

# 建设工程评标报告

标段名称：红树湾学校项目详细勘察  
工程类别：勘察  
评标日期：2024年07月19日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司7楼704评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：红树湾学校项目详细勘察  
标段编号：2405-440300-04-01-900021003001  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
评标内容：详见招标文件  
招标控制价：详见招标文件

李纯

评标员 李纯 鲁志杰 薛金贤

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：李彦生

成员：薛金贤，饶仙明，鲁志杰，原华

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

5位评标专家根据招标文件要求，对16家投标单位的投标文件进行了初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。

### 2、详细评审情况：

5位评标专家根据招标文件要求，对16家投标单位的技术标进行了定性评审，16家投标单位的技术标均合格。详见评审汇总表。

## 四、评标结果

根据招标文件要求，经综合评审，以下单位均进入定标程序（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中基发展建设工程有限责任公司

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

广东有色工程勘察设计院

建设综合勘察研究设计院有限公司

江苏省地质工程勘察院

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市南华岩土工程有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

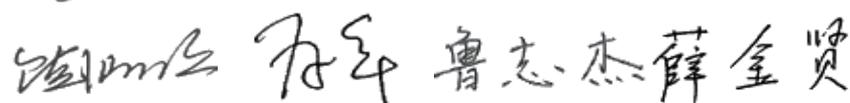
深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

西北综合勘察设计研究院

组长签名：

评委签名：



## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

结合评审要素和招标文件要求，经综合评审，一致推荐以下单位作为优选单位：

广东有色工程勘察设计院

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市南华岩土工程有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



# 商务标定性评审汇总表

项目名称：红树湾学校项目详细勘察

项目编码：2405-440300-04-01-900021003

标段(包)名称：红树湾学校项目详细勘察

标段(包)编码：2405-440300-04-01-900021003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	本项目不竞价，不进行商务标评审。	无
2	中基发展建设工程有限责任公司	合格	本项目不竞价，不进行商务标评审。	无
3	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	本项目不竞价，不进行商务标评审。	无
4	广东有色工程勘察设计院	合格	本项目不竞价，不进行商务标评审。	无
5	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	本项目不竞价，不进行商务标评审。	无
6	江苏省地质工程勘察院	合格	本项目不竞价，不进行商务标评审。	无
7	深圳地质建设工程公司	合格	本项目不竞价，不进行商务标评审。	无
8	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	本项目不竞价，不进行商务标评审。	无
9	深圳市勘察研究院有限公司	合格	本项目不竞价，不进行商务标评审。	无
10	深圳市南华岩土工程有限公司	合格	本项目不竞价，不进行商务标评审。	无
11	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	本项目不竞价，不进行商务标评审。	无
12	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	本项目不竞价，不进行商务标评审。	无
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	本项目不竞价，不进行商务标评审。	无
14	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	本项目不竞价，不进行商务标评审。	无
15	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	本项目不竞价，不进行商务标评审。	无
16	西北综合勘察设计研究院	合格	本项目不竞价，不进行商务标评审。	无
评标委员会签名：				

李斌

陈明华 孙军 鲁志杰 薛金贤

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
薛金贤	无	
饶仙明	无	
鲁志杰	无	
原华	无	
李彦生	无	

李彦生  
 饶仙明 薛金贤 鲁志杰

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：红树湾学校项目详细勘察

项目编码：2405-440300-04-01-900021003

标段(包)名称：红树湾学校项目详细勘察

标段(包)编码：2405-440300-04-01-900021003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对场地地质情况的了解充分，现状及建设条件认识全面。 2、项目重点和难点分析：对项目重点、难点理解准确，应对措施可行。 4、勘察质量及工期保障措施：质量及工期保障措施合理可行，能满足各阶段设计要求。	3、勘察方案及技术措施：针对性不强。 5、合理化建议：针对性不强。
2	中基发展建设工程有限责任公司	合格	2、项目重点和难点分析：对项目重点、难点理解准确，应对措施可行。 3、勘察方案及技术措施：勘察方案合理可行，技术措施全面，满足工程要求。 4、勘察质量及工期保障措施：质量及工期保障措施合理可行，能满足各阶段设计要求。 5、合理化建议：合理可行。	1、对场地地质情况的了解：了解不充分。
3	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对场地地质情况的了解充分，现状及建设条件认识全面。 2、项目重点和难点分析：对项目重点、难点理解准确，应对措施可行。 3、勘察方案及技术措施：勘察方案合理可行，技术措施全面，满足工程要求。 5、合理化建议：合理可行。	4、勘察质量及工期保障措施：针对性不强。
4	广东有色工程勘察设计院	合格	1、对场地地质情况的了解：对场地地质情况的了解充分，现状及建设条件认识全面。 2、项目重点和难点分析：对项目重点、难点理解准确，应对措施可行。 3、勘察方案及技术措施：勘察方案合理可行，技术措施全面，满足工程要求。 4、勘察质量及工期保障措施：质量及工期保障措施合理可行，能满足各阶段设计要求。 5、合理化建议：合理可行。	无

