

第一章 竞争性谈判邀请函

(公司名称) _____:

我司拟以竞争性谈判方式聘请小梅沙观海广场湖区氛围提升服务项目单位，现诚邀贵司参与本项目报价。

一、项目名称：小梅沙观海广场湖区氛围提升

二、采购内容

服务内容包括但不限于：

1、氛围方案深化设计（主视觉延展、各区域点位效果图、施工图纸等）；

2、场景氛围制作与安装（区域物料的制作及现场安装，具体物料清单详见附件清单）；

3、现场施工与管理（点位尺寸复核、制作排期、安装施工及验收调整）。

4、本次服务工期为合同签订后 30 个自然日完成所有装置的生产及安装。

5、本次采购内容易损耗品保质期为三个月（包括：布艺、吊旗、kt 版、气模等），除易损耗品外物料均要求一年保质期。

三、报价限价

本项目投标报价应小于人民币 38 万元（大写：叁拾捌万元整）。超过该范围的投标价将被拒绝。

四、投标人资格要求（需提供相应证明文件）：

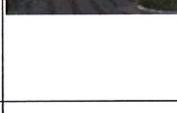
1. 供应商须为在中华人民共和国境内注册的独立的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力和独立履行合同的能力，须提供有效的营业执照复印件。
2. 供应商在参加本次采购活动前三年内（从招标公告发布之日起倒推）未出现重大违法违规行为，未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。供应商应提供承诺函等证明材料。
3. 投标人须提供近 3 年（从招标公告发布日起算）至少 1 个公共空间氛围设计或美陈装置制作及落地执行的案例业绩。投标人需提供证明材料，包含且不限于合同（提供的合同关键页应包含项目名称、签约主体、服务范围、合同签订时间等，合同原件备查）、付款发票或凭证或结算书等。
4. 本次采购不接受联合体响应，不得分包或转包。

四、报价（以下报价格式仅供参考，可自行按贵司格式报价并盖章）

小梅沙观海广场氛围提升物料制作清单报价

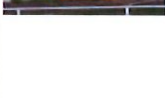
报价单位:

联系人及联系电话:

序号	位置	安装位置	安装内容	尺寸	制作材质	制作数量	单位	含税单价(元)	含税小计(元)	参考图
1	A 区	美高梅路边入口楼梯	闭气气模	120cm*120cm	闭气气模, 异型裁切	4	个		0	
2			楼梯地贴(楼梯面)	/	铝膜地贴	60	m²		0	
3			楼梯地贴(楼梯下来地面)	7m*3m	铝膜地贴	21	m²		0	
4			楼梯上座椅的表情贴纸	60cm*30cm (红色) 20cm*20cm (粉色/黄色)	铝膜地贴	3	个		0	
5	B 区	水池树 1	渐变彩虹拉线, 底部挂钩需拉爆固定	测量尺寸: 斜拉高 4m, 底部 1.2m	采购	1	棵		0	
6		水池树 2	渐变彩虹拉线, 底部挂钩需拉爆固定	测量尺寸: 斜拉高 4m, 底部 1.2m	采购	1	棵		0	
7		水池树后面空白墙(看备注图)	KT 板灯背胶灯光地贴灯光	高 3.95m 的正三角形地面以三角形边画一个半圆半圆垂直部分 1.2m 灯的 KT 版控制在 60cm 高度的正三角形内	KT 板灯背胶灯光铝膜地贴灯光	1	项		0	
8	C 区	水池边白色石凳休息区	彩色椅背	42cm*42cm*36cm (h)	塑料+打胶固定	8	张		0	
9		水池边白色石凳休息区(树)	细钢丝+吊旗 1	50cm*120cm	旗帜布吊旗	5	项		0	
10			细钢丝+吊旗 2	50cm*120cm	旗帜布吊旗	5	项		0	
11			细钢丝+吊旗 3	50cm*120cm	旗帜布吊旗	5	项		0	
12		水池对面白色网面护栏	冰岛毛线 1	文案: SUMMER & LAKE, 2cm*2400cm	冰岛毛线(混色)	3	项		0	
13			冰岛毛线 2	文案: JIN HAI PLAZA, 2cm*2400cm	冰岛毛线(混色)	3	项		0	
14			冰岛毛线 3	文案: XIAOMEISHA, 2cm*2400cm	冰岛毛线(混色)	3	项		0	
15	D 区	月亮喷水池	花船采购(木船+改色+花)	3m 长	镂空喷漆	1	项		0	
16		喷水池对面地铁口	钢架背胶画面	3m*5m	户外高清黑背	1	项		0	

