

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区布心市场城市更新单元用地规划研究（二次）
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2024年06月06日
评标地点： 深圳市交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
703评标室

朱楚平
叶德峰 刘植强 周华 黄20

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区布心市场城市更新单元用地规划研究（二次）

标段编号：4403922024052000100101Y

建设单位：深圳市城建置地发展有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱楚平

成员：黄飞，周华，刘桂禄，叶德峰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件评标要求，经评审会专家初步评审，三家投标单位投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

朱楚平
叶德峰 刘桂禄 周华 黄飞

根据招标文件评标要求，经评审会专家详细评审，三家投标单位投标文件均合格，详见评标文件。

四、评标结果

根据招标文件评标要求，经评审会专家评审三家投标单位投标文件均合格，一致推荐以下三家投标单位（排名不分先后）。

深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

无

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

米楚平
叶德峰 刘植强 周华 黄 20

商务标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区布心市场城市更新单元用地规划研究（二次）

项目编码：44039220240520001001

标段(包)名称：罗湖区布心市场城市更新单元用地规划研究（二次）

标段(包)编码：4403922024052000100101Y

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
黄飞		无		
朱楚平		无		
周华		无		
刘桂禄		无		
叶德峰		无		

朱楚平
叶德峰 刘桂禄 周华 黄飞

技术标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区布心市场城市更新单元用地规划研究（二次）

项目编码：44039220240520001001

标段(包)名称：罗湖区布心市场城市更新单元用地规划研究（二次）

标段(包)编码：4403922024052000100101Y

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	合格	1.【针对本项目背景的理解认识及工作思路】：符合要求 3.【重难点分析及应对措施】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求	2.【管理架构及人员组织】：针对性不强 6.【合理化建议、增值服务】：针对性不强
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	3.【重难点分析及应对措施】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 6.【合理化建议、增值服务】：符合要求	1.【针对本项目背景的理解认识及工作思路】：针对性不强 2.【管理架构及人员组织】：针对性不强 5.【质量保障措施】：针对性不强
3	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司	合格	1.【针对本项目背景的理解认识及工作思路】：符合要求 2.【管理架构及人员组织】：符合要求 3.【重难点分析及应对措施】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【质量保障措施】：符合要求 6.【合理化建议、增值服务】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄飞	无	
朱楚平	无	
周华	无	
刘桂禄	无	
叶德峰	无	

朱楚平
叶德峰 刘桂禄 周华 黄飞