

建设工程评标报告

标段名称： 莲塘第七工业区改造项目消防工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年06月26日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司
717评标室

一、评标基本信息

沈志强

孙志强 冯坤 王新 谭永荣

标段名称：莲塘第七工业区改造项目消防工程

标段编号：2404-440300-04-01-900021003001

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：960.000000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：沈喜恩

成员：谭录荣，闵若中，贾静，孙新强

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对8家投标人的投标文件进行初步评审，结果全部合格。

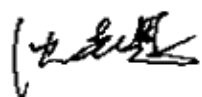
2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：



评标委员会根据招标文件要求，对8家投标人的投标文件进行详细评审，8家投标人的投标文件全部合格，详见商务标评审汇总表和技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表和技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求，结合评审要素评审结果，推优如下：

广东富盈建设有限公司

深圳市中润达建筑工程有限公司

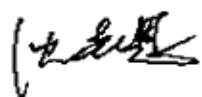
深圳市中港建筑工程有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标评审汇总表

项目名称：莲塘第七工业区改造项目消防工程

项目编码：2404-440300-04-01-900021003

标段(包)名称：莲塘第七工业区改造项目消防工程

标段(包)编码：2404-440300-04-01-900021003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东富盈建设有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订，履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标人投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订，履行过程中的风险警示】：无
2	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订，履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标人投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订，履行过程中的风险警示】：无
3	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订，履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标人投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订，履行过程中的风险警示】：无
4	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订，履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标人投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订，履行过程中的风险警示】：无
5	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订，履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标人投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订，履行过程中的风险警示】：无
6	深圳市深泰建设工程有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订，履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标人投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订，履行过程中的风险警示】：无
7	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订，履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标人投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订，履行过程中的风险警示】：无
8	深圳深港建设工程发展有限公司	合格	1.【投标人投标报价】：合格 2.【其他报价问题以及对合同签订，履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标人投标报价】：无 2.【其他报价问题以及对合同签订，履行过程中的风险警示】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谭录荣	无	
闵若中	无	
贾静	无	
沈喜恩	无	

孙志强 闵若中 贾静 谭录荣

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
孙新强	无	

孙新强

孙新强 冯坤 董新 谭永荣

技术标定性评审汇总表

项目名称：莲塘第七工业区改造项目消防工程

项目编码：2404-440300-04-01-900021003

标段(包)名称：莲塘第七工业区改造项目消防工程

标段(包)编码：2404-440300-04-01-900021003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东富盈建设有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度控制计划及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：针对性不强 6.【施工技术方案】：针对性不强
2	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度控制计划及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：符合要求 6.【施工技术方案】：符合要求	5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
3	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	3.【施工进度控制计划及相关说明】：符合要求 6.【施工技术方案】：符合要求	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
4	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度控制计划及相关说明】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【施工技术方案】：符合要求	2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：针对性不强

沈志雄

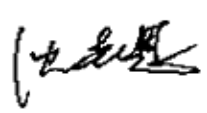
孙志强 冯坤 董新 谭永荣

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度控制计划及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：符合要求 6.【施工技术方案】：符合要求	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
6	深圳市深泰建设工程有限公司	合格	无	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：针对性不强 3.【施工进度控制计划及相关说明】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：内容不全 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：内容不全 6.【施工技术方案】：针对性不强
7	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	合格	3.【施工进度控制计划及相关说明】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：针对性不强 6.【施工技术方案】：针对性不强
8	深圳深港建设工程发展有限公司	合格	3.【施工进度控制计划及相关说明】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【施工技术方案】：符合要求	1.【本工程重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工部署、施工平面布置图及相关说明】：针对性不强 4.【主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谭录荣	无	
闵若中	无	
贾静	无	


 孙志强 闵若中 贾静 谭录荣

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
沈喜恩	无	
孙新强	无	

沈喜恩

孙新强 冯坤 董新 谭永荣