17	E 区	地铁口上方墙面	单孔透(双面/背面裱背胶), 高空安装	15.86m 横*3.17m 竖	单孔透+裱背胶	1	项		0	
18		地铁口上方墙面上的玻璃护栏				1	项		0	
19		地铁口3根白色立柱1(从左到右)	户外高清黑背(表情元素)	30*30cm	户外高清黑背	8	项		0	
20		地铁口3根白色立柱2(从左到右)	户外高清黑背(表情元素)	50*60cm	户外高清黑背	8	项		0	
21		地铁口3根白色立柱3(从左到右)	户外高清黑背(表情元素)	60*80cm	户外高清黑背	8	项		0	
22		地铁口左边手扶梯侧面护栏(左边梯)	玻璃贴(左边单边)	15.5m*0.66m	UV高透渐变玻璃贴	15	m²		0	
23		地铁口左边手扶梯侧面护栏(右边梯)	玻璃贴(右边单边)	15.5m*0.66m	UV高透渐变玻璃贴	15	m²		0	
24		地铁口顶部天花	纱幔	/	纱幔	120	m²		0	
25		地铁口左边手扶梯背面画面	户外高清黑背	3m*5m	户外高清黑背	1	项		0	
26	F 区	白色花坛	苹果闭气气模+花坛内打钉安装	直径2m	闭气气模+电动打气泵	1	项		0	
27			花坛边彩色铸铁趣味座椅	/	铸铁3mm椅	1	项		0	
28		白色花坛边树	曼陀罗旋转风铃	不同尺寸混搭	/	80	个		0	
29			PVC造型管+泡沫球 泡沫球采购2cm/3cm直径的混色	一棵树大概安装2m(绕圈)	PVC软管+泡沫球	6	捆		0	
30	G 区	旋转楼梯前地面	花朵地贴	蓝色尺寸: 60*60cm	铝膜地贴	5	个		0	
31			花朵地贴	蓝色尺寸: 90*90cm	铝膜地贴	5	个		0	
32			花朵地贴	白色尺寸: 50*50cm	铝膜地贴	5	个		0	
33			花朵地贴	白色尺寸: 80*80cm	铝膜地贴	5	个		0	

34	H 区	右边图片空地位置	原木木质车移动至指定位置	/	/	1	项	0	
35			货架座椅 (2层固定+L形皮面软包座椅面)	购买 1m-1.2m 尺寸的排棚货架 3组 (6个)	/	6	个	0	
36		树木	PVC 造型管+泡沫球 泡沫球采购 2cm/3cm 直径的混色	/	/	1	项	0	
37		右侧树 1	PVC 造型管+泡沫球 泡沫球采购 2cm/3cm 直径的混色	/	/	1	项	0	
38			蓝色彩虹渐变, 底部挂钩需拉爆固定	测量尺寸: 斜面 5m*底面 1.2m		1	项	0	
39		右侧树 2	PVC 造型管+泡沫球 泡沫球采购 2cm/3cm 直径的混色	/	/	1	项	0	
40			淡蓝色彩虹渐变, 底部挂钩需拉爆固定	测量尺寸: 斜面 5m*底面 1.2m	/	1	项	0	
41	H 区	河边亲水木阶梯	落日渐变铸铁桌椅贴面	60cm*30cm*63cm	铸铁材质	5	张	0	
42			落日色太阳伞	2.65*2.65m	采购	2	把	0	
43	I 区	转角导视柱	放大镜+刻字背胶	直径 40cm 的圆	刻字背胶转印	1	项	0	
44		图片位置	铁门内贴银色镜面纸+云朵泡沫雕 右边刻字背胶画面	60cm*60cm	刻字背胶 (转印)	1	项	0	
45				1m*3m	银色镜面纸+泡沫雕	1	项	0	
46		桥两侧	钢结构造型焊接打磨喷漆	20m*3m (高度 3m)	/	1	项	0	
47		桥顶部	彩虹长廊 (备选/非备选)	/	/	60	m²	0	
48		桥面	异形地贴	/	铝膜地贴	10	个	0	
49		桥头通往末端路口	铁架顶部加彩条空飘	1m*1m	雨丝帘	1	m²	0	

