

建设工程评标报告

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理
工程类别： 监理
评标日期： 2024年06月14日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼712评标室

孙伟迪

孙伟迪 李呈 钱志辉 桦

一、评标基本信息

标段名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目监理

标段编号：44030520220034047001

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：孙伟远

成员：李永德，钱志辉，彭华，李呈

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，15家投标人的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

评标委员会按照招标文件的要求，对15家投标人的技术标进行定性评审，均合格。详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

友谊国际工程咨询股份有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

组长签名：

评委签名：

孙伟远

李永德 李呈 钱志辉 彭华

深圳市光辉星工程项目管理有限公司
深圳市半岛工程管理有限公司
深圳市合创建设工程顾问有限公司
深圳市大众工程管理有限公司
深圳市大兴工程管理有限公司
深圳市建星项目管理顾问有限公司
深圳市施友建设监理有限公司
深圳市特发工程建设监理有限公司
深圳市粤鹏建设有限公司
深圳市邦迪工程顾问有限公司
深圳市长城工程项目管理有限公司
深圳锦洲工程管理有限公司
深圳鲲鹏工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐候选人。

友谊国际工程咨询股份有限公司
深圳市中联建工程项目管理有限公司
深圳市半岛工程管理有限公司
深圳市大众工程管理有限公司
深圳市大兴工程管理有限公司

组长签名：

评委签名：

孙伟迪
孙友 李呈 钱志辉 桦

深圳市建星项目管理顾问有限公司
深圳市特发工程建设监理有限公司
深圳鲲鹏工程顾问有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

孙伟迪
孙伟 李呈 钱志辉 桦

技术标定性评审汇总表

项目名称：南山区百校焕新工程第三年度 标段二期项目监理

项目编码：44030520220034047

标段(包)名称：南山区百校焕新工程第三年度 标段二期项目

标段(包)编码：44030520220034047001

监理

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【工程概况】符合要求。 2.【工程特点】符合要求。 3.【工程难点】符合要求。 4.【工程风险】符合要求。 5.【工程质量控制】符合要求。 6.【施工进度控制】符合要求。 7.【工程投资控制】符合要求。 8.【安全生产管理的服务活动】符合要求。 10.【工程仪器设备配置】符合要求。 11.【工程合同管理】符合要求。 13.【相关方关系的协调】符合要求。 14.【新技术应用和管理】符合要求。	9.【项目机构人员配置】内容不全。 12.【信息资料管理】针对性不强。
2	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	2.【工程特点】符合要求。 3.【工程难点】符合要求。 4.【工程风险】符合要求。 5.【工程质量控制】符合要求。 6.【施工进度控制】符合要求。 7.【工程投资控制】符合要求。 8.【安全生产管理的服务活动】符合要求。 9.【项目机构人员配置】符合要求。 10.【工程仪器设备配置】符合要求。 11.【工程合同管理】符合要求。 12.【信息资料管理】符合要求。 13.【相关方关系的协调】符合要求。	1.【工程概况】内容不全。 14.【新技术应用和管理】针对性不强。

孙伟迪

孙伟 李呈 钱志辉 桦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】符合要求。 2.【工程特点】符合要求。 4.【工程风险】符合要求。 5.【工程质量控制】符合要求。 6.【施工进度控制】符合要求。 7.【工程投资控制】符合要求。 8.【安全生产管理的服务活动】符合要求。 10.【工程仪器设备配置】符合要求。 12.【信息资料管理】符合要求。 13.【相关方关系的协调】符合要求。	3.【工程难点】针对性不强。 9.【项目机构人员配置】内容不全。 11.【工程合同管理】内容不全。 14.【新技术应用和管理】针对性不强。
4	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】符合要求。 2.【工程特点】符合要求。 3.【工程难点】符合要求。 4.【工程风险】符合要求。 5.【工程质量控制】符合要求。 6.【施工进度控制】符合要求。 7.【工程投资控制】符合要求。 8.【安全生产管理的服务活动】符合要求。 10.【工程仪器设备配置】符合要求。 11.【工程合同管理】符合要求。 12.【信息资料管理】符合要求。 13.【相关方关系的协调】符合要求。 14.【新技术应用和管理】符合要求。	9.【项目机构人员配置】内容不全。
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	2.【工程特点】符合要求。 4.【工程风险】符合要求。 6.【施工进度控制】符合要求。 7.【工程投资控制】符合要求。 8.【安全生产管理的服务活动】符合要求。 10.【工程仪器设备配置】符合要求。 12.【信息资料管理】符合要求。 13.【相关方关系的协调】符合要求。	1.【工程概况】内容不全。 3.【工程难点】针对性不强。 5.【工程质量控制】针对性不强。 9.【项目机构人员配置】针对性不强。 11.【工程合同管理】针对性不强。 14.【新技术应用和管理】针对性不强。

