

建设工程评标报告

标段名称： 莲塘第七工业区改造项目施工（一标段）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年05月28日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
701评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 莲塘第七工业区改造项目施工（一标段）
标段编号： 2404-440300-04-01-900021002001
建设单位： 深圳市罗湖投资控股有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴晓刚



成员：崔小军，林辉钟，吴军祥，雷承俊

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

十八家投标单位的投标文件初步评审均合格

2、清标情况：

十八家投标单位的投标文件清标均合格

3、详细评审情况：

十八家投标单位的投标文件详细评审均合格

4、评标资料附件：

商务标、技术标定性评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

组长签名：

评委签名：林辉钟 崔小军 雷承俊

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件的有关要求，结合评审要素的评审结果，择优推荐以下单位：

中冶沈勘工程技术有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司

中国十九冶集团有限公司//广东富盈建设有限公司

中铁十六局集团有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司

广东星辰建设（集团）有限公司

深圳市中建大康建筑工程有限公司

深圳市建匠工程有限公司

深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市金世纪工程实业有限公司

深圳广田集团股份有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。



组长签名：

评委签名：林辉钟 崔华 罗明

商务标定性评审汇总表

项目名称：莲塘第七工业区改造项目施工（一标段）
标段(包)名称：莲塘第七工业区改造项目施工（一标段）

项目编码：2404-440300-04-01-900021002
标段(包)编码：2404-440300-04-01-900021002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶沈勘工程技术有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司	合格	合格	无
2	中国十九冶集团有限公司//广东富盈建设有限公司	合格	合格	无
3	中国南海工程有限公司	合格	合格	无
4	中建深圳装饰有限公司	合格	合格	无
5	中铁十九局集团有限公司//深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	合格	无
6	中铁十六局集团有限公司//广治（深圳）建设工程有限公司	合格	合格	无
7	广东星辰建设（集团）有限公司	合格	合格	无
8	广西建工第一建筑工程集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	合格	无
9	深圳市中建大康建筑工程有限公司	合格	合格	无
10	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	合格	无
11	深圳市建匠工程有限公司	合格	合格	无
12	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	合格	无
13	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	合格	无
14	深圳市精微建设工程有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	合格	无
15	深圳市罗湖建筑安装工程有 限公司	合格	合格	无
16	深圳市金世纪工程实业有限公司	合格	合格	无
17	深圳广田集团股份有限公司	合格	合格	无

姜明

林辉钟 崔华 李成

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳深安建筑工程有限公司	合格	合格	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
崔小军	无	
林辉钟	无	
吴军祥	无	
雷承俊	无	
吴晓刚	无	

吴晓刚
林辉钟 崔小军 雷承俊

技术标定性评审汇总表

项目名称：莲塘第七工业区改造项目施工（一标段）

项目编码：2404-440300-04-01-900021002

标段(包)名称：莲塘第七工业区改造项目施工（一标段）

标段(包)编码：2404-440300-04-01-900021002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶沈勘工程技术有限公司// 深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 10.【投标人投标报价】：合格	9.【总包管理】：内容不全
2	中国十九冶集团有限公司//广东富盈建设有限公司	合格	2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【总包管理】：符合要求 10.【投标人投标报价】：合格	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：内容不全
3	中国南海工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 10.【投标人投标报价】：合格	2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：内容不全 4.【施工资源需求计划】：内容不全 9.【总包管理】：内容不全
4	中建深圳装饰有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 10.【投标人投标报价】：合格	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：内容不全 9.【总包管理】：针对性不强

姜明

林辉钟 崔华 罗明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中铁十九局集团有限公司//深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 10.【投标人投标报价】：合格	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：内容不全 9.【总包管理】：内容不全
6	中铁十六局集团有限公司//广治（深圳）建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 10.【投标人投标报价】：合格	2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 9.【总包管理】：内容不全
7	广东星辰建设（集团）有限公司	合格	2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 10.【投标人投标报价】：合格	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 9.【总包管理】：针对性不强
8	广西建工第一建筑工程集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 10.【投标人投标报价】：合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：内容不全 9.【总包管理】：针对性不强

姜明

林辉钟

崔华

李成

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市中建大康建筑工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 10.【投标人投标报价】：合格	4.【施工资源需求计划】：内容不全 9.【总包管理】：针对性不强
10	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【总包管理】：符合要求 10.【投标人投标报价】：合格	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：内容不全
11	深圳市建匠工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【总包管理】：符合要求 10.【投标人投标报价】：合格	4.【施工资源需求计划】：内容不全
12	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 10.【投标人投标报价】：合格	4.【施工资源需求计划】：内容不全 9.【总包管理】：内容不全

姜明

林辉钟 崔华 罗明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 10.【投标人投标报价】：合格	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：针对性不强 9.【总包管理】：内容不全
14	深圳市精微建设工程有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 10.【投标人投标报价】：合格	4.【施工资源需求计划】：内容不全 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 9.【总包管理】：针对性不强
15	深圳市罗湖建筑安装工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 9.【总包管理】：符合要求 10.【投标人投标报价】：合格	2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：内容不全 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 4.【施工资源需求计划】：内容不全 8.【合理化建议】：针对性不强
16	深圳市金世纪工程实业有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 10.【投标人投标报价】：合格	4.【施工资源需求计划】：针对性不强 9.【总包管理】：针对性不强
17	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【危大工程措施】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【总包管理】：符合要求 10.【投标人投标报价】：合格	4.【施工资源需求计划】：内容不全 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强

姜明

林辉钟 崔华 罗明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳深安建筑工程有限公司	合格	6.【特殊季节施工】：符合要求 10.【投标人投标报价】：合格	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 2.【施工工期管理策划及节点工期方案】：内容不全 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：内容不全 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 7.【危大工程措施】：针对性不强 8.【合理化建议】：针对性不强 9.【总包管理】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
崔小军	无	
林辉钟	无	
吴军祥	无	
雷承俊	无	
吴晓刚	无	

姜明
林辉钟 崔小军 姜明