50	J 区	绵绵冰护栏 边木质楼梯 座椅	异形表情背 胶	50*50cm	斜纹膜地贴 材质	5	个		0	
51			文案吊旗	50cm*120cm	/	10	项		0	
52			元素 KT 板	120cm 横*60cm 高	单面 1cm 安 迪板	3	个		0	
53			树环绕 PVC 软 管装饰	4m 长	/	1	项		0	
54			湖面装饰用 船	2.2m	PC 材质透明 船	6	项		0	
55	K 区	花坛内树木	钢结构造型 焊接打磨喷 漆	54m*3m	/	1	项		0	
56			森林艺术天 幕	/	/	160	m²		0	
57			白色花坛座 椅+异形定制 铸铁座椅 1	铸铁 2.5mm 长		2	项		0	
58			白色花坛座 椅+异形表情 贴纸	15cm		2	项		0	
59		岸边	亲水岸边，落 日装置左边 和右边安装 钢架+PVC 板 四芒星	四芒星 尺寸：1m 高 *0.8m 宽（数量 2） 1.2m 高*1m 宽 （数量 2）		4	项		0	
60		岸边	亲水靠近岸 边+焊接钢架 插入土地 +PVC 板渐变 落日（双面画 面/1cm 厚）	直径 2m 设计一个半个 的落日，渐变色	金属背撑插 入土地+金属 贴面+背胶画 面（双面）	1	项		0	
61	L 区	桥两侧	钢结构造型 焊接打磨喷 漆	20m*3m（高度 3m）	/	1	项		0	
62		桥顶部	蓝色泳圈长 廊 浅蓝和蓝色 拼色（备选/ 非必选）	/	/	60	m²		0	
含税合计：								0		
其中税金（X%）：										
说明：1.以上报价为固定综合单价包干，包括但不限于现场复尺、校核、深化设计、制作、赶工、运输至甲方指定地点、装卸、搬运、保管、高空作业、安全文明施工措施、安装、损耗、配合协调、验收、修复、保险、人工、差旅、管理、利润、税金收费等完成本合同工作所需的一切费用。 2.以上工作内容和数量均为暂定，后续结算按实际发生内容结算。										

五、答疑截止日期：2026 年 7 月 20 日 08:00

六、最终投标报价提交截止日期：2026 年 7 月 23 日 09:00（具体详

见公告），请将盖章的资格审查文件和报价文件分别密封（一式一份）邮寄至：深圳市盐田区小梅沙展示服务中心 杜工收 联系电话：18129966087。

七、评分办法：经 2 次谈判后的合理低价法

（1）首轮谈判资格确定：经资格审查合格的投标单位，均可参与首轮谈判。

（2）次轮谈判资格确定：如经资格审查合格的投标单位数量超过 4 家的，按首轮谈判后的商务报价由低到高排序，取排名前 60%（四舍五入向上取整）的投标单位入围次轮谈判；如投标单位数量不足 4 家，则均可参与次轮谈判。

八、联系方式

如在报价过程中，有任何疑问，可按如下方式联系：

联系人： 王工 联系电话： 15067036777

感谢您的支持和参与！

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2026 年 7 月 17 日



第二章 合同文件

详见附件

第三章 任务服务书

小梅沙观海广场湖区氛围提升招标任务书

一、采购内容

服务内容包括但不限于：

- 1、氛围方案深化设计（主视觉延展、各区域点位效果图、施工图纸等）；
- 2、场景氛围制作与安装（区域物料的制作及现场安装，具体物料清单详见附件清单）；
- 3、现场施工与管理（点位尺寸复核、制作排期、安装施工及验收调整）。
- 4、本次服务工期为合同签订后 30 个自然日完成所有装置的生产及安装。
- 5、本次采购内容易损耗品保质期为三个月（包括：布艺、吊旗、kt 版、气模等），除易损耗品外物料均要求一年保质期。

二、交付内容

供应商根据本次采购内容，提供以下交付件：

项目	交付件
策划阶段交付件	<u>深化设计方案（含效果图、施工图）、物料清单及工艺说明、施工排期及安装方案、安全保障及应急预案。</u>
执行阶段交付件	<u>施工与搭建执行</u> <u>按照氛围设计方案完成现场物料制作与安装，确保符合设计及安全规范。</u> <u>提供施工排期表及现场记录。</u> <u>交付符合数量要求的实物物料（提供物料实景图清单）。</u>

小梅沙觀海广场湖区氛围提升 服务合同

甲方： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

乙方：

甲方：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DCPWJ0N

法定代表人：郭建

通信地址：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙社区盐梅路特发海洋世界海洋馆 101

乙方：

统一社会信用代码：

法定代表人：

通信地址：

依据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规的规定，甲乙双方就小梅沙观海广场湖区氛围提升服务事项，经友好协商一致，签订本合同，供双方信守执行。

第一条 项目概况

1.1 项目地点：小梅沙片区观海广场

1.3 制作内容：小梅沙观海广场湖区氛围提升制作及安装，制作内容见附件报价清单。

1.4 服务期：自甲、乙双方签订本合同之日起，乙方按甲方需求完成观海广场湖区氛围提升制作及安装且服务期满 1 年止。具体服务时间根据甲方需求协商调整，如需续约，则另行签署协议。

1.5 质保期：本次采购内容易损耗品保质期为三个月（包括：布艺、吊旗、kt 版、气模等），除易损耗品外物料均要求一年保质期。具体内容见附件 2《小梅沙观海广场湖区氛围提升招标任务书》

