

深农投集团绿植摆放养护服务合同

甲方（委托方）：深圳农业与食品投资控股集团有限公司

住所地：深圳市福田区时代科技大厦 10 楼

邮政编码：518042

联系人：曾先生 联系电话：18899762308

乙方（被委托方）：深圳美卉园艺有限公司

住所地：深圳市南山区西丽街道沙河西路 4811 号深港花卉中心 C09

邮政编码：518055

联系人：时元萍 联系电话：1362622558

根据《中华人民共和国民法典》的规定, 经甲乙双方友好协商, 就深农投集团办公空间绿植花卉摆放养护服务事宜签订如下合同。

第一条 绿植花卉租赁内容与位置

可供挑选租摆内容详见附件二：“绿植花卉清单”，供选择摆放于时代科技大厦 10 楼、11 楼，用于室内美化装饰。

第二条 服务期限

本合同自合同签订之日起合作期限为壹年，具体时间为： 年 月 日起至 年 月 日。

第三条 服务费用及支付方式

（一）费用及结算方式

1、本合同为单价合同（具体报价详见附件二），合同价（上限）含税款为¥124914 元/年（大写：人民币壹拾贰万肆仟玖佰壹拾肆元整）。增值税率 6%， 开增值税专用发票。

2、费用结算方式：每月费用根据实际租摆数量、单价及履约评价结果据实结算。每月费用暂定为¥10409.50 元，租摆数量及价格以经甲乙双方签字确认的月度清点确认单为准；各品类单价详见附件二《绿植花卉清单》，该单价为综合

单价，包括但不限于租摆费、养护费、人工费、材料费等。如服务天数不足月的，根据单价及实际服务天数折算（每月天数以当月自然月天数为准）。

3、除附件清单种类以外，因甲方需求增加租摆种类的，乙方另行提供报价单供甲方确认，乙方的报价不应超过当时的市场价。增加部分，双方按经甲方确认的单价及实际租摆数量据实结算。

（二）支付方式

1、支付方式：按月结算，每月支付上月的费用。每期款项均在满足付款条件，且甲方收到乙方开具的载明相应金额的增值税专用发票后 15 个工作日内付至乙方银行账户。

2、如乙方变更收款银行账号，应提前 10 个工作日书面通知甲方，因乙方未及时通知或通知错误造成的一切后果由乙方自行承担。

3、乙方的银行账户如下：

账户名称： 深圳美卉园艺有限公司

开户行： 建设银行深圳西丽支行

账号： 4425 0100 0161 0000 0617

4、因乙方原因造成付款延迟，甲方不承担任何责任。如甲方已提交付款申请，但因财务审批流程造成的延误付款不构成违约。

第四条 甲方权利及义务

1. 甲方有权对摆放绿植花卉的数量、品种、规格及质量按照本合同附件进行监督。

2. 甲方负责提供摆放场地，合理范围内无偿提供绿植花卉养护用水。

3. 甲方要爱护摆放的绿植花卉。因甲方原因造成绿植花卉非正常死亡或盆器破损，由甲方负责赔偿。

4. 甲方在合同范围以外需增加摆放数量的，应及时同乙方协商，签订补充合同。

5. 甲方如需要更换摆放位置及品种（同种规格及价格的）应及时通知乙方办理。

6. 甲方不得随意将花卉搬到其它场所或将租赁的绿植花卉转给第三方。

7. 甲方应按合同约定的时间支付服务费用，不得拖欠。

第五条 乙方权利及义务

1. 乙方工作人员遵守甲方的规章制度，未经许可不得进入与花卉绿植摆放养护业务无关的区域，或做与花卉绿植摆放养护无关的事项。

2. 乙方的日常护养时间段需服从甲方安排，在摆放植物及日常维护时应注意

安全,不得损坏甲方设施;乙方应保持现场清洁卫生,做到人走场净。

3. 乙方负责向甲方所提供绿植花卉的日常管理(浇水、绿植表面清洁整理、施肥、修剪等),做到无病虫害、干净整洁和美观。

4. 乙方按甲方要求定期对摆放绿植进行日常护理,每周至少 1次,如实填写绿植养护签到表和马克相机打卡。

5. 甲方向乙方支付的绿植养护服务费已经包含乙方对本合同项下绿植花卉的运输、日常管理及养护(包括但不限于浇水、施肥、修剪、除虫、清洁)等全部费用,甲方无需就上述事宜另行向乙方付费。

6. 甲方如需增加摆放的花卉,乙方应优先提供服务,相关事项双方另行约定。

7. 做好安全管理工作,乙方为提供本合同项下约定服务,需要进入甲方办公场所及施工场地的,应遵守甲方及相关单位的的安全管理制度,听从现场人员的指引,充分做好安全防护措施。服务提供过程中因乙方原因导致安全事故或导致事故损失扩大的,责任由乙方承担。

8. 如果甲方有提出方案变动修改需求的,24 小时内响应到位。甲方提出的绿植问题, 1个工作日内响应提供服务到位。

第六条 合同期间,如摆放数量、费用等方面增加,或临时租用,双方协商一致时,只需在固定的表格、送货清单或软件上记录协商内容,双方经办人签字并加盖公章,付款方式不变,具体费用收款按经甲方书面确认的乙方开票明细收取。

第七条 本合同期满前一个月由甲方对乙方进行履约评价(见附件“履约评价表”),乙方在项目期间应做好每月台账管理制度,记录日常工作明细等,相关材料作为项目验收和履约评价参考文件;经履约评价结果为良好及以上的,在符合甲方采购政策的前提下,甲方可与乙方签订续约合同。