孙伟迪

孙伟迪 李呈 钱志辉 桦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】符合要求。 4.【工程风险】符合要求。 5.【工程质量控制】符合要求。 6.【施工进度控制】符合要求。 7.【工程投资控制】符合要求。 8.【安全生产管理的服务活动】符合要求。 9.【项目机构人员配置】符合要求。 10.【工程仪器设备配置】符合要求。 11.【工程合同管理】符合要求。 12.【信息资料管理】符合要求。 13.【相关方关系的协调】符合要求。 14.【新技术应用和管理】符合要求。	2.【工程特点】针对性不强。 3.【工程难点】针对性不强。
7	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】符合要求。 5.【工程质量控制】符合要求。 6.【施工进度控制】符合要求。 7.【工程投资控制】符合要求。 8.【安全生产管理的服务活动】符合要求。 9.【项目机构人员配置】符合要求。 10.【工程仪器设备配置】符合要求。 11.【工程合同管理】符合要求。 12.【信息资料管理】符合要求。 13.【相关方关系的协调】符合要求。 14.【新技术应用和管理】符合要求。	2.【工程特点】针对性不强。 3.【工程难点】针对性不强。 4.【工程风险】针对性不强。
8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【工程概况】符合要求。 2.【工程特点】符合要求。 3.【工程难点】符合要求。 4.【工程风险】符合要求。 5.【工程质量控制】符合要求。 6.【施工进度控制】符合要求。 8.【安全生产管理的服务活动】符合要求。 10.【工程仪器设备配置】符合要求。 11.【工程合同管理】符合要求。 12.【信息资料管理】符合要求。 13.【相关方关系的协调】符合要求。 14.【新技术应用和管理】符合要求。	7.【工程投资控制】内容不全。 9.【项目机构人员配置】内容不全。

孙伟迪

孙伟迪

李呈

钱志辉

钱志辉

钱志辉

钱志辉

钱志辉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市施友建设监理有限公司	合格	2.【工程特点】符合要求。 3.【工程难点】符合要求。 4.【工程风险】符合要求。 5.【工程质量控制】符合要求。 6.【施工进度控制】符合要求。 7.【工程投资控制】符合要求。 8.【安全生产管理的服务活动】符合要求。 10.【工程仪器设备配置】符合要求。 12.【信息资料管理】符合要求。 13.【相关方关系的协调】符合要求。	1.【工程概况】内容不全。 9.【项目机构人员配置】内容不全。 11.【工程合同管理】针对性不强。 14.【新技术应用和管理】针对性不强。
10	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】符合要求。 2.【工程特点】符合要求。 3.【工程难点】符合要求。 4.【工程风险】符合要求。 5.【工程质量控制】符合要求。 6.【施工进度控制】符合要求。 7.【工程投资控制】符合要求。 8.【安全生产管理的服务活动】符合要求。 10.【工程仪器设备配置】符合要求。 11.【工程合同管理】符合要求。 13.【相关方关系的协调】符合要求。	9.【项目机构人员配置】内容不全。 12.【信息资料管理】针对性不强。 14.【新技术应用和管理】针对性不强。
11	深圳市粤鹏建设有限公司	合格	2.【工程特点】符合要求。 4.【工程风险】符合要求。 6.【施工进度控制】符合要求。 7.【工程投资控制】符合要求。 8.【安全生产管理的服务活动】符合要求。 10.【工程仪器设备配置】符合要求。 12.【信息资料管理】符合要求。 13.【相关方关系的协调】符合要求。	1.【工程概况】内容不全。 3.【工程难点】针对性不强。 5.【工程质量控制】针对性不强。 9.【项目机构人员配置】针对性不强。 11.【工程合同管理】针对性不强。 14.【新技术应用和管理】针对性不强。

孙伟迪

孙友 李呈 钱志辉 桦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	2.【工程特点】符合要求。 5.【工程质量控制】符合要求。 6.【施工进度控制】符合要求。 7.【工程投资控制】符合要求。 8.【安全生产管理的服务活动】符合要求。 10.【工程仪器设备配置】符合要求。 11.【工程合同管理】符合要求。 13.【相关方关系的协调】符合要求。 14.【新技术应用和管理】符合要求。	1.【工程概况】内容不全。 3.【工程难点】针对性不强。 4.【工程风险】针对性不强。 9.【项目机构人员配置】针对性不强。 12.【信息资料管理】针对性不强。
13	深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	2.【工程特点】符合要求 4.【工程风险】符合要求。 5.【工程质量控制】符合要求。 6.【施工进度控制】符合要求。 7.【工程投资控制】符合要求。 8.【安全生产管理的服务活动】符合要求。 10.【工程仪器设备配置】符合要求。 11.【工程合同管理】符合要求。 13.【相关方关系的协调】符合要求。	1.【工程概况】内容不全。 3.【工程难点】针对性不强。 9.【项目机构人员配置】内容不全。 12.【信息资料管理】针对性不强。 14.【新技术应用和管理】针对性不强。
14	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	4.【工程风险】符合要求。 7.【工程投资控制】符合要求。 8.【安全生产管理的服务活动】符合要求 11.【工程合同管理】符合要求。 12.【信息资料管理】符合要求。 13.【相关方关系的协调】符合要求。	1.【工程概况】内容不全。 2.【工程特点】针对性不强。 3.【工程难点】针对性不强。 5.【工程质量控制】针对性不强。 6.【施工进度控制】针对性不强。 9.【项目机构人员配置】内容不全。 10.【工程仪器设备配置】针对性不强。 14.【新技术应用和管理】针对性不强。
15	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	2.【工程特点】符合要求。 3.【工程难点】符合要求。 5.【工程质量控制】符合要求。 6.【施工进度控制】符合要求。 7.【工程投资控制】符合要求。 8.【安全生产管理的服务活动】符合要求。 9.【项目机构人员配置】符合要求。 10.【工程仪器设备配置】符合要求。 12.【信息资料管理】符合要求。 13.【相关方关系的协调】符合要求。 14.【新技术应用和管理】符合要求。	1.【工程概况】内容不全。 4.【工程风险】内容不全。 11.【工程合同管理】针对性不强。

孙伟迪

孙伟迪 李呈 钱志辉 桦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
孙伟远		无		
李永德		无		
钱志辉		无		
彭华		无		
李呈		无		

孙伟远
李永德 李呈 钱志辉 彭华