第三条 合同价款与支付

3.1 经双方协商，合同暂定总价款为（含%税）：¥ 元，大写：元，其中不含税价为：¥ 元，增值税税额为：¥ 元。本项目为固定综合单价，包括但不限于现场复尺、校核、深化设计、电源布线、制作、赶工、运输至甲方指定地点、装卸、搬运、保管、高空作业、安全文明施工措施、安装、损耗、配合协调、验收、修复、保险、人工、差旅、管理、利润、税金收费等完成本合同工作所需的一切费用。

3.2 付款方式：

结算款：乙方完成清单所有内容制作及安装并经甲方验收合格后，乙方提供请款函、验收单、结算资料，双方办理结算，支付结算金额的 95%，剩余 5%作为质保金待质保期满后支付。

乙方应在甲方支付结算款前向甲方开具结算金额 100%等额合法有效的增值税发票（发票类型：增值税专用发票，税率：%），否则，甲方有权拒绝付款且不构成违约。

如遇增值税税率调整，本合同不含税合同价不变，含税总价及税金随税率变化调整，具体以付款时相关的法律法规规定为准。增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

以上各期付款前，乙方均须先向甲方提供相应款项金额的正式增值税专用发票及请款函，甲方以转账方式予以支付相应款项，否则甲方有权拒绝支付相应款项。由于乙方原因导致甲方逾期支付的，不视为甲方违约，甲方不承担任何责任，乙方不得拒绝或怠于履行合同义务。

3.3 甲方的增值税专用发票信息如下：

名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5DCPWJ0N

地址、号码：深圳市盐田区梅沙街道小梅沙社区盐梅路特发海洋世界海洋馆 101

开户行及账号：中信银行深圳景田支行 8110301011700085849

3.4 乙方收款银行帐号：

开户银行：

银行帐号：

地址：

帐号名称：

第四条 甲方的权利与义务

4.1 若乙方制作安装质量不符合要求，甲方有权要求修改和调整。

4.2 在乙方按本合同约定履行义务的前提下，甲方应按照合同准时付款。

4.3 甲方应向乙方提供项目工程图纸以及相关资料。

4.4 甲方应为乙方在甲方现场制作安装提供协助。

4.5 甲方应为乙方提供制作按照现场所需用电电源。

第五条 乙方的权利与义务

5.1 乙方有权要求甲方提供与本次制作有关的资料给乙方进行制作。

5.2 乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项。

5.3 乙方应按照本合同约定及甲方的合理要求完成本合同项目的所有工作。

5.4 乙方必须按本合同约定的服务内容及要求严格执行，保证按约定完成包装、物料及其他服务，同时保证按约定提供所需的设施、设备、物料、人员、运输等，并根据甲方要求负责后续设施、设备及

物料的拆除、撤场。乙方需做好现场制作、安装工作，保持现场清洁、道路畅通，完工后清理现场。

5.5 乙方应做好安全措施、保管及维护，如在服务过程中发生安全事故的或发生物料损坏由乙方承担全部赔偿责任，如前述情况是第三者造成的，由乙方和第三方按照相关法律、法规规定承担责任。

5.6 乙方应及时为本项目制作、安装人员购买相关保险，进场操作时应提供作业人员的高空作业证及营业执照从业证明。

5.7 乙方在整体制作安装、布置过程中，须注意保护现场，若由于乙方在安装、摆场过程中损坏已装修完成的墙面、地面或其它成品等，乙方应负责修复或承担赔偿责任。若乙方无能力或未在规定的时间内修复的，由甲方代为修复，修复费用由乙方承担，在乙方进度款中进行扣除，对费用数额，乙方不得提出异议。

5.8 乙方保证所有包装所需材料的规格、用料、材质、款式、颜色与经甲方确认的包装深化方案一致，并经甲方审核确认同意使用，否则甲方有权要求乙方无条件更换，费用由乙方自行承担。

5.9 乙方应在本合同生效后3个工作日内，向甲方提交详细的施工进度计划表，经甲方书面确认后作为乙方执行工期控制的依据。

第六条 工期的约定

6.1 甲方每次向乙方下达服务任务时，同时应告知乙方应完成的工作时间及交付期限，如甲方要求提前完工的，应征得乙方同意。

6.2 因设计变更、非乙方原因造成停电及其他不可抗力因素影响工期，则工期顺延，具体顺延时间由甲乙双方协商确定。因工期顺延后仍不能按期完成交付安装的，乙方应承担逾期责任。

