

建设工程评标报告

标段名称： 光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程项目监理
工程类别： 监理
评标日期： 2024年06月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼714评标室

万素琴

刘玲琳 李荣华 邱瑞达 姜永静

一、评标基本信息

标段名称：光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程项目监理

标段编号：2305-440311-04-01-625529003001

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：万素琴

成员：李荣华，杨瑞达，姜天舒，刘冀湘

三、评标过程描述

1、初步评审情况：18家投标单位经初步评审均合格。

2、详细评审情况：18家投标单位经评标委员会详细评审均合格，详见技术标定性评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

万素琴

刘冀湘 李荣华 杨瑞达 姜天舒

四、评标结果

公诚管理咨询有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

广东南方建设监理有限公司

康立时代建设集团有限公司

晨越建设项目管理集团股份有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市宝安区建设工程监理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

组长签名：

评委签名：

万素琴

刘玲琳 李荣华 邱瑞达 姜永静

深圳市霍克建设监理有限公司

深圳市首嘉工程顾问有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

以上投标人均合格

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

评标专家根据招标文件中评审要素及专家推荐原则，推荐以下优点相对较多的投标人：

友谊国际工程咨询股份有限公司

广东南方建设监理有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

组长签名：

评委签名：

万素琴

刘玲琳 李荣华 邱瑞达 姜永静

深圳市霍克建设监理有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

万素琴

刘玲琳 李荣华 邱瑞达 姜永静

技术标定性评审汇总表

项目名称：光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程项目监理

项目编号：2305-440311-04-01-625529003

标段(包)名称：光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程项目
监理

标段(包)编号：2305-440311-04-01-625529003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	公诚管理咨询有限公司	合格	无	1、项目内容及现场条件分析:针对性不强 2、工程特点难点:针对性不强 3、质量控制措施:针对性不强 4、安全文明施工管理措施:针对性不强 5、进度控制措施:针对性不强
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 4、安全文明施工管理措施：符合要求	5、进度控制措施:针对性不强
3	广东南方建设监理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 4、安全文明施工管理措施：符合要求	5、进度控制措施:针对性不强
4	康立时代建设集团有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 3、质量控制措施：符合要求	2、工程特点难点:针对性不强 4、安全文明施工管理措施:针对性不强 5、进度控制措施:针对性不强
5	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求	2、工程特点难点:针对性不强 3、质量控制措施:针对性不强 4、安全文明施工管理措施:针对性不强 5、进度控制措施:针对性不强
6	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 4、安全文明施工管理措施：符合要求	5、进度控制措施:针对性不强
7	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	4、安全文明施工管理措施:针对性不强

万素琴

刘玲琳 李荣华 邱瑞达 姜永静

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求	3、质量控制措施：针对性不强 4、安全文明施工管理措施：针对性不强 5、进度控制措施：针对性不强
9	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 4、安全文明施工管理措施：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	3、质量控制措施：针对性不强
10	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	4、安全文明施工管理措施：针对性不强
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	4、安全文明施工管理措施：针对性不强
12	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	合格	5、进度控制措施：符合要求	1、项目内容及现场条件分析：针对性不强 2、工程特点难点：针对性不强 3、质量控制措施：针对性不强 4、安全文明施工管理措施：针对性不强
13	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	无	1、项目内容及现场条件分析：针对性不强 2、工程特点难点：针对性不强 3、质量控制措施：针对性不强 4、安全文明施工管理措施：针对性不强 5、进度控制措施：针对性不强
14	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	5、进度控制措施：符合要求	1、项目内容及现场条件分析：针对性不强 2、工程特点难点：针对性不强 3、质量控制措施：针对性不强 4、安全文明施工管理措施：针对性不强
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	2、工程特点难点：针对性不强 4、安全文明施工管理措施：针对性不强

万素琴

刘玲琳 李荣华 邱瑞达 姜永静

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市霍克建设监理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	4、安全文明施工管理措施：针对性不强
17	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求	2、工程特点难点：针对性不强 3、质量控制措施：针对性不强 4、安全文明施工管理措施：针对性不强 5、进度控制措施：针对性不强
18	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1、项目内容及现场条件分析：符合要求 2、工程特点难点：符合要求 3、质量控制措施：符合要求 5、进度控制措施：符合要求	4、安全文明施工管理措施：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
万素琴	无	
李荣华	无	
杨瑞达	无	
姜天舒	无	
刘冀湘	无	

万素琴

刘冀湘 李荣华 杨瑞达 姜天舒