顶灯 (2) 参数:500mm*500mm*60mm-48W 4000k (3) 安装位置:客厅、餐厅 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	30	285.24	8557.2		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B1户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 3 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-17	030412004002	装饰灯	(1) 名称:LED筒灯 (2) 参数:9W 4000K 4寸 $\varnothing$ 95mm (3) 安装位置:走道、厨房 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	60	66.96	4017.6		
1-18	030412004003	装饰灯	(1) 名称:吸顶灯 (2) 参数:400mm*400mm*60mm-24W 4000k (3) 安装位置:卧室 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	30	144.44	4333.2		
1-19	030412004004	装饰灯	(1) 名称:吸顶灯 (2) 规格:300mm*600mm 24W 4000k (3) 安装位置:厨房、卫生间 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	15	120.13	1801.95		
1-20	030412004005	装饰灯	(1) 名称:吸顶灯 (2) 参数: $\Phi$ 300mm 18w 4000k (3) 安装位置:阳台 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	15	107.88	1618.2		
1-21	030411006001	接线盒	(1) 名称:接线盒 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	930	10.58	9839.4		
1-22	030404033001	风扇	(1) 名称:暖浴器 (2) 自带照明 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	台	15	536.63	8049.45		
1-23	030411004001	配线	(1) 名称:配线 (2) 配线形式:管内穿线 (3) 型号:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> (4) 规格:满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	466.05	5.53	2577.26		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B1户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 4 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-24	030411004002	配线	(1)名称:配线 (2)配线形式:管内穿线 (3)型号:WDZ-BYJ-4.0mm <sup>2</sup> (4)规格:满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	1627.5	7.55	12287.63		
1-25	030411001001	配管	(1)名称:配管 (2)材质:PC20 (3)配置形式:暗敷 (4)满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	709.95	11.8	8377.41		
1-26	030413002001	凿(压)槽	(1)名称:管道凿槽及恢复管(装修二次拆改调整) (2)配置:DN20 (3)含填塞砂浆至基层、防水修补 (4)满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	355.05	6.45	2290.07		
2		弱电工程					13260.30	0	
2-1	030404035012	网络插座	(1)名称:网络插座 (2)规格、型号:250V,10A (3)满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	60	72.27	4336.2		
2-2	030404035013	电视插座	(1)名称:电视插座 (2)规格、型号:250V,10A (3)满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	15	48.52	727.8		
2-3	030904003001	按钮	(1)名称:紧急求助按钮 (2)满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	45	134.33	6044.85		
2-4	030411006002	接线盒	(1)名称:接线盒 (2)安装形式:暗装 (3)满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	120	12.16	1459.2		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B1户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 5 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
2-5	030411004003	配线	(1) 名称:配线 (2) 配线形式:管内穿线 (3) 型号:RVV4*0.5mm2 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	37.5	5.32	199.5		
2-6	030411001002	配管	(1) 名称:配管 (2) 材质:PC20 (3) 配置形式:暗敷 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	27	11.8	318.6		
2-7	030413002002	凿(压)槽	(1) 名称:管道凿槽及恢复管 (2) 配置:DN20 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	27	6.45	174.15		
3		给排水工程					133499.81	0	
3-1	031004014001	给、排水附(配)件	(1) 名称:地漏(卫生间地漏含三通) (2) 规格:DN50 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	30	121.28	3638.4		
3-2	031004014002	给、排水附(配)件	(1) 名称:地漏(阳台地漏含三通) (2) 规格:DN75 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	15	199.96	2999.4		
3-3	031004004001	洗涤盆	(1) 名称:厨盆 (2) 含厨盆龙头 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	组	15	1407.97	21119.55		
3-4	031004004002	洗漱盆	(1) 名称:台盆(盥洗盆) (2) 含台盆龙头 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	组	15	1228.63	18429.45		
3-5	031004006001	大便器	(1) 名称:座便器 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	组	15	2382.41	35736.15		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B1户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 6 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
3-6	031004010001	淋浴器	(1) 名称:淋浴器 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	15	1792.85	26892.75		
3-7	031004010002	冷水龙头	(1) 名称:洗衣机冷水龙头 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	15	56.89	853.35		
3-8	031001006001	塑料管	(1) 名称:PPR冷给水管DN15 (2) 连接形式:热熔接口 (3) 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	197.55	28.29	5588.69		
3-9	031001006002	塑料管	(1) 名称:PPR冷给水管DN20 (2) 连接形式:热熔接口 (3) 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	285.45	28.33	8086.8		
3-10	031001006003	塑料管	(1) 名称:PPR热给水管DN15 (2) 连接形式:热熔接口 (3) 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	154.2	28.29	4362.32		
3-11	031001006004	塑料管	(1) 名称:PPR热给水管DN20 (2) 连接形式:热熔接口 (3) 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	114.45	28.33	3242.37		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B1户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 7 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
3-12	031001006005	塑料管	(1) 名称:UPVC排水管DN100 (2) 连接形式:粘接连接 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	20.25	75.54	1529.69		
3-13	031001006006	塑料管	(1) 名称:UPVC排水管DN50 (2) 连接形式:粘接连接 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	23.55	43.35	1020.89		
4		燃气工程					52562.40	0	
4-1	011501001003	抽油烟机	(1) 名称:抽油烟机 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	台	15	1972.6	29589		
4-2	011501001004	燃气灶	(1) 名称:燃气灶 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	台	15	1397.55	20963.25		
4-3	031003001001	螺纹阀门	(1) 名称:热水器冷、热水阀 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	15	134.01	2010.15		
合计							305125.13	0	



工程量清单综合单价分析表

第 1 页, 共 11 页

工程名称: B1户型安装部分				标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程									
项目编码	030404035001			项目名称		插座		计量单位	个		工程量	195	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-244换	单相插座安装电流(A) 16[10A五孔插座]	10套	0.1	124.58	221.57	0	0	38.5	12.458	22.157	0	0	3.85
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1246	6.53	0	0	5.06	1.78	0.813638	0	0	0.630476	0.221788
小计									13.271638	22.157	0	0.630476	4.071788
清单项目综合单价													
费用明细	-			内容		单位		数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)		元	1.6325		1.3785	2.25					
		增加人工费		元	0.813507		1	0.81					
		技工人工费(安装)		元	7.1522		1.3565	9.7					
		高级技工人工费(安装)		元	0.369		1.3691	0.51					
	材料	其他材料费		元	0.067		1	0.07					
		主材	10A五孔插座		个	1		22.09	22.09				
	设备												
		机械	增加机械费		元	0.630375		1	0.63				
	项目编码		030404035002			项目名称		插座		计量单位	个		工程量
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-244换	单相插座安装电流(A) 16[10A五孔插座(自带开关)]	10套	1	124.58	290.67	0	0	41.95	124.58	290.67	0	0	41.95
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1246	6.53	0	0	5.06	1.78	0.813638	0	0	0.630476	0.221788
小计									125.393638	290.67	0	0.630476	42.171788
清单项目综合单价													
费用明细	-			内容		单位		数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)		元	1.6325		1.3785	2.25					
		增加人工费		元	0.813507		1	0.81					
		技工人工费(安装)		元	7.1522		1.3565	9.7					
		高级技工人工费(安装)		元	0.369		1.3691	0.51					
	材料	其他材料费		元	0.067		1	0.07					
		主材	10A五孔插座(自带开关)		个	1		29	29				
	设备												
		机械	增加机械费		元	0.630375		1	0.63				
	项目编码		030404035003			项目名称		插座		计量单位	个		工程量
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-244换	单相插座安装电流(A) 16[16A五孔插座(带防溅盖板)]	10套	0.1	124.58	428.67	0	0	48.85	12.458	42.867	0	0	4.885
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1246	6.53	0	0	5.06	1.78	0.813638	0	0	0.630476	0.221788
小计									13.271638	42.867	0	0.630476	5.106788
清单项目综合单价													
费用明细	-			内容		单位		数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)		元	1.6325		1.3785	2.25					
		增加人工费		元	0.813507		1	0.81					
		技工人工费(安装)		元	7.1522		1.3565	9.7					
		高级技工人工费(安装)		元	0.369		1.3691	0.51					
	材料	其他材料费		元	0.067		1	0.07					
		主材	16A五孔插座(带防溅盖板)		个	1		42.8	42.8				
	设备												
		机械	增加机械费		元	0.630375		1	0.63				
	项目编码		030404035004			项目名称		插座		计量单位	个		工程量
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-244换	单相插座安装电流(A) 16[16A五孔插座(带防溅盒)(自带开关)]	10套	0.1	124.58	582.97	0	0	56.57	12.458	58.297	0	0	5.657
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1246	6.53	0	0	5.06	1.78	0.813638	0	0	0.630476	0.221788
小计									13.271638	58.297	0	0.630476	5.878788
清单项目综合单价													
费用明细	-			内容		单位		数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)		元	1.6325		1.3785	2.25					
		增加人工费		元	0.813507		1	0.81					
		技工人工费(安装)		元	7.1522		1.3565	9.7					
		高级技工人工费(安装)		元	0.369		1.3691	0.51					
	材料	其他材料费		元	0.067		1	0.07					
		主材	16A五孔插座(带防溅盒)(自带开关)		个	1		58.23	58.23				
	设备												
		机械	增加机械费		元	0.630375		1	0.63				
	项目编码		030404035006			项目名称		插座		计量单位	个		工程量
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-244换	单相插座安装电流(A) 16[10A二三插座(带USB)]	10套	1	124.58	1059.27	0	0	80.38	124.58	1059.27	0	0	80.38
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1246	6.53	0	0	5.06	1.78	0.813638	0	0	0.630476	0.221788
小计									125.393638	1059.27	0	0.630476	80.601788
清单项目综合单价													
费用明细	-			内容		单位		数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)		元	1.6325		1.3785	2.25					
		增加人工费		元	0.813507		1	0.81					
		技工人工费(安装)		元	7.1522		1.3565	9.7					
		高级技工人工费(安装)		元	0.369		1.3691	0.51					
	材料	其他材料费		元	0.067		1	0.07					
		主材	10A二三插座(带USB)		个	1		105.86	105.86				
	设备												
		机械	增加机械费		元	0.630375		1	0.63				



工程量清单综合单价分析表

第 2 页, 共 11 页

项目编码		030404035007		项目名称		插座		清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		30											
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价						合价													
								人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润		人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润	
030212-244换		单相插座安装电流(A)16[10A三孔插座]		10套		1		124.58		259.77		0		0		40.41		124.58		259.77		0		0		40.41	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.1246		6.53		0		0		5.06		1.78		0.813638		0		0		0.630476		0.221788	
小计										125.393638										259.77		0		0.630476		40.631788	
清单项目综合单价																								426.425902			
		-				内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)									
费用明细		人工		普工人工费(安装)		元		1.6325		1.3785		2.25															
				增加人工费		元		0.813507		1		0.81															
				技工人工费(安装)		元		7.1522		1.3565		9.7															
				高级技工人工费(安装)		元		0.369		1.3691		0.51															
				其他材料费		元		0.067		1		0.07															
		材料		10A三孔插座		个		1		25.91		25.91															
		主材																									
		设备																									
机械		增加机械费		元		0.630375		1		0.63																	
项目编码		030404035008		项目名称		插座		清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		45											
清单综合单价组成明细																											
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价						合价													
								人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润		人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润	
030212-244换		单相插座安装电流(A)16[10A三孔插座(自带开关)]		10套		0.1		124.58		267.27		0		0		40.78		12.458		26.727		0		0		4.078	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.1246		6.53		0		0		5.06		1.78		0.813638		0		0		0.630476		0.221788	
小计										13.271638										26.727		0		0.630476		4.299788	
清单项目综合单价																								44.928902			
		-				内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)									
费用明细		人工		普工人工费(安装)		元		1.6325		1.3785		2.25															
				增加人工费		元		0.813507		1		0.81															
				技工人工费(安装)		元		7.1522		1.3565		9.7															
				高级技工人工费(安装)		元		0.369		1.3691		0.51															
				其他材料费		元		0.067		1		0.07															
		材料		10A三孔插座(自带开关)		个		1		26.66		26.66															
		主材																									
		设备																									
机械		增加机械费		元		0.630375		1		0.63																	
项目编码		030404035009		项目名称		插座		清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		60											
清单综合单价组成明细																											
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价						合价													
								人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润		人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润	
030212-244换		单相插座安装电流(A)16[16A三孔插座(自带开关)]		10套		1		124.58		375.97		0		0		46.22		124.58		375.97		0		0		46.22	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.1246		6.53		0		0		5.06		1.78		0.813638		0		0		0.630476		0.221788	
小计										125.393638										375.97		0		0.630476		46.441788	
清单项目综合单价																								548.435902			
		-				内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)									
费用明细		人工		普工人工费(安装)		元		1.6325		1.3785		2.25															
				增加人工费		元		0.813507		1		0.81															
				技工人工费(安装)		元		7.1522		1.3565		9.7															
				高级技工人工费(安装)		元		0.369		1.3691		0.51															
				其他材料费		元		0.067		1		0.07															
		材料		16A三孔插座(自带开关)		个		1		37.53		37.53															
		主材																									
		设备																									
机械		增加机械费		元		0.630375		1		0.63																	
项目编码		030404035010		项目名称		插座		清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		15											
清单综合单价组成明细																											
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价						合价													
								人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润		人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润	
030212-244换		单相插座安装电流(A)16[16A三孔插座(带防溅盒)]		10套		0.1		124.58		374.27		0		0		46.13		12.458		37.427		0		0		4.613	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.1246		6.53		0		0		5.06		1.78		0.813638		0		0		0.630476		0.221788	
小计										13.271638										37.427		0		0.630476		4.834788	
清单项目综合单价																								56.163902			
		-				内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)									
费用明细		人工		普工人工费(安装)		元		1.6325		1.3785		2.25															
				增加人工费		元		0.813507		1		0.81															
				技工人工费(安装)		元		7.1522		1.3565		9.7															
				高级技工人工费(安装)		元		0.369		1.3691		0.51															
				其他材料费		元		0.067		1		0.07															
		材料		16A三孔插座(带防溅盒)		个		1		37.36		37.36															
		主材																									
		设备																									
机械		增加机械费		元		0.630375		1		0.63																	
项目编码		030404035011		项目名称		空盒插座		清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		75											
清单综合单价组成明细																											
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价						合价													
								人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润		人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润	
030401-113		电话插座安装[空盒插座加盖板]		10个		0.1		73.29		100.29		0		0		21.14		7.329		10.029		0		0		2.114	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.0733		6.53		0		0		5.06		1.78		0.478649		0		0		0.370898		0.130474	
小计										7.807649										10.029		0		0.370898		2.244474	
清单项目综合单价																								20.452021			
		-				内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)									
费用明细		人工		普工人工费(安装)		元		5.3168		1.3785		7.33															
				增加人工费		元		0.478588		1		0.48															
		材料		其他材料费		元		0.009		1		0.01															
		主材		空盒插座加盖板		个		1		10.02		10.02															
		设备																									
		机械		增加机械费		元		0.370851		1		0.37															
项目编码		030404019001		项目名称		照明开关		清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		45											
清单综合单价组成明细																											
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价						合价													
								人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润		人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润	



工程量清单综合单价分析表

第 3 页, 共 11 页

030212-238	开关安装 单联照明[单联单控开关]	10套	0.1	107.07	188.5	0	0	33	10.707	18.85	0	0	3.3
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1071	6.53	0	0	5.06	1.78	0.699363	0	0	0.541926	0.190638
小计									11.406363	18.85	0	0.541926	3.490638
清单项目综合单价													
	-			内容		单位	数量		单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
费用明细	人工	普工人工费(安装)		元	1.262	1.3785							
		增加人工费		元	0.699174	1							
		技工人工费(安装)		元	5.5314	1.3565							
		高级技工人工费(安装)		元	1.0692	1.3691							
		其他材料费		元	0.05	1							
	材料	单联单控开关		个	1	18.8							
	主材												
	设备												
	机械	增加机械费		元	0.54178	1							
	项目编码	030404019002			项目名称		照明开关		计量单位	个		工程量	60
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-238换	开关安装 单联照明[单联双控开关]	10套	1	107.07	238.9	0	0	35.52	107.07	238.9	0	0	35.52
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1071	6.53	0	0	5.06	1.78	0.699363	0	0	0.541926	0.190638
小计									107.769363	238.9	0	0.541926	35.710638
清单项目综合单价													
	-			内容		单位	数量		单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
费用明细	人工	普工人工费(安装)		元	1.262	1.3785							
		增加人工费		元	0.699167	1							
		技工人工费(安装)		元	5.5314	1.3565							
		高级技工人工费(安装)		元	1.0692	1.3691							
		其他材料费		元	0.05	1							
	材料	单联双控开关		个	1	23.84							
	主材												
	设备												
	机械	增加机械费		元	0.541774	1							
	项目编码	030404019003			项目名称		照明开关		计量单位	个		工程量	15
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-239换	开关安装 双联照明[双联双控开关]	10套	0.1	110.75	263.9	0	0	37.57	11.075	26.39	0	0	3.757
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1108	6.53	0	0	5.06	1.78	0.723524	0	0	0.560648	0.197224
小计									11.798524	26.39	0	0.560648	3.954224
清单项目综合单价													
	-			内容		单位	数量		单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
费用明细	人工	普工人工费(安装)		元	1.3057	1.3785							
		增加人工费		元	0.723219	1							
		技工人工费(安装)		元	5.7214	1.3565							
		高级技工人工费(安装)		元	1.106	1.3691							
		其他材料费		元	0.05	1							
	材料	双联单控开关		个	1	26.34							
	主材												
	设备												
	机械	增加机械费		元	0.560412	1							
	项目编码	030404019004			项目名称		照明开关		计量单位	个		工程量	30
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-239换	开关安装 双联照明[双联双控开关]	10套	1	110.75	314.3	0	0	40.09	110.75	314.3	0	0	40.09
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1108	6.53	0	0	5.06	1.78	0.723524	0	0	0.560648	0.197224
小计									111.473524	314.3	0	0.560648	40.287224
清单项目综合单价													
	-			内容		单位	数量		单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
费用明细	人工	普工人工费(安装)		元	1.3057	1.3785							
		增加人工费		元	0.723198	1							
		技工人工费(安装)		元	5.7214	1.3565							
		高级技工人工费(安装)		元	1.106	1.3691							
		其他材料费		元	0.05	1							
	材料	双联双控开关		个	1	31.38							
	主材												
	设备												
	机械	增加机械费		元	0.560395	1							
	项目编码	030404019005			项目名称		照明开关		计量单位	个		工程量	15
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-240	开关安装 三联照明[三联单控开关]	10套	0.1	114.46	358.9	0	0	43.14	11.446	35.89	0	0	4.314
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1145	6.53	0	0	5.06	1.78	0.747685	0	0	0.57937	0.20381
小计									12.193685	35.89	0	0.57937	4.51781
清单项目综合单价													
	-			内容		单位	数量		单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
费用明细	人工	普工人工费(安装)		元	1.3494	1.3785							
		增加人工费		元	0.747424	1							
		技工人工费(安装)		元	5.9123	1.3565							
		高级技工人工费(安装)		元	1.1435	1.3691							
		其他材料费		元	0.05	1							
	材料	三联单控开关		个	1	35.84							
	主材												
	设备												
	机械	增加机械费		元	0.579168	1							
	项目编码	030412004001			项目名称		装饰灯		计量单位	套		工程量	30
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-4换	方形吸顶灯安装 矩形罩(吸顶灯 500mm*500mm*60mm-48W 4000K (客厅、餐厅))	10套	1	351.38	2263.65	0	0	190.52	351.38	2263.65	0	0	190.52
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.3514	6.53	0	0	5.06	1.78	2.294642	0	0	1.778084	0.625492



工程量清单综合单价分析表

小计										353.674642	2263.65	0	1.778084	191.145492
清单项目综合单价										2810.248218				
费用明细	-			内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	人工			普工人工费(安装)	元	6.3325	1.3785	8.73						
				增加人工费	元	2.294511	1	2.29						
				技工人工费(安装)	元	15.8573	1.3565	21.51						
				高级技工人工费(安装)	元	3.5775	1.3691	4.9						
	材料			冲击钻头 Φ6mm~12mm	个	0.014	5.5	0.08						
				其他材料费	元	0.47	1	0.47						
				木螺钉 M2~4×6~65	10个	0.416	0.5	0.21						
				塑料膨胀管 Φ6mm	10个	0.416	0.5	0.21						
	主材			吸顶灯 500mm*500mm*60mm-48W 4000K (客厅、餐厅)	套	1.01	223.17	225.4						
	设备													
	机械			增加机械费	元	1.777983	1	1.78						
项目编码	030412004002			项目名称	装饰灯			计量单位	套	工程量	60			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030212-208换	嵌入式筒灯安装直径 (mm) 150(LED筒灯 9W 4000K 4寸 Φ95mm(走道))	10套	1	269.34	290.5	0	0	73.8	269.34	290.5	0	0	73.8	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2694	6.53	0	0	5.06	1.78	1.759182	0	0	1.363164	0.479532	
小计									271.099182	290.5	0	1.363164	74.279532	
清单项目综合单价									637.241878					
费用明细	-			内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	人工			普工人工费(安装)	元	3.1776	1.3785	4.38						
				增加人工费	元	1.75879	1	1.76						
				技工人工费(安装)	元	13.9097	1.3565	18.87						
				高级技工人工费(安装)	元	2.6919	1.3691	3.69						
	材料			其他材料费	元	1.38	1	1.38						
		主材			LED筒灯 9W 4000K 4寸 Φ95mm(走道)	套	1	27.67	27.67					
		设备												
	机械			增加机械费	元	1.36286	1	1.36						
	项目编码	030412004003			项目名称	装饰灯			计量单位	套	工程量	30		
	清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030212-4换	方形吸顶灯安装 矩形罩(吸顶灯 400mm*400mm*60mm-24W 4000K(卧室))	10套	1	351.38	922.67	0	0	123.47	351.38	922.67	0	0	123.47	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.3514	6.53	0	0	5.06	1.78	2.294642	0	0	1.778084	0.625492	
小计									353.674642	922.67	0	1.778084	124.095492	
清单项目综合单价									1402.218218					
费用明细	-			内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	人工			普工人工费(安装)	元	6.3325	1.3785	8.73						
				增加人工费	元	2.294511	1	2.29						
				技工人工费(安装)	元	15.8573	1.3565	21.51						
				高级技工人工费(安装)	元	3.5775	1.3691	4.9						
	材料			冲击钻头 Φ6mm~12mm	个	0.014	5.5	0.08						
				其他材料费	元	0.47	1	0.47						
				木螺钉 M2~4×6~65	10个	0.416	0.5	0.21						
				塑料膨胀管 Φ6mm	10个	0.416	0.5	0.21						
	主材			吸顶灯 400mm*400mm*60mm-24W 4000K(卧室)	套	1.01	90.4	91.3						
	设备													
	机械			增加机械费	元	1.777983	1	1.78						
项目编码	030412004004			项目名称	装饰灯			计量单位	套	工程量	15			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030212-4换	方形吸顶灯安装 矩形罩(吸顶灯 300mm*600mm 24W 4000K(厨房))	10套	0.1	351.38	691.08	0	0	111.89	35.138	69.108	0	0	11.189	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.3514	6.53	0	0	5.06	1.78	2.294642	0	0	1.778084	0.625492	
小计									37.432642	69.108	0	1.778084	11.814492	
清单项目综合单价									120.133218					
费用明细	-			内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	人工			普工人工费(安装)	元	6.3325	1.3785	8.73						
				增加人工费	元	2.294511	1	2.29						
				技工人工费(安装)	元	15.8573	1.3565	21.51						
				高级技工人工费(安装)	元	3.5775	1.3691	4.9						
	材料			冲击钻头 Φ6mm~12mm	个	0.014	5.5	0.08						
				其他材料费	元	0.47	1	0.47						
				木螺钉 M2~4×6~65	10个	0.416	0.5	0.21						
				塑料膨胀管 Φ6mm	10个	0.416	0.5	0.21						
	主材			吸顶灯 300mm*600mm 24W 4000K(厨房)	套	1.01	67.47	68.14						
	设备													
	机械			增加机械费	元	1.777983	1	1.78						
项目编码	030412004005			项目名称	装饰灯			计量单位	套	工程量	15			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030212-4换	方形吸顶灯安装 矩形罩(吸顶灯 Φ300mm 18w 4000K(阳台))	10套	0.1	351.38	574.52	0	0	106.06	35.138	57.452	0	0	10.606	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.3514	6.53	0	0	5.06	1.78	2.294642	0	0	1.778084	0.625492	
小计									37.432642	57.452	0	1.778084	11.231492	
清单项目综合单价									107.894218					
费用明细	-			内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	人工			普工人工费(安装)	元	6.3325	1.3785	8.73						
				增加人工费	元	2.294511	1	2.29						
				技工人工费(安装)	元	15.8573	1.3565	21.51						
				高级技工人工费(安装)	元	3.5775	1.3691	4.9						
	材料			冲击钻头 Φ6mm~12mm	个	0.014	5.5	0.08						
				其他材料费	元	0.47	1	0.47						
				木螺钉 M2~4×6~65	10个	0.416	0.5	0.21						
				塑料膨胀管 Φ6mm	10个	0.416	0.5	0.21						
	主材			吸顶灯 Φ300mm 18w 4000K(阳台)	套	1.01	55.93	56.49						
	设备													
	机械			增加机械费	元	1.777983	1	1.78						



工程量清单综合单价分析表

	土料													
	设备													
	机械													



工程量清单综合单价分析表

费用明细	人工	增加人工费		元	0.477369	1	0.48						
		普工人工费(安装)		元	0.86179	1.3785	1.19						
		技工人工费(安装)		元	3.77644	1.3565	5.12						
		高级技工人工费(安装)		元	0.7302	1.3691	1						
	材料	镀锌铁丝 φ1.2mm~2.5mm		kg	0.004	4.7	0.02						
		胶合剂		kg	0.0008	12.5	0.01						
		锯条		根	0.01	0.77	0.01						
		其他材料费		元	0.0225	1	0.02						
		塑料管接头 φ16mm~20mm		个	0.2575	0.3	0.08						
	主材	PC20		m	1.1	1.52	1.67						
	设备												
	机械	增加机械费		元	0.369906	1	0.37						
项目编码	030413002001		项目名称	凿(压)槽		计量单位	m	工程量	355.05				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
031106-52	管道暗敷沟槽、刨沟砌块结构 管外径(mm) 20以内	10m	0.1	38.07	0.1	0	0	8.39	3.807	0.01	0	0	0.839
031106-74	管道暗敷恢复管外径(mm) 20以内	10m	0.1	8.69	0.93	0	0	1.96	0.869	0.093	0	0	0.196
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0468	6.53	0	0	5.06	1.78	0.305604	0	0	0.236808	0.083304
小计									4.981604	0.103	0	0.236808	1.118304
清单项目综合单价													6.439716
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		技工人工费(安装)		元	3.4471	1.3565	4.68						
		增加人工费		元	0.305344	1	0.31						
	材料	水		m3	0.0005	3.77	0						
		其他材料费		元	0.01	1	0.01						
	主材												
	设备												
	机械	增加机械费		元	0.236606	1	0.24						
	项目编码	030404035012		项目名称	网络插座		计量单位	个	工程量	60			
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030401-28换	综合布线用户插座安装单口	个	1	11.06	54.57	0	0	5.16	11.06	54.57	0	0	5.16
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.111	6.53	0	0	5.06	1.78	0.72483	0	0	0.56166	0.19758
小计									11.78483	54.57	0	0.56166	5.35758
清单项目综合单价													72.27407
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		普工人工费(安装)		元	4.705	1.3785	6.49						
		增加人工费		元	0.722218	1	0.72						
		技工人工费(安装)		元	3.371	1.3565	4.57						
	材料	其他材料费		元	1	1	1						
	主材	网络插座		个	1.01	53.04	53.57						
	设备												
	机械	增加机械费		元	0.559636	1	0.56						
项目编码	030404035013		项目名称	电视插座		计量单位	个	工程量	15				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030401-113	电话插座安装(电视插座)	10个	0.1	73.29	367.59	0	0	34.51	7.329	36.759	0	0	3.451
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0733	6.53	0	0	5.06	1.78	0.478649	0	0	0.370898	0.130474
小计									7.807649	36.759	0	0.370898	3.581474
清单项目综合单价													48.519021
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		普工人工费(安装)		元	5.3168	1.3785	7.33						
		增加人工费		元	0.478605	1	0.48						
	材料	其他材料费		元	0.009	1	0.01						
	主材	电视插座		个	1	36.75	36.75						
	设备												
	机械	增加机械费		元	0.370864	1	0.37						
	项目编码	030904003001		项目名称	按钮		计量单位	个	工程量	45			
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030701-7换	按钮安装	只	1	33.13	85.09	0	0.12	11.56	33.13	85.09	0	0.12	11.56
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.3313	6.53	0	0	5.06	1.78	2.163389	0	0	1.676378	0.589714
小计									35.293389	85.09	0	1.796378	12.149714
清单项目综合单价													134.329481
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		普工人工费(安装)		元	4.68	1.3785	6.45						
		增加人工费		元	2.163389	1	2.16						
		技工人工费(安装)		元	15.942	1.3565	21.63						
		高级技工人工费(安装)		元	3.69	1.3691	5.05						
	材料	冲击钻头 φ6mm~8mm		个	0.06	5.46	0.33						
		汽油 60#~70#		kg	0.03	7.54	0.23						
		白布		m2	0.05	5.45	0.27						
		其他材料费		元	0.28	1	0.28						
		防火涂料 A60-1		kg	0.05	18.72	0.94						
		焊锡膏 瓶装50g		kg	0.02	69.5	1.39						
		钻头 φ3mm		个	0.02	3.9	0.08						
		镀锌自攻螺钉 M4~6×20~35		10个	0.32	0.3	0.1						
		塑料膨胀管 φ6mm~8mm		个	1.7	0.09	0.15						
		异形塑料管 φ5mm		m	0.13	1.8	0.23						
		焊锡		kg	0.05	75.6	3.78						
	主材	紧急求助按钮		只	1	77.32	77.32						
	设备												
	机械	增加机械费		元	1.676378	1	1.68						
		仪器仪表使用费		元	0.121	1	0.12						
项目编码	030411006002			项目名称	接线盒		计量单位	个	工程量	120			
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				



工程量清单综合单价分析表

定额编号	名称	定额单位	数量	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030401-35	接线盒(86型)暗装	10个	1	73.29	21.32	0	0	17.19	73.29	21.32	0	0	17.19
031106-4	高层建筑增加费(层数以内)18	100元	0.0733	6.53	0	0	5.06	1.78	0.478649	0	0	0.370898	0.130474
小计									73.768649	21.32	0	0.370898	17.320474
清单项目综合单价													112.780021
费用明细	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	人工	普工人工费(安装)				元	5.3168	1.3785	7.33				
		增加人工费				元	0.478584	1	0.48				
	材料	塑料接线盒 86系列(深40mm)				个	1.02	1.6	1.63				
		其他材料费				元	0.5	1	0.5				
	主材												
	设备												
机械	增加机械费				元	0.370847	1	0.37					
项目编码	030411004003			项目名称			配线		计量单位	m	工程量	37.5	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030211-190换	多芯软导线敷设 四芯以内 导线截面(mm2以内)0.75	100m单线	0.01	127.19	343.03	0	0	45.14	1.2719	3.4303	0	0	0.4514
031106-4	高层建筑增加费(层数以内)18	100元	0.013	6.53	0	0	5.06	1.78	0.08489	0	0	0.06578	0.02314
小计									1.35679	3.4303	0	0.06578	0.47454
清单项目综合单价													5.32741
费用明细	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	人工	普工人工费(安装)				元	0.15014	1.3785	0.21				
		增加人工费				元	0.083062	1	0.08				
		技工人工费(安装)				元	0.65666	1.3565	0.89				
		高级技工人工费(安装)				元	0.12725	1.3691	0.17				
	材料	汽油 60#~70#				kg	0.0058	7.54	0.04				
		焊锡膏 瓶装50g				kg	0.0001	69.5	0.01				
		焊锡				kg	0.0012	75.6	0.09				
		塑料胶布带 20mm×50m				卷	0.0113	0.7	0.01				
		其他材料费				元	0.005	1	0.01				
	主材	RVV4*0.5mm2				m	1.05	3.12	3.28				
	设备												
	机械	增加机械费				元	0.064363	1	0.06				
项目编码	030411001002			项目名称			配管		计量单位	m	工程量	27	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030211-146换	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管外径(mm以内)20	100m	0.01	731.04	180.83	0	0	169.95	7.3104	1.8083	0	0	1.6995
031106-4	高层建筑增加费(层数以内)18	100元	0.0732	6.53	0	0	5.06	1.78	0.477996	0	0	0.370392	0.130296
小计									7.788396	1.8083	0	0.370392	1.829796
清单项目综合单价													11.796884
费用明细	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	人工	增加人工费				元	0.477367	1	0.48				
		普工人工费(安装)				元	0.86179	1.3785	1.19				
		技工人工费(安装)				元	3.77644	1.3565	5.12				
		高级技工人工费(安装)				元	0.7302	1.3691	1				
	材料	镀锌铁丝 φ1.2mm~2.5mm				kg	0.004	4.7	0.02				
		胶合剂				kg	0.0008	12.5	0.01				
		锯条				根	0.01	0.77	0.01				
		其他材料费				元	0.0225	1	0.02				
		塑料管接头 φ16mm-20mm				个	0.2575	0.3	0.08				
	主材	PC20				m	1.1	1.52	1.67				
	设备												
	机械	增加机械费				元	0.369905	1	0.37				
项目编码	030413002002			项目名称			凿(压)槽		计量单位	m	工程量	27	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
031106-52	管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构 管外径(mm)20以内	10m	0.1	38.07	0.1	0	0	8.39	3.807	0.01	0	0	0.839
031106-74	管道暗敷恢复管外径(mm)20以内	10m	0.1	8.69	0.93	0	0	1.96	0.869	0.093	0	0	0.196
031106-4	高层建筑增加费(层数以内)18	100元	0.0468	6.53	0	0	5.06	1.78	0.305604	0	0	0.236808	0.083304
小计									4.981604	0.103	0	0.236808	1.118304
清单项目综合单价													6.439716
费用明细	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	人工	技工人工费(安装)				元	3.4471	1.3565	4.68				
		增加人工费				元	0.305338	1	0.31				
	材料	水				m3	0.0005	3.77	0				
		其他材料费				元	0.01	1	0.01				
	主材												
	设备												
机械	增加机械费				元	0.236602	1	0.24					
项目编码	031004014001			项目名称			给、排水附(配)件		计量单位	个	工程量	30	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030803-67换	地漏安装 公称直径(mm以内)50	10个	1	217.35	874.68	0	0	91.57	217.35	874.68	0	0	91.57
031106-4	高层建筑增加费(层数以内)18	100元	0.2174	6.53	0	0	5.06	1.78	1.419622	0	0	1.100044	0.386972
小计									218.769622	874.68	0	1.100044	91.956972
清单项目综合单价													1186.506638
费用明细	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	人工	普工人工费(安装)				元	3.0902	1.3785	4.26				
		增加人工费				元	1.419296	1	1.42				
		技工人工费(安装)				元	10.4626	1.3565	14.19				
		高级技工人工费(安装)				元	2.3973	1.3691	3.28				
	材料	普通水泥 32.5(R)				kg	0.6	0.56	0.34				
		焊接钢管 DN50 δ=3.5mm				m	0.1	22.22	2.22				
		其他材料费				元	0.04	1	0.04				
主材	地漏 DN50				个	1	51.67	51.67					



### 工程量清单综合单价分析表

[illegible]



工程量清单综合单价分析表

	主材	角型阀(带铜活)DN15				个	1.01	15	15.15				
		坐便器				个	1.01	2112	2133.12				
	设备												
	机械	增加机械费				元	4.209515	1	4.21				
项目编码	031004010001		项目名称		淋浴器			计量单位	套	工程量	15		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030803-25换	双柄淋浴龙头成品淋浴器(淋浴器)	10组	0.1	290.57	16700.01	0	0	898.95	29.057	1670.001	0	0	89.895
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2906	6.53	0	0	5.06	1.78	1.897618	0	0	1.470436	0.517268
小计									30.954618	1670.001	0	1.470436	90.412268
清单项目综合单价													1792.838322
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)		元	4.1237	1.3785		5.68					
		增加人工费		元	1.897444	1		1.9					
		技工人工费(安装)		元	13.9914	1.3565		18.98					
		高级技工人工费(安装)		元	3.2087	1.3691		4.39					
	材料	普通水泥 32.5(R)		kg	0.3	0.56		0.17					
		镀锌钢管 DN15 6~2.75mm		m	1.65	7.54		12.44					
		其他材料费		元	0.9318	1		0.93					
		双柄淋浴龙头 DN15		个	1	85		85					
		三通固定座 DN15		个	1.05	12		12.6					
		木材(一级红松)		m3	0.004	2400		9.6					
		天然砂(细砂)		m3	0.002	130		0.26					
	主材	淋浴器		个	1	1549		1549					
	设备												
	机械	增加机械费		元	1.470301	1		1.47					
项目编码	031004010002		项目名称		冷水龙头			计量单位	套	工程量	15		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030803-56	普通水龙头安装 公称直径(mm以内) 20[洗衣机冷水龙头]	10个	0.1	44.09	485.03	0	0	33.95	4.409	48.503	0	0	3.395
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0441	6.53	0	0	5.06	1.78	0.287973	0	0	0.223146	0.078498
小计									4.696973	48.503	0	0.223146	3.473498
清单项目综合单价													56.896617
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)		元	0.631	1.3785		0.87					
		增加人工费		元	0.287929	1		0.29					
		技工人工费(安装)		元	2.1255	1.3565		2.88					
		高级技工人工费(安装)		元	0.4791	1.3691		0.66					
	材料	其他材料费		元	0.006	1		0.01					
		聚四氟乙烯生料带		m	0.17	0.1		0.02					
		洗衣机冷水龙头		个	1.01	48		48.48					
	主材												
	设备												
	机械	增加机械费		元	0.223112	1		0.22					
项目编码	031001006001		项目名称		塑料管			计量单位	m	工程量	197.55		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030801-285换	室内塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20[PPR冷给水管DN15]	10m	0.1	143.27	57.34	0	15.56	35.44	14.327	5.734	0	1.556	3.544
030801-436	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	0.01	74.52	19.24	0	0	17.36	0.7452	0.1924	0	0	0.1736
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1508	6.53	0	0	5.06	1.78	0.984724	0	0	0.763048	0.268424
小计									16.056924	5.9264	0	2.319048	3.986024
清单项目综合单价													28.288396
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)		元	2.14053	1.3785		2.95					
		增加人工费		元	0.984214	1		0.98					
		技工人工费(安装)		元	7.2517	1.3565		9.84					
		高级技工人工费(安装)		元	1.66891	1.3691		2.28					
	材料	电		kWh	0.1017	0.77		0.08					
		锯条		根	0.042	0.77		0.03					
		漂白粉		kg	0.0009	4.3		0					
		其他材料费		元	0.885	1		0.89					
		塑料给水管接头零件(热熔连接) dn20		个	1.52	1.02		1.55					
		水		m3	0.055	3.77		0.21					
		氧气(工业用)		m3	0.0003	19.58		0.01					
		乙炔气		kg	0.0001	16.54		0					
		PPR冷给水管DN15		m	1.02	3.1		3.16					
	主材												
	设备												
	机械	增加机械费		元	0.762653	1		0.76					
		试压泵 压力6Mpa		台班	0.0001	197.66		0.02					
		热熔焊接机 焊接范围63mm以内		台班	0.0133	115.51		1.54					
	项目编码	031001006002		项目名称		塑料管			计量单位	m	工程量	285.45	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030801-285换	室内塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20	10m	0.1	143.27	57.75	0	15.56	35.46	14.327	5.775	0	1.556	3.546
030801-436	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	0.01	74.52	19.24	0	0	17.36	0.7452	0.1924	0	0	0.1736
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1508	6.53	0	0	5.06	1.78	0.984724	0	0	0.763048	0.268424
小计									16.056924	5.9674	0	2.319048	3.988024
清单项目综合单价													28.331396
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)		元	2.14053	1.3785		2.95					
		增加人工费		元	0.984215	1		0.98					
		技工人工费(安装)		元	7.2517	1.3565		9.84					
		高级技工人工费(安装)		元	1.66891	1.3691		2.28					
	材料	电		kWh	0.1017	0.77		0.08					
		锯条		根	0.042	0.77		0.03					
		漂白粉		kg	0.0009	4.3		0					
	其他材料费		元	0.885	1		0.89						
	塑料给水管接头零件(热熔连接) dn20		个	1.52	1.02		1.55						
	水		m3	0.055	3.77		0.21						



工程量清单综合单价分析表

主材	氧气(工业用)		m3	0.0003	19.58	0.01								
	乙炔气		kg	0.0001	16.54	0								
	PPR冷给水管DN20		m	1.02	3.14	3.2								
设备														
机械	增加机械费		元	0.762653	1	0.76								
	试压泵 压力6Mpa		台班	0.0001	197.66	0.02								
	热熔焊接机 焊接范围63mm以内		台班	0.0133	115.51	1.54								
项目编码	031001006003		项目名称		塑料管		计量单位	m		工程量	154.2			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030801-285换	室内塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20[PPR热给水管DN15]	10m	0.1	143.27	57.34	0	15.56	35.44	14.327	5.734	0	1.556	3.544	
030801-436	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	0.01	74.52	19.24	0	0	17.36	0.7452	0.1924	0	0	0.1736	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1508	6.53	0	0	5.06	1.78	0.984724	0	0	0.763048	0.268424	
小计									16.056924	5.9264	0	2.319048	3.986024	
清单项目综合单价														28.288396
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		普工人工费(安装)		元	2.14053	1.3785		2.95						
		增加人工费		元	0.984213	1		0.98						
		技工人工费(安装)		元	7.2517	1.3565		9.84						
		高级技工人工费(安装)		元	1.66891	1.3691		2.28						
	材料	电		kWh	0.1017	0.77		0.08						
		锯条		根	0.042	0.77		0.03						
		漂白粉		kg	0.0009	4.3		0						
		其他材料费		元	0.885	1		0.89						
		塑料给水管接头零件(热熔连接) dn20		个	1.52	1.02		1.55						
		水		m3	0.055	3.77		0.21						
		氧气(工业用)		m3	0.0003	19.58		0.01						
		乙炔气		kg	0.0001	16.54		0						
	主材	PPR热给水管DN15		m	1.02	3.1		3.16						
	设备													
	机械	增加机械费		元	0.762652	1		0.76						
		试压泵 压力6Mpa		台班	0.0001	197.66		0.02						
		热熔焊接机 焊接范围63mm以内		台班	0.0133	115.51		1.54						
项目编码	031001006004		项目名称		塑料管		计量单位	m		工程量	114.45			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030801-285换	室内塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20[PPR热给水管DN20]	10m	0.1	143.27	57.75	0	15.56	35.46	14.327	5.775	0	1.556	3.546	
030801-436	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	0.01	74.52	19.24	0	0	17.36	0.7452	0.1924	0	0	0.1736	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1508	6.53	0	0	5.06	1.78	0.984724	0	0	0.763048	0.268424	
小计									16.056924	5.9674	0	2.319048	3.988024	
清单项目综合单价														28.331396
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		普工人工费(安装)		元	2.14053	1.3785		2.95						
		增加人工费		元	0.984218	1		0.98						
		技工人工费(安装)		元	7.2517	1.3565		9.84						
		高级技工人工费(安装)		元	1.66891	1.3691		2.28						
	材料	电		kWh	0.1017	0.77		0.08						
		锯条		根	0.042	0.77		0.03						
		漂白粉		kg	0.0009	4.3		0						
		其他材料费		元	0.885	1		0.89						
		塑料给水管接头零件(热熔连接) dn20		个	1.52	1.02		1.55						
		水		m3	0.055	3.77		0.21						
		氧气(工业用)		m3	0.0003	19.58		0.01						
		乙炔气		kg	0.0001	16.54		0						
	主材	PPR热给水管DN20		m	1.02	3.14		3.2						
	设备													
	机械	增加机械费		元	0.762656	1		0.76						
		试压泵 压力6Mpa		台班	0.0001	197.66		0.02						
		热熔焊接机 焊接范围63mm以内		台班	0.0133	115.51		1.54						
项目编码	031001006005		项目名称		塑料管		计量单位	m		工程量	20.25			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030801-314换	室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm以内) 110	10m	0.1	272.7	367.85	0	0	78.42	27.27	36.785	0	0	7.842	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2728	6.53	0	0	5.06	1.78	1.781384	0	0	1.380368	0.485584	
小计									29.051384	36.785	0	1.380368	8.327584	
清单项目综合单价														75.544336
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		普工人工费(安装)		元	3.8741	1.3785		5.34						
		增加人工费		元	1.780739	1		1.78						
		技工人工费(安装)		元	13.1333	1.3565		17.82						
		高级技工人工费(安装)		元	3.0053	1.3691		4.11						
	材料	粘合剂		kg	0.124	22.27		2.76						
		锯条		根	0.194	0.77		0.15						
		其他材料费		元	0.873	1		0.87						
		透气帽(铅丝球) DN100		个	0.05	8.31		0.42						
		承插塑料排水管件 dn110		个	1.156	9.73		11.25						
		伸缩节 dn110		个	0.35	19.95		6.98						
主材	UPVC排水管DN100		m	0.95	15.11		14.35							
设备														
机械	增加机械费		元	1.379868	1		1.38							
项目编码	031001006006		项目名称		塑料管		计量单位	m		工程量	23.55			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030801-311换	室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm以内) 63	10m	0.1	221.63	127.16	0	0	55.13	22.163	12.716	0	0	5.513	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2217	6.53	0	0	5.06	1.78	1.447701	0	0	1.121802	0.394626	
小计									23.610701	12.716	0	1.121802	5.907626	
清单项目综合单价														43.35611



### 工程量清单综合单价分析表

费用明细	人工	内容					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)					元	3.1448	1.3785	4.34					
		增加人工费					元	1.447248	1	1.45					
		技工人工费(安装)					元	10.6672	1.3565	14.47					
	高级技工人工费(安装)					元	2.4528	1.3691	3.36						
	材料	其他材料费					元	1.648	1	1.65					
		透气帽(铅丝球) DN50					个	0.046	4.93	0.23					
		承插塑料排水管件 dn63					个	1.23	2.34	2.88					
		伸缩节 dn63					个	0.35	5.9	2.07					
		粘合剂					kg	0.033	22.27	0.73					
		锯条					根	0.068	0.77	0.05					
		UPVC排水管DN50					m	1.012	5.05	5.11					
	主材														
	设备														
	机械	增加机械费					元	1.121451	1	1.12					
项目编码		011501001003		项目名称		抽油烟机		计量单位		台		工程量		15	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
BC-1	抽油烟机[抽油烟机主材费]	台	1	0	1878.67	0	0	93.93	0	1878.67	0	0		93.93	
小计									0	1878.67	0	0		93.93	
清单项目综合单价									1972.60						
费用明细	-	内容					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	人工														
	材料														
	主材	抽油烟机 主材费					台	1	1878.67	1878.67					
	设备														
机械															
项目编码		011501001004		项目名称		燃气灶		计量单位		台		工程量		15	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
BC-2	燃气灶[燃气灶 主材费]	台	1	0	1331	0	0	66.55	0	1331	0	0		66.55	
小计									0	1331	0	0		66.55	
清单项目综合单价									1397.55						
费用明细	-	内容					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	人工														
	材料														
	主材	燃气灶 主材费					台	1	1331	1331					
	设备														
机械															
项目编码		031003001001		项目名称		螺纹阀门		计量单位		个		工程量		15	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
030802-1换	阀门安装(螺纹连接)公称直径(mm以内) 15	个	1	9.94	114.82	0	0	7.93	9.94	114.82	0	0		7.93	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1	6.53	0	0	5.06	1.78	0.653	0	0	0.506		0.178	
小计									10.593	114.82	0	0.506		8.108	
清单项目综合单价									134.02700						
费用明细	-	内容					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	人工	普工人工费(安装)					元	1.412	1.3785	1.95					
		增加人工费					元	0.649082	1	0.65					
		技工人工费(安装)					元	4.772	1.3565	6.47					
		高级技工人工费(安装)					元	1.111	1.3691	1.52					
	材料	锯条					根	0.07	0.77	0.05					
		其他材料费					元	0.16	1	0.16					
		里玛钢活接头 DN15					个	1.01	2.05	2.07					
		橡胶板 δ=1.0mm~3.0mm					kg	0.002	7.49	0.01					
		聚四氟乙烯生料带					m	1.13	0.1	0.11					
主材	热水器冷、热水阀					个	1.01	111.3	112.41						
设备															
机械	增加机械费					元	0.502964	1	0.5						



# 措施项目清单与计价汇总表

工程名称: B1户型安装部分

标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页, 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	安全文明施工措施费	7536.17	
2	履约担保手续费	0	担保金额*担保手续费费率(2%~6%),推荐费率4%
3	夜间施工增加费	0	单位工程夜间施工部分的人工费*夜间施工增加费系数(0.2~0.3,推荐系数0.25,符合夜间施工增加费计取条件时(1=合同工期/定额工期-20%)*(单位工程人工费+措施项目费(不含赶工措施费))*赶工措施费系数(0.8~1.8)
4	赶工措施费	0	
5	冬雨季施工费	0	
6	已完成工程及设备保护费	0	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	0	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	0	计取安全文明施工措施费
9	二次搬运费	0	
10	脚手架费	2405.67	计取安全文明施工措施费
11	垂直运输机械费	0	计取安全文明施工措施费
12	大型机械设备进出场及安拆费	0	计取安全文明施工措施费
13	施工排水、降水费	0	
14	专业工程措施项目费	0	
15	其他	0	
合计			











# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：B1户型安装部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	材料设备暂估价	0	
2	计日工	0	
3	总承包服务费	0	
4	发包人供应材料费	0	
合计		0.00	



# 计日工表

工程名称：B1户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	综合单价	合价
2.1	人工	项	1	0	0
2.2	材料	项	1	0	0
2.3	施工机械	项	1	0	0
合计					0.00



# 总承包服务费计价表

工程名称：B1户型安装部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	项目价值（元）	费率（%）	金额（元）
1	总包管理服务费	0	2.5	0
2	发包人供应材料保管费	0	1.5	0
3	发包人供应设备保管费	0	1	0
合计		0.00	5.00	0.00



# 发包人供应材料设备明细表

工程名称：B1户型安装部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	材料设备名称、规格及型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合计					0.00	



规费、税金项目清单与计价表

工程名称：B1户型安装部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	应纳税费	A61+A62	100	10998.64
1	增值税应纳税额	A5	3.02	9820.21
2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	A61	12	1178.43
3	规费合计	(VZ_RGF+CS_RGF+Z21)	18	10105.41
合计				21104.05



# 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：B2户型装饰+安装  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	单位工程名称	金额:(元)
1	B2户型装饰部分	1872435.73
2	B2户型安装部分	684947.76
3	暂列金额	0
4	专业工程暂估价	0
5	优质优价奖励费	0
合计		2557383.49