6.3 如甲方需暂时中止项目工作进程的，口头通知乙方后，应在2个工作日内正式书面通知乙方，如中止时间超过7天的，需就当前

工作量与乙方进行结算。

6.4 本合同项下全部工作的总工期为【30】个日历日，自甲方合同生效之日起算，上述总工期包含乙方完成制作、安装、调试、清洁及最终通过甲方验收的全部时间。

第七条 验收与交付

7.1 所有成品物资进场前必须经甲方确认后方可进场。经验收不合格的产品，甲方有权要求更换，乙方应该承担由此造成的所有损失并及时予以更换，直至验收合格。产品更换引起的延期交付，乙方应按合同约定承担违约责任。

7.2 制作安装完工后，乙方书面向甲方提出完工验收申请，甲方在三天内须到场参加验收。若验收过程中甲方验收人员提出的质量问题，乙方应该及时按验收意见进行整改，并自行承担整改费用。

7.3 双方验收时，由甲方代表到场参加验收。验收合格，双方在制作验收单上签字认可。

7.4 验收合格标准为乙方按照图纸要求与具体分项工作任务及相关法律法规规定的标准。

第八条 违约责任：

8.1 在乙方按本合同约定履行义务的前提下，如甲方逾期支付本合同价款的，应按逾期应付金额每日万分之三的标准向乙方支付违约金。如因甲方故意或者重大过失导致工期顺延、不能按时完工的，乙方不承担逾期责任。

8.2 乙方逾期完成制作和安装工程的或者未按照甲方通知要求时间节点完成相应任务的，每逾期一天，应按合同总额每日万分之三的标准向甲方支付违约金，逾期 10 天以上的，甲方有权单方解除

本合同，甲方不予支付任何费用。合同解除后，甲方对已完成验收合格的包装制作成果，按甲方已支付的价款进行核算，超出部分乙方应返还给甲方，且乙方还应向甲方支付本合同总价款 10%的违约金；如乙方未有经甲方验收合格的包装制作成果的，甲方无需向乙方支付价款，此外乙方应向甲方承担合同总价 10%的违约金。

8.3 由于乙方完成的服务成果、服务质量、服务配合或采购物料等达不到本合同、需求清单、设计方案落地效果及正品质量要求的，乙方应无条件按甲方要求修改、重做。乙方提交的服务成果经修改、重做三次及以上仍无法满足甲方要求（包括政府及甲方上级单位），甲方有权在任何阶段单方解除本合同。合同解除后，甲方对已完成验收合格的包装制作成果，按甲方已支付的价款进行核算，超出部分乙方应返还给甲方，除此之外，乙方还应向甲方支付本合同总价款 10%的违约金。

8.4 本合同履行期间，发生下述情形时，甲方有权解除本合同，合同解除后，甲方对部分已完成验收并认可的包装制作服务成果，按甲方已支付的价款进行核算，超出部分乙方应退还给甲方， 除此之外，乙方还应在合同解除通知发出之日起 10 日内向甲方支付合同总价款 10%的违约金。乙方应同时将已完成的项目成果及相关文件移交给甲方：

8.4.1 乙方明确表示或以其行为表明不履行合同主要义务，或实质上已停止履行合同，经甲方催告后仍未履行的。

8.4.2 乙方工作人员出现全部或部分丧失履行委托服务能力的情况或者乙方擅自更换经甲方认可的工作人员的，或甲方认为乙方工作人员在服务过程中，其服务质量或专业能力不能满足甲方需求的，甲方有权通知乙方限期整改或更换工作人员，期限届满乙方并未进行改善的。

8.4.3 未经甲方书面同意乙方将本合同项目服务内容全部或部分转让给第三方的。

8.5 因乙方违约需支付违约金时，甲方有权从乙方应付合同价款中直接扣除，乙方对此没有异议，不足部分甲方有权追偿。

8.6 乙方保证其向甲方提供的全部制作成果（包括但不限于字体、图案、设计、排版等）均拥有合法来源和完整授权，或为乙方原创设计，不存在任何侵犯第三方知识产权（包括但不限于著作权、商标权、专利权、字体库软件使用权等）的情形。如因乙方提供的制作成果侵犯第三方知识产权，导致甲方遭受任何索赔、诉讼、行政处罚或声誉损失的，乙方应承担全部责任，包括但不限于：立即自费为甲方取得继续合法使用该制作成果的授权；如无法取得授权，乙方应无条件免费为甲方更换不侵权的替代方案，并承担因此造成的工期延误责任；赔偿甲方因此遭受的全部损失（包括但不限于：第三方索赔金额、诉讼费、律师费、公证费、行政罚款、甲方商誉损失等）；向甲方支付本合同总价款 10%的违约金。

