

建设工程评标报告

标段名称：南头小学改扩建项目设计总包
工程类别：设计
评标日期：2024年07月11日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称：南头小学改扩建项目设计总包
标段编号：2311-440305-04-01-413742002001
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
评标内容：详见招标文件
招标控制价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张晖
成员：宋洪森，谢军，王首群，肖银柱

三、评标过程描述

张晖
王首群 肖银柱 宋洪森 谢军

1、初步评审情况：

经初步评审，19家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经详细评审，19家投标单位的技术标投标文件均合格。评审内容详见“技术标评审汇总表”

四、评标结果

中国建筑西北设计研究院有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

中外建工程设计与顾问有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

深圳大学建筑设计研究院有限公司

深圳市华筑工程设计有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市和域城建筑设计有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市明润建筑设计有限公司

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

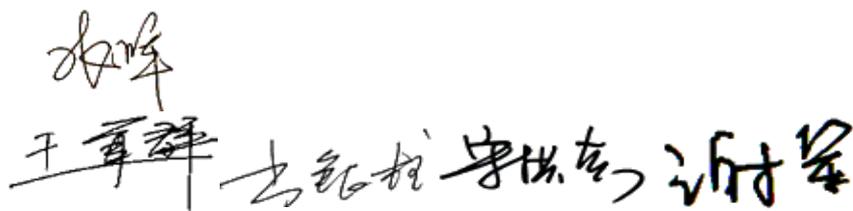
深圳市筑道建筑工程设计有限公司

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

申都设计集团有限公司

组长签名：

评委签名：

Handwritten signatures of the evaluation committee members, including the group leader and several evaluators.

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

结合评审要素和招标文件要求，根据技术标的评审情况，推荐优选单位如下：

中国建筑西北设计研究院有限公司

中外建工程设计与顾问有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

深圳市华筑工程设计有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市明润建筑设计有限公司

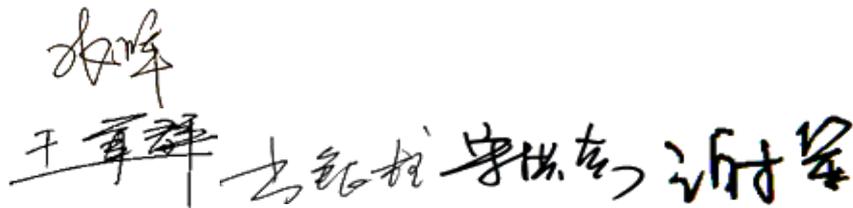
深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

申都设计集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

The image shows several handwritten signatures in black ink. The first signature is '王军' (Wang Jun). Below it, there are four more signatures: '王军群', '王军群', '王军群', and '王军群'. The signatures are written in a cursive style.

技术标定性评审汇总表

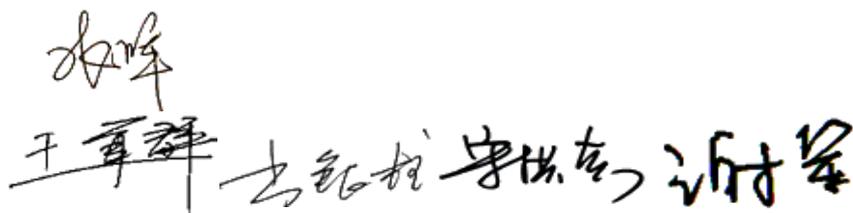
项目名称：南头小学改扩建项目设计总包

项目编码：2311-440305-04-01-413742002

标段(包)名称：南头小学改扩建项目设计总包

标段(包)编码：2311-440305-04-01-413742002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格	技术标： 2、工期质量保障措施：符合要求； 3、节能、环保措施及四新应用情况：符合要求。	技术标： 1、项目分析及技术措施：针对性不强。
2	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	技术标： 3、节能、环保措施及四新应用情况：符合要求。	技术标： 1、项目分析及技术措施：针对性不强； 2、工期质量保障措施：内容不全面。
3	中外建工程设计与顾问有限公司	合格	技术标： 1、项目分析及技术措施：符合要求； 2、工期质量保障措施：符合要求； 3、节能、环保措施及四新应用情况：符合要求。	无
4	华东建筑设计研究院有限公司	合格	技术标： 1、项目分析及技术措施：符合要求。	技术标： 2、工期质量保障措施：内容不全面； 3、节能、环保措施及四新应用情况：针对性不强。
5	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	合格	技术标： 1、项目分析及技术措施：符合要求。	技术标： 2、工期质量保障措施：内容不全面； 3、节能、环保措施及四新应用情况：针对性不强。
6	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	技术标： 1、项目分析及技术措施：符合要求； 2、工期质量保障措施：符合要求。	技术标： 3、节能、环保措施及四新应用情况：针对性不强。
7	深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	技术标： 3、节能、环保措施及四新应用情况：符合要求。	技术标： 1、项目分析及技术措施：针对性不强； 2、工期质量保障措施：内容不全面。



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市华筑工程设计有限公司	合格	技术标： 2、工期质量保障措施：符合要求； 3、节能、环保措施及四新应用情况：符合要求。	技术标： 1、项目分析及技术措施：针对性不强。
9	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	技术标： 1、项目分析及技术措施：符合要求； 2、工期质量保障措施：符合要求。	技术标： 3、节能、环保措施及四新应用情况：针对性不强。
10	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	技术标： 1、项目分析及技术措施：符合要求； 3、节能、环保措施及四新应用情况：符合要求。	技术标： 2、工期质量保障措施：内容不全面。
11	深圳市和域城建筑设计有限公司	合格	技术标： 3、节能、环保措施及四新应用情况：符合要求。	技术标： 1、项目分析及技术措施：针对性不强； 2、工期质量保障措施：内容不全面。
12	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	技术标： 1、项目分析及技术措施：符合要求； 3、节能、环保措施及四新应用情况：符合要求。	技术标： 2、工期质量保障措施：内容不全面。
13	深圳市明润建筑设计有限公司	合格	技术标： 1、项目分析及技术措施：符合要求； 2、工期质量保障措施：符合要求； 3、节能、环保措施及四新应用情况：符合要求。	无
14	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	合格	技术标： 1、项目分析及技术措施：符合要求； 2、工期质量保障措施：符合要求； 3、节能、环保措施及四新应用情况：符合要求。	无
15	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	合格	无	技术标： 1、项目分析及技术措施：针对性不强； 2、工期质量保障措施：内容不全面； 3、节能、环保措施及四新应用情况：针对性不强。


 王军
 王军群 王军群 王军群 王军群

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	合格	无	技术标： 1、项目分析及技术措施：针对性不强； 2、工期质量保障措施：内容不全面； 3、节能、环保措施及四新应用情况：针对性不强。
17	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	无	技术标： 1、项目分析及技术措施：针对性不强； 2、工期质量保障措施：内容不全面； 3、节能、环保措施及四新应用情况：针对性不强。
18	申都设计集团有限公司	合格	技术标： 1、项目分析及技术措施：符合要求； 2、工期质量保障措施：符合要求； 3、节能、环保措施及四新应用情况：符合要求。	无
19	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	无	技术标： 1、项目分析及技术措施：针对性不强； 2、工期质量保障措施：内容不全面； 3、节能、环保措施及四新应用情况：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
宋洪森	无	
谢军	无	
王首群	无	
肖银柱	无	
张晖	无	

张晖
王首群 肖银柱 宋洪森 谢军