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B2户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页，共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1		A0609 楼地面装饰工程					416183.06	0	
1-1	011102003007	客厅地面	1. CT-01 600*1200地砖，瓷砖美缝勾缝； 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层，瓷砖背面涂刷背胶； 3. 30mm厚M20水泥砂浆找平层 4. 原建筑混凝土楼板，表面清理干净； 5. 具体做法详见设计图纸及材料手册 6. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 7. 含建筑物超高增加费	m2	683.55	200.26	136887.72		
1-2	011102003008	卧室地面	1. WF-01 15mm厚实木复合木地板； 2. 3厚防潮垫； 3. 14mm基层板100宽@300； 4. 30mm厚M20水泥砂浆找平层 5. 原建筑混凝土楼板； 6. 具体做法详见设计图纸及材料手册； 7. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 8. 含建筑物超高增加费	m2	439.89	307	135046.23		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B2户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 2 页，共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-3	011102003009	卫生间地面(无沉箱)	1. CT-03 300*600瓷砖, 瓷砖美缝勾缝; 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层, 瓷砖背面涂刷背胶; 3. 15mm厚M20水泥砂浆保护层, 保护层兼找坡, 坡向地漏; 4. 钢筋混凝土基层清理干净, 缺陷修补平整 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	m2	71.92	162.92	11717.21		
1-4	011102003010	卫生间地面(有沉箱)	1. CT-03 300*600瓷砖, 瓷砖美缝勾缝; 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层, 瓷砖背面涂刷背胶; 3. 15mm厚M15水泥砂浆保护层, 保护层兼找坡, 坡向地漏; 4. 2厚聚合物水泥防水涂料, 四周上翻超过地面完成面300, 管道、管井、地漏、阴阳角等薄弱部位做防水附加层、墙角处沿墙高和楼板水平方向附加层范围各300; 5. 15厚M15水泥砂浆面层收光 6. 300厚水泥陶粒混凝土1:3:6填充层兼找坡层 7. 15厚(最薄处)M20聚合物水泥砂浆保护层兼找坡层向二次排水口找坡 8. 钢筋混凝土基层清理干净, 缺陷修补平整 9. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 10. 含建筑物超高增加费	m2	56.42	506	28548.52		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B2户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 3 页，共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-5	011102003011	厨房地面	1. CT-03 300*600瓷砖, 瓷砖美缝勾缝; 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层, 瓷砖背面涂刷背胶; 3. 15厚(最薄处)M20聚合物水泥砂浆保护兼找坡层 4. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 5. 含建筑物超高增加费	m2	119.97	185.09	22205.25		
1-6	011102003012	阳台地面	1. CT-03 300*600瓷砖, 瓷砖美缝勾缝; 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层, 瓷砖背面涂刷背胶; 3. 3mm聚合物水泥防水砂浆 4. 50厚M20聚合物水泥砂浆保护兼找坡层, 坡向地漏 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	m2	82.15	306.87	25209.37		
1-7	011108001003	门槛石	1. ST-01 石材20mm, 5-10mm厚素石材专用胶黏剂 2. 20mm厚C20混凝土垫层找平, 收光 3. 钢筋混凝土楼板, 表面清理干净 4. 具体做法详见设计图纸及材料手册 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	m2	25.42	646.21	16426.66		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B2户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 4 页，共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-8	011108001004	大理石窗台石	1. ST-02 人造石20mm, 水泥基填缝剂; 2. 8-12 mm专业胶泥结合层; 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶); 4. 钢筋混凝土楼板 5. 具体做法详见设计图纸及材料手册 6. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 7. 含建筑物超高增加费	m2	31.62	389.75	12323.9		
1-9	011105006002	金属踢脚线	1. 1mm厚铝合金踢脚(塑料卡扣, 每400mm长一个卡扣) 2. 环氧树脂粘贴, 固定平直 3. 20mm厚水泥砂浆找平层 4. 素水泥浆粘接层 5. 具体做法详见设计图纸及材料手册 6. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 7. 含建筑物超高增加费	m	1101.74	23.4	25780.72		
1-10	011105003002	块料踢脚线	1. CT02 瓷砖脚线及盖板 2. 具体做法详见设计图纸及材料手册 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m	85.25	23.9	2037.48		
2		A0610 内墙面装饰工程					437776.84	0	



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B2户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 5 页，共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
2-1	010401003002	包管砖墙	1. 灰砂砖湿拌砌筑包管，墙厚100mm 2. 10X10X0.7热镀锌钢丝网 3. 1.2mm厚JS-II防水涂料 4. 15mm厚M20水泥砂浆找平层 5. 具体做法详见设计图纸及材料手册 6. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	m2	154.5	238.16	36795.72		
2-2	010516002002	植筋	1. 钢材种类: Φ6mm植筋 2. 具体做法详见设计图纸及材料手册 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	根	351	24	8424		
2-3	011406001005	卧室、客厅墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:浅灰色乳胶漆一底两面 2. 基层种类规格:满刮腻子粉两遍、打磨 3. 2-3mm厚石膏找平层（不同墙体交界处需挂玻纤网） 4. 刷界面剂一道 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	m2	2991.19	70.91	212105.28		
2-4	011204003002	卫生间、厨房墙面	1. CT02 300*600瓷砖专用胶粘剂粘贴面砖(到顶)，专用瓷砖美缝勾缝 2. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 3. 含建筑物超高增加费	m2	1090.08	165.54	180451.84		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: B2户型装饰部分

第 6 页, 共 10 页

标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额: (元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
3		A0612 天棚工程					123577.49	0	
3-1	011302001005	卫生间、厨房顶面	1. 0.8厚300x600白色金属方扣板 2. L型修边, 钉装在水平线 3. 十字连扣扣接, 三角轻钢龙骨@600间距 4. Φ8防锈钢筋吊杆@900~1200; 水平吊扣,*38x12竖向贯通龙骨 5. 1.0厚JS-II涂膜防潮层(厨房及卫生间楼板满刷防水) 6. 原建筑楼板基层清理干净, 缺陷修补平整 7. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 8. 含建筑物超高增加费	m2	248	234.61	58183.28		
3-2	011302001006	天棚吊顶	1. 石膏板吊平顶 2. 基层板: 双层层 9. 5mm纸面石膏板 涂料一底二涂 3. 轻钢龙骨@600标准骨架, 现场自攻螺丝固定 4. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 5. 含建筑物超高增加费	m2	105.09	188.52	19811.57		
3-3	011302001008	边天花装饰	1. 基层板: 双层9.5mm纸面石膏板 白色乳胶漆, 刷界面剂一道 2. 30*30木方龙骨 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m2	155.62	159.3	24790.27		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B2户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 7 页，共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
3-4	011304001004	窗帘盒（客厅）	1. 满刮腻子粉两遍、打磨一遍，乳胶漆一底两面 2. 基层板:9mm厚阻燃夹板、9mm石膏板、木龙骨 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m	63.55	140.37	8920.51		
3-5	011304001005	窗帘盒（次卧）	1. 满刮腻子粉两遍、打磨一遍，乳胶漆一底两面 2. 基层板:9mm厚阻燃夹板、9mm石膏板，天花大样-03 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m	68.2	113.84	7763.89		
3-6	011304001006	窗帘盒（主卧）	1、满刮腻子粉两遍、打磨一遍，乳胶漆一底两面 2、基层板:9mm厚阻燃夹板，天花大样-02 3、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m	52.7	77.95	4107.97		
4		A0607 门窗工程					237057.93	0	



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B2户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 8 页，共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
4-1	010801002003	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸:900*2200 2、木饰面门带门套 3、成品门锁把手、五金配件 4、其他:详见图纸设计要求 5、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	樘	31	1255.4	38917.4		
4-2	010801002004	木质防火门带套	1、门代号及洞口尺寸:900*2200 2、乙级木质防火门带套 3、成品门锁把手、五金配件 4、其他:详见图纸设计要求 5、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	樘	31	1925.88	59702.28		
4-3	010801001005	铝合金钢化玻璃门（平开）	1、门代号及洞口尺寸:800*2370 2、铝合金门套、8mm双面油砂玻璃 3、成品门锁把手、五金配件 4、其他:详见图纸设计要求 5、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	樘	31	1260.2	39066.2		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B2户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 9 页，共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
4-4	010801001006	铝合金钢化玻璃门（推拉）	1、门代号及洞口尺寸:1600*2400 2、铝合金门套、5厘钢化清玻 3、成品门锁把手、五金配件 4、其他:详见图纸设计要求 5、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	樘	31	3205.55	99372.05		
5		A0613 其他工程					422290.40	0	
5-1	011501009002	厨房地柜	1. 定制厨房橱柜 2. 台面材料品种、规格、颜色:白色石英石20mm厚 3. 其他:详见方案设计 4. 含建筑物超高增加费	m	80.6	2026.66	163348.8		
5-2	011501010003	厨房吊柜	(1)定制厨房吊柜 (2)其他:详见方案设计 (3)含感应灯带 (4)含建筑物超高增加费	m	114.08	875.78	99908.98		
5-3	011501010004	玄关柜	1、定制玄关柜 2、其他:详见方案设计 3. 含建筑物超高增加费	m2	100.44	888.62	89252.99		
5-4	011501001005	洗漱台	1. 定制成品金属柜体(带置物柜) 2. 材质:20mm厚白色人造石台面 3. 柜体尺寸:700mm宽*650mm高 4. 含五金件，门铰链等 5. 深化费用综合考虑 6. 具体做法详见设计图纸及材料手册 7. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 8. 含建筑物超高增加费	m2	18.6	1946.03	36196.16		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B2户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 10 页，共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
5-5	011501001006	镜箱	1、成品镜箱安装 2、其他:详见方案设计 要求 3. 含建筑物超高增加 费	个	31	535. 41	16597. 71		
5-6	011505006002	毛巾杆(架)	1、毛巾杆(架) 2、其他:详见方案设 计要求 3. 含建筑物超高增加 费	套	31	133. 8	4147. 8		
5-7	011505008002	卫生纸盒	1、纸巾盒 2、其他:详见方案设 计要求 3. 含建筑物超高增加 费	个	31	86. 9	2693. 9		
5-8	011609001002	护窗栏杆拆 除及恢复	1. 原建筑护窗栏杆拆 除及恢复 2、其他:满足设计图 纸、招标文件、发包 人技术要求、发包人 材料设备参考品牌库 要求及相关专业技术 规范要求 3. 含建筑物超高增加 费	m	99. 2	82. 17	8151. 26		
5-9	011502007002	空调管道包 管	1. 线条材料品种、规 格、颜色:pvc空调管 道包管，含弯头等 2. 其他:满足设计图 纸、招标文件、发包 人技术要求、发包人 材料设备参考品牌库 要求及相关专业技术 规范要求 3. 含建筑物超高增加 费	m	68. 2	29. 22	1992. 8		
合计							1636885. 72	0	



工程量清单综合单价分析表

工程名称: B2户型装饰部分				标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程												
项目编码	011102003007			项目名称				客厅地面		计量单位	m2		工程量	683.55		
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价							
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润			
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.0034	449.9	145.96	0	0	106.32	1.52966	0.496264	0	0	0	0.361488		
020002-54换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积 S(m2) S>0.64	100m2	0.01	4235.56	10129.33	0	0	1438.71	42.3556	101.2933	0	0	0	14.3871		
020002-13换	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:30mm)	100m2	0.01	1490.08	1494.66	0	0	402.7	14.9008	14.9466	0	0	0	4.027		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	3364.19	0	0	0	740.46	3364.19	0	0	0	0	740.46		
小计									3422.97606	116.736164	0	0	0	759.235588		
清单项目综合单价																
费用明细	人工	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)					
		普工人工费(装饰)	元	6.554533	1.3785		9.04									
		技工人工费(装饰)	元	11.418278	1.3565		15.49									
		高级技工人工费(装饰)	元	25.00305	1.3691		34.23									
		降效增加人工费	元	4.9216	1		4.92									
	材料	材料费补差	元	0.001	1		0									
		其它材料费(按百分比计算)	元	0.2911	1		0.29									
		600*1200mm暖灰色地砖	m2	1.03	85.6		88.17									
		美缝剂 400mL	支	0.017333	28		0.49									
		素水泥浆	m3	0.00102	593.11		0.6									
		聚合物乳液	kg	0.404	7.5		3.03									
		湿拌地面砂浆 M20	m3	0.030629	461.28		14.13									
		湿拌地面砂浆 M15	m3	0.008646	448.27		3.88									
		石料切割锯片	片	0.00287	18.2		0.05									
		勾缝剂	kg	0.97	6		5.82									
		水	m3	0.071541	3.77		0.27									
	主材															
	设备															
	机械															
项目编码	011102003008			项目名称				卧室地面		计量单位	m2		工程量	439.89		
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价							
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润			
020002-78换	木(竹)地板 实木地板楼地面 铺在木基层上	100m2	0.01	2245.37	20977.76	0	8.23	1543.64	22.4537	209.7776	0	0.0823	0	15.4364		
020002-75换	防潮纸[3厚防潮垫]	100m2	0.01	143.75	333.47	0	0	48.32	1.4375	3.3347	0	0	0	0.4832		
020002-73换	木(竹)地板 木基层 水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:30mm)	100m2	0.0025	925.65	4970.82	0	14.18	453.23	2.314125	12.42705	0	0.03545	0	1.133075		
020002-13换	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:30mm)	100m2	0.01	1490.08	1494.66	0	0	402.7	14.9008	14.9466	0	0	0	4.027		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	1514.63	0	0	4.34	333.66	1514.63	0	0	4.34	0	333.66		
小计									1555.736125	240.48595	0	4.45775	0	354.739675		
清单项目综合单价																
费用明细	人工	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)					
		普工人工费(装饰)	元	4.52433	1.3785		6.24									
		技工人工费(装饰)	元	8.27941	1.3565		11.23									
		高级技工人工费(装饰)	元	17.265467	1.3691		23.64									
		降效增加人工费	元	3.4432	1		3.44									
	材料	材料费补差	元	0.001	1		0									
		其它材料费(按百分比计算)	元	0.599699	1		0.6									
		夹板基层 δ=14mm	m2	0.262494	44.6		11.71									
		3厚防潮垫	m2	1.08	3.08		3.33									
		CX404胶	kg	0.7	12		8.4									
		素水泥浆	m3	0.00102	593.11		0.6									
		实木复合木地板	m2	1.05	191.29		200.85									
		防潮漆	kg	0.032899	17		0.56									
		湿拌地面砂浆 M20	m3	0.030629	461.28		14.13									
		氯化钠	kg	0.028349	3		0.09									
		水	m3	0.046411	3.77		0.17									
	煤油	kg	0.0065	6.8		0.04										
	主材															
	设备															
	机械	木工圆锯机 Φ500mm	台班	0.002975	28.39		0.08									
木工压刨床 刨削宽度单面600mm		台班	0.000775	42.99		0.03										
降效增加机械费		元	0.0099	1		0.01										
项目编码	011102003009			项目名称				卫生间地面(无沉箱)		计量单位	m2		工程量	71.92		
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价							
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润			
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.0067	449.9	145.96	0	0	106.32	3.01433	0.977932	0	0	0	0.712344		
020002-50换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积 S(m2) 0.10<S≤0.36	100m2	0.01	3982.02	8140.35	0	0	1283.46	39.8202	81.4035	0	0	0	12.8346		
020002-13换	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:15mm)	100m2	0.01	881.64	776.3	0	0	232.87	8.8164	7.763	0	0	0	2.3287		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	311.07	0	0	0	68.46	311.07	0	0	0	0	68.46		
小计									362.72093	90.144432	0	0	0	84.35644		
清单项目综合单价																
费用明细	人工	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)					
		普工人工费(装饰)	元	5.695428	1.3785		7.85									
		技工人工费(装饰)	元	10.358785	1.3565		14.05									
		高级技工人工费(装饰)	元	21.717383	1.3691		29.73									
		降效增加人工费	元	4.3252	1		4.33									
	材料	其它材料费(按百分比计算)	元	0.2248	1		0.22									
		美缝剂 400mL	支	0.034669	28		0.97									
		聚合物乳液	kg	0.404	7.5		3.03									
		素水泥浆	m3	0.00102	593.11		0.6									
		300*600灰色防滑地砖	m2	1.03	65		66.95									
		湿拌地面砂浆 M20	m3	0.015286	461.28		7.05									
		湿拌地面砂浆 M15	m3	0.024703	448.27		11.07									
		石料切割锯片	片	0.00287	18.2		0.05									
		水	m3	0.048393	3.77		0.18									
	主材															
	设备															
	机械															
	项目编码	011102003010			项目名称				卫生间地面(有沉箱)		计量单位	m2		工程量	56.42	
	清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价							
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润			
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.0067	449.9	145.96	0	0	106.32	3.01433	0.977932	0	0	0	0.712344		



工程量清单综合单价分析表

020002-50换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积 S(m2) 0.10<S≤0.36	100m2	0.01	3982.02	8140.35	0	0	1283.46	39.8202	81.4035	0	0	12.8346				
020002-13换	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:15mm)	100m2	0.01	881.64	756.37	0	0	231.87	8.8164	7.5637	0	0	2.3187				
010007-35	聚合物水泥防水涂料 平面 1.5mm厚	100m2	0.012	1195.23	3795.33	0	0	452.84	14.34276	45.54396	0	0	5.43408				
010007-36	聚合物水泥防水涂料 平面 每增减0.5mm	100m2	0.012	336.16	1132.95	0	0	130.64	4.03392	13.5954	0	0	1.56768				
020002-24换	水泥砂浆楼地面 厚度 T(mm) T=20(实际厚度:15mm)	100m2	0.01	1139.49	756.32	0	0	288.62	11.3949	7.5632	0	0	2.8862				
020002-12	轻质混凝土垫层[陶粒混凝土]	10m3	0.031	963.42	4609.03	0	11.61	443.28	29.86602	142.87993	0	0.35991	13.74168				
010007-45换	聚合物水泥防水砂浆 平面 5mm厚	100m2	0.01	995.29	543.99	0	0	246.27	9.9529	5.4399	0	0	2.4627				
010007-46换	聚合物水泥防水砂浆 平面 每增减1mm	100m2	0.01	1499.77	1082.61	0	0	384.23	14.9977	10.8261	0	0	3.8423				
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	639.26	0	0	1.65	140.82	639.26	0	0	1.65	140.82				
小计									775.49913	315.793622	0	2.00991	186.620284				
清单项目综合单价														1279.922946			
费用明细	人工	内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)			
		普工人工费(建筑)		元		4.075923		1.3785		5.62							
		普工人工费(装饰)		元		12.21315		1.3785		16.84							
		技工人工费(装饰)		元		25.450755		1.3565		34.52							
		技工人工费(建筑)		元		27.797639		1.3565		37.71							
		高级技工人工费(装饰)		元		29.63999		1.3691		40.58							
		降效增加人工费		元		11.3304		1		11.33							
		材料费补差		元		-0.0005		1		0							
		其它材料费(按百分比计算)		元		1.486754		1		1.49							
	材料	聚合物水泥防水涂料		kg		4.91371		11.87		58.33							
		素水泥浆		m3		0.00204		593.11		1.21							
		美缝剂 400ml		支		0.034664		28		0.97							
		聚合物乳液		kg		1.616		7.5		12.12							
		湿拌地面砂浆 M20		m3		0.01515		461.28		6.99							
		300*600灰色防滑地砖		m2		1.03		65		66.95							
		陶粒混凝土		m3		0.306072		450		137.73							
		湿拌地面砂浆 M15		m3		0.055274		448.27		24.78							
		石料切割锯片		片		0.00287		18.2		0.05							
		水		m3		0.132356		3.77		0.5							
	主材																
	设备																
	机械	混凝土振动器 平板式		台班		0.023706		14.7		0.35							
		降效增加机械费		元		0.0292		1		0.03							
项目编码	011102003011			项目名称			厨房地面			计量单位		m2		工程量		119.97	
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价								
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润				
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.0034	449.9	145.96	0	0	106.32	1.52966	0.496264	0	0	0.361488				
020002-52换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积 S(m2) 0.36m2< S≤0.64	100m2	0.01	4131.09	7418.77	0	0	1280.2	41.3109	74.1877	0	0	12.802				
010007-45换	聚合物水泥防水砂浆 平面 5mm厚	100m2	0.01	995.29	543.99	0	0	246.27	9.9529	5.4399	0	0	2.4627				
010007-46换	聚合物水泥防水砂浆 平面 每增减1mm	100m2	0.01	1499.77	1082.61	0	0	384.23	14.9977	10.8261	0	0	3.8423				
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	680.94	0	0	0	149.87	680.94	0	0	0	149.87				
小计									748.73116	90.949964	0	0	169.338488				
清单项目综合单价														1009.019612			
费用明细	人工	内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)			
		普工人工费(建筑)		元		1.0833		1.3785		1.49							
		普工人工费(装饰)		元		4.659313		1.3785		6.42							
		技工人工费(装饰)		元		8.894321		1.3565		12.07							
		技工人工费(建筑)		元		17.2925		1.3565		23.46							
		高级技工人工费(装饰)		元		17.76539		1.3691		24.32							
		降效增加人工费		元		5.6759		1		5.68							
		其它材料费(按百分比计算)		元		0.2773		1		0.28							
	材料	湿拌地面砂浆 M20		m3		0.01515		461.28		6.99							
		美缝剂 400ml		支		0.017333		28		0.49							
		300*600灰色防滑地砖		m2		1.03		65		66.95							
		聚合物乳液		kg		1.616		7.5		12.12							
		湿拌地面砂浆 M15		m3		0.008646		448.27		3.88							
		石料切割锯片		片		0.00287		18.2		0.05							
		水		m3		0.025129		3.77		0.09							
	主材																
	设备																
项目编码	011102003012			项目名称			阳台地面			计量单位		m2		工程量		82.15	
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价								
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润				
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.0034	449.9	145.96	0	0	106.32	1.52966	0.496264	0	0	0.361488				
020002-52换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积 S(m2) 0.36m2< S≤0.64	100m2	0.01	4131.09	7418.77	0	0	1280.2	41.3109	74.1877	0	0	12.802				
010007-45换	聚合物水泥防水砂浆 平面 5mm厚	100m2	0.01	995.29	543.99	0	0	246.27	9.9529	5.4399	0	0	2.4627				
010007-46换	聚合物水泥防水砂浆 平面 每增减1mm	100m2	0.01	6748.96	4871.75	0	0	1729.03	67.4896	48.7175	0	0	17.2903				
010007-45	聚合物水泥防水砂浆 平面 每增减1mm	100m2	0.01	995.29	537.32	0	0	245.93	9.9529	5.3732	0	0	2.4593				
010007-46换	聚合物水泥防水砂浆 平面 每增减1mm	100m2	0.01	-299.95	-213.87	0	0	-76.71	-2.9995	-2.1387	0	0	-0.7671				
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	875.33	0	0	0	192.66	875.33	0	0	0	192.66				
小计									1002.56646	132.075864	0	0	227.268688				
清单项目综合单价														1361.911012			
费用明细	人工	内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)			
		普工人工费(装饰)		元		4.659294		1.3785		6.42							
		普工人工费(建筑)		元		3.6087		1.3785		4.97							
		技工人工费(装饰)		元		8.894279		1.3565		12.07							
		技工人工费(建筑)		元		58.5487		1.3565		79.42							
		高级技工人工费(装饰)		元		17.765317		1.3691		24.32							
		降效增加人工费		元		10.6553		1		10.66							
		其它材料费(按百分比计算)		元		0.3673		1		0.37							
	材料	300*600灰色防滑地砖		m2		1.03		65		66.95							
		湿拌地面砂浆 M15		m3		0.00303		448.27		1.36							
		美缝剂 400ml		支		0.017331		28		0.49							
		湿拌地面砂浆 M20		m3		0.0505		461.28		23.29							
		聚合物乳液		kg		4.6864		7.5		35.15							
		湿拌地面砂浆 M15		m3		0.008646		448.27		3.88							
		石料切割锯片		片		0.00287		18.2		0.05							
		水		m3		0.025129		3.77		0.09							
	主材																
	设备																



工程量清单综合单价分析表

	土料														
	设备														
	机械														
项目编码	011108001003			项目名称		门框石			计量单位		m2		工程量	25.42	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020002-142换	门框石材铺贴[门框石(成品)]	100m2	0.01	8459.91	49686.89	0	0	4346.38	84.5991	496.8689	0	0	0	43.4638	
020002-12换	轻质混凝土基层[普通预拌混凝土 C20, 骨料最大粒径31.5mm]	10m3	0.003	963.42	4656.99	0	0	11.61	445.67	2.89026	13.97097	0	0.03483	1.33701	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	184.33	0	0	0	0.05	40.57	184.33	0	0	0.05	40.57	
小计									271.81936	510.83987	0	0	0.08483	85.37081	
868.114870															
费用明细	人工	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)	
		普工人工费(装饰)			元		9.194071		1.3785		12.67				
		技工人工费(装饰)			元		20.256328		1.3565		27.48				
		高级技工人工费(装饰)			元		33.904121		1.3691		46.42				
		降效增加人工费			元		7.2514		1		7.25				
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元		0.06985		1		0.07				
		水			m3		0.004091		3.77		0.02				
		专用脱粘剂			kg		10.23489		1.8		18.42				
		普通预拌混凝土 C20, 骨料最大粒径31.5mm			m3		0.020865		454.69		9.49				
	主材	门框石(成品)			m2		1.04		460		478.4				
	设备														
	机械	混凝土振动器 平板式			台班		0.001616		14.7		0.02				
		降效增加机械费			元		0.002		1		0				
项目编码	011108001004			项目名称		大理石窗台石			计量单位		m2		工程量	31.62	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020001-77换	窗台板面层 石材饰面板[20mm厚窗台石, 建筑胶]	10m2	0.1	415.03	3189.28	0	0	250.81	41.503	318.928	0	0	0	25.081	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	109.93	0	0	0	24.2	109.93	0	0	0	0	24.2	
小计									151.433	318.928	0	0	0	49.281	
519.64200															
费用明细	人工	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)	
		普工人工费(装饰)			元		7.6279		1.3785		10.52				
		技工人工费(装饰)			元		18.470229		1.3565		25.05				
		高级技工人工费(装饰)			元		4.3335		1.3691		5.93				
		降效增加人工费			元		3.4766		1		3.48				
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元		1.587		1		1.59				
		湿拌地面砂浆 M15			m3		0.012114		448.27		5.43				
		20mm厚窗台石			m2		1.06		281.37		298.25				
		水			m3		0.011966		3.77		0.05				
		建筑胶			kg		1.70169		8		13.61				
	主材														
	设备														
	机械														
	项目编码	011105006002			项目名称		金属踢脚线			计量单位		m		工程量	1101.74
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020002-128换	金属踢脚线[40mm铝合金踢脚]	100m	0.01	557.78	1275.18	0	0	186.53	5.5778	12.7518	0	0	0	1.8653	
020003-10换	水泥砂浆一般抹灰 零星项目 厚度T(mm) T=20	100m2	0.0005	4071.44	1146.72	0	0	953.46	2.03572	0.57336	0	0	0	0.47673	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	665.05	0	0	0	146.38	665.05	0	0	0	0	146.38	
小计									672.66352	13.32516	0	0	0	148.72203	
834.710710															
费用明细	人工	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)	
		普工人工费(装饰)			元		0.760928		1.3785		1.05				
		技工人工费(装饰)			元		1.612724		1.3565		2.19				
		高级技工人工费(装饰)			元		2.899585		1.3691		3.97				
		降效增加人工费			元		0.6036		1		0.6				
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元		0.03634		1		0.04				
		40mm铝合金踢脚			m		1.06		12		12.72				
		湿拌抹灰砂浆 M20			m3		0.001		453.58		0.45				
		水			m3		0.00015		3.77		0				
	主材														
	设备														
	机械														
	项目编码	011105003002			项目名称		块料踢脚线			计量单位		m		工程量	85.25
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020002-124	陶瓷地面砖踢脚线 胶粘剂粘贴	100m	0.01	673.05	1429.26	0	0	219.6	6.7305	14.2926	0	0	0	2.196	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	48.06	0	0	0	10.58	48.06	0	0	0	0	10.58	
小计									54.7905	14.2926	0	0	0	12.776	
81.859100															
费用明细	人工	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)	
		普工人工费(装饰)			元		0.68661		1.3785		0.95				
		技工人工费(装饰)			元		1.43863		1.3565		1.95				
		高级技工人工费(装饰)			元		2.79927		1.3691		3.83				
		降效增加人工费			元		0.5638		1		0.56				
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元		0.0356		1		0.04				
		陶瓷地砖踢脚线(成品)			m		1.02		13.4		13.67				
		专用脱粘剂			kg		0.3272		1.8		0.59				
	主材														
	设备														
	机械														
项目编码	010401003002			项目名称		包管砖墙			计量单位		m2		工程量	154.5	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
010004-22	零星砖砌体 湿拌砌筑砂浆	10m3	0.01	5930.43	5557.98	0	0	1583.19	59.3043	55.5798	0	0	0	15.8319	
020003-6	墙、柱面挂网 挂钢丝网	100m2	0.01	544.54	594.89	0	0	149.6	5.4454	5.9489	0	0	0	1.496	



工程量清单综合单价分析表

020003-7换	水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度T(mm) T=20(实际厚度:15mm)	100m2	0.01	1472.09	797.93	0	0	363.91	14.7209	7.9793	0	0	3.6391		
010007-37	聚合物水泥防水涂料 立面 1.5mm厚	100m2	0.01	1298.93	4089.79	0	0	490.39	12.9893	40.8979	0	0	4.9039		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	1196.57	0	0	0	263.36	1196.57	0	0	0	263.36		
小计									1289.0299	110.4059	0	0	289.2309		
清单项目综合单价														1688.66670	
费用明细	人工	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)				
					普工人工费(装饰)	元	2.24057	1.3785	3.09						
					普工人工费(建筑)	元	13.3834	1.3785	18.45						
					技工人工费(建筑)	元	39.6938	1.3565	53.84						
					技工人工费(装饰)	元	3.976105	1.3565	5.39						
					高级技工人工费(装饰)	元	8.53415	1.3691	11.68						
	材料	其它材料费(按百分比计算)	元	2.3611	1	2.36									
			聚合物水泥防水涂料	kg	3.3944	11.87	40.29								
			普通混凝土实心砖 240×115×53(10.0MPa)	千块	0.0546	830	45.32								
			水	m3	0.01355	3.77	0.05								
			湿拌抹灰砂浆 M20	m3	0.0174	453.58	7.89								
			U型钉	kg	0.04	16	0.64								
			钢丝网 1mm	m2	1.05	5	5.25								
			湿拌砌筑砂浆 M7.5	m3	0.0211	407.67	8.6								
主材															
设备															
机械															
项目编码	010516002002			项目名称			植筋			计量单位		根	工程量	351	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
010005-184	建筑植筋 Φ6mm	10根	0.4	24.7	9.24	0	15.26	6.92	9.88	3.696	0	6.104	2.768		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	290.48	0	0	179.46	75.97	290.48	0	0	179.46	75.97		
小计									300.36	3.696	0	185.564	78.738		
清单项目综合单价															568.358
费用明细	人工	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)				
					普工人工费(建筑)	元	2.012	1.3785	2.77						
					技工人工费(建筑)	元	5.24	1.3565	7.11						
					降效增加人工费	元	0.8276	1	0.83						
					其它材料费(按百分比计算)	元	0.036	1	0.04						
					圆钢(盘元) (HPB300) Φ6.5-10mm	kg	0.1664	3.847	0.64						
	材料	电锤钻头(综合)	个	0.032	45	1.44									
			植筋结构胶	kg	0.0564	28	1.58								
			主材												
			设备												
	机械	电动空气压缩机 排气量0.3m3/min	台班	0.032	182.07	5.83									
			电锤 S20W	台班	0.032	8.67	0.28								
			降效增加机械费	元	0.5113	1	0.51								
			项目编码	011406001005			项目名称			卧室、客厅墙面			计量单位		m2
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020005-115换	室内墙柱面 乳胶漆 二遍(实际遍数:3遍)	100m2	0.01	2178.32	895.52	0	0	524.23	21.7832	8.9552	0	0	5.2423		
020005-101	室内墙柱面 满刮腻子 二遍	100m2	0.01	1375.66	373.4	0	0	321.46	13.7566	3.734	0	0	3.2146		
020003-7换	水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度T(mm) T=20(实际厚度:2.5mm)〔石膏粉〕	100m2	0.01	564.9	120.5	0	50.9	133.77	5.649	1.205	0	0.509	1.3377		
020003-5换	墙、柱面挂网 贴碳纤维网格布(如设计要求在不同材质交界处挂网时)	100m2	0.0011	550.25	501.47	0	0	146.18	0.605275	0.551617	0	0	0.160798		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	10457.89	0	0	127.53	2310.32	10457.89	0	0	127.53	2310.32		
小计									10499.68407	14.445817	0	128.039	2320.275398		
清单项目综合单价															12962.444290
费用明细	人工	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)				
					普工人工费(装饰)	元	4.374593	1.3785	6.03						
					技工人工费(装饰)	元	9.544202	1.3565	12.95						
					高级技工人工费(装饰)	元	16.625546	1.3691	22.76						
					降效增加人工费	元	3.4962	1	3.5						
					其它材料费(按百分比计算)	元	0.14257	1	0.14						
	材料	石膏粉	kg	0.95	1.25	1.19									
			玻璃纤维网格布	m2	0.105	3	0.32								
			乳胶漆	kg	0.4017	22	8.84								
			腻子粉(成品)	kg	2.0412	1.8	3.67								
			YJ-III胶	kg	0.033	5.5	0.18								
			水	m3	0.00248	3.77	0.01								
			砂纸	张	0.1	0.48	0.05								
			材料费补差	元	0.0002	1	0								
			主材												
			设备												
	机械	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	0.00254	200.4	0.51									
			降效增加机械费	元	0.0426	1	0.04								
	项目编码	011204003002			项目名称			卫生间、厨房墙面			计量单位		m2	工程量	1090.08
	清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.023	449.9	145.96	0	0	106.32	10.3477	3.35708	0	0	2.44536		
020003-141换	胶粘剂粘贴陶瓷面砖疏缝 单块面积S(m2) S≤0.2 缝宽d(mm), d≤5 内墙	100m2	0.01	5059.29	7754.67	0	0	1501.28	50.5929	77.5467	0	0	15.0128		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	5564.45	0	0	0	1224.73	5564.45	0	0	0	1224.73		
小计									5625.3906	80.90378	0	0	1242.18816		
清单项目综合单价															6948.482540
费用明细	人工	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)				
					普工人工费(装饰)	元	6.368263	1.3785	8.78						
					技工人工费(装饰)	元	13.950075	1.3565	18.92						
					高级技工人工费(装饰)	元	24.277777	1.3691	33.24						
					降效增加人工费	元	5.1046	1	5.1						
					其它材料费(按百分比计算)	元	0.05008	1	0.05						
	材料	美缝剂 400ml	支	0.1196	28	3.35									
			专用胶粘剂	kg	4.635	1.8	8.34								
			水	m3	0.0024	3.77	0.01								
			主材	阿玛尼灰瓷砖300×600mm	m2	0.99272	69.66	69.15							
			设备												



工程量清单综合单价分析表

	机械														
项目编码	011302001005		项目名称	卫生间、厨房顶面				计量单位	m2	工程量	248				
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
010007-33	聚氨酯防水涂料 立面 2.0mm厚[聚合物防水涂料]	100m2	0.01	1277.44	3719.72	0	0	467.16	12.7744	37.1972	0	0	4.6716		
010007-34换	聚氨酯防水涂料 立面 每增减0.5mm[聚合物防水涂料]	100m2	0.01	-576.09	-1850.64	0	0	-219.33	-5.7609	-18.5064	0	0	-2.1933		
020004-92换	金属方板天棚龙骨 不上人型 嵌入式(面层规格:mm) 300×600	100m2	0.01	2648.36	2483.89	0	499.67	740.58	26.4836	24.8389	0	4.9967	7.4058		
020004-109换	金属方板 嵌入式(平板) 安装在龙骨上[白色铝扣板300*600]	100m2	0.01	2369.31	10238.88	0	0	1033.43	23.6931	102.3888	0	0	10.3343		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	1188.04	0	0	103.8	268.44	1188.04	0	0	103.8	268.44		
小计									1245.2302	145.9185	0	108.7967	288.6584		
清单项目综合单价									1788.6038						
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
			普工人工费(装饰)	元	5.24255	1.3785	7.23								
			普工人工费(建筑)	元	1.6719	1.3785	2.3								
			技工人工费(装饰)	元	11.48726	1.3565	15.58								
			技工人工费(建筑)	元	3.4713	1.3565	4.71								
			高级技工人工费(装饰)	元	19.98929	1.3691	27.37								
			降效增加人工费	元	4.7905	1	4.79								
			其它材料费(按百分比计算)	元	1.901	1	1.9								
			聚合物防水涂料	kg	1.4907	11.5	17.14								
	材料	-	二甲苯	kg	0.063	18.75	1.18								
			铝合金方板龙骨不上人型 300mm×600mm(嵌入式)	m2	1.05	20	21								
			白色铝扣板300*600	m2	1.05	95	99.75								
			铝合金靠墙收口条板	m2	0.05	5.25	0.26								
			吊杆	kg	0.23995	5.5	1.32								
			膨胀螺栓(综合)	套	1.09	1.25	1.36								
			铁件(综合)	kg	0.15	5.5	0.83								
			半圆头螺钉(综合)	10个	0.53834	2.5	1.35								
			六角螺栓	kg	0.0162	6.32	0.1								
	主材	-													
	设备	-													
	机械	-	电动切割机	台班	0.02258	221.29	5								
			降效增加机械费	元	0.4185	1	0.42								
	项目编码	011302001006		项目名称	天棚吊顶				计量单位	m2	工程量	105.09			
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020004-4	平级天棚龙骨 装配式U型轻钢天棚龙骨 不上人型 主龙骨中距d(mm) d≤800	100m2	0.01	3006.28	3034.04	0	766.33	864.73	30.0628	30.3404	0	7.6633	8.6473		
020004-34换	石膏板天棚基层 安装在龙骨上	100m2	0.01	1293.77	1723.83	0	0	370.95	12.9377	17.2383	0	0	3.7095		
020004-34换	石膏板天棚基层 安装在龙骨上(如设计要求多层基层板的,其余基层板)	100m2	0.01	1293.77	1723.83	0	0	370.95	12.9377	17.2383	0	0	3.7095		
020005-139	天棚面 内墙涂料 二遍	100m2	0.01	1012.73	373.86	0	0	241.59	10.1273	3.7386	0	0	2.4159		
020005-167	天棚面 抗碱封底涂料 一遍	100m2	0.01	496.13	1311.2	0	0	174.76	4.9613	13.112	0	0	1.7476		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	625.23	0	0	67.46	142.13	625.23	0	0	67.46	142.13		
小计									696.2568	81.6676	0	75.1233	162.3598		
清单项目综合单价									1015.407500						
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
			普工人工费(装饰)	元	7.418954	1.3785	10.23								
			技工人工费(装饰)	元	16.260718	1.3565	22.06								
			高级技工人工费(装饰)	元	28.297452	1.3691	38.74								
			降效增加人工费	元	5.9495	1	5.95								
			其它材料费(按百分比计算)	元	0.8086	1	0.81								
	材料	-	涂料底漆	kg	0.132	8.05	1.06								
			内墙涂料	kg	0.28729	12.75	3.66								
			轻钢龙骨不上人型 主龙骨中距≤800mm(平级)	m2	1.05	25	26.25								
			纸面石膏板 δ=9.5mm	m2	2.1	14	29.4								
			吊杆	kg	0.24024	5.5	1.32								
			水	m3	0.00007	3.77	0								
			自攻螺钉 M6×30mm	100个	0.47352	10	4.74								
			白水泥	t	0.0033	1052	3.47								
			砂纸	张	0.08	0.48	0.04								
			建筑胶	kg	1.056	8	8.45								
	主材	-	铁件(综合)	kg	0.4	5.5	2.2								
			六角螺栓	kg	0.0183	6.32	0.12								
			射钉	10个	0.153	1	0.15								
	机械	-	电动切割机	台班	0.03463	221.29	7.66								
			降效增加机械费	元	0.6419	1	0.64								
	项目编码	011302001008		项目名称	边天花装饰				计量单位	m2	工程量	155.62			
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020004-14	平级天棚龙骨 方木天棚龙骨 单层龙骨	100m2	0.01	1825.98	2428	0	0	523.3	18.2598	24.28	0	0	5.233		
020004-37换	木夹板基层 安装在龙骨上	100m2	0.01	1548.1	1723.83	0	0	426.93	15.481	17.2383	0	0	4.2693		
020004-34换	石膏板天棚基层 安装在龙骨上(如设计要求多层基层板的,其余基层板)	100m2	0.01	1293.77	1723.83	0	0	370.95	12.9377	17.2383	0	0	3.7095		
020005-139换	天棚面 内墙涂料 二遍(实际遍数:3遍)	100m2	0.01	1478.13	937.52	0	0	372.22	14.7813	9.3752	0	0	3.7222		
020004-1	天棚面基层处理 刷界面处理剂	100m2	0.01	388.84	127.78	0	0	91.97	3.8884	1.2778	0	0	0.9197		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	851.84	0	0	0	187.49	851.84	0	0	0	187.49		
小计									917.1882	69.4096	0	0	205.3437		
清单项目综合单价									1191.941500						
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
			普工人工费(装饰)	元	6.825322	1.3785	9.41								
			技工人工费(装饰)	元	14.961884	1.3565	20.3								
			高级技工人工费(装饰)	元	26.034356	1.3691	35.64								
			降效增加人工费	元	5.4738	1	5.47								
			其它材料费(按百分比计算)	元	0.6873	1	0.69								
	材料	-	乳胶漆	kg	0.41929	22	9.22								
			界面处理剂	kg	0.5	2.5	1.25								
			杉木板材(综合)	m3	0.006	2200	13.2								
			纸面石膏板 δ=9.5mm	m2	2.1	14	29.4								
			水	m3	0.0041	3.77	0.02								



工程量清单综合单价分析表

费用明细	材料	吊杆		kg	0.84	5.5	4.62									
		自攻螺钉 M6×30mm		100个	0.66152	10	6.62									
		砂纸		张	0.12	0.48	0.06									
		铁件(综合)		kg	0.72	5.5	3.96									
		材料费补差		元	0.0001	1	0									
		镀锌铁丝(综合)		kg	0.07992	4.75	0.38									
		主材														
		设备														
		机械														
项目编码	011304001004			项目名称		窗帘盒(客厅)		计量单位	m		工程量	63.55				
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价							
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润			
020001-82换	木龙骨胶合板窗帘盒制作、安装 不带轨	10m	0.1	265.22	425.8	0	0	79.67	26.522	42.58	0	0	7.967			
020005-103	天棚面 满刮腻子 二遍	100m2	0.008	1787.75	410.54	0	0	414.02	14.302	3.28432	0	0	3.31216			
020005-117换	天棚面 乳胶漆 二遍(实际遍数:3遍)	100m2	0.008	2830.8	984.78	0	0	672.3	22.6464	7.87824	0	0	5.3784			
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	337.87	0	0	0	74.36	337.87	0	0	0	74.36			
小计									401.3404	53.74256	0	0	91.01756			
清单项目综合单价														546.100520		
费用明细	-	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
			普人工费(装饰)		元	8.637656	1.3785		11.91							
			技工人工费(装饰)		元	20.417056	1.3565		27.7							
			高级技工人工费(装饰)		元	17.433468	1.3691		23.87							
			降效增加人工费		元	5.3166	1		5.32							
			其它材料费(按百分比计算)		元	0.32248	1		0.32							
			杉木板材(综合)		m3	0.004	2200		8.8							
			乳胶漆		kg	0.353496	22		7.78							
			腻子粉(成品)		kg	1.796256	1.8		3.23							
			9mm厚阻燃夹板		m2	0.945	29.3		27.69							
			水		m3	0.000888	3.77		0							
			砂纸		张	0.08	0.48		0.04							
			纸面石膏板 δ=9.5mm		m2	0.42	14		5.88							
			材料费补差		元	0.00008	1		0							
			主材													
			设备													
			机械													
			项目编码	011304001005			项目名称		窗帘盒(次卧)		计量单位	m		工程量	68.2	
			清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价							
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润			
020001-82换	木龙骨胶合板窗帘盒制作、安装 不带轨	10m	0.1	265.22	425.8	0	0	79.67	26.522	42.58	0	0	7.967			
020005-103	天棚面 满刮腻子 二遍	100m2	0.0045	1787.75	410.54	0	0	414.02	8.044875	1.84743	0	0	1.86309			
020005-117换	天棚面 乳胶漆 二遍(实际遍数:3遍)	100m2	0.0045	2830.8	984.78	0	0	672.3	12.7386	4.43151	0	0	3.02535			
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	270.24	0	0	0	59.48	270.24	0	0	0	59.48			
小计									317.545475	48.85894	0	0	72.33544			
清单项目综合单价														438.739855		
费用明细	-	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
			普人工费(装饰)		元	6.948619	1.3785		9.58							
			技工人工费(装饰)		元	16.717882	1.3565		22.68							
			高级技工人工费(装饰)		元	10.992257	1.3691		15.05							
			降效增加人工费		元	3.9625	1		3.96							
			其它材料费(按百分比计算)		元	0.274145	1		0.27							
			腻子粉(成品)		kg	1.010394	1.8		1.82							
			乳胶漆		kg	0.198842	22		4.37							
			杉木板材(综合)		m3	0.004	2200		8.8							
			水		m3	0.0005	3.77		0							
			9mm厚阻燃夹板		m2	0.945	29.3		27.69							
			纸面石膏板 δ=9.5mm		m2	0.42	14		5.88							
			砂纸		张	0.045	0.48		0.02							
			材料费补差		元	0.000045	1		0							
			主材													
			设备													
			机械													
			项目编码	011304001006			项目名称		窗帘盒(主卧)		计量单位	m		工程量	52.7	
			清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价							
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润			
020001-83换	成品窗帘盒安装[9mm厚阻燃夹板]	10m	0.1	191.48	176.68	0	0	50.98	19.148	17.668	0	0	5.098			
020005-103	天棚面 满刮腻子 二遍	100m2	0.0046	1787.75	410.54	0	0	414.02	8.22365	1.888484	0	0	1.904492			
020005-117换	天棚面 乳胶漆 二遍(实际遍数:3遍)	100m2	0.0046	2830.8	984.78	0	0	672.3	13.02168	4.529988	0	0	3.09258			
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	176.29	0	0	0	38.8	176.29	0	0	0	38.8			
小计									216.68333	24.086472	0	0	48.895072			
清单项目综合单价														289.664874		
费用明细	-	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
			普人工费(装饰)		元	5.621177	1.3785		7.75							
			技工人工费(装饰)		元	13.394784	1.3565		18.17							
			高级技工人工费(装饰)		元	10.238203	1.3691		14.02							
			降效增加人工费		元	3.3452	1		3.35							
			其它材料费(按百分比计算)		元	0.150158	1		0.15							
			腻子粉(成品)		kg	1.010607	1.8		1.82							
			乳胶漆		kg	0.198883	22		4.38							
			水		m3	0.0005	3.77		0							
			9mm厚阻燃夹板		m2	0.6	29.3		17.58							
			砂纸		张	0.045009	0.48		0.02							
			材料费补差		元	0.000045	1		0							
			主材													
			设备													
			机械													
项目编码	010801002003			项目名称		木质门带套		计量单位	樘		工程量	31				
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价							
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润			
020001-3	成品复合木门(带门套)安装 单开	10樘	0.1	950.67	10758.97	0	0	747.19	95.067	1075.897	0	0	74.719			
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	246.86	0	0	0	54.33	246.86	0	0	0	54.33			
小计									341.927	1075.897	0	0	129.049			
清单项目综合单价														1546.873		
费用明细	-	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
		普人工费(装饰)		元	17.1376	1.3785		23.62								
		技工人工费(装饰)		元	42.9142	1.3565		58.21								



工程量清单综合单价分析表

费用明细	人工	高级技工人工费(装饰)			元	9.6628	1.3691	13.23						
		降效增加人工费			元	7.9632	1	7.96						
		其它材料费(按百分比计算)			元	0.181	1	0.18						
		不锈钢合页			个	3	7.5	22.5						
		聚氨酯发泡密封胶 750mL			支	1.143	12	13.72						
		主材			单扇套装平开复合木门 900mm×2100mm(成品)			樘	1	1039.5	1039.5			
		设备												
机械														
项目编码	010801002004			项目名称			木质防火门带套			计量单位	樘	工程量	31	
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020001-3	木质防火门带套(带门套)安装 单开[木质防火门带套 900mm×2100mm(成品)]	10樘	0.1	950.67	17144.47	0	0	1066.47	95.067	1714.447	0	0	106.647	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	246.86	0	0	0	54.33	246.86	0	0	0	54.33	
小计									341.927 1714.447 0 0 160.977					
清单项目综合单价														2217.351
费用明细	人工	内容			单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(装饰)			元	17.1376	1.3785		23.62					
		技工人工费(装饰)			元	42.9142	1.3565		58.21					
		高级技工人工费(装饰)			元	9.6628	1.3691		13.23					
		降效增加人工费			元	7.9632	1		7.96					
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元	0.181	1		0.18					
		不锈钢合页			个	3	7.5		22.5					
		聚氨酯发泡密封胶 750mL			支	1.143	12		13.72					
	主材	木质防火门带套 900mm×2100mm(成品)			樘	1	1678.05		1678.05					
	设备													
	机械													
	项目编码	010801001005			项目名称			铝合金钢化玻璃门(平开)			计量单位	樘	工程量	31
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020001-33	成品全玻璃门扇安装有框门扇[全玻璃有框门扇(8mm双面油砂玻璃)]	100m2	0.019	7041.47	54429.1	0	0	4271.28	133.78793	1034.1529	0	0	81.15432	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	346.7	0	0	0	76.31	346.7	0	0	0	76.31	
小计									480.48793 1034.1529 0 0 157.46432					
清单项目综合单价														1672.105150
费用明细	人工	内容			单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(装饰)			元	25.67044	1.3785		35.39					
		技工人工费(装饰)			元	58.922267	1.3565		79.93					
		高级技工人工费(装饰)			元	13.293855	1.3691		18.2					
		降效增加人工费			元	11.1839	1		11.18					
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元	0.014031	1		0.01					
		湿拌抹灰砂浆 M10			m3	0.006447	436.35		2.81					
	主材	全玻璃有框门扇(8mm双面油砂玻璃)			m2	1.896129	542.8		1029.22					
	设备													
	机械													
	项目编码	010801001006			项目名称			铝合金钢化玻璃门(推拉)			计量单位	樘	工程量	31
	清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020001-8	成品铝合金门安装 推拉	100m2	0.0384	4048.53	74404.17	0	0	4611.29	155.463552	2857.120128	0	0	177.073536	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	403.69	0	0	0	88.85	403.69	0	0	0	88.85	
小计									559.153552 2857.120128 0 0 265.923536					
清单项目综合单价														3682.197216
费用明细	人工	内容			单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(装饰)			元	27.021542	1.3785		37.25					
		技工人工费(装饰)			元	67.678387	1.3565		91.81					
		高级技工人工费(装饰)			元	19.288973	1.3691		26.41					
		降效增加人工费			元	13.0223	1		13.02					
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元	14.214528	1		14.21					
		铝合金推拉门(成品)			m2	3.7248	750		2793.6					
		聚氨酯发泡密封胶 750mL			支	2.496	12		29.95					
		玻璃胶 300mL			支	1.6128	12		19.35					
	主材													
	设备													
	机械													
	项目编码	011501009002			项目名称			厨房地柜			计量单位	m	工程量	80.6
	清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020006-15换	成品安装 厨柜 地柜	100m2	0.008	980.03	240033.91	0	0	12217.4	7.84024	1920.27128	0	0	97.7392	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	52.93	0	0	0	11.65	52.93	0	0	0	11.65	
小计									60.77024 1920.27128 0 0 109.3892					
清单项目综合单价														2090.430720
费用明细	人工	内容			单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(装饰)			元	0.83304	1.3785		1.15					
		技工人工费(装饰)			元	2.084912	1.3565		2.83					
		高级技工人工费(装饰)			元	2.822088	1.3691		3.86					
		降效增加人工费			元	0.6567	1		0.66					
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元	37.6524	1		37.65					
		定制厨房橱柜			m	0.941177	2000		1882.35					
		不锈钢钉 304			kg	0.014472	12		0.17					
		聚醋酸乙烯乳液			kg	0.010984	8.35		0.09					
		材料费补差			元	-0.00008	1		0					
	主材													
设备														
机械														
项目编码	011501010003			项目名称			厨房吊柜			计量单位	m	工程量	114.08	
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020006-16换	成品安装 厨柜 吊柜	100m2	0.008	1441.08	98450.95	0	0	5239.72	11.52864	787.6076	0	0	41.91776	
030212-236	满天星彩灯带安装[感应灯带]	10m	0.1	131.06	167.33	0	0	37.21	13.106	16.733	0	0	3.721	



