

建设工程评标报告

标段名称： 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目监理3标（含工程咨询）

工程类别： 监理

评标日期： 2024年07月01日

评标地点： 交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目监理3标（含工程咨询）

标段编号： 2206-440300-04-01-216456010001

建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标方式： 公开招标

评标内容： 详见招标文件

招标控制价： 详见招标文件

评标方法： 综合定性评审法

资审方式： 资格后审

吴文娟
邓海清 刘中记 邵柏荣 郭志军 李强 蔡维军

二、评标委员会组成

组长:吴文娴

成员:龚燕舞, 刘中正, 邓海涛, 钟吉星, 邹梅荣, 黎维军

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经专家评审, 18家投标单位的投标文件初审均合格。

2、详细评审情况:

经专家评审, 18家投标单位的投标文件详审均合格。

四、评标结果

上海同济工程咨询有限公司//上海城建工程咨询有限公司//上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

上海天佑工程咨询有限公司//中冶南方武汉工程咨询管理有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

上海市建设工程监理咨询有限公司//天津城建设计院有限公司

上海浦桥工程建设管理有限公司//上海建科工程项目管理有限公司//中铁第六勘察设计院集团有限公司

组长签名:

评委签名:

吴文娴
邓海涛 刘中正 邹梅荣 钟吉星 黎维军 龚燕舞

中铁二院工程集团有限责任公司//中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司//东南建设管理有限公司

中铁大桥勘测设计院集团有限公司//中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司//中冶京诚工程技术有限公司//广东鲁班行技术管理有限公司

四川元丰建设项目管理有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

广州市市政工程监理有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司//深圳市大众工程管理有限公司

江西中昌工程咨询监理有限公司//中国瑞林工程技术股份有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司//苏交科集团股份有限公司

深圳市东部工程咨询有限公司//广州地铁设计研究院股份有限公司

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//上海市隧道工程轨道交通设计研究院//西安方舟工程咨询有限责任公司

组长签名：

评委签名：

吴文娟
邓海清 刘旭 邵柏荣 郭志 李强 蔡维军

湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

西安铁一院工程咨询管理有限公司//中铁第一勘察设计院集团有限公司

铁科院（北京）工程咨询有限公司//铁科院（深圳）研究设计院有限公司//中国市政工程华北设计研究总院有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

根据招标文件要求及结合评审要素推选如下9家投标单位：

上海市建设工程监理咨询有限公司//天津城建设计院有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司//中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司//东南建设管理有限公司

五洲工程顾问集团有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司

北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司//中冶京诚工程技术有限公司//广东鲁班行技术管理有限公司

