

建设工程评标报告

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理
工程类别： 监理
评标日期： 2024年06月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼703评标室

刘晓宇
安卫华 钱志辉 金少华

一、评标基本信息

标段名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

标段编号：44030520220034041001

建设单位：中信城开投资集团有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：见招标文件

招标控制价：见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘晓宁

成员：钱志辉，陈驰，龙卫华，魏小林

组长签名：

评委签名：

刘晓宁

龙卫华

陈驰

钱志辉

魏小林

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的投标文件初审均合格。

2、详细评审情况：

20家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

经评审，20家投标单位均合格。

上海市建设工程监理咨询有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

组长签名：

评委签名：

刘曙光

安卫华

杨

钱志辉

金小华

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市施友建设监理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市赛格监理有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳鲲鹏工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

刘曙光

安卫华

杨

钱志辉

金少林

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

根据招标文件及评审要素要求，推荐以下单位为优选单位：

上海市建设工程监理咨询有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘曙光

安卫华

杨

钱志辉

金小林

技术标定性评审汇总表

项目名称：南山区百校焕新工程第三年度 标段二期监理

项目编码：44030520220034041

标段(包)名称：南山区百校焕新工程第三年度 标段二期监理

标段(包)编码：44030520220034041001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 9.【工程仪器设备配置】：针对性不强
2	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	无
3	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	2.【工程特点】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 7.【工程投资控制】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 9.【工程仪器设备配置】：针对性不强 11.【信息资料管理】：针对性不强

刘曙光

安卫华

钱志辉

李少林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	7.【工程投资控制】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
5	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 9.【工程仪器设备配置】：针对性不强
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 9.【工程仪器设备配置】：针对性不强 11.【信息资料管理】：针对性不强
7	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 7.【工程投资控制】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 9.【工程仪器设备配置】：针对性不强
8	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 9.【工程仪器设备配置】：针对性不强

刘曙光

安卫华

杨

钱志辉

金小村

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 9.【工程仪器设备配置】：针对性不强
10	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	6.【施工进度控制】：针对性不强
11	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	2.【工程特点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 9.【工程仪器设备配置】：针对性不强 10.【工程合同管理】：针对性不强
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求	2.【工程特点】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 9.【工程仪器设备配置】：针对性不强 12.【相关方关系的协调】：针对性不强
13	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	2.【工程特点】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 7.【工程投资控制】：针对性不强

刘曙光

安卫华

杨

钱志辉

金小村

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市施友建设监理有限公司	合格	3.【工程难点】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【工程特点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 9.【工程仪器设备配置】：针对性不强 12.【相关方关系的协调】：针对性不强
15	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 7.【工程投资控制】：针对性不强
16	深圳市赛格监理有限公司	合格	9.【工程仪器设备配置】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【工程特点】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 7.【工程投资控制】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	3.【工程难点】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【工程特点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 7.【工程投资控制】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 9.【工程仪器设备配置】：针对性不强 11.【信息资料管理】：针对性不强
18	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 11.【信息资料管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强

刘晗宇

安卫华

杨

钱志辉

金小村

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 7.【工程投资控制】：针对性不强 8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 11.【信息资料管理】：针对性不强
20	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	3.【工程难点】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【工程仪器设备配置】：符合要求 10.【工程合同管理】：符合要求 12.【相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【工程特点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 11.【信息资料管理】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
钱志辉	无	
陈驰	无	
刘晓宁	无	
龙卫华	无	
魏小林	无	

刘晓宁

龙卫华

陈驰

钱志辉

魏小林