工程量清单综合单价分析表

020000-3	建筑物超高增加费	项	1	110.16	0	0	0	24.25	110.16	0	0	0	24.25		
小计									134.79464	804.3406	0	0	69.88876		
清单项目综合单价									1009.024000						
费用明细	人工	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(装饰)			元		1.224762		1.3785		1.69				
		普工人工费(安装)			元		1.5451		1.3785		2.13				
		技工人工费(安装)			元		6.7704		1.3565		9.18				
		技工人工费(装饰)			元		3.065658		1.3565		4.16				
		高级技工人工费(装饰)			元		4.149634		1.3691		5.68				
		高级技工人工费(安装)			元		1.3092		1.3691		1.79				
		降效增加人工费			元		0.9656		1		0.97				
		其它材料费(按百分比计算)			元		15.442603		1		15.44				
	材料	尼龙扎带 L=100-150			根		1.05		0.18		0.19				
		定制厨房吊柜			m		0.964782		800		771.83				
		不锈钢钉 304			kg		0.016639		12		0.2				
		聚酯酸乙稀乳液			kg		0.012631		8.35		0.11				
		其他材料费			元		0.202		1		0.2				
		镀锌铁丝 φ2.8mm			kg		0.101		5.2		0.53				
		材料费补差			元		-0.00008		1		0				
	主材	感应灯带			m		1.01		15.66		15.82				
	设备														
	机械														
	项目编码	011501010004			项目名称			玄关柜		计量单位		m2		工程量	100.44
	清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020006-13换	成品安装 衣柜[定制玄关柜]	100m2	0.01	1089.09	83260.18	0	0	4402.72	10.8909	832.6018	0	0	44.0272		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	91.63	0	0	0	20.16	91.63	0	0	0	20.16		
小计									102.5209	832.6018	0	0	64.1872		
清单项目综合单价									999.309900						
费用明细	人工	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(装饰)			元		1.15666		1.3785		1.59				
		技工人工费(装饰)			元		2.89638		1.3565		3.93				
		高级技工人工费(装饰)			元		3.92044		1.3691		5.37				
		降效增加人工费			元		0.9123		1		0.91				
		其它材料费(按百分比计算)			元		16.3255		1		16.33				
		定制玄关柜			m2		1.02		800		816				
		不锈钢钉 304			kg		0.01507		12		0.18				
		聚酯酸乙稀乳液			kg		0.01144		8.35		0.1				
	材料	材料费补差			元		-0.0001		1		0				
	主材														
	设备														
	机械														
	项目编码	011501001005			项目名称			洗漱台		计量单位		m2		工程量	18.6
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
独立费	成品洗漱台(含台面、柜体)		1	181.54	1633.84	0	0	0	181.54	1633.84	0	0	0		
020006-90换	成品洗漱台安装	10套	0.2	571	27.47	0	0	127.05	114.2	5.494	0	0	25.41		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	148.27	0	0	0	32.63	148.27	0	0	0	32.63		
小计									444.01	1639.334	0	0	58.04		
清单项目综合单价									2141.384						
费用明细	人工	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(装饰)			元		4.9695		1.3785		6.85				
		技工人工费(装饰)			元		31.1075		1.3565		42.2				
		高级技工人工费(装饰)			元		33.685		1.3691		46.12				
		降效增加人工费			元		7.9715		1		7.97				
		其它材料费(按百分比计算)			元		0.045		1		0.05				
		玻璃胶 300mL			支		0.377833		12		4.53				
		材料费补差			元		-0.001667		1		0				
	材料														
	主材														
	设备														
	机械														
项目编码	011501001006			项目名称			镜箱		计量单位		个		工程量	31	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020006-92	镜箱安装	10个	0.1	344.83	4664.76	0	0	309.13	34.483	466.476	0	0	30.913		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	89.54	0	0	0	19.71	89.54	0	0	0	19.71		
小计									124.023	466.476	0	0	50.623		
清单项目综合单价									641.122						
费用明细	人工	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(装饰)			元		3.6671		1.3785		5.06				
		技工人工费(装饰)			元		9.1683		1.3565		12.44				
		高级技工人工费(装饰)			元		12.4101		1.3691		16.99				
		降效增加人工费			元		2.8884		1		2.89				
		其它材料费(按百分比计算)			元		0.046		1		0.05				
		玻璃胶 300mL			支		0.38		12		4.56				
		镜箱(成品)			套		1		461.87		461.87				
		材料													
	主材														
设备															
机械															
项目编码	011505006002			项目名称			毛巾杆(架)		计量单位		套		工程量	31	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020006-93	浴巾架安装	10套	0.1	181.47	1045.72	0	0	92.23	18.147	104.572	0	0	9.223		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	47.12	0	0	0	10.37	47.12	0	0	0	10.37		
小计									65.267	104.572	0	0	19.593		
清单项目综合单价									189.432						
费用明细	人工	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(装饰)			元		3.3627		1.3785		4.64				
		技工人工费(装饰)			元		4.2094		1.3565		5.71				
		高级技工人工费(装饰)			元		5.698		1.3691		7.8				
		降效增加人工费			元		1.52		1		1.52				
		其它材料费(按百分比计算)			元		0.002		1		0				
		玻璃胶 300mL			支		0.02		12		0.24				
		材料													
	主材	浴巾架(成品)			套		1		104.33		104.33				
设备															



### 工程量清单综合单价分析表

[illegible]



措施项目清单与计价汇总表

工程名称：B2户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	安全文明施工措施费	37172.31	
2	履约担保手续费	0	担保金额*担保手续费费率(2%~6%)，推荐费率4%
3	夜间施工增加费	0	单位工程夜间施工部分的人工费*夜间施工增加费系数(0.2~0.3，推荐系数0.25，符合夜间施工增加费计取条件时(1=合同工期/定额工期-20%)*(单位工程人工费+措施项目费(不含赶工措施费))*赶工措施费系数(0.8~1.8)
4	赶工措施费	0	
5	冬雨季施工费	0	
6	已完成工程及设备保护费	13870.84	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	0	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	0	计取安全文明施工措施费
9	二次搬运费	0	
10	脚手架费	42080	计取安全文明施工措施费
11	垂直运输机械费	0	计取安全文明施工措施费
12	大型机械设备进出场及安拆费	0	计取安全文明施工措施费
13	施工排水、降水费	0	
14	专业工程措施项目费	0	
15	其他	0	
合计			











# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：B2户型装饰部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	材料设备暂估价	0	
2	计日工	0	
3	总承包服务费	0	
4	发包人供应材料费	0	
合计		0.00	



# 计日工表

工程名称：B2户型装饰部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	单位	暂定数量	综合单价	合价
2.1	人工	项	1	0	0
2.2	材料	项	1	0	0
2.3	施工机械	项	1	0	0
合计					0.00



# 总承包服务费计价表

工程名称：B2户型装饰部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	项目价值（元）	费率(%)	金额（元）
1	总包管理服务费	0	2.5	0
2	发包人供应材料保管费	0	1.5	0
3	发包人供应设备保管费	0	1	0
合计		0.00	5.00	0.00



# 发包人供应材料设备明细表

工程名称：B2户型装饰部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	材料设备名称、规格及型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合计					0.00	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：B2户型装饰部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	应纳税费	A61+A62	100	61261.17
1	增值税应纳税额	A5	3.02	54697.47
2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	A61	12	6563.7
3	规费合计	(VZ_RGF+CS_RGF+Z21)	18	81165.69
合计				142426.86



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B2户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1		强电工程					210172.60	0	
1-1	030404035014	插座	(1) 名称:10A五孔插座 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	465	40.13	18660.45		
1-2	030404035015	插座	(1) 名称:16A五孔插座(带防溅盖板) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	93	61.88	5754.84		
1-3	030404035016	插座	(1) 名称:16A五孔插座(带防溅盒)(自带开关) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	31	78.08	2420.48		
1-4	030404035018	插座	(1) 名称:10A五孔插座(自带开关) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	124	47.39	5876.36		
1-5	030404035019	插座	(1) 名称:10A二三插座(带USB) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	186	128.09	23824.74		
1-6	030404035020	插座	(1) 名称:10A三孔插座 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	62	44.14	2736.68		
1-7	030404035021	插座	(1) 名称:10A三孔插座(自带开关) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	93	44.93	4178.49		
1-8	030404035022	插座	(1) 名称:16A三孔插座(自带开关) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	124	56.34	6986.16		
1-9	030404035023	插座	(1) 名称:16A三孔插座(带防溅盒) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	31	56.17	1741.27		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B2户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 2 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-10	030404035024	空盒插座	(1) 名称:空盒插座加盖板 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	155	20.46	3171.3		
1-11	030404019006	照明开关	(1) 名称:单联单控开关 (2) 规格、型号:250V, 10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	62	34.3	2126.6		
1-12	030404019007	照明开关	(1) 名称:单联双控开关 (2) 规格、型号:250V, 10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	186	39.59	7363.74		
1-13	030404019008	照明开关	(1) 名称:双联双控开关 (2) 规格、型号:250V, 10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	62	48	2976		
1-14	030404019009	照明开关	(1) 名称:三联单控开关 (2) 规格、型号:250V, 10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	31	53.18	1648.58		
1-15	030412004006	装饰灯	(1) 名称:吸顶灯 (2) 参数:500mm*500mm*60mm-48W 4000k (3) 安装位置:客厅、餐厅 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	62	285.24	17684.88		
1-16	030412004007	装饰灯	(1) 名称:LED筒灯 (2) 参数:9W 4000K 4寸 $\varnothing$ 95mm (3) 安装位置:走道、厨房 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	155	66.96	10378.8		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: B2户型安装部分

第 3 页, 共 7 页

标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-17	030412004008	装饰灯	(1) 名称:吸顶灯 (2) 参数:400mm*400mm*60mm-24W 4000k (3) 安装位置:卧室 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	62	144.44	8955.28		
1-18	030412004009	装饰灯	(1) 名称:吸顶灯 (2) 规格:300mm*600mm 24W 4000k (3) 安装位置:厨房、卫生间 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	31	120.13	3724.03		
1-19	030412004010	装饰灯	(1) 名称:吸顶灯 (2) 参数:Φ300mm 18w 4000k (3) 安装位置:阳台 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	31	107.88	3344.28		
1-20	030411006003	接线盒	(1) 名称:接线盒 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	1953	10.58	20662.74		
1-21	030404033002	风扇	(1) 名称:暖浴器 (2) 自带照明 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	台	31	536.63	16635.53		
1-22	030411004004	配线	(1) 名称:配线 (2) 配线形式:管内穿线 (3) 型号:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> (4) 规格:满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	366.73	5.53	2028.02		
1-23	030411004005	配线	(1) 名称:配线 (2) 配线形式:管内穿线 (3) 型号:WDZ-BYJ-4.0mm <sup>2</sup> (4) 规格:满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	2823.48	7.55	21317.27		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B2户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 4 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-24	030411001003	配管	(1) 名称:配管 (2) 材质:PC20 (3) 配置形式:暗敷 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	1063.3	11.8	12546.94		
1-25	030413002003	凿(压)槽	(1) 名称:管道凿槽及恢复管(装修二次拆改调整) (2) 配置:DN20 (3) 含填塞砂浆至基层、防水修补 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	531.65	6.45	3429.14		
2		弱电工程					24836.39	0	
2-1	030404035025	网络插座	(1) 名称:网络插座 (2) 规格、型号:250V, 10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	124	72.27	8961.48		
2-2	030404035026	电视插座	(1) 名称:电视插座 (2) 规格、型号:250V, 10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	31	48.52	1504.12		
2-3	030904003002	按钮	(1) 名称:紧急求助按钮 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	62	134.33	8328.46		
2-4	030404035027	空盒插座	(1) 名称:空盒插座加盖板 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	62	20.46	1268.52		
2-5	030411006004	接线盒	(1) 名称:接线盒 (2) 安装形式:暗装 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	279	12.16	3392.64		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B2户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 5 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
2-6	030411004006	配线	(1) 名称:配线 (2) 配线形式:管内穿线 (3) 型号:RVV4*0.5mm2 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	68.2	5.32	362.82		
2-7	030411001004	配管	(1) 名称:配管 (2) 材质:PC20 (3) 配置形式:暗敷 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	55.8	11.8	658.44		
2-8	030413002004	凿(压)槽	(1) 名称:管道凿槽及恢复管 (2) 配置:DN20 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	55.8	6.45	359.91		
3		给排水工程					278290.26	0	
3-1	031004014003	给、排水附(配)件	(1) 名称:地漏(卫生间地漏含三通) (2) 规格:DN50 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	62	121.28	7519.36		
3-2	031004014004	给、排水附(配)件	(1) 名称:地漏(阳台地漏含三通) (2) 规格:DN75 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	31	199.96	6198.76		
3-3	031004004003	洗涤盆	(1) 名称:厨盆 (2) 含厨盆龙头 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	组	31	1407.97	43647.07		
3-4	031004004004	洗漱盆	(1) 名称:台盆(盥洗盆) (2) 含台盆龙头 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	组	31	1228.63	38087.53		
3-5	031004006002	大便器	(1) 名称:座便器 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	组	31	2382.41	73854.71		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: B2户型安装部分

第 6 页, 共 7 页

标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
3-6	031004010003	淋浴器	(1) 名称:淋浴器 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	31	1792.85	55578.35		
3-7	031004010004	冷水龙头	(1) 名称:洗衣机冷水龙头 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	31	56.89	1763.59		
3-8	031001006007	塑料管	(1) 名称:PPR冷给水管DN15 (2) 连接形式:热熔接口 (3) 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	318.68	28.29	9015.46		
3-9	031001006008	塑料管	(1) 名称:PPR冷给水管DN20 (2) 连接形式:热熔接口 (3) 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	405.48	28.33	11487.25		
3-10	031001006009	塑料管	(1) 名称:PPR热给水管DN15 (2) 连接形式:热熔接口 (3) 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	538.78	28.29	15242.09		
3-11	031001006010	塑料管	(1) 名称:PPR热给水管DN20 (2) 连接形式:热熔接口 (3) 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	284.89	28.33	8070.93		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: B2户型安装部分

第 7 页, 共 7 页

标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
3-12	031001006011	塑料管	(1) 名称:UPVC排水管DN100 (2) 连接形式:粘接连接 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	61.69	75.54	4660.06		
3-13	031001006012	塑料管	(1) 名称:UPVC排水管DN75 (2) 连接形式:粘接连接 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	20.46	50.92	1041.82		
3-14	031001006013	塑料管	(1) 名称:UPVC排水管DN50 (2) 连接形式:粘接连接 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	48.98	43.35	2123.28		
4		燃气工程					108628.96	0	
4-1	011501001007	抽油烟机	(1) 名称:抽油烟机 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	台	31	1972.6	61150.6		
4-2	011501001008	燃气灶	(1) 名称:燃气灶 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	台	31	1397.55	43324.05		
4-3	031003001002	螺纹阀门	(1) 名称:热水器冷、热水阀 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	31	134.01	4154.31		
合计							621928.21	0	



工程量清单综合单价分析表

工程名称: B2户型安装部分				标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程									
项目编码	030404035014			项目名称	插座		计量单位	个		工程量	465		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润	人工费	材料费	设备费	机械费
030212-244换	单相插座安装电流(A) 16[10A五孔插座]	10套	0.1	124.58	221.57	0	0	38.5	12.458	22.157	0	0	3.85
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1246	6.53	0	0	5.06	1.78	0.813638	0	0	0.630476	0.221788
小计									13.271638	22.157	0	0.630476	4.071788
清单项目综合单价													
内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
费用明细	人工	普工人工资(安装)		元	1.6325	1.3785		2.25					
		增加人工费		元	0.813507	1		0.81					
		技工人工费(安装)		元	7.1522	1.3565		9.7					
		高级技工人工费(安装)		元	0.369	1.3691		0.51					
	材料	其他材料费		元	0.067	1		0.07					
		10A五孔插座		个	1	22.09		22.09					
	设备												
	机械	增加机械费		元	0.630375	1		0.63					
项目编码	030404035015			项目名称	插座		计量单位	个		工程量	93		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润	人工费	材料费	设备费	机械费
030212-244换	单相插座安装电流(A) 16[16A五孔插座(带防溅盖板)]	10套	0.1	124.58	428.67	0	0	48.85	12.458	42.867	0	0	4.885
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1246	6.53	0	0	5.06	1.78	0.813638	0	0	0.630476	0.221788
小计									13.271638	42.867	0	0.630476	5.106788
清单项目综合单价													
内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
费用明细	人工	普工人工资(安装)		元	1.6325	1.3785		2.25					
		增加人工费		元	0.813505	1		0.81					
		技工人工费(安装)		元	7.1522	1.3565		9.7					
		高级技工人工费(安装)		元	0.369	1.3691		0.51					
	材料	其他材料费		元	0.067	1		0.07					
		16A五孔插座(带防溅盖板)		个	1	42.8		42.8					
	设备												
	机械	增加机械费		元	0.630373	1		0.63					
项目编码	030404035016			项目名称	插座		计量单位	个		工程量	31		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润	人工费	材料费	设备费	机械费
030212-244换	单相插座安装电流(A) 16[16A五孔插座(带防溅盒)(自带开关)]	10套	0.1	124.58	582.97	0	0	56.57	12.458	58.297	0	0	5.657
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.125	6.53	0	0	5.06	1.78	0.81625	0	0	0.6325	0.2225
小计									13.27425	58.297	0	0.6325	5.8795
清单项目综合单价													
内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
费用明细	人工	普工人工资(安装)		元	1.6325	1.3785		2.25					
		增加人工费		元	0.813512	1		0.81					
		技工人工费(安装)		元	7.1522	1.3565		9.7					
		高级技工人工费(安装)		元	0.369	1.3691		0.51					
	材料	其他材料费		元	0.067	1		0.07					
		16A五孔插座(带防溅盒)(自带开关)		个	1	58.23		58.23					
	设备												
	机械	增加机械费		元	0.630378	1		0.63					
项目编码	030404035018			项目名称	插座		计量单位	个		工程量	124		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润	人工费	材料费	设备费	机械费
030212-244换	单相插座安装电流(A) 16[10A五孔插座(自带开关)]	10套	0.1	124.58	290.67	0	0	41.95	12.458	29.067	0	0	4.195
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1246	6.53	0	0	5.06	1.78	0.813638	0	0	0.630476	0.221788
小计									13.271638	29.067	0	0.630476	4.416788
清单项目综合单价													
内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
费用明细	人工	普工人工资(安装)		元	1.6325	1.3785		2.25					
		增加人工费		元	0.813506	1		0.81					
		技工人工费(安装)		元	7.1522	1.3565		9.7					
		高级技工人工费(安装)		元	0.369	1.3691		0.51					
	材料	其他材料费		元	0.067	1		0.07					
		10A五孔插座(自带开关)		个	1	29		29					
	设备												
	机械	增加机械费		元	0.630374	1		0.63					
项目编码	030404035019			项目名称	插座		计量单位	个		工程量	186		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润	人工费	材料费	设备费	机械费
030212-244换	单相插座安装电流(A) 16[10A二三插座(带USB)]	10套	0.1	124.58	1059.27	0	0	80.38	12.458	105.927	0	0	8.038
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1246	6.53	0	0	5.06	1.78	0.813638	0	0	0.630476	0.221788
小计									13.271638	105.927	0	0.630476	8.259788
清单项目综合单价													
内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
费用明细	人工	普工人工资(安装)		元	1.6325	1.3785		2.25					
		增加人工费		元	0.813508	1		0.81					
		技工人工费(安装)		元	7.1522	1.3565		9.7					
		高级技工人工费(安装)		元	0.369	1.3691		0.51					
	材料	其他材料费		元	0.067	1		0.07					
		10A二三插座(带USB)		个	1	105.86		105.86					
	设备												
	机械	增加机械费		元	0.630375	1		0.63					



工程量清单综合单价分析表

项目编码		030404035020		项目名称		插座				清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		62									
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价						合价													
								人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润		人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润	
030212-244换		单相插座安装电流(A)16[10A三孔插座]		10套		0.1		124.58		259.77		0		0		40.41		12.458		25.977		0		0		4.041	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.125		6.53		0		0		5.06		1.78		0.81625		0		0		0.6325		0.2225	
小计																13.27425		25.977		0		0.6325		4.2635			
清单项目综合单价																44.14725											
		-				内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)									
费用明细		人工				普工人工费(安装)		元		1.6325		1.3785		2.25													
						增加人工费		元		0.813512		1		0.81													
						技工人工费(安装)		元		7.1522		1.3565		9.7													
						高级技工人工费(安装)		元		0.369		1.3691		0.51													
						其他材料费		元		0.067		1		0.07													
		材料				10A三孔插座		个		1		25.91		25.91													
						设备																					
						机械				增加机械费		元		0.630378		1		0.63									
		项目编码		030404035021		项目名称		插座				清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		93							
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价						合价													
								人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润		人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润	
030212-244换		单相插座安装电流(A)16[10A三孔插座(自带开关)]		10套		0.1		124.58		267.27		0		0		40.78		12.458		26.727		0		0		4.078	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.1246		6.53		0		0		5.06		1.78		0.813638		0		0		0.630476		0.221788	
小计																13.271638		26.727		0		0.630476		4.299788			
清单项目综合单价																44.928902											
		-				内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)									
费用明细		人工				普工人工费(安装)		元		1.6325		1.3785		2.25													
						增加人工费		元		0.813505		1		0.81													
						技工人工费(安装)		元		7.1522		1.3565		9.7													
						高级技工人工费(安装)		元		0.369		1.3691		0.51													
						其他材料费		元		0.067		1		0.07													
		材料				10A三孔插座(自带开关)		个		1		26.66		26.66													
						设备																					
						机械				增加机械费		元		0.630373		1		0.63									
		项目编码		030404035022		项目名称		插座				清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		124							
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价						合价													
								人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润		人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润	
030212-244换		单相插座安装电流(A)16[16A三孔插座(自带开关)]		10套		0.1		124.58		375.97		0		0		46.22		12.458		37.597		0		0		4.622	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.1246		6.53		0		0		5.06		1.78		0.813638		0		0		0.630476		0.221788	
小计																13.271638		37.597		0		0.630476		4.843788			
清单项目综合单价																56.342902											
		-				内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)									
费用明细		人工				普工人工费(安装)		元		1.6325		1.3785		2.25													
						增加人工费		元		0.813506		1		0.81													
						技工人工费(安装)		元		7.1522		1.3565		9.7													
						高级技工人工费(安装)		元		0.369		1.3691		0.51													
						其他材料费		元		0.067		1		0.07													
		材料				16A三孔插座(自带开关)		个		1		37.53		37.53													
						设备																					
						机械				增加机械费		元		0.630374		1		0.63									
		项目编码		030404035023		项目名称		插座				清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		31							
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价						合价													
								人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润		人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润	
030212-244换		单相插座安装电流(A)16[16A三孔插座(带防溅盒)]		10套		0.1		124.58		374.27		0		0		46.13		12.458		37.427		0		0		4.613	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.125		6.53		0		0		5.06		1.78		0.81625		0		0		0.6325		0.2225	
小计																13.27425		37.427		0		0.6325		4.8355			
清单项目综合单价																56.16925											
		-				内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)									
费用明细		人工				增加人工费		元		0.813512		1		0.81													
						普工人工费(安装)		元		1.6325		1.3785		2.25													
						技工人工费(安装)		元		7.1522		1.3565		9.7													
						高级技工人工费(安装)		元		0.369		1.3691		0.51													
						其他材料费		元		0.067		1		0.07													
		材料				16A三孔插座(带防溅盒)		个		1		37.36		37.36													
						设备																					
						机械				增加机械费		元		0.630378		1		0.63									
		项目编码		030404035024		项目名称		空盒插座				清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		155							
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价						合价													
								人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润		人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润	
030401-113		电话插座安装[空盒插座加盖板]		10个		0.1		73.29		100.29		0		0		21.14		7.329		10.029		0		0		2.114	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.08		6.53		0		0		5.06		1.78		0.5224		0		0		0.4048		0.1424	
小计																7.8514		10.029		0		0.4048		2.2564			
清单项目综合单价																20.5416											
		-				内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)									
费用明细		人工				普工人工费(安装)		元		5.3168		1.3785		7.33													
						增加人工费		元		0.478586		1		0.48													
		材料				其他材料费		元		0.009		1		0.01													
		主材				空盒插座加盖板		个		1		10.02		10.02													
						设备																					
						机械				增加机械费		元		0.370849		1		0.37									
		项目编码		030404019006		项目名称		照明开关				清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		62							
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价						合价													
								人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润		人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润	



工程量清单综合单价分析表

第 3 页, 共 11 页

030212-238	开关安装 单联照明[单联单控开关]	10套	0.1	107.07	188.5	0	0	33	10.707	18.85	0	0	3.3	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1071	6.53	0	0	5.06	1.78	0.699363	0	0	0.541926	0.190638	
小计									11.406363	18.85	0	0.541926	3.490638	
清单项目综合单价														
34.288927														
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)				元	1.262	1.3785	1.74					
		增加人工费				元	0.699163	1	0.7					
		技工人工费(安装)				元	5.5314	1.3565	7.5					
	高级技工人工费(安装)				元	1.0692	1.3691	1.46						
	材料	其他材料费				元	0.05	1	0.05					
	主材	单联单控开关				个	1	18.8	18.8					
	设备													
机械	增加机械费				元	0.541771	1	0.54						
项目编码	030404019007			项目名称			照明开关			计量单位		个	工程量	186
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价						
030212-238换	开关安装 单联照明[单联双控开关]	10套	0.1	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.108	6.53	0	0	5.06	1.78	0.70524	0	0	0.54648	0.19224	
小计									11.41224	23.89	0	0.54648	3.74424	
清单项目综合单价														
39.59296														
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)				元	1.262	1.3785	1.74					
		增加人工费				元	0.699166	1	0.7					
		技工人工费(安装)				元	5.5314	1.3565	7.5					
	高级技工人工费(安装)				元	1.0692	1.3691	1.46						
	材料	其他材料费				元	0.05	1	0.05					
	主材	单联双控开关				个	1	23.84	23.84					
	设备													
机械	增加机械费				元	0.541774	1	0.54						
项目编码	030404019008			项目名称			照明开关			计量单位		个	工程量	62
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价						
030212-239换	开关安装 双联照明[双联双控开关]	10套	0.1	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1108	6.53	0	0	5.06	1.78	0.723524	0	0	0.560648	0.197224	
小计									11.798524	31.43	0	0.560648	4.206224	
清单项目综合单价														
47.995396														
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)				元	1.3057	1.3785	1.8					
		增加人工费				元	0.723198	1	0.72					
		技工人工费(安装)				元	5.7214	1.3565	7.76					
	高级技工人工费(安装)				元	1.106	1.3691	1.51						
	材料	其他材料费				元	0.05	1	0.05					
	主材	双联双控开关				个	1	31.38	31.38					
	设备													
机械	增加机械费				元	0.560395	1	0.56						
项目编码	030404019009			项目名称			照明开关			计量单位		个	工程量	31
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价						
030212-240	开关安装 三联照明[三联单控开关]	10套	0.1	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1145	6.53	0	0	5.06	1.78	0.747685	0	0	0.57937	0.20381	
小计									12.193685	35.89	0	0.57937	4.51781	
清单项目综合单价														
53.180865														
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)				元	1.3494	1.3785	1.86					
		增加人工费				元	0.747432	1	0.75					
		技工人工费(安装)				元	5.9123	1.3565	8.02					
	高级技工人工费(安装)				元	1.1435	1.3691	1.57						
	材料	其他材料费				元	0.05	1	0.05					
	主材	三联单控开关				个	1	35.84	35.84					
	设备													
机械	增加机械费				元	0.579174	1	0.58						
项目编码	030412004006			项目名称			装饰灯			计量单位		套	工程量	62
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价						
030212-4换	方形吸顶灯安装 矩形罩[吸顶灯 500mm*500mm*60mm-48W 4000k (客厅、餐厅)]	10套	0.1	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.3514	6.53	0	0	5.06	1.78	2.294642	0	0	1.778084	0.625492	
小计									37.432642	226.365	0	1.778084	19.677492	
清单项目综合单价														
285.253218														
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)				元	6.3325	1.3785	8.73					
		增加人工费				元	2.294516	1	2.29					
		技工人工费(安装)				元	15.8573	1.3565	21.51					
	高级技工人工费(安装)				元	3.5775	1.3691	4.9						
	材料	冲击钻头 φ6mm~12mm				个	0.014	5.5	0.08					
		其他材料费				元	0.47	1	0.47					
		木螺钉 M2~4×6~65				10个	0.416	0.5	0.21					
		塑料膨胀管 φ6mm				10个	0.416	0.5	0.21					
	主材	吸顶灯 500mm*500mm*60mm-48W 4000k (客厅、餐厅)				套	1.01	223.17	225.4					
	设备													
机械	增加机械费				元	1.777986	1	1.78						
项目编码	030412004007			项目名称			装饰灯			计量单位		套	工程量	155
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	



工程量清单综合单价分析表

030212-208换	嵌入式筒灯安装直径 (mm) 150 LED筒灯 9W 4000K 4寸 Φ95mm (走道) ]	10套	0.1	269.34	290.5	0	0	73.8	26.934	29.05	0	0	7.38	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2694	6.53	0	0	5.06	1.78	1.759182	0	0	1.363164	0.479532	
小计									28.693182	29.05	0	1.363164	7.859532	
清单项目综合单价									66.965878					
费用明细	-	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)			元		3.1776		1.3785		4.38			
		增加人工费			元		1.75879		1		1.76			
		技工人工费(安装)			元		13.9097		1.3565		18.87			
		高级技工人工费(安装)			元		2.6919		1.3691		3.69			
	材料	其他材料费			元		1.38		1		1.38			
		LED筒灯 9W 4000K 4寸 Φ95mm(走道)			套		1		27.67		27.67			
	主材													
	设备													
	机械	增加机械费			元		1.36286		1		1.36			
项目编码	030412004008			项目名称		装饰灯		计量单位		套		工程量		62
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030212-4换	方形吸顶灯安装 矩形罩 [吸顶灯 400mm*400mm*60mm-24W 4000K (卧室) ]	10套	0.1	351.38	922.67	0	0	123.47	35.138	92.267	0	0	12.347	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.3514	6.53	0	0	5.06	1.78	2.294642	0	0	1.778084	0.625492	
小计									37.432642	92.267	0	1.778084	12.972492	
清单项目综合单价									144.450218					
费用明细	-	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)			元		6.3325		1.3785		8.73			
		增加人工费			元		2.294516		1		2.29			
		技工人工费(安装)			元		15.8573		1.3565		21.51			
		高级技工人工费(安装)			元		3.5775		1.3691		4.9			
	材料	冲击钻头 Φ6mm~12mm			个		0.014		5.5		0.08			
		其他材料费			元		0.47		1		0.47			
		木螺钉 M2~4×6~65			10个		0.416		0.5		0.21			
		塑料膨胀管 Φ6mm			10个		0.416		0.5		0.21			
	主材	吸顶灯 400mm*400mm*60mm-24W 4000K (卧室)			套		1.01		90.4		91.3			
设备														
机械	增加机械费			元		1.777986		1		1.78				
项目编码	030412004009			项目名称		装饰灯		计量单位		套		工程量		31
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030212-4换	方形吸顶灯安装 矩形罩 [吸顶灯 300mm*600mm 24W 4000K (厨房) ]	10套	0.1	351.38	691.08	0	0	111.89	35.138	69.108	0	0	11.189	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.3514	6.53	0	0	5.06	1.78	2.294642	0	0	1.778084	0.625492	
小计									37.432642	69.108	0	1.778084	11.814492	
清单项目综合单价									120.133218					
费用明细	-	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)			元		6.3325		1.3785		8.73			
		增加人工费			元		2.294516		1		2.29			
		技工人工费(安装)			元		15.8573		1.3565		21.51			
		高级技工人工费(安装)			元		3.5775		1.3691		4.9			
	材料	冲击钻头 Φ6mm~12mm			个		0.014		5.5		0.08			
		其他材料费			元		0.47		1		0.47			
		木螺钉 M2~4×6~65			10个		0.416		0.5		0.21			
		塑料膨胀管 Φ6mm			10个		0.416		0.5		0.21			
	主材	吸顶灯 300mm*600mm 24W 4000K (厨房)			套		1.01		67.47		68.14			
设备														
机械	增加机械费			元		1.777986		1		1.78				
项目编码	030412004010			项目名称		装饰灯		计量单位		套		工程量		31
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030212-4换	方形吸顶灯安装 矩形罩 [吸顶灯 Φ300mm 18w 4000K (阳台) ]	10套	0.1	351.38	574.52	0	0	106.06	35.138	57.452	0	0	10.606	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.3514	6.53	0	0	5.06	1.78	2.294642	0	0	1.778084	0.625492	
小计									37.432642	57.452	0	1.778084	11.231492	
清单项目综合单价									107.894218					
费用明细	-	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)			元		6.3325		1.3785		8.73			
		增加人工费			元		2.294516		1		2.29			
		技工人工费(安装)			元		15.8573		1.3565		21.51			
		高级技工人工费(安装)			元		3.5775		1.3691		4.9			
	材料	冲击钻头 Φ6mm~12mm			个		0.014		5.5		0.08			
		其他材料费			元		0.47		1		0.47			
		木螺钉 M2~4×6~65			10个		0.416		0.5		0.21			
		塑料膨胀管 Φ6mm			10个		0.416		0.5		0.21			
	主材	吸顶灯 Φ300mm 18w 4000K (阳台)			套		1.01		55.93		56.49			
设备														
机械	增加机械费			元		1.777986		1		1.78				
项目编码	030411006003			项目名称		接线盒		计量单位		个		工程量		1953
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030211-321	暗装 接线盒	10个	0.1	55.84	28.84	0	0	13.74	5.584	2.884	0	0	1.374	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0559	6.53	0	0	5.06	1.78	0.365027	2.884	0	0.282854	0.099502	
小计									5.949027	2.884	0	0.282854	1.473502	
清单项目综合单价									10.589383					
费用明细	-	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)			元		1.0881		1.3785		1.5			
		增加人工费			元		0.364635		1		0.36			
技工人工费(安装)			元		2.4523		1.3565		3.33					
材料	高级技工人工费(安装)			元		0.5534		1.3691		0.76				
	塑料接线盒 86系列(深40mm)			个		1.02		1.6		1.63				
	塑料护口(铜管用)15~20			个		2.225		0.18		0.4				
	其他材料费			元		0.073		1		0.07				
附: 131 附: 60a														



工程量清单综合单价分析表

费用明细	-			锁紧螺母 M3×15~20					个	2.225	0.35	0.78			
	主材														
	设备														
	机械			增加机械费					元	0.28255	1	0.28			
项目编码	030404033002			项目名称			风扇			计量单位		台	工程量	31	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
030212-265	排气扇安装(暖浴器)	10套	0.1	708.89	4196.84	0	0	365.87	70.889	419.684	0	0	36.587		
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.7089	6.53	0	0	5.06	1.78	4.629117	0	0	3.587034	1.261842		
小计									75.518117	419.684	0	3.587034	37.848842		
清单项目综合单价															
536.637993															
费用明细	-			内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工				普工人工费(安装)				元	8.3566	1.3785		11.52		
					增加人工费				元	4.629054	1		4.63		
					技工人工费(安装)				元	36.6199	1.3565		49.67		
					高级技工人工费(安装)				元	7.0809	1.3691		9.69		
	材料				冲击钻头 Φ6mm~12mm				个	0.03	5.5		0.17		
					其他材料费				元	0.049	1		0.05		
					木螺钉 M4×65以下				10个	0.42	0.22		0.09		
					塑料膨胀管 Φ6mm~8mm				个	4.2	0.09		0.38		
	主材			暖浴器				台	1	419		419			
	设备														
	机械			增加机械费				元	3.586985	1		3.59			
	项目编码	030411004004			项目名称			配线			计量单位		m	工程量	366.73
	清单综合单价组成明细														
	定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
030211-171换	照明线路敷设(铜芯)导线截面(mm2以内) 2.5	100m单线	0.01	149.54	333.52	0	0	49.59	1.4954	3.3352	0	0	0.4959		
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.015	6.53	0	0	5.06	1.78	0.09795	0	0	0.0759	0.0267		
小计									1.59335	3.3352	0	0.0759	0.5226		
清单项目综合单价															
5.527050															
费用明细	-			内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工				普工人工费(安装)				元	0.17627	1.3785		0.24		
					增加人工费				元	0.09765	1		0.1		
					技工人工费(安装)				元	0.77248	1.3565		1.05		
					高级技工人工费(安装)				元	0.14937	1.3691		0.2		
	材料				汽油 60#~70#				kg	0.005	7.54		0.04		
					焊锡膏 瓶装50g				kg	0.0001	69.5		0.01		
					焊锡				kg	0.002	75.6		0.15		
					其他材料费				元	0.0058	1		0.01		
					塑料胶布带 25mm×10m				卷	0.0025	0.63		0		
	主材			WDZ-BYJ-2.5mm2				m	1.16	2.7		3.13			
	设备														
	机械			增加机械费				元	0.075668	1		0.08			
	项目编码	030411004005			项目名称			配线			计量单位		m	工程量	2823.48
	清单综合单价组成明细														
	定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
030211-172换	照明线路敷设(铜芯)导线截面(mm2以内) 4	100m单线	0.01	179.25	487.93	0	0	63.85	1.7925	4.8793	0	0	0.6385		
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.018	6.53	0	0	5.06	1.78	0.11754	0	0	0.09108	0.03204		
小计									1.91004	4.8793	0	0.09108	0.67054		
清单项目综合单价															
7.550960															
费用明细	-			内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工				普工人工费(安装)				元	0.21106	1.3785		0.29		
					增加人工费				元	0.11705	1		0.12		
					技工人工费(安装)				元	0.9264	1.3565		1.26		
					高级技工人工费(安装)				元	0.17884	1.3691		0.24		
	材料				汽油 60#~70#				kg	0.005	7.54		0.04		
					焊锡膏 瓶装50g				kg	0.0001	69.5		0.01		
					焊锡				kg	0.002	75.6		0.15		
					其他材料费				元	0.0057	1		0.01		
					塑料胶布带 25mm×10m				卷	0.003	0.63		0		
	主材			WDZ-BYJ-4.0mm2				m	1.0925	4.28		4.68			
	设备														
	机械			增加机械费				元	0.090701	1		0.09			
	项目编码	030411001003			项目名称			配管			计量单位		m	工程量	1063.3
	清单综合单价组成明细														
	定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
030211-146换	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管外径(mm以内) 20	100m	0.01	731.04	180.83	0	0	169.95	7.3104	1.8083	0	0	1.6995		
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0732	6.53	0	0	5.06	1.78	0.477996	0	0	0.370392	0.130296		
小计									7.788396	1.8083	0	0.370392	1.829796		
清单项目综合单价															
11.796884															
费用明细	-			内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工				增加人工费				元	0.477369	1		0.48		
					普工人工费(安装)				元	0.86179	1.3785		1.19		
					技工人工费(安装)				元	3.77644	1.3565		5.12		
					高级技工人工费(安装)				元	0.7302	1.3691		1		
	材料				镀锌铁丝 Φ1.2mm~2.5mm				kg	0.004	4.7		0.02		
					胶合剂				kg	0.0008	12.5		0.01		
					锯条				根	0.01	0.77		0.01		
					其他材料费				元	0.0225	1		0.02		
					塑料管接头 Φ16mm-20mm				个	0.2575	0.3		0.08		
	主材			PC20				m	1.1	1.52		1.67			
	设备														
	机械			增加机械费				元	0.369906	1		0.37			
	项目编码	030413002003			项目名称			凿(压)槽			计量单位		m	工程量	531.65
	清单综合单价组成明细														
	定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		



工程量清单综合单价分析表

第 6 页, 共 11 页

031106-52	管道暗敷需槽、刨沟砌块结构 管外径(mm) 20以内	10m	0.1	38.07	0.1	0	0	8.39	3.807	0.01	0	0	0.839	
031106-74	管道暗敷恢复管外径(mm) 20以内	10m	0.1	8.69	0.93	0	0	1.96	0.869	0.093	0	0	0.196	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0468	6.53	0	0	5.06	1.78	0.305604	0	0	0.236808	0.083304	
小计									4.981604	0.103	0	0.236808	1.118304	
清单项目综合单价														6.439716
费用明细	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	人工	技工人工费(安装)		元	3.4471	1.3565	4.68							
		增加人工费		元	0.305342	1	0.31							
	材料	水		m3	0.0005	3.77	0							
		其他材料费		元	0.01	1	0.01							
	主材													
	设备													
机械	增加机械费		元	0.236605	1	0.24								
项目编码	030404035025			项目名称	网络插座			计量单位	个		工程量	124		
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030401-28换	综合布线用户插座安装单口	个	1	11.06	54.57	0	0	5.16	11.06	54.57	0	0	5.16	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1106	6.53	0	0	5.06	1.78	0.722218	0	0	0.559636	0.196868	
小计									11.782218	54.57	0	0.559636	5.356868	
清单项目综合单价														72.268722
费用明细	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	人工	普工人工费(安装)		元	4.705	1.3785	6.49							
		增加人工费		元	0.722218	1	0.72							
		技工人工费(安装)		元	3.371	1.3565	4.57							
	材料	其他材料费		元	1	1	1							
	主材	网络插座		个	1.01	53.04	53.57							
	设备													
机械	增加机械费		元	0.559636	1	0.56								
项目编码	030404035026			项目名称	电视插座			计量单位	个		工程量	31		
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030401-113	电话插座安装[电视插座]	10个	0.1	73.29	367.59	0	0	34.51	7.329	36.759	0	0	3.451	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.074	6.53	0	0	5.06	1.78	0.48322	0	0	0.37444	0.13172	
小计									7.81222	36.759	0	0.37444	3.58272	
清单项目综合单价														48.52838
费用明细	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	人工	普工人工费(安装)		元	5.3168	1.3785	7.33							
		增加人工费		元	0.478586	1	0.48							
	材料	其他材料费		元	0.009	1	0.01							
	主材	电视插座		个	1	36.75	36.75							
	设备													
机械	增加机械费		元	0.370849	1	0.37								
项目编码	030904003002			项目名称	按钮			计量单位	个		工程量	62		
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030701-7换	按钮安装	只	1	33.13	85.09	0	0.12	11.56	33.13	85.09	0	0.12	11.56	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.3313	6.53	0	0	5.06	1.78	2.163389	0	0	1.676378	0.589714	
小计									35.293389	85.09	0	1.796378	12.149714	
清单项目综合单价														134.329481
费用明细	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	人工	普工人工费(安装)		元	4.68	1.3785	6.45							
		增加人工费		元	2.163389	1	2.16							
		技工人工费(安装)		元	15.942	1.3565	21.63							
		高级技工人工费(安装)		元	3.69	1.3691	5.05							
	材料	冲击钻头 Φ6mm~8mm		个	0.06	5.46	0.33							
		汽油 60#~70#		kg	0.03	7.54	0.23							
		白布		m2	0.05	5.45	0.27							
		其他材料费		元	0.28	1	0.28							
		防火涂料 A60-1		kg	0.05	18.72	0.94							
		焊锡膏 瓶装50g		kg	0.02	69.5	1.39							
		钻头 Φ3mm		个	0.02	3.9	0.08							
		镀锌白改螺钉 M4~6×20~35		10个	0.32	0.3	0.1							
		塑料膨胀管 Φ6mm~8mm		个	1.7	0.09	0.15							
		异形塑料管 Φ5mm		m	0.13	1.8	0.23							
		焊锡		kg	0.05	75.6	3.78							
		主材	紧急求助按钮		只	1	77.32	77.32						
	设备													
	机械	增加机械费		元	1.676378	1	1.68							
		仪器仪表使用费		元	0.121	1	0.12							
	项目编码	030404035027			项目名称	空盒插座			计量单位	个		工程量	62	
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030401-113	电话插座安装[空盒插座加盖板]	10个	0.1	73.29	100.29	0	0	21.14	7.329	10.029	0	0	2.114	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.074	6.53	0	0	5.06	1.78	0.48322	0	0	0.37444	0.13172	
小计									7.81222	10.029	0	0.37444	2.24572	
清单项目综合单价														20.46138
费用明细	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	人工	普工人工费(安装)		元	5.3168	1.3785	7.33							
		增加人工费		元	0.478586	1	0.48							
	材料	其他材料费		元	0.009	1	0.01							
	主材	空盒插座加盖板		个	1	10.02	10.02							
	设备													
机械	增加机械费		元	0.370849	1	0.37								
项目编码	030411006004			项目名称	接线盒			计量单位	个		工程量	279		
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					



工程量清单综合单价分析表

定额编号	名称	定额单位	数量	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030401-35	接线盒 (86型) 暗装	10个	0.1	73.29	21.32	0	0	17.19	7.329	2.132	0	0	1.719	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0733	6.53	0	0	5.06	1.78	0.478649	0	0	0.370898	0.130474	
小计									7.807649	2.132	0	0.370898	1.849474	
清单项目综合单价													12.160021	
费用明细	-			内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)				元	5.3168	1.3785	7.33					
		增加人工费				元	0.478583	1	0.48					
	材料	塑料接线盒 86系列(深40mm)				个	1.02	1.6	1.63					
		其他材料费				元	0.5	1	0.5					
	主材													
设备														
机械	增加机械费				元	0.370847	1	0.37						
项目编码	030411004006			项目名称			配线		计量单位		m	工程量		68.2
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030211-190换	多芯软导线敷设 四芯以内 导线截面(mm2以内) 0.75	100m单线	0.01	127.19	343.03	0	0	45.14	1.2719	3.4303	0	0	0.4514	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0128	6.53	0	0	5.06	1.78	0.083584	0	0	0.064768	0.022784	
小计									1.355484	3.4303	0	0.064768	0.474184	
清单项目综合单价													5.324736	
费用明细	-			内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)				元	0.15014	1.3785	0.21					
		增加人工费				元	0.083052	1	0.08					
		技工人工费(安装)				元	0.65666	1.3565	0.89					
		高级技工人工费(安装)				元	0.12725	1.3691	0.17					
	材料	汽油 60#~70#				kg	0.0058	7.54	0.04					
		焊锡膏 瓶装50g				kg	0.0001	69.5	0.01					
		焊锡				kg	0.0012	75.6	0.09					
		塑料胶布带 20mm×50m				卷	0.0113	0.7	0.01					
		其他材料费				元	0.005	1	0.01					
	主材	RVV4*0.5mm2				m	1.05	3.12	3.28					
设备														
机械	增加机械费				元	0.064355	1	0.06						
项目编码	030411001004			项目名称			配管		计量单位		m	工程量		55.8
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030211-146换	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管外径(mm以内) 20	100m	0.01	731.04	180.83	0	0	169.95	7.3104	1.8083	0	0	1.6995	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0732	6.53	0	0	5.06	1.78	0.477996	0	0	0.370392	0.130296	
小计									7.788396	1.8083	0	0.370392	1.829796	
清单项目综合单价													11.796884	
费用明细	-			内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	增加人工费				元	0.477369	1	0.48					
		普工人工费(安装)				元	0.86179	1.3785	1.19					
		技工人工费(安装)				元	3.77644	1.3565	5.12					
		高级技工人工费(安装)				元	0.7302	1.3691	1					
	材料	镀锌铁丝 φ1.2mm~2.5mm				kg	0.004	4.7	0.02					
		胶合剂				kg	0.0008	12.5	0.01					
		锯条				根	0.01	0.77	0.01					
		其他材料费				元	0.0225	1	0.02					
		塑料管接头 φ16mm-20mm				个	0.2575	0.3	0.08					
	主材	PC20				m	1.1	1.52	1.67					
设备														
机械	增加机械费				元	0.369906	1	0.37						
项目编码	030413002004			项目名称			凿(压)槽		计量单位		m	工程量		55.8
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
031106-52	管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构 管外径(mm) 20以内	10m	0.1	38.07	0.1	0	0	8.39	3.807	0.01	0	0	0.839	
031106-74	管道暗敷恢复管外径(mm) 20以内	10m	0.1	8.69	0.93	0	0	1.96	0.869	0.093	0	0	0.196	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0468	6.53	0	0	5.06	1.78	0.305604	0	0	0.236808	0.083304	
小计									4.981604	0.103	0	0.236808	1.118304	
清单项目综合单价													6.439716	
费用明细	-			内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	技工人工费(安装)				元	3.4471	1.3565	4.68					
		增加人工费				元	0.305342	1	0.31					
	材料	水				m3	0.0005	3.77	0					
		其他材料费				元	0.01	1	0.01					
	主材													
设备														
机械	增加机械费				元	0.236605	1	0.24						
项目编码	031004014003			项目名称			给、排水附(配)件		计量单位		个	工程量		62
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030803-67换	地漏安装 公称直径(mm以内) 50	10个	0.1	217.35	874.68	0	0	91.57	21.735	87.468	0	0	9.157	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2174	6.53	0	0	5.06	1.78	1.419622	0	0	1.100044	0.386972	
小计									23.154622	87.468	0	1.100044	9.543972	
清单项目综合单价													121.266638	
费用明细	-			内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)				元	3.0902	1.3785	4.26					
		增加人工费				元	1.419296	1	1.42					
		技工人工费(安装)				元	10.4626	1.3565	14.19					
		高级技工人工费(安装)				元	2.3973	1.3691	3.28					
	材料	普通水泥 32.5(R)				kg	0.6	0.56	0.34					
		焊接钢管 DN50 δ=3.5mm				m	0.1	22.22	2.22					
		其他材料费				元	0.04	1	0.04					
存水弯(铸铁)DN50				个	1	33.2	33.2							
主材	地漏 DN50				个	1	51.67	51.67						



第 8 页, 共 11 页

[illegible]



### 工程量清单综合单价分析表

	主材			角型阀(带铜活)DN15 坐便器	个	1.01	15	15.15					
					个	1.01	2112	2133.12					
	设备												
	机械				增加机械费	元	4.209512	1	4.21				
项目编码	031004010003			项目名称	淋浴器		计量单位	套		工程量	31		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030803-25换	双柄淋浴龙头成品淋浴器[淋浴器]	10组	0.1	290.57	16700.01	0	0	898.95	29.057	1670.001	0	0	89.895
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2906	6.53	0	0	5.06	1.78	1.897618	0	0	1.470436	0.517268
小计								30.954618	1670.001	0	1.470436	90.412268	
清单项目综合单价								1792.838322					
费用明细	人工	-		内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)	元	4.1237	1.3785	5.68							
		增加人工费	元	1.897428	1	1.9							
		技工人工费(安装)	元	13.9914	1.3565	18.98							
		高级技工人工费(安装)	元	3.2087	1.3691	4.39							
	材料	普通水泥 32.5(R)	kg	0.3	0.56	0.17							
		镀锌钢管 DN15 δ=2.75mm	m	1.65	7.54	12.44							
		其他材料费	元	0.9318	1	0.93							
		双柄淋浴龙头 DN15	个	1	85	85							
		三通固定座 DN15	个	1.05	12	12.6							
		木材(一级红松)	m3	0.004	2400	9.6							
		天然砂(细砂)	m3	0.002	130	0.26							
	主材	淋浴器	个	1	1549	1549							
	设备												
	机械												
	增加机械费	元	1.470289	1	1.47								
项目编码	031004010004			项目名称	冷水龙头		计量单位	套		工程量	31		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030803-56	普通水龙头安装 公称直径(mm以内) 20[洗衣机冷水龙头]	10个	0.1	44.09	485.03	0	0	33.95	4.409	48.503	0	0	3.395
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0441	6.53	0	0	5.06	1.78	0.287973	0	0	0.223146	0.078498
小计								4.696973	48.503	0	0.223146	3.473498	
清单项目综合单价								56.896617					
费用明细	人工	-		内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)	元	0.631	1.3785	0.87							
		增加人工费	元	0.28791	1	0.29							
		技工人工费(安装)	元	2.1255	1.3565	2.88							
		高级技工人工费(安装)	元	0.4791	1.3691	0.66							
	材料	其他材料费	元	0.006	1	0.01							
		聚四氟乙烯生料带	m	0.17	0.1	0.02							
	主材	洗衣机冷水龙头	个	1.01	48	48.48							
	设备												
机械													
增加机械费	元	0.223097	1	0.22									
项目编码	031001006007			项目名称	塑料管		计量单位	m		工程量	318.68		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030801-285换	室内塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20[PPR冷给水管DN15]	10m	0.1	143.27	57.34	0	15.56	35.44	14.327	5.734	0	1.556	3.544
030801-436	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	0.01	74.52	19.24	0	0	17.36	0.7452	0.1924	0	0	0.1736
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1508	6.53	0	0	5.06	1.78	0.984724	0	0	0.763048	0.268424
小计								16.056924	5.9264	0	2.319048	3.986024	
清单项目综合单价								28.288396					
费用明细	人工	-		内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)	元	2.14053	1.3785	2.95							
		增加人工费	元	0.984215	1	0.98							
		技工人工费(安装)	元	7.2517	1.3565	9.84							
		高级技工人工费(安装)	元	1.66891	1.3691	2.28							
	材料	电	kWh	0.1017	0.77	0.08							
		铝条	根	0.042	0.77	0.03							
		漂白粉	kg	0.0009	4.3	0							
		其他材料费	元	0.885	1	0.89							
		塑料给水管接头零件(热熔连接) dn20	个	1.52	1.02	1.55							
		水	m3	0.055	3.77	0.21							
		氧气(工业用)	m3	0.0003	19.58	0.01							
		乙炔气	kg	0.0001	16.54	0							
		主材	PPR冷给水管DN15	m	1.02	3.1	3.16						
		设备											
	机械												
	增加机械费	元	0.762654	1	0.76								
	试压泵 压力0.6MPa	台班	0.0001	197.66	0.02								
	热熔焊接机 焊接范围63mm以内	台班	0.0133	115.51	1.54								
	项目编码	031001006008			项目名称	塑料管		计量单位	m		工程量	405.48	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030801-285换	室内塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20	10m	0.1	143.27	57.75	0	15.56	35.46	14.327	5.775	0	1.556	3.546
030801-436	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	0.01	74.52	19.24	0	0	17.36	0.7452	0.1924	0	0	0.1736
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1508	6.53	0	0	5.06	1.78	0.984724	0	0	0.763048	0.268424
小计								16.056924	5.9674	0	2.319048	3.988024	
清单项目综合单价								28.331396					
费用明细	人工	-		内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)	元	2.14053	1.3785	2.95							
		增加人工费	元	0.984214	1	0.98							
		技工人工费(安装)	元	7.2517	1.3565	9.84							
		高级技工人工费(安装)	元	1.66891	1.3691	2.28							
	材料	电	kWh	0.1017	0.77	0.08							
		铝条	根	0.042	0.77	0.03							
		漂白粉	kg	0.0009	4.3	0							
		其他材料费	元	0.885	1	0.89							
		塑料给水管接头零件(热熔连接) dn20	个	1.52	1.02	1.55							
水	m3	0.055	3.77	0.21									