8.7 乙方未按合同约定的时间响应、到场或完成维修的，每逾期一日，应向甲方支付本合同总价款万分之三的违约金。逾期超过 7 日的，甲方有权：自行委托第三方进行维修或更换，所发生的一切费用（包括但不限于第三方维修费、材料费、运输费等）由乙方承担，甲方有权从应付乙方的任何款项（包括但不限于尾款、质保金等）中直接扣除，不足部分甲方有权继续向乙方追偿；乙方应退还该部分对应的合同价款，并向甲方支付本合同总价款 10%的违约金。

第九条 通知和送达

9.1 甲乙双方发送通知的方法应以书面进行，凡涉及双方权利、义务的非书面通知，应随后以书面形式确认。

甲方指定联系人：_____，手机号码：_____；

乙方指定联系人：_____，手机号码：_____；

9.2 甲乙双方公司的正式立场并承认合同中所列甲乙方的地址，即为双方的收件地址。如若地址有更改，须及时以书面通知另一方。凡按双方最后地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

第十条 争议或纠纷处理

10.1 甲方和乙方之间如有任何争议,应及时友好协商解决。若协商不成,任何一方可将有关争议纠纷提交甲方所在地的人民法院进行诉讼。

第十一条 其他约定

11.1 如甲方无正当理由擅自提前解除本合同,且未事先与乙方协商的,若乙方已经备料或在工厂制作,甲方须向乙方付清备料制作款;若乙方已经进场施工,甲方对已完成验收合格的包装制作成果,按甲方已支付的价款进行核算,如不足部分由甲方向乙方支付,超出部分乙方应返还给甲方。

11.2 如乙方无正当理由擅自提前解除本合同,甲方不予支付任何款项,且乙方应向甲方支付本合同总金额 20%的违约金。

11.3 若因自然灾害等不可抗力导致双方不能按期履行合同的,甲乙双方均不承担责任。但甲乙双方应及时采取挽救措施,尽力减小不可抗力造成的损失扩大。

第十二条 附则

12.1 本合同未尽事宜,双方本着友好互谅的精神,协商解决,另行签订补充协议。

12.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，双方履行完成后自动终止。

12.3 本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，每份均具有同等法律效力。

12.4 本合同附件为合同不可分割的一部分，附件与合同不一致的，以合同为准。

附件 1. 报价清单，

附件 2. 小梅沙觀海广场湖区氛围提升招标任务书

附件3：廉洁诚信协议书

附件4：服务类及供货类合同安全管理协议及安全承诺书

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表签名：

日期： 年 月 日

附件 3：廉洁诚信协议书

廉洁诚信协议书

甲方(全称)：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

乙方(全称)：_

为加强廉洁建设，规范双方的活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护双方的合法权益，保证国有资产的安全和有效使用，根据国家有关规定和廉洁从业的各项要求，双方签订本廉洁协议。

第一条双方的权利和责任

- (一) 严格遵守国家法律法规、廉洁从业规定以及相关行业规定。
- (二) 严格执行一切合同文件及本协议条款，自觉履行权利和责任。
- (三) 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律法规另有规定除外），不得损害国家、集体和对方利益，不得违反项目开发建设的有关规章制度。
- (四) 建立健全廉洁制度，开展廉洁教育，公布监督部门和电话，监督并认真查处违纪违法行为。
- (五) 发现对方在业务活动中有违反本协议的行为倾向，有权利和义务及时给予提醒和纠正。
- (六) 发现对方有违反本协议的行为，应及时向指定的监督部门举报控告，也有权向纪检监察或司法机关举报控告。
- (七) 双方应互相配合，积极开展廉洁教育、学习和宣传活动，有配合对方履行本协议的责任。
- (八) 一方有不履行或不完全履行廉洁宣传教育责任的，另一方有权利和责任要求对方履行和督促改进。

第二条甲方的责任

- (一) 甲方作为项目的建设单位，全面负责项目开发建设的进度、质量和资金管理，认

真履行合同规定的甲方责任。

(二) 甲方人员不得违反规定变更规划设计、材料设备供应或改变项目开发建设投资规模、变更工程量等；不得违反规定与项目承担单位商谈项目施工、资金拨付、工程验收、工程质量处理、工程决算等事项，也不得违反规定干预、决定。

(三) 甲方人员不得要求项目承担单位购买合同约定以外的商品、物品、设备和服务等。

(四) 甲方人员不得索要、接受项目承担单位违反法规赠送的现金、有价证券、支付凭证或股份等各种财物；不得索要、接受项目承担单位违反法规提供的通讯工具、交通工具、高档办公用品。

(五) 甲方人员不得索要、接受乙方对个人或配偶子女等亲属亲友的馈赠、赞助、费用报销、装修、旅游、疗养、健身以及各种高消费娱乐等活动。

(六) 甲方人员不得索要、接受项目承担单位为本人配偶子女等亲属亲友提供工作的安排、照顾和便利等；本人及配偶子女等亲属亲友不得从事与项目承担单位有关的工程材料设备供应、工程分包与施工、劳务等经济活动。

