

建设工程评标报告

标段名称：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程监理
工程类别：监理
评标日期：2024年06月17日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
7楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程监理
标段编号：2103-440310-04-01-724623003001
建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

罗明辉

刘伟力 何志杰 闫瑞微 游加威

二、评标委员会组成

组长：罗明辉

成员：闵浩微、游加成、刘静力、何荣真

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

十二家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求进行了详细评审，十二家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

友谊国际工程咨询股份有限公司

广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

组长签名：

评委签名：

罗明辉

刘静力

何荣真

闵浩微

游加成

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市龙建建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术标定性评审内容，好的优于差的，一致推荐优选单位如下：

友谊国际工程咨询股份有限公司

组长签名：

评委签名：

罗明辉

刘磊

何志杰

闫瑞微

游加威

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市龙建建设监理有限公司

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

罗明辉

刘伟力

何东生

闫瑞微

游加威

技术标定性评审汇总表

项目名称：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程监理
 标段(包)名称：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程监理

项目编号：2103-440310-04-01-724623003
 标段(包)编号：2103-440310-04-01-724623003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.工程重点、难点以及风险点：符合要求； 2.工程进度、质量、成本控制：符合要求； 3.特殊情况下的赶工措施：符合要求； 4.安全生产管理的服务活动：符合要求； 5.工程合同和资料管理：符合要求；	6.团队人员：内容不全。
2	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	4.安全生产管理的服务活动：符合要求； 5.工程合同和资料管理：符合要求；	1.工程重点、难点以及风险点：针对性不强； 2.工程进度、质量、成本控制：针对性不强； 3.特殊情况下的赶工措施：针对性不强； 6.团队人员：内容不全。
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	4.安全生产管理的服务活动：符合要求；	1.工程重点、难点以及风险点：针对性不强； 2.工程进度、质量、成本控制：针对性不强； 3.特殊情况下的赶工措施：针对性不强； 5.工程合同和资料管理：针对性不强； 6.团队人员：内容不全。
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.工程重点、难点以及风险点：符合要求； 2.工程进度、质量、成本控制：符合要求； 3.特殊情况下的赶工措施：符合要求； 4.安全生产管理的服务活动：符合要求； 5.工程合同和资料管理：符合要求；	6.团队人员：内容不全。
5	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.工程重点、难点以及风险点：符合要求； 3.特殊情况下的赶工措施：符合要求； 4.安全生产管理的服务活动：符合要求；	2.工程进度、质量、成本控制：针对性不强； 5.工程合同和资料管理：针对性不强； 6.团队人员：内容不全。

罗明辉

刘伟力

何志杰

闫洪微

游加威

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.工程重点、难点以及风险点：符合要求； 2.工程进度、质量、成本控制：符合要求； 3.特殊情况下的赶工措施：符合要求； 4.安全生产管理的服务活动：符合要求； 5.工程合同和资料管理：符合要求；	6.团队人员：内容不全。
7	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	3.特殊情况下的赶工措施：符合要求； 5.工程合同和资料管理：符合要求；	1.工程重点、难点以及风险点：针对性不强； 2.工程进度、质量、成本控制：针对性不强； 4.安全生产管理的服务活动：针对性不强； 6.团队人员：内容不全。
8	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	4.安全生产管理的服务活动：符合要求； 5.工程合同和资料管理：符合要求；	1.工程重点、难点以及风险点：针对性不强； 2.工程进度、质量、成本控制：针对性不强； 3.特殊情况下的赶工措施：针对性不强； 6.团队人员：内容不全。
9	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.工程重点、难点以及风险点：符合要求； 2.工程进度、质量、成本控制：符合要求； 3.特殊情况下的赶工措施：符合要求； 4.安全生产管理的服务活动：符合要求； 5.工程合同和资料管理：符合要求；	6.团队人员：内容不全。
10	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.工程重点、难点以及风险点：符合要求； 2.工程进度、质量、成本控制：符合要求； 3.特殊情况下的赶工措施：符合要求； 4.安全生产管理的服务活动：符合要求； 5.工程合同和资料管理：符合要求；	6.团队人员：内容不全。

罗明辉

刘伟力

何志杰

闫洪微

游加威

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市龙建建设监理有限公司	合格	1.工程重点、难点以及风险点：符合要求； 3.特殊情况下的赶工措施：符合要求； 4.安全生产管理的服务活动：符合要求； 5.工程合同和资料管理：符合要求；	2.工程进度、质量、成本控制：针对性不强； 6.团队人员：内容不全。
12	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	3.特殊情况下的赶工措施：符合要求； 4.安全生产管理的服务活动：符合要求； 5.工程合同和资料管理：符合要求；	1.工程重点、难点以及风险点：针对性不强； 2.工程进度、质量、成本控制：针对性不强； 6.团队人员：内容不全。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
闵浩微	无	
罗明辉	无	
游加成	无	
刘静力	无	
何荣真	无	

罗明辉

刘静力

何荣真

闵浩微

游加成