建设工程评标报告

标段名称： 人民南深港融合消费街区建设工程监理
工程类别： 监理
评标日期： 2024年06月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼715评标室

一、评标基本信息

标段名称：人民南深港融合消费街区建设工程监理
标段编号：2304-440303-04-01-872777005001
建设单位：深圳市罗湖区南湖街道办事处
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张晖

成员：王放明，李文刚，张远波，赵庆武

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，16家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经详细评审，16家投标单位的技术标投标文件均合格。评审情况详见技术标评审汇总表。

四、评标结果

上海智通建设发展股份有限公司

广东鲁班行技术管理有限公司

浙江联达工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市启光工程管理顾问有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

组长签名：

评委签名：

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市海西工程管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

结合评审要素和招标文件要求，依据评审情况，推荐优选单位如下：

组长签名：

评委签名：

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行 政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：人民南深港融合消费街区建设工程监理　　项目编码：2304-440303-04-01-872777005

标段(包)名称：人民南深港融合消费街区建设工程监理　　标段(包)编码：2304-440303-04-01-872777005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海智通建设发展股份有限公司	合格	技术标： 5、安全生产管理的服务活动:符合要求； 8、工程合同管理:符合要求。	技术标： 1、工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制：针对性不强； 2、工程质量控制：针对性不强； 3、施工进度控制：针对性不强； 4、工程投资控制: 针对性不强； 6、信息资料管理:针对性不强； 7、相关方关系的协调:针对性不强； 9、新技术应用和管理:内容不全。
2	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	技术标： 1、工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制：符合要求； 2、工程质量控制：符合要求； 3、施工进度控制：符合要求； 4、工程投资控制:符合要求； 7、相关方关系的协调:符合要求。	技术标： 5、安全生产管理的服务活动:针对性不强； 6、信息资料管理:内容不全； 8、工程合同管理:针对性不强； 9、新技术应用和管理:内容不全。
3	浙江联达工程项目管理有限公司	合格	技术标： 8、工程合同管理:符合要求。	技术标： 1、工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制：针对性不强； 2、工程质量控制：针对性不强； 3、施工进度控制：针对性不强； 4、工程投资控制: 针对性不强； 5、安全生产管理的服务活动:针对性不强； 6、信息资料管理:针对性不强； 7、相关方关系的协调:针对性不强； 9、新技术应用和管理:内容不全。
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	技术标： 1、工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制：符合要求； 2、工程质量控制：符合要求； 3、施工进度控制：符合要求； 4、工程投资控制:符合要求； 6、信息资料管理:符合要求； 7、相关方关系的协调:符合要求； 9、新技术应用和管理:符合要求。	技术标： 5、安全生产管理的服务活动:针对性不强； 8、工程合同管理:针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市启光工程管理顾问有限公司	合格	技术标： 1、工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制：符合要求； 2、工程质量控制：符合要求； 4、工程投资控制:符合要求； 6、信息资料管理:符合要求； 7、相关方关系的协调:符合要求。	技术标： 3、施工进度控制：针对性不强； 5、安全生产管理的服务活动:针对性不强； 8、工程合同管理:针对性不强。 9、新技术应用和管理:内容不全。
6	深圳市大众工程管理有限公司	合格	技术标： 2、工程质量控制：符合要求； 3、施工进度控制：符合要求； 4、工程投资控制:符合要求； 6、信息资料管理:符合要求； 7、相关方关系的协调:符合要求； 8、工程合同管理:符合要求。	技术标： 1、工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制：针对性不强； 5、安全生产管理的服务活动:针对性不强； 9、新技术应用和管理:内容不全。
7	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	技术标： 1、工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制：符合要求； 2、工程质量控制：符合要求； 3、施工进度控制：符合要求； 4、工程投资控制:符合要求； 5、安全生产管理的服务活动:符合要求； 6、信息资料管理:符合要求； 7、相关方关系的协调:符合要求； 8、工程合同管理:符合要求； 9、新技术应用和管理:符合要求。	无
8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	技术标： 1、工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制：符合要求； 3、施工进度控制：符合要求； 4、工程投资控制:符合要求； 6、信息资料管理:符合要求； 7、相关方关系的协调:符合要求； 9、新技术应用和管理:符合要求。	技术标： 2、工程质量控制：针对性不强； 5、安全生产管理的服务活动:针对性不强； 8、工程合同管理:针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	技术标： 1、工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制：符合要求； 4、工程投资控制:符合要求； 6、信息资料管理:符合要求； 7、相关方关系的协调:符合要求； 8、工程合同管理:符合要求。	技术标： 2、工程质量控制：针对性不强； 3、施工进度控制：针对性不强； 5、安全生产管理的服务活动:针对性不强； 9、新技术应用和管理:内容不全。
10	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	技术标： 1、工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制：符合要求； 2、工程质量控制：符合要求； 3、施工进度控制：符合要求； 4、工程投资控制:符合要求； 6、信息资料管理:符合要求； 7、相关方关系的协调:符合要求； 8、工程合同管理:符合要求。	技术标： 5、安全生产管理的服务活动:针对性不强； 9、新技术应用和管理:内容不全。
11	深圳市海西工程管理有限公司	合格	技术标： 4、工程投资控制:符合要求； 8、工程合同管理:符合要求。	技术标： 1、工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制：针对性不强； 2、工程质量控制：针对性不强； 3、施工进度控制：针对性不强； 5、安全生产管理的服务活动:针对性不强； 6、信息资料管理:针对性不强； 7、相关方关系的协调:针对性不强； 9、新技术应用和管理:内容不全。
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	技术标： 1、工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制：符合要求； 2、工程质量控制：符合要求； 3、施工进度控制：符合要求； 4、工程投资控制:符合要求； 6、信息资料管理:符合要求； 7、相关方关系的协调:符合要求； 8、工程合同管理:符合要求：符合要求。	技术标： 5、安全生产管理的服务活动:针对性不强； 9、新技术应用和管理:内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	技术标： 1、工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制：符合要求； 4、工程投资控制:符合要求； 5、安全生产管理的服务活动:符合要求； 7、相关方关系的协调:符合要求； 8、工程合同管理:符合要求； 9、新技术应用和管理:符合要求。	技术标： 2、工程质量控制：针对性不强； 3、施工进度控制：针对性不强； 6、信息资料管理:针对性不强。
14	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	合格	技术标： 1、工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制：符合要求； 4、工程投资控制:符合要求； 6、信息资料管理:符合要求； 7、相关方关系的协调:符合要求； 9、新技术应用和管理:符合要求。	技术标： 2、工程质量控制：针对性不强； 3、施工进度控制：针对性不强； 5、安全生产管理的服务活动:针对性不强； 8、工程合同管理:针对性不强。
15	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	技术标： 1、工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制：符合要求； 4、工程投资控制:符合要求； 6、信息资料管理:符合要求； 7、相关方关系的协调:符合要求； 8、工程合同管理:符合要求； 9、新技术应用和管理:符合要求。	技术标： 2、工程质量控制：针对性不强； 3、施工进度控制：针对性不强； 5、安全生产管理的服务活动:针对性不强。
16	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	技术标： 1、工程概况、工程特点、重难点、风险点及控制：符合要求； 4、工程投资控制:符合要求； 6、信息资料管理:符合要求； 7、相关方关系的协调:符合要求。	技术标： 2、工程质量控制：内容不全 ； 3、施工进度控制：针对性不强； 5、安全生产管理的服务活动:针对性不强； 8、工程合同管理:针对性不强； 9、新技术应用和管理:内容不全。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
王放明	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李文刚	无	
张远波	无	
赵庆武	无	
张晖	无	