组长签名：

评委签名：

吴文娟
邓海清 刘中记 邵柏荣 郭志军 李强 蔡维军

浙江江南工程管理股份有限公司//苏文科集团股份有限公司

江西中昌工程咨询监理有限公司//中国瑞林工程技术股份有限公司

深圳市东部工程咨询有限公司//广州地铁设计研究院股份有限公司

铁科院（北京）工程咨询有限公司//铁科院（深圳）研究设计院有限公司//中国市政工程华北设计研究总院有限公司

湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

吴文娟
邓海清 刘中记 邵柏荣 郭志军 李强 蔡维军

定性评审汇总表

项目名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目监理3标（含工程咨询）

项目编码：2206-440300-04-01-216456010

标段(包)名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目监理3标（含工程咨询）

标段(包)编码：2206-440300-04-01-216456010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司// 上海城建工程咨询有限公司// 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	合格	1【企业情况】：符合要求 2【组织架构及人员配备】：符合要求 3【项目管理总策划方案】：符合要求 5【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 7【工程监理服务方案】：符合要求 8【合同、档案信息管理方案】：符合要求	4【设计控制方案】：针对性不强 6【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 9【BIM咨询及信息化应用管理方案】：针对性不强 10【项目工程咨询费报价情况】：针对性不强
2	上海天佑工程咨询有限公司// 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司// 北京城建设计发展集团股份有限公司	合格	1【企业情况】：符合要求 2【组织架构及人员配备】：符合要求 6【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7【工程监理服务方案】：符合要求 9【BIM咨询及信息化应用管理方案】：符合要求	3【项目管理总策划方案】：针对性不强 4【设计控制方案】：针对性不强 5【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 8【合同、档案信息管理方案】：针对性不强 10【项目工程咨询费报价情况】：针对性不强
3	上海市建设工程监理咨询有限公司// 天津城建设计院有限公司	合格	1【企业情况】：符合要求 2【组织架构及人员配备】：符合要求 3【项目管理总策划方案】：符合要求 4【设计控制方案】：符合要求 5【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7【工程监理服务方案】：符合要求 8【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9【BIM咨询及信息化应用管理方案】：符合要求 10【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	无

吴文娟
邓海清 刘中记 邵杨荣 郭红玉 李峰 蔡唯军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	上海浦桥工程建设管理有限公司//上海建科工程项目管理有限公司//中铁第六勘察设计院集团有限公司	合格	1【企业情况】：符合要求 2【组织架构及人员配备】：符合要求 5【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 10【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	3【项目管理总策划方案】：针对性不强 4【设计控制方案】：针对性不强 7【工程监理服务方案】：针对性不强 8【合同、档案信息管理方案】：针对性不强 9【BIM咨询及信息化应用管理方案】：针对性不强
5	中铁二院工程集团有限责任公司//中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司//东南建设管理有限公司	合格	1【企业情况】：符合要求 2【组织架构及人员配备】：符合要求 3【项目管理总策划方案】：符合要求 4【设计控制方案】：符合要求 6【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7【工程监理服务方案】：符合要求 10【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	5【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 8【合同、档案信息管理方案】：针对性不强 9【BIM咨询及信息化应用管理方案】：针对性不强
6	中铁大桥勘测设计院集团有限公司//中铁武汉大桥工程咨询监理有限公司	合格	1【企业情况】：符合要求 2【组织架构及人员配备】：符合要求 6【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7【工程监理服务方案】：符合要求 8【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	3【项目管理总策划方案】：针对性不强 4【设计控制方案】：针对性不强 5【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 9【BIM咨询及信息化应用管理方案】：针对性不强

吴文娟
邓海清 刘中记 邵柏荣 郭强 王华 陈 恭唯军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	五洲工程顾问集团有限公司// 深圳市利源水务设计咨询有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司	合格	1【企业情况】：符合要求 2【组织架构及人员配备】：符合要求 3【项目管理总策划方案】：符合要求 4【设计控制方案】：符合要求 5【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7【工程监理服务方案】：符合要求 8【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	9【BIM咨询及信息化应用管理方案】：针对性不强
8	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司//中冶京诚工程技术有限公司//广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1【企业情况】：符合要求 2【组织架构及人员配备】：符合要求 4【设计控制方案】：符合要求 5【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7【工程监理服务方案】：符合要求 8【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9【BIM咨询及信息化应用管理方案】：符合要求 10【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	3【项目管理总策划方案】：针对性不强
9	四川元丰建设项目管理有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	1【企业情况】：符合要求 2【组织架构及人员配备】：符合要求 4【设计控制方案】：符合要求 6【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 8【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	3【项目管理总策划方案】：针对性不强 5【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 7【工程监理服务方案】：针对性不强 9【BIM咨询及信息化应用管理方案】：针对性不强