第三条 乙方的责任

(一) 乙方作为项目的施工责任主体，严格执行工程建设法律、法规和强制性标准与规范，依照合同负责承担项目开发建设工程的进度、质量、资金控制。

(二) 乙方不得违反规定变更规划设计、材料设备供应或改变项目开发建设投资规模、变更工程量等；不得违反规定与建设单位商谈项目施工、资金拨付、工程验收、工程质量处理、工程决算等事项，也不得违反规定干预、决定。

(三) 乙方不得接受建设单位要求购买合同约定以外的商品、物品、设备和服务等要求。

(四) 乙方不得以任何理由违反法规向甲方人员赠送现金、有价证券、支付凭证或股份等各种财物；不得违反法规向甲方人员提供通讯工具、交通工具、高档办公用品等。

(五) 乙方不得对甲方人员个人或其配偶子女等亲属亲友提供馈赠、赞助、费用报销、装修、旅游、疗养、健身以及各种高消费娱乐等活动。

(六) 乙方不得为甲方人员个人的配偶子女等亲属亲友提供工作的安排、照顾和便利等；不得接受甲方人员个人及配偶子女等亲属亲友从事与项目承担单位有关的工程材料设备供

应、工程分包与施工、劳务等经济活动的要求。

第四条违约责任

（一）甲方人员违反本协议第一条和第二条规定的，由甲方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

（二）乙方人员违反本协议第一条和第三条规定的，由乙方按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

第五条监督与联络

甲方指定由审计风控部作为甲方执行本协议的监督部门，监督电话：18823796767（办公时间），指定姚铮为廉政联络员，通讯地址：/。

乙方指定由作为乙方执行本协议的监督部门，监督电话：（办公时间），指定为廉政联络员，通讯地址：。

第六条

本协议书作为项目开发建设工程合同的附件，在双方签署工程合同的同时签署本协议，经双方签署后生效，有效时间以双方签订的工程施工合同的有效期限为准。

第七条 协议份数

本协议一式肆份，双方各执贰份（其中双方监督部门各留存一份），具同等效力。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

日期：

日期：

附件 4：服务类及供货类合同安全管理协议

服务类及供货类合同安全管理协议

甲 方：____深圳市特发小梅沙投资发展有限公司____(以 下 称 甲 方)

乙 方：____(以 下 称 乙 方)

甲方根据项目经营需要，由乙方负责小梅沙整体片区品牌2026年度视频综合服务或供货，双方就安全管理、安全责任达成以下协定，共同遵守。

一、本协议适用范围：

1.本协议适用于所有在甲方现场提供服务或供货的乙方。

2.项目地址：____小梅沙片区____，或定单和合同指定的地点。

二、本安全协议有效期限：自合同签订之日起至合同约定全部义务履行完毕结束。如果今后双方签署更新的安全协议，则以更新的版本为准。

三、双方责任：

1.甲乙双方必须认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，严格遵守国家有关安全生产法律、法规、条例和规定。

2. 乙方进场必须签订《安全管理承诺书》，保证合同履行过程中服务或供货（包含供货及安装）单位及其所属服务或供货（包含供货及安装）人员认真贯彻国家、省、市有关建设工程安全生产法律、法规、规章和规范性文件，以及服务或供货（包含供货及安装）承包合同关于安全管理的规定和要求，承诺自觉遵守甲方《相关方安全管理制度》等有关制度。在合同履行过程中如有违反下列内容自愿接受甲方的处罚，乙方在接受处罚后应及时到甲方相关部门签字确认，甲方将有权从履约保证金、进度款或结算款中予以扣除；

3.乙方应有安全管理体系，包括安全生产负责人、安全生产责任制、安全生产操作规程、安全教育培训制度等。

4.甲方有权督促乙方的安全生产工作，发现不安全的地方有权立即指出和制止，并提出整改要求，乙方要立即整改。

5.乙方的法人代表为____，是具备履行合同义务（含承包项目）需要的安全资质和有能力承担安全责任的企业，并提供有效的资质证书。

6.乙方应指派经验丰富、熟悉安全技术的人员负责项目现场的安全，并对服务或供货（包含供货及安装）现场进行日常安全检查。乙方指派____， 联系电话： ____。

7.乙方人员工作前，甲方将对其进行安全培训，甲方介绍现场情况、甲方的安全规定等；乙方应负责对本单位施工作业人员进行相关的安全教育。

8.乙方应根据本项目特点制定有针对性的安全技术措施并提供甲方对接部门审核，同时对本单位人员进行安全技术交底并严格按安全技术措施要求作业，未经安全教育者和安全交底者，不得进入现场工作。