### 工程量清单综合单价分析表

项目明细	主材	氧气(工业用)	m3	0.0003	19.58	0.01							
		乙炔气	kg	0.0001	16.54	0							
		PPR冷给水管DN20	m	1.02	3.14	3.2							
		设备											
		机械	增加机械费	元	0.762653	1	0.76						
			试压泵 压力6Mpa	台班	0.0001	197.66	0.02						
			热熔焊接机 焊接范围63mm以内	台班	0.0133	115.51	1.54						
项目编码	03100100609		项目名称	塑料管		计量单位	m		工程量	538.78			
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030801-285换	室内塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20[PPR热给水管DN15]	10m	0.1	143.27	57.34	0	15.56	35.44	14.327	5.734	0	1.556	3.544
030801-436	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	0.01	74.52	19.24	0	0	17.36	0.7452	0.1924	0	0	0.1736
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.151	6.53	0	0	5.06	1.78	0.98603	0	0	0.76406	0.26878
小计									16.05823	5.9264	0	2.32006	3.98638
清单项目综合单价													
	-			内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)	
费用明细	人工			普工人工费(安装)	元	2.14053	1.3785		2.95				
				增加人工费	元	0.984215	1		0.98				
				技工人工费(安装)	元	7.2517	1.3565		9.84				
				高级技工人工费(安装)	元	1.66891	1.3691		2.28				
	材料			电	kWh	0.1017	0.77		0.08				
				锯条	根	0.042	0.77		0.03				
				漂白粉	kg	0.0009	4.3		0				
				其他材料费	元	0.885	1		0.89				
				塑料给水管接头零件(热熔连接) dn20	个	1.52	1.02		1.55				
				水	m3	0.055	3.77		0.21				
				氧气(工业用)	m3	0.0003	19.58		0.01				
				乙炔气	kg	0.0001	16.54		0				
		主材			PPR热给水管DN15	m	1.02	3.1		3.16			
	设备												
机械			增加机械费	元	0.762653	1		0.76					
			试压泵 压力6Mpa	台班	0.0001	197.66		0.02					
			热熔焊接机 焊接范围63mm以内	台班	0.0133	115.51		1.54					
项目编码	03100100610		项目名称	塑料管		计量单位	m		工程量	284.89			
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030801-285换	室内塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20[PPR热给水管DN20]	10m	0.1	143.27	57.75	0	15.56	35.46	14.327	5.775	0	1.556	3.546
030801-436	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	0.01	74.52	19.24	0	0	17.36	0.7452	0.1924	0	0	0.1736
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1508	6.53	0	0	5.06	1.78	0.984724	0	0	0.763048	0.268424
小计									16.056924	5.9674	0	2.319048	3.988024
清单项目综合单价													
	-			内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)	
费用明细	人工			普工人工费(安装)	元	2.14053	1.3785		2.95				
				增加人工费	元	0.984215	1		0.98				
				技工人工费(安装)	元	7.2517	1.3565		9.84				
				高级技工人工费(安装)	元	1.66891	1.3691		2.28				
	材料			电	kWh	0.1017	0.77		0.08				
				锯条	根	0.042	0.77		0.03				
				漂白粉	kg	0.0009	4.3		0				
				其他材料费	元	0.885	1		0.89				
				塑料给水管接头零件(热熔连接) dn20	个	1.52	1.02		1.55				
				水	m3	0.055	3.77		0.21				
				氧气(工业用)	m3	0.0003	19.58		0.01				
				乙炔气	kg	0.0001	16.54		0				
		主材			PPR热给水管DN20	m	1.02	3.14		3.2			
	设备												
机械			增加机械费	元	0.762653	1		0.76					
			试压泵 压力6Mpa	台班	0.0001	197.66		0.02					
			热熔焊接机 焊接范围63mm以内	台班	0.0133	115.51		1.54					
项目编码	031001006011		项目名称	塑料管		计量单位	m		工程量	61.69			
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030801-314换	室内塑料排水官安装(承插粘接) 公称外径(mm以内) 75	10m	0.1	272.7	367.85	0	0	78.42	27.27	36.785	0	0	7.842
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2728	6.53	0	0	5.06	1.78	1.781384	0	0	1.380368	0.485584
小计									29.051384	36.785	0	1.380368	8.327584
清单项目综合单价													
	-			内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)	
费用明细	人工			普工人工费(安装)	元	3.8741	1.3785		5.34				
				增加人工费	元	1.780735	1		1.78				
				技工人工费(安装)	元	13.1333	1.3565		17.82				
				高级技工人工费(安装)	元	3.0053	1.3691		4.11				
	材料			粘合剂	kg	0.124	22.27		2.76				
				锯条	根	0.194	0.77		0.15				
				其他材料费	元	0.873	1		0.87				
				透气管(铅丝球) DN100	个	0.05	8.31		0.42				
				承插塑料排水官管  dn110	个	1.156	9.73		11.25				
				伸缩节  dn110	个	0.35	19.95		6.98				
	主材			UPVC排水官DN100	m	0.95	15.11		14.35				
设备													
机械			增加机械费	元	1.379865	1		1.38					
项目编码	031001006012		项目名称	塑料管		计量单位	m		工程量	20.46			
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030801-312换	室内塑料排水官安装(承插粘接) 公称外径(mm以内) 75	10m	0.1	242.57	172.1	0	0	62	24.257	17.21	0	0	6.2
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.243	6.53	0	0	5.06	1.78	1.58679	0	0	1.22958	0.43254
小计									25.84379	17.21	0	1.22958	6.63254
清单项目综合单价													
50.9159													



### 工程量清单综合单价分析表

费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
		普工人工费(安装)				元	3.4389	1.3785		4.74					
		增加人工费				元	1.583988	1		1.58					
		技工人工费(安装)				元	11.6887	1.3565		15.86					
		高级技工人工费(安装)				元	2.674	1.3691		3.66					
	材料	其他材料费				元	0.633	1		0.63					
		透气帽(铅丝球) DN65				个	0.05	4.93		0.25					
		承插塑料排水管件 dn75				个	0.92	3.79		3.49					
		伸缩节 dn75				个	0.35	8.81		3.08					
		粘合剂				kg	0.05	22.27		1.11					
		锯条				根	0.083	0.77		0.06					
	主材	UPVC排水管DN75				m	1.005	8.54		8.58					
	设备														
机械	增加机械费				元	1.227409	1		1.23						
项目编码	031001006013			项目名称	塑料管			计量单位	m		工程量	48.98			
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
030801-311换	室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm以内) 63	10m	0.1	221.63	127.16	0	0	55.13	22.163	12.716	0	0	5.513		
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2217	6.53	0	0	5.06	1.78	1.447701	0	0	1.121802	0.394626		
小计									23.610701	12.716	0	1.121802	5.907626		
清单项目综合单价									43.356129						
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
		普工人工费(安装)				元	3.1448	1.3785		4.34					
		增加人工费				元	1.447239	1		1.45					
		技工人工费(安装)				元	10.6672	1.3565		14.47					
		高级技工人工费(安装)				元	2.4528	1.3691		3.36					
	材料	其他材料费				元	1.648	1		1.65					
		透气帽(铅丝球) DN50				个	0.046	4.93		0.23					
		承插塑料排水管件 dn63				个	1.23	2.34		2.88					
		伸缩节 dn63				个	0.35	5.9		2.07					
		粘合剂				kg	0.033	22.27		0.73					
		锯条				根	0.068	0.77		0.05					
	主材	UPVC排水管DN50				m	1.012	5.05		5.11					
	设备														
机械	增加机械费				元	1.121444	1		1.12						
项目编码	011501001007			项目名称	抽油烟机			计量单位	台		工程量	31			
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
BC-1	抽油烟机[抽油烟机主材费]	台	1	0	1878.67	0	0	93.93	0	1878.67	0	0	93.93		
小计									0	1878.67	0	0	93.93		
清单项目综合单价									1972.60						
费用明细	-	内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
	人工														
	材料														
	主材	抽油烟机 主材费				台	1	1878.67		1878.67					
	设备														
	机械														
项目编码	011501001008			项目名称	燃气灶			计量单位	台		工程量	31			
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
BC-2	燃气灶[燃气灶 主材费]	台	1	0	1331	0	0	66.55	0	1331	0	0	66.55		
小计									0	1331	0	0	66.55		
清单项目综合单价									1397.55						
费用明细	-	内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
	人工														
	材料														
	主材	燃气灶 主材费				台	1	1331		1331					
	设备														
	机械														
项目编码	031003001002			项目名称	螺纹阀门			计量单位	个		工程量	31			
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
030802-1换	阀门安装(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 15	个	1	9.94	114.82	0	0	7.93	9.94	114.82	0	0	7.93		
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0994	6.53	0	0	5.06	1.78	0.649082	0	0	0.502964	0.176932		
小计									10.589082	114.82	0	0.502964	8.106932		
清单项目综合单价									134.018978						
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
		普工人工费(安装)				元	1.412	1.3785		1.95					
		增加人工费				元	0.649082	1		0.65					
		技工人工费(安装)				元	4.772	1.3565		6.47					
		高级技工人工费(安装)				元	1.111	1.3691		1.52					
	材料	锯条				根	0.07	0.77		0.05					
		其他材料费				元	0.16	1		0.16					
		螺玛钢活接头 DN15				个	1.01	2.05		2.07					
		橡胶板 δ=1.0mm~3.0mm				kg	0.002	7.49		0.01					
		聚四氟乙烯生料带				m	1.13	0.1		0.11					
主材	热水器冷、热水阀				个	1.01	111.3		112.41						
设备															
机械	增加机械费				元	0.502964	1		0.5						



# 措施项目清单与计价汇总表

工程名称：B2户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	安全文明施工措施费	15390.53	
2	履约担保手续费	0	担保金额*担保手续费费率(2%~6%)，推荐费率4%
3	夜间施工增加费	0	单位工程夜间施工部分的人工费*夜间施工增加费系数(0.2~0.3，推荐系数0.25，符合夜间施工增加费计取条件时(1=合同工期/定额工期-20%)*(单位工程人工费+措施项目费(不含赶工措施费))*赶工措施费系数(0.8~1.8)
4	赶工措施费	0	
5	冬雨季施工费	0	
6	已完成工程及设备保护费	0	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	0	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	0	计取安全文明施工措施费
9	二次搬运费	0	
10	脚手架费	4985.91	计取安全文明施工措施费
11	垂直运输机械费	0	计取安全文明施工措施费
12	大型机械设备进出场及安拆费	0	计取安全文明施工措施费
13	施工排水、降水费	0	
14	专业工程措施项目费	0	
15	其他	0	
合计			



### 措施项目清单与计价表

工程名称: B2户型安装部分  
标 段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

[illegible]







# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：B2户型安装部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	材料设备暂估价	0	
2	计日工	0	
3	总承包服务费	0	
4	发包人供应材料费	0	
合计		0.00	



# 计日工表

工程名称：B2户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	综合单价	合价
2.1	人工	项	1	0	0
2.2	材料	项	1	0	0
2.3	施工机械	项	1	0	0
合计					0.00



# 总承包服务费计价表

工程名称：B2户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	费率(%)	金额（元）
1	总包管理服务费	0	2.5	0
2	发包人供应材料保管费	0	1.5	0
3	发包人供应设备保管费	0	1	0
合计		0.00	5.00	0.00



# 发包人供应材料设备明细表

工程名称：B2户型安装部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	材料设备名称、规格及型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合计					0.00	



规费、税金项目清单与计价表

工程名称：B2户型安装部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	应纳税费	A61+A62	100	22409.69
1	增值税应纳税额	A5	3.02	20008.65
2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	A61	12	2401.04
3	规费合计	(VZ_RGF+CS_RGF+Z21)	18	20233.42
合计				42643.11



# 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：B3户型装饰+安装  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	单位工程名称	金额:(元)
1	B3户型装饰部分	875891.87
2	B3户型安装部分	346520.5
3	暂列金额	0
4	专业工程暂估价	0
5	优质优价奖励费	0
合计		1222412.37



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B3户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1		A0609 楼地面装饰工程					204574.10	0	
1-1	011102003013	客厅地面	1. CT-01 600*1200地砖，瓷砖美缝勾缝； 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层，瓷砖背面涂刷背胶； 3. 30mm厚M20水泥砂浆找平层 4. 原建筑混凝土楼板，表面清理干净； 5. 具体做法详见设计图纸及材料手册 6. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 7. 含建筑物超高增加费	m2	319.5	200.26	63983.07		
1-2	011102003014	卧室地面	1. WF-01 15mm厚实木复合木地板； 2. 3厚防潮垫； 3. 14mm基层板100宽@300； 4. 30mm厚M20水泥砂浆找平层 5. 原建筑混凝土楼板； 6. 具体做法详见设计图纸及材料手册； 7. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 8. 含建筑物超高增加费	m2	223.95	307	68752.65		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B3户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 2 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-3	011102003015	卫生间地面（无沉箱）	1. CT-03 300*600瓷砖, 瓷砖美缝勾缝; 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层, 瓷砖背面涂刷背胶; 3. 15mm厚M20水泥砂浆保护层, 保护层兼找坡, 坡向地漏; 4. 钢筋混凝土基层清理干净, 缺陷修补平整 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	m2	27.3	162.92	4447.72		
1-4	011102003016	卫生间地面（有沉箱）	1. CT-03 300*600瓷砖, 瓷砖美缝勾缝; 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层, 瓷砖背面涂刷背胶; 3. 15mm厚M15水泥砂浆保护层, 保护层兼找坡, 坡向地漏; 4. 2厚聚合物水泥防水涂料, 四周上翻超过地面完成面300, 管道、管井、地漏、阴阳角等薄弱部位做防水附加层、墙角处沿墙高和楼板水平方向附加层范围各300; 5. 15厚M15水泥砂浆面层收光 6. 300厚水泥陶粒混凝土1:3:6填充层兼找坡层 7. 15厚(最薄处)M20聚合物水泥砂浆保护层兼找坡层向二次排水口找坡 8. 钢筋混凝土基层清理干净, 缺陷修补平整 9. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 10. 含建筑物超高增加费	m2	12	505.97	6071.64		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B3户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 3 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-5	011102003017	厨房地面	1. CT-03 300*600瓷砖, 瓷砖美缝勾缝; 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层, 瓷砖背面涂刷背胶; 3. 15厚(最薄处)M20聚合物水泥砂浆保护兼找坡层 4. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 5. 含建筑物超高增加费	m2	64.95	185.09	12021.6		
1-6	011102003018	阳台地面	1. CT-03 300*600瓷砖, 瓷砖美缝勾缝; 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层, 瓷砖背面涂刷背胶; 3. 3mm聚合物水泥防水砂浆 4. 50厚M20聚合物水泥砂浆保护兼找坡层, 坡向地漏 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	m2	65.21	306.87	20010.99		
1-7	011108001005	门槛石	1. ST-01 石材20mm, 5-10mm厚素石材专用胶黏剂 2. 20mm厚C20混凝土垫层找平, 收光 3. 钢筋混凝土楼板, 表面清理干净 4. 具体做法详见设计图纸及材料手册 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	m2	10.35	646.11	6687.24		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B3户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 4 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-8	011108001006	大理石窗台石	1. ST-02 人造石20mm, 水泥基填缝剂; 2. 8-12 mm专业胶泥结合层; 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶); 4. 钢筋混凝土楼板 5. 具体做法详见设计图纸及材料手册 6. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 7. 含建筑物超高增加费	m2	20.85	389.75	8126.29		
1-9	011105006003	金属踢脚线	1. 1mm厚铝合金踢脚(塑料卡扣, 每400mm长一个卡扣) 2. 环氧树脂粘贴, 固定平直 3. 20mm厚水泥砂浆找平层 4. 素水泥浆粘接层 5. 具体做法详见设计图纸及材料手册 6. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 7. 含建筑物超高增加费	m	558.75	23.4	13074.75		
1-10	011105003003	块料踢脚线	1. CT02 瓷砖脚线及盖板 2. 具体做法详见设计图纸及材料手册 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m	58.5	23.9	1398.15		
2		A0610 内墙面装饰工程					201892.83	0	



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B3户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 5 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
2-1	010401003003	包管砖墙	1. 灰砂砖湿拌砌筑包管，墙厚100mm 2. 10X10X0.7热镀锌钢丝网 3. 1.2mm厚JS-II防水涂料 4. 15mm厚M20水泥砂浆找平层 5. 具体做法详见设计图纸及材料手册 6. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	m2	42	238.16	10002.72		
2-2	010516002003	植筋	1. 钢材种类: Φ6mm植筋 2. 具体做法详见设计图纸及材料手册 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	根	170	24	4080		
2-3	011406001009	卧室、客厅墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:浅灰色乳胶漆一底两面 2. 基层种类规格:满刮腻子粉两遍、打磨 3. 2-3mm厚石膏找平层（不同墙体交界处需挂玻纤网） 4. 刷界面剂一道 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	m2	1502.7	70.91	106556.46		
2-4	011204003003	卫生间、厨房墙面	1. CT02 300*600瓷砖专用胶粘剂粘贴面砖(到顶)，专用瓷砖美缝勾缝 2. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 3. 含建筑物超高增加费	m2	490.84	165.54	81253.65		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: B3户型装饰部分

标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 6 页, 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
3		A0612 天棚工程					64499.45	0	
3-1	011302001009	卫生间、厨房顶面	1. 0.8厚300x600白色金属方扣板 2. L型修边, 钉装在水平线 3. 十字连扣扣接, 三角轻钢龙骨@600间距 4. Φ8防锈钢筋吊杆@900~1200; 水平吊扣,*38x12竖向贯通龙骨 5. 1.0厚JS-Ⅱ涂膜防潮层(厨房及卫生间楼板满刷防水)  6. 原建筑楼板基层清理干净, 缺陷修补平整 7. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 8. 含建筑物超高增加费	m2	104.55	234.61	24528.48		
3-2	011302001010	天棚吊顶	1. 石膏板吊平顶 2. 基层板: 双层层 3. 5mm纸面石膏板 涂料一底二涂 4. 轻钢龙骨@600标准骨架, 现场自攻螺丝固定 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	m2	89.85	188.52	16938.52		
3-3	011302001012	边天花装饰	1. 基层板: 双层9.5mm纸面石膏板 白色乳胶漆, 刷界面剂一道 2. 30*30木方龙骨 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m2	65.85	159.3	10489.91		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B3户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 7 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
3-4	011304001007	窗帘盒（客厅）	1. 满刮腻子粉两遍、打磨一遍，乳胶漆一底两面 2. 基层板:9mm厚阻燃夹板、9mm石膏板、木龙骨 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m	43.5	140.37	6106.1		
3-5	011304001008	窗帘盒（次卧）	1. 满刮腻子粉两遍、打磨一遍，乳胶漆一底两面 2. 基层板:9mm厚阻燃夹板、9mm石膏板，天花大样-03 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m	36	113.84	4098.24		
3-6	011304001009	窗帘盒（主卧）	1、满刮腻子粉两遍、打磨一遍，乳胶漆一底两面 2、基层板:9mm厚阻燃夹板，天花大样-02 3、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m	30	77.94	2338.2		
4		A0607 门窗工程					85409.7	0	



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B3户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 8 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
4-1	010801002005	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸:900*2200 2、木饰面门带门套 3、成品门锁把手、五金配件 4、其他:详见图纸设计要求 5、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6.含建筑物超高增加费	樘	15	1255.4	18831		
4-2	010801002006	木质防火门带套	1、门代号及洞口尺寸:900*2200 2、乙级木质防火门带套 3、成品门锁把手、五金配件 4、其他:详见图纸设计要求 5、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6.含建筑物超高增加费	樘	15	1925.88	28888.2		
4-3	010801001010	铝合金钢化玻璃门（平开）	1、门代号及洞口尺寸:800*2200（卫生间） 2、铝合金门套、5厘钢化清玻 3、成品门锁把手、五金配件 4、其他:详见图纸设计要求 5、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6.含建筑物超高增加费	樘	15	1252.58	18788.7		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B3户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 9 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
4-4	010801001011	铝合金钢化玻璃门（平开）	1、门代号及洞口尺寸:800*2370（厨房） 2、铝合金门套、8mm双面油砂玻璃 3、成品门锁把手、五金配件 4、其他:详见图纸设计要求 5、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6、含建筑物超高增加费	樘	15	1260.12	18901.8		
5		A0613 其他工程					206001.09	0	
5-1	011501009003	厨房地柜	1.定制厨房橱柜 2.台面材料品种、规格、颜色:白色石英石20mm厚 3.其他:详见方案设计 4.含建筑物超高增加费	m	39	2026.66	79039.74		
5-2	011501010005	厨房吊柜	1.定制厨房吊柜 2.其他:详见方案设计 3.含感应灯带 4.含建筑物超高增加费	m	51.6	875.82	45192.31		
5-3	011501010006	玄关柜	1、定制玄关柜 2、其他:详见方案设计 3.含建筑物超高增加费	m2	59.4	888.62	52784.03		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B3户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 10 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
5-4	011501001009	洗漱台	1. 定制品金属柜体(带置物柜) 2. 材质:20mm厚白色人造石台面 3. 柜体尺寸:700mm宽*650mm高 4. 含五金件, 门铰链等 5. 深化费用综合考虑 6. 具体做法详见设计图纸及材料手册 7. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 8. 含建筑物超高增加费	m2	6.3	2002.01	12612.66		
5-5	011501001010	镜箱	1、成品镜箱安装 2、其他:详见方案设计 3. 含建筑物超高增加费	个	15	535.41	8031.15		
5-6	011505006003	毛巾杆(架)	1、毛巾杆(架) 2、其他:详见方案设计 3. 含建筑物超高增加费	套	15	133.8	2007		
5-7	011505008003	卫生纸盒	1、纸巾盒 2、其他:详见方案设计 3. 含建筑物超高增加费	个	15	86.9	1303.5		
5-8	011609001003	护窗栏杆拆除及恢复	1. 原建筑护窗栏杆拆除及恢复 2、其他:满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 3. 含建筑物超高增加费	m	52.5	82.17	4313.93		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B3户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 11 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
5-9	011502007003	空调管道包管	1. 线条材料品种、规格、颜色:pvc空调管道包管，含弯头等 2. 其他:满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 3. 含建筑物超高增加费	m	24. 53	29. 22	716. 77		
合计							762377.17	0	



工程量清单综合单价分析表

工程名称: B3户型装饰部分				标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程										
项目编码	011102003013			项目名称	客厅地面				计量单位	m2		工程量	319.5	
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.004	449.9	145.96	0	0	106.32	1.7996	0.58384	0	0	0.42528	
020002-54换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积 S(m2) S>0.64	100m2	0.01	4235.56	10129.33	0	0	1438.71	42.3556	101.2933	0	0	14.3871	
020002-13换	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:30mm)	100m2	0.01	1490.08	1494.66	0	0	402.7	14.9008	14.9466	0	0	4.027	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	1572.46	0	0	0	346.1	1572.46	0	0	0	346.1	
小计									1631.516	116.82374	0	0	364.93938	
清单项目综合单价														
费用明细	-	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)			
	人工	普工人工费(装饰)	元	6.554533	1.3785		9.04							
		技工人工费(装饰)	元	11.418278	1.3565		15.49							
		高级技工人工费(装饰)	元	25.00305	1.3691		34.23							
		降效增加人工费	元	4.9216	1		4.92							
		材料费补差	元	0.001	1		0							
	材料	其它材料费(按百分比计算)	元	0.2911	1		0.29							
		素水泥浆	m3	0.00102	593.11		0.6							
		美缝剂 400mL	支	0.017333	28		0.49							
		600*1200mm灰色地砖	m2	1.03	85.6		88.17							
		湿拌地面砂浆 M20	m3	0.030629	461.28		14.13							
		聚合物乳液	kg	0.404	7.5		3.03							
		湿拌地面砂浆 M15	m3	0.008646	448.27		3.88							
		石料切割锯片	片	0.00287	18.2		0.05							
		勾缝剂	kg	0.97	6		5.82							
		水	m3	0.071541	3.77		0.27							
		主材												
			设备											
				机械										
项目编码	011102003014			项目名称	卧室地面				计量单位	m2		工程量	223.95	
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020002-78换	木(竹)地板 实木地板楼地面 铺在木基层上	100m2	0.01	2245.37	20977.76	0	8.23	1543.64	22.4537	209.7776	0	0.0823	15.4364	
020002-75换	防潮纸[3厚防潮垫]	100m2	0.01	143.75	333.47	0	0	48.32	1.4375	3.3347	0	0	0.4832	
020002-73换	木(竹)地板 木基层 水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:30mm)	100m2	0.0026	925.65	4970.82	0	14.18	453.23	2.40669	12.924132	0	0.036868	1.178398	
020002-13换	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:30mm)	100m2	0.01	1490.08	1494.66	0	0	402.7	14.9008	14.9466	0	0	4.027	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	771.11	0	0	2.21	169.87	771.11	0	0	2.21	169.87	
小计									812.30869	240.983032	0	2.329168	190.994998	
清单项目综合单价														
费用明细	-	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)			
	人工	普工人工费(装饰)	元	4.524346	1.3785		6.24							
		技工人工费(装饰)	元	8.279446	1.3565		11.23							
		高级技工人工费(装饰)	元	17.265529	1.3691		23.64							
		降效增加人工费	元	3.4432	1		3.44							
		材料费补差	元	0.001	1		0							
	材料	其它材料费(按百分比计算)	元	0.599701	1		0.6							
		夹板基层 δ=14mm	m2	0.262512	44.6		11.71							
		3厚防潮垫	m2	1.08	3.08		3.33							
		CX404胶	kg	0.7	12		8.4							
		素水泥浆	m3	0.00102	593.11		0.6							
		湿拌地面砂浆 M20	m3	0.030629	461.28		14.13							
		防潮漆	kg	0.032901	17		0.56							
		实木复合木地板	m2	1.05	191.29		200.85							
		氯化钠	kg	0.028351	3		0.09							
		水	m3	0.046411	3.77		0.17							
		煤油	kg	0.0065	6.8		0.04							
		主材												
			设备											
				机械										
项目编码	011102003015			项目名称	卫生间地面(无沉箱)				计量单位	m2		工程量	27.3	
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.007	449.9	145.96	0	0	106.32	3.1493	1.02172	0	0	0.74424	
020002-50换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积 S(m2) 0.10<S≤0.36	100m2	0.01	3982.02	8140.35	0	0	1283.46	39.8202	81.4035	0	0	12.8346	
020002-13换	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:15mm)	100m2	0.01	881.64	776.3	0	0	232.87	8.8164	7.763	0	0	2.3287	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	118.08	0	0	0	25.99	118.08	0	0	0	25.99	
小计									169.8659	90.18822	0	0	41.89754	
清单项目综合单价														
费用明细	-	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)			
	人工	普工人工费(装饰)	元	5.695407	1.3785		7.85							
		技工人工费(装饰)	元	10.358737	1.3565		14.05							
		高级技工人工费(装饰)	元	21.7173	1.3691		29.73							
		降效增加人工费	元	4.3253	1		4.33							
		其它材料费(按百分比计算)	元	0.2248	1		0.22							
	材料	美缝剂 400mL	支	0.034667	28		0.97							
		聚合物乳液	kg	0.404	7.5		3.03							
		素水泥浆	m3	0.00102	593.11		0.6							
		300*600灰色防滑地砖	m2	1.03	65		66.95							
		湿拌地面砂浆 M20	m3	0.015286	461.28		7.05							
		湿拌地面砂浆 M15	m3	0.024703	448.27		11.07							
		石料切割锯片	片	0.00287	18.2		0.05							
		水	m3	0.048393	3.77		0.18							
		主材												
			设备											
				机械										
		项目编码	011102003016			项目名称	卫生间地面(有沉箱)				计量单位	m2		工程量
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.01	449.9	145.96	0	0	106.32	4.499	1.4596	0	0	1.0632	



### 工程量清单综合单价分析表

020002-50换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积 S(m2) 0.10<S≤0.36	100m2	0.01	3982.02	8140.35	0	0	1283.46	39.8202	81.4035	0	0	12.8346			
020002-13换	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:15mm)	100m2	0.01	881.64	756.37	0	0	231.87	8.8164	7.5637	0	0	2.3187			
010007-35	聚合物水泥防水涂料 平面 1.5mm厚	100m2	0.012	1195.23	3795.33	0	0	452.84	14.34276	45.54396	0	0	5.43408			
010007-36	聚合物水泥防水涂料 平面 每增减0.5mm	100m2	0.012	336.16	1132.95	0	0	130.64	4.03392	13.5954	0	0	1.56768			
020002-24换	水泥砂浆楼地面 厚度 T(mm) T=20(实际厚度:15mm)	100m2	0.01	1139.49	756.32	0	0	288.62	11.3949	7.5632	0	0	2.8862			
020002-12	轻质混凝土垫层[陶粒混凝土]	10m3	0.03	963.42	4609.03	0	11.61	443.28	28.9026	138.2709	0	0.3483	13.2984			
010007-45换	聚合物水泥防水涂料 平面 5mm厚	100m2	0.01	995.29	543.99	0	0	246.27	9.9529	5.4399	0	0	2.4627			
010007-46换	聚合物水泥防水涂料 平面 每增减1mm	100m2	0.01	1499.77	1082.61	0	0	384.23	14.9977	10.8261	0	0	3.8423			
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	135.96	0	0	0.35	29.95	135.96	0	0	0.35	29.95			
小计									272.72038	311.66626	0	0.6983	75.65786			
清单项目综合单价									660.74280							
费用明细	人工	材料	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)							
			普工人工费(装饰)	元	12.211947	1.3785	16.83									
			普工人工费(建筑)	元	4.0761	1.3785	5.62									
			技工人工费(建筑)	元	27.79826	1.3565	37.71									
			技工人工费(装饰)	元	25.447734	1.3565	34.52									
			高级技工人工费(装饰)	元	29.6394	1.3691	40.58									
			降效增加人工费	元	11.33	1	11.33									
			材料费补差	元	-0.0005	1	0									
			其它材料费(按百分比计算)	元	1.48672	1	1.49									
			聚合物水泥防水涂料	kg	4.914	11.87	58.33									
			聚合物乳液	kg	1.616	7.5	12.12									
			素水泥浆	m3	0.00204	593.11	1.21									
			美缝剂 400mL	支	0.034667	28	0.97									
			湿拌地面砂浆 M20	m3	0.01515	461.28	6.99									
			陶粒混凝土	m3	0.306	450	137.7									
			300*600灰色防滑地砖	m2	1.03	65	66.95									
			湿拌地面砂浆 M15	m3	0.055274	448.27	24.78									
			石料切割锯片	片	0.00287	18.2	0.05									
			水	m3	0.132342	3.77	0.5									
			主材													
			设备													
			机械	混凝土振动器 平板式	台班	0.0237	14.7	0.35								
				降效增加机械费	元	0.0292	1	0.03								
			项目编码	011102003017	项目名称	厨房地面				计量单位	m2	工程量	64.95			
			清单综合单价组成明细													
			定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润			
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.0034	449.9	145.96	0	0	106.32	1.52966	0.496264	0	0	0.361488			
020002-52换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积 S(m2) 0.36m2< S≤0.64	100m2	0.01	4131.09	7418.77	0	0	1280.2	41.3109	74.1877	0	0	12.802			
010007-45换	聚合物水泥防水涂料 平面 5mm厚	100m2	0.01	995.29	543.99	0	0	246.27	9.9529	5.4399	0	0	2.4627			
010007-46换	聚合物水泥防水涂料 平面 每增减1mm	100m2	0.01	1499.77	1082.61	0	0	384.23	14.9977	10.8261	0	0	3.8423			
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	368.65	0	0	0	81.14	368.65	0	0	0	81.14			
小计									436.44116	90.949964	0	0	100.608488			
清单项目综合单价									627.999612							
费用明细	人工	材料	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)							
			普工人工费(装饰)	元	4.659313	1.3785	6.42									
			普工人工费(建筑)	元	1.0833	1.3785	1.49									
			技工人工费(建筑)	元	17.2925	1.3565	23.46									
			技工人工费(装饰)	元	8.894321	1.3565	12.07									
			高级技工人工费(装饰)	元	17.76539	1.3691	24.32									
			降效增加人工费	元	5.6759	1	5.68									
			其它材料费(按百分比计算)	元	0.2773	1	0.28									
			湿拌地面砂浆 M20	m3	0.01515	461.28	6.99									
			美缝剂 400mL	支	0.017333	28	0.49									
			300*600灰色防滑地砖	m2	1.03	65	66.95									
			聚合物乳液	kg	1.616	7.5	12.12									
			湿拌地面砂浆 M15	m3	0.008646	448.27	3.88									
			石料切割锯片	片	0.00287	18.2	0.05									
			水	m3	0.025129	3.77	0.09									
			主材													
			设备													
			机械													
			项目编码	011102003018	项目名称	阳台地面				计量单位	m2	工程量	65.21			
			清单综合单价组成明细													
			定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
							人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
			020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.0034	449.9	145.96	0	0	106.32	1.52966	0.496264	0	0	0.361488
			020002-52换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积 S(m2) 0.36m2< S≤0.64	100m2	0.01	4131.09	7418.77	0	0	1280.2	41.3109	74.1877	0	0	12.802
			010007-45换	聚合物水泥防水涂料 平面 5mm厚	100m2	0.01	995.29	543.99	0	0	246.27	9.9529	5.4399	0	0	2.4627
010007-46换	聚合物水泥防水涂料 平面 每增减1mm	100m2	0.01	6748.96	4871.75	0	0	1729.03	67.4896	48.7175	0	0	17.2903			
010007-45	聚合物水泥防水涂料 平面 5mm厚	100m2	0.01	995.29	537.32	0	0	245.93	9.9529	5.3732	0	0	2.4593			
010007-46换	聚合物水泥防水涂料 平面 每增减1mm	100m2	0.01	-299.95	-213.87	0	0	-76.71	-2.9995	-2.1387	0	0	-0.7671			
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	694.83	0	0	0	152.93	694.83	0	0	0	152.93			
小计									822.06646	132.075864	0	0	187.538688			
清单项目综合单价									141.681012							
费用明细	人工	材料	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)							
			普工人工费(建筑)	元	3.6087	1.3785	4.97									
			普工人工费(装饰)	元	4.659337	1.3785	6.42									
			技工人工费(建筑)	元	58.5487	1.3565	79.42									
			技工人工费(装饰)	元	8.894373	1.3565	12.07									
			高级技工人工费(装饰)	元	17.765482	1.3691	24.32									
			降效增加人工费	元	10.6553	1	10.66									
			其它材料费(按百分比计算)	元	0.3673	1	0.37									
			湿拌地面砂浆 M15	m3	0.00303	448.27	1.36									
			300*600灰色防滑地砖	m2	1.03	65	66.95									
			湿拌地面砂浆 M20	m3	0.0505	461.28	23.29									
			美缝剂 400mL	支	0.017336	28	0.49									
			聚合物乳液	kg	4.6864	7.5	35.15									
			湿拌地面砂浆 M15	m3	0.008646	448.27	3.88									
			石料切割锯片	片	0.00287	18.2	0.05									
			水	m3	0.025129	3.77	0.09									
			主材													
			设备													
			机械													



工程量清单综合单价分析表

	土料														
	设备														
	机械														
项目编码	011108001005			项目名称		门框石			计量单位		m2		工程量	10.35	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020002-142换	门框石材铺贴[门框石(成品)]	100m2	0.01	8459.91	49686.89	0	0	4346.38	84.5991	496.8689	0	0	43.4638		
020002-12换	轻质混凝土基层[普通预拌混凝土 C20,骨料最大粒径31.5mm]	10m3	0.003	963.42	4656.99	0	11.61	445.67	2.89026	13.97097	0	0.03483	1.33701		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	75.04	0	0	0.02	16.52	75.04	0	0	0.02	16.52		
小计									162.52936	510.83987	0	0.05483	61.32081		
清单项目综合单价														734.744870	
费用明细	人工	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)	
		普工人工费(装饰)			元		9.19118		1.3785		12.67				
		技工人工费(装饰)			元		20.249091		1.3565		27.47				
		高级技工人工费(装饰)			元		33.902488		1.3691		46.42				
		降效增加人工费			元		7.2502		1		7.25				
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元		0.069657		1		0.07				
		水			m3		0.004058		3.77		0.02				
		专用脱粘剂			kg		10.23489		1.8		18.42				
		普通预拌混凝土 C20,骨料最大粒径31.5mm			m3		0.020696		454.69		9.41				
	主材	门框石(成品)			m2		1.04		460		478.4				
	设备														
	机械	混凝土振动器 平板式			台班		0.001603		14.7		0.02				
降效增加机械费			元		0.0019		1		0						
项目编码	011108001006			项目名称		大理石窗台石			计量单位		m2		工程量	20.85	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020001-77换	窗台板面层 石材饰面板[20mm厚窗台石,建筑胶]	10m2	0.1	415.03	3189.28	0	0	250.81	41.503	318.928	0	0	25.081		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	72.48	0	0	0	15.95	72.48	0	0	0	15.95		
小计									113.983	318.928	0	0	41.031		
清单项目综合单价														473.94200	
费用明细	人工	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)	
		普工人工费(装饰)			元		7.6279		1.3785		10.52				
		技工人工费(装饰)			元		18.470229		1.3565		25.05				
		高级技工人工费(装饰)			元		4.3335		1.3691		5.93				
		降效增加人工费			元		3.4763		1		3.48				
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元		1.587		1		1.59				
		湿拌地面砂浆 M15			m3		0.012114		448.27		5.43				
		20mm厚窗台石			m2		1.06		281.37		298.25				
		水			m3		0.011966		3.77		0.05				
		建筑胶			kg		1.70169		8		13.61				
	主材														
	设备														
	机械														
项目编码	011105006003			项目名称		金属踢脚线			计量单位		m		工程量	558.75	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020002-128换	金属踢脚线[40mm铝合金踢脚]	100m	0.01	557.78	1275.18	0	0	186.53	5.5778	12.7518	0	0	1.8653		
020003-10换	水泥砂浆一般抹灰 零星项目 厚度T(mm) T=20	100m2	0.0004	4071.44	1146.72	0	0	953.46	1.628576	0.458688	0	0	0.381384		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	337.28	0	0	0	74.24	337.28	0	0	0	74.24		
小计									344.486376	13.210488	0	0	76.486684		
清单项目综合单价														434.183548	
费用明细	人工	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)	
		普工人工费(装饰)			元		0.760927		1.3785		1.05				
		技工人工费(装饰)			元		1.612721		1.3565		2.19				
		高级技工人工费(装饰)			元		2.899579		1.3691		3.97				
		降效增加人工费			元		0.6036		1		0.6				
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元		0.03634		1		0.04				
		湿拌抹灰砂浆 M20			m3		0.001		453.58		0.45				
		40mm铝合金踢脚			m		1.06		12		12.72				
		水			m3		0.00015		3.77		0				
	主材														
	设备														
	机械														
项目编码	011105003003			项目名称		块料踢脚线			计量单位		m		工程量	58.5	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020002-124	陶瓷地面砖踢脚线 胶粘剂粘贴	100m	0.01	673.05	1429.26	0	0	219.6	6.7305	14.2926	0	0	2.196		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	32.98	0	0	0	7.26	32.98	0	0	0	7.26		
小计									39.7105	14.2926	0	0	9.456		
清单项目综合单价														63.45910	
费用明细	人工	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)	
		普工人工费(装饰)			元		0.68661		1.3785		0.95				
		技工人工费(装饰)			元		1.43863		1.3565		1.95				
		高级技工人工费(装饰)			元		2.79927		1.3691		3.83				
		降效增加人工费			元		0.5638		1		0.56				
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元		0.0356		1		0.04				
		陶瓷地砖踢脚线(成品)			m		1.02		13.4		13.67				
		专用脱粘剂			kg		0.3272		1.8		0.59				
	主材														
	设备														
	机械														
项目编码	010401003003			项目名称		包管砖墙			计量单位		m2		工程量	42	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
010004-22	零星砖砌体 湿拌砌筑砂浆	10m3	0.01	5930.43	5557.98	0	0	1583.19	59.3043	55.5798	0	0	15.8319		
020003-6	墙、柱面挂网 挂钢丝网	100m2	0.01	544.54	594.89	0	0	149.6	5.4454	5.9489	0	0	1.496		



工程量清单综合单价分析表

020003-7换	水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度T(mm) T=20(实际厚度:15mm)	100m2	0.01	1472.09	797.93	0	0	363.91	14.7209	7.9793	0	0	3.6391		
010007-37	聚合物水泥防水涂料 立面 1.5mm厚	100m2	0.01	1298.93	4089.79	0	0	490.39	12.9893	40.8979	0	0	4.9039		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	325.28	0	0	0	71.6	325.28	0	0	0	71.6		
小计									417.7399	110.4059	0	0	97.4709		
清单项目综合单价									625.6167						
费用明细	-	内容			单位			数量		单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工	普工人工费(建筑)			元			13.3834		1.3785		18.45			
		普工人工费(装饰)			元			2.24057		1.3785		3.09			
		技工人工费(装饰)			元			3.976105		1.3565		5.39			
		技工人工费(建筑)			元			39.6938		1.3565		53.84			
		高级技工人工费(装饰)			元			8.53415		1.3691		11.68			
		降效增加人工费			元			7.7448		1		7.74			
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元			2.3611		1		2.36			
		普通混凝土实心砖 240×115×53(10.0MPa)			千块			0.0546		830		45.32			
		聚合物水泥防水涂料			kg			3.3944		11.87		40.29			
		U型钉			kg			0.04		16		0.64			
		湿拌抹灰砂浆 M20			m3			0.0174		453.58		7.89			
		水			m3			0.01355		3.77		0.05			
		湿拌砌筑砂浆 M7.5			m3			0.0211		407.67		8.6			
		钢丝网 1mm			m2			1.05		5		5.25			
	主材														
	设备														
	机械														
	项目编码	010516002003			项目名称			植筋		计量单位		根		工程量	170
	清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
010005-184	建筑植筋 Φ6mm	10根	1	24.7	9.24	0	15.26	6.92	24.7	9.24	0	15.26	6.92		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	140.69	0	0	86.92	36.79	140.69	0	0	86.92	36.79		
小计									165.39	9.24	0	102.18	43.71		
清单项目综合单价									320.52						
费用明细	-	内容			单位			数量		单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工	普工人工费(建筑)			元			2.012		1.3785		2.77			
		技工人工费(建筑)			元			5.24		1.3565		7.11			
		降效增加人工费			元			0.8276		1		0.83			
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元			0.036		1		0.04			
		圆钢(盘元)(HPB300) Φ6.5-10mm			kg			0.1664		3.847		0.64			
		电锤钻头(综合)			个			0.032		45		1.44			
		植筋结构胶			kg			0.0564		28		1.58			
	主材														
	设备														
	机械	电动空气压缩机 排气量0.3m3/min			台班			0.032		182.07		5.83			
		电锤 S20W			台班			0.032		8.67		0.28			
		降效增加机械费			元			0.5113		1		0.51			
项目编码	011406001009			项目名称			卧室、客厅墙面		计量单位		m2		工程量	1502.7	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020005-115换	室内墙柱面 乳胶漆 二遍(实际遍数:3遍)	100m2	0.01	2178.32	895.52	0	0	524.23	21.7832	8.9552	0	0	5.2423		
020005-101	室内墙柱面 满刮腻子 二遍	100m2	0.01	1375.66	373.4	0	0	321.46	13.7566	3.734	0	0	3.2146		
020003-7换	水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度T(mm) T=20(实际厚度:2.5mm)〔石膏粉〕	100m2	0.01	564.9	120.5	0	50.9	133.77	5.649	1.205	0	0.509	1.3377		
020003-5换	墙、柱面挂网 贴碳纤维网格布(如设计要求在不同材质交界处挂网时)	100m2	0.001	550.25	501.47	0	0	146.18	0.55025	0.50147	0	0	0.14618		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	5253.78	0	0	64.07	1160.65	5253.78	0	0	64.07	1160.65		
小计									5295.51905	14.39567	0	64.579	1170.59078		
清单项目综合单价									6545.084500						
费用明细	-	内容			单位			数量		单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工	普工人工费(装饰)			元			4.374593		1.3785		6.03			
		技工人工费(装饰)			元			9.544202		1.3565		12.95			
		高级技工人工费(装饰)			元			16.625545		1.3691		22.76			
		降效增加人工费			元			3.4962		1		3.5			
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元			0.14257		1		0.14			
		石膏粉			kg			0.95		1.25		1.19			
		玻璃纤维网格布			m2			0.105		3		0.32			
		乳胶漆			kg			0.4017		22		8.84			
		腻子粉(成品)			kg			2.0412		1.8		3.67			
		YJ-III胶			kg			0.033		5.5		0.18			
		水			m3			0.00248		3.77		0.01			
		砂纸			张			0.1		0.48		0.05			
		材料费补差			元			0.0002		1		0			
	主材														
	设备														
	机械	灰浆搅拌机 拌筒容量200L			台班			0.00254		200.4		0.51			
		降效增加机械费			元			0.0426		1		0.04			
项目编码	011204003003			项目名称			卫生间、厨房墙面		计量单位		m2		工程量	490.84	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.023	449.9	145.96	0	0	106.32	10.3477	3.35708	0	0	2.44536		
020003-141换	胶粘剂粘贴陶瓷面砖疏缝 单块面积S(m2) S≤0.2 缝宽d(mm), d≤5 内墙	100m2	0.01	5059.29	7754.67	0	0	1501.28	50.5929	77.5467	0	0	15.0128		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	2505.56	0	0	0	551.47	2505.56	0	0	0	551.47		
小计									2566.5006	80.90378	0	0	568.92816		
清单项目综合单价									3216.332540						
费用明细	-	内容			单位			数量		单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工	普工人工费(装饰)			元			6.368263		1.3785		8.78			
		技工人工费(装饰)			元			13.950075		1.3565		18.92			
		高级技工人工费(装饰)			元			24.277777		1.3691		33.24			
		降效增加人工费			元			5.1046		1		5.1			
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元			0.05008		1		0.05			
		美缝剂 400ml			支			0.1196		28		3.35			
		专用胶粘剂			kg			4.635		1.8		8.34			
		水			m3			0.0024		3.77		0.01			
	主材	阿玛尼灰瓷砖300*600mm			m2			0.99272		69.66		69.15			
	设备														
	项目编码	011204003003			项目名称			卫生间、厨房墙面		计量单位		m2		工程量	490.84
	清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.023	449.9	145.96	0	0	106.32	10.3477	3.35708	0	0	2.44536		
020003-141换	胶粘剂粘贴陶瓷面砖疏缝 单块面积S(m2) S≤0.2 缝宽d(mm), d≤5 内墙	100m2	0.01	5059.29	7754.67	0	0	1501.28	50.5929	77.5467	0	0	15.0128		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	2505.56	0	0	0	551.47	2505.56	0	0	0	551.47		
小计									2566.5006	80.90378	0	0	568.92816		
清单项目综合单价									3216.332540						
费用明细	-	内容			单位			数量		单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工	普工人工费(装饰)			元			6.368263		1.3785		8.78			
		技工人工费(装饰)			元			13.950075		1.3565		18.92			
		高级技工人工费(装饰)			元			24.277777		1.3691		33.24			
		降效增加人工费			元			5.1046		1		5.1			
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元			0.05008		1		0.05			
		美缝剂 400ml			支			0.1196		28		3.35			
		专用胶粘剂			kg			4.635		1.8		8.34			
		水			m3			0.0024		3.77		0.01			
主材	阿玛尼灰瓷砖300*600mm			m2			0.99272		69.66		69.15				
设备															
项目编码	011204003003			项目名称			卫生间、厨房墙面		计量单位		m2		工程量	490.84	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.023	449.9	145.96	0	0	106.32	10.3477	3.35708	0	0	2.44536		
020003-141换	胶粘剂粘贴陶瓷面砖疏缝 单块面积S(m2) S≤0.2 缝宽d(mm), d≤5 内墙	100m2	0.01	5059.29	7754.67	0	0	1501.28	50.5929	77.5467	0	0	15.0128		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	2505.56	0	0	0	551.47	2505.56	0	0	0	551.47		
小计									2566.5006	80.90378	0	0	568.92816		
清单项目综合单价									3216.332540						
费用明细	-	内容			单位			数量		单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工	普工人工费(装饰)			元			6.368263		1.3785		8.78			
		技工人工费(装饰)			元			13.950075		1.3565		18.92			
		高级技工人工费(装饰)			元			24.277777		1.3691		33.24			
		降效增加人工费			元			5.1046		1		5.1			
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元			0.05008		1		0.05			
		美缝剂 400ml			支			0.1196		28		3.35			
		专用胶粘剂			kg			4.635		1.8		8.34			
		水			m3			0.0024		3.77		0.01			
主材	阿玛尼灰瓷砖300*600mm			m2			0.99272		69.66		69.15				
设备															
项目编码	011204003003			项目名称			卫生间、厨房墙面		计量单位		m2		工程量	490.84	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.023	449.9	145.96	0	0	106.32	10.3477	3.35708	0	0	2.44536		
020003-141换	胶粘剂粘贴陶瓷面砖疏缝 单块面积S(m2) S≤0.2 缝宽d(mm), d≤5 内墙	100m2	0.01	5059.29	7754.67	0	0	1501.28	50.5929	77.5467	0	0	15.0128		
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	2505.56	0	0	0	551.47	2505.56	0	0	0	551.47		
小计									2566.5006	80.90378	0	0	568.92816		
清单项目综合单价									3216.332540						
费用明细	-	内容			单位			数量		单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工	普工人工费(装饰)			元			6.368263		1.3785		8.78			
		技工人工费(装饰)			元			13.950075		1.3565		18.92			
		高级技工人工费(装饰)			元			24.277777		1.3691		33.24			
		降效增加人工费			元			5.1046		1		5.1			
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元			0.05008		1		0.05			
		美缝剂 400ml			支			0.119							



