

# 建设工程评标报告

标段名称： 自贸时代中心办公营销展示区设计  
工程类别： 设计  
评标日期： 2024年06月21日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼705评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 自贸时代中心办公营销展示区设计  
标段编号： 2019-440305-47-03-102357042001  
建设单位： 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 详见招标文件

朱永梅

王强 李强 赵海峰 陈

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：朱咏梅

成员：蒋红薇，赵献忠，王亚杰，肖波

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

计算机评标系统对各投标人的投标文件进行自动清标后，由评标委员会五位专家对投标文件进行初步评审均合格。

### 2、详细评审情况：

评标委员会五位专家根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审后均合格。

组长签名：

评委签名：

朱咏梅

王亚杰 肖波 赵献忠 蒋红薇

#### 四、评标结果

根据招标文件的规定，评标委员会五位专家对各投标人的投标文件分别进行评审及比较，经评审合格后所有投标人均进入下一轮定标程序（排序不分先后）：

三谷设计（广州）有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司

广州市白云建筑设计院有限公司

深圳市东木空间设计有限公司//深圳朗信设计集团有限公司

深圳市杨邦胜室内设计有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

朱咏梅

王强 李强 赵海峰 陈

根据招标文件第5.8.2条的规定，投标人数量不超过5家，无需推荐优选单位。

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

朱咏梅

王立 郭以 赵海峰 陈

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：自贸时代中心办公营销展示区设计  
 标段(包)名称：自贸时代中心办公营销展示区设计

项目编号：2019-440305-47-03-102357042  
 标段(包)编号：2019-440305-47-03-102357042001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	三谷设计(广州)有限公司// 深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1、本项目设计总体概念提案：满足要求； 2、项目全过程设计重难点分析：符合要求； 4、对成本限额、进度、品质控制措施：满足要求； 5、对于未来可持续展示空间的建议：符合要求；	3、对施工图质量管控及对各专业协调管控分析：针对性不强；
2	广州市白云建筑设计院有限公司	合格	1、本项目设计总体概念提案：满足要求； 4、对成本限额、进度、品质控制措施：符合要求；	2、项目全过程设计重难点分析：针对性不强； 3、对施工图质量管控及对各专业协调管控分析：针对性不强； 5、对于未来可持续展示空间的建议：针对性不强；
3	深圳市东木空间设计有限公司// 深圳朗信设计集团有限公司	合格	3、对施工图质量管控及对各专业协调管控分析：满足要求；	1、本项目设计总体概念提案：针对性不强； 2、项目全过程设计重难点分析：针对性不强； 4、对成本限额、进度、品质控制措施：针对性不强； 5、对于未来可持续展示空间的建议：针对性不强；
4	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	合格	1、本项目设计总体概念提案：满足要求； 2、项目全过程设计重难点分析：符合要求； 3、对施工图质量管控及对各专业协调管控分析：满足要求； 4、对成本限额、进度、品质控制措施：符合要求； 5、对于未来可持续展示空间的建议：满足要求；	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋红薇	无	

朱咏梅

王强 郭强 赵海峰 陈

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵献忠	无	
王亚杰	无	
朱咏梅	无	
肖波	无	

朱咏梅

王亚杰 肖波 赵献忠