吴文娟
邓海清 刘中记 邵柏荣 郭红玉 郭强 蔡唯军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	广州市市政工程监理有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司	合格	1【企业情况】：符合要求 6【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7【工程监理服务方案】：符合要求 10【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	2【组织架构及人员配备】：针对性不强 3【项目管理总策划方案】：针对性不强 4【设计控制方案】：针对性不强 5【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 8【合同、档案信息管理方案】：针对性不强 9【BIM咨询及信息化应用管理方案】：针对性不强
11	广州珠江监理咨询集团有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司//深圳市大众工程管理有限公司	合格	1【企业情况】：符合要求 3【项目管理总策划方案】：符合要求 6【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7【工程监理服务方案】：符合要求 8【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	2【组织架构及人员配备】：针对性不强 4【设计控制方案】：针对性不强 5【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 9【BIM咨询及信息化应用管理方案】：针对性不强
12	江西中昌工程咨询监理有限公司//中国瑞林工程技术股份有限公司	合格	1【企业情况】：符合要求 2【组织架构及人员配备】：符合要求 3【项目管理总策划方案】：符合要求 6【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7【工程监理服务方案】：符合要求 8【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	4【设计控制方案】：针对性不强 5【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 9【BIM咨询及信息化应用管理方案】：针对性不强

吴文娟
邓海清 刘中记 邵柏荣 郭红玉 郭强 蔡维军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	浙江江南工程管理股份有限公司//苏交科集团股份有限公司	合格	1【企业情况】：符合要求 2【组织架构及人员配备】：符合要求 4【设计控制方案】：符合要求 6【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7【工程监理服务方案】：符合要求 9【BIM咨询及信息化应用管理方案】：符合要求 10【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	3【项目管理总策划方案】：针对性不强 5【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 8【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
14	深圳市东部工程咨询有限公司//广州地铁设计研究院股份有限公司	合格	1【企业情况】：符合要求 3【项目管理总策划方案】：符合要求 4【设计控制方案】：符合要求 6【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7【工程监理服务方案】：符合要求 8【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	2【组织架构及人员配备】：针对性不强 5【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 9【BIM咨询及信息化应用管理方案】：针对性不强
15	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//上海市隧道工程轨道交通设计研究院//西安方舟工程咨询有限责任公司	合格	1【企业情况】：符合要求 4【设计控制方案】：符合要求 6【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7【工程监理服务方案】：符合要求 10【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	2【组织架构及人员配备】：针对性不强 3【项目管理总策划方案】：针对性不强 5【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 8【合同、档案信息管理方案】：针对性不强 9【BIM咨询及信息化应用管理方案】：针对性不强

吴文娟
 邓海清 刘中记 邵柏荣 郭强 王 华 陈 恭唯军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1【企业情况】：符合要求 2【组织架构及人员配备】：符合要求 3【项目管理总策划方案】：符合要求 4【设计控制方案】：符合要求 6【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7【工程监理服务方案】：符合要求 8【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	5【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 9【BIM咨询及信息化应用管理方案】：针对性不强
17	西安铁一院工程咨询管理有限公司//中铁第一勘察设计院集团有限公司	合格	1【企业情况】：符合要求 2【组织架构及人员配备】：符合要求 6【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7【工程监理服务方案】：符合要求 10【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	3【项目管理总策划方案】：针对性不强 4【设计控制方案】：针对性不强 5【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 8【合同、档案信息管理方案】：针对性不强 9【BIM咨询及信息化应用管理方案】：针对性不强
18	铁科院（北京）工程咨询有限公司//铁科院（深圳）研究院有限公司//中国市政工程华北设计研究总院有限公司	合格	1【企业情况】：符合要求 2【组织架构及人员配备】：符合要求 3【项目管理总策划方案】：符合要求 4【设计控制方案】：符合要求 6【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7【工程监理服务方案】：符合要求 8【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10【项目工程咨询费报价情况】：符合要求	5【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 9【BIM咨询及信息化应用管理方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴文娴	无	

吴文娴
 邓海清 刘中记 邵柏荣 郭志军 郭峰 蔡唯军

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
龚燕舞	无	
刘中正	无	
邓海涛	无	
钟吉星	无	
邹梅荣	无	
黎维军	无	

吴文娟

邓海涛 刘中正 邹梅荣 钟吉星 龚燕舞 黎维军