

建设工程评标报告

标段名称： 深圳福田新沙项目03地块手机信号覆盖工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年06月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼
703评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 深圳福田新沙项目03地块手机信号覆盖工程
标段编号： 2404-440300-04-01-900004007001
建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 639.858619万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

王磊

王涛 刘益 杨万芳

二、评标委员会组成

组长:王聪

成员:王志康, 刘益, 王涛, 彭万芳

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会根据招标文件要求对7家投标单位的技术标文件进行初步评审, 全部合格。

2、清标情况:

计算机自动清标, 评标委员会复核, 7家投标单位的投标文件清标全部合格。

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件要求对7家投标单位的技术标文件进行详细评审, 全部合格。

4、评标资料附件:

初步评审汇总表、技术标定性评审汇总表

组长签名:

评委签名:

王聪

王志康

王涛

刘益

彭万芳

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

结合技术标评审要素《技术标定性评审表》内容，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选单位，优选单位如下：

中时讯通信建设有限公司

广东南方通信建设有限公司

日海通信服务有限公司

润建股份有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王翥

王翥

王涛

刘益

杨万芳

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目03地块手机信号覆盖工程

项目编号：2404-440300-04-01-900004007

标段(包)名称：深圳福田新沙项目03地块手机信号覆盖工程

标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中时讯通信建设有限公司	合格	1.【项目组织机构】：符合要求 3.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：符合要求 5.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：符合要求 6.【与三大运营商、总包、分包的协调管理措施】：符合要求	2.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：针对性不强 4.【工程质量保障措施及成品保护方案】：针对性不强 7.【现场调试验收及售后服务】：针对性不强
2	中通信息服务有限公司	合格	4.【工程质量保障措施及成品保护方案】：符合要求 7.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	1.【项目组织机构】：内容不全 2.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：针对性不强 3.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：内容不全 5.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：针对性不强 6.【与三大运营商、总包、分包的协调管理措施】：针对性不强
3	元道通信股份有限公司	合格	1.【项目组织机构】：符合要求 7.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	2.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：针对性不强 3.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：针对性不强 4.【工程质量保障措施及成品保护方案】：针对性不强 5.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：针对性不强 6.【与三大运营商、总包、分包的协调管理措施】：针对性不强
4	广东南方通信建设有限公司	合格	1.【项目组织机构】：符合要求 2.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求 3.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：符合要求 5.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：符合要求 6.【与三大运营商、总包、分包的协调管理措施】：符合要求 7.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	4.【工程质量保障措施及成品保护方案】：针对性不强

王翥

王翥 王涛 刘益 杨万芳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	日海通信服务有限公司	合格	2.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：符合要求 3.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：符合要求 5.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：符合要求 6.【与三大运营商、总包、分包的协调管理措施】：符合要求 7.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	1.【项目组织机构】：内容不全 4.【工程质量保障措施及成品保护方案】：针对性不强
6	润建股份有限公司	合格	1.【项目组织机构】：符合要求 5.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：符合要求 7.【现场调试验收及售后服务】：符合要求	2.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：针对性不强 3.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：内容不全 4.【工程质量保障措施及成品保护方案】：针对性不强 6.【与三大运营商、总包、分包的协调管理措施】：针对性不强
7	深圳市电信工程有限公司	合格	3.【主要施工方案（含设备安装方案和系统调试方案）及技术措施】：符合要求	1.【项目组织机构】：内容不全 2.【施工进度计划、资源投入计划（材料设备、劳动力等）】：针对性不强 4.【工程质量保障措施及成品保护方案】：针对性不强 5.【安全生产、文明施工和环境保护措施、应急措施】：针对性不强 6.【与三大运营商、总包、分包的协调管理措施】：针对性不强 7.【现场调试验收及售后服务】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
王志康	无	
刘益	无	
王聪	无	
王涛	无	

王聪

王涛 刘益 王涛

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
彭万芳	无	

王翥

王翥 王涛 刘益 彭万芳