

建设工程评标报告

标段名称： 南华村中心学校造价咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2024年07月05日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称： 南华村中心学校造价咨询
标段编号： 2112-440304-04-01-705193007001
建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

王丽芳

张希芳 周心 董伟 李斌

二、评标委员会组成

组长:王丽芳

成员:莫忠伟,张秀芳,雷承俊,周红姣

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

15家投标单位的投标文件初审均合格。

2、详细评审情况:

15家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

经评审以下15家投标单位的投标文件均合格:

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华地工程造价咨询有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

组长签名:

评委签名:

王丽芳

张秀芳 周红姣 莫忠伟 雷承俊

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建易达工程造价咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳建呈达工程造价咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，综合考虑报价及服务方案，在合格投标人中推荐以下8家优选单位：

组长签名：

评委签名：

王丽芳

张希芳 周心 董伟 李斌

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市华地工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建易达工程造价咨询有限公司

深圳建呈达工程造价咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王丽芳

张希芳 周心 董伟 李斌

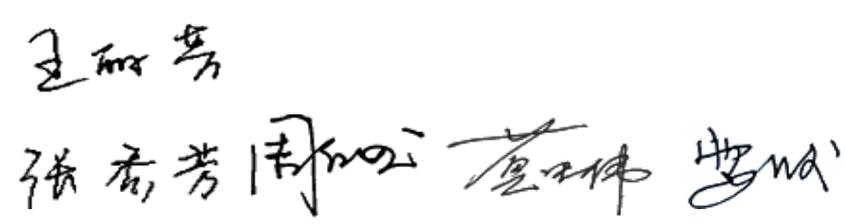
商务标评审汇总表

项目名称：南华村中心学校造价咨询
 标段(包)名称：南华村中心学校造价咨询

项目编码：2112-440304-04-01-705193007
 标段(包)编码：2112-440304-04-01-705193007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市华地工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：



评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
莫忠伟	无	
张秀芳	无	
王丽芳	无	
雷承俊	无	
周红姣	无	

王丽芳
张秀芳 周红姣 莫忠伟 雷承俊

技术标定性评审汇总表

项目名称：南华村中心学校造价咨询
标段(包)名称：南华村中心学校造价咨询

项目编号：2112-440304-04-01-705193007
标段(包)编号：2112-440304-04-01-705193007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	2.【预算阶段控制方案】：符合要求； 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求。	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强； 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强；
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求； 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求； 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求。	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强；
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求； 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求。	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强； 2.【预算阶段控制方案】：针对性不强；
4	深圳市华地工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求； 2.【预算阶段控制方案】：符合要求； 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求。	3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强；
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求； 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求。	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强； 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强；
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求； 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求； 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求。	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强；
7	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求； 2.【预算阶段控制方案】：符合要求； 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求。	3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强；
8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求； 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求。	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强； 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强；

王丽芳
张希芳 周心 董伟 李斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求； 2.【预算阶段控制方案】：符合要求； 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求； 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求。	无
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求； 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求； 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求。	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强；
11	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求； 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求； 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求。	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强；
12	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求； 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求。	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强； 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强；
13	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求； 2.【预算阶段控制方案】：符合要求； 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求； 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求。	无
14	深圳建呈达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求； 2.【预算阶段控制方案】：符合要求； 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求。	3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强；
15	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求； 2.【预算阶段控制方案】：符合要求； 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求。	3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强；
评标委员会签名：				

王丽芳
张希芳 周心 董伟 李斌

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
莫忠伟	无	
张秀芳	无	
王丽芳	无	
雷承俊	无	
周红姣	无	

王丽芳
张秀芳 周红姣 莫忠伟 雷承俊