李纯

陈明忠 孙平 鲁志杰 薛金贤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对场地地质情况的了解充分，现状及建设条件认识全面。 3、勘察方案及技术措施：勘察方案合理可行，技术措施全面，满足工程要求。 4、勘察质量及工期保障措施：质量及工期保障措施合理可行，能满足各阶段设计要求。 5、合理化建议：合理可行。	2、项目重点和难点分析：针对性不强。
6	江苏省地质工程勘察院	合格	1、对场地地质情况的了解：对场地地质情况的了解充分，现状及建设条件认识全面。	2、项目重点和难点分析：针对性不强。 3、勘察方案及技术措施：针对性不强。 4、勘察质量及工期保障措施：针对性不强。 5、合理化建议：针对性不强。
7	深圳地质建设工程公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对场地地质情况的了解充分，现状及建设条件认识全面。 2、项目重点和难点分析：对项目重点、难点理解准确，应对措施可行。 3、勘察方案及技术措施：勘察方案合理可行，技术措施全面，满足工程要求。 4、勘察质量及工期保障措施：质量及工期保障措施合理可行，能满足各阶段设计要求。 5、合理化建议：合理可行。	无
8	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对场地地质情况的了解充分，现状及建设条件认识全面。 2、项目重点和难点分析：对项目重点、难点理解准确，应对措施可行。 3、勘察方案及技术措施：勘察方案合理可行，技术措施全面，满足工程要求。 4、勘察质量及工期保障措施：质量及工期保障措施合理可行，能满足各阶段设计要求。 5、合理化建议：合理可行。	无

李斌  
 姚明华 孙军 鲁志杰 薛金贤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对场地地质情况的了解充分，现状及建设条件认识全面。 2、项目重点和难点分析：对项目重点、难点理解准确，应对措施可行。 3、勘察方案及技术措施：勘察方案合理可行，技术措施全面，满足工程要求。 4、勘察质量及工期保障措施：质量及工期保障措施合理可行，能满足各阶段设计要求。 5、合理化建议：合理可行。	无
10	深圳市南华岩土工程有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对场地地质情况的了解充分，现状及建设条件认识全面。 2、项目重点和难点分析：对项目重点、难点理解准确，应对措施可行。 3、勘察方案及技术措施：勘察方案合理可行，技术措施全面，满足工程要求。 4、勘察质量及工期保障措施：质量及工期保障措施合理可行，能满足各阶段设计要求。 5、合理化建议：合理可行。	无
11	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对场地地质情况的了解充分，现状及建设条件认识全面。 2、项目重点和难点分析：对项目重点、难点理解准确，应对措施可行。 3、勘察方案及技术措施：勘察方案合理可行，技术措施全面，满足工程要求。 4、勘察质量及工期保障措施：质量及工期保障措施合理可行，能满足各阶段设计要求。 5、合理化建议：合理可行。	无
12	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对场地地质情况的了解充分，现状及建设条件认识全面。 2、项目重点和难点分析：对项目重点、难点理解准确，应对措施可行。 4、勘察质量及工期保障措施：质量及工期保障措施合理可行，能满足各阶段设计要求。 5、合理化建议：合理可行。	3、勘察方案及技术措施：针对性不强。

李斌  
 谢明忠 孙平 鲁志杰 薛金贤

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对场地地质情况的了解充分，现状及建设条件认识全面。 2、项目重点和难点分析：对项目重点、难点理解准确，应对措施可行。 3、勘察方案及技术措施：勘察方案合理可行，技术措施全面，满足工程要求。 4、勘察质量及工期保障措施：质量及工期保障措施合理可行，能满足各阶段设计要求。 5、合理化建议：合理可行。	无
14	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对场地地质情况的了解充分，现状及建设条件认识全面。 2、项目重点和难点分析：对项目重点、难点理解准确，应对措施可行。 3、勘察方案及技术措施：勘察方案合理可行，技术措施全面，满足工程要求。 4、勘察质量及工期保障措施：质量及工期保障措施合理可行，能满足各阶段设计要求。	5、合理化建议：针对性不强。
15	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：对场地地质情况的了解充分，现状及建设条件认识全面。 2、项目重点和难点分析：对项目重点、难点理解准确，应对措施可行。 3、勘察方案及技术措施：勘察方案合理可行，技术措施全面，满足工程要求。 4、勘察质量及工期保障措施：质量及工期保障措施合理可行，能满足各阶段设计要求。 5、合理化建议：合理可行。	无
16	西北综合勘察设计研究院	合格	1、对场地地质情况的了解：对场地地质情况的了解充分，现状及建设条件认识全面。 3、勘察方案及技术措施：勘察方案合理可行，技术措施全面，满足工程要求。 4、勘察质量及工期保障措施：质量及工期保障措施合理可行，能满足各阶段设计要求。	2、项目重点和难点分析：针对性不强。 5、合理化建议：针对性不强。
评标委员会签名：				

李斌  
 刘明 孙军 鲁志杰 薛金贤

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
薛金贤	无	
饶仙明	无	
鲁志杰	无	
原华	无	
李彦生	无	

李彦生  
 饶仙明 薛金贤 鲁志杰