

建设工程评标报告

标段名称：深圳市建筑工务署 2023 年第一批防水工程供应商批量招标（重新招标）I 标段

工程类型：货物类

评标时间：2024 年 6 月 24 日

评标地点：交易集团建设工程分公司 715 评标室

何慧馨
2024 年 6 月 24 日 何慧馨 张素霞 王

一、 评标基本信息

标段名称： 深圳市建筑工务署 2023 年第一批防水工程供应商
批量招标（重新招标）I 标段

标段编号： 2020-440300-83-01-014931010001

建设单位： 深圳市建筑工务署

招标方式： 公开招标

招标内容： 见招标文件

招标控制价： 见招标文件

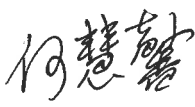
资审方式： 资格后审


评标方法： 定性评审法

二、 评标委员会组成

组长： 何慧馨

唐子灵、王景栓、张素霞、吴自全

组长签名： 

组员签名： 

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对 11 家投标人的投标文件进行初步评审，结果全部合格。

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件的评审要素，对 11 家投标人的投标文件进行详细评审，结果全部合格，评审意见详见评审意见汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

1. 三棵树涂料股份有限公司//广州大禹防漏技术开发有限公司；
2. 北京东方雨虹防水技术股份有限公司//深圳东方雨虹防水工程有限公司；
3. 北京洪雨建设工程有限公司；
4. 宏源防水科技集团有限公司//潍坊宏源防水工程有限公司；
5. 广东禹能建材科技股份有限公司//广东禹能建设发展有限公司；
6. 广东联塑科技实业有限公司//广东中油佳汇防水工程有限公司；
7. 广州市台实防水补强有限公司//广东台实实业有限公司；
8. 江苏凯伦建材股份有限公司//苏州凯瑞伦建筑工程有限公司；
9. 江苏欧西建材科技发展有限公司//江苏欧西建设工程有限公司；

何慧馨 王景柱 张耀斌

10.科顺防水科技股份有限公司//深圳市科顺防水工程有限公司;

11.长沙市神宇建筑防水防腐有限公司//湖南神宇新材料有限公司。

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、优选单位推荐及理由(排序不分先后):

评标委员会依据招标文件规定,一致优选如下投标单位为推荐中标候选人(排序不分先后):

1.三棵树涂料股份有限公司//广州大禹防漏技术开发有限公司;

2.北京东方雨虹防水技术股份有限公司//深圳东方雨虹防水工程有限公司;

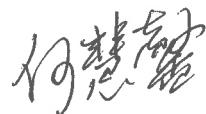
3.宏源防水科技集团有限公司//潍坊宏源防水工程有限公司;

4.江苏凯伦建材股份有限公司//苏州凯瑞伦建筑工程有限公司;

5.科顺防水科技股份有限公司//深圳市科顺防水工程有限公司;

6.长沙市神宇建筑防水防腐有限公司//湖南神宇新材料有限公司。

组长签名:



组员签名:



