

建设工程评标报告

标段名称： 2024-2025年福田区公共住房维修改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年05月31日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
715评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 2024-2025年福田区公共住房维修改造工程
标段编号： 2404-440300-04-01-900039001001
建设单位： 深圳市福田区住房事务中心
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

黄乾
王晓军 李富秋 姚成林 谭向吉

二、评标委员会组成

组长:黄桂

成员: 王晓军, 钟载雄, 谭向东, 李福秋

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会根据本项目招标文件设置的招标要求进行初步评审, 12家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

经评标委员会根据本项目招标文件设置的评审要素、招标要求进行详细评审, 12家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件:

组长签名:

评委签名:

黄桂
王晓军 李福秋 钟载雄 谭向东

详见技术标定性评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

经评标委员会根据本项目招标文件设置的评审要素、招标要求及推优标准，一致推荐优选单位如下：

深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳市三江盈建筑工程有限公司

深圳市中科建设集团有限公司

深圳市信雅装饰设计工程有限公司

深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳鹏利建设集团有限公司

组长签名：

评委签名：

黄乾
王晓军 李富秋 姚成林 谭向吉

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

黄乾
王晓军 李富秋 姚成林 谭向吉

技术标定性评审汇总表

项目名称：2024-2025年福田区公共住房维修改造工程

项目编码：2404-440300-04-01-900039001

标段(包)名称：2024-2025年福田区公共住房维修改造工程

标段(包)编码：2404-440300-04-01-900039001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.施工资源需求计划：符合要求 4.安全文明施工：符合要求	3.组织机构：内容不全
2	深圳华丽装修家私企业公司	合格	4.安全文明施工：符合要求	1.工程概况：内容不全 2.施工资源需求计划：针对性不强 3.组织机构：内容不全
3	深圳市三江盈建筑工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 3.组织机构：符合要求 4.安全文明施工：符合要求	2.施工资源需求计划：针对性不强
4	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.施工资源需求计划：符合要求 3.组织机构：符合要求 4.安全文明施工：符合要求	无
5	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 4.安全文明施工：符合要求	2.施工资源需求计划：针对性不强 3.组织机构：内容不全
6	深圳市信雅装饰设计工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.施工资源需求计划：符合要求 3.组织机构：符合要求 4.安全文明施工：符合要求	无
7	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 3.组织机构：符合要求	2.施工资源需求计划：针对性不强 4.安全文明施工：针对性不强
8	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 3.组织机构：符合要求	2.施工资源需求计划：针对性不强 4.安全文明施工：针对性不强
9	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 3.组织机构：符合要求 4.安全文明施工：符合要求	2.施工资源需求计划：针对性不强
10	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 3.组织机构：符合要求	2.施工资源需求计划：针对性不强 4.安全文明施工：针对性不强
11	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	3.组织机构：符合要求	1.工程概况：内容不全 2.施工资源需求计划：针对性不强 4.安全文明施工：针对性不强
12	深圳鹏利建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.施工资源需求计划：符合要求 3.组织机构：符合要求	4.安全文明施工：针对性不强

黄松

王晓军 李富秋 姚成林 谭向吉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
黄桂		无		
王晓军		无		
钟载雄		无		
谭向东		无		
李福秋		无		

黄桂
王晓军 李福秋 钟载雄 谭向东