9.乙方人员办理进场时，涉及到特种作业的，必须向甲方提供特种作业人员操作证复印件 。

10.乙方必须为其人员提供必要的个人劳动防护用品（工作服、安全鞋、手套、安全帽、安全带等）并督促人员正确穿戴；乙方员工因违反安全规定发生事故的，由乙方承担一切民事及刑事责任。

11.乙方要确保使用的工具、设备是安全的，并严格按操作规程操作，以保证工作安全；

12.由甲方提供的工具、设备在提交乙方使用前，乙方要认真检查；投入使用后，就表示乙方认可甲方的工具、设备是安全的；如发生相应人身财产损失或安全事故与甲方无涉。

13.乙方涉及到特种作业（电、气焊、电工作业、行车工、搭脚手架、登高作业、起重机、有害有毒易爆危险品处理等）的，其操作人员必须持证上岗；有毒有害岗位提供职业体检记录。起重作业必须遵守“十不吊”规定，严禁违章无证操作；严禁不懂电气、机械设备的人擅自操作使用电气、机械设备。

14.乙方如携带易燃易爆物品进场，必须向甲方申报并获得批准。危险品应有专人负责保管，储存在安全地方，有防范措施和安全警示标志。所有生产现场涉及需要切送电作业、管路隔断、动火作业、密闭空间、高处作业、挖掘作业、临时用电线路装接等作业时，必须事先主动与发包部门负责该项目的管理人员联系，提出申请并办理相关《作业许可证》，理解甲方告知的现场危害及注意事项。任何不安全的工作，乙方有权拒绝执行。

15.乙方人员只能在甲方指定的吸烟点吸烟，乙方人员只能在指定区域内工作，不得随意进入其他场所，不得擅自施工及触及运行的设备。

16.乙方必须加强对现场人员的管理，杜绝发生偷盗行为。任何违反安全的行为一经发现，甲方有权决定是否终止合同并视情节轻重相应的处罚权利。

17.乙方应文明作业，不得乱抛、滚、扔工件或物料，作业区域工作环境应经常保持整洁，产生的垃圾、废料要及时清理到指定地点，施工材料进场后按运营公司要求进行堆放，不得随意堆放。

18.夜间施工，施工单位自备符合规范灯具。

19.服务或供货（包含供货及安装）现场禁止使用毛竹脚手架，甲乙双方对施工现场的脚手架及各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除更动。如确需拆除更动的，必须经项目负责人和监理或甲乙双方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。任何一方人员如擅自拆除，所造成的后果均由该方人员及其单位负责。

20.凡是按当地安全生产监督管理等部门规定须审批的项目，乙方应按规定向有关管理部门办理审批手续。

21.贯彻“谁服务或供货（包含供货及安装）、谁负责”的安全原则，乙方单位项目负责人是承担本项目安全的第一责任人，乙方发生重大事故，双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，按照“四不放过”的原则认真调查。乙方对自己员工的安全负责，对分承包商的安全负责并且告知甲方现场的危害所在。

22.在作业现场，由于乙方违反上述协定，或安全技术措施不到位（又未与甲方主管部门主动联系），或发包给无资质的单位或个人，或现场监督管理不严，或违反甲方安全规定等，造成的人身、设备事故或者损失的，乙方应承担全部的安全责任，如给甲方造成损失同样应予以赔偿。其它情况下，事故的损失按责任协商解决。

23.对乙方的处罚：检查过程中发现的安全隐患，将按照甲方管理公司相关制度对乙方进行处罚；对于甲方检查中发现的隐患，乙方应立即整改和制定整改计划，未及时整改甲方有权要求乙方停工整顿，情况严重，甲方有权终止合同。

24.本协议的各项规定适用于签订协议单位双方，如遇有同国家有关法律、法规不符者

按国家有关规定执行。

25.本协议一式两份，甲乙双方各留存一份，经签订协议双方盖章（自然人按捺手印）后生效。

甲 方：

乙 方：

电 话：

电 话：

日 期：

日 期：

安全管理承诺书

我司对《服务类或供货类安全管理协议》以及相关安全管理规定进行了阅读，并已意识到安全的重要性。我司保证在服务或供货（包含供货及安装）作业期间，严格遵守好相关要求。

我司承诺所有入项目服务或供货（包含供货及安装）人员已经过本公司安全培训，符合国家安全施工教育要求，现场管理人员具有安全识别及安全管理能力，现场发生所有安全问题由我司全权承担。

如有违反，我司愿意接受小梅沙 片区的相关处罚，若涉及行政处罚和法律责任由我司自行承担。

服务或供货单位：（盖章）_____

项目代表：_____

日 期：_____