综合组定性评审汇总定性评审表

招标工程名称：深圳市建筑工务署 2023 年第一批防水工程供应商批量招标（重新招标）I 标段

评标时间：2024 年 6 月 24 日

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	三棵树涂料股份有限公司//广州大禹防水技术开发有限公司	合格	1. 施工质量控制措施的合理性及可实施性：符合要求； 2. 安全文明施工管理措施的合理性及可实施性：符合要求； 3. 质量通病防治措施的合理性及可实施性：符合要求； 5. 投标人的投标总报价是否超过招标上限价：符合要求； 6. 任何一子工程投标报价是否高于其对应投标报价上限价：符合要求； 7. 是否修改暂列金额：符合要求； 8. 投标报价中总包管理服务费（如有）、临时设施使用费及其它配合费的费率是否均为 2%的：符合要求。	4. 防水补漏治理方案的合理性及可实施性：针对性不强；
2	北京东方雨虹防水技术股份有限公司//深圳东方雨虹防水工程有限公司	合格	1. 施工质量控制措施的合理性及可实施性：符合要求； 2. 安全文明施工管理措施的合理性及可实施性：符合要求； 4. 防水补漏治理方案的合理性及可实施性：符合要求； 5. 投标人的投标总报价是否超过招标上限价：符合要求； 6. 任何一子工程投标报价是否高于其对应投标报价上限价：符合要求； 7. 是否修改暂列金额：符合要求； 8. 投标报价中总包管理服务费（如有）、临时设施使用费及其它配合费的费率是否均为 2%的：符合要求。	3. 质量通病防治措施的合理性及可实施性：针对性不强；
3	北京洪雨建设工程有限公司	合格	2. 安全文明施工管理措施的合理性及可实施性：符合要求； 5. 投标人的投标总报价是否超过招标上限价：符合要求； 6. 任何一子工程投标报价是否高于其对应投标报价上限价：符合要求； 7. 是否修改暂列金额：符合要求；	1. 施工质量控制措施的合理性及可实施性：针对性不强； 3. 质量通病防治措施的合理性及可实施性：针对性不强； 4. 防水补漏治理方案的

第 6 页 共 9 页

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的, 可以在评标结果公示期间(3个工作日) 按规定先向招标人书面异议, 逾期不予受理。

日期: 2024 年 6 月 24 日

组长签名: 何慧敏

组员签名: 沈玉强 张素霞 李华





何慧敏

	限公司		<p>应投标报价上限价：符合要求；</p> <p>7. 是否修改暂列金额：符合要求；</p> <p>8. 投标报价中总包管理服务费（如有）、临时设施使用费及其它配合费的费率是否均为 2%的：符合要求。</p>	<p>性：针对性不强；</p> <p>4. 防水补漏治理方案的合理性及可实施性：针对性不强；</p>
8	江苏凯伦建材股份有限公司//苏州凯瑞伦建筑工程有限公司	合格	<p>1. 施工质量控制措施的合理性及可实施性：符合要求；</p> <p>4. 防水补漏治理方案的合理性及可实施性：符合要求；</p> <p>5. 投标人的投标总报价是否超过招标上限价：符合要求；</p> <p>6. 任何一子工程投标报价是否高于其对应投标报价上限价：符合要求；</p> <p>7. 是否修改暂列金额：符合要求；</p> <p>8. 投标报价中总包管理服务费（如有）、临时设施使用费及其它配合费的费率是否均为 2%的：符合要求。</p>	<p>2. 安全文明施工管理措施的合理性及可实施性：针对性不强；</p> <p>3. 质量通病防治措施的合理性及可实施性：针对性不强；</p>
9	江苏欧西建材科技发展有限公司//江苏欧西建设工程有限公司	合格	<p>3. 质量通病防治措施的合理性及可实施性：符合要求；</p> <p>5. 投标人的投标总报价是否超过招标上限价：符合要求；</p> <p>6. 任何一子工程投标报价是否高于其对应投标报价上限价：符合要求；</p> <p>7. 是否修改暂列金额：符合要求；</p> <p>8. 投标报价中总包管理服务费（如有）、临时设施使用费及其它配合费的费率是否均为 2%的：符合要求。</p>	<p>1. 施工质量控制措施的合理性及可实施性：针对性不强；</p> <p>2. 安全文明施工管理措施的合理性及可实施性：针对性不强；</p> <p>4. 防水补漏治理方案的合理性及可实施性：针对性不强；</p>
10	科顺防水科技股份有限公司//深圳市科顺防水工程有限公司	合格	<p>2. 安全文明施工管理措施的合理性及可实施性：符合要求；</p> <p>3. 质量通病防治措施的合理性及可实施性：符合要求；</p> <p>4. 防水补漏治理方案的合理性及可实施性：符合要求；</p> <p>5. 投标人的投标总报价是否超过招标上限价：符合要求；</p> <p>6. 任何一子工程投标报价是否高于其对应投标报价上限价：符合要求；</p> <p>7. 是否修改暂列金额：符合要求；</p> <p>8. 投标报价中总包管理服务费（如有）、临时设施使用费及其它配合费的费率是否均为 2%的：符合要求。</p>	<p>1. 施工质量控制措施的合理性及可实施性：针对性不强；</p>
11	长沙市神宇建筑防	合格	<p>2. 安全文明施工管理措施的合理性及可</p>	<p>1. 施工质量控制措施的合理性及可实施性：针</p>