### 工程量清单综合单价分析表

机械																	
项目编码	011302001009			项目名称		卫生间、厨房顶面			计量单位		m2		工程量		104.55		
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单位								合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润				
010007-33	聚氨酯防水涂料 立面 2.0mm厚[聚合物防水涂料]	100m2	0.01	1277.44	3719.72	0	0	467.16	12.7744	37.1972	0	0	4.6716				
010007-34换	聚氨酯防水涂料 立面 每增减0.5mm[聚合物防水涂料]	100m2	0.01	-576.09	-1850.64	0	0	-219.33	-5.7609	-18.5064	0	0	-2.1933				
020004-92	金属方板 嵌入式(面层规格:300×600)	100m2	0.01	2648.36	2483.89	0	499.67	740.58	26.4836	24.8389	0	4.9967	7.4058				
020004-109换	金属方板 嵌入式(平板) 安装在龙骨上[白色铝扣板300×600]	100m2	0.01	2369.31	10238.88	0	0	1033.43	23.6931	102.3888	0	0	10.3343				
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	500.84	0	0	43.76	113.16	500.84	0	0	43.76	113.16				
小计										558.0302		145.9185		0		133.3784	
886.083800																	
清单项目综合单价																	
-		内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)			
人工		普工人工资(建筑)		元		1.6719		1.3785		2.3							
		普工人工资(装饰)		元		5.24255		1.3785		7.23							
		技工人工费(建筑)		元		3.4713		1.3565		4.71							
		技工人工费(装饰)		元		11.48726		1.3565		15.58							
		高级技工人工费(装饰)		元		19.98929		1.3691		27.37							
		降效增加人工费		元		4.7904		1		4.79							
		其它材料费(按百分比计算)		元		1.901		1		1.9							
		聚合物防水涂料		kg		1.4907		11.5		17.14							
		白色铝扣板300×600		m2		1.05		95		99.75							
		铝合金方板龙骨不上人型 300mm×600mm(嵌入式)		m2		1.05		20		21							
费用明细	材料	二甲苯		kg		0.063		18.75		1.18							
		吊杆		kg		0.23995		5.5		1.32							
		铝合金靠墙收口条板		m2		0.05		5.25		0.26							
		铁件(综合)		kg		0.15		5.5		0.83							
		膨胀螺栓(综合)		套		1.09		1.25		1.36							
		半圆头螺栓(综合)		10个		0.53834		2.5		1.35							
		六角螺栓		kg		0.0162		6.32		0.1							
费用明细	主材																
费用明细	设备																
费用明细	机械	电动切割机		台班		0.02258		221.29		5							
		降效增加机械费		元		0.4186		1		0.42							
项目编码	011302001010			项目名称		天棚吊项			计量单位		m2		工程量		89.85		
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单位								合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润				
020004-4	平级天棚龙骨 装配式U型轻钢天棚龙骨 不上人型 主龙骨中距d(mm) d≤800	100m2	0.01	3006.28	3034.04	0	766.33	864.73	30.0628	30.3404	0	7.6633	8.6473				
020004-34换	石膏板天棚基层 安装在龙骨上	100m2	0.01	1293.77	1723.83	0	0	370.95	12.9377	17.2383	0	0	3.7095				
020004-34换	石膏板天棚基层 安装在龙骨上(如设计要求多层基层板的,其余基层板)	100m2	0.01	1293.77	1723.83	0	0	370.95	12.9377	17.2383	0	0	3.7095				
020005-139	天棚面 内墙涂料 二遍	100m2	0.01	1012.73	373.86	0	0	241.59	10.1273	3.7386	0	0	2.4159				
020005-167	天棚面 抗碱防底涂料 每遍	100m2	0.01	496.13	1311.2	0	0	174.76	4.9613	13.112	0	0	1.7476				
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	534.56	0	0	57.68	121.52	534.56	0	0	57.68	121.52				
小计										605.5868		81.6676		0		141.7498	
894.347500																	
清单项目综合单价																	
-		内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)			
人工		普工人工资(装饰)		元		7.418954		1.3785		10.23							
		技工人工费(装饰)		元		16.260718		1.3565		22.06							
		高级技工人工费(装饰)		元		28.297452		1.3691		38.74							
		降效增加人工费		元		5.9495		1		5.95							
		其它材料费(按百分比计算)		元		0.8086		1		0.81							
		涂料底漆		kg		0.132		8.05		1.06							
		内墙涂料		kg		0.28729		12.75		3.66							
		轻钢龙骨不上人型 主龙骨中距≤800mm(平级)		m2		1.05		25		26.25							
		纸面石膏板 6=9.5mm		m2		2.1		14		29.4							
		吊杆		kg		0.24024		5.5		1.32							
费用明细	材料	水		m3		0.00007		3.77		0							
		自攻螺钉 M6×30mm		100个		0.47352		10		4.74							
		白水泥		t		0.0033		1052		3.47							
		砂纸		张		0.08		0.48		0.04							
		建筑胶		kg		1.056		8		8.45							
		铁件(综合)		kg		0.4		5.5		2.2							
		六角螺栓		kg		0.0183		6.32		0.12							
		射钉		10个		0.153		1		0.15							
费用明细	主材																
费用明细	设备																
费用明细	机械	电动切割机		台班		0.03463		221.29		7.66							
		降效增加机械费		元		0.642		1		0.64							
项目编码	011302001012			项目名称		边天花装饰			计量单位		m2		工程量		65.85		
清单综合单价组成明细																	
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单位								合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润				
020004-14	平级天棚龙骨 方木天棚龙骨 单层龙骨	100m2	0.01	1825.98	2428	0	0	523.3	18.2598	24.28	0	0	5.233				
020004-37换	木夹板基层 安装在龙骨上	100m2	0.01	1548.1	1723.83	0	0	426.93	15.481	17.2383	0	0	4.2693				
020004-34换	石膏板天棚基层 安装在龙骨上(如设计要求多层基层板的,其余基层板)	100m2	0.01	1293.77	1723.83	0	0	370.95	12.9377	17.2383	0	0	3.7095				
020005-139换	天棚面 内墙涂料 二遍(实际遍数:3遍)	100m2	0.01	1478.13	937.52	0	0	372.22	14.7813	9.3752	0	0	3.7222				
020004-1	天棚面基层处理 刷界面处理剂	100m2	0.01	388.84	127.78	0	0	91.97	3.8884	1.2778	0	0	0.9197				
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	360.45	0	0	0	79.33	360.45	0	0	0	79.33				
小计										425.7982		69.4096		0		97.1837	
592.391500																	
清单项目综合单价																	
-		内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)			
人工		普工人工资(装饰)		元		6.825322		1.3785		9.41							
		技工人工费(装饰)		元		14.961894		1.3565		20.3							
		高级技工人工费(装饰)		元		26.034356		1.3691		35.64							
		降效增加人工费		元		5.4738		1		5.47							
		其它材料费(按百分比计算)		元		0.6873		1		0.69							
		乳胶漆		kg		0.41929		22		9.22							
		界面处理剂		kg		0.5		2.5		1.25							
		杉木板材(综合)		m3		0.006		2200		13.2							
		纸面石膏板 6=9.5mm		m2		2.1		14		29.4							
		水		m3		0.0041		3.77		0.02							



工程量清单综合单价分析表

费用明细	材料	吊杆		kg	0.84	5.5	4.62							
		自攻螺钉 M6×30mm		100个	0.66152	10	6.62							
		砂纸		张	0.12	0.48	0.06							
		铁件(综合)		kg	0.72	5.5	3.96							
		材料费补差		元	0.0001	1	0							
		镀锌铁丝(综合)		kg	0.07992	4.75	0.38							
	主材													
	设备													
机械														
项目编码	011304001007			项目名称		窗帘盒(客厅)		计量单位	m		工程量	43.5		
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020001-82换	木龙骨胶合板窗帘盒制作、安装 不带轨	10m	0.1	265.22	425.8	0	0	79.67	26.522	42.58	0	0	7.967	
020005-103	天棚面 满刮腻子 二遍	100m2	0.008	1787.75	410.54	0	0	414.02	14.302	3.28432	0	0	3.31216	
020005-117换	天棚面 乳胶漆 二遍(实际遍数:3遍)	100m2	0.008	2830.8	984.78	0	0	672.3	22.6464	7.87824	0	0	5.3784	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	231.27	0	0	0	50.91	231.27	0	0	0	50.91	
小计									294.7404	53.74256	0	0	67.56756	
清单项目综合单价												416.05052		
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		普工人工费(装饰)		元	8.637656	1.3785		11.91						
		技工人工费(装饰)		元	20.417056	1.3565		27.7						
		高级技工人工费(装饰)		元	17.433468	1.3691		23.87						
		降效增加人工费		元	5.3166	1		5.32						
	材料	其它材料费(按百分比计算)		元	0.32248	1		0.32						
		杉木板材(综合)		m3	0.004	2200		8.8						
		乳胶漆		kg	0.353496	22		7.78						
		腻子粉(成品)		kg	1.796256	1.8		3.23						
		9mm厚阻燃夹板		m2	0.945	29.3		27.69						
		水		m3	0.000888	3.77		0						
		砂纸		张	0.08	0.48		0.04						
		纸面石膏板 δ=9.5mm		m2	0.42	14		5.88						
		材料费补差		元	0.00008	1		0						
	主材													
	设备													
	机械													
	项目编码	011304001008			项目名称		窗帘盒(次卧)		计量单位	m		工程量	36	
	清单综合单价组成明细													
	定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
人工费					材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020001-82换	木龙骨胶合板窗帘盒制作、安装 不带轨	10m	0.1	265.22	425.8	0	0	79.67	26.522	42.58	0	0	7.967	
020005-103	天棚面 满刮腻子 二遍	100m2	0.005	1787.75	410.54	0	0	414.02	8.93875	2.0527	0	0	2.0701	
020005-117换	天棚面 乳胶漆 二遍(实际遍数:3遍)	100m2	0.005	2830.8	984.78	0	0	672.3	14.154	4.9239	0	0	3.3615	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	142.65	0	0	0	31.4	142.65	0	0	0	31.4	
小计									192.26475	49.5566	0	0	44.7986	
清单项目综合单价												286.61995		
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		普工人工费(装饰)		元	6.948619	1.3785		9.58						
		技工人工费(装饰)		元	16.717882	1.3565		22.68						
		高级技工人工费(装饰)		元	10.992257	1.3691		15.05						
		降效增加人工费		元	3.9625	1		3.96						
	材料	其它材料费(按百分比计算)		元	0.274145	1		0.27						
		腻子粉(成品)		kg	1.010394	1.8		1.82						
		乳胶漆		kg	0.198842	22		4.37						
		杉木板材(综合)		m3	0.004	2200		8.8						
		水		m3	0.0005	3.77		0						
		9mm厚阻燃夹板		m2	0.945	29.3		27.69						
		纸面石膏板 δ=9.5mm		m2	0.42	14		5.88						
		砂纸		张	0.045	0.48		0.02						
		材料费补差		元	0.000045	1		0						
		主材												
	设备													
	机械													
	项目编码	011304001009			项目名称		窗帘盒(主卧)		计量单位	m		工程量	30	
	清单综合单价组成明细													
	定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
					人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
020001-83换	成品窗帘盒安装[9mm厚阻燃夹板]	10m	1	191.48	176.68	0	0	50.98	191.48	176.68	0	0	50.98	
020005-103	天棚面 满刮腻子 二遍	100m2	0.005	1787.75	410.54	0	0	414.02	8.93875	2.0527	0	0	2.0701	
020005-117换	天棚面 乳胶漆 二遍(实际遍数:3遍)	100m2	0.005	2830.8	984.78	0	0	672.3	14.154	4.9239	0	0	3.3615	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	100.35	0	0	0	22.09	100.35	0	0	0	22.09	
小计									314.92275	183.6566	0	0	78.5016	
清单项目综合单价												577.08095		
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		普工人工费(装饰)		元	5.620719	1.3785		7.75						
		技工人工费(装饰)		元	13.393782	1.3565		18.17						
		高级技工人工费(装饰)		元	10.236457	1.3691		14.01						
		降效增加人工费		元	3.345	1		3.35						
	材料	其它材料费(按百分比计算)		元	0.150145	1		0.15						
		腻子粉(成品)		kg	1.010394	1.8		1.82						
		乳胶漆		kg	0.198842	22		4.37						
		水		m3	0.0005	3.77		0						
		9mm厚阻燃夹板		m2	0.6	29.3		17.58						
		砂纸		张	0.045	0.48		0.02						
		材料费补差		元	0.000045	1		0						
		主材												
		设备												
	机械													
	项目编码	010801002005			项目名称		木质门带套		计量单位	樘		工程量	15	
	清单综合单价组成明细													
	定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
					人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
	020001-3	成品复合木门(带门套)安装 单开	10樘	0.1	950.67	10758.97	0	0	747.19	95.067	1075.897	0	0	74.719
	020000-3	建筑物超高增加费	项	1	119.45	0	0	0	26.29	119.45	0	0	0	26.29
小计									214.517	1075.897	0	0	101.009	
清单项目综合单价												1391.423		
费用明细	-	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		普工人工费(装饰)		元	17.1376	1.3785		23.62						
		技工人工费(装饰)		元	42.9142	1.3565		58.21						



工程量清单综合单价分析表

费用明细	人工	高级技工人工费(装饰)			元	9.6628	1.3691	13.23						
		降效增加人工费			元	7.9633	1	7.96						
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元	0.181	1	0.18						
		不锈钢合页			个	3	7.5	22.5						
		聚氨酯发泡密封胶 750mL			支	1.143	12	13.72						
	主材	单扇套装平开复合木门 900mm×2100mm(成品)			樘	1	1039.5	1039.5						
	设备													
	机械													
项目编码	010801002006		项目名称	木质防火门带套			计量单位	樘	工程量	15				
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020001-3	木质防火门带套〔带门套〕安装 单开〔木质防火门带套 900mm×2100mm(成品)〕	10樘	0.1	950.67	17144.47	0	0	1066.47	95.067	1714.447	0	0	106.647	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	119.45	0	0	0	26.29	119.45	0	0	0	26.29	
小计									214.517	1714.447	0	0	132.937	
清单项目综合单价									2061.901					
费用明细	人工	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		普工人工费(装饰)			元	17.1376	1.3785	23.62						
		技工人工费(装饰)			元	42.9142	1.3565	58.21						
		高级技工人工费(装饰)			元	9.6628	1.3691	13.23						
		降效增加人工费			元	7.9633	1	7.96						
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元	0.181	1	0.18						
		不锈钢合页			个	3	7.5	22.5						
		聚氨酯发泡密封胶 750mL			支	1.143	12	13.72						
	主材	木质防火门带套 900mm×2100mm(成品)			樘	1	1678.05	1678.05						
	设备													
	机械													
	项目编码	010801001010		项目名称	铝合金钢化玻璃门(平开)			计量单位	樘	工程量	15			
	清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020001-33	成品全玻璃门扇安装 有框门扇〔全玻璃有框门扇(5厘钢化清玻)〕	100m2	0.018	7041.47	58913.1	0	0	4495.48	126.74646	1060.4358	0	0	80.91864	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	155.71	0	0	0	34.28	155.71	0	0	0	34.28	
小计									282.45646	1060.4358	0	0	115.19864	
清单项目综合单价									1458.09090					
费用明细	人工	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		普工人工费(装饰)			元	23.827478	1.3785	32.85						
		技工人工费(装饰)			元	54.692053	1.3565	74.19						
		高级技工人工费(装饰)			元	12.339448	1.3691	16.89						
		降效增加人工费			元	10.3807	1	10.38						
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元	0.013024	1	0.01						
		湿拌抹灰砂浆 M10			m3	0.005984	436.35	2.61						
		全玻璃有框门扇(5厘钢化清玻)			m2	1.76	587.64	1034.25						
	主材													
	设备													
	机械													
项目编码	010801001011		项目名称	铝合金钢化玻璃门(平开)			计量单位	樘	工程量	15				
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020001-33换	成品全玻璃门扇安装 有框门扇〔全玻璃有框门扇(8mm双面油砂玻璃)〕	100m2	0.019	7041.47	54429.1	0	0	4271.28	133.78793	1034.1529	0	0	81.15432	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	167.74	0	0	0	36.92	167.74	0	0	0	36.92	
小计									301.52793	1034.1529	0	0	118.07432	
清单项目综合单价									1453.755150					
费用明细	人工	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		普工人工费(装饰)			元	25.668693	1.3785	35.38						
		技工人工费(装饰)			元	58.918257	1.3565	79.92						
		高级技工人工费(装饰)			元	13.292951	1.3691	18.2						
		降效增加人工费			元	11.1827	1	11.18						
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元	0.01403	1	0.01						
		湿拌抹灰砂浆 M10			m3	0.006446	436.35	2.81						
		全玻璃有框门扇(8mm双面油砂玻璃)			m2	1.896	542.8	1029.15						
	主材													
	设备													
	机械													
	项目编码	011501009003		项目名称	厨房地柜			计量单位	m	工程量	39			
	清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020006-15换	成品安装 厨柜 地柜	100m2	0.008	980.03	240033.91	0	0	12217.4	7.84024	1920.27128	0	0	97.7392	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	25.61	0	0	0	5.64	25.61	0	0	0	5.64	
小计									33.45024	1920.27128	0	0	103.3792	
清单项目综合单价									2057.10072					
费用明细	人工	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		普工人工费(装饰)			元	0.83304	1.3785	1.15						
		技工人工费(装饰)			元	2.084912	1.3565	2.83						
		高级技工人工费(装饰)			元	2.822088	1.3691	3.86						
		降效增加人工费			元	0.6567	1	0.66						
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元	37.6524	1	37.65						
		定制厨房橱柜			m	0.941177	2000	1882.35						
		不锈钢钉 304			kg	0.014472	12	0.17						
		聚酯酸乙稀乳液			kg	0.010984	8.35	0.09						
		材料费补差			元	-0.00008	1	0						
	主材													
	设备													
	机械													
项目编码	011501010005		项目名称	厨房吊柜			计量单位	m	工程量	51.6				
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020006-16换	成品安装 厨柜 吊柜	100m2	0.008	1441.08	98450.95	0	0	5239.72	11.52864	787.6076	0	0	41.91776	
030212-236	满天星彩灯带安装〔感应灯带〕	10m	0.1	131.06	167.33	0	0	37.21	13.106	16.733	0	0	3.721	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	49.83	0	0	0	10.97	49.83	0	0	0	10.97	



工程量清单综合单价分析表

小计										74.4644	804.3406	0	0	56.60876
清单项目综合单价										935.414000				
费用明细	人工	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
		普工人工费(装饰)	元	1.224816	1.3785	1.69								
		普工人工费(安装)	元	1.5451	1.3785	2.13								
		技工人工费(安装)	元	6.7704	1.3565	9.18								
		技工人工费(装饰)	元	3.065792	1.3565	4.16								
		高级技工人工费(装饰)	元	4.149816	1.3691	5.68								
		高级技工人工费(安装)	元	1.3092	1.3691	1.79								
		降效增加人工费	元	0.9657	1	0.97								
	材料	其它材料费(按百分比计算)	元	15.44328	1	15.44								
		尼龙扎带 L=100-150	根	1.05	0.18	0.19								
		定制厨房吊柜	m	0.964824	800	771.86								
		不锈钢钉 304	kg	0.01664	12	0.2								
		聚酯酸乙稀乳液	kg	0.012632	8.35	0.11								
		其他材料费	元	0.202	1	0.2								
		镀锌铁丝 Φ2.8mm	kg	0.101	5.2	0.53								
		材料费补差	元	-0.00008	1	0								
	主材	感应灯带	m	1.01	15.66	15.82								
	设备													
	机械													
	项目编码	011501010006			项目名称	玄关柜			计量单位	m2	工程量	59.4		
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润					
020006-13换	成品安装 衣柜[定制玄关柜]	100m2	0.01	1089.09	83260.18	0	0	4402.72	10.8909	832.6018	0	0	44.0272	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	54.19	0	0	0	11.93	54.19	0	0	0	11.93	
小计					65.0809					832.6018	0	0	55.9572	
清单项目综合单价					953.63990									
费用明细	人工	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
		普工人工费(装饰)	元	1.15666	1.3785	1.59								
		技工人工费(装饰)	元	2.89638	1.3565	3.93								
		高级技工人工费(装饰)	元	3.92044	1.3691	5.37								
		降效增加人工费	元	0.9123	1	0.91								
		其它材料费(按百分比计算)	元	16.3255	1	16.33								
	材料	定制玄关柜	m2	1.02	800	816								
		不锈钢钉 304	kg	0.01507	12	0.18								
		聚酯酸乙稀乳液	kg	0.01144	8.35	0.1								
		材料费补差	元	-0.0001	1	0								
	主材													
	设备													
	机械													
项目编码	011501001009			项目名称	洗漱台			计量单位	m2	工程量	6.3			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润					
独立费	成品洗漱台(含台面、柜体)		1	181.54	1633.84	0	0	0	181.54	1633.84	0	0	0	
020006-90换	成品洗漱台安装	10套	0.3	571	27.47	0	0	127.05	171.3	8.241	0	0	38.115	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	71.74	0	0	0	15.79	71.74	0	0	0	15.79	
小计					424.58					1642.081	0	0	53.905	
清单项目综合单价					2120.566									
费用明细	人工	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
		普工人工费(装饰)	元	7.099286	1.3785	9.79								
		技工人工费(装饰)	元	44.439286	1.3565	60.28								
		高级技工人工费(装饰)	元	48.121429	1.3691	65.88								
		降效增加人工费	元	11.3873	1	11.39								
	材料	其它材料费(按百分比计算)	元	0.064286	1	0.06								
		玻璃胶 300ml.	支	0.539762	12	6.48								
		材料费补差	元	-0.002381	1	0								
	主材													
	设备													
	机械													
项目编码	011501001010			项目名称	镜箱			计量单位	个	工程量	15			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润					
020006-92	镜箱安装	10个	0.1	344.83	4664.76	0	0	309.13	34.483	466.476	0	0	30.913	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	43.33	0	0	0	9.54	43.33	0	0	0	9.54	
小计					77.813					466.476	0	0	40.453	
清单项目综合单价					584.742									
费用明细	人工	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
		普工人工费(装饰)	元	3.6671	1.3785	5.06								
		技工人工费(装饰)	元	9.1683	1.3565	12.44								
		高级技工人工费(装饰)	元	12.4101	1.3691	16.99								
		降效增加人工费	元	2.8887	1	2.89								
	材料	其它材料费(按百分比计算)	元	0.046	1	0.05								
		玻璃胶 300ml.	支	0.38	12	4.56								
	主材	镜箱(成品)	套	1	461.87	461.87								
	设备													
	机械													
项目编码	011505006003			项目名称	毛巾杆(架)			计量单位	套	工程量	15			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润					
020006-93	浴巾架安装	10套	0.1	181.47	1045.72	0	0	92.23	18.147	104.572	0	0	9.223	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	22.8	0	0	0	5.01	22.8	0	0	0	5.01	
小计					40.947					104.572	0	0	14.233	
清单项目综合单价					159.752									
费用明细	人工	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
		普工人工费(装饰)	元	3.3627	1.3785	4.64								
		技工人工费(装饰)	元	4.2094	1.3565	5.71								
		高级技工人工费(装饰)	元	5.698	1.3691	7.8								
		降效增加人工费	元	1.52	1	1.52								
	材料	其它材料费(按百分比计算)	元	0.002	1	0								
		玻璃胶 300ml.	支	0.02	12	0.24								
	主材	浴巾架(成品)	套	1	104.33	104.33								
	设备													
	机械													
项目编码	011505006003			项目名称	毛巾杆(架)			计量单位	套	工程量	15			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润					
020006-93	浴巾架安装	10套	0.1	181.47	1045.72	0	0	92.23	18.147	104.572	0	0	9.223	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	22.8	0	0	0	5.01	22.8	0	0	0	5.01	
小计					40.947					104.572	0	0	14.233	
清单项目综合单价					159.752									
费用明细	人工	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
		普工人工费(装饰)	元	3.3627	1.3785	4.64								
		技工人工费(装饰)	元	4.2094	1.3565	5.71								
		高级技工人工费(装饰)	元	5.698	1.3691	7.8								
		降效增加人工费	元	1.52	1	1.52								
	材料	其它材料费(按百分比计算)	元	0.002	1	0								
		玻璃胶 300ml.	支	0.02	12	0.24								
	主材	浴巾架(成品)	套	1	104.33	104.33								
	设备													
	机械													
项目编码	011505006003			项目名称	毛巾杆(架)			计量单位	套	工程量	15			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润					
020006-93	浴巾架安装	10套	0.1	181.47	1045.72	0	0	92.23	18.147	104.572	0	0	9.223	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	22.8	0	0	0	5.01	22.8	0	0	0	5.01	
小计					40.947					104.572	0	0	14.233	



工程量清单综合单价分析表

第 9 页, 共 9 页

项目编码		011505008003		项目名称		卫生纸盒		计量单位		个		工程量		15			
清单综合单价组成明细																	
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价				合价					
								人工费		材料费		设备费		机械费			
020006-97		纸巾架安装		10件		0.1		180.76		599.86		0		0			
020000-3		建筑物超高增加费		项		1		22.71		0		0		0			
小计												40.786		59.986			
清单项目综合单价												112.750					
费用明细	-				内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		
	人工					普工人工费(装饰)		元		1.9154		1.3785		2.64			
						技工人工费(装饰)		元		4.8089		1.3565		6.52			
						高级技工人工费(装饰)		元		6.5095		1.3691		8.91			
						降效增加人工费		元		1.514		1		1.51			
	材料					玻璃胶 300mL		支		0.008		12		0.1			
	主材					纸巾架(成品)		套		1		59.89		59.89			
	设备																
	机械																
项目编码		011609001003		项目名称		护窗栏杆拆除及恢复		计量单位		m		工程量		52.5			
清单综合单价组成明细																	
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价				合价					
								人工费		材料费		设备费		机械费			
60001-65		扶手及栏杆拆除 栏杆(含扶杆)		100m		0.01		2934.3		0		0		0			
60007-130换		成品金属栏杆安装 铝合金		100m		0.01		3160.62		150		0		0			
020000-3		建筑物超高增加费		项		1		268.03		0		0		0			
小计												328.9792		1.5			
清单项目综合单价												402.95910					
费用明细	-				内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		
	人工					装饰工日2		工日		0.13743		229.98		31.61			
						普通工日		工日		0.19562		150		29.34			
						降效增加人工费		元		5.1053		1		5.11			
	材料					其他材料费		元		1.5		1		1.5			
	主材																
	设备																
	机械																
项目编码		011502007003		项目名称		空调管道包管		计量单位		m		工程量		24.53			
清单综合单价组成明细																	
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价				合价					
								人工费		材料费		设备费		机械费			
020006-57		石膏装饰线 平面线 宽度d(mm) d≤100[pvc管道包管]		100m		0.01		736.77		1854.38		0		0			
020000-3		建筑物超高增加费		项		1		15.14		0		0		0			
小计												22.5077		18.5438			
清单项目综合单价												46.930400					
费用明细	-				内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		
	人工					普工人工费(装饰)		元		0.76929		1.3785		1.06			
						技工人工费(装饰)		元		1.68662		1.3565		2.29			
						高级技工人工费(装饰)		元		2.93572		1.3691		4.02			
						降效增加人工费		元		0.6172		1		0.62			
	材料					其它材料费(按百分比计算)		元		0.3636		1		0.36			
						pvc管道包管		m		1.06		16.66		17.66			
						石膏粉		kg		0.01703		1.25		0.02			
						聚醋酸乙烯乳液		kg		0.03465		8.35		0.29			
						镀锌自攻螺钉 ST4×30mm		100个		0.03		5		0.15			
						塑料胀塞		100个		0.03		2		0.06			
	主材																
设备																	
机械																	



# 措施项目清单与计价汇总表

工程名称: B3户型装饰部分

标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页, 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	安全文明施工措施费	17297.26	
2	履约担保手续费	0	担保金额*担保手续费费率(2%~6%), 推荐费率4%
3	夜间施工增加费	0	单位工程夜间施工部分的人工费*夜间施工增加费系数(0.2~0.3, 推荐系数0.25, 符合夜间施工增加费计取条件时(1=合同工期/定额工期-20%)*(单位工程人工费+措施项目费(不含赶工措施费))*赶工措施费系数(0.8~1.8)
4	赶工措施费	0	
5	冬雨季施工费	0	
6	已完成工程及设备保护费	6711.73	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	0	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	0	计取安全文明施工措施费
9	二次搬运费	0	
10	脚手架费	21416.8	计取安全文明施工措施费
11	垂直运输机械费	0	计取安全文明施工措施费
12	大型机械设备进出场及安拆费	0	计取安全文明施工措施费
13	施工排水、降水费	0	
14	专业工程措施项目费	0	
15	其他	0	
合计			











# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：B3户型装饰部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	材料设备暂估价	0	
2	计日工	0	
3	总承包服务费	0	
4	发包人供应材料费	0	
合计		0.00	



# 计日工表

工程名称：B3户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	综合单价	合价
2.1	人工	项	1	0	0
2.2	材料	项	1	0	0
2.3	施工机械	项	1	0	0
合计					0.00



# 总承包服务费计价表

工程名称：B3户型装饰部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	项目价值（元）	费率(%)	金额（元）
1	总包管理服务费	0	2.5	0
2	发包人供应材料保管费	0	1.5	0
3	发包人供应设备保管费	0	1	0
合计		0.00	5.00	0.00



# 发包人供应材料设备明细表

工程名称：B3户型装饰部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	材料设备名称、规格及型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合计					0.00	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：B3户型装饰部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	应纳税费	A61+A62	100	28656.88
1	增值税应纳税额	A5	3.02	25586.5
2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	A61	12	3070.38
3	规费合计	(VZ_RGF+CS_RGF+Z21)	18	39432.03
合计				68088.91



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B3户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1		强电工程					113027.09	0	
1-1	030404035028	插座	(1) 名称:10A五孔插座 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	225	40.13	9029.25		
1-2	030404035029	插座	(1) 名称:16A五孔插座(带防溅盖板) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	30	61.88	1856.4		
1-3	030404035031	插座	(1) 名称:16A五孔插座(带防溅盒)(自带开关) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	15	78.08	1171.2		
1-4	030404035032	插座	(1) 名称:10A五孔插座(自带开关) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	60	47.39	2843.4		
1-5	030404035034	插座	(1) 名称:10A二三插座(带USB) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	90	128.09	11528.1		
1-6	030404035035	插座	(1) 名称:10A三孔插座 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	30	44.14	1324.2		
1-7	030404035036	插座	(1) 名称:10A三孔插座(自带开关) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	45	44.93	2021.85		
1-8	030404035037	插座	(1) 名称:16A三孔插座(自带开关) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	60	56.34	3380.4		
1-9	030404035038	插座	(1) 名称:16A三孔插座(带防溅盒) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	15	56.17	842.55		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B3户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 2 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-10	030404035039	空盒插座	(1) 名称:空盒插座加盖板 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	45	20.46	920.7		
1-11	030404019010	照明开关	(1) 名称:单联单控开关 (2) 规格、型号:250V, 10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	15	34.3	514.5		
1-12	030404019011	照明开关	(1) 名称:单联双控开关 (2) 规格、型号:250V, 10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	60	39.59	2375.4		
1-13	030404019012	照明开关	(1) 名称:双联双控开关 (2) 规格、型号:250V, 10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	30	48	1440		
1-14	030404019013	照明开关	(1) 名称:三联单控开关 (2) 规格、型号:250V, 10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	30	53.18	1595.4		
1-15	030412004011	装饰灯	(1) 名称:吸顶灯 (2) 参数:500mm*500mm*60mm-48W 4000k (3) 安装位置:客厅、餐厅 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	30	285.24	8557.2		
1-16	030412004012	装饰灯	(1) 名称:LED筒灯 (2) 参数:9W 4000K 4寸 $\varnothing$ 95mm (3) 安装位置:走道、厨房 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	45	66.96	3013.2		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: B3户型安装部分

第 3 页, 共 7 页

标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额: (元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-17	030412004013	装饰灯	(1) 名称:吸顶灯 (2) 参数: 400mm*400mm*60mm-24W 4000k (3) 安装位置:卧室 (4) 满足设计图纸, 其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	30	144. 44	4333. 2		
1-18	030412004014	装饰灯	(1) 名称:吸顶灯 (2) 规格: 300mm*600mm 24W 4000k (3) 安装位置:厨房、卫生间 (4) 满足设计图纸, 其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	15	120. 13	1801. 95		
1-19	030412004015	装饰灯	(1) 名称:吸顶灯 (2) 参数: Φ300mm 18w 4000k (3) 安装位置:阳台 (4) 满足设计图纸, 其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	15	107. 88	1618. 2		
1-20	030411006005	接线盒	(1) 名称:接线盒 (2) 满足设计图纸, 其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	930	10. 58	9839. 4		
1-21	030404033003	风扇	(1) 名称:暖浴器 (2) 自带照明 (3) 满足设计图纸, 其他参数详见招标文件及物料表的要求	台	15	536. 63	8049. 45		
1-22	030411004007	配线	(1) 名称:配线 (2) 配线形式:管内穿线 (3) 型号:WDZ-BYJ-2. 5mm2 (4) 规格:满足设计图纸, 其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	780. 75	5. 53	4317. 55		
1-23	030411004008	配线	(1) 名称:配线 (2) 配线形式:管内穿线 (3) 型号:WDZ-BYJ-4. 0mm2 (4) 规格:满足设计图纸, 其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	2129. 55	7. 55	16078. 1		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: B3户型安装部分

第 4 页, 共 7 页

标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-24	030411001005	配管	(1) 名称:配管 (2) 材质:PC20 (3) 配置形式:暗敷 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	970.05	11.8	11446.59		
1-25	030413002005	凿(压)槽	(1) 名称:管道凿槽及恢复管(装修二次拆改调整) (2) 配置:DN20 (3) 含填塞砂浆至基层、防水修补 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	485.1	6.45	3128.9		
2		弱电工程					12017.61	0	
2-1	030404035040	网络插座	(1) 名称:网络插座 (2) 规格、型号:250V, 10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	60	72.27	4336.2		
2-2	030404035041	电视插座	(1) 名称:电视插座 (2) 规格、型号:250V, 10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	15	48.52	727.8		
2-3	030904003003	按钮	(1) 名称:紧急求助按钮 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	30	134.33	4029.9		
2-4	030404035042	空盒插座	(1) 名称:空盒插座加盖板 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	30	20.46	613.8		
2-5	030411006006	接线盒	(1) 名称:接线盒 (2) 安装形式:暗装 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	135	12.16	1641.6		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B3户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 5 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
2-6	030411004009	配线	(1) 名称:配线 (2) 配线形式:管内穿线 (3) 型号:RVV4*0.5mm2 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	33	5.32	175.56		
2-7	030411001006	配管	(1) 名称:配管 (2) 材质:PC20 (3) 配置形式:暗敷 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	27	11.8	318.6		
2-8	030413002006	凿(压)槽	(1) 名称:管道凿槽及恢复管 (2) 配置:DN20 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	27	6.45	174.15		
3		给排水工程					136257.17	0	
3-1	031004014005	给、排水附(配)件	(1) 名称:地漏(卫生间地漏含三通) (2) 规格:DN50 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	30	121.28	3638.4		
3-2	031004014006	给、排水附(配)件	(1) 名称:地漏(阳台地漏含三通) (2) 规格:DN75 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	15	199.96	2999.4		
3-3	031004004005	洗涤盆	(1) 名称:厨盆 (2) 含厨盆龙头 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	组	15	1407.97	21119.55		
3-4	031004004006	洗漱盆	(1) 名称:台盆(盥洗盆) (2) 含台盆龙头 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	组	15	1228.63	18429.45		
3-5	031004006003	大便器	(1) 名称:座便器 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	组	15	2382.41	35736.15		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：B3户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 6 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
3-6	031004010005	淋浴器	(1) 名称:淋浴器 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	15	1792.85	26892.75		
3-7	031004010006	冷水龙头	(1) 名称:洗衣机冷水龙头 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	15	56.89	853.35		
3-8	031001006014	塑料管	(1) 名称:PPR冷给水管DN15 (2) 连接形式:热熔接口 (3) 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	373.95	28.29	10579.05		
3-9	031001006015	塑料管	(1) 名称:PPR冷给水管DN20 (2) 连接形式:热熔接口 (3) 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	224.25	28.33	6353		
3-10	031001006016	塑料管	(1) 名称:PPR热给水管DN15 (2) 连接形式:热熔接口 (3) 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	158.1	28.29	4472.65		
3-11	031001006017	塑料管	(1) 名称:PPR热给水管DN20 (2) 连接形式:热熔接口 (3) 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	88.95	28.33	2519.95		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: B3户型安装部分

第 7 页, 共 7 页

标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额: (元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
3-12	031001006018	塑料管	(1) 名称:UPVC排水管DN100 (2) 连接形式:粘接连接 (3) 满足设计图纸, 其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	20.25	75.54	1529.69		
3-13	031001006019	塑料管	(1) 名称:UPVC排水管DN75 (2) 连接形式:粘接连接 (3) 满足设计图纸, 其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	2.6	50.92	132.39		
3-14	031001006020	塑料管	(1) 名称:UPVC排水管DN50 (2) 连接形式:粘接连接 (3) 满足设计图纸, 其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	23.1	43.35	1001.39		
4		燃气工程					52562.40	0	
4-1	011501001011	抽油烟机	(1) 名称:抽油烟机 (2) 满足设计图纸, 其他参数详见招标文件及物料表的要求	台	15	1972.6	29589		
4-2	011501001012	燃气灶	(1) 名称:燃气灶 (2) 满足设计图纸, 其他参数详见招标文件及物料表的要求	台	15	1397.55	20963.25		
4-3	031003001003	螺纹阀门	(1) 名称:热水器冷、热水阀 (2) 满足设计图纸, 其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	15	134.01	2010.15		
合计							313864.27	0	



第 1 页, 共 11 页

工程名称: B3户型安装部分				标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程													
项目编码		030404035028		项目名称		插座		计量单位		个		工程量		225			
清单综合单价组成明细																	
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单位				合价					
								人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-244换		单相插座安装电流(A) 16[10A五孔插座]		10套		0.1		124.58	221.57	0	0	38.5	12.458	22.157	0	3.85	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.1246		6.53	0	0	0	5.06	1.78	0.813638	0	0.630476 0.221788	
小计												13.271638	22.157	0	0.630476	4.071788	
清单项目综合单价																	
费用明细		-		内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
		人工		普工人工费(安装)		元		1.6325		1.3785		2.25					
				增加人工费		元		0.813507		1		0.81					
				技工人工费(安装)		元		7.1522		1.3565		9.7					
				高级技工人工费(安装)		元		0.369		1.3691		0.51					
		材料		其他材料费		元		0.067		1		0.07					
				主材		10A五孔插座		个		1		22.09		22.09			
		设备															
增加机械费				元		0.630375		1		0.63							
机械																	
项目编码		030404035029		项目名称		插座		计量单位		个		工程量		30			
清单综合单价组成明细																	
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单位				合价					
								人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-244换		单相插座安装电流(A) 16[16A五孔插座(带防溅盖板)]		10套		1		124.58	428.67	0	0	48.85	124.58	428.67	0	48.85	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.1246		6.53	0	0	0	5.06	1.78	0.813638	0	0.630476 0.221788	
小计												125.393638	428.67	0	0.630476	49.071788	
清单项目综合单价																	
费用明细		-		内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
		人工		普工人工费(安装)		元		1.6325		1.3785		2.25					
				增加人工费		元		0.813507		1		0.81					
				技工人工费(安装)		元		7.1522		1.3565		9.7					
				高级技工人工费(安装)		元		0.369		1.3691		0.51					
		材料		其他材料费		元		0.067		1		0.07					
				主材		16A五孔插座(带防溅盖板)		个		1		42.8		42.8			
		设备															
增加机械费				元		0.630375		1		0.63							
机械																	
项目编码		030404035031		项目名称		插座		计量单位		个		工程量		15			
清单综合单价组成明细																	
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单位				合价					
								人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-244换		单相插座安装电流(A) 16[16A五孔插座(带防溅盒)(自带开关)]		10套		0.1		124.58	582.97	0	0	56.57	12.458	58.297	0	5.657	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.1246		6.53	0	0	0	5.06	1.78	0.813638	0	0.630476 0.221788	
小计												13.271638	58.297	0	0.630476	5.878788	
清单项目综合单价																	
费用明细		-		内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
		人工		普工人工费(安装)		元		1.6325		1.3785		2.25					
				增加人工费		元		0.813507		1		0.81					
				技工人工费(安装)		元		7.1522		1.3565		9.7					
				高级技工人工费(安装)		元		0.369		1.3691		0.51					
		材料		其他材料费		元		0.067		1		0.07					
				主材		16A五孔插座(带防溅盒)(自带开关)		个		1		58.23		58.23			
		设备															
增加机械费				元		0.630375		1		0.63							
机械																	
项目编码		030404035032		项目名称		插座		计量单位		个		工程量		60			
清单综合单价组成明细																	
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单位				合价					
								人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-244换		单相插座安装电流(A) 16[10A五孔插座(自带开关)]		10套		1		124.58	290.67	0	0	41.95	124.58	290.67	0	41.95	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.1246		6.53	0	0	0	5.06	1.78	0.813638	0	0.630476 0.221788	
小计												125.393638	290.67	0	0.630476	42.171788	
清单项目综合单价																	
费用明细		-		内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
		人工		普工人工费(安装)		元		1.6325		1.3785		2.25					
				增加人工费		元		0.813507		1		0.81					
				技工人工费(安装)		元		7.1522		1.3565		9.7					
				高级技工人工费(安装)		元		0.369		1.3691		0.51					
		材料		其他材料费		元		0.067		1		0.07					
				主材		10A五孔插座(自带开关)		个		1		29		29			
		设备															
增加机械费				元		0.630375		1		0.63							
机械																	
项目编码		030404035034		项目名称		插座		计量单位		个		工程量		90			
清单综合单价组成明细																	
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单位				合价					
								人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-244换		单相插座安装电流(A) 16[10A二三插座(带USB)]		10套		1		124.58	1059.27	0	0	80.38	124.58	1059.27	0	80.38	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.1246		6.53	0	0	0	5.06	1.78	0.813638	0	0.630476 0.221788	
小计												125.393638	1059.27	0	0.630476	80.601788	
清单项目综合单价																	
费用明细		-		内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
		人工		普工人工费(安装)		元		1.6325		1.3785		2.25					
				增加人工费		元		0.813507		1		0.81					
				技工人工费(安装)		元		7.1522		1.3565		9.7					
				高级技工人工费(安装)		元		0.369		1.3691		0.51					
		材料		其他材料费		元		0.067		1		0.07					
				主材		10A二三插座(带USB)		个		1		105.86		105.86			
		设备															
增加机械费				元		0.630375		1		0.63							
机械																	



工程量清单综合单价分析表

第 2 页, 共 11 页

项目编码	030404035035			项目名称		插座				清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		30	
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价										合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030212-244换	单相插座安装电流(A)16[10A三孔插座]	10套	1	124.58	259.77	0	0	40.41	124.58	259.77	0	0	40.41						
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1246	6.53	0	0	5.06	1.78	0.813638	0	0	0.630476	0.221788						
小计									125.393638	259.77	0	0.630476	40.631788						
清单项目综合单价																			426.425902
	-			内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
费用明细	人工	普工人工费(安装)				元	1.6325	1.3785		2.25									
		增加人工费				元	0.813507	1		0.81									
		技工人工费(安装)				元	7.1522	1.3565		9.7									
		高级技工人工费(安装)				元	0.369	1.3691		0.51									
	材料	其他材料费				元	0.067	1		0.07									
	主材	10A三孔插座				个	1	25.91		25.91									
	设备																		
	机械	增加机械费				元	0.630375	1		0.63									
项目编码	030404035036			项目名称		插座				清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		45	
清单综合单价组成明细																			
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价										合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030212-244换	单相插座安装电流(A)16[10A三孔插座(自带开关)]	10套	0.1	124.58	267.27	0	0	40.78	12.458	26.727	0	0	4.078						
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1246	6.53	0	0	5.06	1.78	0.813638	0	0	0.630476	0.221788						
小计									13.271638	26.727	0	0.630476	4.299788						
清单项目综合单价																			44.928902
	-			内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
费用明细	人工	普工人工费(安装)				元	1.6325	1.3785		2.25									
		增加人工费				元	0.813507	1		0.81									
		技工人工费(安装)				元	7.1522	1.3565		9.7									
		高级技工人工费(安装)				元	0.369	1.3691		0.51									
	材料	其他材料费				元	0.067	1		0.07									
	主材	10A三孔插座(自带开关)				个	1	26.66		26.66									
	设备																		
	机械	增加机械费				元	0.630375	1		0.63									
项目编码	030404035037			项目名称		插座				清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		60	
清单综合单价组成明细																			
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价										合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030212-244换	单相插座安装电流(A)16[16A三孔插座(自带开关)]	10套	1	124.58	375.97	0	0	46.22	124.58	375.97	0	0	46.22						
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1246	6.53	0	0	5.06	1.78	0.813638	0	0	0.630476	0.221788						
小计									125.393638	375.97	0	0.630476	46.441788						
清单项目综合单价																			548.435902
	-			内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
费用明细	人工	普工人工费(安装)				元	1.6325	1.3785		2.25									
		增加人工费				元	0.813507	1		0.81									
		技工人工费(安装)				元	7.1522	1.3565		9.7									
		高级技工人工费(安装)				元	0.369	1.3691		0.51									
	材料	其他材料费				元	0.067	1		0.07									
	主材	16A三孔插座(自带开关)				个	1	37.53		37.53									
	设备																		
	机械	增加机械费				元	0.630375	1		0.63									
项目编码	030404035038			项目名称		插座				清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		15	
清单综合单价组成明细																			
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价										合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030212-244换	单相插座安装电流(A)16[16A三孔插座(带防溅盒)]	10套	0.1	124.58	374.27	0	0	46.13	12.458	37.427	0	0	4.613						
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1246	6.53	0	0	5.06	1.78	0.813638	0	0	0.630476	0.221788						
小计									13.271638	37.427	0	0.630476	4.834788						
清单项目综合单价																			56.163902
	-			内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
费用明细	人工	增加人工费				元	0.813507	1		0.81									
		普工人工费(安装)				元	1.6325	1.3785		2.25									
		技工人工费(安装)				元	7.1522	1.3565		9.7									
		高级技工人工费(安装)				元	0.369	1.3691		0.51									
	材料	其他材料费				元	0.067	1		0.07									
	主材	16A三孔插座(带防溅盒)				个	1	37.36		37.36									
	设备																		
	机械	增加机械费				元	0.630375	1		0.63									
项目编码	030404035039			项目名称		空盒插座				清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		45	
清单综合单价组成明细																			
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价										合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030401-113	电话插座安装[空盒插座加盖板]	10个	0.1	73.29	100.29	0	0	21.14	7.329	10.029	0	0	2.114						
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0733	6.53	0	0	5.06	1.78	0.478649	0	0	0.370898	0.130474						
小计									7.807649	10.029	0	0.370898	2.24474						
清单项目综合单价																			20.452021
	-			内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
费用明细	人工	普工人工费(安装)				元	5.3168	1.3785		7.33									
		增加人工费				元	0.478591	1		0.48									
	材料	其他材料费				元	0.009	1		0.01									
	主材	空盒插座加盖板				个	1	10.02		10.02									
	设备																		
	机械	增加机械费				元	0.370853	1		0.37									
	项目编码	030404019010			项目名称		照明开关				清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		15
清单综合单价组成明细																			
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价										合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	



### 工程量清单综合单价分析表

030212-238	开关安装 单联照明[单联单控开关]	10套	0.1	107.07	188.5	0	0	33	10.707	18.85	0	0	3.3
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1071	6.53	0	0	5.06	1.78	0.699363	0	0	0.541926	0.190638
小计									11.406363	18.85	0	0.541926	3.490638
清单项目综合单价									34.288927				
费用明细	-			内容		单位		数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工			普工人工费(安装)	元	1.262		1.3785	1.74				
				增加人工费	元	0.699189		1	0.7				
				技工人工费(安装)	元	5.5314		1.3565	7.5				
				高级技工人工费(安装)	元	1.0692		1.3691	1.46				
	材料			其他材料费	元	0.05		1	0.05				
	主材			单联单控开关	个	1		18.8	18.8				
	设备												
机械			增加机械费	元	0.541791		1	0.54					
项目编码	030404019011			项目名称	照明开关			计量单位	个		工程量	60	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-238换	开关安装 单联照明[单联双控开关]	10套	1	107.07	238.9	0	0	35.52	107.07	238.9	0	0	35.52
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1071	6.53	0	0	5.06	1.78	0.699363	0	0	0.541926	0.190638
小计									107.769363	238.9	0	0.541926	35.710638
清单项目综合单价									382.921927				
费用明细	-			内容		单位		数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工			普工人工费(安装)	元	1.262		1.3785	1.74				
				增加人工费	元	0.699167		1	0.7				
				技工人工费(安装)	元	5.5314		1.3565	7.5				
				高级技工人工费(安装)	元	1.0692		1.3691	1.46				
	材料			其他材料费	元	0.05		1	0.05				
	主材			单联双控开关	个	1		23.84	23.84				
	设备												
机械			增加机械费	元	0.541774		1	0.54					
项目编码	030404019012			项目名称	照明开关			计量单位	个		工程量	30	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-239换	开关安装 双联照明[双联双控开关]	10套	1	110.75	314.3	0	0	40.09	110.75	314.3	0	0	40.09
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1108	6.53	0	0	5.06	1.78	0.723524	0	0	0.560648	0.197224
小计									111.473524	314.3	0	0.560648	40.287224
清单项目综合单价									466.621396				
费用明细	-			内容		单位		数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工			普工人工费(安装)	元	1.3057		1.3785	1.8				
				增加人工费	元	0.723198		1	0.72				
				技工人工费(安装)	元	5.7214		1.3565	7.6				
				高级技工人工费(安装)	元	1.106		1.3691	1.51				
	材料			其他材料费	元	0.05		1	0.05				
	主材			双联双控开关	个	1		31.38	31.38				
	设备												
机械			增加机械费	元	0.560395		1	0.56					
项目编码	030404019013			项目名称	照明开关			计量单位	个		工程量	30	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-240	开关安装 三联照明[三联单控开关]	10套	1	114.46	358.9	0	0	43.14	114.46	358.9	0	0	43.14
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1145	6.53	0	0	5.06	1.78	0.747685	0	0	0.57937	0.20381
小计									115.207685	358.9	0	0.57937	43.34381
清单项目综合单价									518.030865				
费用明细	-			内容		单位		数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工			普工人工费(安装)	元	1.3494		1.3785	1.86				
				增加人工费	元	0.747424		1	0.75				
				技工人工费(安装)	元	5.9123		1.3565	8.02				
				高级技工人工费(安装)	元	1.1435		1.3691	1.57				
	材料			其他材料费	元	0.05		1	0.05				
	主材			三联单控开关	个	1		35.84	35.84				
	设备												
机械			增加机械费	元	0.579168		1	0.58					
项目编码	030412004011			项目名称	装饰灯			计量单位	套		工程量	30	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-4换	方形吸顶灯安装 矩形罩(吸顶灯 500mm*500mm*60mm-48W 4000k (客厅、餐厅))	10套	1	351.38	2263.65	0	0	190.52	351.38	2263.65	0	0	190.52
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.3514	6.53	0	0	5.06	1.78	2.294642	0	0	1.778084	0.625492
小计									353.674642	2263.65	0	1.778084	191.145492
清单项目综合单价									2810.248218				
费用明细	-			内容		单位		数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工			普工人工费(安装)	元	6.3325		1.3785	8.73				
				增加人工费	元	2.294511		1	2.29				
				技工人工费(安装)	元	15.8573		1.3565	21.51				
				高级技工人工费(安装)	元	3.5775		1.3691	4.9				
	材料			冲击钻头 Φ6mm~12mm	个	0.014		5.5	0.08				
				其他材料费	元	0.47		1	0.47				
				木螺钉 M2~4×6~65	10个	0.416		0.5	0.21				
				塑料膨胀管 Φ6mm	10个	0.416		0.5	0.21				
	主材			吸顶灯 500mm*500mm*60mm-48W 4000k (客厅、餐厅)	套	1.01		223.17	225.4				
设备													
机械			增加机械费	元	1.777983		1	1.78					
项目编码	030412004012			项目名称	装饰灯			计量单位	套		工程量	45	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润



工程量清单综合单价分析表

030212-208换	嵌入式筒灯 安装直径 (mm) 150 LED筒灯 9W 4000K 4寸 Φ95mm(走道)	10套	0.1	269.34	290.5	0	0	73.8	26.934	29.05	0	0	7.38
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2694	6.53	0	0	5.06	1.78	1.759182	0	0	1.363164	0.479532
小计									28.693182	29.05	0	1.363164	7.859532
清单项目综合单价									66.965878				
费用明细	-	内容			单位			数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)			元			3.1776	1.3785		4.38		
		增加人工费			元			1.75879	1		1.76		
		技工人工费(安装)			元			13.9097	1.3565		18.87		
		高级技工人工费(安装)			元			2.6919	1.3691		3.69		
	材料	其他材料费			元			1.38	1		1.38		
		LED筒灯 9W 4000K 4寸 Φ95mm(走道)			套			1	27.67		27.67		
	主材												
	设备												
	机械	增加机械费			元			1.36286	1		1.36		
项目编码	030412004013			项目名称			装饰灯		计量单位		套	工程量	30
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费 and 利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费 and 利润
030212-4换	方形吸顶灯 安装 矩形罩[吸顶灯 400mm*400mm*60mm-24W 4000k(卧室)]	10套	1	351.38	922.67	0	0	123.47	351.38	922.67	0	0	123.47
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.3514	6.53	0	0	5.06	1.78	2.294642	0	0	1.778084	0.625492
小计									353.674642	922.67	0	1.778084	124.095492
清单项目综合单价									1402.218218				
费用明细	-	内容			单位			数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)			元			6.3325	1.3785		8.73		
		增加人工费			元			2.294511	1		2.29		
		技工人工费(安装)			元			15.8573	1.3565		21.51		
		高级技工人工费(安装)			元			3.5775	1.3691		4.9		
	材料	冲击钻头 Φ6mm~12mm			个			0.014	5.5		0.08		
		其他材料费			元			0.47	1		0.47		
		木螺钉 M2~4×6~65			10个			0.416	0.5		0.21		
		塑料膨胀管 Φ6mm			10个			0.416	0.5		0.21		
	主材	吸顶灯 400mm*400mm*60mm-24W 4000k(卧室)			套			1.01	90.4		91.3		
	设备												
	机械	增加机械费			元			1.777983	1		1.78		
项目编码	030412004014			项目名称			装饰灯		计量单位		套	工程量	15
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费 and 利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费 and 利润
030212-4换	方形吸顶灯 安装 矩形罩[吸顶灯 300mm*600mm 24W 4000k(厨房)]	10套	0.1	351.38	691.08	0	0	111.89	35.138	69.108	0	0	11.189
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.3514	6.53	0	0	5.06	1.78	2.294642	0	0	1.778084	0.625492
小计									37.432642	69.108	0	1.778084	11.814492
清单项目综合单价									120.133218				
费用明细	-	内容			单位			数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)			元			6.3325	1.3785		8.73		
		增加人工费			元			2.294511	1		2.29		
		技工人工费(安装)			元			15.8573	1.3565		21.51		
		高级技工人工费(安装)			元			3.5775	1.3691		4.9		
	材料	冲击钻头 Φ6mm~12mm			个			0.014	5.5		0.08		
		其他材料费			元			0.47	1		0.47		
		木螺钉 M2~4×6~65			10个			0.416	0.5		0.21		
		塑料膨胀管 Φ6mm			10个			0.416	0.5		0.21		
	主材	吸顶灯 300mm*600mm 24W 4000k(厨房)			套			1.01	67.47		68.14		
	设备												
	机械	增加机械费			元			1.777983	1		1.78		
项目编码	030412004015			项目名称			装饰灯		计量单位		套	工程量	15
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费 and 利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费 and 利润
030212-4换	方形吸顶灯 安装 矩形罩[吸顶灯 Φ300mm 18w 4000k(阳台)]	10套	0.1	351.38	574.52	0	0	106.06	35.138	57.452	0	0	10.606
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.3514	6.53	0	0	5.06	1.78	2.294642	0	0	1.778084	0.625492
小计									37.432642	57.452	0	1.778084	11.231492
清单项目综合单价									107.894218				
费用明细	-	内容			单位			数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)			元			6.3325	1.3785		8.73		
		增加人工费			元			2.294511	1		2.29		
		技工人工费(安装)			元			15.8573	1.3565		21.51		
		高级技工人工费(安装)			元			3.5775	1.3691		4.9		
	材料	冲击钻头 Φ6mm~12mm			个			0.014	5.5		0.08		
		其他材料费			元			0.47	1		0.47		
		木螺钉 M2~4×6~65			10个			0.416	0.5		0.21		
		塑料膨胀管 Φ6mm			10个			0.416	0.5		0.21		
	主材	吸顶灯 Φ300mm 18w 4000k(阳台)			套			1.01	55.93		56.49		
	设备												
	机械	增加机械费			元			1.777983	1		1.78		
项目编码	030411006005			项目名称			接线盒		计量单位		个	工程量	930
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费 and 利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费 and 利润
030211-321	暗装 接线盒	10个	1	55.84	28.84	0	0	13.74	55.84	28.84	0	0	13.74
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0559	6.53	0	0	5.06	1.78	0.365027	0	0	0.282854	0.099502
小计									56.205027	28.84	0	0.282854	13.839502
清单项目综合单价									99.167383				
费用明细	-	内容			单位			数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)			元			1.0881	1.3785		1.5		
		增加人工费			元			0.364635	1		0.36		
		技工人工费(安装)			元			2.4523	1.3565		3.33		
		高级技工人工费(安装)			元			0.5534	1.3691		0.76		
材料	塑料接线盒 86系列(深40mm)			个			1.02	1.6		1.63			
	塑料护口(钢管用) 15~20			个			2.225	0.18		0.4			
	其他材料费			元			0.073	0		0.07			
项目编码	030411006005			项目名称			接线盒		计量单位		个	工程量	930



