

建设工程评标报告

标段名称： 区委党校二期建设工程监理
工程类别： 监理
评标日期： 2024年07月11日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称： 区委党校二期建设工程监理
标段编号： 44030520230034001001
建设单位： 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：关海龙

成员：刘永东，胡国元，林捷松，周志超

关海龙

刘永东 林捷松 周志超 胡国元

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对16家投标人的投标文件分别进行初步评审，16家投标人的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对16家投标人的投标文件分别进行详细评审，16家投标人的投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，以下单位均合格，进入定标程序（排序不分先后）：

中海监理有限公司
深圳华西建设工程管理有限公司
深圳市东鹏工程建设监理有限公司
深圳市中联建工程项目管理有限公司
深圳市中行建设工程顾问有限公司
深圳市半岛工程管理有限公司
深圳市华建工程项目管理有限公司
深圳市大兴工程管理有限公司
深圳市施友建设监理有限公司
深圳市特发工程建设监理有限公司
深圳市竣迪建设监理有限公司
深圳市赛格监理有限公司

组长签名：

评委签名：

吴永成

陈峰 杨书周 志超 胡国元

深圳市邦迪工程顾问有限公司
深圳市鸿业工程项目管理有限公司
深圳通嘉工程监理咨询有限公司
深圳鲲鹏工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐优选单位如下：

中海监理有限公司
深圳华西建设工程管理有限公司
深圳市东鹏工程建设监理有限公司
深圳市中联建工程项目管理有限公司
深圳市中行建设工程顾问有限公司
深圳市华建工程项目管理有限公司
深圳市大兴工程管理有限公司
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

吴源

刘峰 杨书周 志超 胡国元

技术标定性评审汇总表

项目名称：区委党校二期建设工程监理

项目编码：44030520230034001

标段(包)名称：区委党校二期建设工程监理

标段(包)编码：44030520230034001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中海监理有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、工程特点：符合要求 3、工程难点：符合要求 4、工程风险：符合要求 5、工程质量控制：符合要求 6、施工进度控制：符合要求 7、工程投资控制：符合要求 8、安全生产管理的服务活动：符合要求 9、项目机构人员配置：符合要求 10、工程仪器设备配置：符合要求	无
2	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、工程特点：符合要求 3、工程难点：符合要求 4、工程风险：符合要求 5、工程质量控制：符合要求 7、工程投资控制：符合要求 8、安全生产管理的服务活动：符合要求 9、项目机构人员配置：符合要求 10、工程仪器设备配置：符合要求	6、施工进度控制：针对性不强
3	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、工程特点：符合要求 3、工程难点：符合要求 4、工程风险：符合要求 5、工程质量控制：符合要求 6、施工进度控制：符合要求 7、工程投资控制：符合要求 8、安全生产管理的服务活动：符合要求 9、项目机构人员配置：符合要求 10、工程仪器设备配置：符合要求	无
4	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、工程特点：符合要求 3、工程难点：符合要求 4、工程风险：符合要求 5、工程质量控制：符合要求 7、工程投资控制：符合要求 8、安全生产管理的服务活动：符合要求 9、项目机构人员配置：符合要求 10、工程仪器设备配置：符合要求	6、施工进度控制：针对性不强

吴海龙
评标组组长 周志超 胡国元

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、工程特点：符合要求 3、工程难点：符合要求 4、工程风险：符合要求 5、工程质量控制：符合要求 6、施工进度控制：符合要求 7、工程投资控制：符合要求 9、项目机构人员配置：符合要求 10、工程仪器设备配置：符合要求	8、安全生产管理的服务活动：针对性不强
6	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、工程特点：符合要求 4、工程风险：符合要求 5、工程质量控制：符合要求 7、工程投资控制：符合要求 8、安全生产管理的服务活动：符合要求 9、项目机构人员配置：符合要求 10、工程仪器设备配置：符合要求	3、工程难点：针对性不强 6、施工进度控制：针对性不强
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、工程特点：符合要求 3、工程难点：符合要求 4、工程风险：符合要求 5、工程质量控制：符合要求 7、工程投资控制：符合要求 8、安全生产管理的服务活动：符合要求 9、项目机构人员配置：符合要求 10、工程仪器设备配置：符合要求	6、施工进度控制：针对性不强
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、工程特点：符合要求 3、工程难点：符合要求 4、工程风险：符合要求 5、工程质量控制：符合要求 6、施工进度控制：符合要求 7、工程投资控制：符合要求 9、项目机构人员配置：符合要求 10、工程仪器设备配置：符合要求	8、安全生产管理的服务活动：针对性不强
9	深圳市施友建设监理有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 3、工程难点：符合要求 4、工程风险：符合要求 5、工程质量控制：符合要求 6、施工进度控制：符合要求 7、工程投资控制：符合要求 9、项目机构人员配置：符合要求 10、工程仪器设备配置：符合要求	2、工程特点：针对性不强 8、安全生产管理的服务活动：针对性不强

吴源

深圳特区同志超胡国元

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、工程特点：符合要求 4、工程风险：符合要求 5、工程质量控制：符合要求 6、施工进度控制：符合要求 7、工程投资控制：符合要求 10、工程仪器设备配置：符合要求	3、工程难点：针对性不强 8、安全生产管理的服务活动：针对性不强 9、项目机构人员配置：配置不全
11	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、工程特点：符合要求 7、工程投资控制：符合要求 10、工程仪器设备配置：符合要求	3、工程难点：针对性不强 4、工程风险：针对性不强 5、工程质量控制：针对性不强 6、施工进度控制：针对性不强 8、安全生产管理的服务活动：针对性不强 9、项目机构人员配置：配置不全
12	深圳市赛格监理有限公司	合格	5、工程质量控制：符合要求 6、施工进度控制：符合要求 7、工程投资控制：符合要求 9、项目机构人员配置：符合要求 10、工程仪器设备配置：符合要求	1、工程概况：内容不全 2、工程特点：针对性不强 3、工程难点：针对性不强 4、工程风险：针对性不强 8、安全生产管理的服务活动：针对性不强
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、工程特点：符合要求 7、工程投资控制：符合要求 9、项目机构人员配置：符合要求 10、工程仪器设备配置：符合要求	3、工程难点：针对性不强 4、工程风险：针对性不强 5、工程质量控制：内容不全 6、施工进度控制：针对性不强 8、安全生产管理的服务活动：针对性不强
14	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、工程特点：符合要求 3、工程难点：符合要求 5、工程质量控制：符合要求 6、施工进度控制：符合要求 7、工程投资控制：符合要求 8、安全生产管理的服务活动：符合要求 9、项目机构人员配置：符合要求 10、工程仪器设备配置：符合要求	4、工程风险：针对性不强
15	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 3、工程难点：符合要求 5、工程质量控制：符合要求 7、工程投资控制：符合要求 10、工程仪器设备配置：符合要求	2、工程特点：针对性不强 4、工程风险：针对性不强 6、施工进度控制：针对性不强 8、安全生产管理的服务活动：针对性不强 9、项目机构人员配置：配置不全

吴源

深圳特发工程技术有限公司 胡国元

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、工程特点：符合要求 3、工程难点：符合要求 4、工程风险：符合要求 7、工程投资控制：符合要求 9、项目机构人员配置：符合要求 10、工程仪器设备配置：符合要求	5、工程质量控制：针对性不强 6、施工进度控制：针对性不强 8、安全生产管理的服务活动：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
关海龙		无		
刘永东		无		
胡国元		无		
林捷松		无		
周志超		无		

关海龙

刘永东 林捷松 周志超 胡国元