何慧馨 王景柱 沈江

			8. 投标报价中总包管理服务费（如有）、临时设施使用费及其它配合费的费率是否均为 2%的：符合要求。	合理性及可实施性：针对性不强；
4	宏源防水科技集团有限公司//潍坊宏源防水工程有限公司	合格	1. 施工质量控制措施的合理性及可实施性：符合要求； 2. 安全文明施工管理措施的合理性及可实施性：符合要求； 3. 质量通病防治措施的合理性及可实施性：符合要求； 5. 投标人的投标总报价是否超过招标上限价：符合要求； 6. 任何一子工程投标报价是否高于其对应投标报价上限价：符合要求； 7. 是否修改暂列金额：符合要求； 8. 投标报价中总包管理服务费（如有）、临时设施使用费及其它配合费的费率是否均为 2%的：符合要求。	4. 防水补漏治理方案的合理性及可实施性：针对性不强；
5	广东禹能建材科技股份有限公司//广东禹能建设发展有限公司	合格	5. 投标人的投标总报价是否超过招标上限价：符合要求； 6. 任何一子工程投标报价是否高于其对应投标报价上限价：符合要求； 7. 是否修改暂列金额：符合要求； 8. 投标报价中总包管理服务费（如有）、临时设施使用费及其它配合费的费率是否均为 2%的：符合要求。	1. 施工质量控制措施的合理性及可实施性：针对性不强； 2. 安全文明施工管理措施的合理性及可实施性：针对性不强； 3. 质量通病防治措施的合理性及可实施性：针对性不强； 4. 防水补漏治理方案的合理性及可实施性：针对性不强；
6	广东联塑科技实业有限公司//广东中油佳汇防水工程有限公司	合格	4. 防水补漏治理方案的合理性及可实施性：符合要求； 5. 投标人的投标总报价是否超过招标上限价：符合要求； 6. 任何一子工程投标报价是否高于其对应投标报价上限价：符合要求； 7. 是否修改暂列金额：符合要求； 8. 投标报价中总包管理服务费（如有）、临时设施使用费及其它配合费的费率是否均为 2%的：符合要求。	1. 施工质量控制措施的合理性及可实施性：针对性不强； 2. 安全文明施工管理措施的合理性及可实施性：针对性不强； 3. 质量通病防治措施的合理性及可实施性：针对性不强；
7	广州市台实防水补强有限公司//广东台实实业有	合格	3. 质量通病防治措施的合理性及可实施性：符合要求； 5. 投标人的投标总报价是否超过招标上限价：符合要求； 6. 任何一子工程投标报价是否高于其对应	1. 施工质量控制措施的合理性及可实施性：针对性不强； 2. 安全文明施工管理措施的合理性及可实施

何慧馨 张景霞 王崇桂 江之

	水防腐有限公司//湖南神宇新材料有限公司	实施性：符合要求； 3. 质量通病防治措施的合理性及可实施性：符合要求； 5. 投标人的投标总报价是否超过招标上限价：符合要求； 6. 任何一子工程投标报价是否高于其对应投标报价上限价：符合要求； 7. 是否修改暂列金额：符合要求； 8. 投标报价中总包管理服务费（如有）、临时设施使用费及其它配合费的费率是否均为 2%的：符合要求。	对性不强： 4. 防水补漏治理方案的合理性及可实施性：针对性不强；
评标委员会意见：无			
评标专家保留意见：无			
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人，评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
何慧馨	无		
唐子灵	无		
王景栓	无		
张素霞	无		
吴自全	无		