工程量清单综合单价分析表

费用明细	主材	锁紧螺母 M3×15~20		个	2.225	0.35	0.78						
		增加机械费		元	0.28255	1	0.28						
项目编码	030404033003		项目名称		风扇		计量单位	台	工程量	15			
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-265	排气扇安装(暖浴器)	10套	0.1	708.89	4196.84	0	0	365.87	70.889	419.684	0	0	36.587
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.7089	6.53	0	0	5.06	1.78	4.629117	0	0	3.587034	1.261842
小计									75.518117	419.684	0	3.587034	37.848842
清单项目综合单价									536.637993				
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)		元	8.3566	1.3785		11.52					
		增加人工费		元	4.629073	1		4.63					
		技工人工费(安装)		元	36.6199	1.3565		49.67					
		高级技工人工费(安装)		元	7.0809	1.3691		9.69					
	材料	冲击钻头 Φ6mm~12mm		个	0.03	5.5		0.17					
		其他材料费		元	0.049	1		0.05					
		木螺钉 M4×65以下		10个	0.42	0.22		0.09					
		塑料膨胀管 Φ6mm~8mm		个	4.2	0.09		0.38					
	主材	暖浴器		台	1	419		419					
	设备												
	机械	增加机械费		元	3.587	1		3.59					
项目编码	030411004007			项目名称		配线		计量单位	m	工程量	780.75		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030211-171换	照明线路敷设(铜芯)导线截面(mm2以内) 2.5	100m单线	0.01	149.54	333.52	0	0	49.59	1.4954	3.3352	0	0	0.4959
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.015	6.53	0	0	5.06	1.78	0.09795	0	0	0.0759	0.0267
小计									1.59335	3.3352	0	0.0759	0.5226
清单项目综合单价									5.527050				
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)		元	0.17627	1.3785		0.24					
		增加人工费		元	0.097649	1		0.1					
		技工人工费(安装)		元	0.77248	1.3565		1.05					
		高级技工人工费(安装)		元	0.14937	1.3691		0.2					
	材料	汽油 60#~70#		kg	0.005	7.54		0.04					
		焊锡膏 瓶装50g		kg	0.0001	69.5		0.01					
		焊锡		kg	0.002	75.6		0.15					
		其他材料费		元	0.0058	1		0.01					
		塑料胶布带 25mm×10m		卷	0.0025	0.63		0					
	主材	WDZ-BVJ-2.5mm2		m	1.16	2.7		3.13					
	设备												
	机械	增加机械费		元	0.075667	1		0.08					
项目编码	030411004008			项目名称		配线		计量单位	m	工程量	2129.55		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030211-172换	照明线路敷设(铜芯)导线截面(mm2以内) 4	100m单线	0.01	179.25	487.93	0	0	63.85	1.7925	4.8793	0	0	0.6385
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.018	6.53	0	0	5.06	1.78	0.11754	0	0	0.09108	0.03204
小计									1.91004	4.8793	0	0.09108	0.67054
清单项目综合单价									7.550960				
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)		元	0.21106	1.3785		0.29					
		增加人工费		元	0.11705	1		0.12					
		技工人工费(安装)		元	0.9264	1.3565		1.26					
		高级技工人工费(安装)		元	0.17884	1.3691		0.24					
	材料	汽油 60#~70#		kg	0.005	7.54		0.04					
		焊锡膏 瓶装50g		kg	0.0001	69.5		0.01					
		焊锡		kg	0.002	75.6		0.15					
		其他材料费		元	0.0057	1		0.01					
		塑料胶布带 25mm×10m		卷	0.003	0.63		0					
	主材	WDZ-BVJ-4.0mm2		m	1.0925	4.28		4.68					
	设备												
	机械	增加机械费		元	0.090701	1		0.09					
项目编码	030411001005			项目名称		配管		计量单位	m	工程量	970.05		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030211-146换	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管外径(mm以内) 20	100m	0.01	731.04	180.83	0	0	169.95	7.3104	1.8083	0	0	1.6995
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0732	6.53	0	0	5.06	1.78	0.477996	0	0	0.370392	0.130296
小计									7.788396	1.8083	0	0.370392	1.829796
清单项目综合单价									11.796884				
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		增加人工费		元	0.477369	1		0.48					
		普工人工费(安装)		元	0.86179	1.3785		1.19					
		技工人工费(安装)		元	3.77644	1.3565		5.12					
		高级技工人工费(安装)		元	0.7302	1.3691		1					
	材料	镀锌铁丝 Φ1.2mm~2.5mm		kg	0.004	4.7		0.02					
		胶合剂		kg	0.0008	12.5		0.01					
		锯条		根	0.01	0.77		0.01					
		其他材料费		元	0.0225	1		0.02					
		塑料管接头 Φ16mm-20mm		个	0.2575	0.3		0.08					
	主材	PC20		m	1.1	1.52		1.67					
设备													
机械	增加机械费		元	0.369906	1		0.37						
项目编码			030413002005		项目名称		凿(压)槽		计量单位	m	工程量	485.1	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润



工程量清单综合单价分析表

第 6 页, 共 11 页

031106-52	管道暗敷需槽、刨沟砌块结构 管外径(mm) 20以内	10m	0.1	38.07	0.1	0	0	8.39	3.807	0.01	0	0	0.839		
031106-74	管道暗敷恢复管外径(mm) 20以内	10m	0.1	8.69	0.93	0	0	1.96	0.869	0.093	0	0	0.196		
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0468	6.53	0	0	5.06	1.78	0.305604	0	0	0.236808	0.083304		
小计									4.981604	0.103	0	0.236808	1.118304		
清单项目综合单价														6.439716	
费用明细	-	内容				单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	技工人工费(安装)				元		3.4471		1.3565		4.68			
		增加人工费				元		0.305343		1		0.31			
	材料	水				m3		0.0005		3.77		0			
		其他材料费				元		0.01		1		0.01			
	主材														
	设备														
	机械	增加机械费				元		0.236606		1		0.24			
项目编码	030404035040			项目名称		网络插座			计量单位		个		工程量		60
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润
030401-28换	综合布线用户插座安装单口	个	1	11.06	54.57	0	0	5.16		11.06	54.57	0	0	5.16	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.111	6.53	0	0	5.06	1.78		0.72483	0	0	0.56166	0.19758	
小计										11.78483	54.57	0	0.56166	5.35758	
清单项目综合单价														72.27407	
费用明细	-	内容				单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)				元		4.705		1.3785		6.49			
		增加人工费				元		0.722218		1		0.72			
		技工人工费(安装)				元		3.371		1.3565		4.57			
	材料	其他材料费				元		1		1		1			
	主材	网络插座				个		1.01		53.04		53.57			
	设备														
机械	增加机械费				元		0.559636		1		0.56				
项目编码	030404035041			项目名称		电视插座			计量单位		个		工程量		15
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润
030401-113	电话插座安装[电视插座]	10个	0.1	73.29	367.59	0	0	34.51		7.329	36.759	0	0	3.451	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0733	6.53	0	0	5.06	1.78		0.478649	0	0	0.370898	0.130474	
小计										7.807649	36.759	0	0.370898	3.581474	
清单项目综合单价														48.519021	
费用明细	-	内容				单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)				元		5.3168		1.3785		7.33			
		增加人工费				元		0.478605		1		0.48			
		技工人工费(安装)				元		3.371		1.3565		4.57			
	材料	其他材料费				元		0.009		1		0.01			
	主材	电视插座				个		1		36.75		36.75			
	设备														
机械	增加机械费				元		0.370864		1		0.37				
项目编码	030904003003			项目名称		按钮			计量单位		个		工程量		30
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润
030701-7换	按钮安装	只	1	33.13	85.09	0	0.12	11.56		33.13	85.09	0	0.12	11.56	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.332	6.53	0	0	5.06	1.78		2.16796	0	0	1.67992	0.59096	
小计										35.29796	85.09	0	1.79992	12.15096	
清单项目综合单价														134.33884	
费用明细	-	内容				单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)				元		4.68		1.3785		6.45			
		增加人工费				元		2.163389		1		2.16			
		技工人工费(安装)				元		15.942		1.3565		21.63			
		高级技工人工费(安装)				元		3.69		1.3691		5.05			
	材料	冲击钻头 Φ6mm~8mm				个		0.06		5.46		0.33			
		汽油 60#~70#				kg		0.03		7.54		0.23			
		白布				m2		0.05		5.45		0.27			
		其他材料费				元		0.28		1		0.28			
		防火涂料 A60-1				kg		0.05		18.72		0.94			
		焊锡膏 瓶装50g				kg		0.02		69.5		1.39			
		钻头 Φ3mm				个		0.02		3.9		0.08			
		镀锌自攻螺钉 M4~6×20~35				10个		0.32		0.3		0.1			
		塑料膨胀管 Φ6mm~8mm				个		1.7		0.09		0.15			
		异形塑料管 Φ5mm				m		0.13		1.8		0.23			
主材	紧急求助按钮				只		1		77.32		77.32				
设备															
机械	增加机械费				元		1.676378		1		1.68				
	仪器仪表使用费				元		0.121		1		0.12				
项目编码	030404035042			项目名称		空盒插座			计量单位		个		工程量		30
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润
030401-113	电话插座安装[空盒插座加盖板]	10个	1	73.29	100.29	0	0	21.14		73.29	100.29	0	0	21.14	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0733	6.53	0	0	5.06	1.78		0.478649	0	0	0.370898	0.130474	
小计										73.768649	100.29	0	0.370898	21.270474	
清单项目综合单价														195.700021	
费用明细	-	内容				单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)				元		5.3168		1.3785		7.33			
		增加人工费				元		0.478584		1		0.48			
	材料	其他材料费				元		0.009		1		0.01			
	主材	空盒插座加盖板				个		1		10.02		10.02			
	设备														
机械	增加机械费				元		0.370847		1		0.37				
项目编码	030411006006			项目名称		接线盒			计量单位		个		工程量		135
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价						



工程量清单综合单价分析表

定额编号	名称	定额单位	数量	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030401-35	接线盒(86型)暗装	10个	0.1	73.29	21.32	0	0	17.19	7.329	2.132	0	0	1.719
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0733	6.53	0	0	5.06	1.78	0.478649	0	0	0.370898	0.130474
小计									7.807649	2.132	0	0.370898	1.849474
清单项目综合单价									12.160021				
费用明细	-			内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)				元	5.3168	1.3785	7.33				
		增加人工费				元	0.478586	1	0.48				
	材料	塑料接线盒 86系列(深40mm)				个	1.02	1.6	1.63				
		其他材料费				元	0.5	1	0.5				
	主材												
	设备												
	机械	增加机械费				元	0.370849	1	0.37				
项目编码	030411004009			项目名称			配线		计量单位	m		工程量	33
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030211-190换	多芯软导线敷设 四芯以内 导线截面(mm2以内) 0.75	100m单线	0.01	127.19	343.03	0	0	45.14	1.2719	3.4303	0	0	0.4514
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0128	6.53	0	0	5.06	1.78	0.083584	0	0	0.064768	0.022784
小计									1.355484	3.4303	0	0.064768	0.474184
清单项目综合单价									5.324736				
费用明细	-			内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)				元	0.15014	1.3785	0.21				
		增加人工费				元	0.08305	1	0.08				
		技工人工费(安装)				元	0.65666	1.3565	0.89				
		高级技工人工费(安装)				元	0.12725	1.3691	0.17				
	材料	汽油 60#~70#				kg	0.0058	7.54	0.04				
		焊锡膏 瓶装50g				kg	0.0001	69.5	0.01				
		焊锡				kg	0.0012	75.6	0.09				
		塑料胶布带 20mm×50m				卷	0.0113	0.7	0.01				
		其他材料费				元	0.005	1	0.01				
	主材	RVV4*0.5mm2				m	1.05	3.12	3.28				
	设备												
	机械	增加机械费				元	0.064354	1	0.06				
项目编码	030411001006			项目名称			配管		计量单位	m		工程量	27
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030211-146换	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管外径(mm以内) 20	100m	0.01	731.04	180.83	0	0	169.95	7.3104	1.8083	0	0	1.6995
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0732	6.53	0	0	5.06	1.78	0.477996	0	0	0.370392	0.130296
小计									7.788396	1.8083	0	0.370392	1.829796
清单项目综合单价									11.796884				
费用明细	-			内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	增加人工费				元	0.477367	1	0.48				
		普工人工费(安装)				元	0.86179	1.3785	1.19				
		技工人工费(安装)				元	3.77644	1.3565	5.12				
		高级技工人工费(安装)				元	0.7302	1.3691	1				
	材料	镀锌铁丝 φ1.2mm~2.5mm				kg	0.004	4.7	0.02				
		胶合剂				kg	0.0008	12.5	0.01				
		锯条				根	0.01	0.77	0.01				
		其他材料费				元	0.0225	1	0.02				
		塑料管接头 φ16mm-20mm				个	0.2575	0.3	0.08				
	主材	PC20				m	1.1	1.52	1.67				
	设备												
	机械	增加机械费				元	0.369905	1	0.37				
项目编码	030413002006			项目名称			凿(压)槽		计量单位	m		工程量	27
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
031106-52	管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构 管外径(mm) 20以内	10m	0.1	38.07	0.1	0	0	8.39	3.807	0.01	0	0	0.839
031106-74	管道暗敷恢复管外径(mm) 20以内	10m	0.1	8.69	0.93	0	0	1.96	0.869	0.093	0	0	0.196
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0468	6.53	0	0	5.06	1.78	0.305604	0	0	0.236808	0.083304
小计									4.981604	0.103	0	0.236808	1.118304
清单项目综合单价									6.439716				
费用明细	-			内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	技工人工费(安装)				元	3.4471	1.3565	4.68				
		增加人工费				元	0.305338	1	0.31				
	材料	水				m3	0.0005	3.77	0				
		其他材料费				元	0.01	1	0.01				
	主材												
	设备												
	机械	增加机械费				元	0.236602	1	0.24				
项目编码	031004014005			项目名称			给、排水附(配)件		计量单位	个		工程量	30
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030803-67换	地漏安装 公称直径(mm以内) 50	10个	1	217.35	874.68	0	0	91.57	217.35	874.68	0	0	91.57
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2174	6.53	0	0	5.06	1.78	1.419622	0	0	1.100044	0.386972
小计									218.769622	874.68	0	1.100044	91.956972
清单项目综合单价									1186.506638				
费用明细	-			内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	人工	普工人工费(安装)				元	3.0902	1.3785	4.26				
		增加人工费				元	1.419296	1	1.42				
		技工人工费(安装)				元	10.4626	1.3565	14.19				
		高级技工人工费(安装)				元	2.3973	1.3691	3.28				
	材料	普通水泥 32.5(R)				kg	0.6	0.56	0.34				
		焊接钢管 DN50 δ=3.5mm				m	0.1	22.22	2.22				
		其他材料费				元	0.04	1	0.04				
		存水弯(铸铁)DN50				个	1	33.2	33.2				
主材	地漏 DN50				个	1	51.67	51.67					



### 工程量清单综合单价分析表

	设备															
	机械				增加机械费		元	1.099791	1	1.1						
项目编码	031004014006			项目名称	给、排水附(配)件			计量单位	个		工程量	15				
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价							
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润	
030803-68换	地漏安装 公称直径(mm以内) 80	10个	0.1	429.56	1350.46	0	0	162.07		42.956	135.046	0	0		16.207	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.4296	6.53	0	0	5.06	1.78		2.805288	0	0	2.173776		0.764688	
小 计										45.761288	135.046	0	2.173776		16.971688	
清单项目综合单价														199.952752		
费用明细	-			内 容			单 位	数 量	单 价(元)		合 价(元)		暂 估 单 价(元)		暂 估 合 价(元)	
	人 工			普工人工费(安装)			元	6.1049	1.3785		8.42					
				增加人工费			元	2.805027	1		2.81					
				技工人工费(安装)			元	20.6801	1.3565		28.05					
				高级技工人工费(安装)			元	4.7391	1.3691		6.49					
	材 料			普通水泥 32.5(R)			kg	0.65	0.56		0.36					
				焊接钢管 DN80 δ=4.0mm			m	0.1	35.92		3.59					
				其他材料费			元	0.06	1		0.06					
				存水弯(铸铁)DN75			个	1	42.37		42.37					
	主 材			地漏 DN75			个	1	88.66		88.66					
	设备															
	机械			增加机械费			元	2.173574	1		2.17					
项目编码	031004004005			项目名称	洗涤盆			计量单位	组		工程量	15				
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价							
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润	
030803-11换	洗脸盆 冷水龙头(厨盆龙头、厨盆)	10组	0.1	576.67	12665.64	0	0	760.21		57.667	1266.564	0	0		76.021	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.5767	6.53	0	0	5.06	1.78		3.765851	0	0	2.918102		1.026526	
小 计										61.432851	1266.564	0	2.918102		77.047526	
清单项目综合单价														1407.962479		
费用明细	-			内 容			单 位	数 量	单 价(元)		合 价(元)		暂 估 单 价(元)		暂 估 合 价(元)	
	人 工			普工人工费(安装)			元	8.1936	1.3785		11.29					
				增加人工费			元	3.765677	1		3.77					
				技工人工费(安装)			元	27.7644	1.3565		37.66					
				高级技工人工费(安装)			元	6.3618	1.3691		8.71					
	材 料			普通水泥 32.5(R)			kg	1	0.56		0.56					
				其他材料费			元	4.477	1		4.48					
				铝合金排水栓(带堵链) DN50			套	1.01	41		41.41					
				橡胶板 δ=1.0mm~3.0mm			kg	0.02	7.49		0.15					
				六角带帽螺栓 M6×100			套	4.12	0.15		0.62					
				存水弯(塑料)DN50 S型			个	1.005	5.21		5.24					
				转换接头 DN50×50 PVC-U			个	1.01	13.5		13.64					
				PVC-U硬聚氯乙烯塑料排水管 dn63			m	0.4	13.47		5.39					
				天然砂(细砂)			m3	0.002	130		0.26					
	主 材			角型钢(带铜活)DN15			个	1.01	15		15.15					
				厨盆龙头			个	1.01	583		588.83					
				厨盆			个	1.01	585		590.85					
	设备															
	机械			增加机械费			元	2.917967	1		2.92					
	项目编码	031004004006			项目名称	洗漱盆			计量单位	组		工程量	15			
	清单综合单价组成明细															
	定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价						
					人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润
030803-4换	洗脸盆 普通冷水水	10组	0.1	768.69	10710.13	0	0	704.7		76.869	1071.013	0	0		70.47	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.7687	6.53	0	0	5.06	1.78		5.019611	0	0	3.889622		1.368286	
小 计										81.888611	1071.013	0	3.889622		71.838286	
清单项目综合单价														1238.629519		
费用明细	-			内 容			单 位	数 量	单 价(元)		合 价(元)		暂 估 单 价(元)		暂 估 合 价(元)	
	人 工			普工人工费(安装)			元	10.9141	1.3785		15.05					
				增加人工费			元	5.019567	1		5.02					
				技工人工费(安装)			元	37.0146	1.3565		50.21					
				高级技工人工费(安装)			元	8.4823	1.3691		11.61					
	材 料			普通水泥 32.5(R)			kg	0.3	0.56		0.17					
				其他材料费			元	2.2896	1		2.29					
				提拉排水装置 DN32			套	1.01	65		65.65					
				橡胶板 δ=1.0mm~3.0mm			kg	0.015	7.49		0.11					
				木材(一级红松)			m3	0.001	2400		2.4					
				存水弯(塑料)DN32			个	1.005	3.85		3.87					
				天然砂(细砂)			m3	0.002	130		0.26					
	主 材			角型钢(带铜活)DN15			个	2.02	15		30.3					
				台盆龙头			个	1.01	427.4		427.41					
				台盆(盥洗盆)			个	1.01	529		534.29					
	设备															
	机械			增加机械费			元	3.889588	1		3.89					
	项目编码	031004006003			项目名称	大便器			计量单位	组		工程量	15			
清单综合单价组成明细																
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单 价					合 价							
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润	
030803-33	坐式大便器 连体水箱(坐便器)	10套	0.1	831.92	21616.97		0	0	1263.95	83.192	2161.697	0	0		126.395	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.832	6.53	0	0	5.06	1.78		5.43296	0	0	4.20992		1.48096	
小 计										88.62496	2161.697	0	4.20992		127.87596	
清单项目综合单价														2382.407840		
费用明细	-			内 容			单 位	数 量	单 价(元)		合 价(元)		暂 估 单 价(元)		暂 估 合 价(元)	
	人 工			普工人工费(安装)			元	11.9803	1.3785		16.51					
				增加人工费			元	5.432438	1		5.43					
				技工人工费(安装)			元	40.6113	1.3565		55.09					
				高级技工人工费(安装)			元	8.4636	1.3691		11.59					
	材 料			连体坐便器进水阀配件			套	1.01	0		0					
				座便器桶盖			套	1.01	0		0					
				螺纹管件 DN15			个	1.01	0		0					
				金属软管 DN15			根	1.01	1.79		1.81					
				大便器排水接头			个	1.01	5.2		5.25					
				膨胀螺栓 M6×12×50~120			套	2.06	0.07		0.14					
				聚四氟乙烯生料带 宽20			m	1.6	0.34		0.54					
				防水密封胶			支	0.5	9.89		4.95					
				铜条(各种规格)			根	0.2	0.77		0.15					
				冲击钻头 φ8mm~16mm			个	0.024	8.75		0.21					
			电			kWh	0.032	0.77		0.02						
			水			m3	0.012	3.77		0.05						
			其他材料费			元	0.3	1		0.3						



工程量清单综合单价分析表

	主材	角型阀(带铜活)DN15				个	1.01	15	15.15				
		坐便器				个	1.01	2112	2133.12				
	设备												
	机械	增加机械费				元	4.209515	1	4.21				
项目编码	031004010005		项目名称		淋浴器			计量单位	套	工程量	15		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030803-25换	双柄淋浴龙头成品淋浴器(淋浴器)	10组	0.1	290.57	16700.01	0	0	898.95	29.057	1670.001	0	0	89.895
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2906	6.53	0	0	5.06	1.78	1.897618	0	0	1.470436	0.517268
小计									30.954618	1670.001	0	1.470436	90.412268
清单项目综合单价													1792.838322
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工资(安装)	元	4.1237	1.3785		5.68						
		增加人工费	元	1.897444	1		1.9						
		技工人工费(安装)	元	13.9914	1.3565		18.98						
		高级技工人工费(安装)	元	3.2087	1.3691		4.39						
	材料	普通水泥 32.5(R)	kg	0.3	0.56		0.17						
		镀锌钢管 DN15 6~2.75mm	m	1.65	7.54		12.44						
		其他材料费	元	0.9318	1		0.93						
		双柄淋浴龙头 DN15	个	1	85		85						
		三通固定座 DN15	个	1.05	12		12.6						
		木材(一级红松)	m3	0.004	2400		9.6						
		天然砂(细砂)	m3	0.002	130		0.26						
		淋浴器	个	1	1549		1549						
	设备												
	机械	增加机械费				元	1.470301	1	1.47				
	项目编码	031004010006		项目名称		冷水龙头			计量单位	套	工程量	15	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030803-56	普通水龙头安装 公称直径(mm以内) 20[洗衣机冷水龙头]	10个	0.1	44.09	485.03	0	0	33.95	4.409	48.503	0	0	3.395
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0441	6.53	0	0	5.06	1.78	0.287973	0	0	0.223146	0.078498
小计									4.696973	48.503	0	0.223146	3.473498
清单项目综合单价													56.896617
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工资(安装)	元	0.631	1.3785		0.87						
		增加人工费	元	0.287929	1		0.29						
		技工人工费(安装)	元	2.1255	1.3565		2.88						
		高级技工人工费(安装)	元	0.4791	1.3691		0.66						
	材料	其他材料费	元	0.006	1		0.01						
		聚四氟乙烯生料带	m	0.17	0.1		0.02						
		洗衣机冷水龙头	个	1.01	48		48.48						
	设备												
	机械	增加机械费				元	0.223112	1	0.22				
	项目编码	031001006014		项目名称		塑料管			计量单位	m	工程量	373.95	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030801-285换	室内塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20[PPR冷给水管DN15]	10m	0.1	143.27	57.34	0	15.56	35.44	14.327	5.734	0	1.556	3.544
030801-436	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	0.01	74.52	19.24	0	0	17.36	0.7452	0.1924	0	0	0.1736
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1508	6.53	0	0	5.06	1.78	0.984724	0	0	0.763048	0.268424
小计									16.056924	5.9264	0	2.319048	3.986024
清单项目综合单价													28.288396
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工资(安装)	元	2.14053	1.3785		2.95						
		增加人工费	元	0.984215	1		0.98						
		技工人工费(安装)	元	7.2517	1.3565		9.84						
		高级技工人工费(安装)	元	1.66891	1.3691		2.28						
	材料	电	kWh	0.1017	0.77		0.08						
		锯条	根	0.042	0.77		0.03						
		漂白粉	kg	0.0009	4.3		0						
		其他材料费	元	0.885	1		0.89						
		塑料给水管接头零件(热熔连接) dn20	个	1.52	1.02		1.55						
		水	m3	0.055	3.77		0.21						
		氧气(工业用)	m3	0.0003	19.58		0.01						
		乙炔气	kg	0.0001	16.54		0						
	主材	PPR冷给水管DN15		m	1.02	3.1		3.16					
	设备												
	机械	增加机械费	元	0.762653	1		0.76						
		试压泵 压力6Mpa	台班	0.0001	197.66		0.02						
		热熔焊接机 焊接范围63mm以内	台班	0.0133	115.51		1.54						
	项目编码	031001006015		项目名称		塑料管			计量单位	m	工程量	224.25	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030801-285换	室内塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20	10m	0.1	143.27	57.75	0	15.56	35.46	14.327	5.775	0	1.556	3.546
030801-436	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	0.01	74.52	19.24	0	0	17.36	0.7452	0.1924	0	0	0.1736
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1508	6.53	0	0	5.06	1.78	0.984724	0	0	0.763048	0.268424
小计									16.056924	5.9674	0	2.319048	3.988024
清单项目综合单价													28.331396
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工资(安装)	元	2.14053	1.3785		2.95						
		增加人工费	元	0.984214	1		0.98						
		技工人工费(安装)	元	7.2517	1.3565		9.84						
		高级技工人工费(安装)	元	1.66891	1.3691		2.28						
	材料	电	kWh	0.1017	0.77		0.08						
		锯条	根	0.042	0.77		0.03						
		漂白粉	kg	0.0009	4.3		0						
		其他材料费	元	0.885	1		0.89						
		塑料给水管接头零件(热熔连接) dn20	个	1.52	1.02		1.55						
		水	m3	0.055	3.77		0.21						



工程量清单综合单价分析表

主材	氧气(工业用)		m3	0.0003	19.58	0.01								
	乙炔气		kg	0.0001	16.54	0								
	PPR冷给水管DN20		m	1.02	3.14	3.2								
设备														
机械	增加机械费		元	0.762653	1	0.76								
	试压泵 压力6Mpa		台班	0.0001	197.66	0.02								
	热熔焊接机 焊接范围63mm以内		台班	0.0133	115.51	1.54								
项目编码	031001006016		项目名称		塑料管		计量单位		m		工程量		158.1	
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030801-285换	室内塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20[PPR热给水管DN15]	10m	0.1	143.27	57.34	0	15.56	35.44	14.327	5.734	0	1.556	3.544	
030801-436	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	0.01	74.52	19.24	0	0	17.36	0.7452	0.1924	0	0	0.1736	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1508	6.53	0	0	5.06	1.78	0.984724	0	0	0.763048	0.268424	
小计									16.056924	5.9264	0	2.319048	3.986024	
清单项目综合单价														28.288396
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		普工人工费(安装)		元	2.14053	1.3785		2.95						
		增加人工费		元	0.984217	1		0.98						
		技工人工费(安装)		元	7.2517	1.3565		9.84						
		高级技工人工费(安装)		元	1.66891	1.3691		2.28						
	材料	电		kWh	0.1017	0.77		0.08						
		锯条		根	0.042	0.77		0.03						
		漂白粉		kg	0.0009	4.3		0						
		其他材料费		元	0.885	1		0.89						
		塑料给水管接头零件(热熔连接) dn20		个	1.52	1.02		1.55						
		水		m3	0.055	3.77		0.21						
		氧气(工业用)		m3	0.0003	19.58		0.01						
		乙炔气		kg	0.0001	16.54		0						
	主材	PPR热给水管DN15		m	1.02	3.1		3.16						
	设备													
	机械	增加机械费		元	0.762655	1		0.76						
		试压泵 压力6Mpa		台班	0.0001	197.66		0.02						
		热熔焊接机 焊接范围63mm以内		台班	0.0133	115.51		1.54						
项目编码	031001006017		项目名称		塑料管		计量单位		m		工程量		88.95	
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030801-285换	室内塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20[PPR热给水管DN20]	10m	0.1	143.27	57.75	0	15.56	35.46	14.327	5.775	0	1.556	3.546	
030801-436	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	0.01	74.52	19.24	0	0	17.36	0.7452	0.1924	0	0	0.1736	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1508	6.53	0	0	5.06	1.78	0.984724	0	0	0.763048	0.268424	
小计									16.056924	5.9674	0	2.319048	3.988024	
清单项目综合单价														28.331396
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		普工人工费(安装)		元	2.14053	1.3785		2.95						
		增加人工费		元	0.98422	1		0.98						
		技工人工费(安装)		元	7.2517	1.3565		9.84						
		高级技工人工费(安装)		元	1.66891	1.3691		2.28						
	材料	电		kWh	0.1017	0.77		0.08						
		锯条		根	0.042	0.77		0.03						
		漂白粉		kg	0.0009	4.3		0						
		其他材料费		元	0.885	1		0.89						
		塑料给水管接头零件(热熔连接) dn20		个	1.52	1.02		1.55						
		水		m3	0.055	3.77		0.21						
		氧气(工业用)		m3	0.0003	19.58		0.01						
		乙炔气		kg	0.0001	16.54		0						
	主材	PPR热给水管DN20		m	1.02	3.14		3.2						
	设备													
	机械	增加机械费		元	0.762658	1		0.76						
		试压泵 压力6Mpa		台班	0.0001	197.66		0.02						
		热熔焊接机 焊接范围63mm以内		台班	0.0133	115.51		1.54						
项目编码	031001006018		项目名称		塑料管		计量单位		m		工程量		20.25	
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030801-314换	室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm以内) 110	10m	0.1	272.7	367.85	0	0	78.42	27.27	36.785	0	0	7.842	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2728	6.53	0	0	5.06	1.78	1.781384	0	0	1.380368	0.485584	
小计									29.051384	36.785	0	1.380368	8.327584	
清单项目综合单价														75.544336
费用明细	人工	内容		单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
		普工人工费(安装)		元	3.8741	1.3785		5.34						
		增加人工费		元	1.780739	1		1.78						
		技工人工费(安装)		元	13.1333	1.3565		17.82						
		高级技工人工费(安装)		元	3.0053	1.3691		4.11						
	材料	粘合剂		kg	0.124	22.27		2.76						
		锯条		根	0.194	0.77		0.15						
		其他材料费		元	0.873	1		0.87						
		透气帽(铅丝球) DN100		个	0.05	8.31		0.42						
		承插塑料排水管件 dn110		个	1.156	9.73		11.25						
		伸缩节 dn110		个	0.35	19.95		6.98						
	主材	UPVC排水管DN100		m	0.95	15.11		14.35						
	设备													
机械	增加机械费		元	1.379868	1		1.38							
项目编码	031001006019		项目名称		塑料管		计量单位		m		工程量		2.6	
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030801-312换	室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm以内) 75	10m	0.1	242.57	172.1	0	0	62	24.257	17.21	0	0	6.2	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2426	6.53	0	0	5.06	1.78	1.584178	0	0	1.227556	0.431828	
小计									25.841178	17.21	0	1.227556	6.631828	
清单项目综合单价														50.910556



### 工程量清单综合单价分析表

费用明细	人工	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)			元	3.4389	1.3785	4.74					
		增加人工费			元	1.584027	1	1.58					
		技工人工费(安装)			元	11.6887	1.3565	15.86					
		高级技工人工费(安装)			元	2.674	1.3691	3.66					
	材料	其他材料费			元	0.633	1	0.63					
		透气帽(铅丝球) DN65			个	0.05	4.93	0.25					
		承插塑料排水管件 dn75			个	0.92	3.79	3.49					
		伸缩节 dn75			个	0.35	8.81	3.08					
		粘合剂			kg	0.05	22.27	1.11					
	锯条			根	0.083	0.77	0.06						
	主材	UPVC排水管DN75			m	1.005	8.54	8.58					
	设备												
	机械	增加机械费			元	1.227439	1	1.23					
	项目编码	031001006020			项目名称	塑料管		计量单位	m	工程量	23.1		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030801-311换	室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm以内) 63	10m	0.1	221.63	127.16	0	0	55.13	22.163	12.716	0	0	5.513
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2217	6.53	0	0	5.06	1.78	1.447701	0	0	1.121802	0.394626
小计									23.610701	12.716	0	1.121802	5.907626
清单项目综合单价									43.356129				
费用明细	人工	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)			元	3.1448	1.3785	4.34					
		增加人工费			元	1.447257	1	1.45					
		技工人工费(安装)			元	10.6672	1.3565	14.47					
		高级技工人工费(安装)			元	2.4528	1.3691	3.36					
	材料	其他材料费			元	1.648	1	1.65					
		透气帽(铅丝球) DN50			个	0.046	4.93	0.23					
		承插塑料排水管件 dn63			个	1.23	2.34	2.88					
		伸缩节 dn63			个	0.35	5.9	2.07					
		粘合剂			kg	0.033	22.27	0.73					
	锯条			根	0.068	0.77	0.05						
	主材	UPVC排水管DN50			m	1.012	5.05	5.11					
	设备												
	机械	增加机械费			元	1.121458	1	1.12					
	项目编码	011501001011			项目名称	抽油烟机		计量单位	台	工程量	15		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
BC-1	抽油烟机[抽油烟机主材费]	台	1	0	1878.67	0	0	93.93	0	1878.67	0	0	93.93
小计									0	1878.67	0	0	93.93
清单项目综合单价									1972.60				
费用明细	-	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	人工												
	材料												
	主材	抽油烟机 主材费			台	1	1878.67	1878.67					
	设备												
	机械												
项目编码	011501001012			项目名称	燃气灶		计量单位	台	工程量	15			
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
BC-2	燃气灶[燃气灶 主材费]	台	1	0	1331	0	0	66.55	0	1331	0	0	66.55
小计									0	1331	0	0	66.55
清单项目综合单价									1397.55				
费用明细	-	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	人工												
	材料												
	主材	燃气灶 主材费			台	1	1331	1331					
	设备												
	机械												
项目编码	031003001003			项目名称	螺纹阀门		计量单位	个	工程量	15			
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030802-1换	阀门安装(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 15	个	1	9.94	114.82	0	0	7.93	9.94	114.82	0	0	7.93
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1	6.53	0	0	5.06	1.78	0.653	0	0	0.506	0.178
小计									10.593	114.82	0	0.506	8.108
清单项目综合单价									134.02700				
费用明细	人工	内容			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(安装)			元	1.412	1.3785	1.95					
		增加人工费			元	0.649082	1	0.65					
		技工人工费(安装)			元	4.772	1.3565	6.47					
		高级技工人工费(安装)			元	1.111	1.3691	1.52					
	材料	锯条			根	0.07	0.77	0.05					
		其他材料费			元	0.16	1	0.16					
		黑玛钢活接头 DN15			个	1.01	2.05	2.07					
		橡胶板 δ=1.0mm~3.0mm			kg	0.002	7.49	0.01					
		聚四氟乙烯生料带			m	1.13	0.1	0.11					
主材	热水器冷、热水阀			个	1.01	111.3	112.41						
设备													
机械	增加机械费			元	0.502964	1	0.5						



# 措施项目清单与计价汇总表

工程名称: B3户型安装部分  
标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页, 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	安全文明施工措施费	7726.97	
2	履约担保手续费	0	担保金额*担保手续费费率(2%~6%), 推荐费率4%
3	夜间施工增加费	0	单位工程夜间施工部分的人工费*夜间 施工增加费系数(0.2~0.3, 推荐系数 0.25, 符合夜间施工增加费计取条件时
4	赶工措施费	0	$(1 - \frac{\text{合同工期}}{\text{定额工期}} \times 20\%) \times (\text{单位工程人工费} + \text{措施项目费} (\text{不含赶工措施费})) \times \text{赶工措施费系数} (0.8 \sim 1.8)$
5	冬雨季施工费	0	
6	已完成工程及设备保护费	0	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	0	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	0	计取安全文明施工措施费
9	二次搬运费	0	
10	脚手架费	2624.43	计取安全文明施工措施费
11	垂直运输机械费	0	计取安全文明施工措施费
12	大型机械设备进出场及安拆费	0	计取安全文明施工措施费
13	施工排水、降水费	0	
14	专业工程措施项目费	0	
15	其他	0	
合计			











# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：B3户型安装部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	材料设备暂估价	0	
2	计日工	0	
3	总承包服务费	0	
4	发包人供应材料费	0	
合计		0.00	



# 计日工表

工程名称：B3户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	综合单价	合价
2.1	人工	项	1	0	0
2.2	材料	项	1	0	0
2.3	施工机械	项	1	0	0
合计					0.00



# 总承包服务费计价表

工程名称：B3户型安装部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	项目价值（元）	费率(%)	金额（元）
1	总包管理服务费	0	2.5	0
2	发包人供应材料保管费	0	1.5	0
3	发包人供应设备保管费	0	1	0
合计		0.00	5.00	0.00



# 发包人供应材料设备明细表

工程名称：B3户型安装部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	材料设备名称、规格及型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合计					0.00	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：B3户型安装部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	应纳税费	A61+A62	100	11337.23
1	增值税应纳税额	A5	3.02	10122.53
2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	A61	12	1214.7
3	规费合计	(VZ_RGF+CS_RGF+Z21)	18	10967.6
合计				22304.83



# 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：C户型装饰+安装  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	单位工程名称	金额:(元)
1	C户型装饰部分	2262883.03
2	C户型安装部分	761600.53
3	暂列金额	0
4	专业工程暂估价	0
5	优质优价奖励费	0
合计		3024483.56



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：C户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1		A0609 楼地面装饰工程					584352.11	0	
1-1	011102003019	客厅地面	1. CT-01 600*1200地砖，瓷砖美缝勾缝； 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层，瓷砖背面涂刷背胶； 3. 30mm厚M20水泥砂浆找平层； 4. 原建筑混凝土楼板，表面清理干净； 5. 具体做法详见设计图纸及材料手册 6. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 7. 含建筑物超高增加费	m2	771.9	194.13	149848.95		
1-2	011102003020	卧室地面	1. WF-01 15mm厚实木复合木地板； 2. 3厚防潮垫； 3. 14mm基层板100宽@300； 4. 30mm厚M20水泥砂浆找平层 5. 原建筑混凝土楼板； 6. 具体做法详见设计图纸及材料手册； 7. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 8. 含建筑物超高增加费	m2	682.62	307	209564.34		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：C户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 2 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-3	011102003021	卫生间地面(无沉箱)	1. CT-03 300*600瓷砖, 瓷砖美缝勾缝; 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层, 瓷砖背面涂刷背胶; 3. 15mm厚M20水泥砂浆保护层, 保护层兼找坡, 坡向地漏; 4. 钢筋混凝土基层清理干净, 缺陷修补平整 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	m2	63.55	162.92	10353.57		
1-4	011102003022	卫生间地面(有沉箱)	1. CT-03 300*600瓷砖, 瓷砖美缝勾缝; 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层, 瓷砖背面涂刷背胶; 3. 15mm厚M15水泥砂浆保护层, 保护层兼找坡, 坡向地漏; 4. 2厚聚合物水泥防水涂料, 四周上翻超过地面完成面300, 管道、管井、地漏、阴阳角等薄弱部位做防水附加层、墙角处沿墙高和楼板水平方向附加层范围各300; 5. 15厚M15水泥砂浆面层收光 6. 300厚水泥陶粒混凝土1:3:6填充层兼找坡层 7. 15厚(最薄处)M20聚合物水泥砂浆保护层兼找坡层向二次排水口找坡 8. 钢筋混凝土基层清理干净, 缺陷修补平整 9. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 10. 含建筑物超高增加费	m2	55.8	505.97	28233.13		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：C户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 3 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-5	011102003023	厨房地面	1. CT-03 300*600瓷砖, 瓷砖美缝勾缝; 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层, 瓷砖背面涂刷背胶; 3. 15厚(最薄处)M20聚合物水泥砂浆保护兼找坡层 4. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 5. 含建筑物超高增加费	m2	144.15	185.09	26680.72		
1-6	011102003024	阳台地面	1. CT-03 300*600瓷砖, 瓷砖美缝勾缝; 2. 5-8mm厚聚合物水泥砂浆粘结层, 瓷砖背面涂刷背胶; 3. 3mm聚合物水泥防水砂浆 4. 50厚M20聚合物水泥砂浆保护兼找坡层, 坡向地漏 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	m2	131.75	306.87	40430.12		
1-7	011108001007	门槛石	1. ST-01 石材20mm, 5-10mm厚素石材专用胶黏剂 2. 20mm厚C20混凝土垫层找平, 收光 3. 钢筋混凝土楼板, 表面清理干净 4. 具体做法详见设计图纸及材料手册 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	m2	16.74	646.13	10816.22		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：C户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 4 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-8	011108001008	大理石窗台石	1. ST-02 人造石20mm, 水泥基填缝剂; 2. 8-12 mm专业胶泥结合层; 3. 水泥浆一道(内掺建筑胶); 4. 钢筋混凝土楼板 5. 具体做法详见设计图纸及材料手册 6. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 7. 含建筑物超高增加费	m2	179.49	389.75	69956.23		
1-9	011105006004	金属踢脚线	1. 1mm厚铝合金踢脚(塑料卡扣, 每400mm长一个卡扣) 2. 环氧树脂粘贴, 固定平直 3. 20mm厚水泥砂浆找平层 4. 素水泥浆粘接层 5. 具体做法详见设计图纸及材料手册 6. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 7. 含建筑物超高增加费	m	1523.65	23.4	35653.41		
1-10	011105003004	块料踢脚线	1. CT02 瓷砖脚线及盖板 2. 具体做法详见设计图纸及材料手册 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m	117.8	23.9	2815.42		
2		A0610 内墙面装饰工程					572841.91	0	



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：C户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 5 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
2-1	010401003004	包管砖墙	1. 灰砂砖湿拌砌筑包管，墙厚100mm 2. 10X10X0.7热镀锌钢丝网 3. 1.2mm厚JS-II防水涂料 4. 15mm厚M20水泥砂浆找平层 5. 具体做法详见设计图纸及材料手册 6. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	m2	91.14	238.11	21701.35		
2-2	010516002004	植筋	1. 钢材种类: Φ6mm植筋 2. 具体做法详见设计图纸及材料手册 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求	根	351	24	8424		
2-3	011406001013	卧室、客厅墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:浅灰色乳胶漆一底两面 2. 基层种类规格:满刮腻子粉两遍、打磨 3. 2-3mm厚石膏找平层（不同墙体交界处需挂玻纤网） 4. 刷界面剂一道 5. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	m2	4362.01	70.91	309310.13		
2-4	011204003004	卫生间、厨房墙面	1. CT02 300*600瓷砖专用胶粘剂粘贴面砖(到顶)，专用瓷砖美缝勾缝 2. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 3. 含建筑物超高增加费	m2	1409.97	165.54	233406.43		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: C户型装饰部分

第 6 页, 共 11 页

标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额: (元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
3		A0612 天棚工程					165716.52	0	
3-1	011302001013	卫生间、厨房顶面	1. 0.8厚300x600白色金属方扣板 2. L型修边, 钉装在水平线 3. 十字连扣扣接, 三角轻钢龙骨@600间距 4. Φ8防锈钢筋吊杆@900~1200; 水平吊扣,*38x12竖向贯通龙骨 5. 1.0厚JS-II涂膜防潮层(厨房及卫生间楼板满刷防水) 6. 原建筑楼板基层清理干净, 缺陷修补平整 7. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 8. 含建筑物超高增加费	m2	270.94	234.61	63565.23		
3-2	011302001014	天棚吊顶	1. 石膏板吊平顶 2. 基层板: 双层层 9. 5mm纸面石膏板 涂料一底二涂 3. 轻钢龙骨@600标准骨架, 现场自攻螺丝固定 4. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 5. 含建筑物超高增加费	m2	263.19	188.52	49616.58		
3-3	011302001015	边天花装饰	1. 基层板: 双层9.5mm纸面石膏板 白色乳胶漆, 刷界面剂一道 2. 30*30木方龙骨 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m2	102.3	159.3	16296.39		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：C户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 7 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
3-4	011304001010	窗帘盒（客厅）	1. 满刮腻子粉两遍、打磨一遍，乳胶漆一底两面 2. 基层板:9mm厚阻燃夹板、9mm石膏板、木龙骨 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m	93	140.37	13054.41		
3-5	011304001012	窗帘盒（次卧）	1. 满刮腻子粉两遍、打磨一遍，乳胶漆一底两面 2. 基层板:9mm厚阻燃夹板、9mm石膏板，天花大样-03 3. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m	161.2	113.84	18351.01		
3-6	011304001013	窗帘盒（主卧）	1、满刮腻子粉两遍、打磨一遍，乳胶漆一底两面 2、基层板:9mm厚阻燃夹板，天花大样-02 3、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 4. 含建筑物超高增加费	m	62	77.95	4832.9		
4		A0607 门窗工程					215433.26	0	



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: C户型装饰部分

第 8 页, 共 11 页

标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
4-1	010801002007	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸:900*2200 2、木饰面门带门套 3、成品门锁把手、五金配件 4、其他:详见图纸设计要求 5、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	樘	62	1255.4	77834.8		
4-2	010801002008	木质防火门带套	1、门代号及洞口尺寸:900*2200 2、乙级木质防火门带套 3、成品门锁把手、五金配件 4、其他:详见图纸设计要求 5、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	樘	31	1925.88	59702.28		
4-3	010801001014	铝合金钢化玻璃门(平开)	1、门代号及洞口尺寸:800*2200(卫生间) 2、铝合金门套、5厘钢化清玻 3、成品门锁把手、五金配件 4、其他:详见图纸设计要求 5、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6. 含建筑物超高增加费	樘	31	1252.58	38829.98		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：C户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 9 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
4-4	010801001015	铝合金钢化玻璃门（平开）	1、门代号及洞口尺寸:800*2370（厨房） 2、铝合金门套、8mm双面油砂玻璃 3、成品门锁把手、五金配件 4、其他:详见图纸设计要求 5、满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 6、含建筑物超高增加费	樘	31	1260.2	39066.2		
5		A0613 其他工程					425714.13	0	
5-1	011501009004	厨房地柜	1.定制厨房橱柜 2.台面材料品种、规格、颜色:白色石英石20mm厚 3.其他:详见方案设计 4.含建筑物超高增加费	m	85.25	2026.66	172772.77		
5-2	011501010007	厨房吊柜	1.定制厨房吊柜 2.其他:详见方案设计 3.含感应灯带 4.含建筑物超高增加费	m	106.33	875.78	93121.69		
5-3	011501010008	玄关柜	1、定制玄关柜 2、其他:详见方案设计 3.含建筑物超高增加费	m2	100.44	888.62	89252.99		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：C户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 10 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
5-4	011501001013	洗漱台	1. 定制品金属柜体(带置物柜) 2. 材质:20mm厚白色人造石台面 3. 柜体尺寸:700mm宽*650mm高 4. 含五金件, 门铰链等 5. 深化费用综合考虑 6. 具体做法详见设计图纸及材料手册 7. 满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 8. 含建筑物超高增加费	m2	13.02	2002.01	26066.17		
5-5	011501001014	镜箱	1、成品镜箱安装 2、其他:详见方案设计 3. 含建筑物超高增加费	个	31	535.41	16597.71		
5-6	011505006004	毛巾杆(架)	1、毛巾杆(架) 2、其他:详见方案设计 3. 含建筑物超高增加费	套	31	133.8	4147.8		
5-7	011505008004	卫生纸盒	1、纸巾盒 2、其他:详见方案设计 3. 含建筑物超高增加费	个	31	86.9	2693.9		
5-8	011609001004	护窗栏杆拆除及恢复	1. 原建筑护窗栏杆拆除及恢复 2、其他:满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 3. 含建筑物超高增加费	m	232.5	82.17	19104.53		



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：C户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 11 页，共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
5-9	011502007004	空调管道包管	1. 线条材料品种、规格、颜色:pvc空调管道包管，含弯头等 2. 其他:满足设计图纸、招标文件、发包人技术要求、发包人材料设备参考品牌库要求及相关专业技术规范要求 3. 含建筑物超高增加费	m	66.96	29.22	1956.57		
合计							1964057.93	0	



