

建设工程评标报告

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07
地块监理
工程类别： 监理
评标日期： 2024年07月05日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地
块监理
标段编号： 2403-440307-04-01-508630002001
建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

评标
余生平 孔志波 赵松茂 仲志

二、评标委员会组成

组长:谭军

成员: 郭青山, 余生平, 赵庆武, 张远波

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

11家投标人的投标文件初审全部合格。

2、详细评审情况:

根据评标文件评标方法的要求, 评标委员会对11家投标人的技术标进行了详细定性评审, 评审结果全部合格, 详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

上海市建设工程监理咨询有限公司

东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司

中咨工程管理咨询有限公司

中外天利(北京)工程管理咨询有限公司

组长签名:

评委签名:

谭军
余生平 郭青山 赵庆武 张远波

广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

根据投标文件和评审要素要求，按照投标单位评审项目优点多的原则，一致推荐优选单位如下：

上海市建设工程监理咨询有限公司

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

组长签名：

评委签名：

谭军
余生平 孔庆波 赵松沈仲志

深圳市特发工程管理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

谭军
余生平 孔庆波 赵松沈仲志

技术标定性评审汇总表

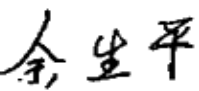
项目名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07
地块监理

项目编号：2403-440307-04-01-508630002

标段(包)名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块监理

标段(包)编码：2403-440307-04-01-508630002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【项目机构人员配置】符合要求：	2.【工程特点】：针对性不强
2	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	合格	8.【项目机构人员配置】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【工程特点】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 7.【工程投资控制】：内容不全
3	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求	2.【工程特点】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 7.【工程投资控制】：内容不全
4	中外天利（北京）工程管理咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求	2.【工程特点】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 7.【工程投资控制】：内容不全
5	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求	3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求	7.【工程投资控制】：内容不全



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求	2.【工程特点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 7.【工程投资控制】：内容不全
8	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求	2.【工程特点】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 7.【工程投资控制】：内容不全
9	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求	2.【工程特点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 7.【工程投资控制】：内容不全
10	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 8.【项目机构人员配置】：符合要求	5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 7.【工程投资控制】：内容不全
11	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 8.【项目机构人员配置】符合要求：	7.【工程投资控制】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭青山	无	
余生平	无	
赵庆武	无	
谭军	无	
张远波	无	