第八条 违约责任

1. 花卉等被甲方故意损坏的,甲方应赔偿乙方损失,损失可参考相关花卉市场价格。

2. 甲方逾期支付服务费用的,乙方有权要求甲方按照逾期未支付费用的日万分之一向乙方支付逾期付款违约金,逾期付款超过 20 个工作日的,乙方有权单方解除合同并撤回植物。

3. 甲方因乙方未能达到本合同约定服务要求(如有未按时对花木进行浇水、施肥、修剪、除虫、清洁等所有的保养工作,或保养工作不够认真仔细,导致花木出现枯黄,掉叶等降低观赏性的情况)而提出合理投诉,乙方应在接到电话起

1 个工作日内处理完毕。否则，同一事件累计 3 次，甲方有权扣减当月服务费金额的 1%作为对乙方的违约金。接到投诉后乙方拒不改正超过 5 个工作日的，甲方有权单方面解除合同，并扣减自相关事件发生之日起的绿植摆放养护服务费并不再支付剩余未付服务费。

4. 甲方如需终止合同，经提前 1 个月告知乙方后即可解除，无需承担违约责任。

5. 若乙方单方面提出解除合同，须提前 1 个月告知甲方，且须征得甲方同意。如未征得甲方同意，甲方有权要求乙方赔付等同于 2 个月绿植摆放养护服务费的违约金。

第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决；协商不成的，提交甲方所在地法院管辖。

第十条 其他约定事项:本合同附件一“履约评价表”与附件二“绿植花卉清单”与本合同具同等法律效力。

第十一条 本合同未作规定的,按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。本合同自甲乙双方盖章之日起生效。本合同一式两份,甲、乙双方各执壹份，具同等法律效力。

（本页无正文，为《深农投绿植摆放养护服务合同》签订页）

甲方(盖章)

乙方(盖章):

法定代表人(签名):

法定代表人(签名):

项目负责人（签名）:

项目负责人（签名）:

年 月 日签订于福田区。

附件 1

履约评价表

评价类型	年度评价			
项目名称		评价日期		
合同名称		合同编号		
评价单位		履约单位		
序号	分项内容	满分分值	评 价 标 准	得分
1	日常养护	40	能否及时对花木的浇水、施肥、修剪、除虫、清洁等，保持绿植美观。	
2	维护工服务	20	服务意识和责任心，每周 1 次养护、每月至少 4 次巡视。	
3	绿植更换	20	及时更换，对养护区域有坏死绿植进行更换。	
4	投诉处理	20	对业主投诉意见，在 24 小时内处理完毕。	
	合计	100		
说明 1. 90-100 为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于 60 为不合格。				

附件二：绿植花卉清单

序号	植物名称	高度	单价	参考图片	备注
1	三杆瓜栗树	H175	60		
2	三杆瓜栗树-小	H175	50		
3	五杆瓜栗树	H175	120		
4	单杆瓜栗树	H170-180	50		
5	五瓣瓜栗树	H170	50		

6	30 雪铁芋	H130	40		
7	35 雪铁芋	H130	50		
8	40 雪铁芋	H140	60		
9	150 绿萝柱	H150	30		
10	180 绿萝柱	H180	40		

11	双拼巴西铁	H150	40		
12	巴西铁	H150	35		
13	琴叶榕小	H140	40		
14	琴叶榕大	H180	60		
15	鹤望兰	H150-180	55		

16	富贵树	H180-200	100		
17	单头龙血树	H160	40		
18	造型龙血树	H170	60		
19	造型龙血树-大	H180	100		
20	夏威夷竹	H180	50		

21	绿宝树	H140	40		
22	造型绿宝树	H180	60		
23	橡皮树	H160	40		
24	散尾葵	H170	70		
25	兰屿肉桂	H140	50		

26	七彩马尾铁	H160	50		
27	圆叶南洋森-大	H170	120		
28	细叶南洋森	H170	70		
29	青叶南洋森	H170	80		
30	三头青铁/金心铁	H100	25		

31	虎皮兰	H100	25		
32	螺纹铁	H100	25		
33	金山棕	H120	35		
34	龟背竹	H110	30		
35	春羽	H110	30		

36	非洲茉莉	H110	30		
37	单头青铁/金心也门铁	H80	10		
38	变叶木	H50	10		
39	万年青	H50	10		
40	巴西美人	H50	10		

41	雅丽皇后	H50	10		
42	白马王子	H50	10		
43	红掌三拼	H100	60		
44	粉掌三拼	H100	60		
45	红星三拼	H100	50		

46	小绿萝	H25	3.5		
47	白脉椒草	H25	5		
48	广东万年青-如意	H30	10		
49	广东万年青-绿翡翠	H30	10		
50	白掌	H40	5		

51	广东万年青- 红色小	H25	10		
52	碧玉	H25	6		
53	富贵椰子	H30	5		
54	文竹	H30	10		
55	小瓜栗树	H30	15		

56	红掌 3 拼盆景	H45	50		
57	雪铁芋盆景	H50	40		
58	瓜栗树盆景	H50	40		
59	南洋森盆景	H50	50		
60	双拼君子兰盆景	H40	35		

61	三拼君子兰盆景	H40	50		
62	富贵竹塔大	H45	25		
63	富贵竹塔小	H40	20		
64	澳洲松盆景	H45	60		
65	黄杨盆景	H50	120		

66	罗汉松盆景	H40	120		
67	蝴蝶兰 10 拼	H60	450		
68	蝴蝶兰 8 拼	H60	360		
69	蝴蝶兰 12 拼	H70	576		
70	马醉木	H100	200		

71	常规三组合	H170	240		
72	前台鲜花	H60	时价		
73	手捧花		时价		
74	单支花		时价		