工程量清单综合单价分析表

第 1 页, 共 9 页

工程名称: C户型装饰部分				标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程							
项目编码	011102003019		项目名称	客厅地面		计量单位	m2		工程量	771.9	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.004	449.9	145.96	0	0	106.32	1.7996	0.58384	0
020002-54换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积 S(m2) S>0.64	100m2	0.01	4235.56	9545.88	0	0	1409.54	42.3556	95.4588	0
020002-13换	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:30mm)	100m2	0.01	1490.08	1494.66	0	0	402.7	14.9008	14.9466	0
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	3799.02	0	0	0	836.16	3799.02	0	0
小计								3858.076	110.98924	0	0
清单项目综合单价								4823.77292			
费用明细	-			内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工			普工人工费(装饰)	元	6.554533	1.3785	9.04			
				技工人工费(装饰)	元	11.418278	1.3565	15.49			
				高级技工人工费(装饰)	元	25.00305	1.3691	34.23			
				降效增加人工费	元	4.9216	1	4.92			
	材料			材料费补差	元	0.001	1	0			
				其它材料费(按百分比计算)	元	0.2766	1	0.28			
				600*1200mm暖灰色地砖	m2	1.03	85.6	88.17			
				美缝剂 400mL	支	0.017333	28	0.49			
				素水泥浆	m3	0.00102	593.11	0.6			
				聚合物乳液	kg	0.404	7.5	3.03			
				湿拌地面砂浆 M20	m3	0.030629	461.28	14.13			
				湿拌地面砂浆 M15	m3	0.008646	448.27	3.88			
				石料切割锯片	片	0.00287	18.2	0.05			
				水	m3	0.071541	3.77	0.27			
	主材										
	设备										
	机械										
项目编码	011102003020		项目名称	卧室地面		计量单位	m2		工程量	682.62	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费
020002-78换	木(竹)地板 实木地板 楼地面 铺在木基层上	100m2	0.01	2245.37	20977.76	0	8.23	1543.64	22.4537	209.7776	0
020002-75换	防潮纸(3厚防潮垫)	100m2	0.01	143.75	333.47	0	0	48.32	1.4375	3.3347	0
020002-73换	木(竹)地板 木基层 水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:30mm)	100m2	0.0026	925.65	4970.82	0	14.18	453.23	2.40669	12.924132	0
020002-13换	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:30mm)	100m2	0.01	1490.08	1494.66	0	0	402.7	14.9008	14.9466	0
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	2350.41	0	0	6.73	517.78	2350.41	0	0
小计								2391.60869	240.983032	0	0
清单项目综合单价								3178.345888			
费用明细	-			内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工			普工人工费(装饰)	元	4.524342	1.3785	6.24			
				技工人工费(装饰)	元	8.279438	1.3565	11.23			
				高级技工人工费(装饰)	元	17.265515	1.3691	23.64			
				降效增加人工费	元	3.4432	1	3.44			
	材料			材料费补差	元	0.001	1	0			
				其它材料费(按百分比计算)	元	0.599701	1	0.6			
				CX404胶	kg	0.7	12	8.4			
				素水泥浆	m3	0.00102	593.11	0.6			
				夹板基层 δ=14mm	m2	0.262508	44.6	11.71			
				3厚防潮垫	m2	1.08	3.08	3.33			
				实木复合木地板	m2	1.05	191.29	200.85			
				防潮漆	kg	0.032901	17	0.56			
				湿拌地面砂浆 M20	m3	0.030629	461.28	14.13			
				水	m3	0.046411	3.77	0.17			
				氟化钠	kg	0.028351	3	0.09			
				煤油	kg	0.0065	6.8	0.04			
	主材										
	设备										
机械			木工圆锯机 Φ500mm	台班	0.002975	28.39	0.08				
			木工压刨床 刨削宽度单面600mm	台班	0.000775	42.99	0.03				
		降效增加机械费	元	0.0099	1	0.01					
项目编码	011102003021		项目名称	卫生间地面(无沉箱)		计量单位	m2		工程量	63.55	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.0067	449.9	145.96	0	0	106.32	3.01433	0.977932	0
020002-50换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积 S(m2) 0.10<S≤0.36	100m2	0.01	3982.02	8140.35	0	0	1283.46	39.8202	81.4035	0
020002-13换	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:15mm)	100m2	0.01	881.64	776.3	0	0	232.87	8.8164	7.763	0
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	274.87	0	0	0	60.5	274.87	0	0
小计								326.52093	90.144432	0	0
清单项目综合单价								493.041006			
费用明细	-			内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
	人工			普工人工费(装饰)	元	5.695431	1.3785	7.85			
				技工人工费(装饰)	元	10.358791	1.3565	14.05			
				高级技工人工费(装饰)	元	21.717394	1.3691	29.73			
				降效增加人工费	元	4.3253	1	4.33			
	材料			其它材料费(按百分比计算)	元	0.2248	1	0.22			
				美缝剂 400mL	支	0.034669	28	0.97			
				聚合物乳液	kg	0.404	7.5	3.03			
				素水泥浆	m3	0.00102	593.11	0.6			
				300*600灰色防滑地砖	m2	1.03	65	66.95			
				湿拌地面砂浆 M20	m3	0.015286	461.28	7.05			
				湿拌地面砂浆 M15	m3	0.024703	448.27	11.07			
				石料切割锯片	片	0.00287	18.2	0.05			
				水	m3	0.048393	3.77	0.18			
	主材										
	设备										
	机械										
	项目编码	011102003022		项目名称	卫生间地面(有沉箱)		计量单位	m2		工程量	55.8
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.007	449.9	145.96	0	0	106.32	3.1493	1.02172	0
020002-50换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积 S(m2) 0.10<S≤0.36	100m2	0.01	3982.02	8140.35	0	0	1283.46	39.8202	81.4035	0



### 工程量清单综合单价分析表

020002-13换	水泥砂浆找平层 楼地面 厚度T(mm) T=20(实际厚度:15mm)	100m2	0.01	881.64	756.37	0	0	231.87	8.8164	7.5637	0	0	2.3187	
010007-35	聚合物水泥防水涂料 平面 1.5mm厚	100m2	0.012	1195.23	3795.33	0	0	452.84	14.34276	45.54396	0	0	5.43408	
010007-36	聚合物水泥防水涂料 平面 每增减0.5mm	100m2	0.012	336.16	1132.95	0	0	130.64	4.03392	13.5954	0	0	1.56768	
020002-24换	水泥砂浆找地面 厚度 T(mm) T=20(实际厚度:15mm)	100m2	0.01	1139.49	756.32	0	0	288.62	11.3949	7.5632	0	0	2.8862	
020002-12	轻质混凝土垫层(陶粒混凝土)	10m3	0.03	963.42	4609.03	0	11.61	443.28	28.9026	138.2709	0	0.3483	13.2984	
010007-45换	聚合物水泥防水砂浆 平面 5mm厚	100m2	0.01	995.29	543.99	0	0	246.27	9.9529	5.4399	0	0	2.4627	
010007-46换	聚合物水泥防水砂浆 平面 每增减1mm	100m2	0.01	1499.77	1082.61	0	0	384.23	14.9977	10.8261	0	0	3.8423	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	632.21	0	0	1.63	139.25	632.21	0	0	1.63	139.25	
小计									767.62068	311.22838	0	1.9783	184.6389	
清单项目综合单价														1265.466260
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(建筑)				元	4.0761	1.3785	5.62					
		普工人工费(装饰)				元	12.211947	1.3785	16.83					
		技工人工费(建筑)				元	27.79826	1.3565	37.71					
		技工人工费(装饰)				元	25.447734	1.3565	34.52					
		高级技工人工费(装饰)				元	29.6394	1.3691	40.58					
		降效增加人工费				元	11.3299	1	11.33					
		材料费补差				元	-0.0005	1	0					
		其它材料费(按百分比计算)				元	1.48672	1	1.49					
		聚合物水泥防水涂料				kg	4.914	11.87	58.33					
	材料	美缝剂 400mL				支	0.034667	28	0.97					
		聚合物乳液				kg	1.616	7.5	12.12					
		湿拌地面砂浆 M20				m3	0.01515	461.28	6.99					
		素水泥浆				m3	0.00204	593.11	1.21					
		300*600灰色防滑地砖				m2	1.03	65	66.95					
		陶粒混凝土				m3	0.306	450	137.7					
		湿拌地面砂浆 M15				m3	0.055274	448.27	24.78					
		石料切割锯片				片	0.00287	18.2	0.05					
		水				m3	0.132342	3.77	0.5					
		主材												
	设备													
机械	混凝土振捣器 平板式				台班	0.0237	14.7	0.35						
	降效增加机械费				元	0.0292	1	0.03						
项目编码	011102003023	项目名称	厨房地面					计量单位	m2	工程量	144.15			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.0034	449.9	145.96	0	0	106.32	1.52966	0.496264	0	0	0.361488	
020002-52换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积 S(m2) 0.36m2<=S<=0.64	100m2	0.01	4131.09	7418.77	0	0	1280.2	41.3109	74.1877	0	0	12.802	
010007-45换	聚合物水泥防水砂浆 平面 5mm厚	100m2	0.01	995.29	543.99	0	0	246.27	9.9529	5.4399	0	0	2.4627	
010007-46换	聚合物水泥防水砂浆 平面 每增减1mm	100m2	0.01	1499.77	1082.61	0	0	384.23	14.9977	10.8261	0	0	3.8423	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	818.19	0	0	0	180.09	818.19	0	0	0	180.09	
小计									885.98116	90.949964	0	0	199.558488	
清单项目综合单价														1176.489612
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(建筑)				元	1.0833	1.3785	1.49					
		普工人工费(装饰)				元	4.659313	1.3785	6.42					
		技工人工费(装饰)				元	8.894321	1.3565	12.07					
		技工人工费(建筑)				元	17.2925	1.3565	23.46					
		高级技工人工费(装饰)				元	17.76539	1.3691	24.32					
		降效增加人工费				元	5.676	1	5.68					
		其它材料费(按百分比计算)				元	0.2773	1	0.28					
		湿拌地面砂浆 M20				m3	0.01515	461.28	6.99					
		300*600灰色防滑地砖				m2	1.03	65	66.95					
	材料	美缝剂 400mL				支	0.017333	28	0.49					
		聚合物乳液				kg	1.616	7.5	12.12					
		湿拌地面砂浆 M15				m3	0.008646	448.27	3.88					
		石料切割锯片				片	0.00287	18.2	0.05					
		水				m3	0.025129	3.77	0.09					
	主材													
设备														
机械														
项目编码	011102003024	项目名称	阳台地面					计量单位	m2	工程量	131.75			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.0034	449.9	145.96	0	0	106.32	1.52966	0.496264	0	0	0.361488	
020002-52换	陶瓷地面砖楼地面 水泥砂浆粘贴 单块面积 S(m2) 0.36m2<=S<=0.64	100m2	0.01	4131.09	7418.77	0	0	1280.2	41.3109	74.1877	0	0	12.802	
010007-45换	聚合物水泥防水砂浆 平面 5mm厚	100m2	0.01	995.29	543.99	0	0	246.27	9.9529	5.4399	0	0	2.4627	
010007-46换	聚合物水泥防水砂浆 平面 每增减1mm	100m2	0.01	6748.96	4871.75	0	0	1729.03	67.4896	48.7175	0	0	17.2903	
010007-45	聚合物水泥防水砂浆 平面 5mm厚	100m2	0.01	995.29	537.32	0	0	245.93	9.9529	5.3732	0	0	2.4593	
010007-46换	聚合物水泥防水砂浆 平面 每增减1mm	100m2	0.01	-299.95	-213.87	0	0	-76.71	-2.9995	-2.1387	0	0	-0.7671	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	1403.84	0	0	0	308.98	1403.84	0	0	0	308.98	
小计									1531.07646	132.075864	0	0	343.588688	
清单项目综合单价														2006.741012
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
		普工人工费(建筑)				元	3.6087	1.3785	4.97					
		普工人工费(装饰)				元	4.659325	1.3785	6.42					
		技工人工费(建筑)				元	58.5487	1.3565	79.42					
		技工人工费(装饰)				元	8.894347	1.3565	12.07					
		高级技工人工费(装饰)				元	17.765435	1.3691	24.32					
		降效增加人工费				元	10.6553	1	10.66					
		其它材料费(按百分比计算)				元	0.3673	1	0.37					
		300*600灰色防滑地砖				m2	1.03	65	66.95					
		美缝剂 400mL				支	0.017335	28	0.49					
	材料	湿拌地面砂浆 M20				m3	0.05005	461.28	23.29					
		湿拌地面砂浆 M15				m3	0.00303	448.27	1.36					
		聚合物乳液				kg	4.6864	7.5	35.15					
		湿拌地面砂浆 M15				m3	0.008646	448.27	3.88					
		石料切割锯片				片	0.00287	18.2	0.05					
		水				m3	0.025129	3.77	0.09					
	主材													
设备														
机械														



工程量清单综合单价分析表

		综合													
		机械													
项目编码		011108001007		项目名称		门楣石		计量单位		m2		工程量		16.74	
清单综合单价组成明细															
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价				合价			
								人工费		材料费		设备费		机械费	
020002-142换		门楣石材铺贴[门楣石(成品)]		100m2		0.01		8459.91		49686.89		0		0	
								4346.38		84.5991		496.8689		0	
020002-12换		轻质混凝土基层[普通预拌混凝土 C20, 骨料最大粒径31.5mm]		10m3		0.003		963.42		4656.99		0		0.03483	
								445.67		2.89026		13.97097		1.33701	
020000-3		建筑物超高增加费		项		1		121.37		0		0		0.03	
								26.71		121.37		0		26.71	
								208.85936		510.83987		0		71.51081	
清单项目综合单价															
		-				内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)	
														暂估单价(元)	
														暂估合价(元)	



工程量清单综合单价分析表

010007-37	聚合物水泥防水涂料立面 1.5mm厚	100m2	0.01	1298.93	4089.79	0	0	490.39	12.9893	40.8979	0	0	4.9039	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	705.66	0	0	0	155.32	705.66	0	0	0	155.32	
小计									798.1199	110.4059	0	0	181.1909	
清单项目综合单价									1089.716700					
费用明细	人工	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
		普工人工费(建筑)			元		13.378515		1.3785		18.44			
		普工人工费(装饰)			元		2.24057		1.3785		3.09			
		技工人工费(装饰)			元		3.976105		1.3565		5.39			
		技工人工费(建筑)			元		39.679577		1.3565		53.83			
		高级技工人工费(装饰)			元		8.53415		1.3691		11.68			
		降效增加人工费			元		7.7426		1		7.74			
		其它材料费(按百分比计算)			元		2.36039		1		2.36			
	材料	普通混凝土实心砖 240×115×53(10.0MPa)			千块		0.054576		830		45.3			
		聚合物水泥防水涂料			kg		3.3944		11.87		40.29			
		U型钉			kg		0.04		16		0.64			
		湿拌抹灰砂浆 M20			m3		0.0174		453.58		7.89			
		水			m3		0.013545		3.77		0.05			
		湿拌砌筑砂浆 M7.5			m3		0.021091		407.67		8.6			
		钢丝网 1mm			m2		1.05		5		5.25			
	主材													
	设备													
	机械													
项目编码	010516002004			项目名称			植筋		计量单位		根	工程量	351	
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
010005-184	建筑植筋 Φ6mm	10根	0.4	24.7	9.24	0	15.26	6.92	9.88	3.696	0	6.104	2.768	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	290.48	0	0	179.46	75.97	290.48	0	0	179.46	75.97	
小计									300.36	3.696	0	185.564	78.738	
清单项目综合单价									568.358					
费用明细	人工	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
		普工人工费(建筑)			元		2.012		1.3785		2.77			
		技工人工费(建筑)			元		5.24		1.3565		7.11			
		降效增加人工费			元		0.8276		1		0.83			
		其它材料费(按百分比计算)			元		0.036		1		0.04			
	材料	圆钢(盘元) (HPB300) Φ6.5-10mm			kg		0.1664		3.847		0.64			
		电锤钻头(综合)			个		0.032		45		1.44			
		植筋结构胶			kg		0.0564		28		1.58			
	主材													
	设备													
	机械	电动空气压缩机 排气量0.3m3/min			台班		0.032		182.07		5.83			
		电锤 520W			台班		0.032		8.67		0.28			
		降效增加机械费			元		0.5113		1		0.51			
	项目编码	011406001013			项目名称			卧室、客厅墙面		计量单位		m2	工程量	4362.01
	清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020005-115换	室内墙柱面 乳胶漆 二遍(实际遍数:3遍)	100m2	0.01	2178.32	895.52	0	0	524.23	21.7832	8.9552	0	0	5.2423	
020005-101	室内墙柱面 满刮腻子二遍	100m2	0.01	1375.66	373.4	0	0	321.46	13.7566	3.734	0	0	3.2146	
020003-7换	水泥砂浆一般抹灰 内墙 厚度T(mm) T=20(实际厚度:2.5mm) [石膏粉]	100m2	0.01	564.9	120.5	0	50.9	133.77	5.649	1.205	0	0.509	1.3377	
020003-5换	墙、柱面挂网 贴玻纤网格布(如设计要求在不同材质交界处挂网时)	100m2	0.001	550.25	501.47	0	0	146.18	0.55025	0.50147	0	0	0.14618	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	15250.59	0	0	185.98	3369.12	15250.59	0	0	185.98	3369.12	
小计									15292.32905	14.39567	0	186.489	3379.06078	
清单项目综合单价									18872.274500					
费用明细	人工	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
		普工人工费(装饰)			元		4.374593		1.3785		6.03			
		技工人工费(装饰)			元		9.544202		1.3565		12.95			
		高级技工人工费(装饰)			元		16.625545		1.3691		22.76			
		降效增加人工费			元		3.4962		1		3.5			
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元		0.14257		1		0.14			
		石膏粉			kg		0.95		1.25		1.19			
		玻璃纤维网格布			m2		0.105		3		0.32			
		乳胶漆			kg		0.4017		22		8.84			
		腻子粉(成品)			kg		2.0412		1.8		3.67			
		VJ-III胶			kg		0.033		5.5		0.18			
		水			m3		0.00248		3.77		0.01			
		砂纸			张		0.1		0.48		0.05			
		材料费补差			元		0.0002		1		0			
	主材													
	设备													
机械	灰浆搅拌机 拌筒容量200L			台班		0.00254		200.4		0.51				
	降效增加机械费			元		0.0426		1		0.04				
项目编码	011204003004			项目名称			卫生间、厨房墙面		计量单位		m2	工程量	1409.97	
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价						
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020002-148	楼地面美缝剂勾缝	100m	0.023	449.9	145.96	0	0	106.32	10.3477	3.35708	0	0	2.44536	
020003-141换	胶粘剂粘贴陶瓷砖疏缝 单块面积S(m2) S≤0.2 缝宽d(mm), d≤5 内墙	100m2	0.01	5059.29	7754.67	0	0	1501.28	50.5929	77.5467	0	0	15.0128	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	7197.37	0	0	0	1584.14	7197.37	0	0	0	1584.14	
小计									7258.3106	80.90378	0	0	1601.59816	
清单项目综合单价									8940.812540					
费用明细	人工	内容			单位		数量		单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
		普工人工费(装饰)			元		6.368265		1.3785		8.78			
		技工人工费(装饰)			元		13.950078		1.3565		18.92			
		高级技工人工费(装饰)			元		24.277783		1.3691		33.24			
		降效增加人工费			元		5.1046		1		5.1			
	材料	其它材料费(按百分比计算)			元		0.05008		1		0.05			
		专用胶粘剂			kg		4.635		1.8		8.34			
		美缝剂 400ml			支		0.1196		28		3.35			
		水			m3		0.0024		3.77		0.01			
	主材	阿玛尼灰瓷砖300×600mm			m2		0.99272		69.66		69.15			
	设备													
	机械													



工程量清单综合单价分析表

项目编码	011302001013			项目名称	卫生间、厨房顶面				计量单位	m2		工程量	270.94	
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
010007-33	聚氨酯防水涂料 立面 2.0mm厚[聚合物防水涂料]	100m2	0.01	1277.44	3719.72	0	0	467.16	12.7744	37.1972	0	0	4.6716	
010007-34换	聚氨酯防水涂料 立面 每增减0.5mm[聚合物防水涂料]	100m2	0.01	-576.09	-1850.64	0	0	-219.33	-5.7609	-18.5064	0	0	-2.1933	
020004-92换	金属方板 嵌入式(面层规格:mm) 300×600	100m2	0.01	2648.36	2483.89	0	499.67	740.58	26.4836	24.8389	0	4.9967	7.4058	
020004-109换	金属方板 嵌入式(平板) 安装在龙骨上[白色铝扣板300×600]	100m2	0.01	2369.31	10238.88	0	0	1033.43	23.6931	102.3888	0	0	10.3343	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	1297.93	0	0	113.4	293.27	1297.93	0	0	113.4	293.27	
小计									1355.1202	145.9185	0	118.3967	313.4884	
清单项目综合单价														1932.923800
费用明细	人工	-	内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)	暂估合价(元)
			普工人工费(建筑)		元		1.6719		1.3785		2.3			
			普工人工费(装饰)		元		5.24255		1.3785		7.23			
			技工人工费(建筑)		元		3.4713		1.3565		4.71			
			技工人工费(装饰)		元		11.48726		1.3565		15.58			
			高级技工人工费(装饰)		元		19.98929		1.3691		27.37			
			降效增加人工费		元		4.7905		1		4.79			
			其它材料费(按百分比计算)		元		1.901		1		1.9			
			聚合物防水涂料		kg		1.4907		11.5		17.14			
	材料	-	白色铝扣板300×600		m2		1.05		95		99.75			
			铝合金方板龙骨不上人型 300mm×600mm(嵌入式)		m2		1.05		20		21			
			二甲苯		kg		0.063		18.75		1.18			
			吊杆		kg		0.23995		5.5		1.32			
			铝合金靠墙收口条板		m2		0.05		5.25		0.26			
			铁件(综合)		kg		0.15		5.5		0.83			
			膨胀螺栓(综合)		套		1.09		1.25		1.36			
			半圆头螺钉(综合)		10个		0.53834		2.5		1.35			
			六角螺栓		kg		0.0162		6.32		0.1			
	主材	-												
	设备	-												
	机械	-												



### 工程量清单综合单价分析表

				铁件(综合)		kg	0.72	5.5	3.96					
				砂纸		张	0.12	0.48	0.06					
				材料费补差		元	0.0001	1	0					
				镀锌铁丝(综合)		kg	0.07992	4.75	0.38					
	主材													
	设备													
	机械													
	项目编码	011304001010			项目名称		窗帘盒(客厅)		计量单位	m		工程量	93	
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020001-82换	木龙脊胶合板窗帘盒制作、安装 不带轨	10m	0.1	265.22	425.8	0	0	79.67	26.522	42.58	0	0	7.967	
020005-103	天棚面 满刮腻子 二遍	100m2	0.008	1787.75	410.54	0	0	414.02	14.302	3.28432	0	0	3.31216	
020005-117换	天棚面 乳胶漆 二遍(实际遍数:3遍)	100m2	0.008	2830.8	984.78	0	0	672.3	22.6464	7.87824	0	0	5.3784	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	494.44	0	0	0	108.83	494.44	0	0	0	108.83	
小计									557.9104	53.74256	0	0	125.48756	
清单项目综合单价									737.14052					
费用明细	人工		内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
			普工人工费(装饰)	元	8.637656	1.3785	11.91							
			技工人工费(装饰)	元	20.417056	1.3565	27.7							
			高级技工人工费(装饰)	元	17.433408	1.3691	23.87							
			降效增加人工费	元	5.3166	1	5.32							
	材料		其它材料费(按百分比计算)	元	0.32248	1	0.32							
			杉木板材(综合)	m3	0.004	2200	8.8							
			乳胶漆	kg	0.353496	22	7.78							
			腻子粉(成品)	kg	1.796256	1.8	3.23							
			9mm厚阻燃夹板	m2	0.945	29.3	27.69							
			水	m3	0.000889	3.77	0							
			砂纸	张	0.08	0.48	0.04							
			纸面石膏板 6-9.5mm	m2	0.42	14	5.88							
			材料费补差	元	0.00008	1	0							
			主材											
	设备													
机械														
项目编码	011304001012			项目名称		窗帘盒(次卧)		计量单位	m		工程量	161.2		
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020001-82换	木龙脊胶合板窗帘盒制作、安装 不带轨	10m	0.1	265.22	425.8	0	0	79.67	26.522	42.58	0	0	7.967	
020005-103	天棚面 满刮腻子 二遍	100m2	0.0045	1787.75	410.54	0	0	414.02	8.04875	1.84743	0	0	1.86309	
020005-117换	天棚面 乳胶漆 二遍(实际遍数:3遍)	100m2	0.0045	2830.8	984.78	0	0	672.3	12.7386	4.43151	0	0	3.02535	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	638.75	0	0	0	140.59	638.75	0	0	0	140.59	
小计									686.055475	48.85894	0	0	153.44544	
清单项目综合单价									888.359855					
费用明细	人工		内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
			普工人工费(装饰)	元	6.948619	1.3785	9.58							
			技工人工费(装饰)	元	16.717882	1.3565	22.68							
			高级技工人工费(装饰)	元	10.992257	1.3691	15.05							
			降效增加人工费	元	3.9625	1	3.96							
	材料		其它材料费(按百分比计算)	元	0.27415	1	0.27							
			腻子粉(成品)	kg	1.010394	1.8	1.82							
			乳胶漆	kg	0.198842	22	4.37							
			杉木板材(综合)	m3	0.004	2200	8.8							
			水	m3	0.0005	3.77	0							
			9mm厚阻燃夹板	m2	0.945	29.3	27.69							
			纸面石膏板 6-9.5mm	m2	0.42	14	5.88							
			砂纸	张	0.045	0.48	0.02							
			材料费补差	元	0.000045	1	0							
			主材											
	设备													
机械														
项目编码	011304001013			项目名称		窗帘盒(主卧)		计量单位	m		工程量	62		
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020001-83换	成品窗帘盒安装[9mm厚阻燃夹板]	10m	0.1	191.48	176.68	0	0	50.98	19.148	17.668	0	0	5.098	
020005-103	天棚面 满刮腻子 二遍	100m2	0.0046	1787.75	410.54	0	0	414.02	8.22365	1.888484	0	0	1.904492	
020005-117换	天棚面 乳胶漆 二遍(实际遍数:3遍)	100m2	0.0046	2830.8	984.78	0	0	672.3	13.02168	4.529988	0	0	3.09258	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	207.42	0	0	0	45.65	207.42	0	0	0	45.65	
小计									247.81333	24.086472	0	0	55.745072	
清单项目综合单价									327.644874					
费用明细	人工		内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
			普工人工费(装饰)	元	5.621497	1.3785	7.75							
			技工人工费(装饰)	元	13.395486	1.3565	18.17							
			高级技工人工费(装饰)	元	10.239425	1.3691	14.02							
			降效增加人工费	元	3.3455	1	3.35							
	材料		其它材料费(按百分比计算)	元	0.150167	1	0.15							
			腻子粉(成品)	kg	1.010756	1.8	1.82							
			乳胶漆	kg	0.198913	22	4.38							
			水	m3	0.0005	3.77	0							
			9mm厚阻燃夹板	m2	0.6	29.3	17.58							
			砂纸	张	0.045016	0.48	0.02							
			材料费补差	元	0.000045	1	0							
			主材											
	设备													
	机械													
	项目编码	010801002007			项目名称		木质门带套		计量单位	樘		工程量	62	
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
020001-3	成品复合木门(带门套)安装 单开	10樘	0.1	950.67	10758.97	0	0	747.19	95.067	1075.897	0	0	74.719	
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	493.72	0	0	0	108.67	493.72	0	0	0	108.67	
小计									588.787	1075.897	0	0	183.389	
清单项目综合单价									1848.073					
人工		内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
		普工人工费(装饰)	元	17.1376	1.3785	23.62								
		技工人工费(装饰)	元	42.9142	1.3565	58.21								
		高级技工人工费(装饰)	元	9.6628	1.3691	13.23								
		降效增加人工费	元	7.9632	1	7.96								



工程量清单综合单价分析表

费用明细	材料	其它材料费(按百分比计算)				元	0.181	1	0.18				
		不锈钢合页				个	3	7.5	22.5				
		聚氨酯发泡密封胶 750mL				支	1.143	12	13.72				
	主材	单扇套装平开复合木门 900mm×2100mm(成品)				樘	1	1039.5	1039.5				
	设备												
机械													
项目编码	010801002008		项目名称		木质防火门带套			计量单位	樘	工程量	31		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
020001-3	木质防火门带套〔带门套〕安装 单开〔木质防火门带套 900mm×2100mm(成品)〕	10樘	0.1	950.67	17144.47	0	0	1066.47	95.067	1714.447	0	0	106.647
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	246.86	0	0	0	54.33	246.86	0	0	0	54.33
小计									341.927	1714.447	0	0	160.977
清单项目综合单价													2217.351
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(装饰)				元	17.1376	1.3785	23.62				
		技工人工费(装饰)				元	42.9142	1.3565	58.21				
		高级技工人工费(装饰)				元	9.6628	1.3691	13.23				
		降效增加人工费				元	7.9632	1	7.96				
	材料	其它材料费(按百分比计算)				元	0.181	1	0.18				
		不锈钢合页				个	3	7.5	22.5				
		聚氨酯发泡密封胶 750mL				支	1.143	12	13.72				
		木质防火门带套 900mm×2100mm(成品)				樘	1	1678.05	1678.05				
	主材												
	设备												
	机械												
	项目编码	010801001014		项目名称		铝合金钢化玻璃门(平开)			计量单位	樘	工程量	31	
	清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
020001-33	成品全玻璃门扇安装 有框门扇〔全玻璃有框门扇(5厘钢化清玻)〕	100m2	0.0176	7041.47	58913.1	0	0	4495.48	123.929872	1036.87056	0	0	79.120448
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	321.81	0	0	0	70.83	321.81	0	0	0	70.83
小计									445.739872	1036.87056	0	0	149.950448
清单项目综合单价													1632.560880
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(装饰)				元	23.827478	1.3785	32.85				
		技工人工费(装饰)				元	54.692053	1.3565	74.19				
		高级技工人工费(装饰)				元	12.339448	1.3691	16.89				
		降效增加人工费				元	10.381	1	10.38				
	材料	其它材料费(按百分比计算)				元	0.013024	1	0.01				
		湿拌抹灰砂浆 M10				m3	0.005984	436.35	2.61				
	主材	全玻璃有框门扇(5厘钢化清玻)				m2	1.76	587.64	1034.25				
	设备												
	机械												
	项目编码	010801001015		项目名称		铝合金钢化玻璃门(平开)			计量单位	樘	工程量	31	
	清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
020001-33换	成品全玻璃门扇安装 有框门扇〔全玻璃有框门扇(8mm双面油砂玻璃)〕	100m2	0.019	7041.47	54429.1	0	0	4271.28	133.78793	1034.1529	0	0	81.15432
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	346.7	0	0	0	76.31	346.7	0	0	0	76.31
小计									480.48793	1034.1529	0	0	157.46432
清单项目综合单价													1672.105150
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(装饰)				元	25.67044	1.3785	35.39				
		技工人工费(装饰)				元	58.922267	1.3565	79.93				
		高级技工人工费(装饰)				元	13.293855	1.3691	18.2				
		降效增加人工费				元	11.1839	1	11.18				
	材料	其它材料费(按百分比计算)				元	0.014031	1	0.01				
		湿拌抹灰砂浆 M10				m3	0.006447	436.35	2.81				
	主材	全玻璃有框门扇(8mm双面油砂玻璃)				m2	1.896129	542.8	1029.22				
	设备												
	机械												
	项目编码	011501009004		项目名称		厨房地柜			计量单位	m	工程量	85.25	
	清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
020006-15换	成品安装 厨柜 地柜	100m2	0.008	980.03	240033.91	0	0	12217.4	7.84024	1920.27128	0	0	97.7392
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	55.99	0	0	0	12.32	55.99	0	0	0	12.32
小计									63.83024	1920.27128	0	0	110.0592
清单项目综合单价													2094.16072
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(装饰)				元	0.83304	1.3785	1.15				
		技工人工费(装饰)				元	2.084912	1.3565	2.83				
		高级技工人工费(装饰)				元	2.822088	1.3691	3.86				
		降效增加人工费				元	0.6568	1	0.66				
	材料	其它材料费(按百分比计算)				元	37.6524	1	37.65				
		定制厨房橱柜				m	0.941177	2000	1882.35				
		不锈钢钉 304				kg	0.014472	12	0.17				
		聚醋酸乙烯乳液				kg	0.010984	8.35	0.09				
		材料费补差				元	-0.00008	1	0				
	主材												
	设备												
	机械												
	项目编码	011501010007		项目名称		厨房吊柜			计量单位	m	工程量	106.33	
	清单综合单价组成明细												
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
020006-16换	成品安装 厨柜 吊柜	100m2	0.008	1441.08	98450.95	0	0	5239.72	11.52864	787.6076	0	0	41.91776
030212-236	满天星彩灯带安装〔感应灯带〕	10m	0.1	131.06	167.33	0	0	37.21	13.106	16.733	0	0	3.721
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	102.68	0	0	0	22.6	102.68	0	0	0	22.6
小计									127.31464	804.3406	0	0	68.23876
清单项目综合单价													999.894000



工程量清单综合单价分析表

费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
			普工人工费(装饰)	元	1.224758	1.3785	1.69		
			普工人工费(安装)	元	1.5451	1.3785	2.13		
			技工人工费(安装)	元	6.7704	1.3565	9.18		
			技工人工费(装饰)	元	3.065648	1.3565	4.16		
			高级技工人工费(装饰)	元	4.149621	1.3691	5.68		
			高级技工人工费(安装)	元	1.3092	1.3691	1.79		
		降效增加人工费	元	0.9657	1	0.97			
	材料		其它材料费(按百分比计算)	元	15.442554	1	15.44		
			尼龙扎带 L=100-150	根	1.05	0.18	0.19		
			定制厨房吊柜	m	0.964779	800	771.82		
			不锈钢钉 304	kg	0.016639	12	0.2		
			聚酯酸乙稀乳液	kg	0.012631	8.35	0.11		
			其他材料费	元	0.202	1	0.2		
			镀锌铁丝 Φ2.8mm	kg	0.101	5.2	0.53		
		材料费补差	元	-0.00008	1	0			
	主材		感应灯带	m	1.01	15.66	15.82		
	设备								
	机械								
项目编码	011501010008		项目名称	玄关柜		计量单位	m2	工程量	100.44
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价	
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润
020006-13换	成品安装 衣柜[定制玄关柜]	100m2	0.01	1089.09	83260.18	0	0	4402.72	10.8909
								832.6018	0
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	91.63	0	0	0	20.16	91.63
								0	0
				小计				102.5209	832.6018
								0	0
清单项目综合单价								999.309900	
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
			普工人工费(装饰)	元	1.15666	1.3785	1.59		
			技工人工费(装饰)	元	2.89638	1.3565	3.93		
			高级技工人工费(装饰)	元	3.92044	1.3691	5.37		
		降效增加人工费	元	0.9123	1	0.91			
	材料		其它材料费(按百分比计算)	元	16.3255	1	16.33		
			定制玄关柜	m2	1.02	800	816		
			不锈钢钉 304	kg	0.01507	12	0.18		
			聚酯酸乙稀乳液	kg	0.01144	8.35	0.1		
			材料费补差	元	-0.0001	1	0		
	主材								
	设备								
	机械								
项目编码	011501001013		项目名称	洗漱台		计量单位	m2	工程量	13.02
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价	
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润
独立费	成品洗漱台(含台面、柜体)		1	181.54	1633.84	0	0	0	181.54
								1633.84	0
020006-90换	成品洗漱台安装	10套	0.3	571	27.47	0	0	127.05	171.3
								8.241	0
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	148.27	0	0	0	32.63	148.27
								0	0
				小计				501.11	1642.081
								0	0
清单项目综合单价								2213.9360	
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
			普工人工费(装饰)	元	7.099286	1.3785	9.79		
			技工人工费(装饰)	元	44.439286	1.3565	60.28		
			高级技工人工费(装饰)	元	48.121429	1.3691	65.88		
		降效增加人工费	元	11.3879	1	11.39			
	材料		其它材料费(按百分比计算)	元	0.064286	1	0.06		
			玻璃胶 300ml	支	0.539762	12	6.48		
			材料费补差	元	-0.002381	1	0		
	主材								
	设备								
	机械								
项目编码	011501001014		项目名称	镜箱		计量单位	个	工程量	31
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价	
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润
020006-92	镜箱安装	10个	0.1	344.83	4664.76	0	0	309.13	34.483
								89.54	0
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	89.54	0	0	0	19.71	89.54
								0	0
				小计				124.023	466.476
								0	0
清单项目综合单价								641.122	
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
			普工人工费(装饰)	元	3.6671	1.3785	5.06		
			技工人工费(装饰)	元	9.1683	1.3565	12.44		
			高级技工人工费(装饰)	元	12.4101	1.3691	16.99		
		降效增加人工费	元	2.8884	1	2.89			
	材料		其它材料费(按百分比计算)	元	0.046	1	0.05		
			玻璃胶 300ml	支	0.38	12	4.56		
	主材		镜箱(成品)	套	1	461.87	461.87		
	设备								
	机械								
项目编码	011505006004		项目名称	毛巾杆(架)		计量单位	套	工程量	31
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价				合价	
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费	和利润
020006-93	浴巾架安装	10套	0.1	181.47	1045.72	0	0	92.23	18.147
								104.572	0
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	47.12	0	0	0	10.37	47.12
								0	0
				小计				65.267	104.572
								0	0
清单项目综合单价								189.432	
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)
			普工人工费(装饰)	元	3.3627	1.3785	4.64		
			技工人工费(装饰)	元	4.2094	1.3565	5.71		
			高级技工人工费(装饰)	元	5.698	1.3691	7.8		
		降效增加人工费	元	1.52	1	1.52			
	材料		其它材料费(按百分比计算)	元	0.002	1	0		
			玻璃胶 300ml	支	0.02	12	0.24		
	主材		浴巾架(成品)	套	1	104.33	104.33		
	设备								
	机械								
项目编码	011505008004		项目名称	卫生纸盒		计量单位	个	工程量	31



### 工程量清单综合单价分析表

清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
020006-97	纸巾架安装	10件	0.1	180.76	599.86	0	0	69.78	18.076	59.986	0	0	6.978
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	46.94	0	0	0	10.33	46.94	0	0	0	10.33
小计									65.016	59.986	0	0	17.308
清单项目综合单价									142.310				
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
		普通人工费(装饰)				元	1.9154	1.3785		2.64			
		技工人工费(装饰)				元	4.8089	1.3565		6.52			
		高级技工人工费(装饰)				元	6.5095	1.3691		8.91			
		降效增加人工费				元	1.5142	1		1.51			
	材料	玻璃胶 300mL				支	0.008	12		0.1			
		纸巾架(成品)				套	1	59.89		59.89			
	设备												
	机械												
项目编码	011609001004		项目名称		护窗栏杆拆除及恢复			计量单位	m		工程量	232.5	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
60001-65	扶手及栏杆拆除 栏杆(含扶手)	100m	0.01	2934.3	0	0	0	645.84	29.343	0	0	0	6.4584
60007-130换	成品金属栏杆安装 铝合金	100m	0.01	3160.62	150	0	0	703.15	31.6062	1.5	0	0	7.0315
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	1186.99	0	0	0	261.25	1186.99	0	0	0	261.25
小计									1247.9392	1.5	0	0	274.7399
清单项目综合单价									1524.17910				
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
		普通工日				工日	0.19562	150		29.34			
		装饰工日2				工日	0.13743	229.98		31.61			
		降效增加人工费				元	5.1053	1		5.11			
	材料	其他材料费				元	1.5	1		1.5			
	主材												
	设备												
机械													
项目编码	011502007004		项目名称		空调管道包管			计量单位	m		工程量	66.96	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
020006-57	石膏装饰线 平面线 宽度d(mm) d≤100[pvc管道包管]	100m	0.01	736.77	1854.38	0	0	254.89	7.3677	18.5438	0	0	2.5489
020000-3	建筑物超高增加费	项	1	41.32	0	0	0	9.09	41.32	0	0	0	9.09
小计									48.6877	18.5438	0	0	11.6389
清单项目综合单价									78.870400				
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
		普通人工费(装饰)				元	0.76929	1.3785		1.06			
		技工人工费(装饰)				元	1.68662	1.3565		2.29			
		高级技工人工费(装饰)				元	2.93572	1.3691		4.02			
		降效增加人工费				元	0.6171	1		0.62			
	材料	其它材料费(按百分比计算)				元	0.3636	1		0.36			
		pvc管道包管				m	1.06	16.66		17.66			
		石膏粉				kg	0.01703	1.25		0.02			
		聚醋酸乙稀乳液				kg	0.03465	8.35		0.29			
		镀锌白皮螺钉 ST4×30mm				100个	0.03	5		0.15			
		塑料胀塞				100个	0.03	2		0.06			
主材													
设备													
机械													



# 措施项目清单与计价汇总表

工程名称: C户型装饰部分  
标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	安全文明施工措施费	44492.28	
2	履约担保手续费	0	担保金额*担保手续费费率(2%~6%), 推荐费率4%
3	夜间施工增加费	0	单位工程夜间施工部分的人工费*夜间 施工增加费系数(0.2~0.3, 推荐系数 0.25, 符合夜间施工增加费计取条件时
4	赶工措施费	0	(1-合同工期/定额工期-20%)*(单位 工程人工费+措施项目费(不含赶工措施 费))*赶工措施费系数(0.8~1.8)
5	冬雨季施工费	0	
6	已完成工程及设备保护费	13870.84	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	0	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	0	计取安全文明施工措施费
9	二次搬运费	0	
10	脚手架费	58586.24	计取安全文明施工措施费
11	垂直运输机械费	0	计取安全文明施工措施费
12	大型机械设备进出场及安拆费	0	计取安全文明施工措施费
13	施工排水、降水费	0	
14	专业工程措施项目费	0	
15	其他	0	
合计			











# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：C户型装饰部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	材料设备暂估价	0	
2	计日工	0	
3	总承包服务费	0	
4	发包人供应材料费	0	
合计		0.00	



# 计日工表

工程名称：C户型装饰部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	综合单价	合价
2.1	人工	项	1	0	0
2.2	材料	项	1	0	0
2.3	施工机械	项	1	0	0
合计					0.00



# 总承包服务费计价表

工程名称：C户型装饰部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	项目价值（元）	费率（%）	金额（元）
1	总包管理服务费	0	2.5	0
2	发包人供应材料保管费	0	1.5	0
3	发包人供应设备保管费	0	1	0
合计		0.00	5.00	0.00



# 发包人供应材料设备明细表

工程名称：C户型装饰部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	材料设备名称、规格及型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合计					0.00	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：C户型装饰部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	应纳税费	A61+A62	100	74035.57
1	增值税应纳税额	A5	3.02	66103.19
2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	A61	12	7932.38
3	规费合计	(VZ_RGF+CS_RGF+Z21)	18	107840.17
合计				181875.74



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：C户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1		强电工程					271803.87	0	
1-1	030404035043	插座	(1) 名称:10A五孔插座 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	465	40.13	18660.45		
1-2	030404035044	插座	(1) 名称:16A五孔插座(带防溅盖板) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	93	61.88	5754.84		
1-3	030404035045	插座	(1) 名称:16A五孔插座(带防溅盒)(自带开关) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	31	78.08	2420.48		
1-4	030404035046	插座	(1) 名称:10A五孔插座(自带开关) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	124	47.39	5876.36		
1-5	030404035047	插座	(1) 名称:10A二三插座(带USB) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	248	128.09	31766.32		
1-6	030404035048	插座	(1) 名称:10A三孔插座 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	62	44.14	2736.68		
1-7	030404035049	插座	(1) 名称:10A三孔插座(自带开关) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	93	44.93	4178.49		
1-8	030404035050	插座	(1) 名称:16A三孔插座(自带开关) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	155	56.34	8732.7		
1-9	030404035051	插座	(1) 名称:16A三孔插座(带防溅盒) (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	31	56.17	1741.27		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：C户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 2 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-10	030404035052	空盒插座	(1) 名称:空盒插座加盖板 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	93	20.46	1902.78		
1-11	030404019014	照明开关	(1) 名称:单联单控开关 (2) 规格、型号:250V, 10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	31	34.3	1063.3		
1-12	030404019015	照明开关	(1) 名称:单联双控开关 (2) 规格、型号:250V, 10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	186	39.59	7363.74		
1-13	030404019016	照明开关	(1) 名称:双联单控开关 (2) 规格、型号:250V, 10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	31	42.7	1323.7		
1-14	030404019017	照明开关	(1) 名称:双联双控开关 (2) 规格、型号:250V, 10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	124	48	5952		
1-15	030404019018	照明开关	(1) 名称:三联单控开关 (2) 规格、型号:250V, 10A (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	31	53.18	1648.58		
1-16	030412004016	装饰灯	(1) 名称:吸顶灯 (2) 参数:500mm*500mm*60mm-48W 4000k (3) 安装位置:客厅、餐厅 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	62	285.24	17684.88		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：C户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 3 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-17	030412004017	装饰灯	(1) 名称:LED筒灯 (2) 参数:9W 4000K 4寸 $\varnothing$ 95mm (3) 安装位置:走道、厨房 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	124	66.96	8303.04		
1-18	030412004018	装饰灯	(1) 名称:吸顶灯 (2) 参数:400mm*400mm*60mm-24W 4000k (3) 安装位置:卧室 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	93	144.44	13432.92		
1-19	030412004019	装饰灯	(1) 名称:吸顶灯 (2) 规格:300mm*600mm 24W 4000k (3) 安装位置:厨房、卫生间 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	62	120.13	7448.06		
1-20	030412004020	装饰灯	(1) 名称:吸顶灯 (2) 参数: $\Phi$ 300mm 18w 4000k (3) 安装位置:阳台 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	31	107.88	3344.28		
1-21	030411006007	接线盒	(1) 名称:接线盒 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	2139	10.58	22630.62		
1-22	030404033004	风扇	(1) 名称:暖浴器 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	台	31	536.63	16635.53		
1-23	030411004010	配线	(1) 名称:配线 (2) 配线形式:管内穿线 (3) 型号:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> (4) 规格:满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	746.17	5.53	4126.32		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：C户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 4 页，共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
1-24	030411004011	配线	(1)名称:配线 (2)配线形式:管内穿线 (3)型号:WDZ-BYJ-4.0mm <sup>2</sup> (4)规格:满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	5839.78	7.55	44090.34		
1-25	030411001007	配管	(1)名称:配管 (2)材质:PC20 (3)配置形式:暗敷 (4)满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	2195.42	11.8	25905.96		
1-26	030413002007	凿(压)槽	(1)名称:管道凿槽及恢复管(装修二次拆改调整) (2)配置:DN20 (3)含填塞砂浆至基层、防水修补 (4)满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	1097.71	6.45	7080.23		
2		弱电工程					27453.72	0	
2-1	030404035053	网络插座	(1)名称:网络插座 (2)规格、型号:250V,10A (3)满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	155	72.27	11201.85		
2-2	030404035054	电视插座	(1)名称:电视插座 (2)规格、型号:250V,10A (3)满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	31	48.52	1504.12		
2-3	030904003004	按钮	(1)名称:紧急求助按钮 (2)满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	62	134.33	8328.46		
2-4	030404035055	空盒插座	(1)名称:空盒插座加盖板 (2)满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	62	20.46	1268.52		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: C户型安装部分

第 5 页, 共 7 页

标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
2-5	030411006008	接线盒	(1) 名称:接线盒 (2) 安装形式:暗装 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	310	12.16	3769.6		
2-6	030411004012	配线	(1) 名称:配线 (2) 配线形式:管内穿线 (3) 型号:RVV4*0.5mm <sup>2</sup> (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	68.2	5.32	362.82		
2-7	030411001008	配管	(1) 名称:配管 (2) 材质:PC20 (3) 配置形式:暗敷 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	55.8	11.8	658.44		
2-8	030413002008	凿(压)槽	(1) 名称:管道凿槽及恢复管 (2) 配置:DN20 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	55.8	6.45	359.91		
3		给排水工程					281370.46	0	
3-1	031004014007	给、排水附(配)件	(1) 名称:地漏(卫生间地漏含三通) (2) 规格:DN50 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	62	121.28	7519.36		
3-2	031004014008	给、排水附(配)件	(1) 名称:地漏(阳台地漏含三通) (2) 规格:DN75 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	31	199.96	6198.76		
3-3	031004004007	洗涤盆	(1) 名称:厨盆 (2) 含厨盆龙头 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	组	31	1407.97	43647.07		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: C户型安装部分

第 6 页, 共 7 页

标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
3-4	031004004008	洗漱盆	(1) 名称:台盆 (盥洗盆) (2) 含台盆龙头 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	组	31	1228.63	38087.53		
3-5	031004006004	大便器	(1) 名称:座便器 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	组	31	2382.41	73854.71		
3-6	031004010007	淋浴器	(1) 名称:淋浴器 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	31	1792.85	55578.35		
3-7	031004010008	冷水龙头	(1) 名称:洗衣机冷水龙头 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	套	31	56.89	1763.59		
3-8	031001006021	塑料管	(1) 名称:PPR冷给水管DN15 (2) 连接形式:热熔接口 (3) 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	741.52	28.29	20977.6		
3-9	031001006022	塑料管	(1) 名称:PPR冷给水管DN20 (2) 连接形式:热熔接口 (3) 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	461.59	28.33	13076.84		
3-10	031001006023	塑料管	(1) 名称:PPR热给水管DN15 (2) 连接形式:热熔接口 (3) 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	268.46	28.29	7594.73		



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: C户型安装部分

第 7 页, 共 7 页

标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额:(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
3-11	031001006024	塑料管	(1) 名称:PPR热给水管DN20 (2) 连接形式:热熔接口 (3) 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗 (4) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	215.76	28.33	6112.48		
3-12	031001006025	塑料管	(1) 名称:UPVC排水管DN100 (2) 连接形式:粘接连接 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	37.2	75.54	2810.09		
3-13	031001006026	塑料管	(1) 名称:UPVC排水管DN75 (2) 连接形式:粘接连接 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	49.29	50.92	2509.85		
3-14	031001006027	塑料管	(1) 名称:UPVC排水管DN50 (2) 连接形式:粘接连接 (3) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	m	37.82	43.35	1639.5		
4		燃气工程					108628.96	0	
4-1	011501001015	抽油烟机	(1) 名称:抽油烟机 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	台	31	1972.6	61150.6		
4-2	011501001016	燃气灶	(1) 名称:燃气灶 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	台	31	1397.55	43324.05		
4-3	031003001004	螺纹阀门	(1) 名称:热水器冷、热水阀 (2) 满足设计图纸,其他参数详见招标文件及物料表的要求	个	31	134.01	4154.31		
合计							689257.01	0	



工程量清单综合单价分析表

工程名称: C户型安装部分				标段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程			
项目编码	030404035043	项目名称	插座	计量单位	个	工程量	465
清单综合单价组成明细							
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			
				人工费	材料费	设备费	机械费
030212-244换	单相插座安装电流(A) 16[10A五孔插座]	10套	0.1	124.58	221.57	0	0
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1246	6.53	0	0	5.06
小计				13.271638	22.157	0	0.630476
清单项目综合单价							
内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)
费用明细	人工	普工人工费(安装)		元	1.6325	1.3785	2.25
		增加人工费		元	0.813507	1	0.81
		技工人工费(安装)		元	7.1522	1.3565	9.7
		高级技工人工费(安装)		元	0.369	1.3691	0.51
	材料	其他材料费		元	0.067	1	0.07
		10A五孔插座		个	1	22.09	22.09
		增加机械费		元	0.630375	1	0.63
项目编码	030404035044	项目名称	插座	计量单位	个	工程量	93
清单综合单价组成明细							
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			
				人工费	材料费	设备费	机械费
030212-244换	单相插座安装电流(A) 16[16A五孔插座(带防溅盖板)]	10套	0.1	124.58	428.67	0	0
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1246	6.53	0	0	5.06
小计				13.271638	42.867	0	0.630476
清单项目综合单价							
内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)
费用明细	人工	普工人工费(安装)		元	1.6325	1.3785	2.25
		增加人工费		元	0.813505	1	0.81
		技工人工费(安装)		元	7.1522	1.3565	9.7
		高级技工人工费(安装)		元	0.369	1.3691	0.51
	材料	其他材料费		元	0.067	1	0.07
		16A五孔插座(带防溅盖板)		个	1	42.8	42.8
		增加机械费		元	0.630373	1	0.63
项目编码	030404035045	项目名称	插座	计量单位	个	工程量	31
清单综合单价组成明细							
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			
				人工费	材料费	设备费	机械费
030212-244换	单相插座安装电流(A) 16[16A五孔插座(带防溅盒)(自带开关)]	10套	0.1	124.58	582.97	0	0
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.125	6.53	0	0	5.06
小计				13.27425	58.297	0	0.6325
清单项目综合单价							
内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)
费用明细	人工	普工人工费(安装)		元	1.6325	1.3785	2.25
		增加人工费		元	0.813512	1	0.81
		技工人工费(安装)		元	7.1522	1.3565	9.7
		高级技工人工费(安装)		元	0.369	1.3691	0.51
	材料	其他材料费		元	0.067	1	0.07
		16A五孔插座(带防溅盒)(自带开关)		个	1	58.23	58.23
		增加机械费		元	0.630378	1	0.63
项目编码	030404035046	项目名称	插座	计量单位	个	工程量	124
清单综合单价组成明细							
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			
				人工费	材料费	设备费	机械费
030212-244换	单相插座安装电流(A) 16[10A五孔插座(自带开关)]	10套	0.1	124.58	290.67	0	0
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1246	6.53	0	0	5.06
小计				13.271638	29.067	0	0.630476
清单项目综合单价							
内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)
费用明细	人工	普工人工费(安装)		元	1.6325	1.3785	2.25
		增加人工费		元	0.813506	1	0.81
		技工人工费(安装)		元	7.1522	1.3565	9.7
		高级技工人工费(安装)		元	0.369	1.3691	0.51
	材料	其他材料费		元	0.067	1	0.07
		10A五孔插座(自带开关)		个	1	29	29
		增加机械费		元	0.630374	1	0.63
项目编码	030404035047	项目名称	插座	计量单位	个	工程量	248
清单综合单价组成明细							
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价			
				人工费	材料费	设备费	机械费
030212-244换	单相插座安装电流(A) 16[10A二三插座(带USB)]	10套	0.1	124.58	1059.27	0	0
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1246	6.53	0	0	5.06
小计				13.271638	105.927	0	0.630476
清单项目综合单价							
内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)
费用明细	人工	普工人工费(安装)		元	1.6325	1.3785	2.25
		增加人工费		元	0.813506	1	0.81
		技工人工费(安装)		元	7.1522	1.3565	9.7
		高级技工人工费(安装)		元	0.369	1.3691	0.51
	材料	其他材料费		元	0.067	1	0.07
		10A二三插座(带USB)		个	1	105.86	105.86
		增加机械费		元	0.630374	1	0.63



