

建设工程评标报告

标段名称： 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（全过程造价咨询）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2024年06月05日

评标地点： 龙岗场地建设工程评标室2（214）

张承平

张承平

黎文红

一、评标基本信息

标段名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程
（全过程造价咨询）

标段编号：2404-440307-04-01-134616003001

建设单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蒋孝芳

成员：黎文红，张承平，王仪斐，樊玉冰

三、评标过程描述

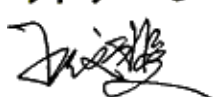
1、初步评审情况：

评标委员会对17家投标单位的投标文件初步评审，全部合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：



张承平



根据招标文件的评标方法，评标委员会对17家投标单位的商务标、技术标进行详细评审，全部合格。

四、评标结果

华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建森工程造价咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市航招工程造价咨询有限公司

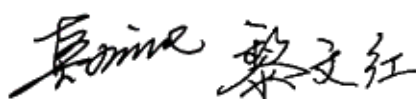
深圳市诚筑咨询有限公司

组长签名：

评委签名：



张承平

黎文红

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

评标委员会根据招标文件规定的评标方法及评审要素推荐优选单位如下：

华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市建森工程造价咨询有限公司

组长签名：

评委签名：

张永平

张永平

黎文红

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

苏芳芳
孙建强

孙建强

莫明 黎文红

商务标评审汇总表

项目名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（全过程造价咨询）

项目编码：2404-440307-04-01-134616003

标段(包)名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（全过程造价咨询）

标段(包)编码：2404-440307-04-01-134616003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	符合要求	无
5	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市建森工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	详见投标人答辩内容
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市诚筑咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	符合要求	无
17	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无

张永平

张永平

黎文红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
黎文红		无		
张承平		无		
蒋孝芳		无		
王仪斐		无		
樊玉冰		无		

蒋孝芳
王仪斐

张承平

黎文红

技术标定性评审汇总表

项目名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（全过程造价咨询）

项目编码：2404-440307-04-01-134616003

标段(包)名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（全过程造价咨询）

标段(包)编码：2404-440307-04-01-134616003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	序号1.项目重点、难点分析：内容较全面详细、措施针对性较强 序号3.招标阶段（施工图预算）控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号4.项目实施阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号5.项目结算审核阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强	序号2.概算编制阶段控制方案：内容不全
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	序号1.项目重点、难点分析：内容较全面详细、措施针对性较强 序号4.项目实施阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号5.项目结算审核阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强	序号2.概算编制阶段控制方案：内容不全 序号3.招标阶段（施工图预算）控制方案：措施针对性不强
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	序号1.项目重点、难点分析：内容较全面详细、措施针对性较强 序号2.概算编制阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号4.项目实施阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号5.项目结算审核阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强	序号3.招标阶段（施工图预算）控制方案：措施针对性不强
4	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	序号2.概算编制阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号4.项目实施阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号5.项目结算审核阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强	序号1.项目重点、难点分析：内容不全 序号3.招标阶段（施工图预算）控制方案：措施针对性不强
5	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	合格	序号1.项目重点、难点分析：内容较全面详细、措施针对性较强 序号2.概算编制阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号3.招标阶段（施工图预算）控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号4.项目实施阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号5.项目结算审核阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强	无

张承平

黎文红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	序号2.概算编制阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号3.招标阶段（施工图预算）控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号4.项目实施阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号5.项目结算审核阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强	序号1.项目重点、难点分析：内容不全
7	深圳市建森工程造价咨询有限公司	合格	序号1.项目重点、难点分析：内容较全面详细、措施针对性较强 序号2.概算编制阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号3.招标阶段（施工图预算）控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号4.项目实施阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号5.项目结算审核阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强	无
8	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	序号1.项目重点、难点分析：内容较全面详细、措施针对性较强 序号2.概算编制阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号4.项目实施阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号5.项目结算审核阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强	序号3.招标阶段（施工图预算）控制方案：措施针对性不强
9	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	序号2.概算编制阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号3.招标阶段（施工图预算）控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号4.项目实施阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号5.项目结算审核阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强	序号1.项目重点、难点分析：内容不全
10	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	序号1.项目重点、难点分析：内容较全面详细、措施针对性较强 序号2.概算编制阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号3.招标阶段（施工图预算）控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号4.项目实施阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号5.项目结算审核阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强	无

张永芳
张永芳

张永芳

黎文红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	序号3.招标阶段（施工图预算）控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号5.项目结算审核阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强	序号1.项目重点、难点分析：内容不全 序号2.概算编制阶段控制方案：内容不全 序号4.项目实施阶段控制方案：针对性不强
12	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	序号2.概算编制阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号5.项目结算审核阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强	序号1.项目重点、难点分析：内容不全 序号3.招标阶段（施工图预算）控制方案：措施针对性不强 序号4.项目实施阶段控制方案：针对性不强
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	序号5.项目结算审核阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强	序号1.项目重点、难点分析：内容不全 序号2.概算编制阶段控制方案：内容不全 序号3.招标阶段（施工图预算）控制方案：措施针对性不强 序号4.项目实施阶段控制方案：针对性不强
14	深圳市诚筑咨询有限公司	合格	序号4.项目实施阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号5.项目结算审核阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强	序号1.项目重点、难点分析：内容不全 序号2.概算编制阶段控制方案：内容不全 序号3.招标阶段（施工图预算）控制方案：措施针对性不强
15	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	序号4.项目实施阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强	序号1.项目重点、难点分析：内容不全 序号2.概算编制阶段控制方案：内容不全 序号3.招标阶段（施工图预算）控制方案：措施针对性不强 序号5.项目结算审核阶段控制方案：内容不全
16	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	序号1.项目重点、难点分析：内容较全面详细、措施针对性较强 序号2.概算编制阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号4.项目实施阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号5.项目结算审核阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强	序号3.招标阶段（施工图预算）控制方案：措施针对性不强

张永芳
张永芳

张永芳

黎文红

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	序号4.项目实施阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强 序号5.项目结算审核阶段控制方案：内容较完整、措施针对性较强	序号1.项目重点、难点分析：内容不全 序号2.概算编制阶段控制方案：内容不全 序号3.招标阶段（施工图预算）控制方案：措施针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
黎文红		无		
张承平		无		
蒋孝芳		无		
王仪斐		无		
樊玉冰		无		

蒋孝芳
王仪斐

张承平

黎文红