建设工程评标报告

标段名称： 香江花园安置房改造提升工程二期
工程类别： 施工
评标日期： 2024年05月23日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司703评标室

一、评标基 本信息

标段名称：香江花园安置房改造提升工程二期
标段编号：2311-440310-04-01-152589001001
建设单位：深圳市坪山区住房保障中心
招标方式：公开招标
评标内容：见招标文件
招标控制价：2284.482091万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:李军

成员：蔡杰，吕庆余，李铁坚，唐国锋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

四家投标单位初步评审均合格。

2、清标情况：

四家投标单位清标均合格。

3、详细评审情况：

四家投标单位详细评审均合格。

4、评标资料附件：

见附件。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

组长签名：

评委签名：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

无。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：香江花园安置房改造提升工程二期　　项目编码：2311-440310-04-01-152589001

标段(包)名称：香江花园安置房改造提升工程二期　　标段(包)编码：2311-440310-04-01-152589001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建五局安装工程有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	合格	合格	无
2	优跃建工（深圳）有限公司//深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	合格	合格	无
3	深圳中埔信科技集团有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司	合格	合格	无
4	深圳市众鑫城建设工程有限公司	合格	合格	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
蔡杰	无	
吕庆余	无	
李军	无	
李铁坚	无	
唐国锋	无	

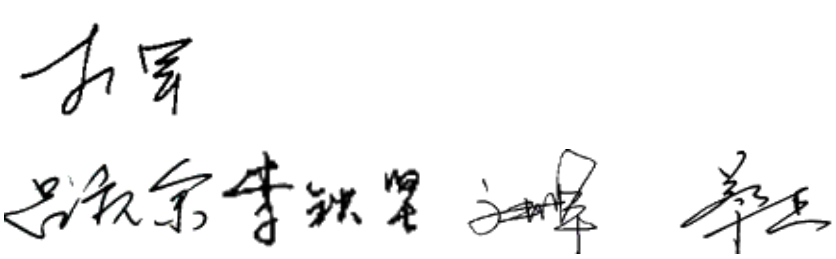
技术标定性评审汇总表

项目名称：香江花园安置房改造提升工程二期　　项目编码：2311-440310-04-01-152589001

标段(包)名称：香江花园安置房改造提升工程二期　　标段(包)编码：2311-440310-04-01-152589001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建五局安装工程有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.组织机构：符合要求； 2.施工方案：符合要求； 4.施工资源需求计划: 符合要求； 7.工程安全管理：符合要求；	3.工程施工的重点和难点、质量保证措施:内容不全； 5.施工工期管理策划:针对性不强； 6.工程质量控制管理:针对性不强；
2	优跃建工（深圳）有限公司//深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	合格	2.施工方案：符合要求； 4.施工资源需求计划: 符合要求； 6.工程质量控制管理:符合要求； 7.工程安全管理：符合要求；	1.组织机构：内容不全； 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施:内容不全； 5.施工工期管理策划:针对性不强；
3	深圳中埔信科技集团有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司	合格	2.施工方案：符合要求； 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施:符合要求； 4.施工资源需求计划: 符合要求； 5.施工工期管理策划:符合要求；	1.组织机构：内容不全； 6.工程质量控制管理:内容不全； 7.工程安全管理：针对性不强；
4	深圳市众鑫城建设工程有限公司	合格	4.施工资源需求计划: 符合要求； 5.施工工期管理策划:符合要求；	1.组织机构：内容不全； 2.施工方案：内容不全； 3.工程施工的重点和难点、质量保证措施:内容不全； 6.工程质量控制管理:内容不全； 7.工程安全管理：内容不全；

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
蔡杰	无	
吕庆余	无	
李军	无	
李铁坚	无	
唐国锋	无