工程量清单综合单价分析表

项目编码030404035048				项目名称		插座				清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		62									
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价						合价													
								人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润		人工费		材料费		设备费		机械费		管理费和利润	
030212-244换		单相插座安装电流(A)16[10A三孔插座]		10套		0.1		124.58		259.77		0		0		40.41		12.458		25.977		0		0		4.041	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内)18		100元		0.125		6.53		0		0		5.06		1.78		0.81625		0		0		0.6325		0.2225	
小计																13.27425		25.977		0		0.6325		4.2635			
清单项目综合单价																44.14725											
		-				内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)									
费用明细		人工				普工人工费(安装)		元		1.6325		1.3785		2.25													
						增加人工费		元		0.813512		1		0.81													
						技工人工费(安装)		元		7.1522		1.3565		9.7													
						高级技工人工费(安装)		元		0.369		1.3691		0.51													
		材料				其他材料费		元		0.067		1		0.07													
		主材				10A三孔插座		个		1		25.91		25.91													
		设备																									
机械				增加机械费		元		0.630378		1		0.63															
项目编码		030404035049				项目名称		插座				清单综合单价组成明细		计量单位		个		工程量		93							
						内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)									



工程量清单综合单价分析表

第 3 页, 共 12 页

030212-238	开关安装 单联照明[单联单控开关]	10套	0.1	107.07	188.5	0	0	33	10.707	18.85	0	0	3.3
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1071	6.53	0	0	5.06	1.78	0.699363	0	0	0.541926	0.190638
小计									11.406363	18.85	0	0.541926	3.490638
清单项目综合单价													
	-			内容		单位	数量		单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
费用明细	人工			普工人工费(安装)		元	1.262		1.3785	1.74			
				增加人工费		元	0.699173		1	0.7			
				技工人工费(安装)		元	5.5314		1.3565	7.5			
				高级技工人工费(安装)		元	1.0692		1.3691	1.46			
				其他材料费		元	0.05		1	0.05			
	材料												
	主材			单联单控开关		个	1		18.8	18.8			
	设备												
	机械			增加机械费		元	0.541779		1	0.54			
项目编码	030404019015			项目名称	照明开关			计量单位	个		工程量	186	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-238换	开关安装 单联照明[单联双控开关]	10套	0.1	107.07	238.9	0	0	35.52	10.707	23.89	0	0	3.552
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.108	6.53	0	0	5.06	1.78	0.70524	0	0	0.54648	0.19224
小计									11.41224	23.89	0	0.54648	3.74424
清单项目综合单价													
	-			内容		单位	数量		单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
费用明细	人工			普工人工费(安装)		元	1.262		1.3785	1.74			
				增加人工费		元	0.699166		1	0.7			
				技工人工费(安装)		元	5.5314		1.3565	7.5			
				高级技工人工费(安装)		元	1.0692		1.3691	1.46			
				其他材料费		元	0.05		1	0.05			
	材料												
	主材			单联双控开关		个	1		23.84	23.84			
	设备												
	机械			增加机械费		元	0.541774		1	0.54			
项目编码	030404019016			项目名称	照明开关			计量单位	个		工程量	31	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-239换	开关安装 双联照明[双联双控开关]	10套	0.1	110.75	263.9	0	0	37.57	11.075	26.39	0	0	3.757
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1108	6.53	0	0	5.06	1.78	0.723524	0	0	0.560648	0.197224
小计									11.798524	26.39	0	0.560648	3.954224
清单项目综合单价													
	-			内容		单位	数量		单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
费用明细	人工			普工人工费(安装)		元	1.3057		1.3785	1.8			
				增加人工费		元	0.723208		1	0.72			
				技工人工费(安装)		元	5.7214		1.3565	7.76			
				高级技工人工费(安装)		元	1.106		1.3691	1.51			
				其他材料费		元	0.05		1	0.05			
	材料												
	主材			双联单控开关		个	1		26.34	26.34			
	设备												
	机械			增加机械费		元	0.560403		1	0.56			
项目编码	030404019017			项目名称	照明开关			计量单位	个		工程量	124	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-239换	开关安装 双联照明[双联双控开关]	10套	0.1	110.75	314.3	0	0	40.09	11.075	31.43	0	0	4.009
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.111	6.53	0	0	5.06	1.78	0.72483	0	0	0.56166	0.19758
小计									11.79983	31.43	0	0.56166	4.20658
清单项目综合单价													
	-			内容		单位	数量		单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
费用明细	人工			普工人工费(安装)		元	1.3057		1.3785	1.8			
				增加人工费		元	0.723198		1	0.72			
				技工人工费(安装)		元	5.7214		1.3565	7.76			
				高级技工人工费(安装)		元	1.106		1.3691	1.51			
				其他材料费		元	0.05		1	0.05			
	材料												
	主材			双联双控开关		个	1		31.38	31.38			
	设备												
	机械			增加机械费		元	0.560395		1	0.56			
项目编码	030404019018			项目名称	照明开关			计量单位	个		工程量	31	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-240	开关安装 三联照明[三联单控开关]	10套	0.1	114.46	358.9	0	0	43.14	11.446	35.89	0	0	4.314
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1145	6.53	0	0	5.06	1.78	0.747685	0	0	0.57937	0.20381
小计									12.193685	35.89	0	0.57937	4.51781
清单项目综合单价													
	-			内容		单位	数量		单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
费用明细	人工			普工人工费(安装)		元	1.3494		1.3785	1.86			
				增加人工费		元	0.747432		1	0.75			
				技工人工费(安装)		元	5.9123		1.3565	8.02			
				高级技工人工费(安装)		元	1.1435		1.3691	1.57			
				其他材料费		元	0.05		1	0.05			
	材料												
	主材			三联单控开关		个	1		35.84	35.84			
	设备												
	机械			增加机械费		元	0.579174		1	0.58			
项目编码	030412004016			项目名称	装饰灯			计量单位	套		工程量	62	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030212-4换	方形吸顶灯安装 矩形罩(吸顶灯 500mm*500mm*60mm-48W 4000K (客厅、餐厅))	10套	0.1	351.38	2263.65	0	0	190.52	35.138	226.365	0	0	19.052
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.3514	6.53	0	0	5.06	1.78	2.294642	0	0	1.778084	0.625492



工程量清单综合单价分析表

小计										37.432642	226.365	0	1.778084	19.677492
清单项目综合单价										285.253218				
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
			普工人工费(安装)	元	6.3325	1.3785	8.73							
			增加人工费	元	2.294516	1	2.29							
			技工人工费(安装)	元	15.8573	1.3565	21.51							
			高级技工人工费(安装)	元	3.5775	1.3691	4.9							
	材料		冲击钻头 Φ6mm~12mm	个	0.014	5.5	0.08							
			其他材料费	元	0.47	1	0.47							
			木螺钉 M2~4×6~65	10个	0.416	0.5	0.21							
			塑料膨胀管 Φ6mm	10个	0.416	0.5	0.21							
	主材		吸顶灯 500mm*500mm*60mm-48W 4000k (客厅、餐厅)	套	1.01	223.17	225.4							
	设备													
	机械		增加机械费	元	1.777986	1	1.78							
项目编码	030412004017			项目名称	装饰灯			计量单位	套	工程量	124			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030212-208换	嵌入式筒灯安装直径 (mm) 150(LED筒灯 9W 4000K 4寸 Φ95mm(走道))	10套	0.1	269.34	290.5	0	0	73.8	26.934	29.05	0	0	7.38	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2694	6.53	0	0	5.06	1.78	1.759182	0	0	1.363164	0.479532	
小计										28.693182	29.05	0	1.363164	7.859532
清单项目综合单价														
66.965878														
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
			普工人工费(安装)	元	3.1776	1.3785	4.38							
			增加人工费	元	1.758792	1	1.76							
			技工人工费(安装)	元	13.9097	1.3565	18.87							
			高级技工人工费(安装)	元	2.6919	1.3691	3.69							
	材料		其他材料费	元	1.38	1	1.38							
	主材		LED筒灯 9W 4000K 4寸 Φ95mm(走道)	套	1	27.67	27.67							
	设备													
	机械		增加机械费	元	1.362862	1	1.36							
	项目编码	030412004018			项目名称	装饰灯			计量单位	套	工程量	93		
	清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030212-4换	方形吸顶灯安装 矩形罩[吸顶灯 400mm*400mm*60mm-24W 4000K(卧室)]	10套	0.1	351.38	922.67	0	0	123.47	35.138	92.267	0	0	12.347	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.3514	6.53	0	0	5.06	1.78	2.294642	0	0	1.778084	0.625492	
小计										37.432642	92.267	0	1.778084	12.972492
清单项目综合单价														
144.450218														
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
			普工人工费(安装)	元	6.3325	1.3785	8.73							
			增加人工费	元	2.294509	1	2.29							
			技工人工费(安装)	元	15.8573	1.3565	21.51							
			高级技工人工费(安装)	元	3.5775	1.3691	4.9							
	材料		冲击钻头 Φ6mm~12mm	个	0.014	5.5	0.08							
			其他材料费	元	0.47	1	0.47							
			木螺钉 M2~4×6~65	10个	0.416	0.5	0.21							
			塑料膨胀管 Φ6mm	10个	0.416	0.5	0.21							
	主材		吸顶灯 400mm*400mm*60mm-24W 4000k(卧室)	套	1.01	90.4	91.3							
	设备													
	机械		增加机械费	元	1.777981	1	1.78							
项目编码	030412004019			项目名称	装饰灯			计量单位	套	工程量	62			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030212-4换	方形吸顶灯安装 矩形罩[吸顶灯 300mm*600mm 24W 4000k(厨房)]	10套	0.1	351.38	691.08	0	0	111.89	35.138	69.108	0	0	11.189	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.3514	6.53	0	0	5.06	1.78	2.294642	0	0	1.778084	0.625492	
小计										37.432642	69.108	0	1.778084	11.814492
清单项目综合单价														
120.133218														
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
			普工人工费(安装)	元	6.3325	1.3785	8.73							
			增加人工费	元	2.294516	1	2.29							
			技工人工费(安装)	元	15.8573	1.3565	21.51							
			高级技工人工费(安装)	元	3.5775	1.3691	4.9							
	材料		冲击钻头 Φ6mm~12mm	个	0.014	5.5	0.08							
			其他材料费	元	0.47	1	0.47							
			木螺钉 M2~4×6~65	10个	0.416	0.5	0.21							
			塑料膨胀管 Φ6mm	10个	0.416	0.5	0.21							
	主材		吸顶灯 300mm*600mm 24W 4000k(厨房)	套	1.01	67.47	68.14							
	设备													
	机械		增加机械费	元	1.777986	1	1.78							
项目编码	030412004020			项目名称	装饰灯			计量单位	套	工程量	31			
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030212-4换	方形吸顶灯安装 矩形罩[吸顶灯 Φ300mm 18w 4000k(阳台)]	10套	0.1	351.38	574.52	0	0	106.06	35.138	57.452	0	0	10.606	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.3514	6.53	0	0	5.06	1.78	2.294642	0	0	1.778084	0.625492	
小计										37.432642	57.452	0	1.778084	11.231492
清单项目综合单价														
107.894218														
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)					
			普工人工费(安装)	元	6.3325	1.3785	8.73							
			增加人工费	元	2.294516	1	2.29							
			技工人工费(安装)	元	15.8573	1.3565	21.51							
			高级技工人工费(安装)	元	3.5775	1.3691	4.9							
	材料		冲击钻头 Φ6mm~12mm	个	0.014	5.5	0.08							
			其他材料费	元	0.47	1	0.47							
			木螺钉 M2~4×6~65	10个	0.416	0.5	0.21							
			塑料膨胀管 Φ6mm	10个	0.416	0.5	0.21							
	主材		吸顶灯 Φ300mm 18w 4000k(阳台)	套	1.01	55.93	56.49							
	设备													
	机械		增加机械费											



### 工程量清单综合单价分析表

主材		设备		增加机械费		元		1.777986		1		1.78															
项目编码		030411006007		项目名称		接线盒		计量单位		个		工程量		2139													
清单项目综合单价组成明细																											
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价				合价															
								人工费		材料费		设备费		机械费		管理费		利润									
030211-321		暗装 接线盒		10个		0.1		55.84		28.84		0		0		13.74		5.584		2.884		0		0		1.374	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.0559		6.53		0		0		5.06		1.78		0.365027		0		0		0.282854		0.099502	
								小计										5.949027		2.884		0		0.282854		1.473502	
清单项目综合单价																10.589383											
费用明细		-		内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)											
		人工						普工人工费(安装)		元		1.0881		1.3785		1.5											
		材料						增加人工费		元		0.364635		1		0.36											
		主材						技工人工费(安装)		元		2.4523		1.3565		3.33											
设备						高级技工人工费(安装)		元		0.5534		1.3691		0.76													
机械						塑料接线盒 86系列(深40mm)		个		1.02		1.6		1.63													
						塑料护口(钢管用)15~20		个		2.225		0.18		0.4													
						其他材料费		元		0.073		1		0.07													
						锁紧螺母 M3×15~20		个		2.225		0.35		0.78													
						增加机械费		元		0.28255		1		0.28													
项目编码		030404033004		项目名称		风扇		计量单位		台		工程量		31													
清单项目综合单价组成明细																											
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价				合价															
								人工费		材料费		设备费		机械费		管理费		利润									
030212-265		排气扇安装(暖浴器)		10套		0.1		708.89		4196.84		0		0		365.87		70.889		419.684		0		0		36.587	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.7089		6.53		0		0		5.06		1.78		4.629117		0		0		3.587034		1.261842	
								小计										75.518117		419.684		0		3.587034		37.848842	
清单项目综合单价																536.637993											
费用明细		-		内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)											
		人工						普工人工费(安装)		元		8.3566		1.3785		11.52											
		材料						增加人工费		元		4.629054		1		4.63											
		主材						技工人工费(安装)		元		36.6199		1.3565		49.67											
设备						高级技工人工费(安装)		元		7.0809		1.3691		9.69													
机械						冲击钻头 Φ6mm~12mm		个		0.03		5.5		0.17													
						其他材料费		元		0.049		1		0.05													
						木螺钉 M4×65以下		10个		0.42		0.22		0.09													
						塑料膨胀管 Φ6mm~8mm		个		4.2		0.09		0.38													
						暖浴器		台		1		419		419													
						增加机械费		元		3.586985		1		3.59													
项目编码		030411004010		项目名称		配线		计量单位		m		工程量		746.17													
清单项目综合单价组成明细																											
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价				合价															
								人工费		材料费		设备费		机械费		管理费		利润									
030211-171换		照明线路敷设(铜芯)导线截面(mm2以内) 2.5		100m单线		0.01		149.54		333.52		0		0		49.59		1.4954		3.3352		0		0		0.4959	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.015		6.53		0		0		5.06		1.78		0.09795		0		0		0.0759		0.0267	
								小计										1.59335		3.3352		0		0.0759		0.0226	
清单项目综合单价																5.527050											
费用明细		-		内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)											
		人工						普工人工费(安装)		元		0.17627		1.3785		0.24											
		材料						增加人工费		元		0.097649		1		0.1											
		主材						技工人工费(安装)		元		0.7248		1.3565		1.05											
设备						高级技工人工费(安装)		元		0.14937		1.3691		0.2													
机械						汽油 60#~70#		kg		0.005		7.54		0.04													
						焊锡膏 瓶装50g		kg		0.0001		69.5		0.01													
						焊锡		kg		0.002		75.6		0.15													
						其他材料费		元		0.0058		1		0.01													
						塑料胶布带 25mm×10m		卷		0.0025		0.63		0													
						WDZ-BYJ-2.5mm2		m		1.16		2.7		3.13													
						增加机械费		元		0.075667		1		0.08													
项目编码		030411004011		项目名称		配线		计量单位		m		工程量		5839.78													
清单项目综合单价组成明细																											
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价				合价															
								人工费		材料费		设备费		机械费		管理费		利润									
030211-172换		照明线路敷设(铜芯)导线截面(mm2以内) 4		100m单线		0.01		179.25		487.93		0		0		63.85		1.7925		4.8793		0		0		0.6385	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.018		6.53		0		0		5.06		1.78		0.11754		0		0		0.09108		0.03204	
								小计										1.91004		4.8793		0		0.09108		0.67054	
清单项目综合单价																7.550960											
费用明细		-		内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)											
		人工						普工人工费(安装)		元		0.21106		1.3785		0.29											
		材料						增加人工费		元		0.11705		1		0.12											
		主材						技工人工费(安装)		元		0.9264		1.3565		1.26											
设备						高级技工人工费(安装)		元		0.17884		1.3691		0.24													
机械						汽油 60#~70#		kg		0.005		7.54		0.04													
						焊锡膏 瓶装50g		kg		0.0001		69.5		0.01													
						焊锡		kg		0.002		75.6		0.15													
						其他材料费		元		0.0057		1		0.01													
						塑料胶布带 25mm×10m		卷		0.003		0.63		0													
						WDZ-BYJ-4.0mm2		m		1.0925		4.28		4.68													
						增加机械费		元		0.090701		1		0.09													
项目编码		030411001007		项目名称		配管		计量单位		m		工程量		2195.42													
清单项目综合单价组成明细																											
定额编号		定额名称		定额单位		数量		单价				合价															
								人工费		材料费		设备费		机械费		管理费		利润									
030211-146换		砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管外径(mm以内) 20		100m		0.01		731.04		180.83		0		0		169.95		7.3104		1.8083		0		0		1.6995	
031106-4		高层建筑增加费(层数以内) 18		100元		0.074		6.53		0		0		5.06		1.78		0.48322		0		0		0.37444		0.13172	
								小计										7.79382		1.8083		0		0.37444		1.83122	
清单项目综合单价																11.807580											
		-		内容		单位		数量		单价(元)		合价(元)		暂估单价(元)		暂估合价(元)											



工程量清单综合单价分析表

费用明细	人工	增加人工费				元	0.477369	1	0.48				
		普工人工费(安装)				元	0.86179	1.3785	1.19				
		技工人工费(安装)				元	3.77644	1.3565	5.12				
		高级技工人工费(安装)				元	0.7302	1.3691	1				
	材料	镀锌铁丝 φ1.2mm~2.5mm				kg	0.004	4.7	0.02				
		胶合剂				kg	0.0008	12.5	0.01				
		锯条				根	0.01	0.77	0.01				
		其他材料费				元	0.0225	1	0.02				
		塑料管接头 φ16mm~20mm				个	0.2575	0.3	0.08				
	主材	PC20				m	1.1	1.52	1.67				
	设备												
	机械	增加机械费				元	0.369906	1	0.37				
项目编码	030413002007			项目名称	凿(压)槽			计量单位	m		工程量	1097.71	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
031106-52	管道暗敷沟槽、刨沟砌块结构 管外径(mm) 20以内	10m	0.1	38.07	0.1	0	0	8.39	3.807	0.01	0	0	0.839
031106-74	管道暗敷恢复管外径(mm) 20以内	10m	0.1	8.69	0.93	0	0	1.96	0.869	0.093	0	0	0.196
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0468	6.53	0	0	5.06	1.78	0.305604	0	0	0.236808	0.083304
小计									4.981604	0.103	0	0.236808	1.118304
清单项目综合单价									6.439716				
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		技工人工费(安装)				元	3.4471	1.3565	4.68				
		增加人工费				元	0.305343	1	0.31				
	材料	水				m3	0.0005	3.77	0				
		其他材料费				元	0.01	1	0.01				
	主材												
	设备												
	机械	增加机械费				元	0.236606	1	0.24				
	项目编码	030404035053			项目名称	网络插座			计量单位	个		工程量	155
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030401-28换	综合布线用户插座安装 单口	个	1	11.06	54.57	0	0	5.16	11.06	54.57	0	0	5.16
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.111	6.53	0	0	5.06	1.78	0.72483	0	0	0.56166	0.19758
小计									11.78483	54.57	0	0.56166	5.35758
清单项目综合单价									72.27407				
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(安装)				元	4.705	1.3785	6.49				
		增加人工费				元	0.722218	1	0.72				
		技工人工费(安装)				元	3.371	1.3565	4.57				
	材料	其他材料费				元	1	1	1				
	主材	网络插座				个	1.01	53.04	53.57				
	设备												
	机械	增加机械费				元	0.559636	1	0.56				
项目编码	030404035054			项目名称	电视插座			计量单位	个		工程量	31	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030401-113	电话插座安装(电视插座)	10个	0.1	73.29	367.59	0	0	34.51	7.329	36.759	0	0	3.451
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.074	6.53	0	0	5.06	1.78	0.48322	0	0	0.37444	0.13172
小计									7.81222	36.759	0	0.37444	3.58272
清单项目综合单价									48.52838				
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(安装)				元	5.3168	1.3785	7.33				
		增加人工费				元	0.478586	1	0.48				
	材料	其他材料费				元	0.009	1	0.01				
	主材	电视插座				个	1	36.75	36.75				
	设备												
	机械	增加机械费				元	0.370849	1	0.37				
	项目编码	030904003004			项目名称	按钮			计量单位	个		工程量	62
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030701-7换	按钮安装	只	1	33.13	85.09	0	0.12	11.56	33.13	85.09	0	0.12	11.56
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.3313	6.53	0	0	5.06	1.78	2.163389	0	0	1.676378	0.589714
小计									35.293389	85.09	0	1.796378	12.149714
清单项目综合单价									134.329481				
费用明细	人工	内容				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(安装)				元	4.68	1.3785	6.45				
		增加人工费				元	2.163389	1	2.16				
		技工人工费(安装)				元	15.942	1.3565	21.63				
		高级技工人工费(安装)				元	3.69	1.3691	5.05				
	材料	冲击钻头 φ6mm~8mm				个	0.06	5.46	0.33				
		汽油 60#~70#				kg	0.03	7.54	0.23				
		白布				m2	0.05	5.45	0.27				
		其他材料费				元	0.28	1	0.28				
		防火涂料 A60-1				kg	0.05	18.72	0.94				
		焊锡膏 瓶装50g				kg	0.02	69.5	1.39				
		钻头 φ3mm				个	0.02	3.9	0.08				
		镀锌自攻螺钉 M4~6×20~35				10个	0.32	0.3	0.1				
		塑料膨胀管 φ6mm~8mm				个	1.7	0.09	0.15				
		异形塑料管 φ5mm				m	0.13	1.8	0.23				
		焊锡				kg	0.05	75.6	3.78				
	主材	紧急求助按钮				只	1	77.32	77.32				
	设备												
	机械	增加机械费				元	1.676378	1	1.68				
仪器仪表使用费				元	0.121	1	0.12						
项目编码	030404035055			项目名称	空盒插座			计量单位	个		工程量	62	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				



工程量清单综合单价分析表

定额编号	名称	定额单位	数量	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润		
030401-113	电话插座安装[空盒插座加盖板]	10个	0.1	73.29	100.29	0	0	21.14	7.329	10.029	0	0	2.114		
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.074	6.53	0	0	5.06	1.78	0.48322	0	0	0.37444	0.13172		
小计									7.81222	10.029	0	0.37444	2.24572		
清单项目综合单价									20.46138						
费用明细	-	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
	人工	普工人工费(安装)	元	5.3168	1.3785		7.33								
		增加人工费	元	0.478586	1		0.48								
	材料	其他材料费	元	0.009	1		0.01								
		空盒插座加盖板	个	1	10.02		10.02								
	设备														
	机械	增加机械费	元	0.370849	1		0.37								
项目编码	030411006008			项目名称			接线盒			计量单位			个	工程量	310
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价		设备费		机械费	管理费和利润	人工费		材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030401-35	接线盒(86型) 暗装	10个	1	73.29	21.32	0	0	17.19	73.29	21.32	0	0	0	0	17.19
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0733	6.53	0	0	5.06	1.78	0.478649	0	0	0	0.370898	0	0.130474
小计									73.768649	21.32	0	0	0.370898	17.320474	
清单项目综合单价									112.780021						
费用明细	-	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
	人工	普工人工费(安装)	元	5.3168	1.3785		7.33								
		增加人工费	元	0.478584	1		0.48								
	材料	塑料接线盒 86系列(深40mm)	个	1.02	1.6		1.63								
		其他材料费	元	0.5	1		0.5								
	主材														
	设备														
	机械	增加机械费	元	0.370847	1		0.37								
项目编码	030411004012			项目名称			配线			计量单位			m	工程量	68.2
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价		设备费		机械费	管理费和利润	人工费		材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030211-190换	多芯软导线敷设 四芯以内 导线截面(mm2以内) 0.75	100m单线	0.01	127.19	343.03	0	0	45.14	1.2719	3.4303	0	0	0	0	0.4514
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0128	6.53	0	0	5.06	1.78	0.083584	0	0	0	0.064768	0	0.022784
小计									1.355484	3.4303	0	0	0.064768	0.474184	
清单项目综合单价									5.324736						
费用明细	-	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
	人工	普工人工费(安装)	元	0.15014	1.3785		0.21								
		增加人工费	元	0.083052	1		0.08								
		技工人工费(安装)	元	0.65666	1.3565		0.89								
		高级技工人工费(安装)	元	0.12725	1.3691		0.17								
	材料	汽油 60#~70#	kg	0.0058	7.54		0.04								
		焊锡膏 瓶装50g	kg	0.0001	69.5		0.01								
		焊锡	kg	0.0012	75.6		0.09								
		塑料胶布带 20mm×50m	卷	0.0113	0.7		0.01								
		其他材料费	元	0.005	1		0.01								
	主材	RVV4*0.5mm2	m	1.05	3.12		3.28								
设备															
机械	增加机械费	元	0.064355	1		0.06									
项目编码	030411001008			项目名称			配管			计量单位			m	工程量	55.8
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价		设备费		机械费	管理费和利润	人工费		材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030211-146换	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管外径(mm以内) 20	100m	0.01	731.04	180.83	0	0	169.95	7.3104	1.8083	0	0	0	0	1.6995
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0732	6.53	0	0	5.06	1.78	0.477996	0	0	0	0.370392	0	0.130296
小计									7.788396	1.8083	0	0	0.370392	1.829796	
清单项目综合单价									11.796884						
费用明细	-	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
	人工	增加人工费	元	0.477369	1		0.48								
		普工人工费(安装)	元	0.86179	1.3785		1.19								
		技工人工费(安装)	元	3.77644	1.3565		5.12								
		高级技工人工费(安装)	元	0.7302	1.3691		1								
	材料	镀锌铁丝 Φ1.2mm~2.5mm	kg	0.004	4.7		0.02								
		胶合剂	kg	0.0008	12.5		0.01								
		锯条	根	0.01	0.77		0.01								
		其他材料费	元	0.0225	1		0.02								
		塑料管接头 Φ16mm-20mm	个	0.2575	0.3		0.08								
	主材	PC20	m	1.1	1.52		1.67								
设备															
机械	增加机械费	元	0.369906	1		0.37									
项目编码	030413002008			项目名称			凿(压)槽			计量单位			m	工程量	55.8
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价		设备费		机械费	管理费和利润	人工费		材料费	设备费	机械费	管理费和利润
031106-52	管道暗敷凿槽、刨沟砌块结构 管外径(mm) 20以内	10m	0.1	38.07	0.1	0	0	8.39	3.807	0.01	0	0	0	0	0.839
031106-74	管道暗敷恢复管外径(mm) 20以内	10m	0.1	8.69	0.93	0	0	1.96	0.869	0.093	0	0	0	0	0.196
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0468	6.53	0	0	5.06	1.78	0.305604	0	0	0	0.236808	0	0.083304
小计									4.981604	0.103	0	0	0.236808	1.118304	
清单项目综合单价									6.439716						
费用明细	-	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)						
	人工	技工人工费(安装)	元	3.4471	1.3565		4.68								
		增加人工费	元	0.305342	1		0.31								
	材料	水	m3	0.0005	3.77		0								
		其他材料费	元	0.01	1		0.01								
	主材														
	设备														
机械	增加机械费	元	0.236605	1		0.24									
项目编码	031004014007			项目名称			给、排水附(配)件			计量单位			个	工程量	62



工程量清单综合单价分析表

清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030803-67换	地漏安装 公称直径(㎜以内) 50	10个	0.1	217.35	874.68	0	0	91.57	21.735	87.468	0	0	9.157
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2174	6.53	0	0	5.06	1.78	1.419622	0	0	1.100044	0.386972
小计									23.154622	87.468	0	1.100044	9.543972
清单项目综合单价													121.266638
费用明细	-	内容			单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(安装)			元	3.0902	1.3785		4.26				
		增加人工费			元	1.419296	1		1.42				
		技工人工费(安装)			元	10.4626	1.3565		14.19				
		高级技工人工费(安装)			元	2.3973	1.3691		3.28				
	材料	普通水泥 32.5(R)			㎏	0.6	0.56		0.34				
		焊接钢管 DN50 δ=3.5mm			m	0.1	22.22		2.22				
		其他材料费			元	0.04	1		0.04				
		存水弯(铸铁)DN50			个	1	33.2		33.2				
	主材	地漏 DN50			个	1	51.67		51.67				
	设备												
	机械	增加机械费			元	1.099791	1		1.1				
项目编码	031004014008		项目名称	给、排水附(配)件				计量单位	个		工程量	31	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030803-68换	地漏安装 公称直径(㎜以内) 80	10个	0.1	429.56	1350.46	0	0	162.07	42.956	135.046	0	0	16.207
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.4296	6.53	0	0	5.06	1.78	2.805288	0	0	2.173776	0.764688
小计									45.761288	135.046	0	2.173776	16.971688
清单项目综合单价													199.952752
费用明细	-	内容			单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(安装)			元	6.1049	1.3785		8.42				
		增加人工费			元	2.805035	1		2.81				
		技工人工费(安装)			元	20.6801	1.3565		28.05				
		高级技工人工费(安装)			元	4.7391	1.3691		6.49				
	材料	普通水泥 32.5(R)			㎏	0.65	0.56		0.36				
		焊接钢管 DN80 δ=4.0mm			m	0.1	35.92		3.59				
		其他材料费			元	0.06	1		0.06				
		存水弯(铸铁)DN75			个	1	42.37		42.37				
	主材	地漏 DN75			个	1	88.66		88.66				
	设备												
	机械	增加机械费			元	2.17358	1		2.17				
项目编码	031004004007		项目名称	洗涤盆				计量单位	组		工程量	31	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030803-11换	洗涤盆 冷水龙头(厨盆龙头、厨盆)	10组	0.1	576.67	12665.64	0	0	760.21	57.667	1266.564	0	0	76.021
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.5767	6.53	0	0	5.06	1.78	3.765851	0	0	2.918102	1.026526
小计									61.432851	1266.564	0	2.918102	77.047526
清单项目综合单价													1407.962479
费用明细	-	内容			单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(安装)			元	8.1936	1.3785		11.29				
		增加人工费			元	3.765661	1		3.77				
		技工人工费(安装)			元	27.7644	1.3565		37.66				
		高级技工人工费(安装)			元	6.3618	1.3691		8.71				
	材料	普通水泥 32.5(R)			㎏	1	0.56		0.56				
		其他材料费			元	4.477	1		4.48				
		铝合金排水栓(带球链) DN50			套	1.01	41		41.41				
		橡胶板 δ=1.0mm~3.0mm			㎏	0.02	7.49		0.15				
		六角带帽螺栓 M6×100			套	4.12	0.15		0.62				
		存水弯(塑料)DN50 S型			个	1.005	5.21		5.24				
		转换接头 DN50×50 PVC-U			个	1.01	13.5		13.64				
		PVC-U硬聚氯乙烯塑料排水管 dn63			m	0.4	13.47		5.39				
		天然砂(细砂)			m3	0.002	130		0.26				
	主材	角型阀(带铜活)DN15			个	1.01	15		15.15				
		厨盆龙头			个	1.01	583		588.83				
		厨盆			个	1.01	585		590.85				
	设备												
	机械	增加机械费			元	2.917955	1		2.92				
项目编码	031004004008		项目名称	洗涤盆				计量单位	组		工程量	31	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030803-4换	洗脸盆 普通冷水水	10组	0.1	768.69	10710.13	0	0	704.7	76.869	1071.013	0	0	70.47
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.7687	6.53	0	0	5.06	1.78	5.019611	0	0	3.889622	1.368286
小计									81.888611	1071.013	0	3.889622	71.838286
清单项目综合单价													1228.629519
费用明细	-	内容			单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
		普工人工费(安装)			元	10.9141	1.3785		15.05				
		增加人工费			元	5.019548	1		5.02				
		技工人工费(安装)			元	37.0146	1.3565		50.21				
		高级技工人工费(安装)			元	8.4823	1.3691		11.61				
	材料	普通水泥 32.5(R)			㎏	0.3	0.56		0.17				
		其他材料费			元	2.2896	1		2.29				
		提丝排水装置 DN32			套	1.01	65		65.65				
		橡胶板 δ=1.0mm~3.0mm			㎏	0.015	7.49		0.11				
		木衬(一級红松)			m3	0.001	2400		2.4				
		存水弯(塑料)DN32			个	1.005	3.85		3.87				
		天然砂(细砂)			m3	0.002	130		0.26				
	主材	角型阀(带铜活)DN15			个	2.02	15		30.3				
		台盆龙头			个	1.01	427.4		431.67				
		台盆(盥洗盆)			个	1.01	529		534.29				
	设备												
	机械	增加机械费			元	3.889573	1		3.89				
项目编码	031004006004		项目名称	大便器				计量单位	组		工程量	31	
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030803-33	坐式大便器 连体水箱(坐便器)	10套	0.1	831.92	21616.97	0	0	1263.95	83.192	2161.697	0	0	126.395



工程量清单综合单价分析表

031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.832	6.53	0	0	5.06	1.78	5.43296	0	0	4.20992	1.48096	
小计									88.62496	2161.697	0	4.20992	127.87596	
清单项目综合单价														
费用明细	-	人工	内容			单位		数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
			普工人工资(安装)			元		11.9803	1.3785		16.51			
			增加人工费			元		5.432433	1		5.43			
			技工人工费(安装)			元		40.6113	1.3565		55.09			
			高级技工人工费(安装)			元		8.4636	1.3691		11.59			
	材料		连体坐便器进水阀配件			套		1.01	0		0			
			座便器桶盖			套		1.01	0		0			
			螺纹管件 DN15			个		1.01	0		0			
			金属软管 DN15			根		1.01	1.79		1.81			
			大便器排水接头			个		1.01	5.2		5.25			
			膨胀螺栓 M6~12×50~120			套		2.06	0.07		0.14			
			聚四氟乙烯生料带 宽20			m		1.6	0.34		0.54			
			防水密封胶			支		0.5	9.89		4.95			
			锯条(各种规格)			根		0.2	0.77		0.15			
			冲击钻头 Φ8mm~16mm			个		0.024	8.75		0.21			
			电			kWh		0.032	0.77		0.02			
			水			m3		0.012	3.77		0.05			
			其他材料费			元		0.3	1		0.3			
	主材		角型阀(带铜活)DN15			个		1.01	15		15.15			
			坐便器			个		1.01	2112		2133.12			
	设备													
	机械		增加机械费			元		4.209512	1		4.21			
项目编码	031004010007		项目名称		淋浴器			计量单位		套		工程量	31	
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030803-25换	双柄淋浴龙头成品淋浴器[淋浴器]	10组	0.1	290.57	16700.01	0	0	898.95	29.057	1670.001	0	0	89.895	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2906	6.53	0	0	5.06	1.78	1.897618	0	0	1.470436	0.517268	
小计									30.954618	1670.001	0	1.470436	90.412268	
清单项目综合单价														
费用明细	-	人工	内容			单位		数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
			普工人工资(安装)			元		4.1237	1.3785		5.68			
			增加人工费			元		1.897428	1		1.9			
			技工人工费(安装)			元		13.9914	1.3565		18.98			
			高级技工人工费(安装)			元		3.2087	1.3691		4.39			
	材料		普通水泥 32.5(R)			kg		0.3	0.56		0.17			
			镀锌钢管 DN15 δ=2.75mm			m		1.65	7.54		12.44			
			其他材料费			元		0.9318	1		0.93			
			双柄淋浴龙头 DN15			个		1	85		85			
			三通固定座 DN15			个		1.05	12		12.6			
			木材(一级红松)			m3		0.004	2400		9.6			
			天然砂(细砂)			m3		0.002	130		0.26			
			天然砂(细砂)			m3		0.002	130		0.26			
	主材		淋浴器			个		1	1549		1549			
	设备													
	机械		增加机械费			元		1.470289	1		1.47			
	项目编码	031004010008		项目名称		冷水龙头			计量单位		套		工程量	31
	清单综合单价组成明细													
	定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
					人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
	030803-56	普通水龙头安装 公称直径(mm以内) 20[洗衣机冷水龙头]	10个	0.1	44.09	485.03	0	0	33.95	4.409	48.503	0	0	3.395
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0441	6.53	0	0	5.06	1.78	0.287973	0	0	0.223146	0.078498	
小计									4.696973	48.503	0	0.223146	3.473498	
清单项目综合单价														
费用明细	-	人工	内容			单位		数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
			普工人工资(安装)			元		0.631	1.3785		0.87			
			增加人工费			元		0.28791	1		0.29			
			技工人工费(安装)			元		2.1255	1.3565		2.88			
			高级技工人工费(安装)			元		0.4791	1.3691		0.66			
	材料		其他材料费			元		0.006	1		0.01			
			聚四氟乙烯生料带			m		0.17	0.1		0.02			
	主材		洗衣机冷水龙头			个		1.01	48		48.48			
	设备													
	机械		增加机械费			元		0.223097	1		0.22			
项目编码	031001006021		项目名称		塑料管			计量单位		m		工程量	741.52	
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030801-285换	室内塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20[PPR冷给水管DN15]	10m	0.1	143.27	57.34	0	15.56	35.44	14.327	5.734	0	1.556	3.544	
030801-436	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	0.01	74.52	19.24	0	0	17.36	0.7452	0.1924	0	0	0.1736	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1508	6.53	0	0	5.06	1.78	0.984724	0	0	0.763048	0.268424	
小计									16.056924	5.9264	0	2.319048	3.986024	
清单项目综合单价														
费用明细	-	人工	内容			单位		数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)	
			普工人工资(安装)			元		2.14053	1.3785		2.95			
			增加人工费			元		0.984215	1		0.98			
			技工人工费(安装)			元		7.2517	1.3565		9.84			
			高级技工人工费(安装)			元		1.66891	1.3691		2.28			
	材料		电			kWh		0.1017	0.77		0.08			
			铜条			根		0.042	0.77		0.03			
			漂白粉			kg		0.0009	4.3		0			
			其他材料费			元		0.885	1		0.89			
			塑料给水管接头零件(热熔连接) dn20			个		1.52	1.02		1.55			
			水			m3		0.055	3.77		0.21			
			氧气(工业用)			m3		0.0003	19.58		0.01			
			乙炔气			kg		0.0001	16.54		0			
	主材		PPR冷给水管DN15			m		1.02	3.1		3.16			
	设备													
	机械		增加机械费			元		0.762653	1		0.76			
			试压泵 压力6Mpa			台班		0.0001	197.66		0.02			
			热熔焊机机 焊接范围63mm以内			台班		0.0133	115.51		1.54			
	项目编码	031001006022		项目名称		塑料管			计量单位		m		工程量	461.59



工程量清单综合单价分析表

清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030801-285换	室内塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20	10m	0.1	143.27	57.75	0	15.56	35.46	14.327	5.775	0	1.556	3.546
030801-436	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	0.01	74.52	19.24	0	0	17.36	0.7452	0.1924	0	0	0.1736
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1508	6.53	0	0	5.06	1.78	0.984724	0	0	0.763048	0.268424
小计									16.056924	5.9674	0	2.319048	3.988024
清单项目综合单价									28.331396				
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
			普工人工费(安装)	元	2.14053	1.3785		2.95					
			增加人工费	元	0.984215	1		0.98					
			技工人工费(安装)	元	7.2517	1.3565		9.84					
			高级技工人工费(安装)	元	1.66891	1.3691		2.28					
	材料	-	电	kWh	0.1017	0.77		0.08					
			锯条	根	0.042	0.77		0.03					
			漂白粉	kg	0.0009	4.3		0					
			其他材料费	元	0.885	1		0.89					
			塑料给水管接头零件(热熔连接) dn20	个	1.52	1.02		1.55					
			水	m3	0.055	3.77		0.21					
			氧气(工业用)	m3	0.0003	19.58		0.01					
			乙炔气	kg	0.0001	16.54		0					
	主材	PPR冷给水管DN20	m	1.02	3.14		3.2						
	设备												
	机械	-	增加机械费	元	0.762654	1		0.76					
			试压泵 压力6Mpa	台班	0.0001	197.66		0.02					
			热熔焊接机 焊接范围63mm以内	台班	0.0133	115.51		1.54					
项目编码	031001006023		项目名称	塑料管		计量单位	m		工程量	268.46			

清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030801-285换	室内塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20[PPR热给水管DN15]	10m	0.1	143.27	57.34	0	15.56	35.44	14.327	5.734	0	1.556	3.544
030801-436	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	0.01	74.52	19.24	0	0	17.36	0.7452	0.1924	0	0	0.1736
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1508	6.53	0	0	5.06	1.78	0.984724	0	0	0.763048	0.268424
小计									16.056924	5.9264	0	2.319048	3.986024
清单项目综合单价									28.288396				
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
			普工人工费(安装)	元	2.14053	1.3785		2.95					
			增加人工费	元	0.984216	1		0.98					
			技工人工费(安装)	元	7.2517	1.3565		9.84					
			高级技工人工费(安装)	元	1.66891	1.3691		2.28					
	材料	-	电	kWh	0.1017	0.77		0.08					
			锯条	根	0.042	0.77		0.03					
			漂白粉	kg	0.0009	4.3		0					
			其他材料费	元	0.885	1		0.89					
			塑料给水管接头零件(热熔连接) dn20	个	1.52	1.02		1.55					
			水	m3	0.055	3.77		0.21					
			氧气(工业用)	m3	0.0003	19.58		0.01					
			乙炔气	kg	0.0001	16.54		0					
	主材	PPR热给水管DN15	m	1.02	3.1		3.16						
	设备												
	机械	-	增加机械费	元	0.762655	1		0.76					
			试压泵 压力6Mpa	台班	0.0001	197.66		0.02					
			热熔焊接机 焊接范围63mm以内	台班	0.0133	115.51		1.54					
项目编码	031001006024		项目名称	塑料管		计量单位	m		工程量	215.76			

清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030801-285换	室内塑料给水管安装(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20[PPR热给水管DN20]	10m	0.1	143.27	57.75	0	15.56	35.46	14.327	5.775	0	1.556	3.546
030801-436	管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	100m	0.01	74.52	19.24	0	0	17.36	0.7452	0.1924	0	0	0.1736
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.1508	6.53	0	0	5.06	1.78	0.984724	0	0	0.763048	0.268424
小计									16.056924	5.9674	0	2.319048	3.988024
清单项目综合单价									28.331396				
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
			普工人工费(安装)	元	2.14053	1.3785		2.95					
			增加人工费	元	0.984212	1		0.98					
			技工人工费(安装)	元	7.2517	1.3565		9.84					
			高级技工人工费(安装)	元	1.66891	1.3691		2.28					
	材料	-	电	kWh	0.1017	0.77		0.08					
			锯条	根	0.042	0.77		0.03					
			漂白粉	kg	0.0009	4.3		0					
			其他材料费	元	0.885	1		0.89					
			塑料给水管接头零件(热熔连接) dn20	个	1.52	1.02		1.55					
			水	m3	0.055	3.77		0.21					
			氧气(工业用)	m3	0.0003	19.58		0.01					
			乙炔气	kg	0.0001	16.54		0					
	主材	PPR热给水管DN20	m	1.02	3.14		3.2						
	设备												
	机械	-	增加机械费	元	0.762651	1		0.76					
			试压泵 压力6Mpa	台班	0.0001	197.66		0.02					
			热熔焊接机 焊接范围63mm以内	台班	0.0133	115.51		1.54					
项目编码	031001006025		项目名称	塑料管		计量单位	m		工程量	37.2			

清单综合单价组成明细													
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润
030801-314换	室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm以内) 110	10m	0.1	272.7	367.85	0	0	78.42	27.27	36.785	0	0	7.842
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2727	6.53	0	0	5.06	1.78	1.780731	0	0	1.379862	0.485406
小计									29.050731	36.785	0	1.379862	8.327406
清单项目综合单价									75.542999				
费用明细	人工	-	内容	单位	数量	单价(元)		合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
			普工人工费(安装)	元	3.8741	1.3785		5.34					
			增加人工费	元	1.780724	1		1.78					
			技工人工费(安装)	元	13.1333	1.3565		17.82					
			高级技工人工费(安装)	元	3.0053	1.3691		4.11					
			粘合剂	kg	0.124	22.27		2.76					



工程量清单综合单价分析表

费用明细	材料			锯条		根	0.194	0.77	0.15					
				其他材料费		元	0.873	1	0.87					
				透气帽(铅丝球) DN100		个	0.05	8.31	0.42					
				承插塑料排水管件 dn110		个	1.156	9.73	11.25					
				伸缩节 dn110		个	0.35	19.95	6.98					
	主材			UPVC排水管DN100		m	0.95	15.11	14.35					
	设备													
机械				增加机械费		元	1.379857	1	1.38					
项目编码	031001006026			项目名称	塑料管			计量单位	m		工程量	49.29		
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030801-312换	室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm以内) 75	10m	0.1	242.57	172.1	0	0	62	24.257	17.21	0	0	6.2	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.2426	6.53	0	0	5.06	1.78	1.584178	0	0	1.227556	0.431828	
小计									25.841178	17.21	0	1.227556	6.631828	
清单项目综合单价									50.910562					
费用明细	人工	-		内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
				普工人工费(安装)		元	3.4389	1.3785	4.74					
				增加人工费		元	1.583985	1	1.58					
				技工人工费(安装)		元	11.6887	1.3565	15.86					
				高级技工人工费(安装)		元	2.674	1.3691	3.66					
	材料			其他材料费		元	0.633	1	0.63					
				透气帽(铅丝球) DN65		个	0.05	4.93	0.25					
				承插塑料排水管件 dn75		个	0.92	3.79	3.49					
				伸缩节 dn75		个	0.35	8.81	3.08					
				粘合剂		kg	0.05	22.27	1.11					
				锯条		根	0.083	0.77	0.06					
	主材			UPVC排水管DN75		m	1.005	8.54	8.58					
	设备													
	机械			增加机械费		元	1.227407	1	1.23					
	项目编码	031001006027			项目名称	塑料管			计量单位	m		工程量	37.82	
	清单综合单价组成明细													
	定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
人工费					材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030801-311换	室内塑料排水管安装(承插粘接) 公称外径(mm以内) 63	10m	0.1	221.63	127.16		0	55.13	22.163	12.716	0	0	5.513	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.222	6.53	0	0	5.06	1.78	1.44966	0	0	1.12332	0.39516	
小计									23.61266	12.716	0	1.12332	5.90816	
清单项目综合单价									43.36014					
费用明细	人工	-		内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
				普工人工费(安装)		元	3.1448	1.3785	4.34					
				增加人工费		元	1.447236	1	1.45					
				技工人工费(安装)		元	10.6672	1.3565	14.47					
				高级技工人工费(安装)		元	2.4528	1.3691	3.36					
	材料			其他材料费		元	1.648	1	1.65					
				透气帽(铅丝球) DN50		个	0.046	4.93	0.23					
				承插塑料排水管件 dn63		个	1.23	2.34	2.88					
				伸缩节 dn63		个	0.35	5.9	2.07					
				粘合剂		kg	0.033	22.27	0.73					
				锯条		根	0.068	0.77	0.05					
	主材			UPVC排水管DN50		m	1.012	5.05	5.11					
	设备													
	机械			增加机械费		元	1.121442	1	1.12					
	项目编码	011501001015			项目名称	抽油烟机			计量单位	台		工程量	31	
	清单综合单价组成明细													
	定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价				
人工费					材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
BC-1	抽油烟机(抽油烟机主材费)	台	1	0	1878.67	0	0	93.93	0	1878.67	0	0	93.93	
小计									0	1878.67	0	0	93.93	
清单项目综合单价									1972.60					
费用明细	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	人工													
	材料													
	主材			抽油烟机 主材费		台	1	1878.67	1878.67					
	设备													
	机械													
项目编码	011501001016			项目名称	燃气灶			计量单位	台		工程量	31		
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
BC-2	燃气炉(燃气炉 主材费)	台	1	0	1331	0	0	66.55	0	1331	0	0	66.55	
小计									0	1331	0	0	66.55	
清单项目综合单价									1397.55					
费用明细	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	人工													
	材料													
	主材			燃气炉 主材费		台	1	1331	1331					
	设备													
机械														
项目编码	031003001004			项目名称	螺纹阀门			计量单位	个		工程量	31		
清单综合单价组成明细														
定额编号	定额名称	定额单位	数量	单价					合价					
				人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	设备费	机械费	管理费和利润	
030802-1换	阀门安装(螺纹连接) 公称直径(mm以内) 15	个	1	9.94	114.82	0	0	7.93	9.94	114.82	0	0	7.93	
031106-4	高层建筑增加费(层数以内) 18	100元	0.0994	6.53	0	0	5.06	1.78	0.649082	0	0	0.502964	0.176932	
小计									10.589082	114.82	0	0.502964	8.106932	
清单项目综合单价									134.018978					
费用明细	-			内容		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	人工			普工人工费(安装)		元	1.412	1.3785	1.95					
				增加人工费		元	0.649082	1	0.65					
				技工人工费(安装)		元	4.772	1.3565	6.47					
			高级技工人工费(安装)		元	1.111	1.3691	1.52						



工程量清单综合单价分析表

费用明细								
	材料	锯条	根	0.07	0.77	0.05		
		其他材料费	元	0.16	1	0.16		
		黑玛钢活接头 DN15	个	1.01	2.05	2.07		
		橡胶板 δ=1.0mm~3.0mm	kg	0.002	7.49	0.01		
		聚四氟乙烯生料带	m	1.13	0.1	0.11		
	主材	热水器冷、热水阀	个	1.01	111.3	112.41		
	设备							
	机械	增加机械费	元	0.502964	1	0.5		



# 措施项目清单与计价汇总表

工程名称：C户型安装部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	安全文明施工措施费	16843.06	
2	履约担保手续费	0	担保金额*担保手续费费率(2%~6%)，推荐费率4%
3	夜间施工增加费	0	单位工程夜间施工部分的人工费*夜间施工增加费系数(0.2~0.3，推荐系数0.25，符合夜间施工增加费计取条件时(1=合同工期/定额工期-20%)*(单位工程人工费+措施项目费(不含赶工措施费))*赶工措施费系数(0.8~1.8)
4	赶工措施费	0	
5	冬雨季施工费	0	
6	已完成工程及设备保护费	0	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	0	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	0	计取安全文明施工措施费
9	二次搬运费	0	
10	脚手架费	5851.44	计取安全文明施工措施费
11	垂直运输机械费	0	计取安全文明施工措施费
12	大型机械设备进出场及安拆费	0	计取安全文明施工措施费
13	施工排水、降水费	0	
14	专业工程措施项目费	0	
15	其他	0	
合计			



### 措施项目清单与计价表

工程名称: C户型安装部分  
标 段: 福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

[illegible]







# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：C户型安装部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	材料设备暂估价	0	
2	计日工	0	
3	总承包服务费	0	
4	发包人供应材料费	0	
合计		0.00	



# 计日工表

工程名称：C户型安装部分

标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

第 1 页，共 1 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	综合单价	合价
2.1	人工	项	1	0	0
2.2	材料	项	1	0	0
2.3	施工机械	项	1	0	0
合计					0.00



# 总承包服务费计价表

工程名称：C户型安装部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	项目价值（元）	费率(%)	金额（元）
1	总包管理服务费	0	2.5	0
2	发包人供应材料保管费	0	1.5	0
3	发包人供应设备保管费	0	1	0
合计		0.00	5.00	0.00



# 发包人供应材料设备明细表

工程名称：C户型安装部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	材料设备名称、规格及型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
合计					0.00	



规费、税金项目清单与计价表

工程名称：C户型安装部分  
标段：福田区莲花街道B407-0035地块项目户内精装修工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	应纳税费	A61+A62	100	24917.57
1	增值税应纳税额	A5	3.02	22247.83
2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	A61	12	2669.74
3	规费合计	(VZ_RGF+CS_RGF+Z21)	18	24731.45
合计				49649.02